



ESSÊNCIA DA VILA

UM OÁSIS EM MEIO AO DESCOMPASSO.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



ESSÊNCIA

DA VILA

SONETO DA VILA

Um oásis em meio ao descompasso
Um paraíso de suaves melodias
Não se trata somente de um lugar
Mas de um refúgio para os seus dias.

O Yin e Yang em perfeito equilíbrio
A turbulência da vida agitada
Contraposta à segurança de pertencer
Traz calma, aconchego e paz.

A natureza que transcende em seus caminhos
Supera o trivial e ressignifica
Cria um novo conceito e traz abrigo.

A fluidez entre o charme e a elegância
A alquimia exata entre os elementos
O natural misturado à arquitetura, em algo sublime.





O YIN E YANG EM PERFEITO EQUILÍBRIO. UM RECANTO DE PAZ PARA A SUA FAMÍLIA EM MEIO À PULSANTE VILA MARIANA.

ENCONTRAR EQUILÍBRIO NAS DUALIDADES DA VIDA É ESSENCIAL. POR ISSO, A EXTO ESCOLHEU UM CENÁRIO IDEAL PARA TRAZER EXCLUSIVIDADE E UM RECANTO DE PAZ EM MEIO À PULSANTE VIDA PAULISTANA.

A VILA MARIANA APARECE NA LISTA DOS BAIRROS MAIS DESENVOLVIDOS E DESEJADOS PARA MORAR. A TRANQUILIDADE DAS RUAS SE MISTURA AOS RESTAURANTES E BARES BADALADOS, CENTROS COMERCIAIS E CULTURAIS, ESCOLAS, HOSPITAIS, INFRAESTRUTURA COMPLETA E VIAS DE ACESSO. A REGIÃO TAMBÉM ESTÁ PRÓXIMA AO PARQUE IBIRAPUERA, CONSIDERADO O PULMÃO VERDE DA CIDADE.

