



N|URBAN
VILA MARIANA

N|URBAN

APRESENTAMOS ORGULHOSAMENTE O NURBAN VILA MARIANA: NOSSA PROPOSTA PARA UM BAIRRO EMBLEMÁTICO E CHEIO DE VIDA URBANA, FEITO PARA QUEM QUER CURTIR A CIDADE E ESTAR PERTO DE TUDO.

O PRÉDIO FOI PENSADO PARA QUEM GOSTA DE CONVIVER E APROVEITAR A VIDA. UM TERRAÇO SENSACIONAL VOLTADO PARA AS ESTRELAS, UMA PISCINA COM UMA VISTA INVEJÁVEL E, POR QUE NÃO, UM PUB DENTRO DE CASA?

NOSSOS MORADORES ESCOLHEM UMA VIDA EM COMUNIDADE, COMPARTILHANDO ESPAÇOS DE MANEIRA INTELIGENTE: ACADEMIA, LAVANDERIA E COWORKING.

POR ISSO, O NURBAN VILA MARIANA SE NORTEIA NA CONVENIÊNCIA DE SEUS MORADORES E NA PRATICIDADE. SAIR DE CASA, ATRAVESSAR A RUA E JÁ ESTAR NO METRÔ, PEDALAR ATÉ SEU PRÓXIMO DESTINO, CHAMAR UM CARRO VIA APLICATIVO OU MESMO, USAR SEU CELULAR PARA RECEBER AMIGOS E ENCOMENDAS DE MANEIRA AUTÔNOMA E REMOTA.

**MORAR NO NURBAN
VILA MARIANA É ESTAR
NO CENTRO DE TUDO!**



AEROPORTO
DE CONGONHAS

SHOPPING METRÔ
SANTA CRUZ

CHÁCARA
KLABIN

FACULDADE
ANHANGUERA

RUA SENA
MADUREIRA

 **NURBAN**
VILA MARIANA

ESPM

CICLOVIA DOMINGO
DE MORAIS

METRÔ
VILA MARIANA

BELAS
ARTES

AV. LINS DE
VASCONCELOS

RUA VERGUEIRO



FICHA TÉCNICA:

