



VITTA
CAMPO BELO



PÃO DE
AÇÚCAR

ESTAÇÃO
DE METRÔ
EUCALIPTOS

SHOPPING
IBIRAPUERA

AVENIDA DOS
BANDEIRANTES

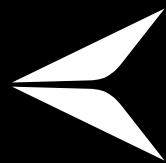
VITTA
CAMPO BELO

750M

FOTOMONTAGEM

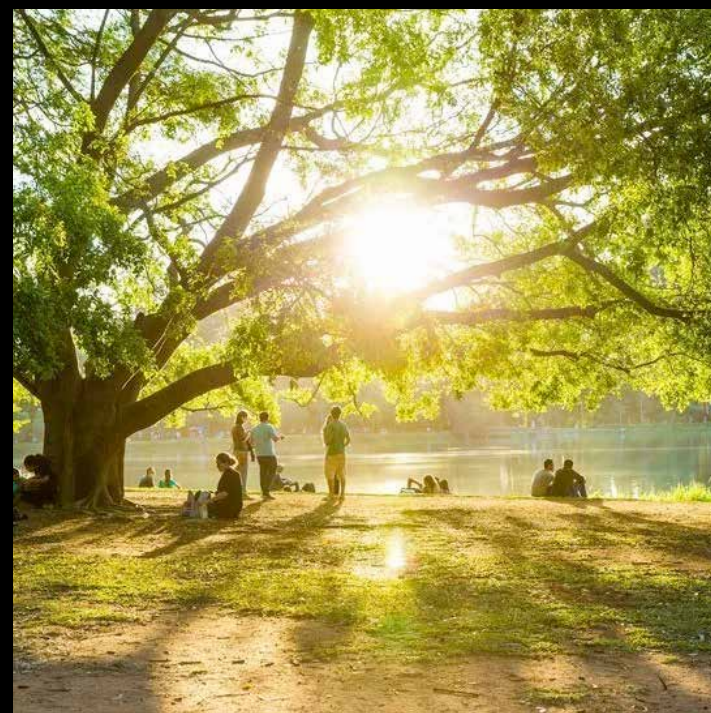


LOCALIZAÇÃO



Completo, tranquilo e muito bem localizado, assim é o Campo Belo: o bairro perfeito para morar. Ruas amplas, tranquilas e arborizadas em um quadrilátero formado pelas avenidas Washington Luis, Roberto Marinho, Santo Amaro e Av. dos Bandeirantes. A Sulplan reservou um dos melhores terrenos desse cenário para você viver com elegância e cercado de facilidades.

Vitta Campo Belo: próximo de tudo que é vital para você.



Aeroporto de Congonhas - 5 min.

Estação Eucaliptos - 6 min.

Shopping Ibirapuera - 6 min.

Parque Ibirapuera - 14 min.

Itaim Bibi - 14 min.*

*Fonte GoogleMaps



FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua Vereador José Diniz, 3792 esquina com a Rua Morais de Barros.

Nº torres: 01 torre.

Nº total aptos: 12 studios e 60 apartamentos.

Nº de lojas: 1 loja no pavimento térreo.

Nº de studios/pav.: 12 studios no 1º pavimento.

Nº apto/pav. tipo: 4 apartamentos por pavimento tipo a partir do 3º pavimento.

Nº de pav. tipos: 15 pavimentos tipo.

Lazer (Pav. Térreo): Delivery Space, Pet Shower, StreetBall e Bike Station.

Lazer (2º pav.): Piscina, Solarium, Coworking, Coliving, Fitness, Fire Place, Espaço Gourmet, Terraço Gourmet e Lavanderia.

Lazer (Rooftop): Outdoor Cinema e Churrasqueira.

Projeto de arquitetura: Adesa Arquitetura.

Projeto de Interiores: MF Arquitetos.



