

**all**  
CAMPO BELO



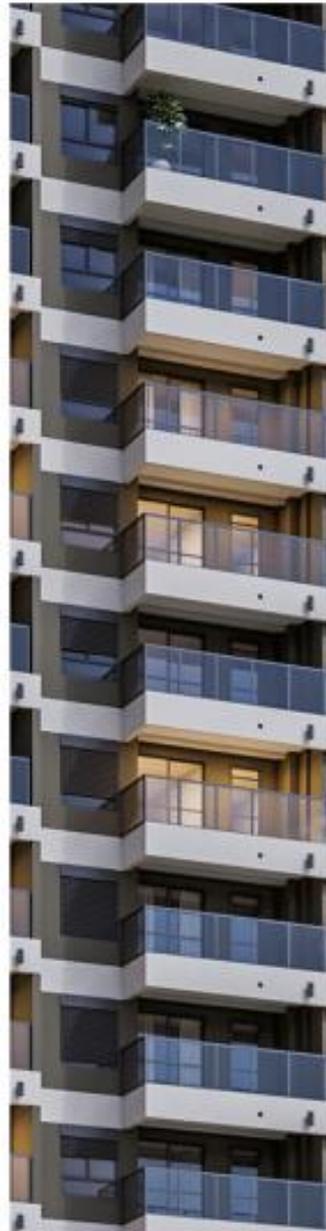
REALIZAÇÃO:

