

# HIT

ACLIÇÃO



1 ou 2 Suítes  
Lazer no Rooftop

Projeto Arquitetônico:  
Antonio Carlos Vadalá Guimarães



**Fachada.** Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

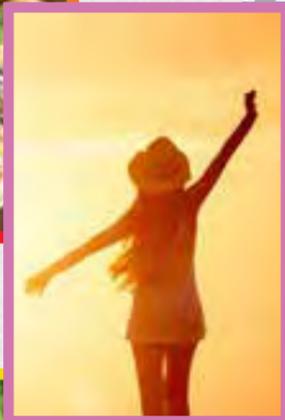


## FICHA TÉCNICA

Área do terreno	1.138,50m <sup>2</sup> (total)
Número de torres	1
Total de pavimentos	21 (incluindo subsolo)
Pavimentos tipo	18
Unidades por pavimento	8
Total de unidades	144
Pavimentos de garagem	2
Vagas por unidade	2 dorms c/ 1 vaga
Elevadores	2
Número de dormitórios	1 ou 2
Número de suítes	1 suíte nos aptos de 2 dorm
Áreas úteis	23m <sup>2</sup> - 1 Dorm. - Finais 3 e 4 30m <sup>2</sup> - 1 Dorm. - Finais 5 e 6 39m <sup>2</sup> - 2 Dorms. - Finais 1, 2, 7 e 8 33m <sup>2</sup> - 1 Dorm. - Garden - Finais 3 e 4 42m <sup>2</sup> - 1 Dorm. - Garden - Finais 5 e 6 51m <sup>2</sup> - 2 Dorms. - Garden - Finais 1, 2, 7 e 8
Áreas comuns	Terreo: Salão de Festas com Churrasqueira, Lounge Externo apoio Salão de Festas, Espaço Mulher, Coworking, Petplace, lavanderia OMO, Espaço para Minimercado, Playground. Cobertura: Piscina, Deck-Solarium, Bar da Piscina, Fitness e Fitness Externo.
Projeto arquitetônico	Antonio Carlos Vadalá Guimarães
Projeto de decoração	Luciana Tomaz
Projeto paisagístico	Martha Gavião

Rua Pires da Mota, 841 x Rua Loureiro da Cruz - ACLIMAÇÃO

# ACLIMAÇÃO



Imagens ilustrativas



VIVER NUM BAIRRO ONDE É EVIDENTE A ALTA QUALIDADE DE VIDA.

PARQUE  
PRAÇAS  
RESTAURANTES  
ESCOLAS  
SUPERMERCADOS  
BARES  
ACADEMIAS  
HOSPITAIS

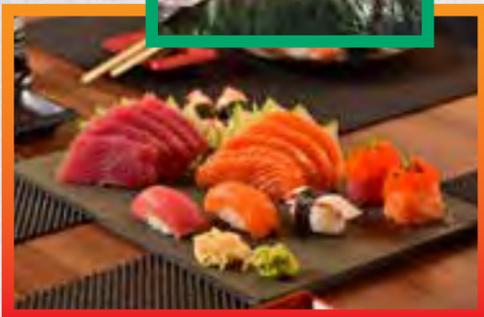
Foto do Parque da Aclimação

A história do Bairro da Aclimação está diretamente ligada à história do Parque da Aclimação, uma grande extensão de áreas verdes, chamada Sítio Tapanhoim, onde foi reproduzido o Jardim D'Acclimatation de Paris pelo médico Carlos José Botelho. Na região, também foi criado o 1º zoológico paulista, o 1º silo da América Latina e o 1º Clube de Equitação. O bairro que se desenvolveu ao redor do parque passou a ser predominantemente residencial até o início de sua verticalização, na década de 70. Atualmente é um bairro desejado por ser tranquilo e estar próximo de toda a importância e dinamismo do eixo formado pelas Avenidas Paulista e 23 de Maio.

R. Pires da Mota, 841 X R. Loureiro da Cruz  
A 600m DO METRÔ VERGUEIRO



# LIBERDADE



Fotos do Bairro da Liberdade e ilustrativas

HISTÓRIA  
CULTURA  
GASTRONOMIA  
MUSEUS  
ORIENTE  
MANGÁ  
TRADIÇÃO  
BELEZA

HIT TEM TUDO PARA FAZER SUCESSO TAMBÉM NO VIZINHO BAIRRO DA LIBERDADE.