FACHADA





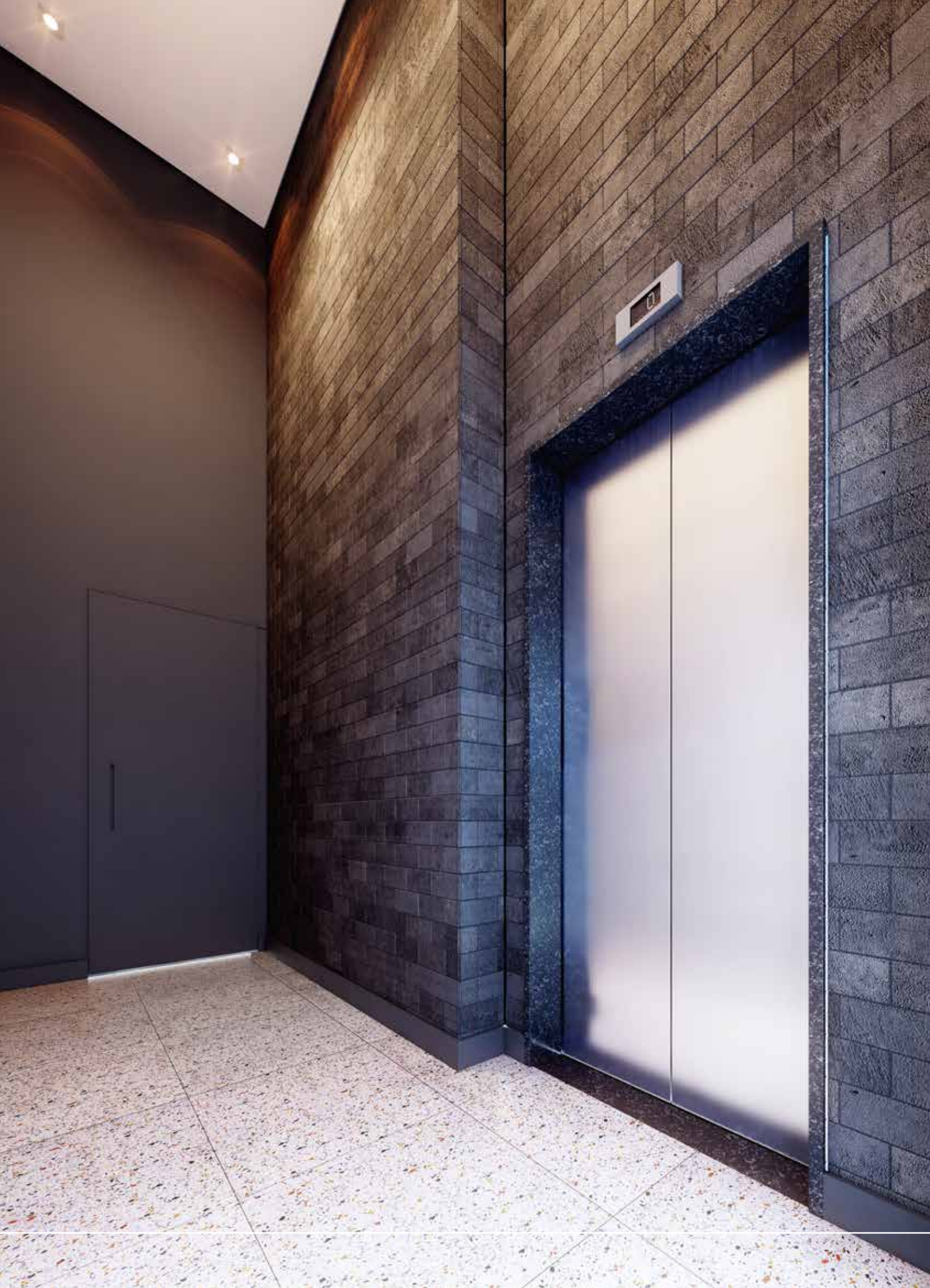
PORTARIA





LOJA





LOBBY STUDIO





LOBBY RESIDENCIAL





DELIVERY SPACE





STREETBALL





BIKE STATION



PET SHOWER



PET SHOWER





PISCINA





FITNESS





ESPAÇO GOURMET





LOUNGE ESPAÇO GOURMET





COLIVING





LAVANDERIA





FIRE PLACE



SPACE
TO
CREATE



COWORKING





TÉRREO



- 01.** Loja | **02.** Entrada Studios | **03.** Lobby Studios | **04.** Vagas de Garagem
05. Entrada Residencial | **06.** Lobby Residencial | **07.** Delivery Space
08. Pet Shower | **09.** Bike Station | **10.** Street Ball | **11.** Vestiários