ÁREA TERRENO: 379M2
ANDARES: T + 13
QTD UNIDADES: 63

UNIDADES

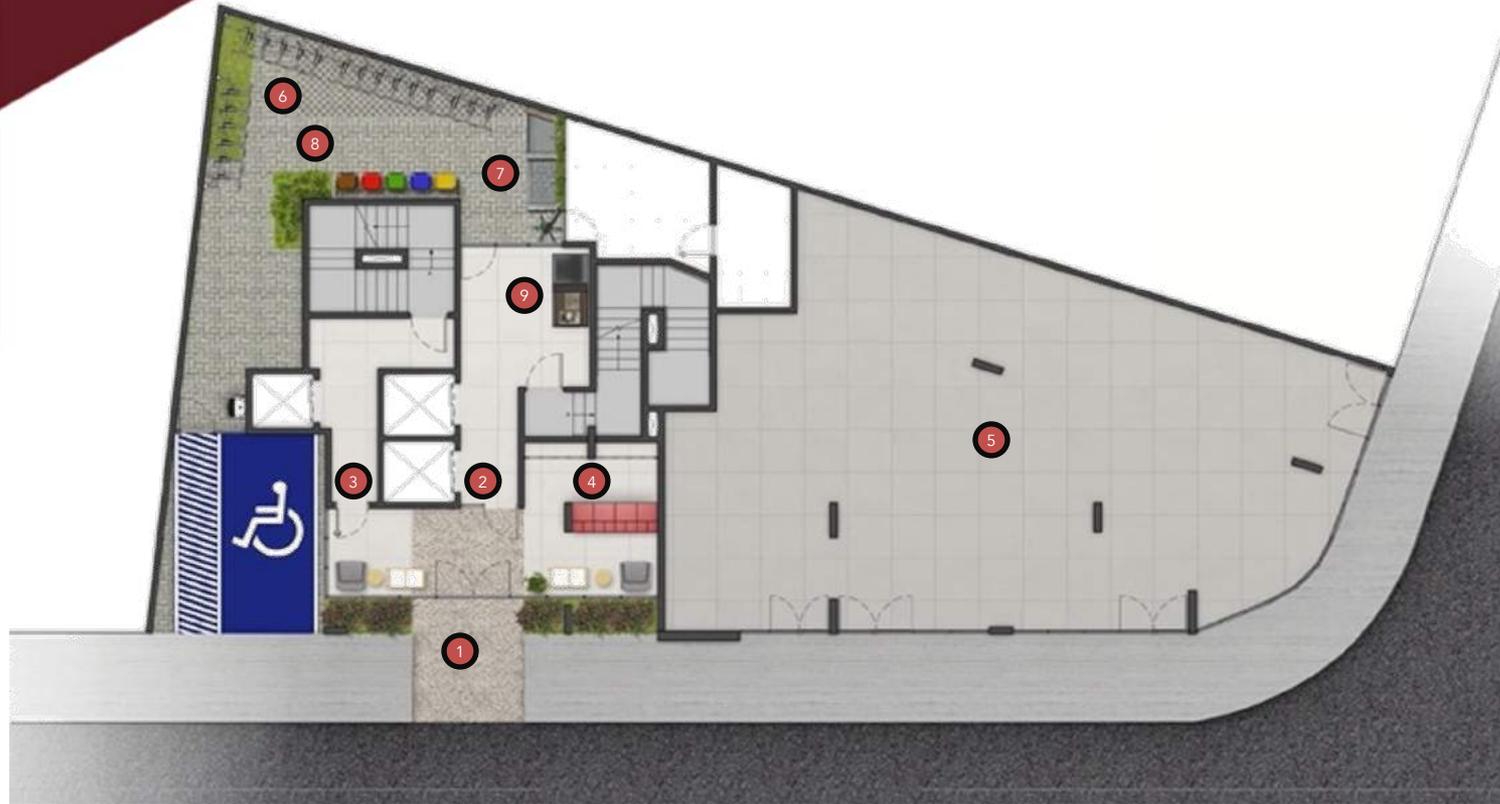
STUDIOS: 57
STUDIOS NR: 5
LOJA: 1

ARQUITETURA: ILHA ARQUITETURA
DECORAÇÃO: ILHA ARQUITETURA

ENDEREÇO

R. DONA JULIA, 14, VILA MARIANA

N|URBAN
VILA MARIANA



PLANTA DO TÉRREO

1. HALL DE ENTRADA
2. ACESSO UNIDADES RESIDENCIAIS
3. ACESSO UNIDADES NR
4. DELIVERY PLACE
5. LOJA
6. BICICLETÁRIO
7. PET WASH
8. COLETA SELETIVA
9. MERCADO

ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



WI-FI

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

MEU
LOCKER

RETIRE AQUI
SUA COMPRA
ONLINE.



SERVIÇOS
INTELIGENTES
E INTEGRADOS,
PENSANDO NO
SEU CONFORTO!

Conveniência para receber
compras online e pedidos em
geral, em um Locker digital.

