



MIRANTE FLAMBOYANT

CLUBE RESIDENCIAL



A E M P L A N E J

Construtora e Incorporadora está há 25 anos ajudando seus clientes a realizarem o sonho do novo apê.

Faça parte da nossa história, conheça o **Mirante Flamboyant - Clube Residencial!**



Nossa VISÃO

Manter-se reconhecida no mercado imobiliário como sinônimo de confiabilidade, pontualidade e competitividade.



Nossa MISSÃO

Construir um lugar onde você possa criar raízes, crescer e multiplicar.



Nossos VALORES

Amizade, Qualidade, Pontualidade, Ética, Transparência, Empreendedorismo, Comprometimento, Meritocracia, Inovação, Sustentabilidade e Confiança.



V I V A E S S A *experiência*

Conheça o novo empreendimento Emplanej!
O primeiro Clube Residencial da região Sudeste de
São José dos Campos com 40 itens de lazer para a
família inteira se divertir.

Faça tudo sem sair do conforto do seu lar, com
espaços dedicados para focar no seu trabalho,
bem-estar, saúde e sem faltar os momentos
especiais com a família e amigos!

Confira os detalhes do seu próximo endereço!



**O METRO QUADRADO
MAIS ATRATIVO
DA REGIÃO**

**MUITO MAIS, POR
MUITO MENOS!**

**UM CLUBE
INTEIRINHO PARA
CHAMAR DE SEU!**

**ENTRETENIMENTO
PARA TODAS
AS IDADES!**

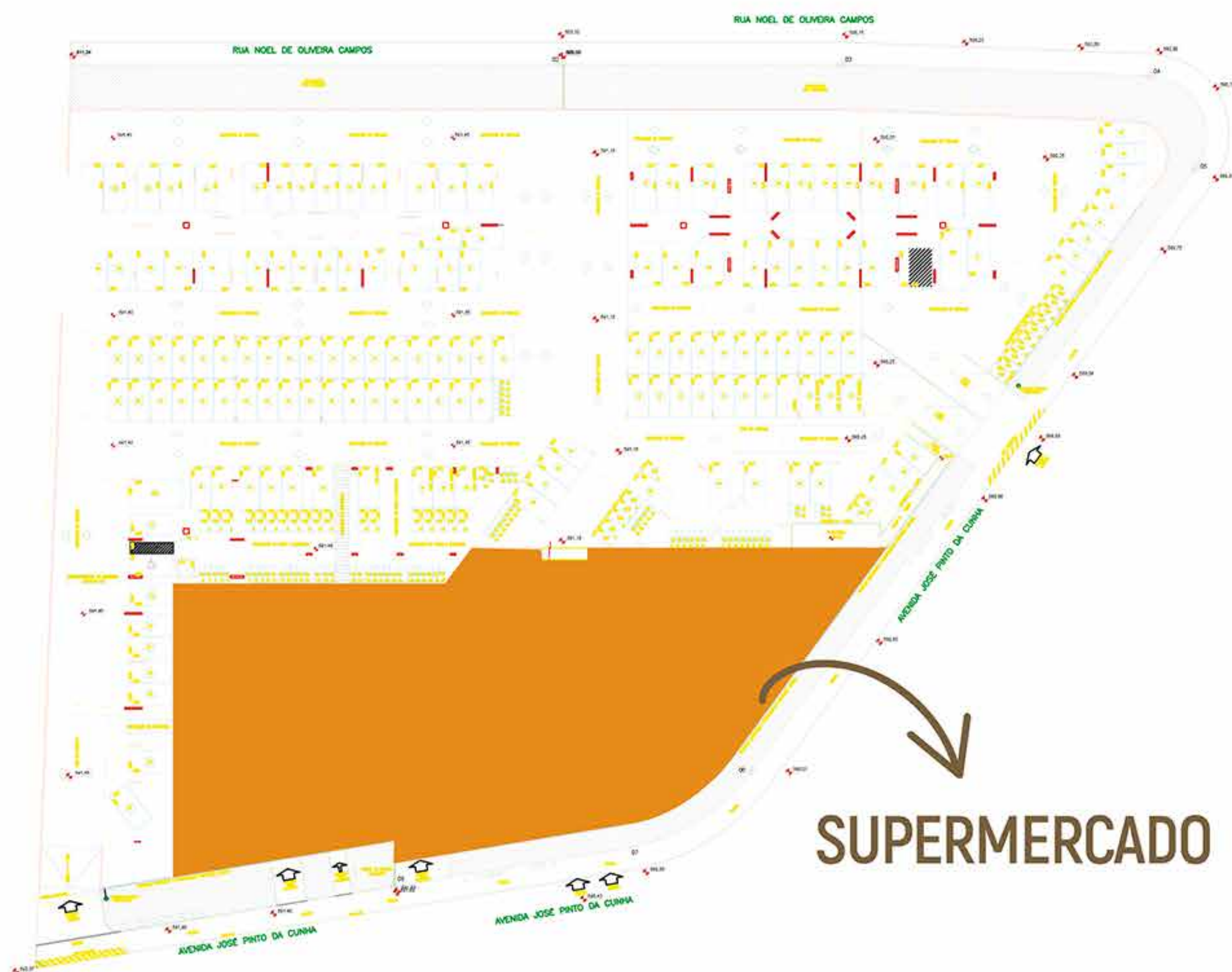


LOCALIZAÇÃO

O Mirante Flamboyant - Clube Residencial está localizado na R. Noel de Oliveira Campos, nº 154 Parque Res. Flamboyant, São José dos Campos. Ótima localização, há menos de 10 minutos do

CenterVale Shopping

A região Sudeste vem se desenvolvendo a passos largos e a Emplanej dá um empurrãozinho para isso acontecer cada vez mais rápido! Junto ao empreendimento, haverá um espaço para a instalação de um Supermercado, com acesso direto ao **Mirante Flamboyant - Clube Residencial**



