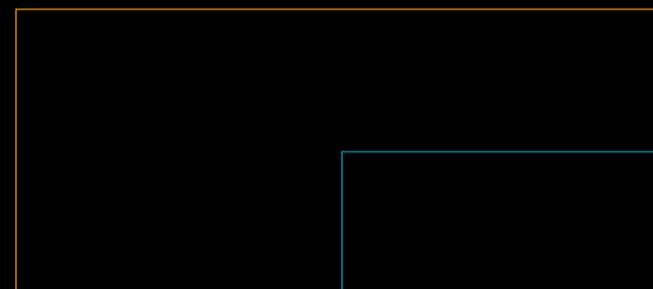
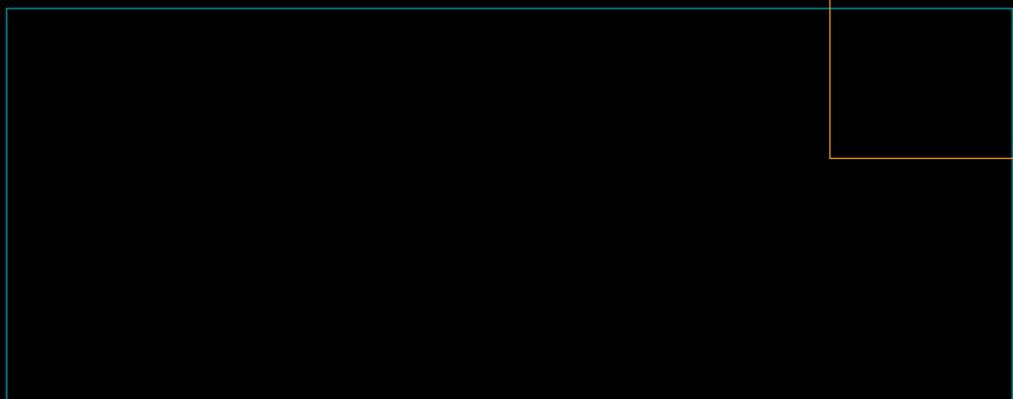
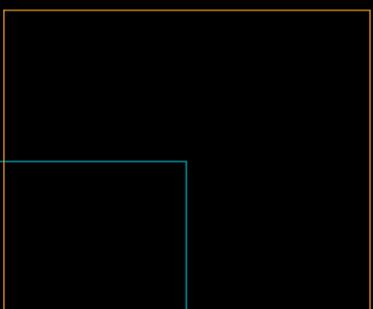