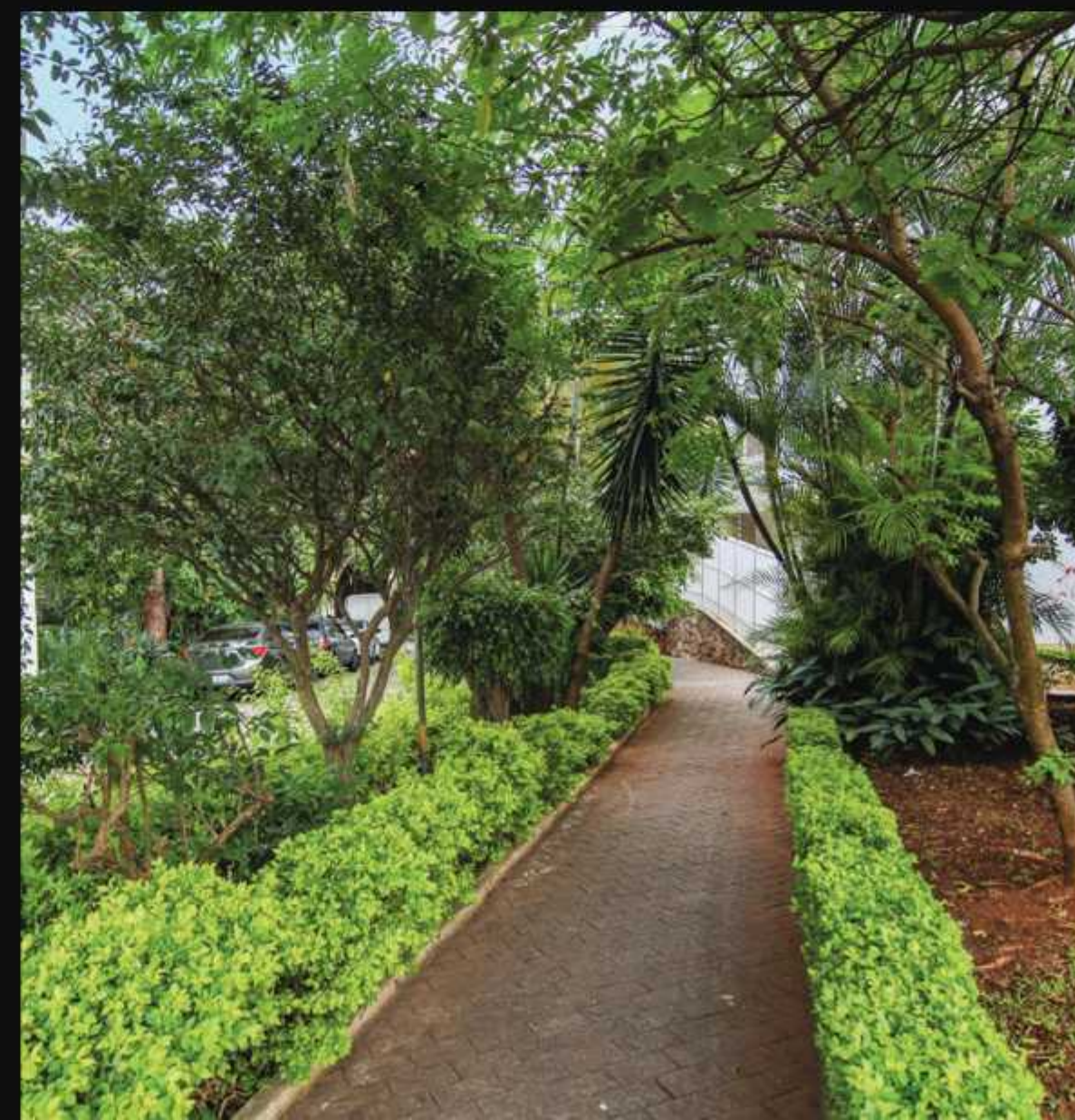
A RUA DR. FABRÍCIO VAMPRÉ É RESIDENCIAL, TRANQUILA E UMA DAS MAIS ARBORIZADAS DO BAIRRO. UMA DAS CARACTERÍSTICAS PRESERVADAS DESTE ENDEREÇO SÃO OS PARALELEPÍPEDOS, QUE TRAZEM UMA ESSÊNCIA DE CIDADE DO INTERIOR, MAS EM UM PONTO PRIVILEGIADO DA CIDADE, RODEADO DE INFRAESTRUTURA E DE FÁCIL ACESSO.

O ESSÊNCIA DA VILA BALANCEIA O QUE VOCÊ PRECISA: VIVER AO LADO DE TUDO, COM A TRANQUILIDADE DE, AO CHEGAR EM CASA, SER TOMADO POR UMA INCRÍVEL SENSÇÃO DE PROTEÇÃO E PAZ.

Rua Dr. Fabrício Vampré, nº 111



FOTO EM FRENTE AO ESSÊNCIA DA VILA



Descubra a
sophisticção e
tranquilidade de viver
na Vila Mariana em
sua essência.

HOSPITAL
HOSPITAL
SÃO PAULO
13 MIN.



PADARIA
ESPLÉNDIDA
PÃES E DOCES
4 MIN.



PARQUES
PARQUE DO
IBIRAPUERA
15 MIN.



PARQUE DA
ACLIÇÃO
11 MIN.



CENTRO CULTURAL
JAPAN HOUSE
SÃO PAULO
9 MIN.

METRÔ
ANA ROSA
4 MIN.



ESTUDOS
ESCOLA MIGUILIM - 2 MIN.
COLÉGIO OBJETIVO VERGUEIRO - 11 MIN.
COLÉGIO ETAPA - 6 MIN.
FACULDADE CÁSPER LÍBERO - 15 MIN.
FACULDADE ESPM - 6 MIN.



SHOPPING
PÁTIO PAULISTA
9 MIN.



PRINCIPAIS ACESSOS
AV. CONSELHEIRO
RODRIGUES ALVES - 5 MIN.
RUA VERGUEIRO - 6 MIN.
AV. PAULISTA - 8 MIN.
AV. 23 DE MAIO - 8 MIN.
RUA DOMINGOS
DE MORAIS - 7 MIN.