2 DORM I 52,38m²

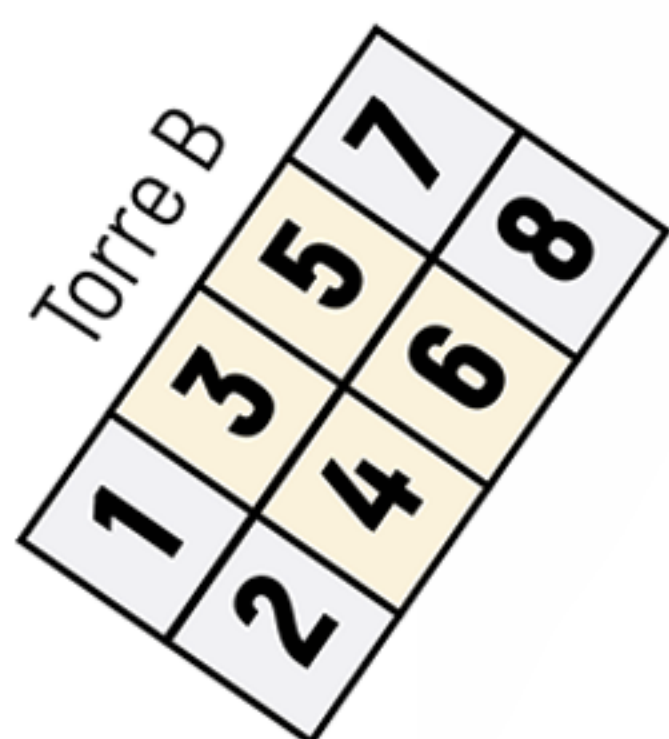
Área privativa



