

BOURBON

Smart *Style*

**EBM**  40  
Prazer em viver assim ANOS

INSTITUCIONAL EBM



**40**  
ANOS DE MERCADO

MAIS DE  
**2,8 MILHÕES**  
DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

ATUAÇÃO EM  
**6 ESTADOS  
E NO DF**

MAIS DE  
**15 MIL**  
UNIDADES ENTREGUES

MAIS DE  
**690**  
COLABORADORES

MAIS DE  
**170**  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES

SAIBA MAIS SOBRE A EBM:



LOCALIZAÇÃO



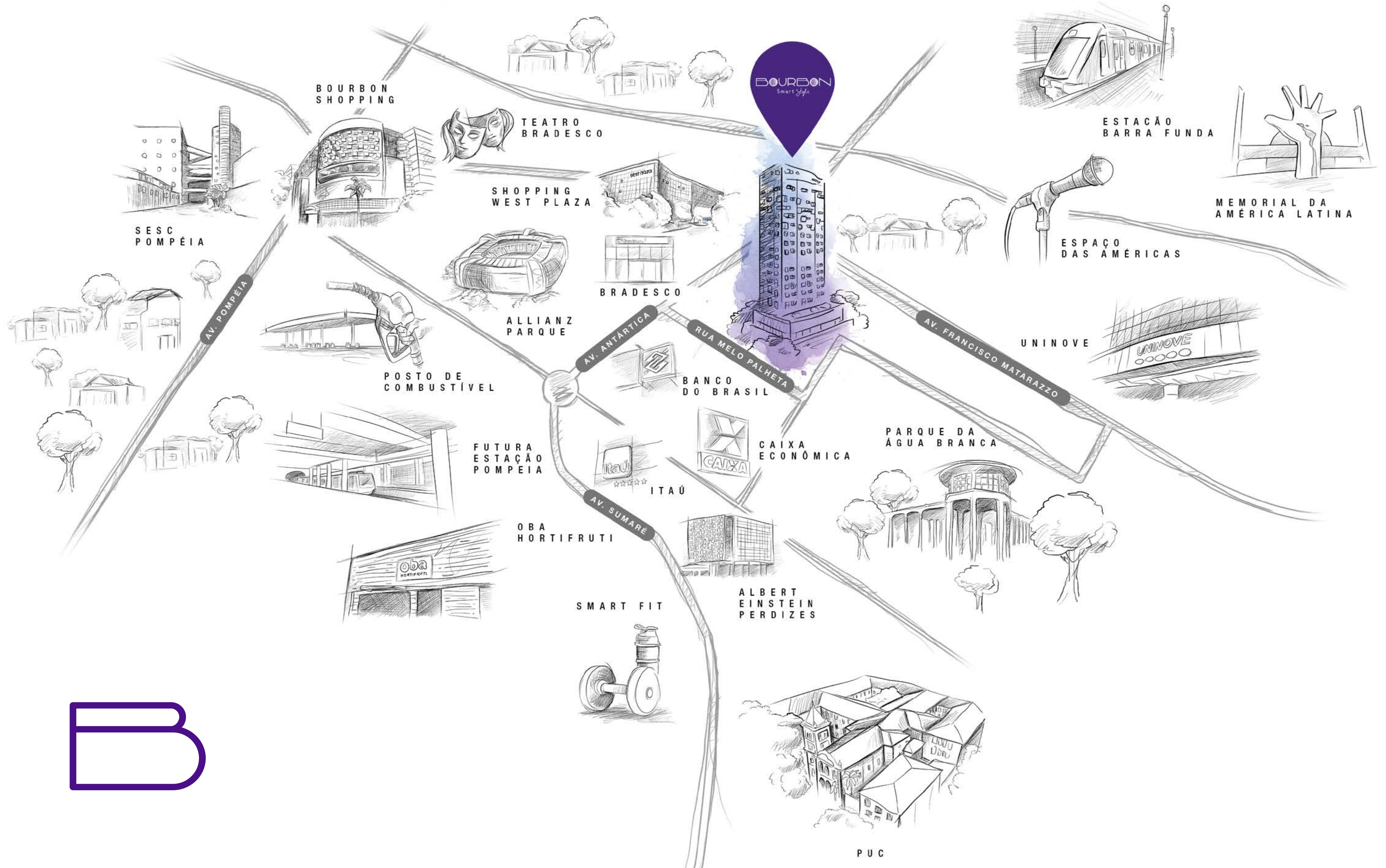


## **R E G I Ã O D E P E R D I Z E S**

O lugar ideal para quem quer viver São Paulo.

O Bourbon SmartSyle fica em uma região nobre de Perdizes, entre os bairros Barra Funda e Pompeia, com ampla rede serviços e comércio, além de inúmeras opções de lazer e cultura.





