

SOHO

PARAÍSO

**Não se  
chama  
Paraíso  
à toa.**

# Vida entre a cidade e a natureza.

O Paraíso é um dos poucos lugares de São Paulo que consegue comportar todas as qualidades e benefícios de uma metrópole sem perder aquele conforto típico de bairro residencial.

Esse diferencial faz do Paraíso o local perfeito para viver sozinho ou em família, ou ainda investir em um imóvel.



- Lazer
- Faculdades
- Hospitais
- Restaurantes

## Vida entre a cidade e a natureza.

O Paraíso é um dos poucos lugares de São Paulo que consegue comportar todas as qualidades e benefícios de uma metrópole sem perder aquele conforto típico de bairro residencial.

Esse diferencial faz do Paraíso o local perfeito para viver sozinho ou em família, ou ainda investir em um imóvel.

- Av. Paulista (650m)
- Av. 23 de Maio (140m)
- 3 min. de bicicleta para o Parque Ibirapuera
- Mais de 15 Faculdades e Colégios
- Mais de 10 hospitais (raio de 1km)
- À 7 minutos a pé do metrô Paraíso
- Bares e restaurantes
- Supermercados
- Shoppings
- Cerca de 15 minutos de carro para o Aeroporto de Congonhas

Showroom na Rua Tomás Carvalhal, 406.  
Entrada do residencial pela Rua Afonso de Freitas, 349.



Perspectiva ilustrativa

**66m<sup>2</sup>**

**2 dorms.**  
(1 suíte)

**1 vaga**

O SOHO Paraíso é um empreendimento que nasceu para trazer equilíbrio e sofisticação para a vida do paulistano.

Não à toa, fica localizado na região do Paraíso, com fácil acesso a metrô de duas linhas diferentes, ao Parque do Ibirapuera e à Avenida Paulista. Ou seja, lazer garantido para quem curte cidade e também para quem quer fugir para a natureza.

Seus diferenciais reforçam essa praticidade. Afinal, quantos empreendimentos você conhece com coworking para moradores, área fitness, bicicletário, piscinas e brinquedoteca, Espaço Gourmet e carregador para carros elétricos?

ESQUERDA: Perspectiva ilustrada da fachada pela entrada da Rua Afonso de Freitas.

## Sonhamos e projetamos, juntos!

O SOHO Paraíso foi planejado e concebido através de uma parceria entre profissionais criativos e reconhecidos no mercado, que pensam em cada detalhe do projeto com carinho e inovação.

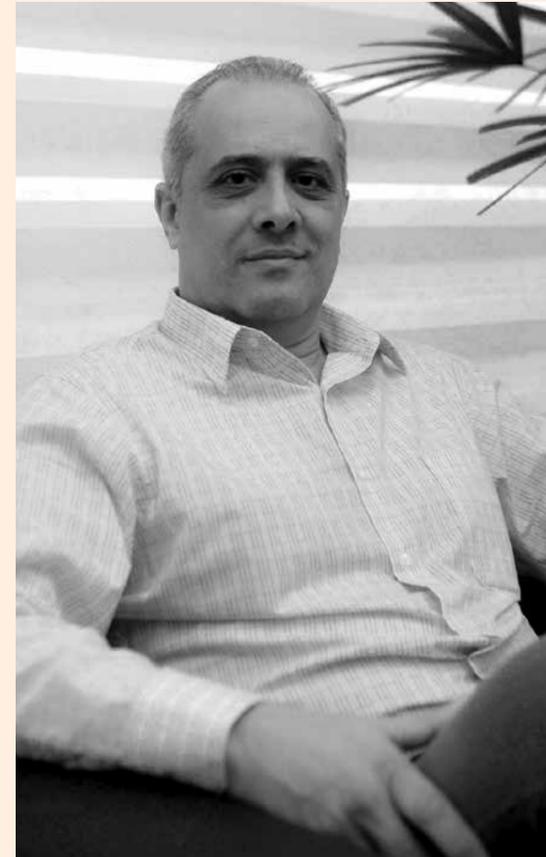


**Marcia Kalil**

"Neste projeto a área social se revela na agradável sensação de bem estar e integração completa dos espaços de convívio."

Atuando em seu escritório de Arquitetura há 30 anos na área de interiores, a Arquiteta Marcia Kalil procura expressar em seus projetos o resultado do sonho do cliente com a funcionalidade através do uso de vários materiais.