2º PAVIMENTO



- 12.** Piscina | **13.** Solarium | **14.** Fitness | **15.** Coworking
16. Lavanderia | **17.** Coliving | **18.** Espaço Gourmet
19. Lounge Espaço Gourmet | **20.** Fire Place



CHURRASQUEIRA ROOFTOP





OUTDOOR CINEMA ROOFTOP







STUDIOS



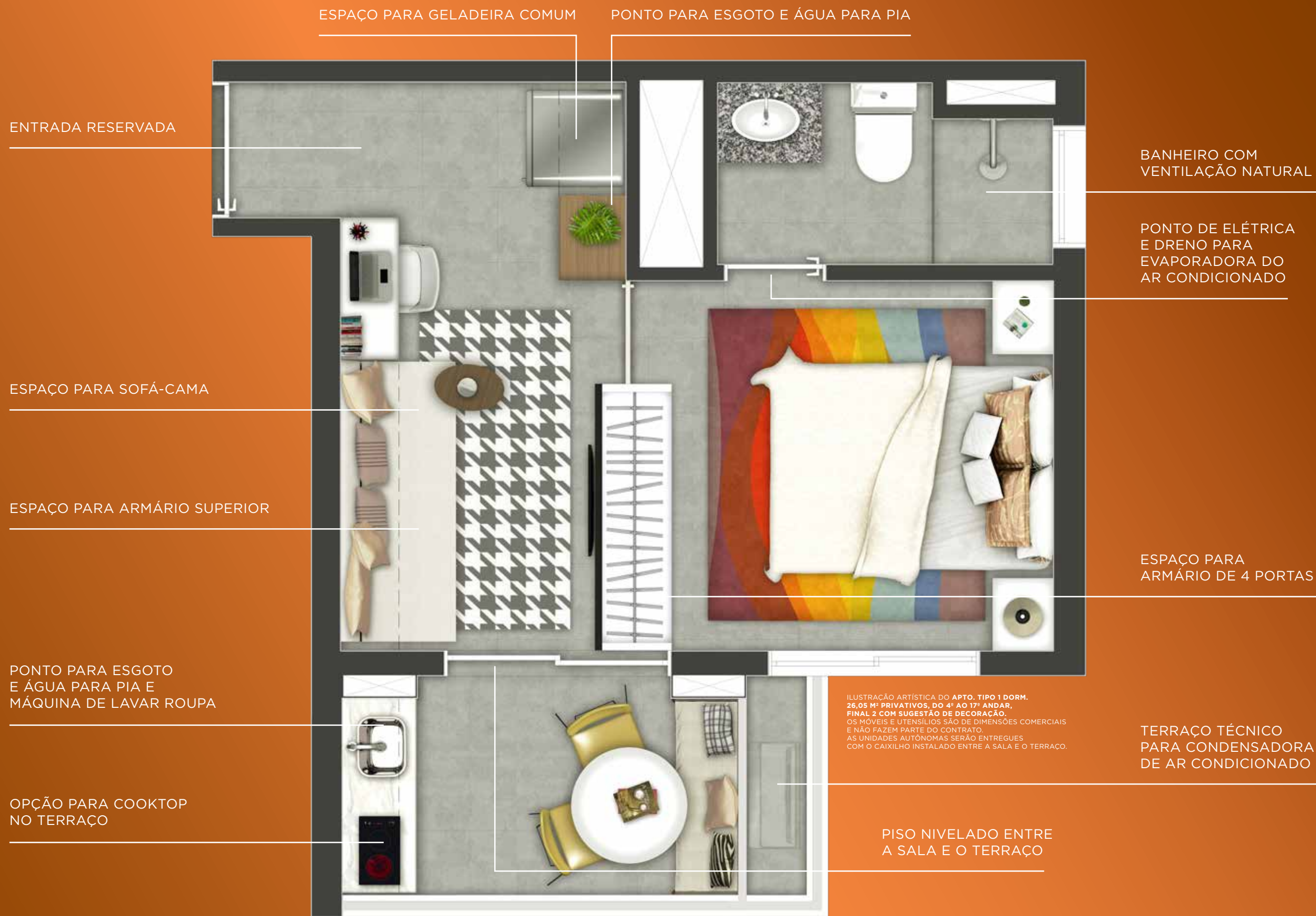


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APTO. TIPO 1 DORM.
26,05 M² PRIVATIVOS, DO 4º AO 17º ANDAR,
FINAL 2 COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS
E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
AS UNIDADES AUTÔNOMAS SERÃO ENTREGUES