**B**

# P E R T O D O Q U E I M P O R T A P R A V O C Ê



A 06 (seis) minutos **Bourbon Shopping São Paulo**



A 3 minutos do **Allianz Parque**



A 7 minutos do **Memorial da América Latina**



A 5 minutos da **Estação Barra Funda**



A 15 minutos **SESC Pompéia**



A 5 minutos do **Espaço das Américas**



A 7 minutos da **PUC Campus Perdizes**



A 3 minutos do **Parque da Água Branca**





# BOURBON

Smart *Style*

FLAT <sup>26m<sup>2</sup>\*</sup>

STUDIO <sup>26m<sup>2</sup>\*</sup>

2DORMS <sup>39m<sup>2</sup>\*</sup>

## D I N Â M I C O C O M O S U A V I D A

A vida em São Paulo tem um ritmo diferente.

Para acompanhar o melhor dela,

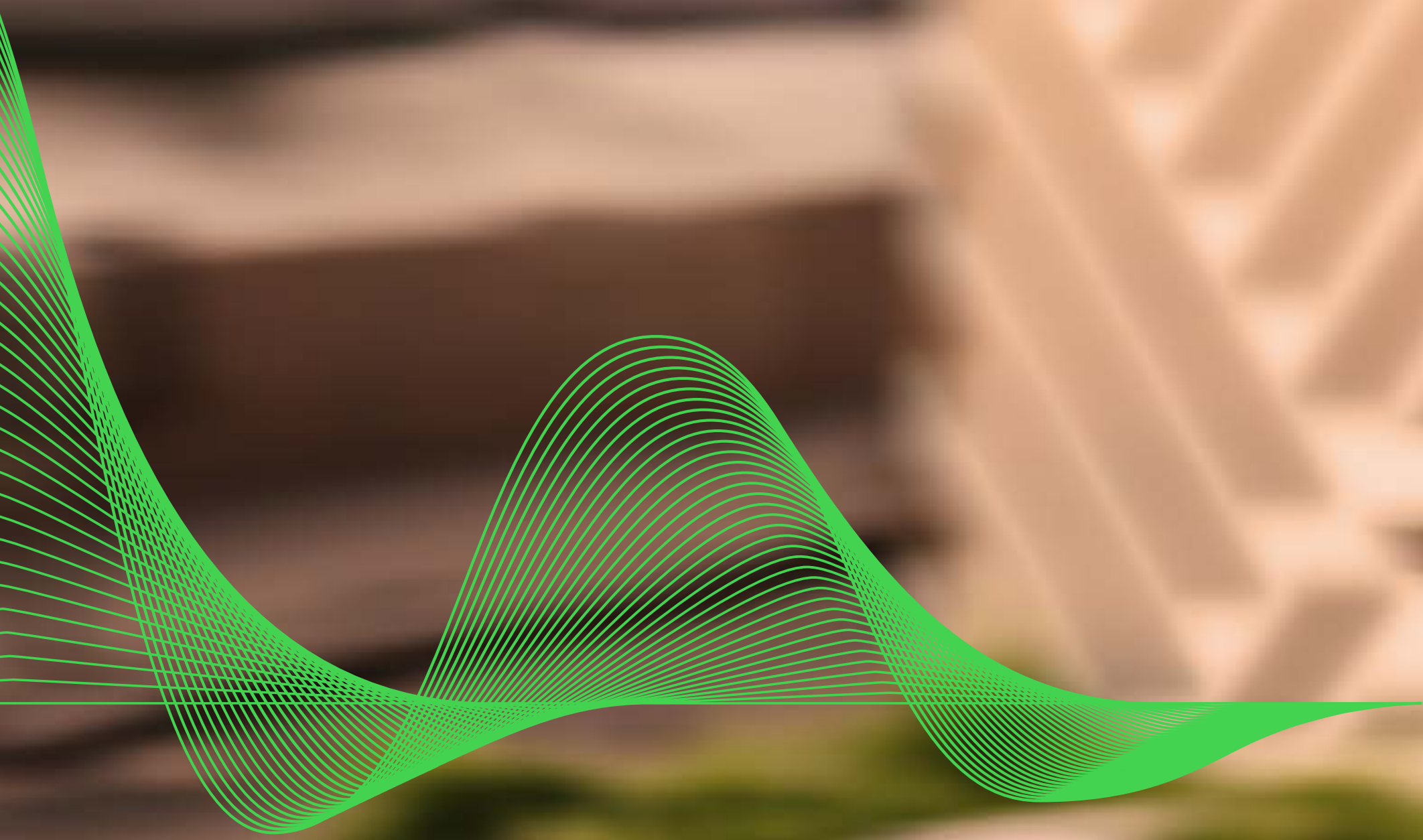
você precisa estar no lugar certo.

Um residencial moderno como a cidade,

dinâmico como a sua vida.

\*Área privativa aproximada.