**Hines | kallas**



**all**  
CAMPO BELO

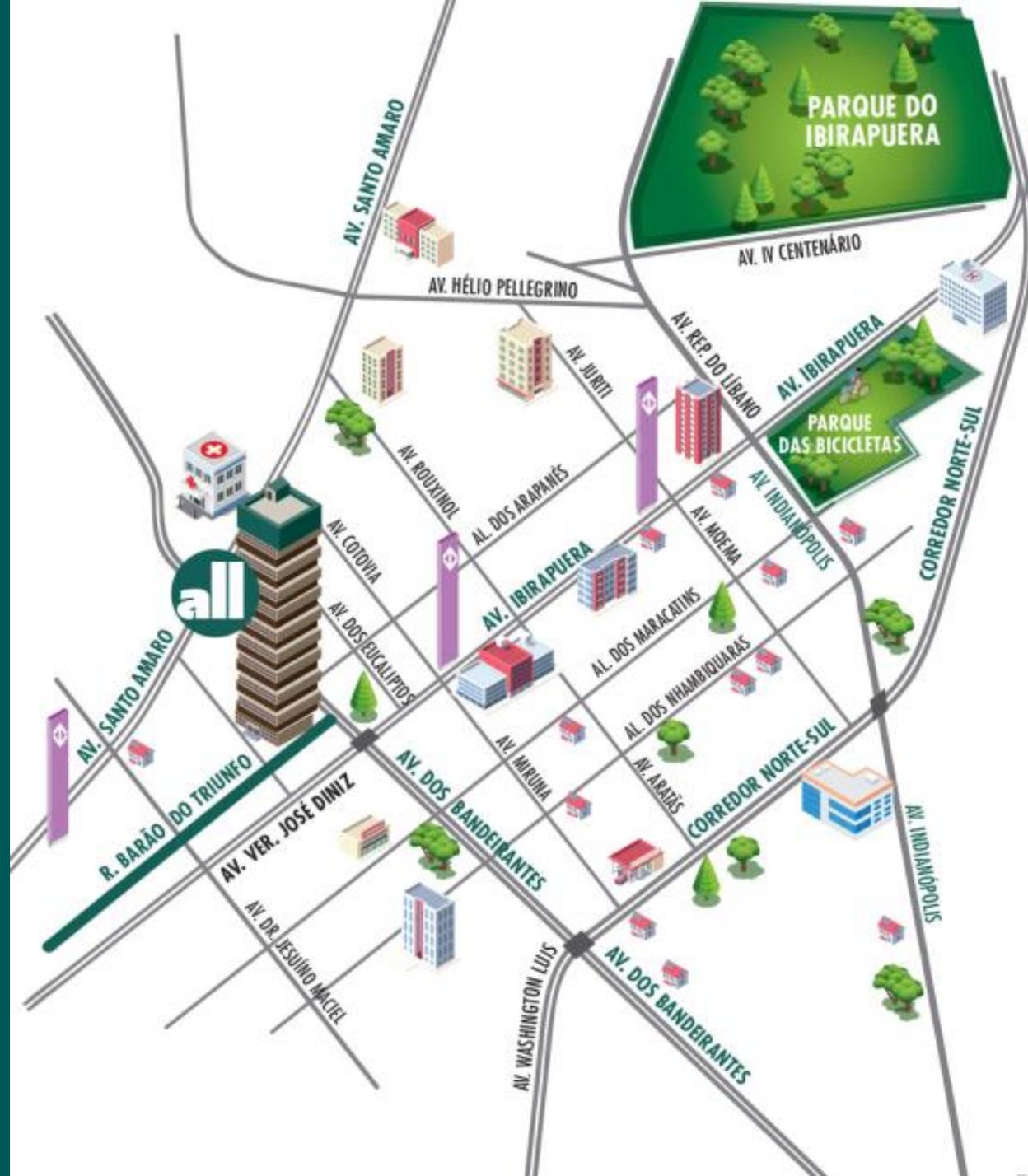
**TUDO PARA VOCÊ VIVER BEM**



## FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO	KALLAS + HINES
PROJETO ARQUITETÔNICO	GAAZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
PROJETO PAISAGÍSTICO	BENEDITO ABBUD
PROJETO DE INTERIORES	FIGUEIREDO FISCHER
ÁREA DO TERRENO	1.422,85 M <sup>2</sup>
TORRE	01
NÚMERO DE ELEVADORES	03 ELEVADORES (02 SOCIAIS + 01 SERVIÇO)
PAVIMENTOS	3SS + TÉRREO + 26 PAVIMENTOS
LOJAS	2 LOJAS
TOTAL DE UNIDADES	147 UNIDADES RESIDENCIAIS
ÁREAS COMUNS	SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, COWORKING, SALÃO DE JOGOS, FITNESS, BRINQUEDOTECA, PISCINA, SOLARIUM E LAVANDERIA.

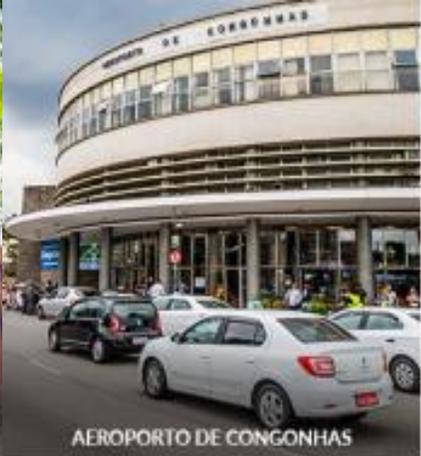




- 
**8min**  
DO AEROPORTO  
DE CONGONHAS
- 
**10min**  
DA ESTAÇÃO  
EUCALIPTOS
- 13min**  
DA ESTAÇÃO  
CAMPO BELO
- 16min**  
DA ESTAÇÃO  
MOEMA
- 
**11min**  
FMU CAMPUS  
SANTO AMARO
- 
**10min**  
DO SHOPPING  
IBIRAPUERA
- 
**12min**  
DO HOSPITAL  
SANTA PAULA
- 
**15min**  
DO PARQUE  
DAS BICICLETAS



COLÉGIO AUGUSTO LARANJA



AEROPORTO DE CONGONHAS



SHOPPING IBIRAPUERA



PÃO DE AÇÚCAR MINUTO



ESTAÇÃO EUCALIPTOS



FMU CAMPUS SANTO AMARO



PETZ



HOSPITAL SANTA PAULA



MORE PERTO DE  
**TUDO**



ARQUITETURA, DESIGN E  
MODERNIDADE.  
TUDO EM UM PROJETO ÚNICO.





## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 PORTARIA
- 2 HALL
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 SALÃO DE JOGOS
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 JOGOS
- 8 COWORKING
- 9 LAVANDERIA
- 10 SOLARIUM
- 11 PISCINA
- 12 TERRAÇO



## IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO

- 1 PORTARIA
- 2 HALL
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 SALÃO DE JOGOS
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 JOGOS
- 8 COWORKING
- 9 LAVANDERIA
- 10 SOLARIUM
- 11 PISCINA
- 12 TERRAÇO



## IMPLANTAÇÃO COBERTURA

- 1 PORTARIA
- 2 HALL
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 SALÃO DE JOGOS
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 JOGOS
- 8 COWORKING
- 9 LAVANDERIA
- 10 SOLARIUM
- 11 PISCINA
- 12 TERRAÇO



IMAGEM SUJEITA ALTERAÇÃO

gaaz



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
**PORTARIA**



IMAGEM SUJEITA ALTERAÇÃO

gaaz

**all**  
CAMPO BELO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
**LOBBY**



IMAGEM SUJEITA ALTERAÇÃO

IMAGEM PROJEIONADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
**TERRAÇO**



IMAGEM SUJEITA ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
**PISCINA**

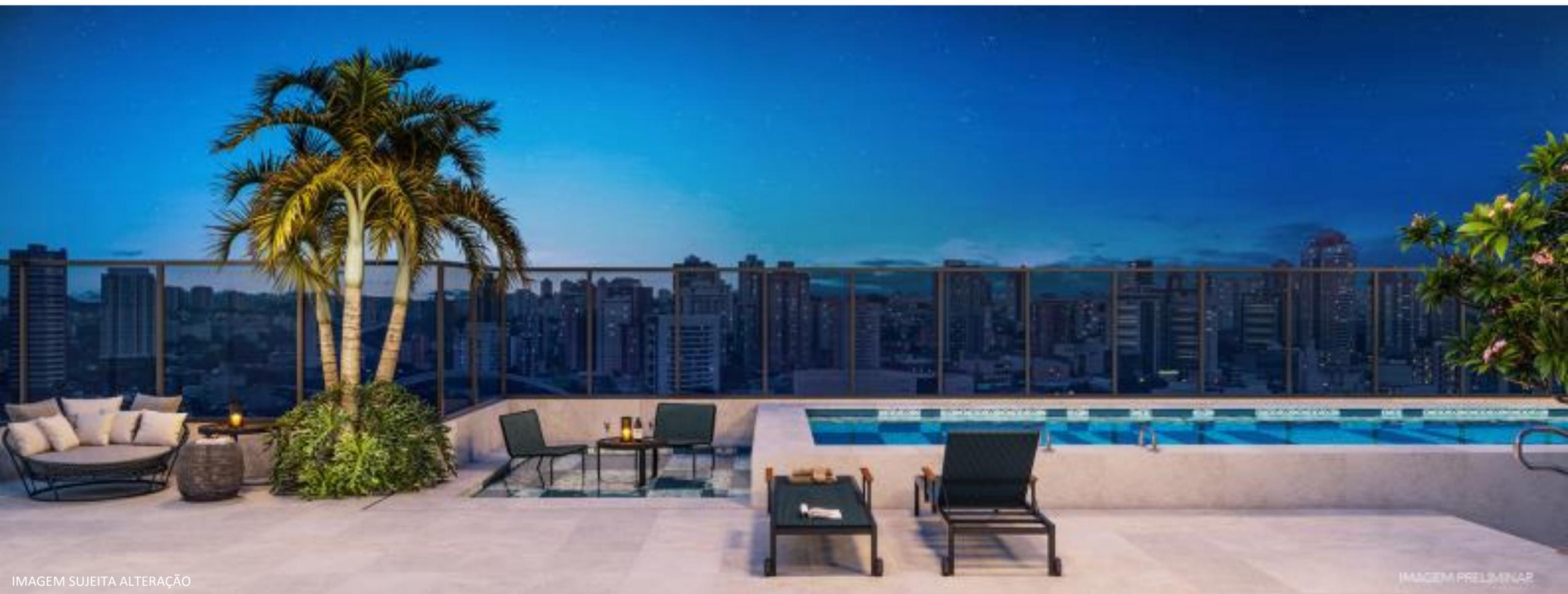


IMAGEM SUJEITA ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
**SOLARIUM**



IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

  
FIGUEIREDO  
FISCHER

  
CAMPO BELO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
**ESPAÇO  
GOURMET**

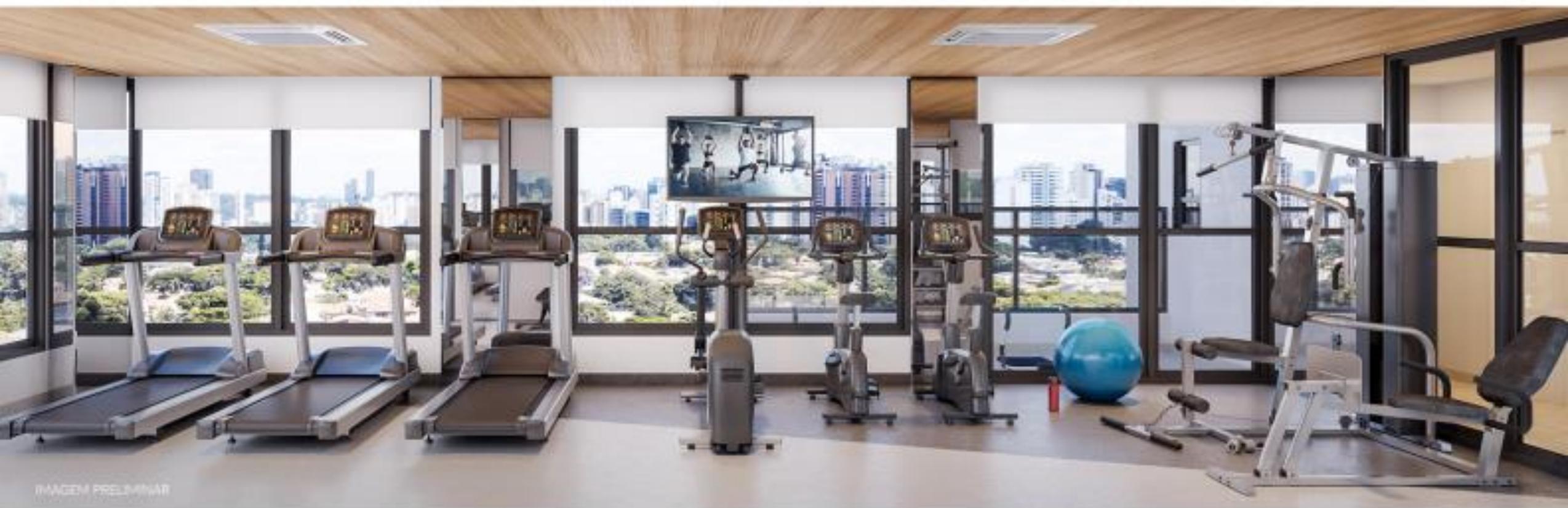


IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM SUJEITA ALTERAÇÃO



IMAGEM SUJEITA ALTERAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR

**FF**  
FIGUEIREDO  
FISCHER  
ARQUITECTURA  
& INTERIORES

**all**  
CAMPO BELO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
**COWORKING**



IMAGEM SUJEITA ALTERAÇÃO

**FF**  
FIGUEIREDO  
FISCHER  
ARQUITETOS  
& INTERIORES

**all**  
CAMPO BELO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
**LAVANDERIA**



1 DORMITÓRIO

**38 M<sup>2</sup>**

2 DORMITÓRIOS

**73 M<sup>2</sup>**

PLANTA TIPO 1 DORMITÓRIO - 38 M<sup>2</sup>.



PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS - 73 M<sup>2</sup>.





# DIFERENCIAIS

# EVENTOS



FESTIVAL DE ÁRABE



FESTIVAL MERCADÃO



FESTIVAL DE HAMBURGUER



FESTIVAL DE HOT DOG



FESTIVAL DE MEXICANO

# AÇÕES



BLITZ EM BARES



BLITZ PARQUE IBIRAPUERA



BLITZ EM FEIRAS LIVRES

# kallas

Fundada em 1983, a Kallas nasceu com o propósito de ir além de uma obra ou de um quarteirão, pois acredita que o setor da construção civil tem a missão de impulsionar o futuro das cidades, integrando as pessoas aos espaços urbanos e promovendo bem-estar, equilíbrio e realização. Com quase 40 anos, o Grupo Kallas já ganhou 56 premiações e está presente em 11 cidades, com mais de 8 milhões de m<sup>2</sup> construídos e 150 mil unidades entregues. O Grupo Kallas é formado pela Kallas Incorporadora, responsável por empreendimentos de médio e alto padrão, Kazzas com empreendimentos econômicos, KAM com foco em investimentos, Kaa's com o braço de properties (obras públicas e corporativas) e KV que é a imobiliária exclusiva.

A Kallas Incorporadora seleciona as melhores localizações e desenvolve projetos funcionais, pensando de acordo com a diversidade dos sonhos e necessidades, buscando promover uma relação harmoniosa entre nossos clientes, seus lares e a região onde nossos empreendimentos estão localizados.

# Hines

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário global, fundada em 1957, com presença de 219 cidades e 23 países. Historicamente, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.362 propriedades, totalizando mais de 41 milhões de metros quadrados. Com vasta experiência em investimentos em todo o espectro de risco e em todo o tipo de propriedade, e do compromisso pioneiro com a sustentabilidade, a Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo.

Presente no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu mais de 2,7 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais; 9 novos projetos totalizando mais de 600 mil metros quadrados estão em incorporação, e ainda mais de 1 milhão de metros quadrados (próprios e de terceiros) são gerenciados pela empresa. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão em São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Amazonas.

OBRIGADO!