



blend

SAÚDE



# TIBÉRIO

ESCOLHA QUEM CONSTRÓI  
**CONFIANÇA**

São milhares de histórias que se iniciaram após as nossas entregas. Muito mais que apartamentos: concretizamos verdadeiros **sonhos de morar**.

**+59** ANOS DE HISTÓRIA

**+156** EDIFÍCIOS ENTREGUES

**+23** mil UNIDADES ENTREGUES

**+2** milhões DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

A SENSACÃO DE  
TER TUDO O QUE  
VOCÊ **PRECISA DENTRO**  
**E FORA DE CASA.**

**Blend** é harmonizar dois ou mais ingredientes para chegar a **resultados extraordinários**. É a combinação entre a sofisticação de viver em um **projeto inigualável** e a praticidade de estar em uma das **regiões mais tranquilas e tradicionais** de São Paulo.

Possui os **componentes certos**, que te possibilitam ter acesso a uma localização privilegiada, com **inúmeras opções** de acessibilidade e lazer para todos os gostos e idades, em um empreendimento que **integra você ao que há de melhor no bairro e em seu próprio lar.**

**blend**  
SAÚDE

**A HARMONIZAÇÃO  
PERFEITA PARA O SEU  
ESTILO DE VIDA.**





## CONVENIÊNCIA

### Panificadora Karol

AV. MIGUEL ESTEFNO, 579 • 170M

### Posto Shell

R. CARNEIRO DA CUNHA, 590 • 220M

### Pão de Açúcar

R. CARNEIRO DA CUNHA, 494 • 300M

### Padaria Ilhamar

R. VISC. DE INHAÚMA, 151 • 300M

### Swift

R. CARNEIRO DA CUNHA, 410 • 400M

### Carrefour Express

AV. JABAQUARA, 1374 • 700M

### Dona Deôla

AV. FAGUNDES FILHO, 805 • 1,1KM

### Hipermercado Carrefour

ROD. DOS IMIGRANTES, 940 • 1,3KM

## LAZER AO SEU ENCONTRO.



## COMPRAS

### Shopping Plaza Sul

PRAÇA LEONOR KAUPA, 100 • 1,1KM

### Cobasi Imigrantes

AV. PROF. ABRAÃO DE MORAIS, 1845 • 1,1KM

### Shopping Metrô Santa Cruz

RUA DOMINGO DE MORAES, 2564 • 2,5KM

### Shopping Ibirapuera

AV. IBIRAPUERA, 3103 • 4,0KM



## DIVERSÃO

### Marinês Rotisserie

R. CARNEIRO DA CUNHA, 215 • 600M

### Restaurante Ogawa

R. URUTUBA, 314 • 1,2KM

### Altitude Park Moema

AV. DOS BANDEIRANTES, 5000 • 2,4KM

### Casa de Pedra Moema

ALAMEDA DOS GUARAMOMIS, 256 • 3,1KM

### Jardim Botânico de São Paulo

AV. MIGUEL ESTEFNO, 3031 • 3,2KM

### 'O' Burguer

AV. MOACI, 806 • 3,4KM

### Parque das Bicicletas

ALAMEDA IRAÉ, 35 • 3,7KM

### Escape 60

ALAMEDA DOS JURUPIS, 1479 • 4,0KM

### Parque Ibirapuera

AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL • 4,5KM

### Zoológico de São Paulo

AV. MIGUEL ESTEFNO, 4241 • 5,7KM

UM BAIRRO QUE  
MISTURA POSSIBILIDADES.

