


VITA
CON
LORENA





Jardins não é só um bairro.

É um **estilo de vida**.

É poder andar por ruas seguras e arborizadas.

É todo dia tomar café da manhã em um lugar diferente.

É sentir-se em um shopping a céu aberto.

E é no bairro dos Jardins que se encontra seu mais novo investimento: o Vitacon Lorena.

Um empreendimento **Powered by Housi**.

VITACON

NOSSOS PILARES



MOBILIDADE

ÁREAS COMUNS
COMPARTILHADAS



ESPAÇOS
INTELIGENTES

SOMOS UMA
COMUNIDADE



NOSSOS NÚMEROS
SOMOS PIONEIROS E INOVADORES

+ DE

13 ANOS DE
MERCADO

25 MIL
CLIENTES

50 PROJETOS
ENTREGUES

90 PRÉDIOS E
LANDBANK



○ MELHOR

DOS JARDINS.



LOCALIZAÇÃO

Vista área da localização do empreendimento.





QUANDO VOCÊ COMPRA UM VITACON, VOCÊ GANHA UM BAIRRO.

Pode fazer compras a céu aberto na Oscar Freire, ir a pé aos melhores restaurantes e galerias, passear de bicicleta com segurança, estar a poucos passos da estação e, quando precisar, estar ao lado do Hospital das Clínicas. E descobrir, andando, coisas que só quem mora nos Jardins sabe o que é.

Principais Vias

-  a 1 min. > **Rua Oscar Freire** 
-  a 5 min. > **Rua Augusta** 
-  a 6 min. > **Rua Haddock Lobo** 

Bares & Restaurantes

-  a 3 min. > **Carlos Pizza** 
-  a 4 min. > **Botanikafé** 
-  a 10 min. > **Casaria SP** 
-  a 11 min. > **Restaurante Mi.Ado** 
-  a 12 min. > **Kouzina** 

Colégios e Faculdades

-  a 7 min. > **Dante Alighieri** 
-  a 9 min. > **Ibmec** 
-  a 21 min. > **St. Paul's School** 

Academias

-  a 8 min. > **Bodytech** 
-  a 9 min. > **Les Cinq Gym** 
-  a 19 min. > **Bio Ritmo** 

Cultura

-  a 9 min. > **Luis Maluf Galeria de Arte** 
-  a 13 min. > **Zipper Galeria** 
-  a 13 min. > **Club Athletico Paulistano** 
-  a 13 min. > **MASP** 
-  a 15 min. > **Instituto Moreira Salles - IMS Paulista** 
-  a 23 min. > **MIS** 



A REGIÃO DOS JARDINS É UM GRANDE POLO GASTRONÔMICO DA CIDADE, COM OPÇÕES PARA TODOS OS GOSTOS.





UM SHOPPING A
CÉU ABERTO COM
SEGURANÇA E
CONFORTO A
POUCOS PASSOS
DA SUA CASA.





TÊM BAIRROS EM
QUE VOCÊ MORA.
E OS JARDINS,
ONDE VOCÊ VIVE.



ENDEREÇO:

Acesso aos Apartamentos Residenciais – Alameda Lorena, 2158

Acesso Apartamentos Não Residenciais – Alameda Lorena, 2154

ÁREA DO TERRENO: 963,33 m²

ARQUITETURA: GAAZ

INTERIORES: GAAZ

PAISAGISMO: ARCHSCAPE

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 5.065,55 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 7.454,45 m²

UNIDADES: 162 unidades – 132 Residenciais + 30 Serviços de Moradia

LOJAS: 4 lojas, sendo:

- 1 unidade de 362 m² (Permuta)
- 2 unidade de 50 m² (Permuta)
- 1 unidade de 92 m²

NR: 30 unidades, sendo:

- 24 unidades de aproximadamente 20 m²
- 6 unidades de aproximadamente 50 m²

AMENITIES:

TÉRREO: Concierge – Lobby – Housi Entregas – Maleiro – Bicicletário – Housi Ferramentas – VN Gardening – Lavanderia Coletiva – Housi Entregas – Grab & Go

1º PAVIMENTO LAZER: Coworking Pro – Spa

14º ANDAR LAZER: Cokitchen – Terraço Descoberto – Academia Interna – Academia Externa

15º ANDAR LAZER: Sky Bar – Piscina e Solarium

Perspectiva meramente ilustrativa da

FACHADA



“Com uma arquitetura contemporânea, materiais nobres e um projeto que prioriza o bem-estar dos moradores, o edifício é uma escolha ideal para quem busca conforto, praticidade e sofisticação em São Paulo.”

Gustavo Garrido
Paisagista – ARCHSCAPE



Perspectiva meramente ilustrativa da

LOJA





← ÁREAS

COMUNIS



Perspectiva meramente ilustrativa do

SKY BAR



INNOVATION PACK DAS ÁREAS COMUNS BY VITACON



COBERTURA COM
PISCINA E SOLARIUM



ACADEMIA



LAVANDERIA COLETIVA



COKITCHEN



SKY BAR



GRAB & GO



COWORKING PRO
E CALLBOX



BICICLETÁRIO
COM HOUSI
FERRAMENTAS



SPA



PET PLACE



VN GARDENING



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1 Acesso de Pedestres | 6 VN Bikes – VN Ferramentas |
| 2 Lobby | 7 Lavanderia Coletiva |
| 3 Concierge | 8 Pet Place |
| 4 Grab & Go | 9 Acesso de Veículos |
| 5 VN Gardening | (estacionamento Loja 1) |

Planta ilustrativa (sem escala) do pavimento térreo com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO



1 Coworking Pro
(com Callbox)

2 Spa

Planta ilustrativa (sem escala) do primeiro pavimento com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



Perspectiva meramente ilustrativa do

ACESSO DE PEDESTRES

VITACON

LORENA

CADA DETALHE
PENSADO PARA
ENCANTAR.



ÁREAS COMUNS

Perspectiva meramente
ilustrativa do

LOBBY



**Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.***

(*) As marcas aqui apresentadas são prestadoras de serviços parceiras da Vitacon e da Housi na data de desenvolvimento deste material (maio de 2023). A Vitacon e a Housi preservam o direito de excluir e/ou substituir marcas e prestadores de serviços no momento de entrega do empreendimento sem prévio aviso. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações.



AS MELHORES E MAIS
COMPLETAS PARCERIAS
PARA VOCÊ E SEU PET.

Perspectiva meramente ilustrativa do

CONCIERGE



*Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.**



UM PROJETO
PENSADO NA
PRATICIDADE
E NA CONEXÃO.

Perspectiva meramente ilustrativa do
VN GARDENING

“Nesse novo conceito, incentivamos o morador a cuidar de suas próprias plantas no espaço ‘gardening’, como uma forma de gerar um efeito multiplicador em que o paisagismo adentre cada apartamento, reforçando o cuidado com o meio ambiente e proporcionando uma vida mais saudável para os moradores.”

Gustavo Garrido
Paisagista – ARCHSCAPE

HOUSi





PARA QUEM GOSTA DE JARDINAGEM, O VN GARDENING OFERECE INFRAESTRUTURA E FERRAMENTAS PARA VOCÊ CUIDAR DAS SUAS PLANTAS.

Perspectiva meramente ilustrativa das

BIKES COMPARTILHADAS



tembici

BIKEGO

*Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.**



PARA QUEM SE MOVE PELA CIDADE DE FORMA ALTERNATIVA, DISPONIBILIZAMOS O ESPAÇO DE COMPARTILHAMENTO E EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO DAS BICICLETAS.

Perspectiva meramente ilustrativa da

LAVANDERIA COLETIVA



*Parcerias exclusivas para os moradores do Vitacon Lorena.**



UM LUGAR
ONDE A
PRATICIDADE
FARÁ COM QUE
VOCÊ GANHE
AINDA MAIS
TEMPO.

Perspectiva meramente ilustrativa da

LAVANDERIA COLETIVA E TERRAÇO



*Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.**



UM AMBIENTE PARA
LOCAÇÃO DE INÚMEROS
EQUIPAMENTOS QUE
IRÃO FACILITAR O SEU
DIA A DIA.

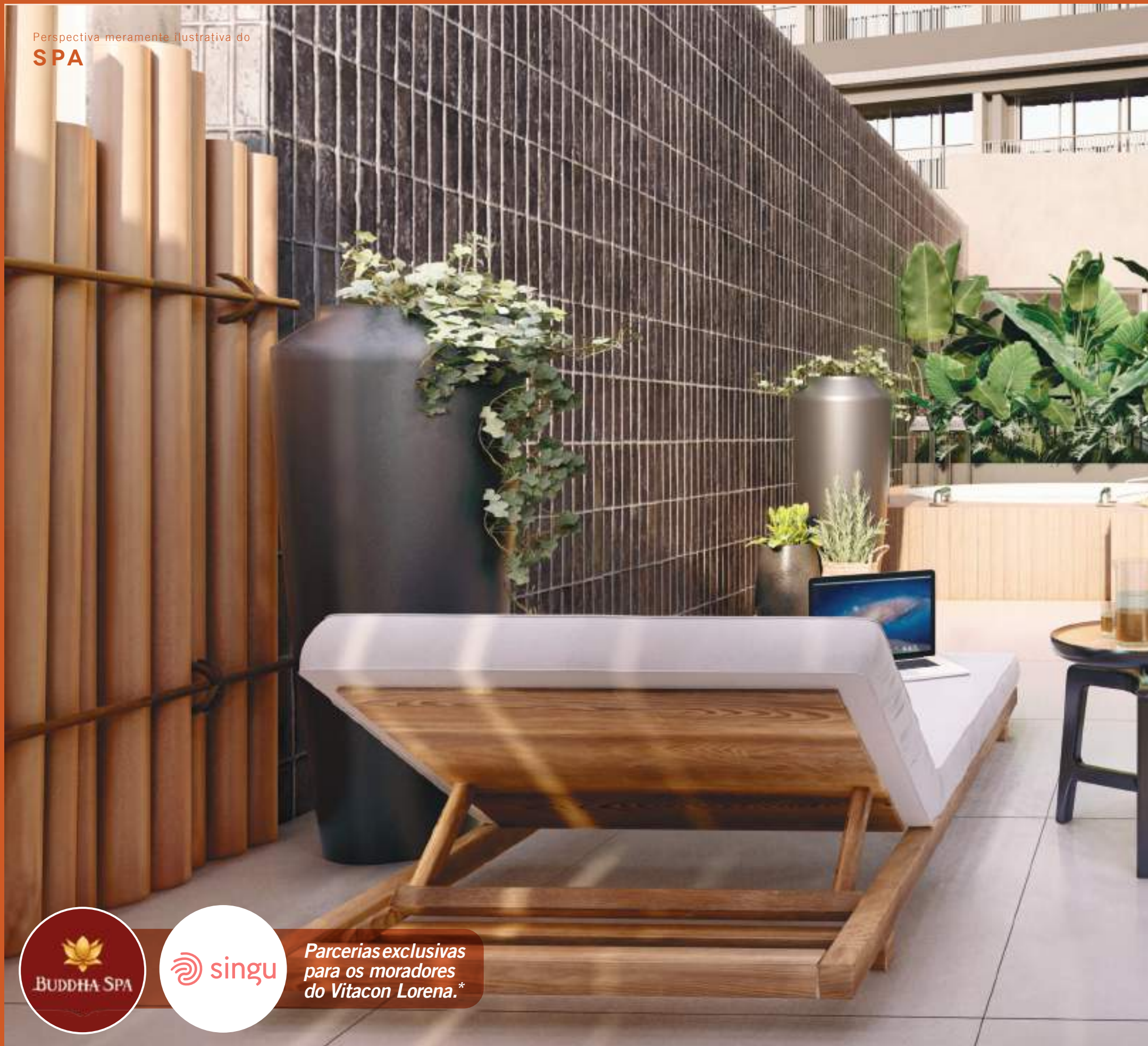
Perspectiva meramente ilustrativa do
COWORKING PRO






O MELHOR DO HOME OFFICE É PODER TRABALHAR SEM SAIR DOS JARDINS. ESPAÇOS AGRAVÁVEIS E FLEXÍVEIS DE TRABALHO, COM MESAS COMPARTILHADAS, SALAS DE REUNIÃO E CALLBOX.

Perspectiva meramente ilustrativa do
SPA



*Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.**



AS PARCERIAS COM
BUDDHA SPA E SINGU
PERMITEM APROVEITAR
OS SERVIÇOS DE BEM-
ESTAR E CUIDADOS SEM
SAIR DE CASA.



Perspectiva meramente ilustrativa do

SPA



*Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.**



UM ESPAÇO PARA VOCÊ
PODER RELAXAR E
RECUPERAR SUAS ENERGIAS.

IMPLANTAÇÃO - 14º PAVIMENTO (COBERTURA)



- 1** Cokitchen (com Terraço Descoberto)
- 2** Fitness Externo
- 3** Fitness Interno

Planta ilustrativa (sem escala) do 14º pavimento com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

IMPLANTAÇÃO - 15º PAVIMENTO



- 1 Sky Lounge
- 2 Sky Bar
- 3 Piscina
- 4 Lounge Solarium

Planta ilustrativa (sem escala) do 15º pavimento com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

ÁREAS COMUNS

Perspectiva meramente ilustrativa do
FITNESS



*Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.**

PARA OS AMANTES DO ESPORTE, A ACADEMIA DA COBERTURA OFERECE OS MELHORES EQUIPAMENTOS, ALÉM DE UMA VISTA INCRÍVEL DO VERDE DE SÃO PAULO.

Perspectiva meramente ilustrativa do

FITNESS



 **LIFEFITNESS**
FAMILY OF BRANDS

*Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.**



O LIFESTYLE DE
VIVER, CURTIR E
SE EXERCITAR.

ÁREAS COMUNS

Perspectiva meramente ilustrativa da
COKITCHEN





COMPARTILHAR
UMA EXPERIÊNCIA
GASTRONÔMICA
COM VISTA PARA
O MELHOR SKYLINE
DE SÃO PAULO.

Perspectiva meramente ilustrativa do
SKY BAR





UM AMBIENTE DE
DESCONTRAÇÃO PARA
GERAR CONEXÃO.

ÁREAS COMUNS

Perspectiva meramente ilustrativa do

TERRAÇO DESCOBERTO



VITACON

UM ESPAÇO
PARA RELAXAR
E CONTEMPLAR
O CÉU.



Perspectiva meramente ilustrativa da

PISCINA E SOLARIUM



UMA PISCINA
PARA RELAXAR
E ESTAR EM BOA
COMPANHIA.





PLANTAS E

UNIDADES



Perspectiva meramente ilustrativa do

APARTAMENTO COM DECORAÇÃO HOUSI



Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. A operadora poderá ser alterada de acordo com a disponibilidade na região, devendo ser contratado posteriormente pacote de dados pelos proprietários.

URBAN
ARTS

 casainteligente

*Parcerias exclusivas
para os moradores
do Vitacon Lorena.**

INNOVATION PACK DAS UNIDADES BY VITACON



PORTAS COM
FECHADURA
INTELIGENTE



ENTREGUES COM
TOMADA USB



ENTREGA DE
INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO*



SISTEMA DE
AQUECIMENTO
CENTRAL DE ÁGUA
NO CHUVEIRO E
NA TORNEIRA DO
BANHEIRO



PONTO DE MÁQUINA
DE LAVAR DE 3 kg
SOB A BANCADA
DA PIA DA COZINHA

(* Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário. Kit opcional é oferecido pela Incorporadora para aquisição.

PLANTA
2º PAVIMENTO
FINAL 2

26,93 M²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 26,93 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
2º PAVIMENTO
FINAL 5

50 M²



ENTREGUE COM
FECHADURA
INTELIGENTE

AQUECIMENTO
DE ÁGUA
CENTRAL

TOMADA USB

INFRAESTRUTURA
COMPLETA PARA
AR-CONDICIONADO*

Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 50 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
2º PAVIMENTO
FINAL 12

56,55 m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 56,55 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
2º PAVIMENTO
FINAL 13

28,94 M²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 28,94 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
2º PAVIMENTO
FINAL 14

39,19 M²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 39,19 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
2º PAVIMENTO
FINAL 15

53,68 M²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 53,68 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
5º PAVIMENTO
FINAL 1

46,68 M²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 46,88 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
6º PAVIMENTO
FINAL 16

17,55 m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 17,55 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

PLANTA
7º PAVIMENTO
FINAL 7

19,51 M²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 19,51 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
8º PAVIMENTO
FINAL 15

20,02 M²

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE
AR-CONDICIONADO*

TOMADA USB

AQUECIMENTO
DE ÁGUA
CENTRAL

ENTREGUE COM
FECHADURA
INTELIGENTE



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 20,02 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PLANTA
11º PAVIMENTO
FINAL 2

38,79 M²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 38,79 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

PLANTA
12º PAVIMENTO
FINAL 1

120,71 m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 120,71 m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. (*) Serão entregues nas unidades: carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado tipo split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos ficará a cargo de cada proprietário.

PARCERIA VITACON +

HOUSI
SMART LIVING



HOUSI DECOR

O SERVIÇO DA HOUSI DECOR DISPENSA VÁRIOS OUTROS PORQUE REÚNE ARQUITETURA, INSTALAÇÃO E DECORAÇÃO. ELE DEIXA SEU APARTAMENTO 100% PRONTO PARA RENTABILIZAR PORQUE FORNECE LAYOUT, MEMORIAL, ORÇAMENTO E IMAGENS 2D DE CADA TIPOLOGIA.

- Gestão completa de obra
- Desenvolvimento de projetos
- Ótima relação custo–benefício
- Design com máxima eficiência
- Qualidade, design atemporal e durabilidade
- Agilidade e pontualidade na entrega

HOUSI GESTÃO

A HOUSI CUIDA DE TUDO PARA VOCÊ SÓ PRECISAR CUIDAR DE MORAR BEM.

- Dashboard digital para acompanhar a performance
- Agilidade na locação
- Atendimento 24h/7
- Administração fácil e transparente
- Gestão de limpeza e manutenção
- Vistoria na entrada e na saída
- Precificação dinâmica e inteligente
- Distribuição omnichannel

HOUSI APP SPACE

O HOUSI APP SPACE É O APP QUE CUIDA DE MANTER SEU IMÓVEL SEMPRE ALOCADO PARA QUE VOCÊ RENTABILIZE AO MÁXIMO, COM O MÍNIMO DE DIAS VAZIOS.

” HOJE, A PALAVRA DE ORDEM É MOBILIDADE. CADA VEZ MAIS, AS PESSOAS SE LOCOMOVEM DE MANEIRA MAIS ÁGIL. POR QUE NÃO OFERECER UMA OPÇÃO SIMPLES PARA MORAR TAMBÉM?!

Alexandre Frankel
CEO da Housi



VITA CON LORENA

VITACON

A VITACON INVENTA. VOCÊ SE REINVENTA.

Incorporação Imobiliária registrada sob o nº 3 na Matrícula 108.428 em 31/10/2022 no 13º Registro de Imóveis de São Paulo. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alterações sem prévio aviso. Intermediação: Vitacon Esmeralda Intermediação Ltda. – CNPJ: 30.058.251/0001-98. Rua Haddock Lobo, 347 - 2º andar - Jardins - São Paulo-SP – CRECI-SP 032158-J. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este material em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em junho de 2023.