Com estilo contemporâneo, elabora seus projetos apoiados em conceitos de bom funcionamento e harmonia estética, pois acredita que estes são os pilares para se obter o bem-estar e conforto ambiental de uma boa arquitetura.



**Alexandre Milleu**

"Bem estar, lazer e ambientes bem dimensionados fazem do SOHO Paraíso, uma referência da arquitetura atual na região."

Há mais de 20 anos atendendo diversas áreas do mercado imobiliário, o escritório Alexandre Milleu transforma sonhos em realidade, com muita eficiência. Sua atuação é marcada pela busca constante por inovação e o gerenciamento de cada passo do projeto.

Quando começamos a pensar no SOHO, buscamos um produto que aliasse equilíbrio entre modernidade e qualidade de vida. Os apartamentos foram concebidos para moradores exigentes. O pavimento de lazer elevado, proporciona uma ampla visão do entorno, com privacidade e imponência.



**Martha Gavião**

"O que mais admiro nesta parceria com a Constrac é a receptividade para novas idéias e a confiança em nosso trabalho."

Após experiência em outros escritórios, iniciou em 1989 atividades em escritório próprio – Martha Gavião Arquitetura Paisagística. Desde esta data foram projetados aproximadamente 1000 edifícios residenciais e comerciais, além de residências unifamiliares, escolas e áreas públicas.

A partir de agosto de 2015, além das atividades em seu escritório, é professora de paisagismo na UNG.

SOHO PARAÍSO



Perspectivas ilustrativas

O EMPREENDIMENTO



ESQUERDA: Entrada do residencial pela Rua Afonso de Freitas.  
DIREITA: Detalhe da entrada com espelho d'água integrado à natureza.



Perspectiva ilustrativa

Espaço da Loja sujeita à alterações internas e de fachada

Vida mais  
fácil, como  
nas grandes  
cidades.

# Lazer e facilidades para sua melhor qualidade de vida.

O SOHO Paraíso é um empreendimento inspirado em um dos mais descolados bairros de NY e que nasceu para trazer equilíbrio e sofisticação para a vida do paulistano.





## Live, work or both.

Qualidade de vida é morar perto do trabalho. No SOHO Paraíso, você pode morar literalmente no trabalho.

Utilize o coworking exclusivo para moradores e diga adeus ao trânsito.