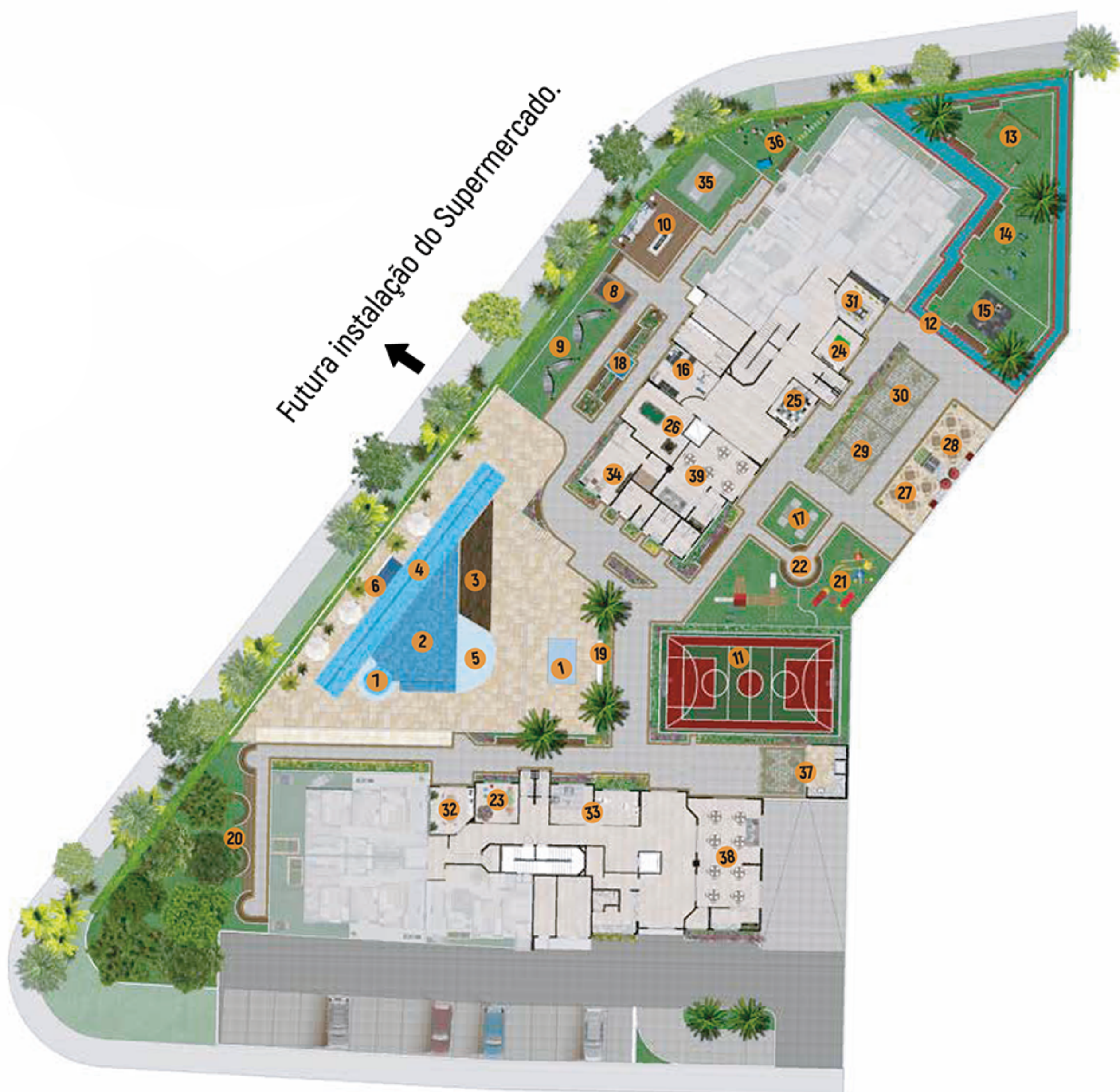
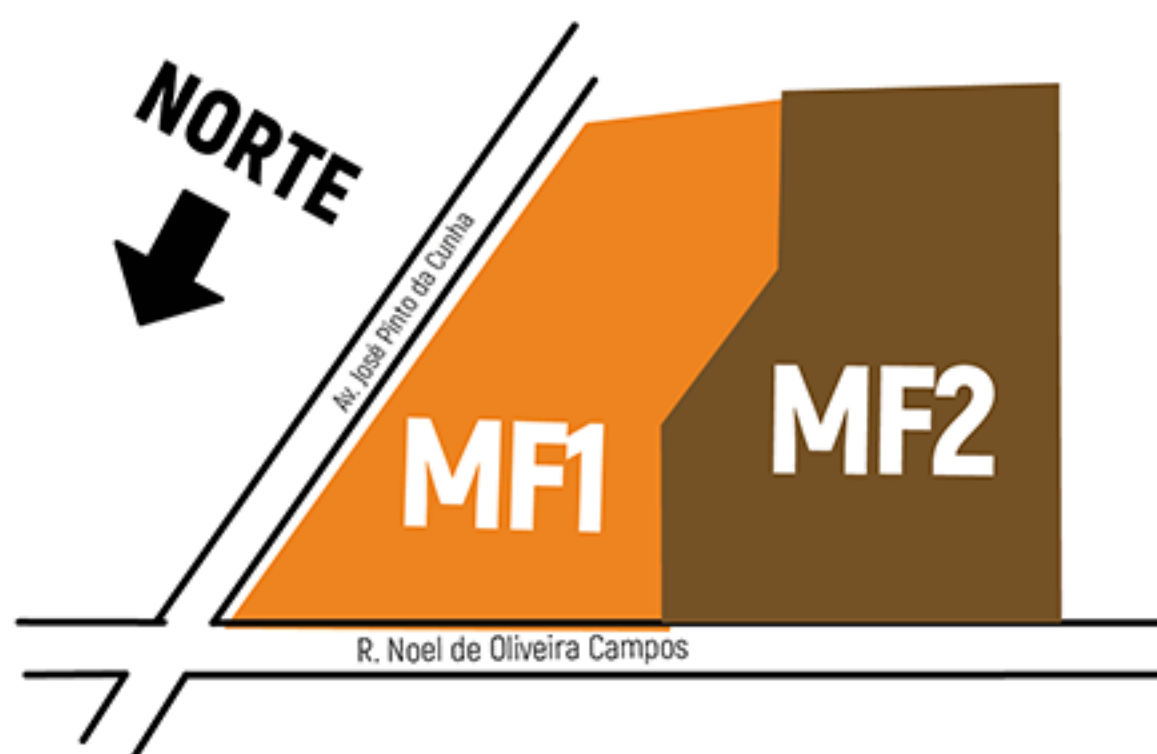
3 DORM I 65,32m²

Área privativa





R. Noel de Oliveira Campos, n 154
Portaria



Portaria: Rua Noel de Oliveira Campos

1 Piscina Infantil

2 Piscina Adulto

3 Deck Solarium

4 Raia (Integrada)

5 Prainha (integrada)

6 Cascata (Integrada)

7 Hidro (Integrada)

8 Espaço Zen

9 Redário

10 Praça da Fogueira

21 Parquinho

22 Espaço Mamãe

23 Brinquedoteca

24 Sala de Jogos Juvenil

25 Playstation Place

26 Sala de Jogos Adulto

27 Churrasqueira 1

28 Churrasqueira 2

29 Pergolado 1

30 Pergolado 2

11 Quadra de Esportes

12 Pista de Caminhada

13 Estação Alongamento

14 Estação Fitness Melhor Idade

15 Estação Fitness

16 Academia

17 Praça Jogos de Tabuleiro

18 Espelho D'Água

19 Fonte Iluminada

20 Praça Pomar

31 Sala de Estudos

32 Coworking Office

33 Espaço Mulher

34 Sauna c/ Área de Descanso

35 Pet Care

36 Pet Place

37 Lounge c/ Churrasqueira

38 Salão de Festas 1

39 Salão de Festas 2

40 Oficina de Bike (subsolo)



CONFORTO E *Lazer*



Condomínio pensado para o seu conforto e diversão, sua rotina sem sair de casa. Essa é a Emplanej inovando para você e sua família morar em clima de férias.



Apartamentos com
quintal privativo



Varanda com
churrasqueira



Suíte



Vagas de
Garagem
coberta



EMPLANEJ
Personalização



Área de lazer
com 40 itens
de lazer



EMPLANEJ
Conforto



EMPLANEJ
Economia



EMPLANEJ
Tecnologia



EMPLANEJ
Segurança



Salão de Festas

Não precisa sair de casa para realizar seus eventos e confraternizações.



Parquinho

Espaços encantadores pensados na diversão e crescimento dos pequenos.





Espaço Mulher

Um espaço especial para
cuidar do seu bem-estar.
Tenha um lugar para relaxar
e cuidar de si mesma a
poucos passos do seu apê.



Oficina de Bike

Incentivamos uma vida mais saudável e em movimento. Sua bike tem um espaço especial para pequenos ajustes e consertos.



Pet Place

Seu Pet vai ter um lugarzinho para correr e gastar energia.



PISCINA INFANTIL

DECK SOLARIUM

PRAINHA

HIDRO

PISCINA ADULTO

RAIA

CASCATA





Playstation Place

A tarde dos seus filhos e dos amigos deles serão muito mais divertidas.





SALA
2 DORM

emplanej.com.br/



VARANDA GOURMET
2 DORM

emplanej.com.br/



SALA
3 DORM

emplanej.com.br/



VARANDA GOURMET
3 DORM

emplanej.com.br/

Pet Place

Parquinho

Playstation Place

Churrasqueiras

Coworking Office

Academia

Quadra de Esportes

Sauna c/ Área de Descanso

Praça da Fogueira

Estação Fitness

Redário



MIRANTE FLAMBOYANT

CLUBE RESIDENCIAL

