

Smart Home Nova Klabin

Rua Adib Miguel Haddad x Rua Cel. Domingos Ferreira, 323
São Paulo - SP

R01/ agosto_2021

1. DESCRIÇÃO GERAL

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de empreendimento de uso misto, com projeto de autoria do escritório de arquitetura 'Marcelo Bartolo Arquitetos, projeto paisagístico de autoria do escritório 'Marcelo Vassalo Arquitetura de Paisagem' e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório 'DP Barros Arquitetos'.

Implantado em terreno de 1.873,99², o Condomínio será composto de uma torre residencial de 29 pavimentos, 4 lojas (fachada ativa) no embasamento e 1 loja doada para área comum do residencial, sendo:

Embasamento:

Térreo: Uso Torre Residencial - acesso social, acesso de serviço, acesso morador, áreas técnicas, áreas de apoio, áreas comuns, acesso de veículos e estacionamento;

Lojas: Acessos, banheiros e áreas técnicas;

1º Pavimento: Uso Torre Residencial – áreas técnicas e estacionamento;

Uso Lojas – áreas técnicas;

2º Pavimento: Uso Torre Residencial – áreas técnicas e estacionamento;

3º Pavimento: Uso Torre Residencial – 2 unidades Gardens, áreas comuns e de lazer;

4º ao 27º Pavimento: Uso Torre Residencial – Tipo, Unidades Residenciais;

28º Pavimento: Uso Torre Residencial – Ático, Casa de Bombas, Reservatórios superiores;

29º Pavimento: Uso Torre Residencial: Laje de Cobertura.

O acesso para pedestres e veículos da Torre Residencial dar-se-á pelo térreo, através do controle de uma portaria exclusiva na Rua Adib Miguel Haddad e o acesso as lojas dar-se-á pela Rua Cel. Domingos Ferreira.

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas externas do térreo e 3º Pavimento Lazer, compreendendo jardins, floreiras, calçamento, etc. O crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

3. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração personalizado para as áreas comuns do 3º Pavimento Lazer, lobby de acesso ao condomínio e halls sociais. As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e produzidas conforme material de divulgação.

4. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

Térreo – uso Residencial

- a) Clausura de acesso Morador;
- b) Clausura de acesso Visitante;
- c) Clausura de acesso Serviços;
- d) Lobby social;
- e) Portaria;
- f) WC Portaria;
- g) Lockers/Delivery; (loja 5)
- h) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- i) 01 Escada Pressurizada;
- j) Centro de Medição;
- k) Telecom/DG;
- l) DML;
- m) Casa de Bombas Reserv. Inferior;
- n) Reservatório inferior;
- o) Sala de Pressurização;
- p) Bicicletário;
- q) Sala do gerador;
- r) Administração;
- s) WC PNE;
- t) Copa Funcionários;
- u) Vestiário Func (PNE) Feminino;
- v) Vestiário Func (PNE) Masculino;

Térreo – Uso Fachada Ativa (Lojas)

- a) 04 Lojas;
- b) Áreas Técnicas das Lojas;
- c) WCs das Lojas;
- d) Medidores;
- e) Vaga;

- w) Estacionamento;
- x) Pet Place;
- y) Medidores;
- z) Lixo;

1º Pavimento – uso Residencial

- a) Estacionamento;
- b) DML;
- c) Área das bombas de reuso;
- d) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- e) 01 Escada Pressurizada;

2º Pavimento – uso Residencial

- a) Estacionamento;
- b) Casa de bombas piscina;
- c) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- d) 01 Escada Pressurizada;

3º Pavimento – uso Residencial

- a) Salão de Festas/Gourmet;
- b) Terraço Festas externo;
- c) WC masculino – salão de festas;
- d) WC feminino – salão de festas;
- e) Copa Salão de festas;
- f) Churrasqueira;
- g) Brinquedoteca;
- h) Playground;
- i) Salão de Jogos;
- j) Área de Jogos externa;
- k) Fitness;
- l) Fitness Externo;
- m) 2 WCs PNE;
- n) Piscina Adulto;
- o) Deck molhado;
- p) Prainha;
- q) Solário;
- r) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- s) 01 Escada Pressurizada;
- t) 02 Unidades Gardens;

4º ao 27º Pavimento – Uso Residencial

- a) 02 Unidades 2 dormitórios; (x24)
- b) 02 Unidades 2 dorms com suíte; (x24)
- c) 02 unidades 3 dormitórios; (x24)
- d) 01 Escada Pressurizada;
- e) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);