PERSPECTIVAS





## PERSPECTIVA DO ACESSO SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DO ACESSO LOJAS

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DO LOBBY

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobilia, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DA VARANDA FESTAS

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900, R.3-135.752



## PERSPECTIVA DO BICICLETÁRIO

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752





## PERSPECTIVA DA BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobilia, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DA CHURRASQUEIRA

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DO COWORKING

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobilia, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DO SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DA LAVANDERIA

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobilia, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752

PERSPECTIVA DO LOCKER INTELIGENTE

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobilia, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DO PET PLACE

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamentos serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



## PERSPECTIVA DA PISCINA

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752



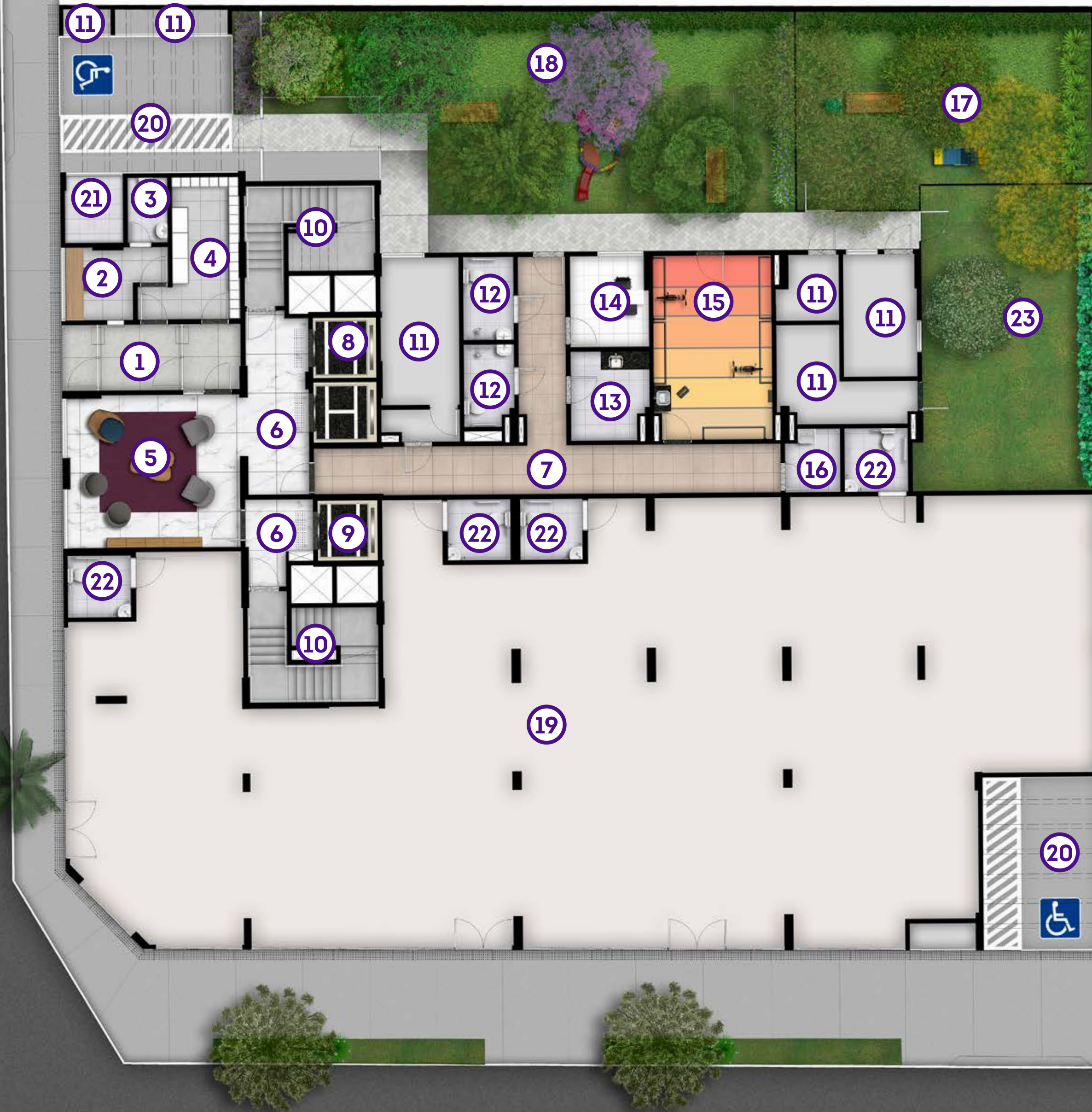


## PERSPECTIVA DO PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. \*Medidas aproximadas. Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900. R.3-135.752

