



# metrocasa

## Amador Bueno

Studios, 1 dorm.,  
**1 dorm. e office e**  
**cobertura duplex**  
com amplo lazer

Desfrute de uma das localizações mais desejadas da região de Amador Bueno.

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, dispon



+perto  
do lazer

+perto  
da  
família

  
metrocasa  
construtora  
você+perto

+perto  
do crescimento  
profissional

+perto  
de realizar  
seu sonho

+perto  
da  
comodidade

+perto  
da mudança  
de vida

+perto  
da  
mobilidade

PROJETO BEM  
PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM  
NO SEU BOLSO

PRÓXIMO  
AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ  
E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE  
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS  
VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA  
MEDIDA CERTA

SEU SONHO  
VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO  
DE MUITAS FACILIDADES

# 10

## MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.  
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS\*(ITBI + REGISTRO)

\*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

## PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

### A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

# 10

## MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

# Ficha técnica

Endereço: Rua Vera, N° 97

Realização: Construtora Metrocasa

1 torre: Pavimento Inferior + Térreo + 16 Pavimentos

Unidades: 230

## Áreas privativas:

Studio – 17m<sup>2</sup>

1 dorm. – 25m<sup>2</sup> a 36m<sup>2</sup>

1 dorm. e office – 28m<sup>2</sup> a 29m<sup>2</sup>

Cobertura duplex – 59m<sup>2</sup> a 78m<sup>2</sup>

Um dos bairros mais tradicionais de São Paulo e uma das melhores localizações **para quem deseja morar próximo a mobilidade urbana e com diversas opções de lazer e serviços.**

Venha conhecer nosso novo empreendimento e se surpreenda com as vantagens de morar nessa região!



# Áreas comuns



Portaria com clausura



Espaço multiuso



Hall social



Pet place



Delivery space



Espaço cross training



Market\*



Praça de convivência



Academia



Lounge



Bicicletário



Redário



Brinquedoteca



Praça da fogueira



Churrasqueira



Espaço kids



Lavanderia



Salão de jogos

\*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS. ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.



## + perto de tudo

Com **excelente localização** e tudo o que você precisa a poucos minutos de distância!



E.E. Professor Gabriel Ortiz - 5 min.  
Assaí Atacadista - 7 min.  
Padaria Nova Granada - 6 min.  
Drogasil - 7 min.  
Carrefour - 9 min.  
Swift - 11 min.  
Colégio Renascer do Ensino - 14 min.  
UBS Costa Melo - 15 min.  
Padaria Nova Rio D'Ouro - 17 min.  
Hospital Santa Clara - 28 min.



Metrô Guilhermina Esperança - 9 min.  
Metrô Vila Matilde - 13 min.  
Requinte Centro Gastronômico - 6 min.  
Academia Smart Fit - 8 min.  
Parque Linear Tiquatira - 9 min.  
Senac Penha - 16 min.  
Shopping Penha - 18 min.  
Shopping Metrô Boulevard Tatuapé - 22 min.  
Universidade Cidade de São Paulo - UNICID - 19 min.



Burger King - 16 min.  
McDonald's - 17 min.  
Shopping Metrô Itaquera - 27 min.  
Arena Sertaneja - 27 min.  
Quintal do Espeto Tatuapé - 29 min.  
Hospital Municipal Doutor Alexandre Zaio - 37 min.  
Hospital Nipo-Brasileiro - 36 min.  
Shopping Aricanduva - 39 min.



# Implantação

## Pavimento inferior



### Legendas:

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. DELIVERY SPACE
3. ESPAÇO MULTIUSO
4. BRINQUEDOTECA
5. LOUNGE
6. ACADEMIA
7. PET PLACE
8. ESPAÇO CROSS TRAINING
9. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
10. REDÁRIO
11. ESPAÇO KIDS
12. CHURRASQUEIRA
13. PRAÇA DA FOGUEIRA
14. BICICLETÁRIO
15. MARKET
16. ELEVADORES



RUA VERA, 97 PENHA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



# Implantação

Térreo

## Legendas:

1. LAVANDERIA
2. HALL SOCIAL
3. SALÃO DE JOGOS



RUA VERA, 97 PENHA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DE

# AMADOR BUENO

## PAVIMENTO INFERIOR

06 UNIDADES

## TÉRREO

12 UNIDADES

## 1º AO 14º PAVIMENTO

14 UNIDADES / ANDAR

## 15º E 16º PAVIMENTO

08 UNIDADES / ANDAR

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## HALL SOCIAL

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## ESPAÇO MULTIUSO

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



WORK  
HARD  
DREAM  
BIG  
NEVER  
GIVE UP



ACADEMIA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## ESPAÇO CROSS TRAINING