Perspectiva ilustrativa

SOHO PARAÍSO

ÁREAS COMUNS

PISCINAS ADULTO, INFANTIL,  
BRINQUEDOTECA E PLAYGORUND

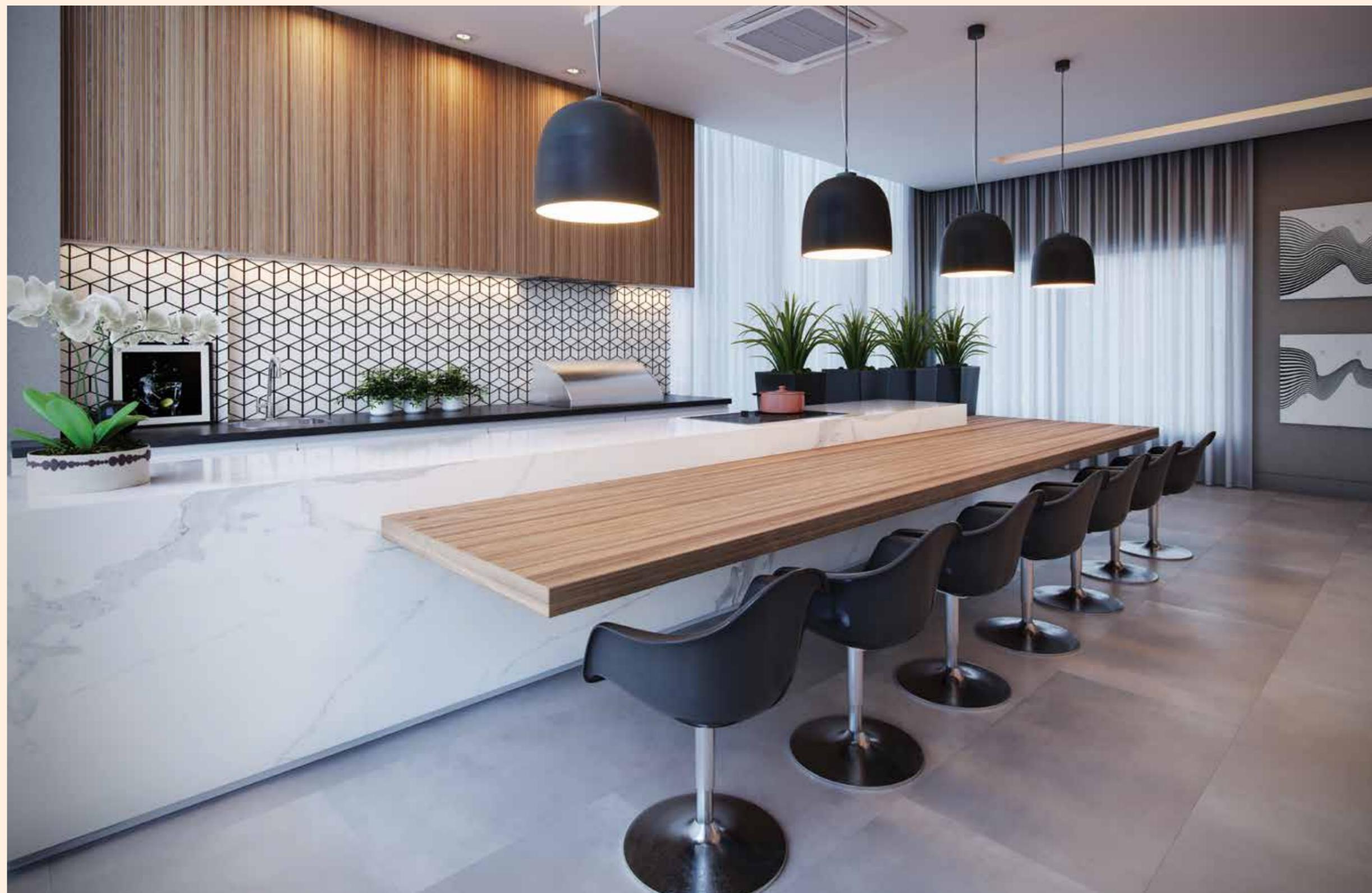


Perspectiva ilustrativa



**Sair da casa  
dos pais e  
recebê-los  
na sua.**

No Espaço Gourmet você tem acesso a uma infraestrutura de cozinha com ilha gourmet, equipamentos de primeira linha e integração com o salão de festas.