onii

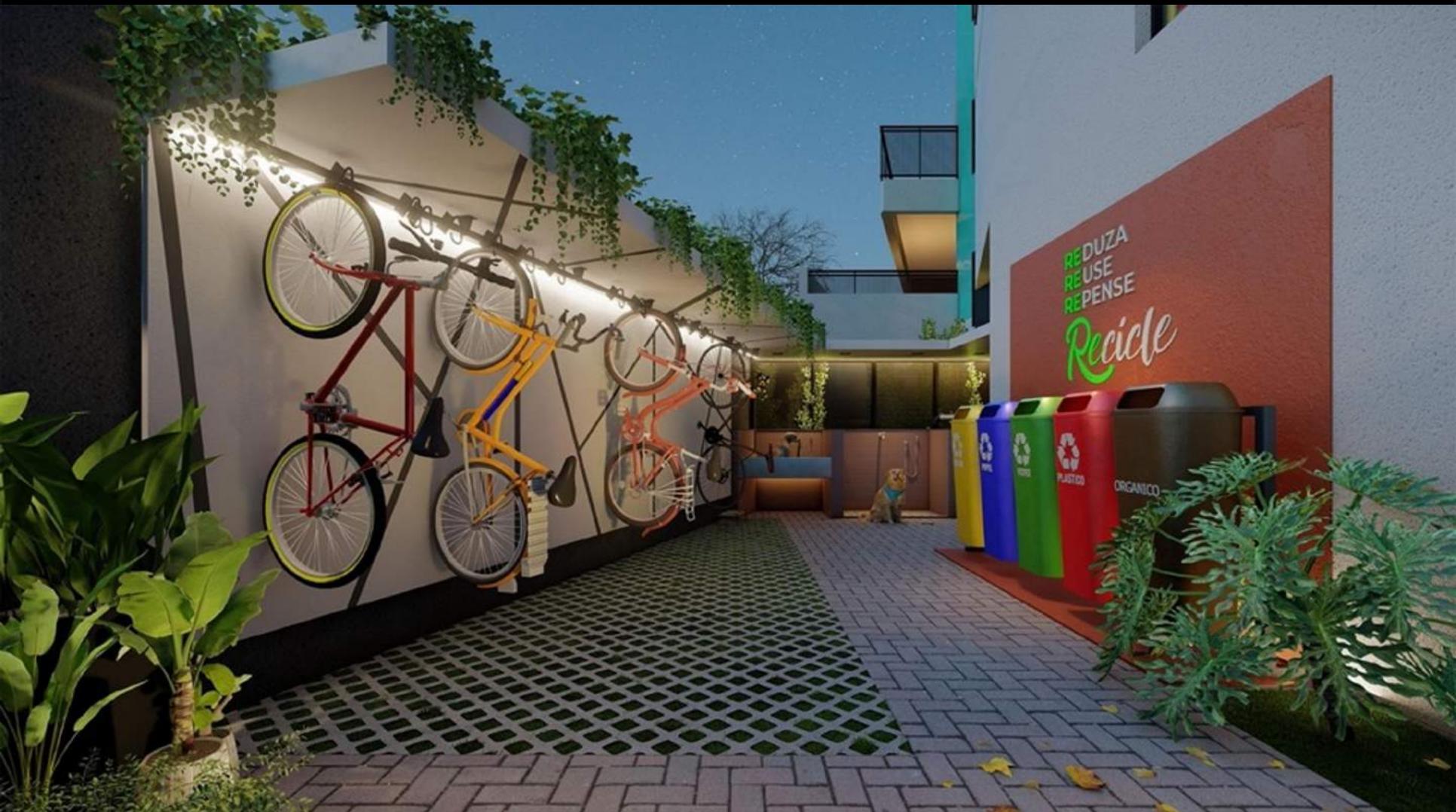
Presente como a vida pede



QUE TAL
UM MERCADO
AUTÔNOMO
24H DENTRO DO
CONDOMÍNIO?

A Onii tem tudo
que você precisa!

BICICLETÁRIO E PET WASH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO E PET WASH – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP, R2V e NR



PLANTA DO 11º PAVIMENTO

1. LAVANDERIA OMO
2. ACADEMIA
3. SAUNA COM DESCANSO E DUCHA
4. PISCINA
5. SOLÁRIO
6. SPA
7. PUB

LAVANDERIA OMO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAVANDERIA OMO– A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.