COM O CAIXILHO INSTALADO ENTRE A SALA E O TERRAÇO.



ENTRADA RESERVADA

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

PONTO DE ELÉTRICA E DRENO PARA EVAPORADORA DO AR CONDICIONADO

ESPAÇO PARA SOFÁ-CAMA

ESPAÇO PARA ARMÁRIO SUPERIOR

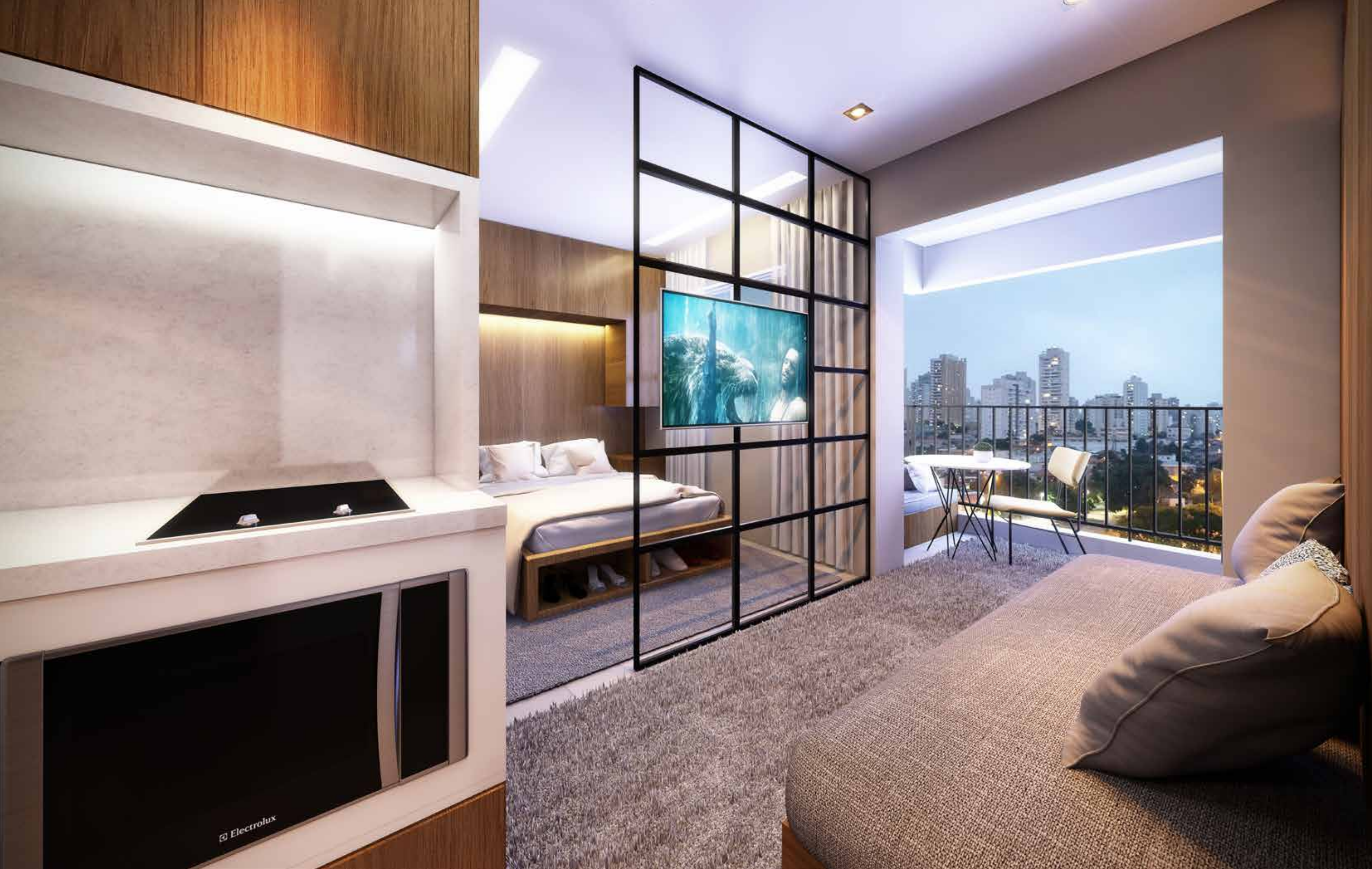
PONTO PARA ESGOTO E ÁGUA PARA PIA E MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APTO. 1 DORM. AMPLIADO 26,05 M² PRIVATIVOS, DO 4^º AO 17^º ANDAR, FINAL 2 COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS UNIDADES AUTÔNOMAS SERÃO ENTREGUES COM O CAIXILHO INSTALADO ENTRE A SALA E O TERRAÇO.