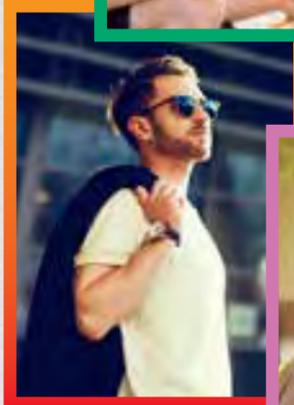
Aclimação e Liberdade são bairros vizinhos. Completam-se e se complementam nas áreas de comércio, lazer, mobilidade e moradia. Atualmente, o Bairro da Liberdade é conhecido como o maior reduto da comunidade Japonesa em São Paulo, considerada a maior do mundo. É um Bairro turístico, diferenciado, onde se respira a Cultura Oriental. É um pedacinho do Japão no Brasil. Suas ruas são decoradas com lanternas. Suas Festas típicas guardam muito da tradição japonesa. Feiras de artesanato e culinária na Praça da Liberdade, o Museu Histórico da Imigração Japonesa no Brasil, o Jardim Japonês atraem um grande número de turistas.

Com o desenvolvimento e o dinamismo da cidade, o bairro deixou de ser reduto exclusivo dos Japoneses e passou a ser procurado também por Chineses e Coreanos para ali estabelecerem seus negócios. Paralelamente a esse movimento voltado para o comércio, a população do bairro começou a buscar moradia em outros bairros próximos, onde pudessem ter uma vida com mais conforto, menos barulho e mais segurança. É aí que entra o HIT - Aclimação, com sua proposta moderna de VIVER COM MAIS QUALIDADE e ter um lazer residencial realmente completo e diferenciado. Trabalhar na Liberdade e morar na Aclimação. Esse é o HIT do momento.



HIT - DENTRO DE UM ESPAÇO URBANO COMPLETO, MODERNO E MUITO PRÓXIMO DA AV. PAULISTA.

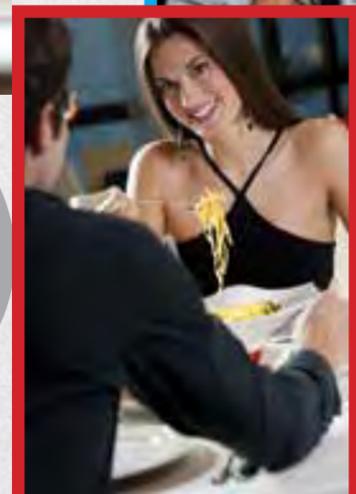
Hit está na Aclimação e a poucos minutos da Av. Paulista com sua fascinante variedade de lojas e shoppings, teatros, escolas, escritórios, espaços culturais, museus, restaurantes dos mais sofisticados com a variedade de toda a gastronomia do Brasil e de outros países. A Av. Paulista é cult e é cool! Morar na Aclimação é estar dentro desse contexto em que tudo tem uma evidência maior. É onde acontecem os principais eventos em São Paulo. Como um ímã, o valor dessa localização atrai tudo de melhor e agora vai atrair você, pois o HIT Aclimação representa o sucesso que sua vida alcançou.



Fotos da região da Paulista e ilustrativas



- SHOPPINGS
- CICLOVIAS
- BOUTIQUES
- RESTAURANTES
- FACILIDADES
- MOBILIDADE
- MUSEUS
- LAZER
- TEATROS
- NEGÓCIOS



HIT DINÂMICO

# MOBILIDADE



METRÔ  
AVENIDAS  
LIVRARIAS  
BISTRÔS  
PASSEIO  
MODA  
CAFÉS  
CULTURA

## É IMPORTANTE ESTAR CONECTADO A TUDO QUE SÃO PAULO TEM DE MELHOR.

Tudo perto, tudo fácil. Tudo o que você precisa para tornar sua vida mais prática, atual e dinâmica. Hit é o seu acesso a uma seleção de tudo que é mais sofisticado e contemporâneo na cidade. Você investindo num endereço dos mais valorizados de São Paulo, muito próximo a tudo o que a região da Paulista oferece.