Perspectiva ilustrativa



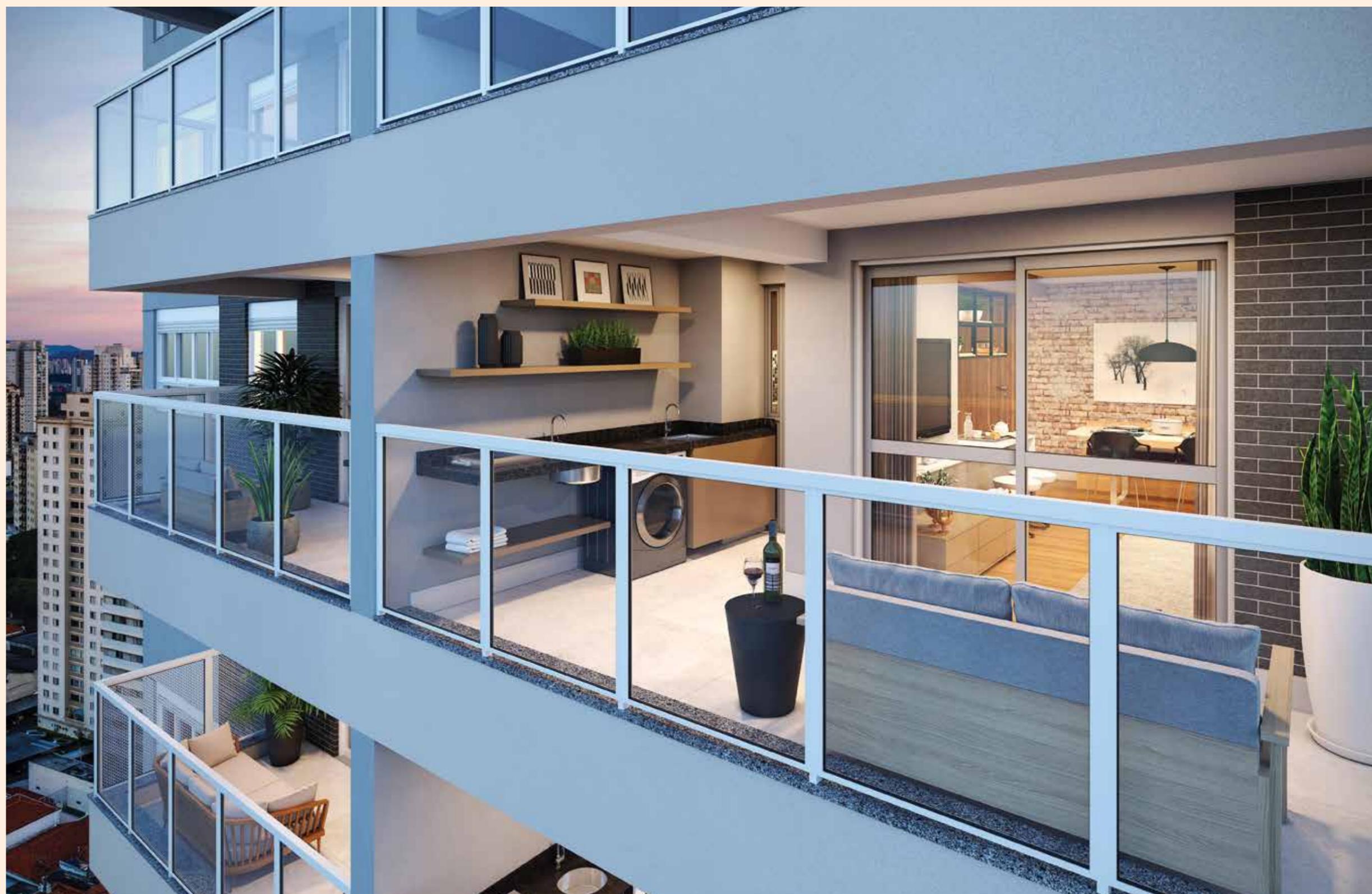
Perspectiva ilustrativa

\*Número de pontos elétricos distribuidos conforme projeto

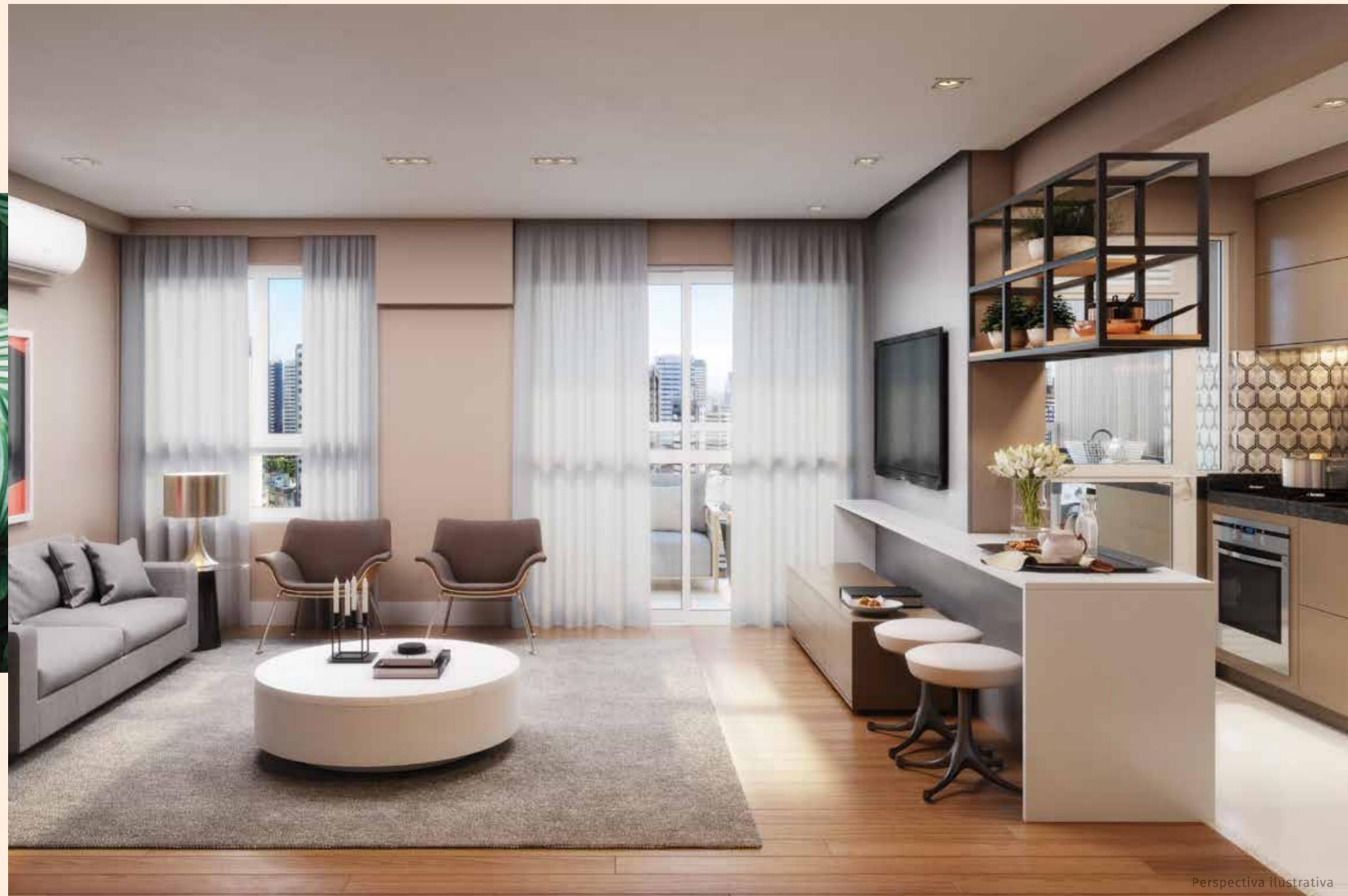


Perspectiva ilustrativa





Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

## O lugar ideal para reunir os amigos.

Perspectiva ilustrada do living ampliado.  
Apartamentos finais 2, 3, 6, 7





Perspectiva ilustrada dos apartamentos 2, 3, 6, 7 de 66m<sup>2</sup>

2 DORMS (1 SUÍTE)

LIVING AMPLIADO (1 SUÍTE)



Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos.

Rua Tomas  
Carvalho,  
nº 406

APTO 06	APTO 05	APTO 04	APTO 03
APTO 07	APTO 08	APTO 01	APTO 02

Rua Afonso  
de Freitas,  
nº 349

\*Exceto apartamentos nº 16 e nº17.



2 DORMS (1 SUÍTE)

LIVING AMPLIADO (1 SUÍTE)

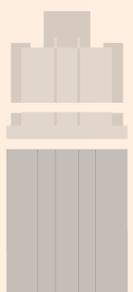


Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos.

Rua Tomas  
Carvalho,  
nº 406

APTO 06	APTO 05	APTO 04	APTO 03
APTO 07	APTO 08	APTO 01	APTO 02

Rua Afonso  
de Freitas,  
nº 349



2 DORMS (1 SUÍTE)



SUÍTE AMPLIADA

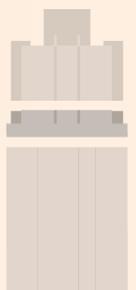


Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos.

Rua Tomas  
Carvalho,  
nº 406

APTO 05	APTO 02
APTO 06	APTO 01

Rua Afonso  
de Freitas,  
nº 349



2 DORMS (1 SUÍTE)

LIVING E SALA DE TV

