



## 1. LOCALIZAÇÃO:

O empreendimento Átrio São Paulo será construído em terreno urbano, localizado Avenida Nossa Senhora do Ó, nº 2050, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Nossa Senhora do Ó, com área de terreno de 2.100m<sup>2</sup>.

## 2. O EMPREENDIMENTO:

Constitui-se de um edifício residencial vertical, que será composto pelo total de 22 pavimentos, sendo: Pavimento térreo com estacionamento, 1º, 2º e 3º pavimentos de estacionamento de veículos, 4º pavimento contendo lazer e 6 apartamentos privativos, 17 pavimentos tipo com 13 apartamentos por andar e pavimento técnico com ático, barrilete e reservatórios, assim distribuídos:

### 2.1 PAV. TÉRREO

Este pavimento terá com acesso de pedestres (moradores e visitantes) e acesso de serviço, pela Av. Nossa senhora do ó, acesso ao estacionamento pela Av. nossa senhora do ó, lobby de acesso, portaria com banheiro, sala delivery, copa de funcionários, vestiários de funcionários feminino PCD, vestiário de funcionário masculino PCD, centro de medição, lixeira, hidrômetro, medidores de gás, caixas d'água e retenção, administração, pomar, pet place, 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço, sala de pressurização, circulação e escada de emergência. Esse pavimento conterà também, estacionamento de veículos que serão 48 para carros, sendo destas, 20 vagas presas e 28 vagas soltas, e 15 vagas para motos.

### 2.2 1º PAV. – (1º SOBRESSOLO)

Este pavimento conterà estacionamento de veículos que serão 50 vagas de carro, sendo destas, 24 vagas presas e 25 vagas soltas, 1 vaga PCD e 1 vaga de carga e descarga compartilhada com o uso de vaga de recarga de carro elétrico, e 7 vagas de moto. Também conterà uma sala destinada ao gerador (equipamento não será entregue), sala de distribuição geral de telefonia, Depósito de material de limpeza, 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço, circulação e escada de emergência.

### 2.3 2º PAV. – (2º SOBRESSOLO)

Este pavimento conterà estacionamento de veículos que serão 49 vagas de carro, sendo destas, 24 vagas presas e 25 vagas soltas, 2 vagas PCD, e 7 vagas de moto e bicicletário com aproximadamente 40 vagas para bicicleta. Também conterà 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço, circulação e escada de emergência.

### 2.4 3º PAV. – (3º SOBRESSOLO)

Este pavimento conterà estacionamento de veículos que serão 50 vagas de carro, sendo destas, 23 vagas presas e 27 vagas soltas, 1 vaga PCD, e 6 vagas de moto e bicicletário com aproximadamente 15 vagas para bicicleta. Também conterà, casa de bombas, depósito, 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço, circulação e escada de emergência.

### 2.5 4º PAV. – (PAV. LAZER)

Este pavimento conterà, espaço grill com apoio externo, salão de festas, brinquedoteca, B-Market (espaço destinado a mini mercado, que deverá ser contratado pelo condomínio), pub gourmet, fitness, lavanderia, pet care, piscina com deck molhado, solarium, 2 sanitários sociais femininos

# ÁTRIO

– SÃO PAULO –

sendo 1 PCD, 2 sanitários sociais masculinos sendo 1 PCD, 1 sanitário social PCD, 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço, circulação e escada de emergência. Também conterà 6 apartamentos privativos, sendo: Apartamento final 01 com 1 dormitório, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, e Garden privativo; Apartamento final 02 com 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e Garden privativo; Apartamento final 03 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, varanda coberta e Garden privativo; Apartamento final 04 com 2 dormitórios sendo 1 suíte com closet, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda coberta; Apartamento final 05 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda coberta; Apartamento final 06 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda coberta.

## **2.6 5º PAV. AO 21º PAV. – (1º AO 15º PAVIMENTO TIPO)**

Neste pavimento estarão localizados 13 apartamentos por andar com circulação, 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço, circulação e escada de emergência. 4 Apartamentos terão 3 dormitórios (finais 03, 04, 11 e 12), sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, varanda coberta, 8 apartamentos terão 2 dormitórios (finais 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09 e 10), sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda coberta e 1 apartamento terá 1 dormitório (final 13), sendo, 1 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e varanda coberta.

## **2.7 22º PAV. – (ÁTICO E RESERV. SUPERIORES)**

Neste pavimento estarão localizados a caixa de escadas, barriletes, casa de bombas e reservatórios com capacidade calculada para a demanda do edifício e reserva solicitada pelo projeto de bombeiro.

## **3. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:**

### **3.1. SERVIÇOS TÉCNICOS E PROJETOS:**

**3.1.1.** Os serviços técnicos de fundação, projetos arquitetônicos, cálculo estrutural e de instalações serão desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as normas específicas para cada item.

**3.1.2.** Os projetos serão submetidos à análise e à aprovação das autoridades públicas e concessionárias locais, de acordo com posturas municipais e estaduais.

### **3.2. ENSAIOS TECNOLÓGICOS:**

Todo o processo construtivo será acompanhado por controle tecnológico feito por laboratório especializado.

## **4. INFRAESTRUTURA:**

### **4.1. TRABALHOS EM TERRA:**

Serão realizados para adequação ao terreno às determinações dos projetos e suas cotas. Onde for necessário serão executados cortes, escavações e aterros com uso de equipamentos adequados.

**4.2. FUNDAÇÕES/SUPRAESTRUTURAS:**

A solução a ser adotada obedecerá às diretrizes ditadas pela sondagem do terreno, de acordo com o projeto elaborado por projetistas especializados. A estrutura da edificação será em concreto armado (estrutura convencional) do térreo ao 4º pavimento, e alvenaria estrutural do 5º ao 22º pavimento, rigorosamente dentro da norma específica e de acordo com o projeto de estrutura elaborado por escritório especializado, sendo o controle tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais efetuados por uma empresa especializada, de modo a garantir absoluta segurança e solidez ao conjunto arquitetônico.

**5. PAREDES E PAINÉIS DE VEDAÇÃO:****5.1. VEDAÇÃO:**

As paredes de vedação serão executadas em blocos cerâmicos e/ou blocos de concreto e/ou tijolos e/ou em placas de gesso e/ou placas de concreto, e quando necessário serão revestidas com argamassa e/ou gesso.

**6. ESQUADRIAS METÁLICAS:****6.1. ESQUADRIAS DE FERRO:**

O portão de acesso do estacionamento, as grades de proteção, os corrimãos das escadas, os guarda-corpos das varandas privativas e áreas comuns, as grelhas, os alçapões e as escadas tipo marinho serão executados em ferro e, posteriormente, receberão tratamento e pintura.

**6.2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E/OU PVC:**

As janelas dos dormitórios, banheiros, área de serviço, cozinha e porta de acesso da varanda gourmet integrada serão de alumínio e/ou PVC.

**6.3. PORTAS INCOMBUSTÍVEIS:**

As escadarias de acesso aos pavimentos e os demais locais determinados em projeto do Corpo de Bombeiros terão porta corta-fogo, conforme especificação de projeto aprovado. Estas portas serão de marcas aceitas pelo corpo de bombeiros.

**6.4. ESQUADRIAS DE MADEIRA:**

As portas de entrada e dos ambientes internos dos apartamentos, assim como as portas internas das áreas comuns do térreo serão em madeira, enceradas, envernizadas ou pintadas, com batentes em madeira, encerados, envernizados ou pintados, de acordo com o projeto arquitetônico.

**6.5. FERRAGENS:**

As esquadrias de madeira receberão maçanetas e fechaduras de primeira qualidade, cromadas, marca La Fonte, Papaiz, Imab, Arouca, Pado, Aliança, Soprano, Synter ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

**6.6. VIDROS:**

Receberão vidros pontilhados, mini boreal, fantasia ou leitoso os caixilhos dos banheiros (apartamentos e áreas comuns) e vidro transparente liso nos caixilhos da área de serviço/cozinha,



dos dormitórios e estar/varanda. As portas e esquadrias dos ambientes do térreo receberão vidro liso incolor, de acordo com projeto de arquitetura.

## **7. COBERTURA E PROTEÇÕES:**

### **7.1. TELHADO:**

Será constituído de laje impermeabilizada e/ou telha ondulada sobre estrutura apoiada na laje.

### **7.2. IMPERMEABILIZAÇÕES:**

Receberão tratamento de impermeabilização, as áreas necessárias, conforme projeto específico.

## **8. INSTALAÇÕES E APARELHOS:**

### **8.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS:**

Serão aparentes os eletrodutos no entre forro e/ou embutido para passagem de fios e cabos, que serão das marcas Brascopper, Cobrecom, Cordeiro, Condex, Coppercon, Cobreflex, Condu spar, Guaçu Cabos, Lapp Group, Nambei e Prysmianou outra igual ou superior qualidade técnica. Os interruptores e tomadas serão em material termoplástico de embutir. Cada apartamento terá quadro de distribuição constituído de disjuntores em caixa padrão ENEL. Todos os apartamentos terão infraestrutura para pontos de televisão. Será instalado no empreendimento um sistema de para-raios, de acordo com as normas técnicas Brasileiras. Os quadros gerais de medidores serão instalados obedecendo rigorosamente aos projetos aprovados pela ENEL. O empreendimento será entregue com luminárias apenas nas áreas comuns.

### **8.2. AR CONDICIONADO:**

Nos apartamentos haverá a preparação (dreno e carga) para instalação de ar-condicionado, ficando a cargo do adquirente a aquisição e instalação dos mesmos (tubulação frigorígena, condensadoras, evaporadoras e sancas) com pontos no dormitório principal, localizados de acordo com planta de contrato e viabilidade técnica, sendo que as condensadoras terão previsão de instalação nas varandas privativas. Em determinados ambientes de lazer das áreas comuns do Térreo serão instalados os equipamentos de ar condicionado.

### **8.3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO:**

#### **8.3.1. ÁGUA FRIA:**

As prumadas de água fria do prédio serão executadas em tubos de PPR ou PVC e a distribuição será tipo PEX, conforme as normas específicas, das marcas Tigre, Fortilit, Cardinali, Amanco, Brazil, Astra ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

#### **8.3.2. ÁGUA QUENTE:**

A distribuição de água quente será feita com o sistema PEX, conforme as normas específicas. Será previsto água quente em todos os chuveiros. Em cada apartamento será prevista a instalação de aquecedor de passagem, ficando a cargo do adquirente a aquisição e a instalação do mesmo.

#### **8.3.3. GÁS:**

A distribuição de gás será conforme as normas específicas.

**8.3.4. ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS:**

As colunas (esgoto primário) e ramais (esgoto secundário), assim como as tubulações de águas pluviais, serão executados em tubos e conexões conforme normas específicas.

**8.3.5. INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO:**

Serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT e projeto aprovado pelo Corpo de bombeiro. Todos os pavimentos terão sistema de hidrante e extintores de água pressurizada, CO2 e/ou pó químico seco.

**8.3.6. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA:**

Os apartamentos serão entregues com preparação para medição individualizada de água, gás e energia, conforme indicado em projeto.

**8.4. ELEVADORES:**

O empreendimento terá 2 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço, das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen Sûr, LGtech (Mitsubishi), Hyundai, Villarta, One/Koni ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

**8.5. APARELHOS SANITÁRIOS:**

Os aparelhos sanitários serão em louça das marcas Celite, Deca, Incepa, Rocca, Hervy, Fiori, Logasa, Fabrimar, Rosa, Icasa, ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

**8.6. METAIS SANITÁRIOS:**

Os metais sanitários terão acabamento cromado e serão das marcas Celfix, Deca, Docol, Fabrimar, Moen, Meber, Perflex, Oriente ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

**9. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS:****9.1. TRATAMENTO DAS FACHADAS E MUROS:**

Receberão pintura texturizada acrílica ou serão pintadas com tinta látex acrílico e/ou Grafiato e/ou Lamato e/ou Monocapa e/ou Bicamada e/ou textura rolada com detalhes conforme especificação do projeto de arquitetura e imagens divulgadas.

**9.2. ÁREAS DE USO COMUM – TÉRREO, 1º, 2º E 3º PAVIMENTO SOBRESSOLO:****9.2.1. ÁREA DE ESTACIONAMENTO E MANOBRAS, MEDIDOR GLP, PRESSURIZAÇÃO, CAIXA D'ÁGUA E RETENÇÃO, BICICLETÁRIO, DG TELEFONIA, SALA DE GERADOR, DEPÓSITO, CASA DE BOMBAS PISCINA**

**Piso:** Concreto liso e quando se tratar da área dos acessos poderá ser também piso intertravado e/ou fulget e/ou concregrama;

**Paredes:** tinta látex sobre revestimento e/ou textura e/ou bloco aparente;

**Teto:** Tinta látex e/ou textura e/ou concreto aparente;

**9.2.2. ESCADARIA:**

**Piso:** Concreto liso;

**Paredes:** Tinta látex sobre revestimento e/ou textura;



**Teto:** Tinta látex e/ou textura;

**9.2.3. HALL SOCIAL/HALL DE SERVIÇO, LOBBY, SALÃO FESTAS, BANHEIROS SOCIAIS, BANHEIRO PCD, PUB GOURMET, PET CARE, GUARITA, B-MARKET, LAVANDERIA.**

**Piso:** Porcelanato marcas Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Biancogres ou outra de igual ou superior qualidade técnica e estética.

**Paredes:** Tinta látex sobre revestimento. Na copa do salão de festas e banheiros sociais teremos revestimento cerâmico, conforme detalhe do projeto arquitetônico;

**Teto:** Tinta látex sobre forro de gesso ou laje;

**Rodapé:** Porcelanato marcas Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Biancogres ou outra de igual ou superior qualidade técnica e estética, PVC e/ou Poliestireno;

**Bancadas dos banheiros sociais e banheiro guarita:** Lavatório de louça com coluna

**Bancada da copa salão de festas, pet care e pub gourmet:** granito, mármore com cuba de louça ou aço inox embutida;

**9.2.4. ÁREA DE SERVIÇOS, VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS, DML E COPA:**

**Piso:** Piso cerâmico, marcas Cecafi, Ceral, Cecrisa, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica e estética;

**Paredes:** tinta látex sobre revestimento, e paredes hidráulicas revestimento cerâmico, conforme detalhamento do projeto arquitetônico;

**Teto:** Tinta látex sobre forro de gesso ou laje;

**Rodapé:** Cerâmico, marcas Cecafi, Ceral Cecrisa, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica, PVC e/ou Poliestireno nas paredes com pintura;

**Bancadas:** lavatório de louça com coluna e DML: tanque de louça;

**9.2.5. FITNESS E BRINQUEDOTECA:**

**Piso:** Vinílico em placa ou monolítico e ou carpete de madeira;

**Paredes:** Tinta látex sobre revestimento;

**Teto:** Tinta látex sobre forro de gesso ou laje;

**Rodapé:** Vinílico, PVC e/ou Poliestireno;

**9.2.6 PISCINAS E ÁREAS EXTERNAS:**

**Piscina e deck molhado:** Pastilha cerâmica, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Atlas ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Deck:** Piso em Porcelanato, marcas Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Biancogres, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica e/ou pedra natural e/ou piso atêrmico;

**Áreas de Lazer Externas/Praças:** Piso em Porcelanato, marcas Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Biancogres, ou outra de igual ou superior qualidade técnica e/ou pedra natural e/ou piso intertravado;

;

**9.2.7 ESPAÇO GRILL:**

**Piso:** Porcelanato, marcas Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Biancogres ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Paredes:** Tinta látex/grafiatto/Lamato/textura sobre revestimento ou revestimento cerâmico, conforme detalhamento de projeto;

# ÁTRIO

– SÃO PAULO –

**Teto:** Tinta látex sobre forro de gesso ou laje;

**Bancada:** Granito com cuba de aço inox embutida;

## 9.2.8 RAMPAS E ESCADA DE ACESSO:

**Piso:** Porcelanato e/ou cerâmico, marcas Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Biancogres ou outra de igual ou superior qualidade técnica e/ou pedra natural e/ou piso intertravado.

**# OS AMBIENTES DESCRITOS NOS ITENS 9.2.3, 9.2.5, 9.2.6 E 9.2.7 SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS E DECORADOS.**

## 9.3. DEPENDÊNCIA DE USO COMUM – PAVIMENTOS TIPO:

### 9.3.1. HALL ELEVADORES SOCIAIS / SERVIÇO E CIRCULAÇÕES:

**Piso:** Porcelanato, marcas Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Biancogres ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Paredes:** Tinta látex sobre revestimento;

**Teto:** Tinta látex sobre forro de gesso ou laje;

### 9.3.2. ESCADARIA:

**Piso:** Concreto liso;

**Paredes:** Tinta látex sobre revestimento e/ou textura;

**Teto:** Tinta látex e/ou textura;

## 9.4. DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO:

### 9.4.1. ESTAR, JANTAR, CIRCULAÇÃO:

**Piso:** laje acabada na opção de planta padrão e apartamentos do 4º pavimento. Nas opções de planta com sala ampliada no pavimento tipo, será instalado piso laminado, das marcas Duraflor, Eucaflor, Tarket ou similar;

**Paredes:** tinta látex sobre gesso liso;

**Teto:** Tinta látex sobre forro de gesso, laje ou sanca de gesso (conforme a necessidade);

### 9.4.2. BANHEIROS:

**Piso:** Cerâmico, marcas Cecafi, Ceral, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Paredes:** Banheiro com revestimento cerâmico do piso até o teto no perímetro do box, marcas Ceral, Cecafi, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica, as demais paredes receberão pintura sobre gesso liso;

**Rodapé:** Cerâmico, marcas Cecafi, Ceral, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Teto:** tinta látex sobre forro de gesso ou sanca de gesso (conforme a necessidade);

**Bancada banheiros:** Lavatório de louça com coluna ou lavatório em mármore sintético;

### 9.4.3. DORMITÓRIOS

**Piso:** Laminado, das marcas Duraflor, Eucaflor, Tarket ou similar;

**Paredes:** tinta látex sobre gesso liso;



**Rodapé:** Laminado, das marcas Durafloor, Eucafloor, Tarket ou similar;

**Teto:** tinta látex sobre laje ou forro de gesso ou sanca de gesso (conforme a necessidade);

#### **9.4.4. COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO:**

**Piso:** Cerâmico nas áreas molhadas, marcas Cecafi, Ceral, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Paredes:** 1 fiada de revestimento cerâmico sobre a bancada e tanque das marcas Ceral, Cecafi, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica, as demais paredes receberão pintura sobre gesso liso;

**Rodapé:** Cerâmico, marcas Cecafi, Ceral, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Teto:** tinta látex sobre forro de gesso ou sanca de gesso (conforme a necessidade);

**Bancada cozinha:** Mármore sintético com cuba do mesmo material ou mármore sintético com cuba de inox embutida;

**Tanque área de serviço;** Tanque em mármore sintético ou tanque em louça.

#### **9.4.5. VARANDA:**

**Piso:** Cerâmico, marcas Cecafi, Ceral, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Paredes:** Textura/grafiatto/Lamato sobre revestimento, conforme cores da fachada

**Teto:** tinta látex sobre forro de gesso ou sanca de gesso;

**Rodapé:** Cerâmico, marcas Cecafi, Ceral, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Incepa ou outra de igual ou superior qualidade técnica;

**Teto:** tinta látex sobre forro de gesso ou sanca de gesso;

### **10. COMPLEMENTAÇÃO:**

#### **10.1. LIMPEZA FINAL:**

Será executada toda limpeza final do edifício, removendo-se todo o entulho e limpando vidros, caixilhos, pisos e azulejos cerâmicos, sempre com o cuidado de proteger as portas de madeira e instalações.

#### **10.2. LIGAÇÕES DEFINITIVAS:**

O edifício será entregue com as ligações definitivas de água, esgoto, energia elétrica e infraestrutura para cabeamento de provedores de telefones particulares. Terá a aprovação do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura Municipal de São Paulo, que concederá o atestado de Habite-se.

### **11. OBSERVAÇÕES:**

**11.1.** Todos os materiais aplicados, tais como cerâmicas, porcelanatos, azulejos, metais, louças e tintas serão de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção. Os padrões dos materiais de acabamento serão definidos por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade. A construtora se reserva o direito de utilizar materiais similares, quando alguns destes aqui indicados deixarem de ser fabricados, quando houver fusão de empresas resultando em uma nova marca, quando não houver



disponibilidade no mercado ou houver qualquer dificuldade junto ao mercado no momento da aquisição dos mesmos, substituindo-os por outro igual ou de superior qualidade.

**11.2.** O modelo digital e as ilustrações do folheto de vendas bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos, etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

**11.3.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

**11.4.** O Manual do Proprietário do empreendimento será elaborado tendo como base os acabamentos padrão descritos no memorial executivo, a ser definido juntamente com os projetos executivos.

**Este instrumento foi assinado eletronicamente, sendo que o COMPRADOR(A,ES) leu todo o contrato e seus anexos, está ciente e de acordo com todos os seus termos.**

**Para isso, recebeu uma via deste instrumento, identificou-se através de cadastro e senha, tirou foto segurando seu documento de identificação, bem como após sua assinatura com caneta digital.**