Distâncias em minutos entre as estações:  
Vergueiro - Consolação: **12 min**  
Vergueiro - Chácara Klabin: **10 min**  
Chácara Klabin - Brooklin: **17 min**  
Brooklin - Santo Amaro: **10 min**  
Santo Amaro - Berrini (CPTM): **10 min**

Imagens ilustrativas

# A VIDA ACONTECE JUNTO AO EIXO FORMADO PELAS AVENIDAS PAULISTA E 23 DE MAIO.



Foto aérea da região a partir do terreno

## EDUCAÇÃO

- Colégio Inovação
- Colégio Santo Agostinho
- Colégio Objetivo Vergueiro
- Universidade Cruzeiro do Sul
- UNIP Vergueiro
- Senac Aclimação
- FIAP
- UniNove
- FMU - Liberdade
- FECAP - Liberdade

## HOSPITAIS

- Hosp e Matern Sta. Joana
- Beneficência Portuguesa
- Hosp Alemão Oswaldo Cruz
- Hosp Santa Catarina
- Hosp 9 de Julho
- Hosp Sírio-Libanês
- Hosp AC Camargo
- Hosp Santa Maggiore - Av. Paulista
- Hosp IGESP
- Hosp Pró Matre Paulista

## GASTRONOMIA

- Ráscal
- Si Senõr
- Coco Bambu
- Flying Sushi
- Sushi Isao
- Laço de Ouro
- China Garden
- La Cucina Artizanalle
- Espetinho Vaca Loka Aclimação
- Áthor Gastronomia

## CULTURA

- Centro Cultural São Paulo
- Itaú Cultural
- MASP
- Museu da Imigração Japonesa
- Japan House
- SESC Paulista

## MOBILIDADE

- Fácil acesso ao corredor norte-sul
- 600m do Metrô Vergueiro

## COMPRAS

- Shopping Pátio Paulista
- Shopping Cidade de São Paulo

## LAZER

- Parque da Aclimação
- Parque Trianon
- Praça da Liberdade
- Jardim Oriental

## SUPERMERCADOS

- Dia
- Carrefour Extra

## PADARIAS

- Orquídea Pérola
- Panificadora Madame
- Padaria Marselha



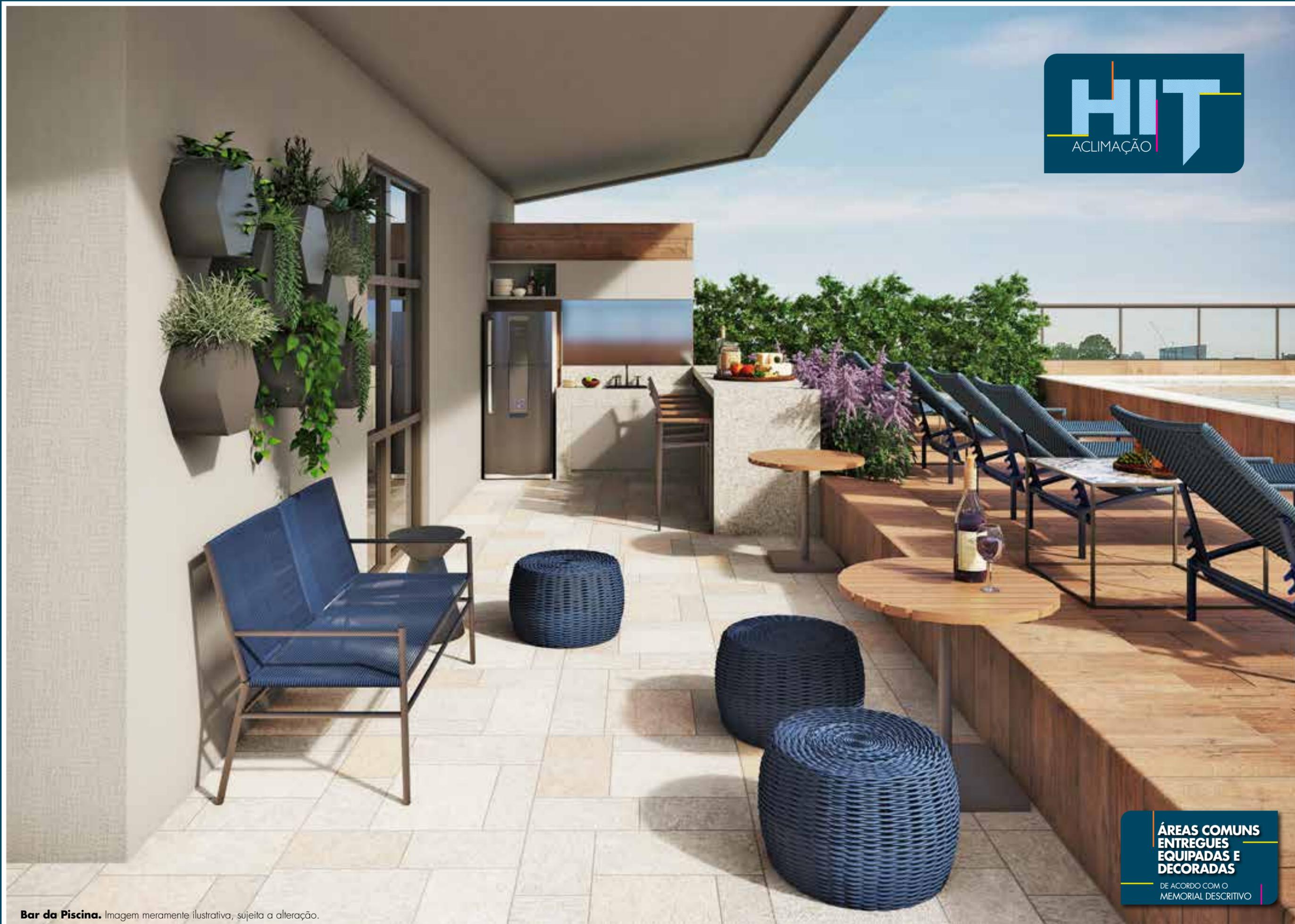
O LAZER NO ROOFTOP ELEVA  
A SOFISTICAÇÃO E A QUALIDADE DA SUA VIDA  
A UM NÍVEL MUITO SUPERIOR.