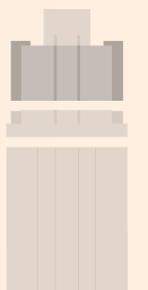


Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos.

Rua Tomas  
Carvalho,  
nº 406

APTO 05	APTO 02
APTO 06	APTO 01

Rua Afonso  
de Freitas,  
nº 349



## SOHO PARAÍSO

## FICHA TÉCNICA

### Entrada do Residencial

Rua Afonso de Freitas, nº 349 – Paraíso

### Entrada do Comercial

Rua Tomas Carvalhal, nº 406 – Paraíso

### Incorporação, Construção e Vendas

Constrac

### Vendas

Constrac Vendas

### Arquitetura

Alexandre Milleu Arquitetura

### Decoração

Marcia Kalil

### Paisagismo

Martha Gavião Arquitetura Paisagística

### Design Gráfico

Papanapa

-

### Torre Única

- Área do terreno: 2.148m<sup>2</sup>
- 3 elevadores (sendo 1 de serviço)
- 4 subsolos + térreo + 20 pavimentos de aptos
- 8 apartamentos por andar do 1º ao 16º pavimento
- 4 apartamentos por andar do 17º ao 20º pavimento
- 1 vaga por apartamento
- Apartamentos de 02 dorms (01 suíte) ou opção de living ampliado e 1 suíte

-

1º andar: 2 unidades de 76m<sup>2</sup>

1º ao 16º andar: 62 unidades de 66m<sup>2</sup>  
64 unidades de 64m<sup>2</sup>

17º andar: 4 Sky gardens de 137m<sup>2</sup>

18º ao 20º andar: 12 unidades de 80m<sup>2</sup>

**Esta seção foi criada para tirar dúvidas rápidas que você possa ter sobre o empreendimento. Caso a resposta que você procura não esteja aqui, fale com a gente.**