TERRAÇO TÉCNICO PARA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO

PISO NIVELADO ENTRE A SALA E O TERRAÇO





APTO. 1 DORM. AMPLIADO







1 DORM. INTEGRADO



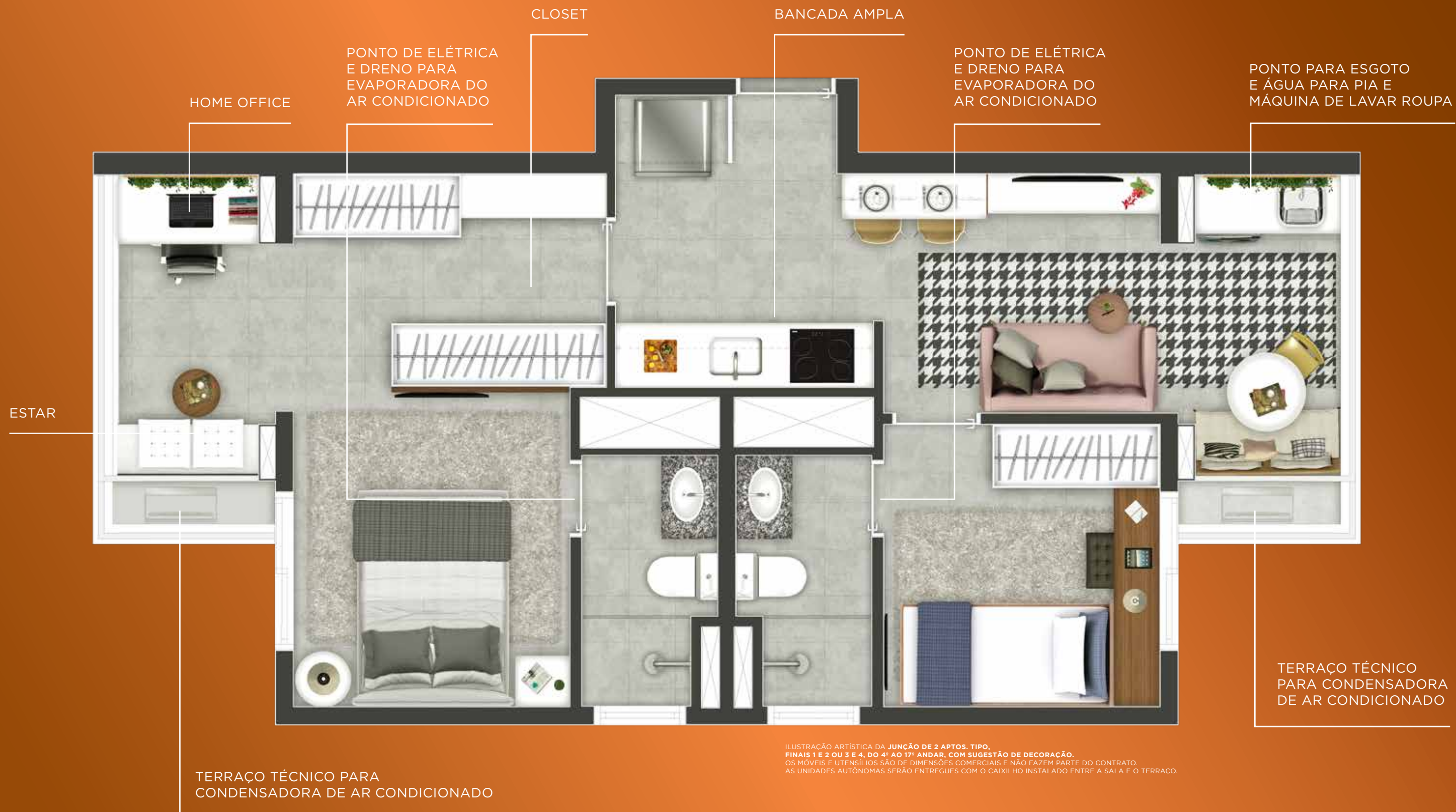


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA JUNÇÃO DE 2 APTOS. TIPO, FINAIS 1 E 2 OU 3 E 4, DO 4º AO 17º ANDAR, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MOVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS UNIDADES AUTÔNOMAS SERÃO ENTREGUES COM O CAIXILHO INSTALADO ENTRE A SALA E O TERRAÇO.



QUADRO DE ÁREAS (M²)



18º Pavimento	Residencial - Lazer	Rooftop	-
4º ao 17º Pavimento	Residencial - 1 dorm.	Finais 1, 2, 3 e 4	26,05 m ²
3º Pavimento		Finais 1, 2, 3 e 4	28,79 m ²
2º Pavimento	Residencial - Lazer	Áreas Comuns	-
1º Pavimento	Studio (Moradia ou Hospedagem)	Unidade 22	20,10 m ²
		Unidade 21	19,30 m ²
		Unidade 20	18,70 m ²
		Unidade 19	20,70 m ²
		Unidade 18	17,10 m ²
		Unidade 17	22,80 m ²
		Unidade 16	31,61 m ²
		Unidade 15	19,71 m ²
		Unidade 12, 13 e 14	19,90 m ²
		Unidade 11	23,70 m ²
Térreo	Comercial	Loja	208,39 m ²



REALIZAÇÃO



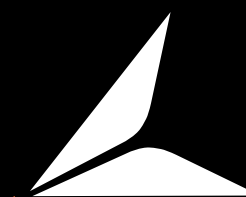
Há 40 anos atuando no mercado imobiliário, a SULPLAN INCORPORADORA E CONSTRUTORA é uma empresa voltada para o desenvolvimento de imóveis residenciais que oferecem projetos alinhados com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes.