IMPLANTAÇÃO

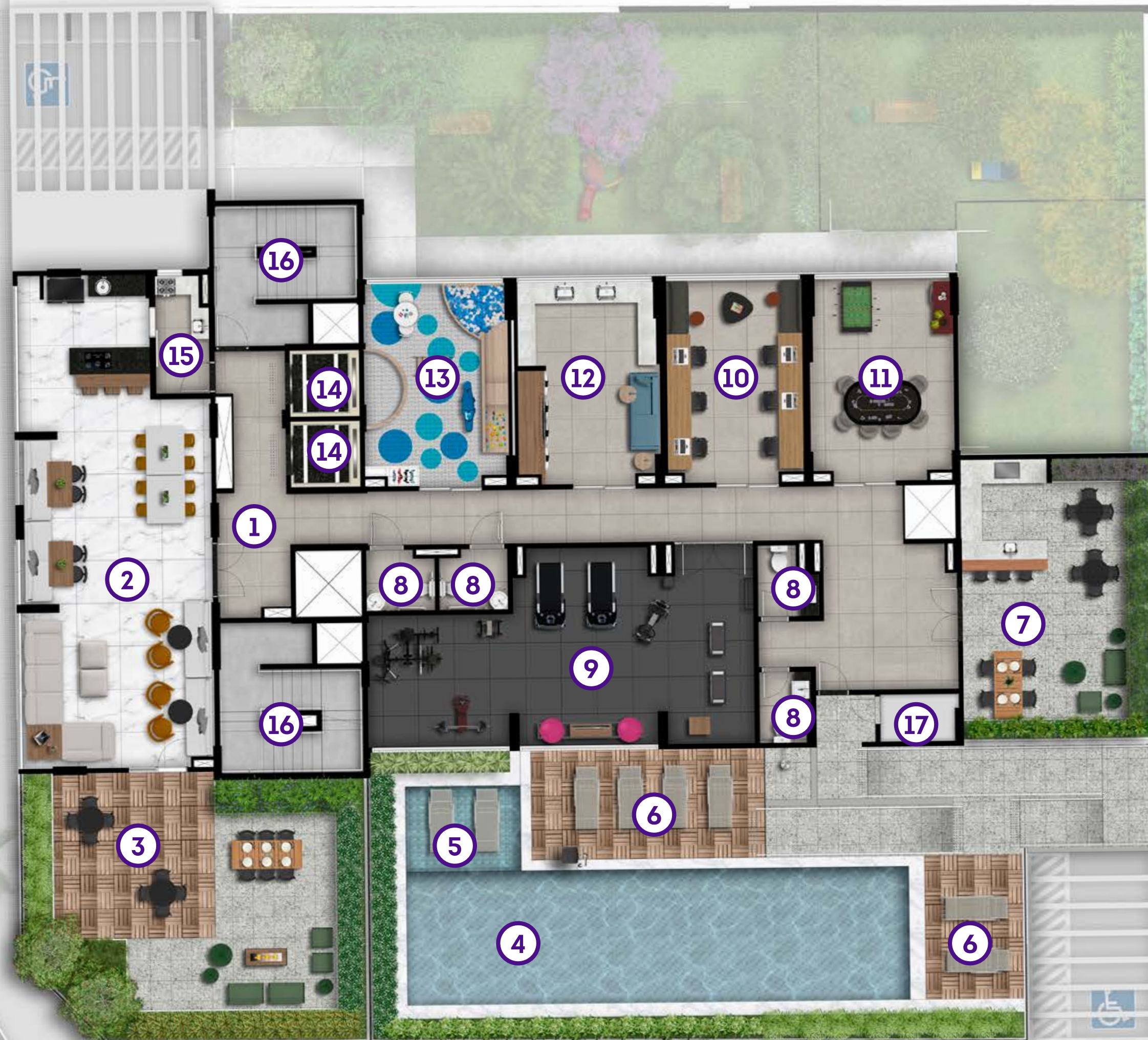




## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- ① Acesso social
- ② Portaria
- ③ WC portaria
- ④ Lockers
- ⑤ Lobby
- ⑥ Circulação
- ⑦ Circulação de funcionários
- ⑧ Elevadores residenciais
- ⑨ Elevador comercial
- ⑩ Escada de incêndio
- ⑪ Área técnica
- ⑫ W.C. Funcionários
- ⑬ Copa de funcionários
- ⑭ Administração
- ⑮ Bicicletário
- ⑯ DML
- ⑰ Pet place
- ⑱ Playground
- ⑲ Loja
- ⑳ Vaga de visitante
- ㉑ Lixo
- ㉒ WC loja
- ㉓ Reservatórios

RUA MELO PALHETA



# IMPLANTAÇÃO LAZER

- ① Circulação
- ② Salão de festas
- ③ Varanda festas
- ④ Piscina
- ⑤ Deck molhado
- ⑥ Solarium
- ⑦ Churrasqueira
- ⑧ WC
- ⑨ Fitness
- ⑩ Coworking
- ⑪ Jogos
- ⑫ Lavanderia
- ⑬ Brinquedoteca
- ⑭ Elevadores
- ⑮ Copa salão de festas
- ⑯ Escada de incêndio
- ⑰ Área técnica

A man with short dark hair and a beard, wearing round sunglasses with a blue frame and a dark blue patterned button-down shirt. He is smiling slightly and looking off-camera to the right. A brown jacket is draped over his left shoulder. The background is a blurred outdoor setting with a white railing. In the top left corner, there is a decorative graphic of green wavy lines.

