

UNIDADES AUTÔNOMAS

- **Finais 1 e 10 - do 2º ao 23º andar**

ESTAR

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Porta de entrada	: Compensada pintada
Porta para o terraço	: Vidro
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V

DORMITÓRIOS

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Janela	: Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Porta de entrada	: Compensada pintada
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de dreno em cada dormitório para evaporadora de ar condicionado (infraestrutura frigorígena não fornecida)

BANHEIRO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo na área do box e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Janela	: Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Porta de entrada	: Compensada pintada
Bancada, louças e metais	: Bancada de granito ou mármore, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Shaft	: Drywall
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 tomada 110V, 1 ponto de força para chuveiro elétrico
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para alimentação de chuveiro elétrico, 1 ponto de água fria no lavatório
Impermeabilização	: No piso da área do box

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Bancada e metais	: Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de interfone, 5 tomadas 110V, 1 tomada 220V, 1 ponto de força para <i>cooktop</i> elétrico
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro
Instalações de gás	: Não há, deverá ser utilizado, obrigatoriamente, <i>cooktop</i> elétrico
Impermeabilização	: Não há

ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR/SECAR E PARA TANQUE

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Shaft	: Drywall
Instalações elétricas	: 1 tomada 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para máquina de lavar/secar, 1 ponto de água fria para tanque (equipamento não fornecido)

TERRAÇO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Guarda corpo	: Metálico
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 tomada 110V
Impermeabilização	: Total, no piso

• Finais 2, 3, 4, 7, 8 e 9 - do 2º ao 23º andar

ESTAR/DORMITÓRIO

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Porta de entrada	: Compensada pintada
Porta para o terraço	: Vidro
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de dreno para evaporadora de ar condicionado (infraestrutura frigorígena não fornecida)

BANHEIRO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo na área do box e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada	: Compensada pintada
Bancada, louças e metais	: Bancada de granito ou mármore, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Shaft	: Drywall
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 tomada 110V, 1 ponto de força para chuveiro elétrico
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para alimentação de chuveiro elétrico, 1 ponto de água fria no lavatório
Equipamento	: 1 aparelho de exaustão mecânica
Impermeabilização	: No piso da área do box

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente

Bancada e metais	: Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de interfone, 5 tomadas 110V, 1 tomada 220V, 1 ponto de força para <i>cooktop</i> elétrico
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro
Instalações de gás	: Não há, deverá ser utilizado, obrigatoriamente, <i>cooktop</i> elétrico
Impermeabilização	: Não há

TERRAÇO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Guarda corpo	: Metálico
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de força para condensadora de ar condicionado, 1 tomada 110V
Impermeabilização	: Total, no piso

• **Finais 5 e 6 - do 2º ao 13º andar**

ESTAR/DORMITÓRIO

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Porta de entrada	: Compensada pintada
Porta para o terraço	: Vidro
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de dreno para evaporadora de ar condicionado (infraestrutura frigorígena não fornecida)

BANHEIRO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo na área do box e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada	: Compensada pintada
Bancada, louças e metais	: Bancada de granito ou mármore, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Shaft	: Drywall
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de força para chuveiro elétrico, 1 tomada 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para alimentação de chuveiro elétrico, 1 ponto de água fria no lavatório
Equipamento	: 1 aparelho de exaustão mecânica
Impermeabilização	: No piso da área do box

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Bancada e metais	: Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de interfone, 5 tomadas 110V, 1 tomada 220V, 1 ponto de força para <i>cooktop</i> elétrico

Instalações hidráulicas : 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro
Instalações de gás : Não há, deverá ser utilizado, obrigatoriamente, *cooktop* elétrico
Impermeabilização : Não há

TERRAÇO

Piso : Cerâmica
Paredes : Pintura látex sobre gesso
Teto : Pintura látex sobre gesso
Guarda corpo : Metálico
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de força para condensadora de ar condicionado, 1 tomada 110V
Impermeabilização : Total, no piso

Final 6 - 14º andar

ESTAR

Piso : Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede : Pintura látex sobre gesso
Teto : Concreto aparente
Porta de entrada : Compensada pintada
Porta para o terraço : Vidro
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V

SUÍTE E DORMITÓRIO

Piso : Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede : Pintura látex sobre gesso
Teto : Concreto aparente
Janela : Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Porta de entrada : Compensada pintada
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V
Instalações hidráulicas : 1 ponto de dreno na suíte e 1 ponto de dreno no dormitório para evaporadora de ar condicionado (infraestrutura frigorígena não fornecida)