Desde então, são mais de 150.000m² de área construída e mais de 30 empreendimentos entregues em localizações privilegiadas, notadamente, na Zona Sul de São Paulo, bem como nos municípios de Guarulhos e São Roque.

A ampla experiência dos profissionais de sua equipe, permite o planejamento do processo construtivo, a antecipação de tendências e a melhor relação custo/benefício, através de imóveis racionalizados.

Além da qualidade dos seus empreendimentos, a SULPLAN possui outros diferenciais, como suas parcerias de alta qualidade, o emprego da inovação, o oferecimento de atendimento personalizado e um relacionamento transparente e de respeito com seus públicos, resultando em uma empresa que procura antecipar as aspirações do mercado, com soluções que saem do lugar-comum e encontram o espaço certo para as necessidades da vida moderna.

A SULPLAN investe e estabelece relacionamentos transparentes com seus clientes, e por isso é sinônimo de excelência, transformando cada projeto em uma história de sucesso e de realização dos sonhos das famílias que se tornam clientes e amigos.



VITTACAMPOBELO.COM.BR

INTERMEDIÇÃO



REALIZAÇÃO



Memorial de Incorporação registrado sob o R.1 na Matrícula 271.468, no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 27 de fevereiro de 2020.
Todas as imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Creci:J-33051