SMART DIFERENCIAIS



Fechadura digital na porta de entrada do apartamento, dispensando o uso de chaves.



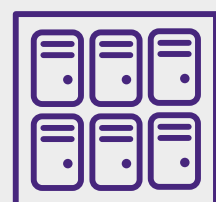
Previsão de pontos para câmera nos dormitórios, sala e cozinha.



Tomada USB em todos os dormitórios.



Previsão de Wi-Fi no pavimento de lazer.



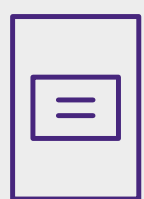
Lockers inteligentes, facilitando o recebimento de encomendas.



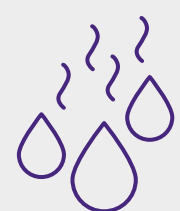
Micromercado, proporcionando ao morador a comodidade de ter produtos variados sem sair de casa.



Imagem meramente ilustrativo.



Tomada USB nos ambientes de área comum: Salão de Festas, Fitness, Lavanderia, Coworking, Sala de Jogos e Churrasqueira.



Aproveitamento de água das chuvas para irrigação dos jardins e lavagem de pisos da área comum.



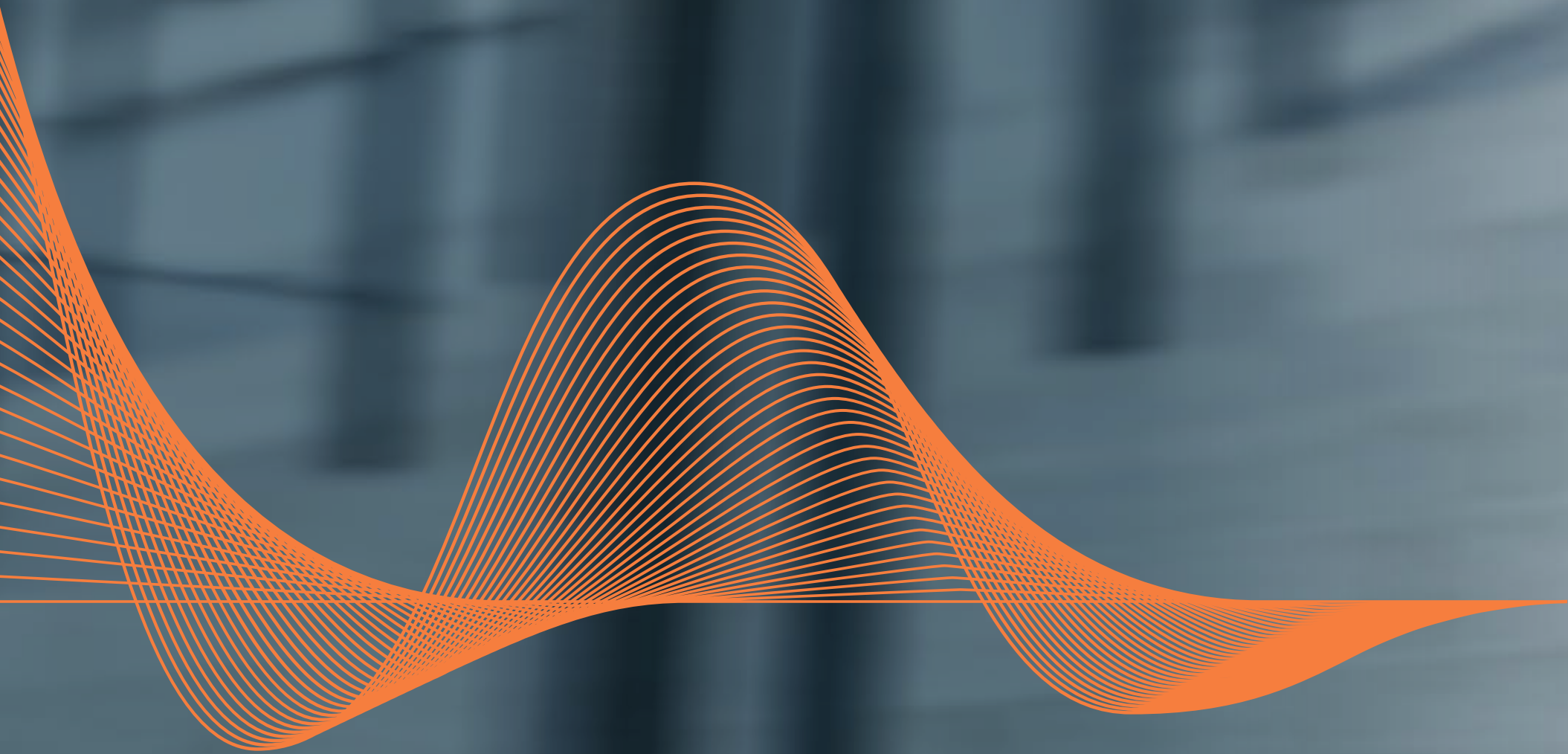
Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água, garantindo água mais limpa.