**Piscina.** Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

DE ACORDO COM O  
MEMORIAL DESCRITIVO



**Bar da Piscina.** Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

DE ACORDO COM O  
MEMORIAL DESCRITIVO



**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**  
DE ACORDO COM O  
MEMORIAL DESCRITIVO

**Fitness.** Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



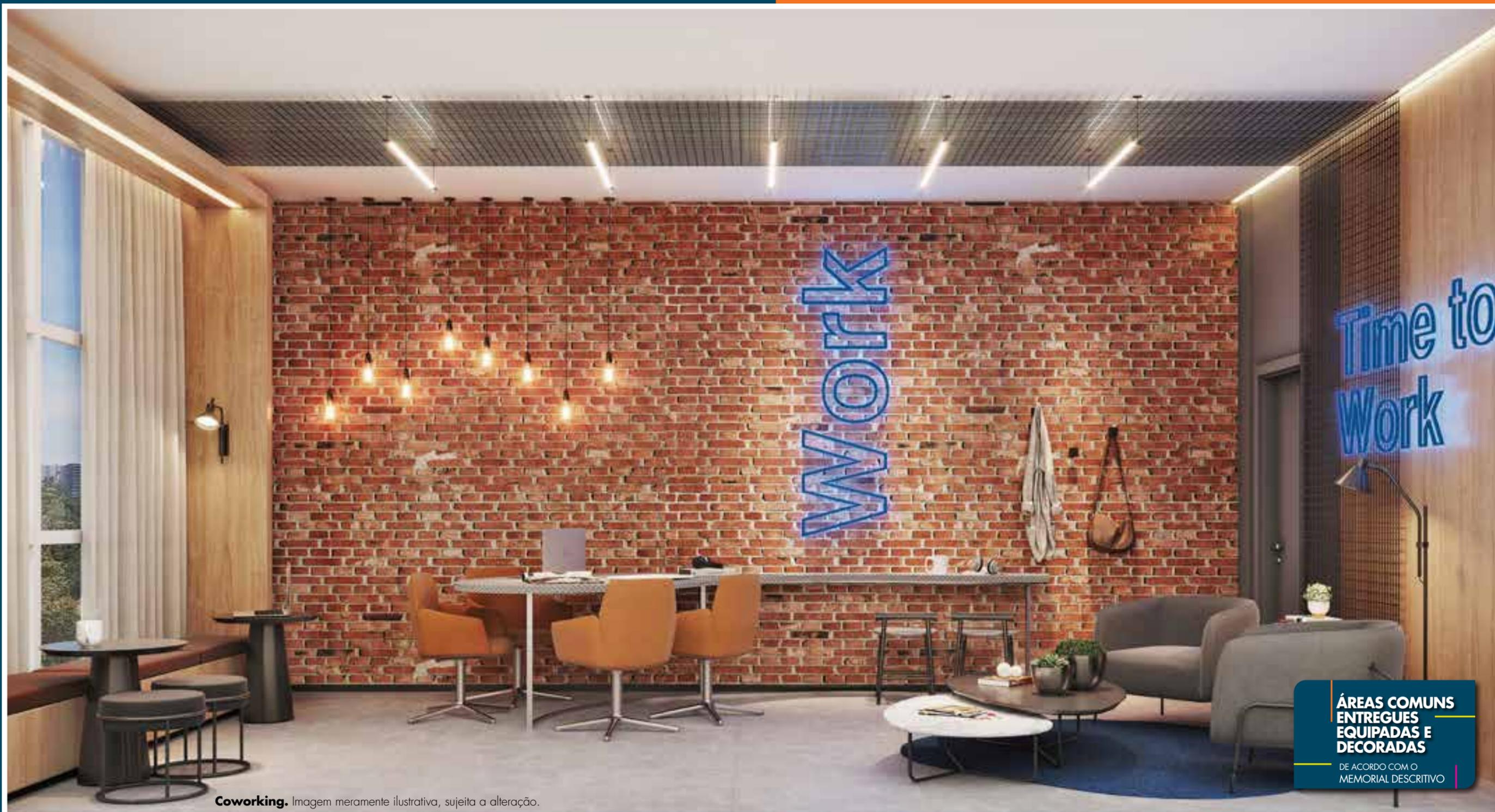
NO TÉRREO, O SALÃO DE FESTAS É UM CONVITE À CELEBRAÇÃO DE MOMENTOS ÚNICOS COM **AMIGOS E FAMÍLIA.**



Salão de festas. Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

DE ACORDO COM O  
MEMORIAL DESCRITIVO



Coworking. Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**  
DE ACORDO COM O  
MEMORIAL DESCRITIVO



Pet Place. Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

DE ACORDO COM O  
MEMORIAL DESCRITIVO



Lavanderia. Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



## APENAS UMA TORRE EM UM TERRENO DE MAIS DE 1.100m<sup>2</sup>, COM LAZER COMPLETO

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria
- 3 Hall de entrada
- 4 Cowworking
- 5 Playground
- 6 Petplace
- 7 Salão de festas
- 8 Lounge externo  
apoio ao salão de festas
- 9 Espaço mulher
- 10 Lavanderia 
- 11 Espaço para Minimercado



Projeto paisagístico:  
**MARtha GAVIÃO**  
PAISAGISMO

**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**  
DE ACORDO COM O  
MEMORIAL DESCRITIVO

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

## NO ROOFTOP, LAZER DE QUALIDADE ACIMA DE TUDO

- 1** Piscina
- 2** Deck-solarium
- 3** Bar da piscina
- 4** Lounge externo
- 5** Fitness
- 6** Fitness externo





**HIT**  
ACLIÇÃO

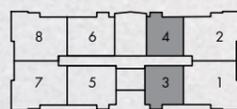
**Living do apartamento 23m<sup>2</sup>.**  
Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



# 1 SUÍTE

23m<sup>2</sup>

# 23m<sup>2</sup>



R. Loureiro da Cruz



Planta do apartamento Tipo, finais 3 e 4 - 23m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, eletrodomésticos, objetos eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Consulte memorial descritivo.



**HIT**  
ACLIÇÃO

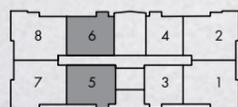
Living do apartamento 30m<sup>2</sup>.  
Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



# 1 SUÍTE

30m<sup>2</sup>

30m<sup>2</sup>



R. Loureiro da Cruz

Planta do apartamento Tipo, finais 5 e 6 - 30m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, eletrodomésticos, objetos eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Consulte memorial descritivo.



**HIT**  
ACLIÇÃO

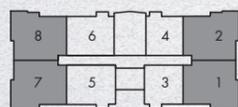
**Living do apartamento 39m<sup>2</sup>.**  
Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



# 2 SUÍTES

39m<sup>2</sup>

39m<sup>2</sup>



R. Loureiro da Cruz

Planta do apartamento Tipo, finais 1, 2, 7 e 8 - 39m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, eletrodomésticos, objetos eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Consulte memorial descritivo.

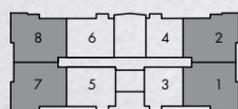


# 1 SUÍTE

(SALA AMPLIADA)

## 39m<sup>2</sup>

# 39m<sup>2</sup>



R. Loureiro da Cruz

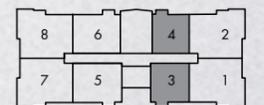
Planta do apartamento Tipo, finais 1, 2, 7 e 8 - 39m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, eletrodomésticos, objetos eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Consulte memorial descritivo.



# GARDEN 1 SUÍTE 33m<sup>2</sup>

# 33m<sup>2</sup>

Planta do apartamento Garden, finais 3 e 4 - 33m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, eletrodomésticos, objetos eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Consulte memorial descritivo



R. Laureiro da Cruz

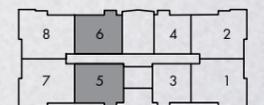


# GARDEN 1 SUÍTE

42m<sup>2</sup>

42m<sup>2</sup>

Planta do apartamento Garden, finais 5 e 6 - 42m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, eletrodomésticos, objetos eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Consulte memorial descritivo.



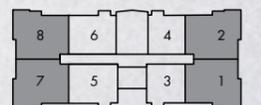
R. Loureiro da Cruz



# GARDEN 2 SUÍTES. 51m<sup>2</sup>

# 51m<sup>2</sup>

Planta do apartamento Garden, finais 1, 2, 7 e 8 - 51m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, eletrodomésticos, objetos eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Consulte memorial descritivo.



R. Loureiro da Cruz

## DIFERENCIAIS QUE PROPORCIONAM CONFORTO E SOFISTICAÇÃO INIGUALÁVEIS.

- FACHADA CONTEMPORÂNEA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO
- VAGAS DE GARAGEM PARA OS APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS
- ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- LAVANDERIA 
- LAZER NO ROOFTOP
- ACADEMIA COM VISTA PANORÂMICA
- GERADOR DE ENERGIA JÁ ENTREGUE
- TERRAÇO TÉCNICO
- INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA  
COLOCAÇÃO DE AR CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS
- COWORKING
- APENAS 6 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO VERGUEIRO

# Costa Hirota

Entregar no prazo é o nosso compromisso



Winner (São Paulo)

Beach Garden (Bertioga)

IN Out América (São Paulo)

North Wind (Riviera de São Lourenço)

Boulevard Family Club (Bertioga)



Desde o início de suas atividades, há mais de 45 anos, a Engenharia Costa Hirota mantém a sua linha de conduta, apoiando-se em valores essenciais como a experiência, confiabilidade e profissionalismo. É uma empresa tão sólida quanto moderna, destacando-se pelo seu crescimento gradual e bem planejado. É tão dinâmica quanto versátil, criando projetos exclusivos e pensando diferente, principalmente nos diferenciais que valorizam suas realizações. A Costa Hirota está, o tempo todo, conectada à evolução do setor e antecipa-se às tendências para atender às necessidades de um mercado cada vez mais exigente. Por isso, o resultado do seu trabalho é tão expressivo quanto admirado. Mais de 1,6 milhão de m<sup>2</sup> incorporados e construídos. Um currículo invejável e diversificado, incluindo empreendimentos dos mais diferentes segmentos. Condomínios e edifícios residenciais, condomínios de casas, edifícios comerciais, loteamentos, hotel de categoria internacional, condomínio industrial. A marcante atuação da empresa estende-se pelos principais bairros da Capital Paulista, Riviera de São Lourenço e outros pontos do Litoral, além de importantes cidades do interior, como Sorocaba, Jacareí, Caçapava e Jundiá.





Fernandez Mera Negócios Imobiliários - Al. Santos, 1.165 - Jardim Paulista - CEP: 01419-002 - São Paulo - SP - Tel: 3066-1000 - [www.fmeras.com.br](http://www.fmeras.com.br) - CRECI 5.425J.  
O projeto encontra-se aprovado na prefeitura, sob Alvará de aprovação e edificação número 2022/06595-00. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Impresso em agosto/2022.