1. Haverá sistema de reuso de água? **Sim**, aproveitamento de água pluvial (14m<sup>3</sup>) para torneiras de jardim.

2. Qual sistema de aquecimento? **Aquecedor de passagem a gás individual.**

3. Qual a altura do pé-direito dos principais cômodos dos apartamentos?  
- Estar/Jantar e Dormitórios= 2,60m  
- Banhos = 2,30m

4. Qual o pé direito do hall social do térreo?  
3,20 pé direito

5. Qual a quantidade dos pontos de recarga de veículos elétricos? **22 pontos de recarga.**

6. Os apartamentos possuirão previsão para instalação de ar condicionado? **Sim.** O apartamento será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado na suíte e sala de estar.

7. Onde será instalada condensadora dos aparelhos de ar condicionado dos apartamentos? **Na varanda, conforme especificação na planta de venda.**

8. Quais materiais serão utilizados nas tubulações hidráulicas?  
- Para água fria: PPR, cobre, PEX ou PVC  
- Para água quente: PPR, CPVC, cobre ou polipropileno trançado.

9. Onde ficarão os pontos de água quente no apartamento? **Nos lavatórios e chuveiros dos banheiros e torneira da pia da cozinha.**

10. Haverá ponto de água para máquina de lavar louça? **Sim**, haverá 1 (um) ponto de água para máquina de lavar louça.

11. Qual a altura do guarda corpo do terraço? **Será grade ou vidro?** O guarda corpo do terraço terá 1,10m de altura, somado ao peitoril e soleira. O material será em alumínio e vidro laminado.

12. Como será feita a medição de água e gás nos apartamentos? **O edifício será entregue com a infraestrutura necessária para instalação, por conta do condomínio, do sistema de medição individual de água e gás.**

13. As janelas dos dormitórios terão persianas de enrolar com caixa recolhadora? **Sim.**

14. Os apartamentos terão pontos elétricos no terraço? **Sim**, na parede da bancada.

15. A cozinha terá iluminação e ventilação natural? **Sim**, pela porta lateral/ acesso à área de serviço.

16. O imóvel terá garantia? **Sim**, conforme os termos do Manual do proprietário.

17. Será possível adaptar o apartamento para uso especial? **Caso haja necessidade da adaptação do apartamento para uso especial, a equipe de personalização estudará, junto ao cliente, as alterações solicitadas e será decidida pela construtora a viabilidade ou não.**

18. O cliente gostaria de comprar o material de acabamento da unidade e contratar um profissional para realizar o serviço durante a obra. **Poderá fazer isso?** Não. Todos os serviços deverão ser executados pela construtora durante as obras. Após entrega do empreendimento e do condomínio, o cliente, por conta própria, poderá executar esse serviço.

19. O apartamento será entregue com carpetes e pisos na sala e dormitório? **Não.** Os pisos das salas e dormitórios serão entregues no contrapiso cimentado para posterior instalação de madeira ou porcelanato.

20. Haverá opção de planta com sala ampliada? **Sim**, conforme projeto dos apartamentos.

21. Quais as metragens das piscinas? **Serão climatizadas?**  
- Piscinas: Infantil C=4,00m x L=3,60m x H= 0,28m.  
- Adulto: C=11,30m x L=5,00m x H= 1,20m.  
Não serão climatizadas.

22. Quais equipamentos serão instalados nas áreas comuns do prédio? **Haverá custo adicional?** A área comum será entregue equipada e decorada. As devidas descrições estarão no Memorial Descritivo do empreendimento, entregue ao comprador no momento da assinatura do contrato, sem custo adicional.

23. A guarita do empreendimento será blindada? **Sim**, a guarita terá vidros blindados.

24. O empreendimento entregará sistema de câmeras instalado? **Será entregue e instalado sistema de CFTV com 4 câmeras instaladas.** Câmeras adicionais poderão ser instaladas pelo condomínio após entrega do empreendimento.

25. A entrada de pedestre terá o sistema de clausura (pulmão)? **Sim**, a entrada de pedestres terá sistema de clausura.

26. O empreendimento terá gerador? **Sim.** O empreendimento terá um gerador de conforto que atenderá toda a parte comum.