Entrada no espaço fitness com controle de acesso por digital, oferecendo praticidade e segurança aos usuários.



DIFERENCIAIS  
DE ÁREA COMUM







Mall com comércio diversificado como empório, farmácia, salão de beleza, restaurantes, dentre outros serviços indispensáveis para o dia-a-dia\*;



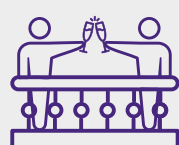
Lobby e hall social equipados e decorados com acabamentos nobres;



Salão de Festas com capacidade para 40 pessoas sentadas, equipado e decorado com mobília de alto padrão;



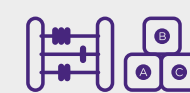
Copa integrada com Salão de Festas, permitindo à equipe de buffet transitar livremente sem ter que passar pelo salão durante o evento;



Varanda de Festas externa, com capacidade para 28 pessoas sentadas, integrada com o salão de festas, entregue decorado com mobília de alto padrão e lareira;



Playground ao ar livre, arborizado e com brinquedo para a recreação infantil;



Brinquedoteca entregue equipada e com decoração lúdica, proporcionando um ambiente agradável e estimulante para o desenvolvimento criativo da criança;



Coworking especialmente pensando para o trabalho autônomo, entregue mobiliado;

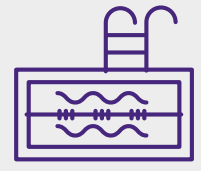


Pet Place ao ar livre, com brinquedos para o bem-estar e cuidado dos animais de estimação;

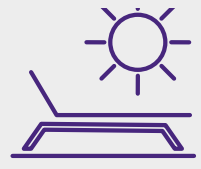


Fitness entregue decorado e equipado para prática de musculação e ergometria;

\*Sugestão de utilização. O mix de lojas depende de futuras locações. Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



Piscina adulto climatizada, com raia de 15 m e deck molhado;



Espaço solarium próximo à piscina, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas;



Churrasqueira com capacidade para 20 pessoas, localizada próxima à piscina, entregue mobiliada e equipada;



Sala de Jogos entregue com mesa de poker, pebolim e frigobar;



Bicicletário entregue com 50 vagas de bicicleta e equipamentos de manutenção. Serão entregues 2 bicicletas para uso comum dos moradores;



Lavanderia compartilhada totalmente decorada e equipada com 4 máquinas de lavar roupas, TV e tanque;