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## BICICLETÁRIO

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## CHURRASQUEIRA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



# MARKET



MARKET\*

\*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.  
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



RAPIDEZ  
QUALIDADE DE VIDA  
ENTREGA PERSONALIZADA  
BOX  
FOODS E DRINKS  
COMPRAS VIRTUAIS  
FACILIDADE  
EXPRESS

# DELIVERY SPACE



DELIVERY SPACE

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



BRINQUEDOTECA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## SALÃO DE JOGOS

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## ESPAÇO KIDS

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## LAVANDERIA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



## LOUNGE

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## PET PLACE

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



## PRAÇA DA FOGUEIRA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



## REDÁRIO

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



**metrocasa**  
Amador Bueno

**Apartamento  
decorado**



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.  
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



APA E TERRAÇO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

ESTAR

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

**ESTAR E APA**

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



APA | COBERTURA DUPLEX

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





## BANHEIRO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



## COBERTURA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

## STUDIO - 17M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

## 1 DORM. - 25M<sup>2</sup> A 36M<sup>2</sup>

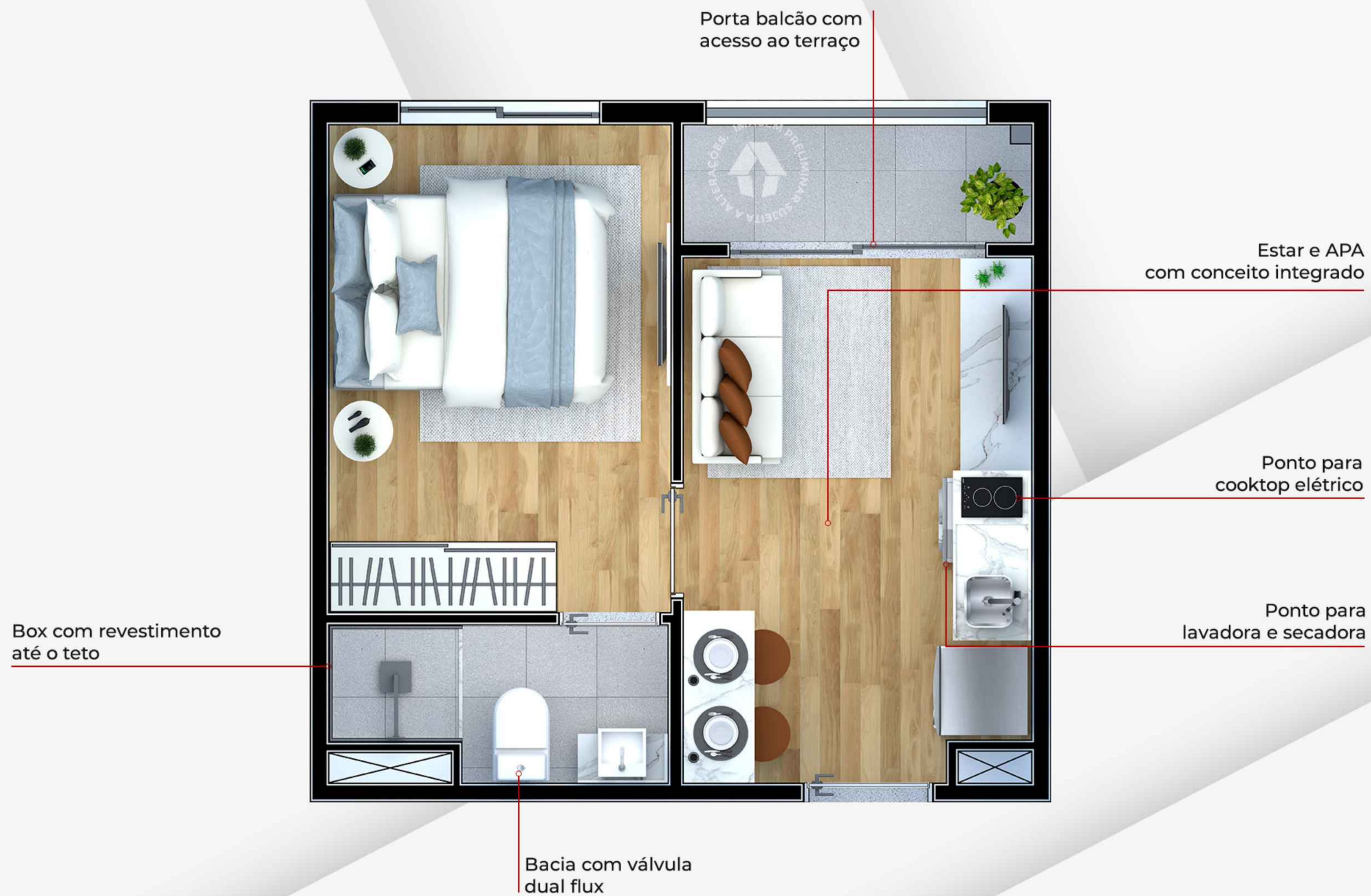


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

## 1 DORM + OFFICE - 28M<sup>2</sup> A 29M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

## COBERTURA DUPLEX - 59M<sup>2</sup> A 78M<sup>2</sup>

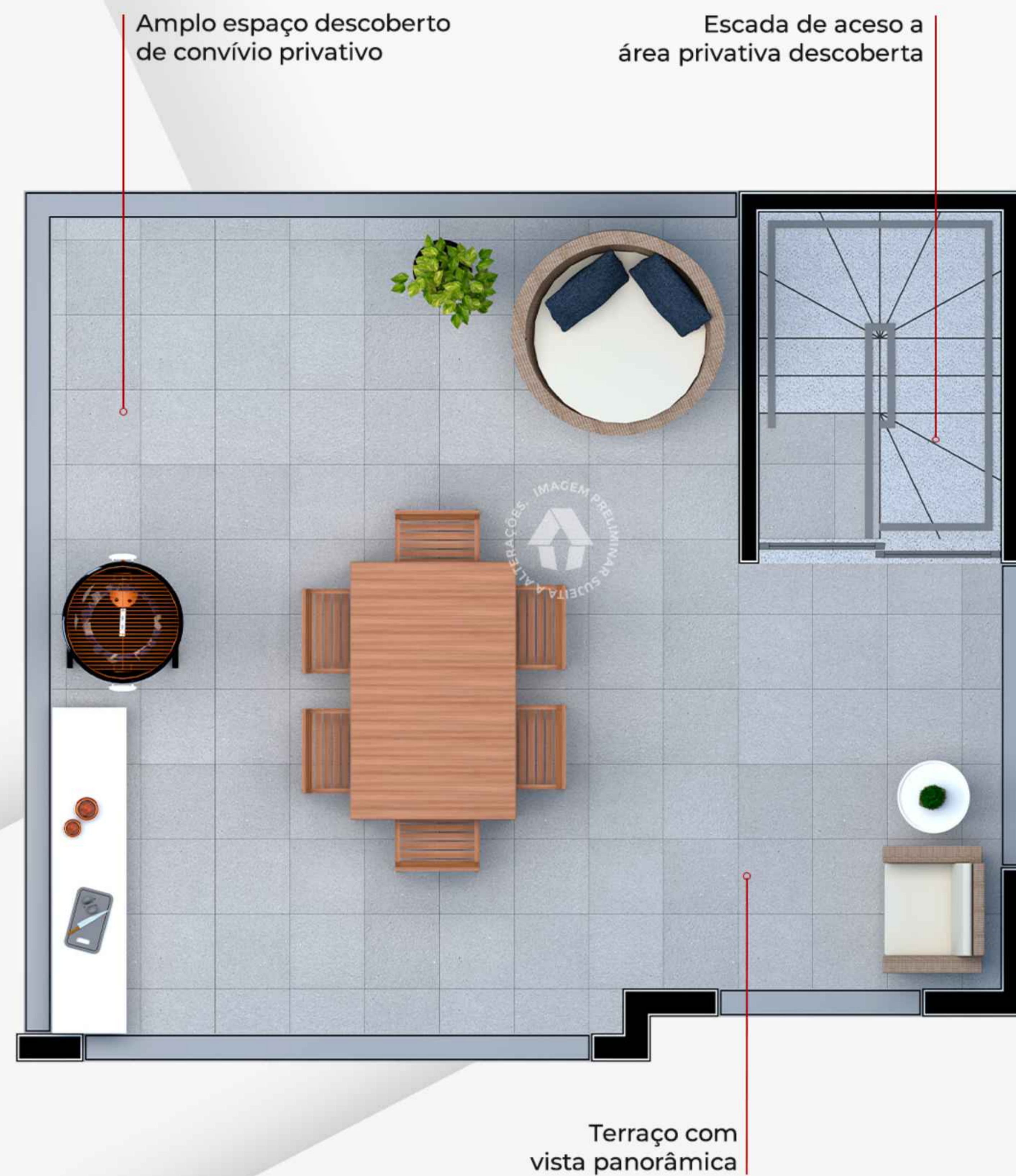


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

**REALIZAÇÃO**



**metrocasa**  
c o n s t r u t o r a

você + perto