MERCADOS
PÃO DE AÇÚCAR
6 MIN.

HIPERMERCADO EXTRA
5 MIN.



Jardim zen criado por Benedito Abbud intensifica seu estado de calma e reflexão.

MAIS DO QUE ENCANTAR OS OLHOS, OS JARDINS ORIENTAIS SÃO PLANEJADOS PARA TRANSMITIR SENSações. TRAZER PAZ E EQUILÍBRIO COM O MEIO AMBIENTE. QUALIDADE DE VIDA É ESTAR EM HARMONIA COM A NATUREZA. E A SIMBOLOGIA, ALIADA À DISPOSIÇÃO DE ELEMENTOS, PODE NOS AJUDAR NISSO.

EM UMA COMPOSIÇÃO CRIATIVA E ZEN, BENEDITO ABBUD AGREGA AO JARDIM ORIENTAL DO ESSÊNCIA DA VILA AMBIENTES ACONCHEGANTES, SINESTESIA E PLANTAS FRUTÍFERAS, UM SONHO PARA QUEM MORA EM CENTROS URBANOS. A IDEIA PRINCIPAL DO PROJETO PAISAGÍSTICO É TRAZER UM RECANTO DE PAZ PARA QUEM TEM DIAS MOVIMENTADOS, COM MUITA SOFISTICAÇÃO.



Um refúgio de sofisticação.

AS ÁREAS COMUNS DO ESSÊNCIA DA VILA REFLETEM UMA VERSÃO PARTICULAR DE DECORAÇÃO PROJETADAS PELO STUDIO 499.

O USO DE MATERIAIS NOBRES, DE PORTAS NO ESTILO BIOMBOS, BAMBU, MADEIRA, TONS PASTÉIS E ILUMINAÇÃO INDIRETA SÃO ALGUNS DOS TOQUES DE DESIGN QUE REPRODUZEM O CONCEITO ZEN ORIENTAL DE PAÍSES COMO O JAPÃO OU A CHINA. ENTRE OUTROS, O SEGREDO DA INSPIRAÇÃO ESTÁ NA BELEZA DO MINIMALISMO, NA HARMONIA E NO EQUILÍBRIO, TRANSMITINDO AS MAIS BELAS SENSações.

"NOSSA INSPIRAÇÃO PARA O PROJETO FOI A PRÓPRIA LOCALIZAÇÃO, COM SUA RUA ARBORIZADA E DE PARALELEPÍEDO, TÃO CALMA E ACONCHEGANTE. NOSSO DESAFIO FOI TRAZER ESSA SENSação TRANQUILA E ACOLHEDORA DA RUA E DOS ELEMENTOS NATURAIS TANTO NO APARTAMENTO DECORADO QUANTO NAS ÁREAS COMUNS DO ESSÊNCIA DA VILA. E, COMO DE COSTUME, SEMPRE PENSAMOS NOS MOMENTOS PARA ELABORAR NOSSOS PROJETOS. NESTE, GOSTARÍAMOS DE MARCAR OS MOMENTOS EM FAMÍLIA E COM OS AMIGOS, COM MUITA QUALIDADE E TRANQUILIDADE, CRIANDO ESPAÇOS AMPLOS E QUE SE UNEM PROMOVEDO A INTEGRAÇÃO E A CONVIVÊNCIA COM HARMONIA. TUDO ISSO COM MUITO CHARME E ELEGÂNCIA."





ESSÊNCIA
DA VILA

Desacelere seu ritmo ao chegar em casa.

A EXTO TRAZ A EXCLUSIVIDADE DE UM REFÚGIO PRIVATIVO, SEU OÁSIS EM MEIO AO AGITO DA VIDA URBANA, A APENAS 200 M DO METRÔ ANA ROSA.

UMA SINERGIA DE ELEMENTOS TRADICIONAIS RÚSTICO-CHIQUES, EM COMBINAÇÃO COM O PAISAGISMO CRIATIVO E UM PADRÃO DE QUALIDADE QUE DESPERTA A TRANQUILIDADE QUE HABITA EM VOCÊ. UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA BONS MOMENTOS EM FAMÍLIA.