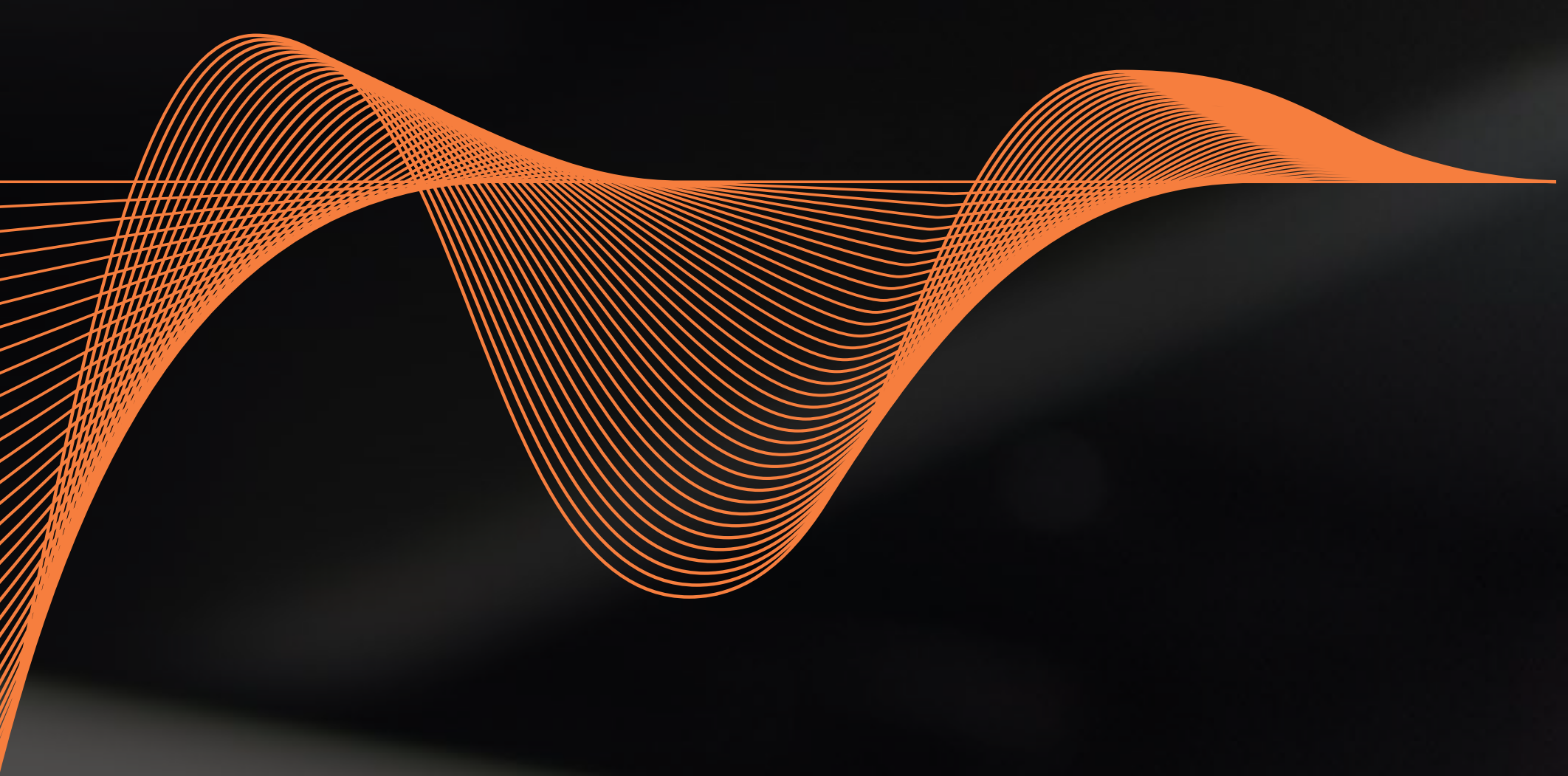
Guarita será entregue com previsão de portaria remota, banheiro, ar-condicionado e mobiliário;



Clausura da portaria entregue com passa volumes e passa pizza, permitindo que o porteiro não saia do seu posto de trabalho para receber uma encomenda;



Elevadores e escada de emergência separadas para o condômino residencial e não residencial;



# DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE





## Economia de energia

- Sensores de presença nas escadas de emergência e hall dos pavimentos;
- Serão entregues sensores de presença no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver pessoas transitando no local;
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.



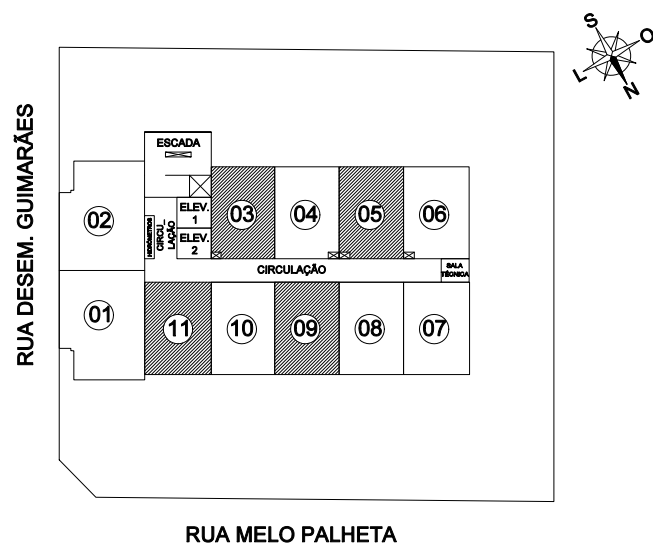
## Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, evitando o desperdício de água;
- Sistema de aproveitamento de água na área comum;
- Irrigação automatizada nos jardins.



PLANTAS





## STUDIO <sup>26m<sup>2</sup>\*</sup>



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) no estar/dormitório.



Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros), proporcionando economia de água.



Cozinha com bancada de granito.



Tomada USB no dormitório/estar, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia-a-dia dos moradores.



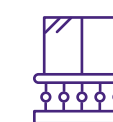
Pontos de TV no estar/dormitório.



Ponto de água/esgoto para mini máquina de lavar roupa.