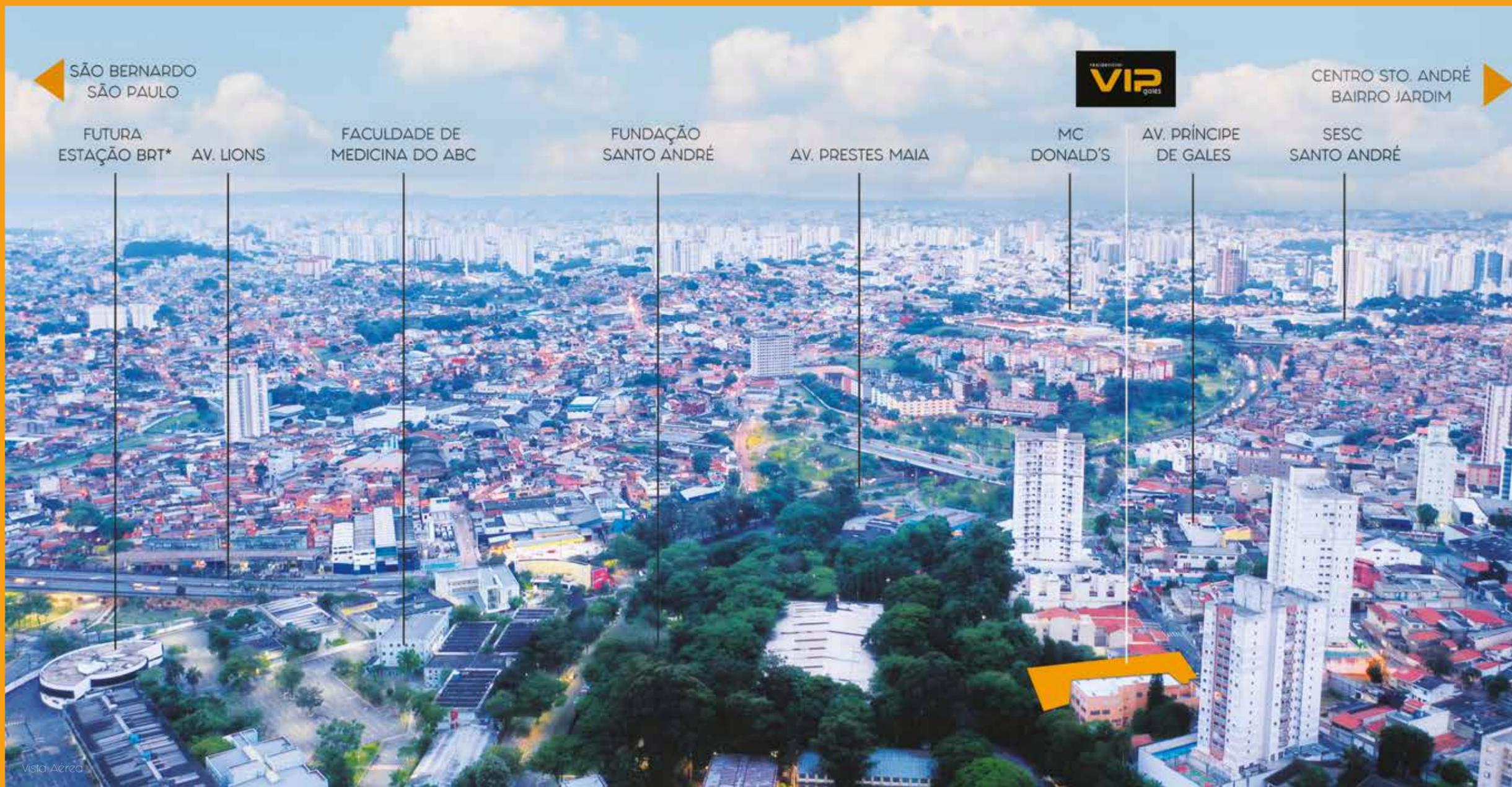
residencial
VIP
gales



Colado à
Faculdade de Medicina do ABC / Fundação Santo André
A 5 minutos do Centro e do Bairro Jardim



Qualidade de vida de verdade.



MORE PERTO DA FUTURA LINHA BRT - ABC
20 MINUTOS PARA O SACOMÃ*





FICHA TÉCNICA

Realização, Construção e Incorporação: VB Inc. Incorporadora / M Brasil Construtora

Endereço: Rua Vicente de Carvalho, 198 - B. Príncipe de Gales - Santo André - SP

Projeto de Arquitetura e Decoração: PR Arquitetura

Número de Torres: 1

Número de Pavimentos: 15 pavimentos, sendo:
2 subsolos de garagem, térreo de lazer.
1º ao 10º pavimento: 7 unidades tipo
11º ao 12º pavimento: 4 unidades tipo

Número de unidades por andar: 1º ao 10º pavimento: 7 unidades por andar
11º ao 12º pavimento: 4 unidades por andar

Elevadores: 2

Número total de unidades: 78 unidades residenciais

Número de dormitórios: 2 dorms.

Número de Vagas: 1º subsolo - 21 vagas de carro, 16 vagas de moto e bicicletário com 6 vagas;
2º subsolo - 25 vagas de carro, 17 vagas de moto e 1 ponto para recarga de carro elétrico na vaga PMR.

Diferenciais do Apartamento: 2 Tomadas USB na unidade, Kit Personalização opcional (piso, bancadas, forro, iluminação, box e aquecedor) e 3 opções de plantas sem custo.

Diferenciais no Pavimento de Lazer: Piscina, Pool Lounge, Pool House, Solário, Salão de Festas com Bar e integrado com Churrasqueira Externa, Fitness e Funcional, Brinquedoteca, Playground, Coworking, Mini Market, Lavanderia e Pet Place com Dog Wash. Áreas Comuns Entregues Equipadas e Decoradas, Reuso de Água, Coleta Seletiva de Lixo, Lâmpadas de Led nas áreas comuns.

Área do terreno: 762,00 m²



Sua
vida
merece
muito
mais!