RUA DR. FABRÍCIO VAMPRÉ, Nº 111 - VILA MARIANA

TORRE ÚNICA RESIDENCIAL

2.400 M² DE TERRENO

VAGAS ESCOLHIDAS NO ATO DA COMPRA







ESSÊNCIA
DA VILA



181 M² | 153 M²

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO AO EDIFÍCIO

A ALQUIMIA EXATA
ENTRE OS ELEMENTOS.
O NATURAL MISTURADO
À ARQUITETURA, EM
ALGO SUBLIME.



ESSÊNCIA DA VILA

**Cada detalhe do empreendimento é especial,
com a essência exata de conforto e bem-estar.**



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Paisagismo assinado por Benedito Abbud.



Garagem em padrão diferenciado, com piso em pintura epóxi e barrado em revestimento cerâmico.



Dois elevadores sociais panorâmicos.



Depósito privativo nos Subsolos para todas as unidades.



Espaço para manutenção de bicicletas.



Previsão de loja de conveniência automatizada aberta 24h exclusiva para os condôminos.



Ponto de recarga para veículos elétricos no Subsolo.



Fachada moderna com aplicação de molduras, revestimento cerâmico e textura impermeável. Pingadeiras e peitoris de granito de forma a prevenir manchas.



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.



Acesso social e de autos com duplo bloqueio de segurança e Guarita recuada com vidro blindado.



Espaço para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos.



Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança, além de três pontos de força e dois pontos de iluminação em cada unidade.

PÉ-DIREITO DUPLO COM
DECORAÇÃO EXCLUSIVA E
INTIMISTA DÃO O CHARME
DA SUA RECEPÇÃO.





UM OÁSIS EM MEIO
AO DESCOMPASSO.



O LUGAR PERFEITO PARA GASTAR
A ENERGIA DE UMA VIDA AGITADA.
EQUIPAMENTOS DE ALTA PERFORMANCE
QUE POTENCIALIZAM O SEU BEM-ESTAR.

ELEGANTE E ACONCHEGANTE.
O SALÃO DE FESTAS RECEBE
SEUS CONVIDADOS COM
EXTREMO CONFORTO.