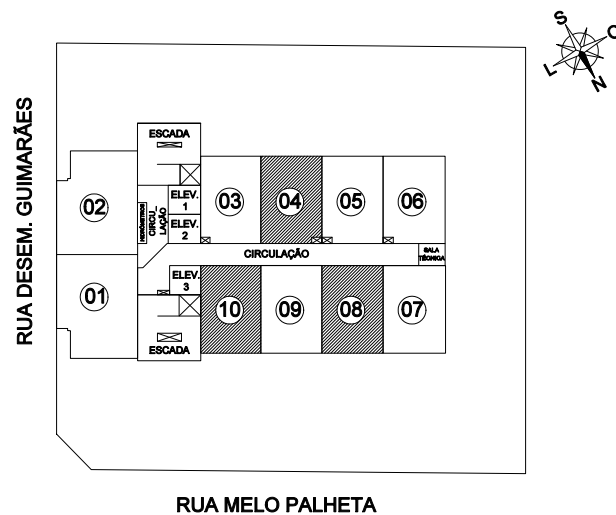
Ponto de filtro na cozinha.



Terraço com vista privilegiada e maior ventilação dos ambientes.



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves.



# FLAT <sup>26m<sup>2</sup>\*</sup>



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) no estar/dormitório.



Banhos 100% revestidos, com lavatório de louça e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros), proporcionando economia de água.



Cozinha com bancada de granito.



Tomada USB no dormitório/estar, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia-a-dia dos moradores.



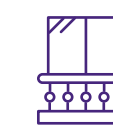
Pontos de TV no estar/dormitório.



Ponto de água/esgoto para mini máquina de lavar roupa.



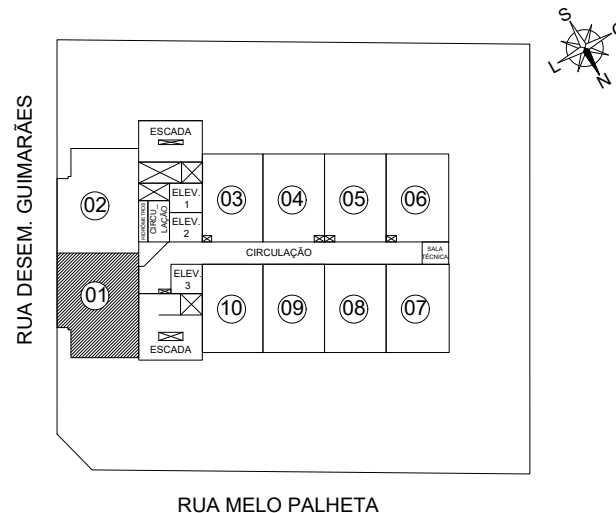
Ponto de filtro na cozinha.



Terraço com vista privilegiada e maior ventilação dos ambientes



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves.



## 2 DORMS <sup>39m<sup>2</sup>\*</sup>



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala.



Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água.



Cozinha com bancada de granito.



Tomada USB em todos os dormitórios e sala, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia-a-dia dos moradores.



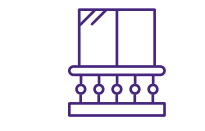
Pontos de TV nos dormitórios e estar.



Ponto de água/esgoto para máquina de lavar roupa e tanque.



Ponto de filtro na cozinha.



Terraço com vista privilegiada e maior ventilação dos ambientes.



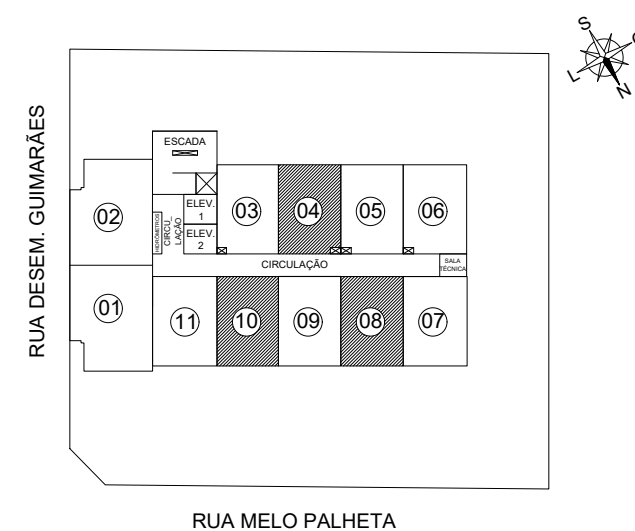
Janelas com veneziana integrada nos dormitórios, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico.



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves.

Planta referente ao apartamento final 1 do 3º ao 20º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.





## PLANTA DECORADO

26m<sup>2</sup>\*



Várias pesquisas comprovam que ficar na natureza faz bem, acalma. O mais legal é ter isto junto de casa! Neste empreendimento temos um belo parque muito próximo, mas também temos um bosque interno! Olhar o verde, sentir o cheiro das folhas molhadas quando chove, ouvir som de passarinho, pegar uma fruta .... temos árvores plantadas no terreno natural. A área de lazer contempla uma piscina em pavimento superior com privacidade, área de festas e churrasco, formando ambientes super bacanas. É um empreendimento de torre única e caprichamos no detalhamento. É um projeto muito especial!