28º Pavimento – Uso Residencial

- a) Ático;
- b) Casa de Bombas;
- c) Laje impermeabilizada;
- d) 01 Escada Pressurizada;
- e) Reservatórios Superiores;

29º Pavimento – Uso residencial

- a) Laje de cobertura;

1º Pavimento – Uso Fachada Ativa (Lojas)

- a) Áreas Técnicas das Lojas;

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

5.1.1. INFRAESTRUTURA

5.1.2. Trabalhos de Terraplanagem

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico. Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados ou outra solução técnica, conforme projeto.

5.1.3. Rede de energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medições individuais.

5.1.4. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas a rede pública.

Será entregue medição individual de água por sistema de leitura analógica.

5.1.5. Sinal de TV

Será executada a infra-estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

5.1.6. Telefonia

Será executada infra-estrutura com cabeamento de um ponto dentro da unidade.

5.1.7. Interfonia – unidades Residenciais

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a Portaria e as Unidades Habitacionais, sendo para as áreas comuns da Torre Residencial: Salão de Festas; Churrasqueira; Salão de Jogos, Brinquedoteca; Academia, Delivery; Administração; Copa Funcionários; Vestiários Funcionários; Acesso de Veículos; Acesso à Carga e Descarga;

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais.

5.1.8. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso de veículos ao acesso da torre residencial, com sistema anti esmagamento;
- b) Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres;
- c) O terreno será cercado com muros e gradis;
- d) Interfone interligando a portaria às unidades habitacionais;
- e) Instalação de circuito fechado de TV para câmeras nos elevadores, Lobby, acessos de pedestres (serviço / morador / visitante), lockers/delivery e acesso de veículos. Nas áreas comuns será entregue tubulação seca para instalação de CFTV;
- f) Proteção perimetral na Rua Adib Miguel Haddad, Rua Cel. Domingos Ferreira e divisas com os vizinhos.
- g) Guarita blindada, com passa volumes, vidro e porta blindada e alvenaria grauteada.

5.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

Os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

5.3. SUPER ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetida a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

5.4. VEDAÇÃO

A vedação externa será executada em bloco de concreto ou cerâmico. As divisões internas serão em bloco de concreto e/ou cerâmico e/ou dry-wall.

5.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

5.5.1. Porta e caixilhos da fachada

Os caixilhos e as portas serão em alumínio com pintura eletrostática de acordo com o projeto de arquitetura.

5.5.2. Portas e Batentes internos

As portas modelo sarrafeadas ou maciças (com ou sem bandeira), para pintura ou cera, das marcas Lavrasul, Pormade, Multidoor, Sincol, TEG, Vert, Randa ou similar, com laudo do laboratório. Os batentes serão de madeira pintada ou encerada. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura ou em alumínio.

5.5.3. Gradis

Os gradis dos terraços das unidades autônomas e das áreas comuns serão executados conforme o projeto arquitetônico.

5.5.4. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da marca La Fonte, Papaiz, Imab, Haga ou similar.

5.6. VIDROS

Os vidros a serem aplicados terão a espessura, dependendo do local de utilização, de acordo com norma ABNT.

5.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme projeto específico.

6. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

6.1.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC.

O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca: Siemens, ABB, Merlin Gerin ou GE ou similares.

As tomadas e interruptores serão da Pial Legrand, Prime, bticino, Siemens ou equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT.

No Centro De Medição serão instalados os medidores das áreas comuns e medidores individuais das unidades autônomas, que serão executados conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.

6.1.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

a) Água Fria em tubos de PVC cobre ou polipropileno, da marca Tigre, Fortilit, Pex ou similar;

b) Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit, Tubo Pet ou similar;

c) Água quente em tubos de cobre revestidos ou CPVC ou polipropileno, ou similar.

d) As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a instalação de medidores individuais de água, a serem entregues pela construtora, na área comum de cada pavimento.

6.1.3 SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

a) Caixa de escada de segurança, dotada de portas corta-fogo e corrimãos;

b) Rotas de fuga com iluminação autônoma;

c) Extintores de incêndio;

d) Detecção automática de fumaça;

- e) Sinalização de emergência
- f) Alarme de incêndio;
- g) Hidrantes.

6.1.4 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Será instalado Sistema de Iluminação de Emergência nas rotas de fuga, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

6.1.5 SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA

Será instalado grupo gerador de conforto para, em caso de falta de energia, atendendo e fornecendo energia para Iluminação das rotas de escape, elevador de serviço, sistema DAFFE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência) para os elevadores, bombas de recalque de água, portões de acesso ao condomínio por tempo limitado.

6.1.6 INSTALAÇÕES DE GÁS

Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros.

A medição do gás terá previsão para individualização para as unidades residenciais.

Para as Lojas (Fachada Ativa) não será previsto ponto de gás.

6.1.7 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será previsto sistema de aquecedor de passagem para os pontos de chuveiros.

Conforme legislação Municipal de São Paulo, foram previstos espaços para coletores solares, reservatório de água quente e foram instaladas prumadas de hidráulica, conforme projetos específicos, para futura instalação de aquecimento solar, a cargo do condomínio.

6.1.8 SISTEMA DE ANTENA

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico.

A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

6.1.9 ACABAMENTOS ÁREAS MOLHADAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanques) das unidades autônomas serão da marca Deca, Roca (Celite/Incepa) ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Os misturadores, torneiras e registros serão da marca Docol, Deca, Tigremetals ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Revestimentos cerâmicos (piso/parede) onde indicado, serão da marca Eliane, Portobello, Cecrisa, Biancogrés ou outro material com desempenho e características equivalentes.

7. ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores, sendo 01 serviço/emergência e 02 sociais.

8. AR CONDICIONADO

Nas Lojas (Fachada Ativa), será entregue infraestrutura com carga elétrica no quadro.

Nas unidades privativas Residenciais, nos ambientes de Sala, Dormitórios e Suítes, serão entregues infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

As áreas comuns do Residencial serão entregues com o sistema funcionado para os seguintes ambientes:

- a) Portaria;
- b) Salão de Festas;
- c) Salão de Jogos
- d) Brinquedoteca;
- e) Fitness;

No Delivery e Administração, será entregue infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

9. REUSO ÁGUA PLUVIAL

O empreendimento contará com sistema de tratamento de águas pluviais (provenientes de água de chuva coletada das coberturas) e conduzidas por rede independente para aproveitamento em irrigação de jardins e lavagem de pisos.

10. SUSTENTABILIDADE

O empreendimento contará com itens sustentáveis:

- Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- Sistema de reuso de água pluvial e retenção de água de chuva;
- Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades;
- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- Restritores de vazão nas áreas comuns;
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos;
- Gestão de resíduos na obra;
- Lâmpadas eficientes;
- Sensores de presença nos Halls;
- Bicicletário;
- Infraestrutura para utilização de energia solar para aquecimento de água.

11. ACESSIBILIDADE

O empreendimento está projetado de acordo com a norma de acessibilidade:

- WCs adaptados à PCD (pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- Vagas PCD (pessoa com deficiência);
- Módulo de referência para cadeirantes nas escadarias dos pavimentos;
- Áreas Comuns, inclusive piscina acessíveis à PCD (pessoas com deficiência).

12. FACHADA

A fachada terá revestimento com composição de cores em textura acrílica e revestimento cerâmico conforme projeto.

13. ACABAMENTOS ÁREA COMUM

13.1 TÉRREO

TÉRREO		
CALÇADA	PISO	Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Concreto moldado in loco ou outro material com desempenho e características equivalentes
JARDINS / CALÇADA VERDE	PISO	Conforme projeto de paisagismo
	PAREDE	Conforme projeto de paisagismo
	OUTROS	Portão: Conforme projeto de paisagismo Medidores: Conforme projeto específico
HALL SOCIAL / HALL DOS ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes		

ESCADA DE EMERGENCIA/ ANTECÂMARA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas em inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Conforme acabamento do fornecedor
PORTARIA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Portaria blindada Ar condicionado entregue
W.C. PORTARIA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	
PULMÃO DE SERVIÇOS / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇOS / PULMÃO DE VISITANTES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
PRESSURIZAÇÃO / ANTE CAMARA	PISO	Concreto desempenado com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTA	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CENTRO DE MEDIÇÃO	PISO	Concreto desempenado com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes

	PAREDE	Pintura na cor branco	
	TETO	Pintura na cor branco	
	PORTA	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
ADMINISTRAÇÃO / CIRCULAÇÃO VESTIÁRIOS	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	PAREDE	Pintura na cor branco	
	TETO	Pintura na cor branco	
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes		
W.C. PNE	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	PAREDE	Pintura na cor branco	
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco	
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
		Barras de apoio	
	LOUÇAS	Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes	
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	
PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes		
COPA/APA FUNCIONÁRIOS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	PAREDE	Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
		Pintura na cor branco	
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco	
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes			
PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes		
VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS (PNE)	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
		Pintura na cor branco	
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco	
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
Barras de apoio			
LOUÇAS	Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes		

		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
DML	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
RESERVATÓRIOS INFERIORES	PISO	Concreto desempenado com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTA	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Reservatório em fibra ou outro material com desempenho e características equivalentes
ECLUSA DE VEICULOS / RAMPA	PISO	Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	PORTAS	Portão em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	PISO	Laje zero com pintura nas cores padrão Setin Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin Textura conforme fachada
	TETO	Pintura na cor branco
DG/TELECOM	PISO	Concreto desempenado com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTA	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
BICICLETÁRIO	PISO	Contrapiso com pintura, conforme projeto de comunicação visual
	PAREDE	Pintura conforme projeto de comunicação visual.
	TETO	Pintura conforme projeto de comunicação visual.
	OUTROS	Suporte de bicicletas conforme projeto de arquitetura/ comunicação visual.
GERADOR	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
BOSQUE	PISO	Projeto de paisagismo
	PAREDE	Muro de divisa conforme projeto de paisagismo
	OUTROS	Gradil conforme projeto de paisagismo

DEPÓSITO DE LIXO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
VAGA LOJA	PISO	Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
LOJA 1 E 4	PISO	Contrapiso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Sem rodapé
	TETO	Pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Previsão de carga e dreno. Instalação por conta do lojista
		Toldo e porta de enrolar
Reservatório de fibra ou outro material com desempenho e características equivalentes		
W.C. PNE LOJA 1 e 4	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
	LOUÇAS	Lavatório branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
LOJA 5 (DELIVERY / LOCKERS) / ACESSO MORADOR	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	PORTA	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Previsão de carga e dreno. Instalação por conta do condomínio
RESERVATÓRIOS ESCOAMENTO	PISO	Cimentado liso
	PAREDE	Cimentado liso
	TETO	Cimentado liso
	OUTROS	Alçapão
CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIOS AP	PISO	Cimentado liso
	PAREDE	Cimentado liso
	TETO	Cimentado liso
	OUTROS	Alçapão

13.2 SOBRESOLOS

1º SOBRESOLO		
HALL DOS ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
ESCADA DE EMERGENCIA/ ANTECÂMARA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas em inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Conforme acabamento do fornecedor
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	PISO	Laje zero e pintura nas cores padrão Setin
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
	TETO	Pintura na cor branco
RAMPA DE ACESSO AO 2º PAVIMENTO	PISO	Concreto desempenado cor cinza
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
	TETO	Pintura na cor branco
DML	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	LOUÇAS	Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
ÁREA TÉCNICA AR CONDICIONADO LOJAS	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Alçapão
2º SOBRESOLO		
HALL DOS ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes

ESCADA DE EMERGENCIA/ ANTECÂMARA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas em inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Conforme acabamento do fornecedor	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	PISO	Laje zero e pintura nas cores padrão Setin
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
	TETO	Pintura na cor branco
CASA DE BOMBAS PISCINA	PISO	Contrapiso desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Gradil ou outro material com desempenho e características equivalentes

13.3. PAVIMENTO LAZER

3º PAVIMENTO LAZER		
HALL DOS ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
ESCADA DE EMERGENCIA/ ANTECÂMARA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas em inox / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Conforme acabamento do fornecedor
SALÃO DE FESTAS / GOURMET	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza e verde Revestimento amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco

	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Perfil metálico ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho de alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ar condicionado entregue
W.Cs. SALÃO DE FESTAS	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branca
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta com pintura
COPA SALÃO DE FESTAS	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Porta em madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes	
BRINQUEDOTECA	PISO	Piso Vinílico ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
		Revestimento amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Perfil metálico ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Ar condicionado entregue	
SALÃO DE JOGOS	PISO	Piso Vinílico ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza e azul
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza e azul
	RODAPÉ	Rodapé na cor preto ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta e janela em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