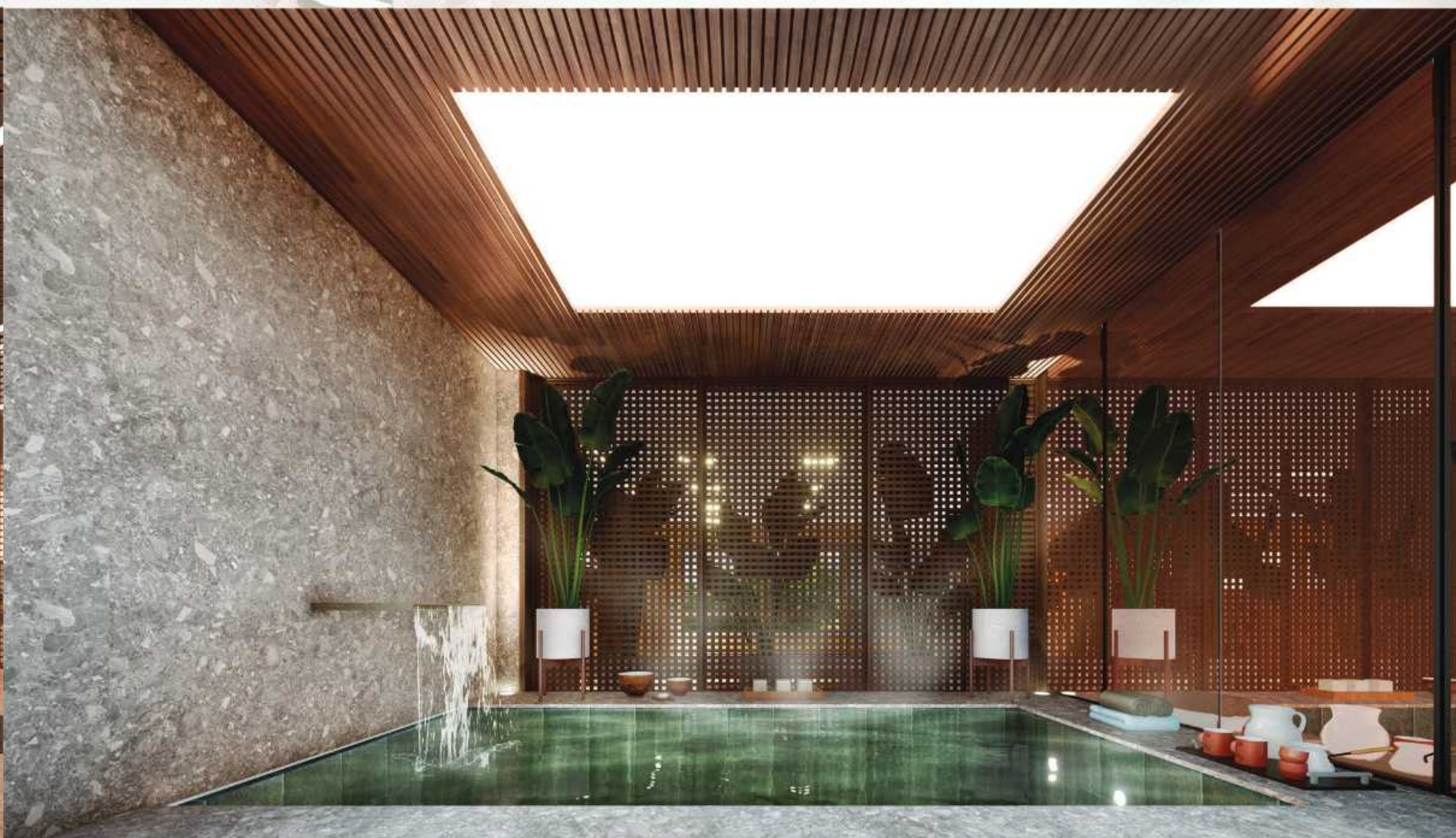


OPEN GOURMET COM BAR É UM
CONVITE PARA O SEU BEM-ESTAR.





SALA DE MEDITAÇÃO E YOGA



SPA COM CROMOTERAPIA

A stack of seven smooth, rounded stones in shades of orange, red, and yellow, balanced on a reflective surface.

Uma prática importante

É REFLETIR SOBRE AUTOCUIDADO, IDENTIFICAR O QUE VOCÊ TEM FEITO PARA MANTER SEU CORPO E MENTE SAUDÁVEIS NO DIA A DIA. INCLUA NA SUA ROTINA HÁBITOS ESSENCIAIS QUE PROMOVAM SEU BEM-ESTAR.





**Ter espaços que
contemplem**

A FAMÍLIA É FUNDAMENTAL PARA OS DIAS DE HOJE. DEDIQUE UM TEMPO COM SEUS FILHOS NA BRINQUEDOTECA, OU CONECTE-SE COM A BELEZA EM UM SALÃO LUXUOSO. ATÉ OS PETS TERÃO UM ESPAÇO PARA A RENOVAR AS ENERGIAS.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA





ESSÊNCIA DA VILA

A alquimia Exto de reinventar elementos que adicionam ainda mais valor aos seus dias.



Ambientes com ventilação e iluminação natural.



Piso do Terraço nivelado com o da Sala.



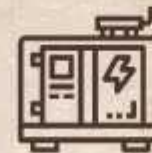
Infraestrutura de ar-condicionado no Living, nas Suítes e nos Dormitórios.



Bancadas entregues em quartzito branco.



Terraço Gourmet entregue com bancada e infraestrutura para instalação de churrasqueira a gás.



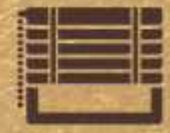
Gerador que alimenta três pontos de força e dois pontos de iluminação em cada unidade.



Infraestrutura para triturador nas Cozinhas de todas as unidades.