Todos os trajetos são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



## SAÚDE

**Hospital Sancta Maggiore Paris**  
R. GEN. CHAGAS SANTOS, 314 • 400M

**Drogasil**  
R. CARNEIRO DA CUNHA, 337 • 450M

**Droga Raia**  
R. IBITURUNA, 400 • 500M

**Ultrafarma**  
AV. JABAQUARA, 1.524 • 550M

**Drogaria São Paulo**  
R. CARNEIRO DA CUNHA, 42 • 700M

**UBS Parque Imperial**  
R. MAJ. FREIRE, 510 • 1,4KM

**BrSurgery Saúde**  
AV. FAGUNDES FILHO, 475 • 1,4KM

**Humana Magna**  
R. CAMPINA DA TABORDA, 565 • 1,5KM

**Hospital Moriah**  
AV. INDIANÓPOLIS, 1.597 • 2,3KM

IMAGEM ILUSTRATIVA

## UMA LOCALIZAÇÃO COM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.



## EDUCAÇÃO

**Fadelito Saúde**  
R. GEN. CHAGAS SANTOS, 301 • 350M

**Colégio Santa Amália**  
R. FIAÇÃO DA SAÚDE, 480 • 400M

**Colégio CONTE**  
R. VISC. DE INHAÚMA, 185 • 400M

**Universidade São Judas**  
AV. JABAQUARA, 1.870 • 650M

**Colégio Arcádia**  
R. CATULO DA PAIXÃO CEARENSE, 867 • 1,1KM

**Mackenzie Polo Saúde**  
ALAMEDA DOS GUATÁS, 245 • 1,1KM

**Universidade Anhembi Morumbi**  
AV. BOSQUE DA SAÚDE, 383 • 1,3KM



## BEM-ESTAR

**Academia Smart Fit**  
AV. JABAQUARA, 1381 • 700M

**Ninjutsu Bujinkan Shinjo Dojo**  
R. CARNEIRO DA CUNHA, 162 • 700M

**Spa Club Indianópolis**  
AV. INDIANÓPOLIS, 2717 • 1,5KM

**Clube Esportivo Helvetia**  
AV. INDIANÓPOLIS, 3145 • 1,6KM



**MOMENTOS INCRÍVEIS  
INTEGRADOS NO  
MELHOR LUGAR.**

## **INFRAESTRUTURA PARA SE VIVER BEM.**

O **Blend** é um empreendimento que combina diversos **ambientes modernos e integrados** a um dos bairros mais **tradicionais de São Paulo**, proporcionando uma **experiência única**.

Conta com torre única e possui **36 unidades de Serviço de Moradia (não residenciais)** e **207 unidades residenciais**, distribuídas em **19 pavimentos**, além de térreo, subsolo e um incrível **rooftop**, composto por piscina, churrasqueira e possui posição privilegiada, com sol durante todo o dia.



PROJETO DE ÁREAS COMUNS  
DESENVOLVIDO PELA ARQUITETA E DESIGNER  
DE INTERIORES CLAUDIA ALBERTINI

**PORTARIA**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

**FACHADA**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

A perspectiva artística da fachada e ilustrativa e esta, sujeita a alterações de cor, tonalidade e outros detalhes de acordo com o projeto arquitetônico.

AMBIENTES MODERNOS  
E ACONCHEGANTES.

FOR  
WORKING



**COWORKING**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

AMBIENTE INTEGRADO >>>



**HALL SOCIAL**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL





DELIVERY



DELIVERY ROOM  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
USO COMPARTILHADO

## FACILIDADES E MAIS OPÇÕES PARA O SEU DIA A DIA.

Usar a **lavanderia compartilhada** do condomínio pode **reduzir** em até **65%** seus **gastos com água e energia** em casa.

Fonte: Delav Lavanderia Compartilhada.



LAUNDRY  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
USO COMPARTILHADO

Será instalada a infraestrutura elétrica e hidráulica para futura instalação das máquinas de lavagem e secagem do tipo Industrial, seja por aquisição, locação ou leasing, por conta do condomínio. O sistema adotado para a administração deste espaço deverá ser determinado pelo condomínio.

Pet Care



PET CARE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

ESPAÇOS PENSADOS  
PARA SEU COMPANHEIRO.

Perspectiva artística ilustrada da vegetação para referência  
sujeita a alteração. São amigos de acordo com projeto paisagístico.

PET PLACE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

TIBÉRIO

IMAGEM ILUSTRATIVA

## SEU MOMENTO DE RELAXAMENTO DIÁRIO.

Preservação da **saúde mental**,  
**bem-estar físico**, redução do **stress**,  
desaceleração do **envelhecimento**  
e aumento da **produtividade**.  
Esses são apenas alguns benefícios  
de ter um **SPA** a sua disposição.

IMAGEM ILUSTRATIVA



BLEND SPA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

EXCLUSIVO RESIDENCIAL

Perpectivas artísticas ilustradas de vegetação para referência.  
Sujeitas a alteração sem a entrega de acordo com projeto paisagístico.

**ESTRUTURA COMPLETA  
PARA MOVIMENTAR A SUA  
ROTINA DE TREINOS.**

IMAGEM ILUSTRATIVA



**FITNESS EXTERNO**  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL



**FITNESS**  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

## MAIS ESPAÇOS PARA SEUS CONVIDADOS SE MISTURAREM.

O **Blend** se destaca pelos diversos **ambientes de confraternização**, que possibilitam que todas as áreas comuns sejam aproveitadas da melhor **maneira possível**, oferecendo maior praticidade e valorizando o uso entre os moradores.

O **Salão de Festas** é incorporado ao **Lounge Externo** e também do **Espaço Gourmet**, garantindo uma opção de lazer completa destinada aos momentos de celebração com amigos e familiares convidados.

AMBIENTE INTEGRADO >>>



Perspectiva artística ilustrada da vegetação para referência, sujeita a alteração. Será entregue de acordo com projeto paisagístico.

LOUNGE EXTERNO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

EXCLUSIVO RESIDENCIAL

DESCUBRA AS MELHORES  
COMBINAÇÕES.



ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

AMBIENTE INTEGRADO >>>



SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

INCRÍVEIS  
AMBIENTES  
PARA CELEBRAR.



UM LEQUE DE  
**OPÇÕES E DE  
CARTAS EM  
SUAS MÃOS.**

Uma sala dedicada aos dias  
de **diversão e competições**  
entre amigos.



**SALÃO DE JOGOS**  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL



**BLEND KIDS**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL



←←← **AMBIENTE INTEGRADO**



**BLEND FUN**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

Perspectivas artísticas ilustradas da visualização para referência, sujeitas a alteração, após entrega de acordo com projeto paisagístico.