BANHEIROS

Piso : Cerâmica
Paredes : Azulejo na área do box e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto : Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada : Compensada pintada
Bancada, louças e metais : Bancada de granito ou mármore, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Shaft : Drywall
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de força para chuveiro elétrico, 1 tomada 110V
Instalações hidráulicas : 1 ponto de água fria para alimentação de chuveiro elétrico, 1 ponto de água fria no lavatório
Equipamento : 1 aparelho de exaustão mecânica
Impermeabilização : No piso da área do box
Instalações hidráulicas : 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Bancada e metais	: Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de interfone, 5 tomadas 110V, 1 tomada 220V, 1 ponto de força para <i>cooktop</i> elétrico
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro
Instalações de gás	: Não há, deverá ser utilizado, obrigatoriamente, <i>cooktop</i> elétrico
Impermeabilização	: Não há

ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR/SECAR E PARA TANQUE

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Shaft	: Drywall
Instalações elétricas	: 1 tomada 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para máquina de lavar/secar, 1 ponto de água fria para tanque

TERRAÇO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Guarda corpo	: Metálico
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de força para condensadora de ar condicionado, 1 tomada 110V
Impermeabilização	: Total, no piso

Final 6 - do 15º ao 23º andar

ESTAR

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Porta de entrada	: Compensada pintada
Porta para o terraço	: Vidro
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V

SUÍTE E DORMITÓRIO

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Janela	: Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Porta de entrada	: Compensada pintada
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de dreno na suíte e 1 ponto de dreno no dormitório para evaporadora de ar condicionado (infraestrutura frigorígena não fornecida)

BANHEIROS

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo na área do box e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada	: Compensada pintada
Bancada, louças e metais	: Bancada de granito ou mármore, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Shaft	: Drywall
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de força para chuveiro elétrico, 1 tomada 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para alimentação de chuveiro elétrico, 1 ponto de água fria no lavatório
Equipamento	: 1 aparelho de exaustão mecânica
Impermeabilização	: No piso da área do box

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Bancada e metais	: Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de interfone, 5 tomadas 110V, 1 tomada 220V, 1 ponto de força para <i>cooktop</i> elétrico
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro
Instalações de gás	: Não há, deverá ser utilizado, obrigatoriamente, <i>cooktop</i> elétrico
Impermeabilização	: Não há

ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR/SECAR E PARA TANQUE

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Shaft	: Drywall
Instalações elétricas	: 1 tomada 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para máquina de lavar/secar, 1 ponto de água fria para tanque

TERRAÇO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Guarda corpo	: Metálico
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 tomada 110V
Impermeabilização	: Total, no piso

• Finais 11 e 18 - do 2º ao 23º andar

ESTAR

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente

Porta de entrada : Compensada pintada
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V

DORMITÓRIO

Piso : Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede : Pintura látex sobre gesso
Teto : Concreto aparente
Janela : Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Porta de entrada : Compensada pintada
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V
Instalações hidráulicas : 1 ponto de dreno para evaporadora de ar condicionado (infraestrutura frigorígena não fornecida)

BANHEIRO

Piso : Cerâmica
Paredes : Azulejo na área do box e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto : Pintura látex sobre gesso
Janela : Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Porta de entrada : Compensada pintada
Bancada, louças e metais : Bancada de granito ou mármore, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Shaft : Drywall
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de força para chuveiro elétrico, 1 tomada 110V
Instalações hidráulicas : 1 ponto de água fria para alimentação de chuveiro elétrico, 1 ponto de água fria no lavatório
Impermeabilização : No piso da área do box

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso : Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes : Pintura látex sobre gesso
Teto : Concreto aparente
Bancada e metais : Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de interfone, 5 tomadas 110V, 1 tomada 220V, 1 ponto de força para *cooktop* elétrico
Instalações hidráulicas : 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro
Instalações de gás : Não há, deverá ser utilizado, obrigatoriamente, *cooktop* elétrico
Impermeabilização : Não há

• Finais 12, 13, 14, 15, 16 e 17 - do 2º ao 23º andar

ESTAR/DORMITÓRIO

Piso : Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Parede : Pintura látex sobre gesso
Teto : Concreto aparente
Porta de entrada : Compensada pintada
Instalações elétricas : 1 ponto de luz, 1 ponto de TV, 4 tomadas 110V
Instalações hidráulicas : 1 ponto de dreno para evaporadora de ar condicionado (infraestrutura frigorígena não fornecida)

BANHEIRO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo na área do box e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada	: Compensada pintada
Bancada, louças e metais	: Bancada de granito ou mármore, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Shaft	: Drywall
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de força para chuveiro elétrico, 1 tomada 110V
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para alimentação de chuveiro elétrico e 1 ponto de água fria no lavatório
Equipamento	: 1 aparelho de exaustão mecânica
Impermeabilização	: No piso da área do box

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso	: Laje plana ou cimentado regularizado se e onde for necessário
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Concreto aparente
Bancada e metais	: Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Instalações elétricas	: 1 ponto de luz, 1 ponto de interfone, 5 tomadas 110V, 1 tomada 220V, 1 ponto de força para <i>cooktop</i> elétrico
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro
Instalações de gás	: Não há, deverá ser utilizado, obrigatoriamente, <i>cooktop</i> elétrico
Impermeabilização	: Não há

ÁREAS COMUNS

- **Subsolo**

RAMPA

Piso	: Permeável
------	-------------

ESTACIONAMENTO

Piso	: Concreto, com vagas demarcadas
Paredes	: Caiação
Teto	: Caiação

CIRCULAÇÃO FRENTE ELEVADORES

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex
Teto	: Pintura látex
Batentes elevadores	: Granito ou mármore

DEPÓSITO, DEPÓSITOS DE LIXO E DE LIXO RECICLÁVEL

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo
Teto	: Caiação

CENTRO DE MEDIÇÃO E ESPAÇOS TÉCNICOS

Piso : Cimentado
Paredes : Caiação
Teto : Caiação

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso : Cerâmica
Paredes : Azulejo
Teto : Caiação
Bancada e metais : Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada

VESTIÁRIOS (PARA FUNCIONÁRIOS)

Piso : Cerâmica
Paredes : Azulejo
Teto : Caiação
Louças e metais : Bacia com caixa de descarga acoplada, lavatório, torneira cromada
Equipamento : Aparelho de exaustão mecânica

• **Térreo**

ESTACIONAMENTO

Piso : Concreto, com vagas demarcadas
Paredes : Caiação
Teto : Caiação

PORTARIA

Piso : Cerâmica
Paredes : Pintura látex sobre gesso
Teto : Pintura látex sobre gesso
Equipamento : Central de interfone

WC PORTARIA

Piso : Cerâmica
Paredes : Azulejo
Teto : Pintura látex sobre gesso
Louças e metais : Bacia com caixa de descarga acoplada, lavatório, torneira cromada
Equipamento : 1 aparelho de exaustão mecânica

DELIVERY

Piso : Cerâmica
Paredes : Pintura látex sobre gesso
Teto : Pintura látex sobre gesso
Decoração : Estante ou prateleiras, placa decorativa, 1 geladeira

HALL

Piso : Cerâmica
Paredes : Pintura látex sobre gesso
Teto : Pintura látex sobre gesso

Porta principal	: Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Batentes dos elevadores	: Granito ou mármore
Decoração	: Bancos, arte sobre parede, pendentes de iluminação, 2 vasos de chão com planta

APOIO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: 1 balcão com 1 cadeira, 1 mesa com 2 cadeiras

MINI MARKET

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: Placa decorativa, 1 carrinho de compras

BRINQUEDOTECA

Piso	: Vinílico
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: 1 mini mesa com 4 cadeiras, 1 brinquedo multifuncional, 1 palquinho de teatro com cortinas, 4 puffs, 1 amarelinha de EVA, 1 TV 40", 1 prateleira para apoio da TV, 1 adesivo ou pintura de texto/imagens em parede, pendentes de iluminação

PET CARE

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo na parede hidráulica e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	: Bancada cerâmica, 2 chuveiros para banho
Decoração	: 1 secador de pet, composição de posters, 2 comedouros/bebedouros

PET PLAY

Piso	: Cerâmica
Paredes, muro, jardineira	: Conforme projeto de SR Arquitetura
Portão de acesso, escada marinho	: Metálico
Decoração	: 3 brinquedos para cães, 2 comedouros/bebedouros, 1 banco

FIRE PLACE

Piso	: Cerâmica
Muro, jardineira	: Conforme projeto de SR Arquitetura
Decoração	: 6 cadeiras, 1 equipamento para fogareiro externo

GRILL & PIZZA

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Cerâmica e pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	: Bancada, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada

Decoração : Em cada ambiente, 1 churrasqueira, 1 forno de pizza, 5 banquetas, 1 mesa com 2 bancos, 2 cadeiras com 1 mesa lateral, 1 TV 40", 1 lousa ou adesivo de parede

HORTA

Piso : Cerâmica
Muro : Conforme projeto de SR Arquitetura
Decoração : Bancos, temperos e árvore plantados em jardineiras