Projeto de tecnologia: maximização do sinal de Wi-Fi.



Caixilho das Suítes com persiana de enrolar integrada e dimensões especiais, na cor bronze claro.



Tomada USB nos Dormitórios de todas as unidades.



Ponto de água para filtro na Cozinha.



Ponto para previsão de ducha higiênica e pontos de água quente nas duchas e torneiras dos Banheiros e Cozinha.



Personalize: serviço de personalização das unidades. SEM ÔNUS: Ao comprar uma unidade na planta, sem qualquer custo adicional, opção pela disposição que melhor se adequa à sua realidade, entre as plantas disponíveis. Alternativas especiais de acabamentos ofertadas futuramente, com ônus.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA
DOS APARTAMENTOS





181 M²

4 DORMS.

3 SUÍTES



Living, Jantar e Cozinha integrados

181 M²

3 SUÍTES





ALÉM DAS UNIDADES DE
181 M² E 153 M²,
CONFIRA TAMBÉM:

- APTO. DE 76 M²
- APTO. DE 107 M²
- GARDENS DE 263 M² E 221 M²
- APTO. DE 234 M² NO 10º PAVIMENTO
- COBERTURAS DUPLEX DE 293 M² E 347 M²
- STUDIOS DE 22 M² A 38 M²
- 2 LOJAS COM ACESSOS INDEPENDENTES

FOTOS DO APARTAMENTO DECORADO DE 181 M²



SUSTENTABILIDADE

A EXTO É UMA
EMPRESA
COMPROMETIDA
COM AS QUESTÕES
AMBIENTAIS E
SOCIAIS DO INÍCIO
DOS PROJETOS À
ENTREGA.



Processos construtivos sustentáveis.



Infraestrutura para sistema de aquecimento solar que atende 40% da demanda de água quente dos apartamentos.



Portas em madeira de reflorestamento de alta qualidade.



Caixas de captação para reúso de águas pluviais nas áreas comuns.



Torneiras das áreas comuns com temporizadores.



Áreas comuns entregues com iluminação em LED e sensor de presença.



Previsão para individualização de água e gás.



Alvenaria em blocos cerâmicos, visando melhor conforto térmico e acústico.



Tomadas de abastecimento para carros elétricos.



Certificação do PBQPH nível A. Classificação máxima de excelência.



SEDE DA EXTO, NA AV. ELISEU DE ALMEIDA.



UMA TRAJETÓRIA DE EXCELÊNCIA EM MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS.

SOMOS UMA EMPRESA CRIADA POR GENTE QUE PULSA, AMA O QUE FAZ E TRABALHA PARA CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS NO MAIS ALTO PADRÃO DE QUALIDADE. EM UM MERCADO COMPETITIVO, DESAFIADOR E EM CONSTANTE TRANSFORMAÇÃO, NOS ORGULHAMOS DE MANTER NOSSOS PRINCÍPIOS, NOSSA ÉTICA E NOSSOS VALORES.

HÁ MAIS DE TRÊS DÉCADAS, AJUDAMOS A DESENVOLVER A CIDADE DE SÃO PAULO, TENDO SOMADO MAIS DE 70 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES E QUE TRANSFORMARAM A VIDA DE CENTENAS DE FAMÍLIAS.

NOSSO DNA DE EXCELÊNCIA É ALCANÇADO PELO CONTROLE DO PROCESSO CONSTRUTIVO, DA ESCOLHA DO TERRENO À VIABILIDADE, DO PROJETO DE ENGENHARIA À CONSTRUÇÃO, DA COMERCIALIZAÇÃO À ENTREGA E DA PALAVRA AO TRABALHO, SEMPRE PRIORIZANDO AS NECESSIDADES DE NOSSOS CLIENTES. ENTENDEMOS QUE CADA UM DELES É ÚNICO, E ASSIM TAMBÉM DEVE SER A SUA CASA. VALORIZAMOS A FORÇA DO TRABALHO EM EQUIPE. NOSSOS COLABORADORES SÃO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO, E OS RESPONSÁVEIS POR CONSTRUIR TODOS OS DIAS O SUCESSO DE CADA LANÇAMENTO.