IMAGEM ILUSTRATIVA



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMAGENS ILUSTRATIVAS



## CÉU E SOL O DIA INTEIRO E MOMENTOS PERFEITOS VIVENCIADOS DO ALTO.

O incrível rooftop do Blend é uma área ampla que te conecta ao que há de melhor no empreendimento. Com muitas **combinações e possibilidades**, as opções aqui são diversas! Você terá acesso a uma maravilhosa vista 360°, livre de interferências e com a **privacidade** que você merece ter.

O local conta com uma incrível **piscina**, integração entre **churrasqueira** e **sala de convivência**, além de uma área de **snooker**, garantindo diversão e **lazer do térreo ao rooftop**.



TIBÉRIO

PISCINA / SOLARIUM

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

EXCLUSIVO RESIDENCIAL

Perspectiva artística ilustrada da arquitetura para referência, sujeta a alterações. Será entregue de acordo com projeto arquitetônico.



AS MELHORES OCASIÕES  
COMPLETAM A PAISAGEM.

«« AMBIENTE INTEGRADO



**BLEND BBQ**  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

Perspectiva artística ilustrada da vegetação para referência, sujeita a alteração. Será entregue de acordo com o projeto construtivo.



**SALÃO BBQ**  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



Perspectiva artística ilustrada da vegetação para referência, sujeita a alteração. Será entregue de acordo com projeto paisagístico.



RUA CARNEIRO DA CUNHA

## ENTRE E ACOMODE-SE. VOCÊ ESTÁ EM CASA.

As plantas do **Blend Saúde** são inteligentes, ou seja, pensadas para oferecerem maior **praticidade e conforto** em um apartamento **aconchegante, funcional e compacto**.

IMAGEM ILUSTRATIVA

### APARTAMENTOS ENTREGUES COM:

- Ponto para máquina de lavar<sup>(1)</sup>
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Chuveiro com aquecimento central
- Tomadas USB
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>

# 2 DORMS.

42,02 M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup>Ponto para Máquina de Lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do shelf e a instalação deverá seguir as orientações essenciais no manual de proprietário. <sup>(2)</sup>Isola pontos elétricos com infraestrutura (cabo e duto) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no distribuidor principal (de acordo com o Memorial Descritivo da venda). Ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



RUA CARNEIRO DA CUNHA

# 1 DORM.

30,00 M<sup>2</sup>



## APARTAMENTOS ENTREGUES COM:

- Ponto para máquina de lavar<sup>(1)</sup>
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Chuveiro com aquecimento central
- Tomadas USB
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>



RUA CARNEIRO DA CUNHA

Ilustração artística de planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup>Ponto para Máquina de Lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do shelf e a instalação deverá seguir as orientações presentes no manual do proprietário. <sup>(2)</sup>São entregues apenas com infraestrutura (cabo e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no distribuidor principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade). Ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

# 2 DORMS.

39,85 M<sup>2</sup>



## APARTAMENTOS ENTREGUES COM:

- Ponto para máquina de lavar<sup>(1)</sup>
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Chuveiro com aquecimento central
- Tomadas USB
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>



RUA CARNEIRO DA CUNHA

Ilustração artística de planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup>Ponto para Máquina de Lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do shelf e a instalação deverá seguir as orientações presentes no manual do proprietário. <sup>(2)</sup>São entregues apenas com infraestrutura (cabo e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no distribuidor principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade). Ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

AS MELHORES PLANTAS,  
NO MELHOR EMPRENDIMENTO,  
NA MELHOR LOCALIZAÇÃO.

**1 DORM.**  
39,62 M<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
ENTREGUES COM:**

- Ponto para máquina de lavar<sup>(1)</sup>
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Chuveiro com aquecimento central
- Tomadas USB
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup>Ponto para Máquina de Lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma terraca localizada dentro do shelf e a instalação deverá seguir as orientações essenciais no manual de proprietário. <sup>(2)</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (cabo e duto) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no distribuidor principal (de acordo com o Memorial Descritivo da venda), ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



RUA CARNEIRO DA CUNHA



# 1º AO 3º PAVIMENTO



RUA CARNEIRO DA CUNHA

# 4º PAVIMENTO



RUA CARNEIRO DA CUNHA

5° AO 19°  
PAVIMENTO



RUA CARNEIRO DA CUNHA



# RUA CARNEIRO DA CUNHA, 792

TIBÉRIO COMUNICAÇÃO



INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO 14º ORI DE SÃO PAULO/SP, SOB R.2, NA MATRÍCULA 255.298, EM 08/08/2022. TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E AS DECORAÇÕES SÃO APENAS SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. DISTÂNCIA DO METRÔ CALCULADA PELO GOOGLE MAPS. PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS ILUSTRADAS DA VEGETAÇÃO PARA REFERÊNCIA, SUJEITAS À ALTERAÇÃO. SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM PROJETO PAISAGÍSTICO. TIBÉRIO VENDAS (CRESO: 19.696-J).