	OUTROS	Ar condicionado entregue
FITNESS	PISO	Piso Vinílico ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza e verde
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor cinza e verde
	RODAPÉ	Rodapé na cor preto ou na cor da parede ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Portas e janelas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ar condicionado entregue
FITNESS EXTERNO	PISO	Piso emborrachado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	OUTROS	Banco de concreto moldado in loco ou outro material com desempenho e características equivalentes
RAMPA / ESCADA PISCINA	PISO	Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RAMPA	Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão em aço inox ou outro material com desempenho e características equivalentes
PISCINA / DECK MOLHADO / PRAINHA	PISO	Pastilha na cor azul ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pastilha na cor azul ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BORDAS	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
MINI QUADRA	PISO	Piso base asfáltica ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de paisagismo
	OUTROS	Alambrado na cor verde ou outro material com desempenho e características equivalentes
W.Cs. EXTERNOS PNE	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branca
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BIT	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes Barras de apoio
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CIRCULAÇÃO EXTERNA / TERRAÇO EXTERNO FESTAS	PISO	Porcelanato na cor cinza 60x60cm e Porcelanato amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza ou amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes

	OUTROS	Banco em concreto moldado in loco ou outro material com desempenho e características equivalentes
PLAYGROUND	PISO	Piso emborrachado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de paisagismo
CHURRASQUEIRA	PISO	Porcelanato amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branca
	RODAPÉ	Porcelanato amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Churrasqueira a carvão	

13.4. LAJE COBERTURA / ÁTICO / BARRILETE

BARRILETE		
ESCADA DE EMERGENCIA/ ANTECÂMARA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
BARRILETE	PISO	Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Caixilhos em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Escada marinho de ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO	PISO	Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
LAJE IMPERMEABILIZADA	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	PISO	Laje impermeabilizada
RESERVATÓRIOS		
RESERVATÓRIOS SUPERIORES	PISO	Cimentado liso
	PAREDE	Cimentado liso
	TETO	Cimentado liso
	PORTAS	Alçapão
COBERTURA		
COBERTURA	PISO	Laje impermeabilizada
	PAREDE	Conforme projeto de fachada

14. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

APARTAMENTO TIPO (4º AO 27º PAVIMENTO) / GARDEN (3º PAVIMENTO)		
ESTAR/JANTAR	PISO	Piso Laminado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Laminado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BIT	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
SUÍTES e DORMITÓRIOS	PISO	Laminado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Laminado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
BANHOS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BIT	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Porta na cor branco	
COZINHA	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BIT	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
TERRAÇO	PISO	Cerâmica na cor cinza 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor cinza 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Churrasqueira a carvão	
	Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes	
ÁREA DE SERVIÇO	PISO	Cerâmica na cor cinza 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor cinza 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

15. ACABAMENTO DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO

AREA COMUM DO TIPO		
ESCADA DE EMERGENCIA/ ANTECÂMARA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Portas pintadas na cor cinza / indicador de setas
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Conforme acabamento do fornecedor
HALL / CIRCULAÇÃO	PISO	Porcelanato na cor cinza 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x45m ou outro material com desempenho e características equivalentes

16. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

17. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade, telefone à respectiva concessionária.

18. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

18.1. Não serão fornecidos pela Incorporadora:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais do apartamento modelo, tais como exemplificadamente:

- a) Espelhos
- b) Luminárias
- c) Portas do box;
- d) Papéis de parede;
- e) Molduras de Madeira arrematando as paredes
- f) Móveis de espécie alguma
- g) Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros e terraço previstos em projeto
- h) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava louças...)
- i) Aquecedor de passagem a gás
- j) Equipamento de ar condicionado
- k) Revestimento de piso dos dormitórios e sala dos apartamentos
- l) Chuveiro ou duchas
- m) OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL OU NOS ANEXOS 1.

18.2. Serão fornecidos pela Incorporadora:

Toda ambientação, equipamentos e peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais das áreas comuns, tais como exemplificadamente:

- n) Espelhos
- o) Luminárias
- p) Papéis de parede;
- q) Molduras
- r) Móveis
- s) Forros de gesso decorativo
- t) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, micro ondas...)
- u) Equipamento de ar condicionado
- v) Revestimento de piso

Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

18.3. Os lay-outs, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Incorporadora se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.

18.4. RESPONSABILIDADES

A responsabilidade da Incorporadora e da Construtora quanto às garantias dos produtos utilizados e aqui descritos estará especificada no Manual do Proprietário, a ser entregue quando concluída a obra e concomitante à entrega das chaves.