27. Quantas vagas de garagem para cada unidade? **1 vaga indeterminada.**

28. Todas as vagas são cobertas? **Sim.**

29. As vagas são demarcadas e vinculadas? **São demarcadas, mas não são vinculadas aos apartamentos.**

30. Qual será o tamanho das vagas de garagem do empreendimento? **Conforme código de obras e edificações (COE), as vagas terão o tamanho de 2.20x4.50m.**

31. Existirão vagas para motos? **Existirão vagas para motos.**

32. Existirão vagas (automóveis ou motos) para visitantes? **Não**

33. Serão quantos subsolos?  
**4 (quatro) subsolos.**

34. Haverá bicicletário no edifício? **Sim.**  
- 1ºSS Bicicletário = 70 vagas  
- 4ºSS Bicicletário 01 = 52 vagas  
- 4ºSS Bicicletário 02 = 22 vagas

35. Qual o piso entregue na área do estacionamento? **Piso cimentado.**

36. Qual será o método construtivo do edifício, drywall ou alvenaria? **Todas as paredes de divisórias serão em alvenaria.**

37. Qual o material da fachada? **Revestimento em litocerâmica e textura.**

38. Será possível efetuar mudanças na fachada do empreendimento, somente no que diz respeito ao apartamento do cliente? **Qualquer alteração será decidida pelo condomínio, após a entrega do empreendimento.**

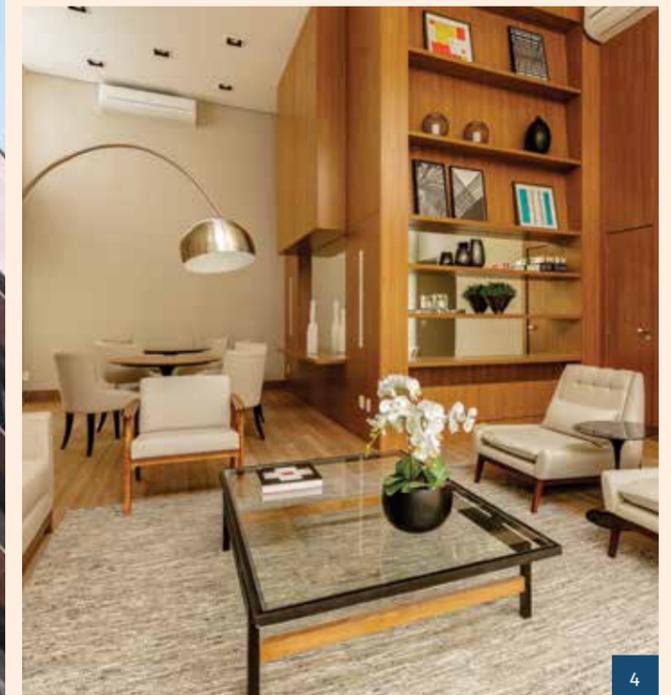
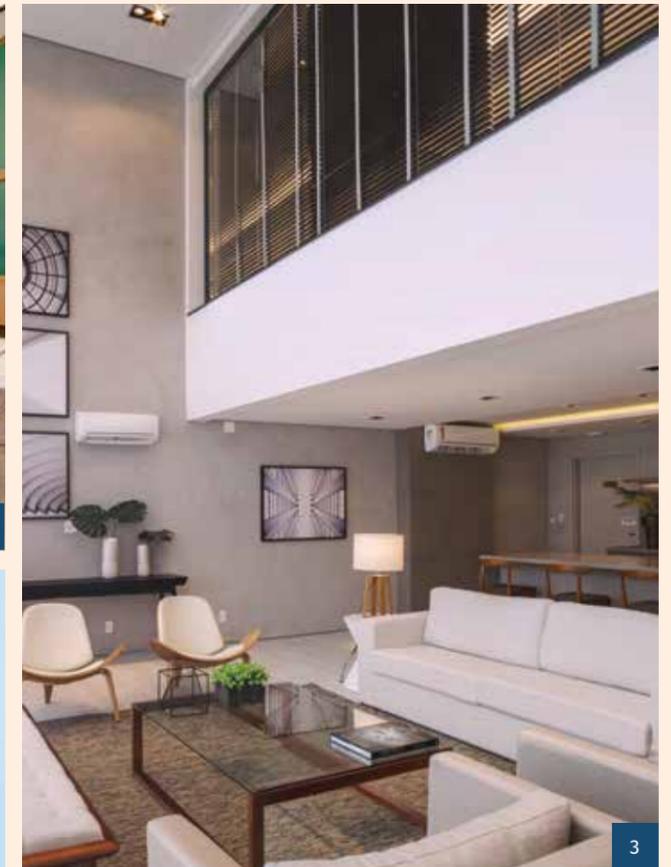
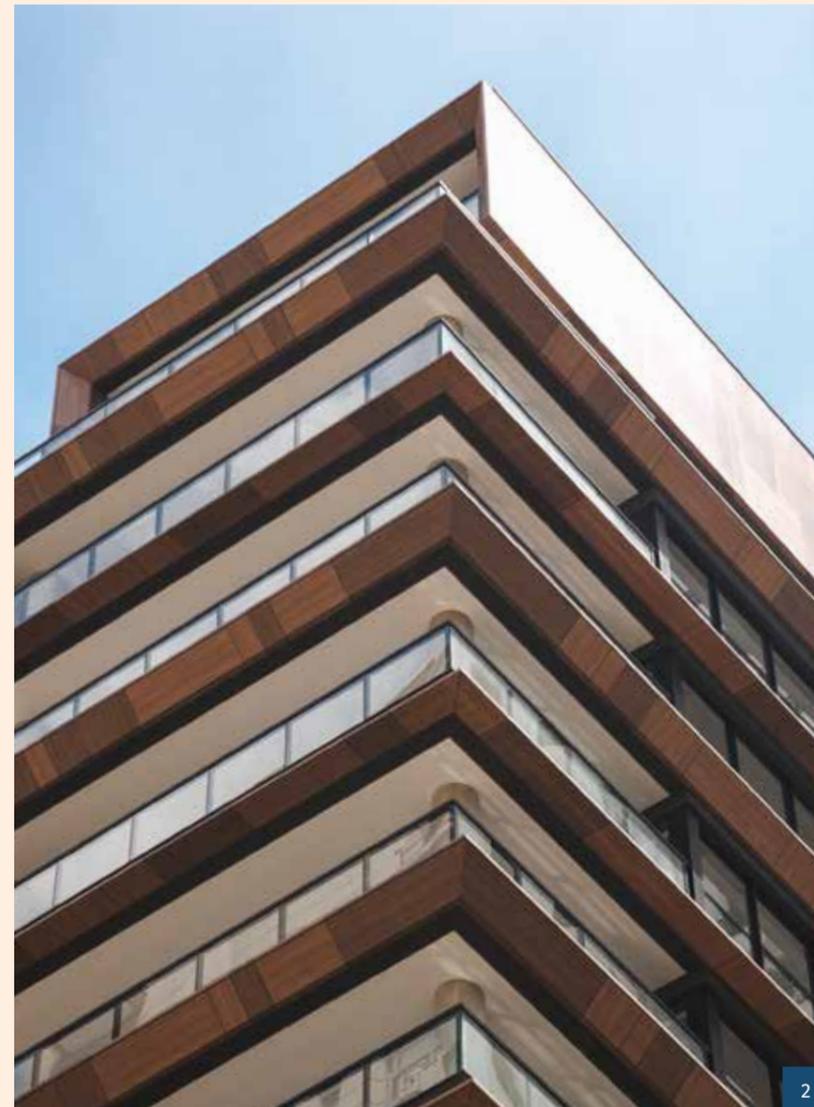
39. Quais serão os recuos de fachada e laterais?  
- Recuo lateral direita (menor dimensão)  
Distância: 4,60m  
- Recuo lateral esquerda (menor dimensão)  
Distância: 7,50m  
- Recuo Afonso de Freitas (guarita até à torre)  
Distância: 60,00m  
- Recuo Tomás Carvalhal  
Dispensado devido à doação de calçada.

INCORPORADORA, CONSTRUTORA  
E INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA:



Com mais de 37 anos de experiência e com empreendimentos marcantes em bairros como Jardins, Vila Nova Conceição, Itaim Bibi, Paraíso entre outros na cidade de São Paulo, a Constrac se consolidou por ser uma empresa que respeita seus clientes, cumpre seus cronogramas e garante a máxima qualidade de construção e acabamento em seus empreendimentos.

Seus profissionais são capacitados e tem o know-how para construir empreendimentos residenciais, comerciais, flats e hotéis, com um amplo planejamento estratégico, sempre atentos aos prazos e detalhes.



1. Brinquedoteca do SOUL Jardins  
2 e 3. Fachada e Espaço Gourmet do JADE Jardim Paulista  
4. Salão de Festas do SOUL Jardins

INCORPORADORA, CONSTRUTORA  
E INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA:



# SOHO

## PARAÍSO