FITNESS E SAUNA



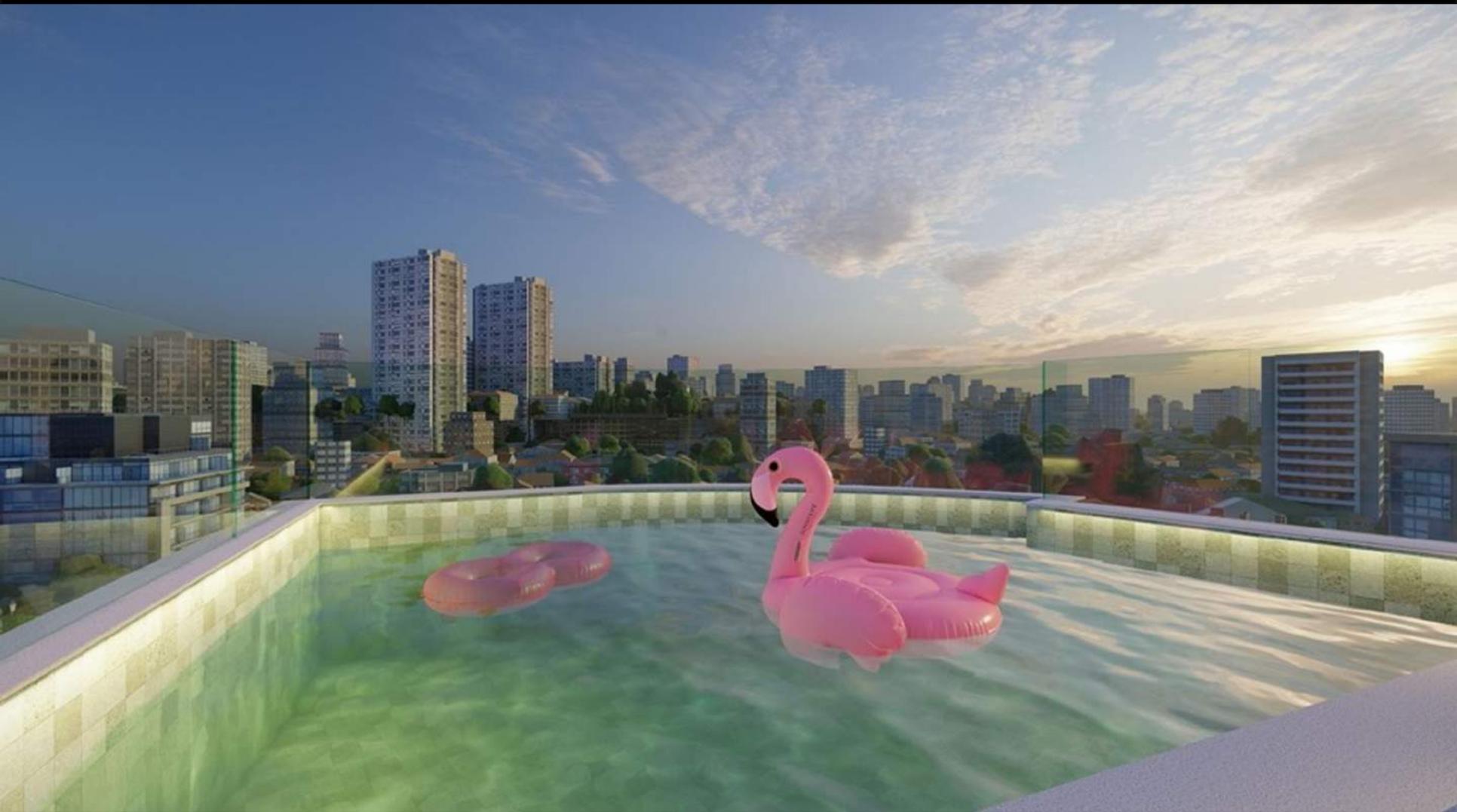
PERSPECTIVA LUSTRADA DO FITNESS E SAUNA – A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.

PISCINA, SOLÁRIO E SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PUB – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.



1. ESPAÇO YOGA

PLANTA DO 12° PAVIMENTO

ESPAÇO YOGA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.



1. COZINHA GOURMET E COWORKING
2. CHURRASQUEIRA
3. OBSERVATÓRIO

PLANTA DO 13º PAVIMENTO

COZINHA GOURMET E COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA GOURMET E COWORKING– A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.

OBSERVATÓRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO OBSERVATÓRIO– A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Uso das unidades HMP e R2V.



 **N|URBAN**
VILA MARIANA

APTO FINAL 1,2 E 3 DE 24M² - PAV 3^o AO 10^o



- REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES DO BANHEIRO E SOBRE A BANCADA DA COZINHA.
 - BANCADAS DE GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO.
 - CUBA INOX NA COZINHA.
 - TOMADA USB AO LADO DA CAMA.
 - FECHADURA ELETRÔNICA

STUDIOS FINAIS 1,2 E 3

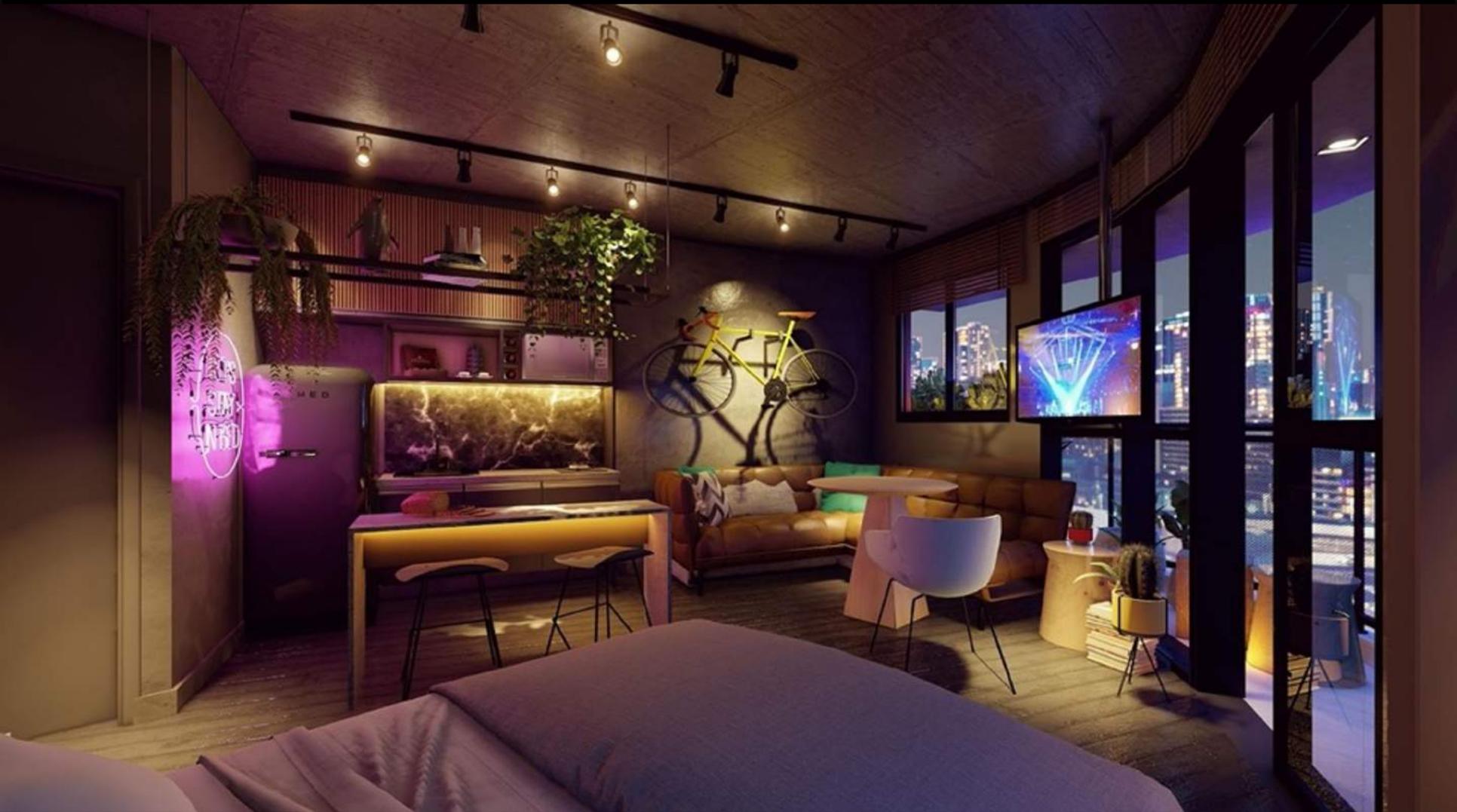


APTO FINAL 4 DE 34,62M²
PAV 3º AO 10º



- REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES DO BANHEIRO E SOBRE A BANCADA DA COZINHA.
- BANCADAS DE GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO.
 - CUBA INOX NA COZINHA.
 - TOMADA USB AO LADO DA CAMA.
 - FECHADURA ELETRONICA
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO.

STUDIOS FINAL 4



APTO FINAL 5 DE 29,44M² - PAV 3^o AO 10^o



- REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES DO BANHEIRO E SOBRE A BANCADA DA COZINHA.
 - CUBA INOX NA COZINHA.
 - TOMADA USB AO LADO DA CAMA.
 - FECHADURA ELETRÔNICA
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

STUDIOS FINAL 5



APTO FINAL 6 DE 30,33M²
PAV 3º AO 10º



- REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES DO BANHEIRO E SOBRE A BANCADA DA COZINHA.
- BANCADAS DE GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO.
 - CUBA INOX NA COZINHA.
 - TOMADA USB AO LADO DA CAMA.
 - FECHADURA ELETRONICA
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

STUDIOS FINAL 6



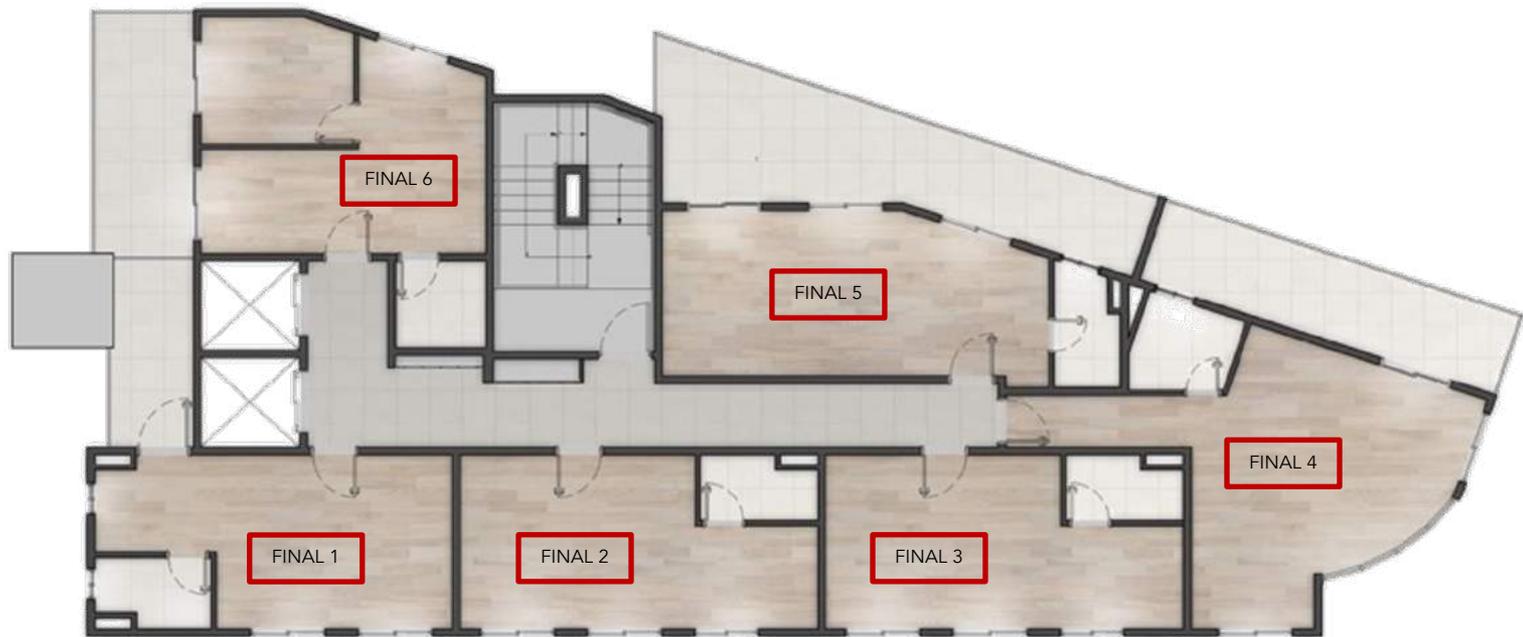
QUADRO DE ÁREAS

Finais	1	2	3	4	5	6	Finais	1	2	3	4	5	6
pav 14	NUMERAÇÃO						pav 14	ÁREA PRIVATIVA					
pav 13	LAZER						pav 13	LAZER					
pav 12	121	122	123				pav 12	24,39	24,00	28,45			
pav 11	LAZER						pav 11	LAZER					
pav 10	101	102	103	104	105	106	pav 10	24,39	24,00	24,00	34,62	29,44	30,33
pav 9	91	92	93	94	95	96	pav 9	24,39	24,00	24,00	34,62	29,44	30,33
pav 8	81	82	83	84	85	86	pav 8	24,39	24,00	24,00	34,62	29,44	30,33
pav 7	71	72	73	74	75	76	pav 7	24,39	24,00	24,00	34,62	29,44	30,33
pav 6	61	62	63	64	65	66	pav 6	24,39	24,00	24,00	34,62	29,44	30,33
pav 5	51	52	53	54	55	56	pav 5	24,39	24,00	24,00	34,62	29,44	30,33
pav 4	41	42	43	44	45	46	pav 4	24,39	24,00	24,00	34,62	29,44	30,33
pav 3	31	32	33	34	35	36	pav 3	24,39	24,00	24,00	34,62	29,44	30,33
pav 2	21	22	23	24	25	26	pav 2	30,18	24,00	24,00	42,92	44,14	36,99
pav 1	11	12	13	14	15		pav 1	24,39	24,00	24,00	55,02	57,88	
Terreo	LOJA - FACHADA ATIVA						Terreo	157,72					

PLANTA DO 1º PAVIMENTO



PLANTA DO 2º PAVIMENTO



PLANTA DO 3° AO 10° PAVIMENTO





DIFERENCIAIS

- Elevadores com chamada inteligente.
- Lâmpadas de LED e sensores de presença nos halls sociais.
- Torneiras com economizadores e bacia sanitária ecológicas.
 - Wi-fi nas áreas comuns sociais.
 - Impressora compartilhada no coworking.
 - Sistema de acesso autônomo.
 - Ar condicionado nas áreas comuns.
 - Áreas comuns entregues com enxoval para utilização.
- Ponto de carregamento de celular no hall de entrada, pub, coworking e academia



REALIZAÇÃO



NÓS ADORAMOS MORAR NA CIDADE
PROJETOS FEITOS POR QUEM ADORA MORAR NA
CIDADE, PARA QUEM BUSCA PRATICIDADE E
SEGURANÇA.

PARA NÓS, A CIDADE É VIDA E SE ALIMENTA DAS
TROCAS, DA CULTURA, DA TECNOLOGIA, DAS
OPORTUNIDADES, E PRINCIPALMENTE DAS
EXPERIÊNCIAS.

A CIDADE É VIDA EM COMUM - FAZEMOS AMIGOS E
ENRIQUECEMOS NOSSA VIDA JUNTOS. PODEMOS SAIR
A PÉ, DE BIKE, DE UBER OU DE METRÔ, VOLTAR A
QUALQUER HORA, OU TALVEZ SÓ AMANHÃ. AQUI
ENCONTRAMOS OS AMIGOS, O BAR FICA NA ESQUINA,
O BANCO NA PRÓXIMA, CAFÉ... TUDO ESTÁ PERTO.
A VIDA DEVE SER MAIS SIMPLES, MAIS ALEGRE E MAIS
DINÂMICA. O QUE QUEREMOS ACUMULAR SÃO AS
EXPERIÊNCIAS. TEMPO É VIDA.