NOSSO PROPÓSITO É CONSTRUIR APARTAMENTOS QUE TRADUZAM SONHOS E SE TRANSFORMEM EM LARES.

NOSSOS PROJETOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS NA CAPITAL PAULISTA SÃO REFERÊNCIAS EM LOCALIZAÇÕES NOBRES E, A CADA NOVO PRODUTO, BUSCAMOS SUPERAR AS EXPECTATIVAS. SEMPRE ATENTOS ÀS NOVAS TENDÊNCIAS, EVOLUÍMOS A CADA NOVO PROJETO COM PLANTAS INTELIGENTES, PADRÕES DE ACABAMENTO E TECNOLOGIA. ASSIM, TEMOS A CERTEZA DE OBTER CLIENTES SATISFEITOS E QUE PROPAGAM A QUALIDADE E CONFIABILIDADE DO NOSSO NOME E A NOSSA PAIXÃO POR CONSTRUIR.

MAS, SOMOS AINDA MAIS DO QUE ISSO! EM PARALELO À NOSSA HISTÓRIA DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO, ESTÁ NOSSA RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL. NOS ORGULHAMOS DE SERMOS ATIVOS NO MOVIMENTO EXTO MÃOS À OBRA, UMA INICIATIVA CRIADA COM O OBJETIVO DE TRANSFORMAR O AMBIENTE EM QUE VIVEMOS E GERAR UMA CORRENTE POSITIVA DE AÇÕES. SOMOS FAZEDORES, CONSTRUTORES, INCORPORADORES DE BENS, DE HISTÓRIAS, DE MOMENTOS. ACREDITAMOS QUE AÇÕES SÃO MUITO MAIS IMPORTANTES QUE PALAVRAS. EXTO. VOCAÇÃO PARA FAZER BEM-FEITO.

FOTOS DOS EMPREENDIMENTOS DA MARCA EXTO

exto

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Vocação para fazer bem-feito.



CONHEÇA A EQUIPE
IDEALIZADORA DO
ESSÊNCIA DA VILA

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**EXTO: CONTROLE DO PROCESSO
CONSTRUTIVO E GARANTIA DE EXCELÊNCIA.**

NENHUM ESPAÇO É MAIS DESEJADO QUE O NOSSO. NENHUM PORTO É MAIS SEGURO QUE A NOSSA CASA. NENHUM LUGAR NOS RECEBE COM MAIS CARINHO QUE O NOSSO LAR. NOSSA RUA É NOSSO NOME, NOSSO BAIRRO, SOBRENOME. A EXTO COMPREENDE O EXATO SIGNIFICADO DISSO E BUSCA ESSA COMPREENSÃO EM TUDO O QUE FAZ.

NA DECISÃO PELO MELHOR EM CADA UM DOS MILHARES DE METROS QUADRADOS PLANEJADOS E CONSTRUÍDOS. NO IDEAL DE CADA DETALHE PENSADO E REALIZADO.

NO DESAFIO DE DESENHOS TRANSFORMADOS EM ARQUITETURA E ENGENHARIA. PORQUE A EXTO TEM O CONTROLE DO PROCESSO CONSTRUTIVO DESDE A ESCOLHA DO TERRENO À SUA VIABILIDADE. DO PROJETO DE ENGENHARIA À INCORPORAÇÃO.

DA COMERCIALIZAÇÃO À ENTREGA. DA PROMESSA AO CUMPRIMENTO, DA PALAVRA AO TRABALHO. UM PRODUTO EXTO É RESULTADO DISTO. DA CREDIBILIDADE DE PARCEIROS COMERCIAIS E FORNECEDORES. DO RESPEITO A CADA CLIENTE. E ISSO MOSTRA QUE, SE HÁ UM CAMINHO CORRETO A SEGUIR, CONTINUAMOS NELE.

O ENCONTRO DA VILA MAIS PAULISTANA DA CIDADE,
EM UM REFÚGIO COM A SOFISTICAÇÃO EXTO.



ESSÊNCIA
DA VILA

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO