

MEMORIAL DESCRITIVO

ÍNDICE

1	INTRODUÇÃO	3
2	ESPECIFICAÇÕES GERAIS	3
2.1	Esquadrias e vidros.....	3
2.2	Esquadrias de ferro	4
2.3	Esquadrias de madeira e batentes	4
2.4	Ferragens das portas	4
2.5	Louças e metais	4
2.6	Revestimentos cerâmicos	4
2.7	Revestimentos em pedras naturais (mármore, granito, ardósia e quartzo).....	5
2.8	Fachadas.....	5
2.9	Elevadores	5
2.10	Vedação.....	5
2.11	Sistema construtivo.....	6
2.12	Impermeabilização	6
3	ESPECIFICAÇÕES PREDIAIS	6
3.1	Instalações elétricas	6
3.2	Telefonia.....	7
3.3	TV.....	7
3.4	Sistema de comunicação interna	7
3.5	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas.....	8
3.6	Equipamentos de combate a incêndio.....	8
3.7	Instalações hidráulicas	8
3.8	Infraestrutura para ar condicionado.....	9
4	ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTOS.....	9

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00



4.1	Acabamentos das unidades autônomas	9
4.2	Acabamentos das áreas comuns	11
4.3	Barrilete / Cobertura.....	18
5	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	19

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00

1. INTRODUÇÃO

O VIBE VILA OLIMPIA é um empreendimento residencial composto por 2 (duas) torres com total de 302 (Trezentas e duas) unidades com 1 e 2 dormitórios, conforme descrito e caracterizado no Quadro Resumo do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma firmado concomitantemente ao presente Memorial Descritivo.

As áreas comuns, cuja descrição detalhada segue abaixo, serão desenvolvidas em harmonia com os projetos arquitetônico, paisagístico e decoração, ressaltando a estética bem como facilitando o acesso e segurança adequados ao empreendimento.

Contará com *Lounge* (lobby, coworking e salão de festas integrado com espaço gourmet), espaço para lavanderia coletiva, Fitness, sala de jogos, TV *Lounge*, espaço externo para ginástica, piscina adulto, solário, *pet place*, redário, 02 (duas) praças, bicicletário descoberto e 01 (uma) churrasqueira.

2. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

2.1 Esquadrias e vidros

As esquadrias externas do empreendimento serão com pintura eletrostática preta. Os vidros seguirão as especificações conforme projeto arquitetônico.

As portas de acesso ao *hall* serão com pintura eletrostática preta com vidro laminado ou vidro temperado ou vidro comum na parte superior e laminado na parte inferior.

A esquadria da sala e do dormitório serão com pintura eletrostática preta. Os vidros serão transparentes. A esquadria do dormitório terá persiana de enrolar. A esquadria do banheiro (existente somente nas unidades de finais 1, 4 e 10 da Torre A e 1, 4 e 5 da Torre B) e da área de serviço (existente somente nas unidades de finais 2 e 11 da Torre A) serão com pintura eletrostática preta e os vidros serão translúcidos ou mini boreal.

Todas as esquadrias, guarda-corpos, gradis e portões obedecerão ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

2.2 Esquadrias de ferro

Os gradis do pavimento térreo serão executados em ferro, conforme projeto paisagístico.

As portas corta-fogo atenderão às especificações dispostas nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Corpo de Bombeiros.

2.3 Esquadrias de madeira e batentes

As portas e os batentes serão em madeira para pintura. Serão utilizadas portas com madeira certificada junto ao FSC (*Forest Stewardship Council*) ou CERFLOR.

2.4 Ferragens das portas

Serão utilizadas ferragens da marca Arouca, Pado, 3F, Soprano, Haga ou similar.

2.5 Louças e metais

Serão utilizadas louças da marca Deca, Celite, Icasa, Incepa, Logasa ou similar. As bacias sanitárias serão com caixa acoplada, exceto nos banheiros WCs para PCD (pessoas com deficiência), que poderão ser com caixa embutida.

Nas áreas comuns e nas unidades autônomas serão instaladas bacias com duplo acionamento objetivando a redução do consumo de água.

Serão utilizados metais da marca Deca, Docol, Forusi, Esteves, Bognar ou similar. Nas áreas comuns serão instaladas torneiras objetivando a redução do consumo de água.

2.6 Revestimentos cerâmicos

Serão utilizadas cerâmicas da marca Cecrisa, Eliane, Incefra, Portobello, Incepa ou similar, sendo que a junção entre as peças de piso e parede não serão obrigatoriamente concordantes.

Para a área da piscina e solário, será utilizada cerâmica da marca Cecrisa, Eliane, Incefra, Portobello, Incepa, ou similar e/ou pastilha cerâmica da marca Atlas ou similar.

Os revestimentos cerâmicos estão sujeitos a variações de tonalidade e pequenas alterações de dimensões nas peças no momento da fabricação.

2.7 Revestimentos em pedras naturais (mármore, granito, ardósia e quartzito)

Haverá um anteparo, em mármore, granito, ardósia ou no mesmo acabamento do-piso, sempre que houver transição de materiais de acabamentos no piso ou em locais em que haja desnível entre as áreas secas e molhadas, objetivando impedir a passagem de água. Este anteparo é localizado na entrada do box do chuveiro no banheiro e nos peitoris dos caixilhos.

Nota: Mármore, granito e ardósia são materiais extraídos da natureza, estando sujeitos a variações de tonalidade, desenhos e veios. Também podem sofrer variação de tonalidade quando submetidos à água em áreas molhadas ou molháveis. Não poderão, portanto, ser recusados por estas diferenças naturais vez que não se trata de imperfeições.

2.8 Fachadas

As fachadas serão executadas em argamassa de massa única e tinta impermeável texturizada, ou por meio do sistema bi-camada ou, ainda, sistema monocapa.

2.9 Elevadores

Serão instalados 02 (dois) elevadores em cada torre que atenderão aos pavimentos do empreendimento.

Os elevadores serão da marca Atlas Schindler, Otis, Thyssen Krupp, Alfa Elevadores ou similar e atenderão ao tráfego da edificação conforme determinado pela norma competente.

2.10 Vedação

As paredes de vedação sem função estrutural, terão espessura mínima de 9 cm.

Os *Shafts* para a passagem de tubulações serão executados em *dry-wall*, EPS, placa cimentícia ou em alvenaria.

2.11 Sistema construtivo

A estrutura será formada por paredes autoportantes, com a utilização de blocos em concreto de produção industrial, com 14cm de espessura.

Será adotada laje maciça, podendo sofrer alteração conforme projeto específico.

As paredes não poderão sofrer qualquer tipo de alteração por possuírem função estrutural, em conformidade com o disposto na Cláusula 49, alíneas “x” e “y” das Cláusulas Contratuais do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

2.12 Impermeabilização

O sistema de impermeabilização será executado com impermeabilizantes cimentícios no banho e área de serviço das unidades autônomas, poços dos elevadores, vestiários e duchas das áreas comuns e na piscina.

Será utilizado impermeabilizante à base de asfalto em calhas de concreto e lajes de coberturas expostas.

3. ESPECIFICAÇÕES PREDIAIS

3.1 Instalações elétricas

Serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias competentes bem como da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Os eletrodutos serão do tipo mangueira reforçada, as Caixas Estampadas serão em chapa de aço esmaltado ou em PVC. As Caixas de Medidores serão em policarbonato, ou PVC ou chapa de aço com pintura final de acabamento conforme norma da concessionária competente. Os condutores e cabos serão em cobre com isolamento plástico. Os quadros de distribuição serão

6

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00

em chapa de aço com pintura final de acabamento ou em PVC. Os disjuntores serão do tipo termomagnético.

Será instalado ponto para chuveiro energizado com tensão 220v conforme especificado no projeto elétrico.

As unidades serão entregues com sistema de medição de consumo de energia elétrica individualizada, sendo que os acabamentos para interruptores e tomadas serão da marca Alumbra, Apoiofix, Force Line, Steck, Weg, Ilum ou similar.

Em todas as áreas comuns do edifício, serão instaladas luminárias de acordo com o respectivo projeto específico.

A iluminação dos *halls* dos pavimentos tipo, térreo e escada de emergência será acionada por sensores de movimento.

NOTA: O empreendimento será entregue com espaço para a futura instalação de gerador, sendo que a aquisição e instalação deste equipamento ficará a cargo do condomínio.

3.2 Telefonia

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de linha telefônica individual na sala de cada unidade.

Será entregue a infraestrutura para instalação de *wi-fi*, às expensas do condomínio, nas áreas de lazer internas.

3.3 TV

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) de antena coletiva para canais abertos, estando previsto um ponto na sala e um ponto no dormitório principal de cada unidade, sendo que a instalação de TV a cabo ou por satélite ficará às expensas do respectivo adquirente.

3.4 Sistema de comunicação interna

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

O empreendimento será entregue com sistema de comunicação interna, com central instalada na portaria permitindo a comunicação entre as unidades autônomas ou Sistema de Interfonia Interna Móvel nas áreas comuns definidas em projeto e portaria.

3.5 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme determinado pela norma competente.

3.6 Equipamentos de combate a incêndio

Tais equipamentos serão instalados de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Corpo de Bombeiros. O empreendimento terá extintores e hidrantes estrategicamente posicionados, sinalização de rotas de fuga, escada pressurizada com porta corta fogo com sistema de iluminação de emergência e reserva técnica de água para combate a incêndio.

3.7 Instalações hidráulicas

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias e da ABNT. Os materiais a serem utilizados nas redes de esgoto e água fria serão em PVC soldável, PPR ou PEX. As instalações de água serão entregues individualizadas.

As tubulações hidráulicas verticais (prumadas) dentro das unidades autônomas preferencialmente não serão embutidas na alvenaria e o seu fechamento será feito através de *shafts*. A distribuição dos ramais será executada pelo entre forro ou sancas, conforme a necessidade do projeto, e subirão aparentes até os pontos de consumo.

A alimentação de água das bacias sanitárias será pelo piso ou pelo shaft.

Neste empreendimento não haverá previsão de instalação de gás.

O sistema de cocção de alimentos deverá ser através de cooktop e forno elétricos, com tensão de 220V.

O complemento da bancada em granito para a instalação do cooktop ficará à cargo do proprietário.

3.8 Infraestrutura para ar condicionado

Estão previstas cargas elétricas, drenos e rede frigorígena para a futura instalação de ar condicionado nas áreas comuns, sendo que a aquisição dos aparelhos ficará a cargo do condomínio.

Nas unidades autônomas estão previstos carga elétrica e dreno **no (s) dormitório (s)**, sendo que a aquisição dos aparelhos e execução da rede frigorígena ficará a cargo do proprietário.

4. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTOS

4.1 Acabamento das unidades autônomas

SALA

Piso: Laje sem revestimento;

Soleira: granito;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Pintura sobre gesso;

DORMITÓRIO

Piso: Laminado de madeira flutuante ou contra piso com atenuante acústico;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Pintura sobre gesso. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00

BANHO

Piso: Cerâmica;

Baguete: granito, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso;

Paredes: Azulejo do piso ao teto;

Teto: Forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir, ambos na cor branca;

Tampo: granito;

Metais: Torneira de mesa;

APA (ÁREA PARA PREPARO DE ALIMENTOS)

Piso: Piso nivelado sem revestimento;

Paredes: Azulejo nos trechos representados na planta anexa e nas demais paredes gesso com pintura;

Teto: Pintura sobre gesso e sanca;

Tampo: granito;

Cuba: aço inox;

Metais: Torneira de mesa;

ÁREA PARA TANQUE

Piso: Cerâmica;

Baguete: Granito nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5cm;

Paredes: Azulejo nos trechos representados na planta anexa e nas demais paredes gesso com pintura;

Teto: Pintura sobre gesso e sanca;

Tanque: em louça;

Metais: Torneira de bancada ou de parede;

TERRAÇO

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso com altura de 5cm;

Capa: ardósia;

Paredes: Revestimento da fachada, conforme projeto de arquitetura;

Teto: Gesso com pintura;

4.2 Acabamento das áreas comuns

PAVIMENTO TIPO (1º AO 19º PAVIMENTO – TORRE A e TORRE B)

HALL/ CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Soleira: granito, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

ESCADA

Piso: Concreto;

Paredes: Pintura texturizada sobre bloco;

Teto: Pintura ou textura sobre concreto;

PAVIMENTO TÉRREO

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00

LOBBY

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

Tampo: granito ou mármore;

Cuba: aço inox;

Metais: torneira de mesa;

COWORKING

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

ESPAÇO PARA LAVANDERIA COLETIVA

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00

Tampo: granito ou mármore;

Cuba: aço inox;

Metais: torneira de mesa;

Estrutura: Existe a previsão para instalação de 03 (três) máquinas lavadoras e 04 (quatro) máquinas secadoras de roupas. A eventual aquisição destes equipamentos ficará a cargo do futuro Condomínio.

FITNESS

Piso: Piso emborrachado ou vinílico;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

HALL/ CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

NOTA: O empreendimento será entregue somente com a infraestrutura para a futura implantação do *Grab and Go*. A escolha e contratação da empresa que operará o serviço, bem como a instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio.

TV LOUNGE

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

SALA DE JOGOS

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

FITNESS EXTERNO

Piso: Piso emborrachado;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

CHURRASQUEIRA

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Paredes: cerâmica acima da bancada conforme projeto de paisagismo e nas demais paredes pintura sobre gesso;

Teto: Pintura sobre gesso. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

Tampo: granito ou mármore;

Cuba: aço inox;

Metais: torneira de mesa;

LAVABOS PCD (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA)

Piso: Porcelanato ou cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Paredes: Pintura sobre gesso conforme projeto de interiores;

Teto: Pintura sobre gesso ou forro de gesso. Mediante a necessidade técnica haverá sanca;

Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir, ambos na cor branca;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00

Tampo: Granito ou mármore;

Metais: Torneira de mesa;

SOLÁRIO

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

PISCINA ADULTO

Piso: Azulejo ou pastilhas;

Paredes: Azulejo ou pastilhas;

CASAS DE BOMBAS (piscinas e reservatórios inferiores)

Piso: cimentado;

Paredes: Pintura sobre bloco ou bloco aparente;

Teto: Pintura sobre concreto ou concreto aparente;

ÁREA EXTERNA (CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES E PRAÇA DE CHEGADA E DA CHURRASQUEIRA)

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

PET PLACE

Piso: Gramado;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

REDÁRIO

Piso: Gramado;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

BICICLETÁRIO DESCOBERTO

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

Tampo: Granito ou mármore;

Cuba: Aço inox;

Metais: Torneira de mesa;

Nota: Somente o apoio (no trecho da bancada) será coberto por telha metálica.

ESPAÇO PARA DELIVERY

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Soleira ou baguete: em granito ou mesmo material do piso, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá forro ou sanca;

PORTARIA

Piso: cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5cm;

Soleira: em granito ou ardósia, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Gesso com pintura;

BANHEIRO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Paredes: Cerâmica na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima do lavatório e nas demais paredes gesso com pintura;

Teto: Gesso com pintura;

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna, ambos na cor branca;

Metais: Torneira de mesa;

DEPÓSITO DE LIXO (orgânico ou reciclável)

Piso: Cerâmica;

Paredes: Azulejo até o teto;

Teto: Gesso com pintura;

SALA DE PRESSURIZAÇÃO

Piso: Piso cimentado nivelado sem revestimento;

Paredes: Pintura sobre bloco ou bloco aparente;

Teto: Pintura sobre concreto ou concreto aparente;

CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso: Piso cimentado nivelado sem revestimento;

Paredes: Pintura sobre bloco ou bloco aparente;

Teto: Pintura sobre concreto ou concreto aparente;

ÁREA PARA PREPARO DE ALIMENTOS DE FUNCIONÁRIOS (APA)

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm ;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00

Soleira ou baguete: em granito ou ardósia, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima da bancada, e nas demais paredes gesso com pintura ou drywall;

Teto: Gesso com pintura ou forro. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

Tampo e Cuba: todo em Mármore sintético ou tampo em mármore sintético com cuba em aço inox ou tampo e cuba em aço inox ou granito ou mármore com cuba de aço inox;

Metais: Torneira de mesa;

VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (MASCULINO E FEMININO)

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm ;

Soleira ou baguete: em granito ou ardósia, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1.20m ou uma fiada acima do lavatório, no box do piso ao teto, e nas demais paredes gesso com pintura;

Teto: Gesso com pintura ou forro. Mediante a necessidade técnica haverá sanca;

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório, ambos na cor branca;

Metais: Torneira de mesa;

4.3 Barrilete / Cobertura

BARRILETE / CASA DE BOMBAS

Piso: Cimentado;

Paredes: Pintura sobre bloco ou bloco aparente;

Teto: Pintura sobre concreto ou telhado ou concreto aparente;

COBERTURA

Telhas onduladas ou laje impermeabilizada.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

5.1 – O presente Memorial Descritivo, quando assinado pelas partes, integra para todos os efeitos o Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sendo que as disposições aqui constantes prevalecem sobre qualquer material publicitário, maquete e/ou estande de vendas, vez que estes possuem mera finalidade ilustrativa.

5.2 – O empreendimento será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas e externas de água, esgoto, luz e força, cabendo aos condôminos, as solicitações das respectivas ligações individuais das unidades.

5.3 – Será entregue infraestrutura com tubulação seca e quadros para futura instalação, a cargo do condomínio, das redes de telefonia e televisão a cabo.

5.4 – Não estão incluídos na especificação da unidade autônoma, lustres, armários, filtros, chuveiros, duchas, eletrodomésticos, aquecedores, boxes, fornecimento e instalação de carpete bem como as taxas de emolumentos de serviços e ligações das concessionárias de luz, água e telefone.

5.5 – O paisagismo que tenha sido especificado para o empreendimento será entregue por meio de mudas, sendo que as imagens apresentadas nos desenhos, artes e quaisquer materiais publicitários, são representações artísticas da fase adulta de cada espécie.

5.6 – Alguns materiais tais como pedras, madeiras e/ou concreto, estão sujeitos a diferentes tonalidades, podendo ocorrer eventuais variações de cores e/ou textura de tais peças, inerentes ao material apresentado.

5.7 – É facultada à construtora, a adoção de equivalência nos modelos e nas opções de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados no empreendimento, mantendo-se, em qualquer hipótese, os padrões indicados no presente Memorial Descritivo.

5.8 – Em decorrência das instalações elétricas e/ou hidráulicas nas unidades, alguns forros poderão ser rebaixados ou poderão ser criadas sancas ou molduras para passagem das correspondentes tubulações.

5.9 – Os pisos dos boxes dos banheiros serão entregues com caimento em direção ao ralo.

5.10 – Demais especificações às garantias, serviços e/ou materiais estarão contempladas no “Manual de Operação, Manutenção e Garantia do Imóvel” a ser entregue ao adquirente quando da conclusão das obras de construção do empreendimento e respectiva entrega das chaves da unidade.

5.11 - Os ambientes de lazer do empreendimento serão entregues decorados e equipados, respeitando as linhas básicas do material de divulgação do empreendimento, excetuando-se as máquinas de lavar e secar roupas e equipamentos para Grab and Go, conforme ressalvas constantes do presente memorial.

Revisão

V00 – Emissão inicial – 03/05/2022

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Vila Olímpia

Versão 00