PLAYGROUND

Piso : Emborrachado
Paredes : Conforme projeto de SR Arquitetura
Decoração : 1 brinquedo multifuncional

MINI QUADRA

Piso : Cimentado com pintura de linhas esportivas
Paredes, muro : Conforme projeto de SR Arquitetura
Portão de acesso, alambrado : Metálico
Decoração : 2 traves de futebol, 1 cesta de basquete, arte gráfica sobre paredes

WCs

Piso : Cerâmica
Paredes : Pintura látex sobre gesso
Teto : Pintura látex sobre gesso
Louças e metais : Bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Equipamentos : Aparelho de exaustão mecânica, barras de apoio no WC PCD

DEPÓSITO E BOMBAS

Piso : Cerâmica
Paredes : Azulejo
Teto : Caição

• **Mezanino**

BICICLETÁRIO

Piso : Concreto
Paredes : Pintura látex sobre gesso
Teto : Caição

• **1º andar**

SALÃO DE FESTAS

Piso : Cerâmica
Paredes : Pintura látex sobre gesso
Teto : Pintura látex sobre gesso
Equipamentos / Decoração : 5 sofás, almofadas sobre sofás, 5 mesas de apoio, 1 mesa de centro, 4 poltronas com 1 mesa de centro, 3 mesas com 4 cadeiras cada, 1 mesa com 8 cadeiras, 1 móvel para apoio da TV, 1 TV 50", 1 tapete, 2 espelhos, 1 quadro decorativo, 3 luminárias de parede, cortinas

TERRAÇO DESCOBERTO DO SALÃO DE FESTAS

Piso	: Cerâmica
Muro, guarda corpo	: Conforme projeto de SR Arquitetura
Decoração	: Bancos, vasos com plantas

COPA

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo na parede hidráulica e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	: Bancada de granito ou mármore, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada

WINE LOUNGE

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Cerâmica e pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: 6 poltronas com 1 mesa de centro, 1 balcão com 4 banquetas, 3 pendentes de iluminação, 4 quadros, suportes de parede para garrafas, 2 bancos tipo "rolha", cortinas

TERRAÇO DESCOBERTO DO WINE LOUNGE

Piso	: Cerâmica
Muro, guarda corpo	: Conforme projeto de SR Arquitetura
Decoração	: Bancos, jardineira com plantas

GOURMET

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	: Bancadas de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Decoração	: 2 sofás com 2 almofadas cada, 1 poltrona, 1 mesa de centro, 2 mesas de apoio, 3 puffs, 1 mesa com 8 cadeiras, 1 <i>cooktop</i> elétrico, 1 geladeira, prateleiras com objetos decorativos, 2 quadros, 1 lousa, pendentes de iluminação, 2 vasos de chão com plantas

FITNESS

Piso	: Vinílico
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: 3 esteiras, 1 elíptico, 2 bicicletas verticais, 1 estação multifuncional, 1 banco para supino, 1 banco reto, 2 bolas, 1 espaldar, 3 colchonetes, 2 bolas, 1 banco, 1 mini jump, 1 saco de pancada, 1 "bob", 2 TVs 40", 2 suportes para TV, espelhos, adesivos ou pintura de texto em paredes

COWORKING

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: 4 estações de trabalho com 4 cadeiras, 1 mesa com 4 cadeiras, 1 banco com almofadas, 3 mesas de apoio e 3 cadeiras, persianas, pendentes de iluminação, 1 vaso de chão com planta

SPORTS BAR

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: 1 sofá com 3 almofadas, 2 puffs, 1 mesa de <i>snooker</i> não profissional com acessórios, 1 mesa de jogos com 4 cadeiras, 1 balcão com 4 banquetas, 1 banco com 2 mesas de apoio e 4 banquetas, 1 cervejeira, 1 TV 40", 1 prateleira para apoio da TV, 3 pendentês de iluminação, 1 adesivo de parede, 1 quadro decorativo, 1 vaso de chão com planta

LAVANDERIA

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Cerâmica e pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: Bancada com 3 tanques, balcão com 2 banquetas, banco com 1 mesa de apoio, pendentês de iluminação

WCs

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Louças e metais	: Bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Equipamentos	: Aparelho de exaustão mecânica, barras de apoio nos WCs PCD

DEPÓSITO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo
Teto	: Pintura látex sobre gesso

• 2º ao 23º andar (andares tipo)

CIRCULAÇÃO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso

ABA TÉCNICA

Piso	: Concreto
------	------------

• 24º andar

ÁREA DA PISCINA / SOLARIUMS

Piso	: Cerâmica
Piscina e prainha	: Pastilha
Guarda corpo	: Metálico com vidro e alvenaria
Decoração	: 21 espreguiçadeiras, 4 ombrelones, 2 mesas com 4 cadeiras, 12 vasos de chão com plantas

BAR

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	: Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Decoração	: 7 banquetas

VESTIÁRIOS E WCs

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Bancada, louças e metais	Bancada de granito, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Equipamentos	No WC PCD, aparelho de exaustão mecânica e barras de apoio

DEPÓSITO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo
Teto	: Caição

BARRILETES

Piso	: Cimentado
Paredes	: Caição
Teto	: Caição

CIRCULAÇÃO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso

OUTRAS COISAS DE USO COMUM

Fachada	: Conforme projeto arquitetônico de SR Arquitetura
Paisagismo	: Conforme projeto paisagístico de SR Arquitetura
Decoração	: Conforme especificado neste memorial descritivo e ainda considerando que: i) o ambiente destinado ao mini market, localizado em partes de propriedade e uso comuns do Residencial, deverá ser implementado pelo Condomínio, devendo este optar pela aquisição ou aluguel de equipamentos e mobiliários, definir a forma de abastecimento, operação, contratação de pessoas ou estabelecer parcerias, por meio de profissionais e/ou empresas terceirizadas especializadas para tal finalidade, tudo às suas exclusivas expensas e ii) o ambiente destinado à lavanderia, localizado em partes de propriedade e uso comuns do Residencial, deverá ser obrigatoriamente implementado pelo Condomínio, devendo este optar pela aquisição ou aluguel de equipamentos e mobiliários, definir a forma de abastecimento, operação, contratação de pessoas ou estabelecer parcerias, por meio de profissionais e/ou empresas terceirizadas especializadas para tal finalidade, tudo às suas exclusivas expensas
Elevadores	: Otis, Thyssen ou Atlas Schindler, com piso em granito e cabine de aço inoxidável
Escadas	: Piso cimentado ou metálica, com corrimãos, paredes e teto com pintura texturizada, portas corta fogo

Abas técnicas nos andares tipo	: Disponíveis para a instalação da condensadora de ar condicionado das unidades autônoma finais 1 e 10 (do 2º ao 23º andar), final 6 (do 15º ao 23º andar), finais 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 (do 2º ao 23º andar). As unidades autônomas finais 2, 3, 4, 7, 8, 9 (do 2º ao 23º andar), final 5 (do 2º ao 13º andar) e final 6 (do 2º ao 14º andar) deverão instalar a condensadora de ar condicionado nos seus respectivos terraços privativos. Equipamentos e infraestrutura frigorígena não fornecidos
Portões de acesso	: Metálico com sistema de acesso automatizado
Segurança	: 1 câmera em cada portão de acesso (pedestres e veículos) e 1 monitor na portaria
Aparelhos de iluminação	: Nas áreas comuns
Infraestrutura de ar condicionado	: Na portaria, mini market, brinquedoteca, salão de festas, wine lounge, gourmet, fitness, coworking, sports bar, lavanderia (equipamentos não fornecidos)
Telefone	: Tubulação seca do quadro de entrada à cada unidade autônoma
Interfone	: Da portaria à cada unidade autônoma
Televisão	: Tubulação seca do ponto de antena coletiva ao estar/dormitórios de cada unidade autônoma
Câmara transformadora	: No térreo, na frente do edifício, conforme projeto específico

O Comprador declara expressamente sua ciência e concordância que:

1. A Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de materiais ou acabamentos descritos neste memorial, sem que haja depreciação da qualidade, sempre que houver necessidade técnica ou de uma melhor apresentação condominial, ou ainda, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou entrega.
2. Não há qualquer vinculação de marca, modelo, cor, tamanho, origem ou quantidade em relação ao mobiliário, equipamentos e objetos sugeridos nas perspectivas artísticas e plantas divulgadas em materiais e meios publicitários, as quais são meramente ilustrativas, prevalecendo o disposto neste memorial descritivo.
3. O layout proposto nas perspectivas artísticas e plantas divulgadas em materiais e meios publicitários, as quais são meramente ilustrativas, pode ser alterado quando de sua execução, inclusive quanto ao posicionamento dos pontos de elétrica e hidráulica.
4. Teve prévio conhecimento deste memorial descritivo, por período e modo suficientes para o pleno conhecimento das especificações previstas, as quais reputa claras e desprovidas de ambiguidade, dubiedade ou contradição.

Comprador