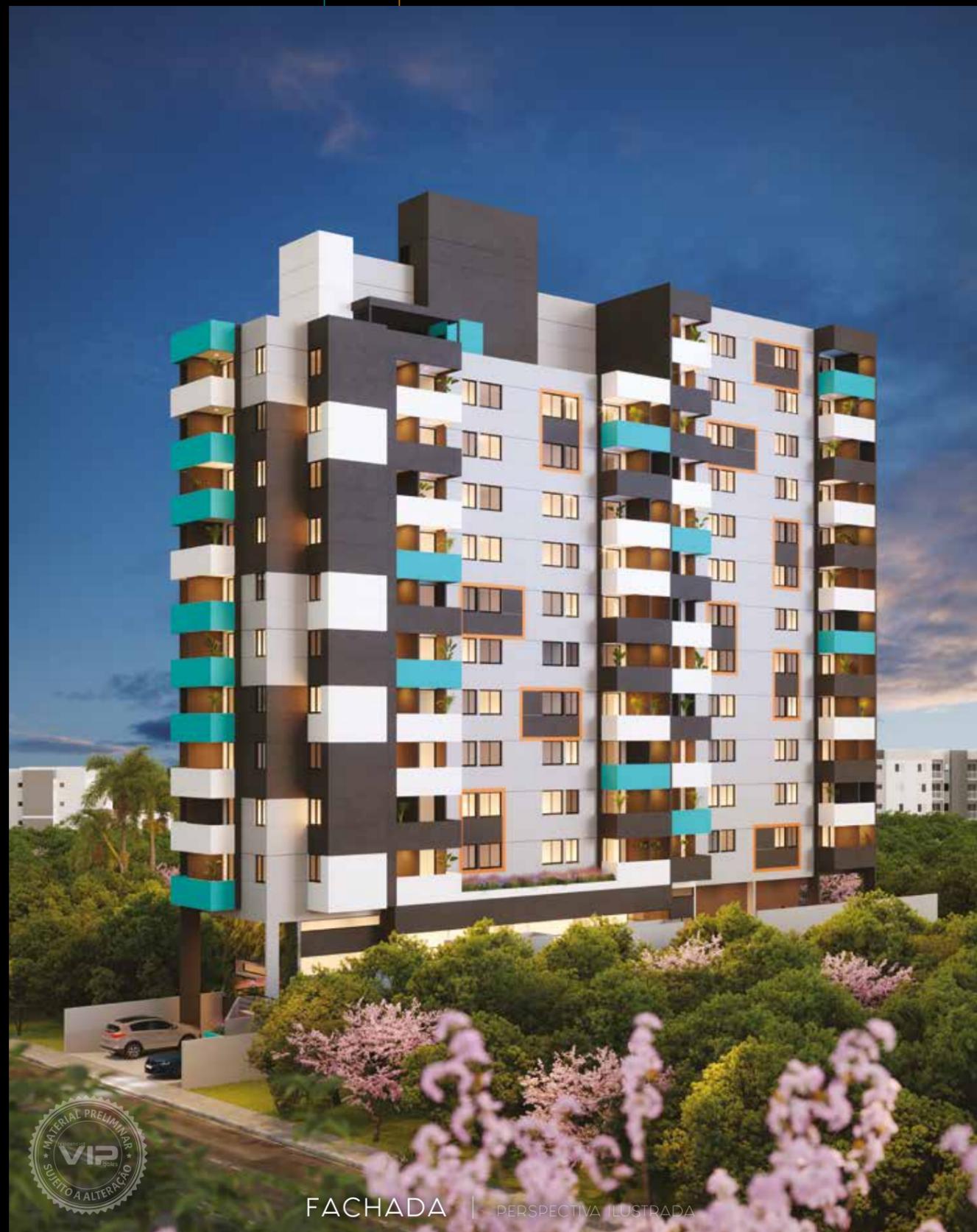
>>>

residencial
VIP
gales

2 DORMS
TERRAÇO GOURMET
VAGA LIVRE, COBERTA
E DETERMINADA*

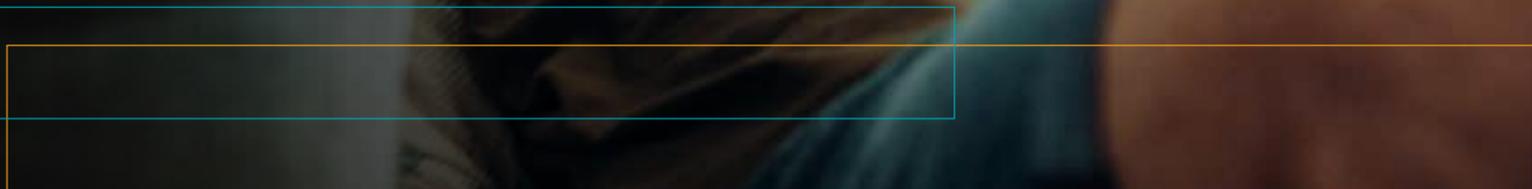
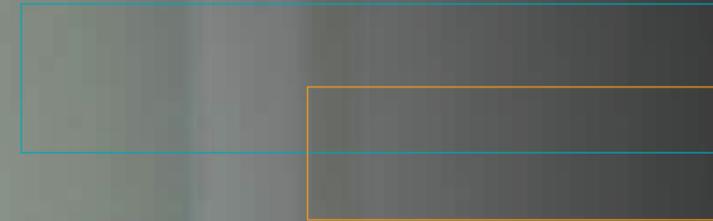
LAZER COMPLETO

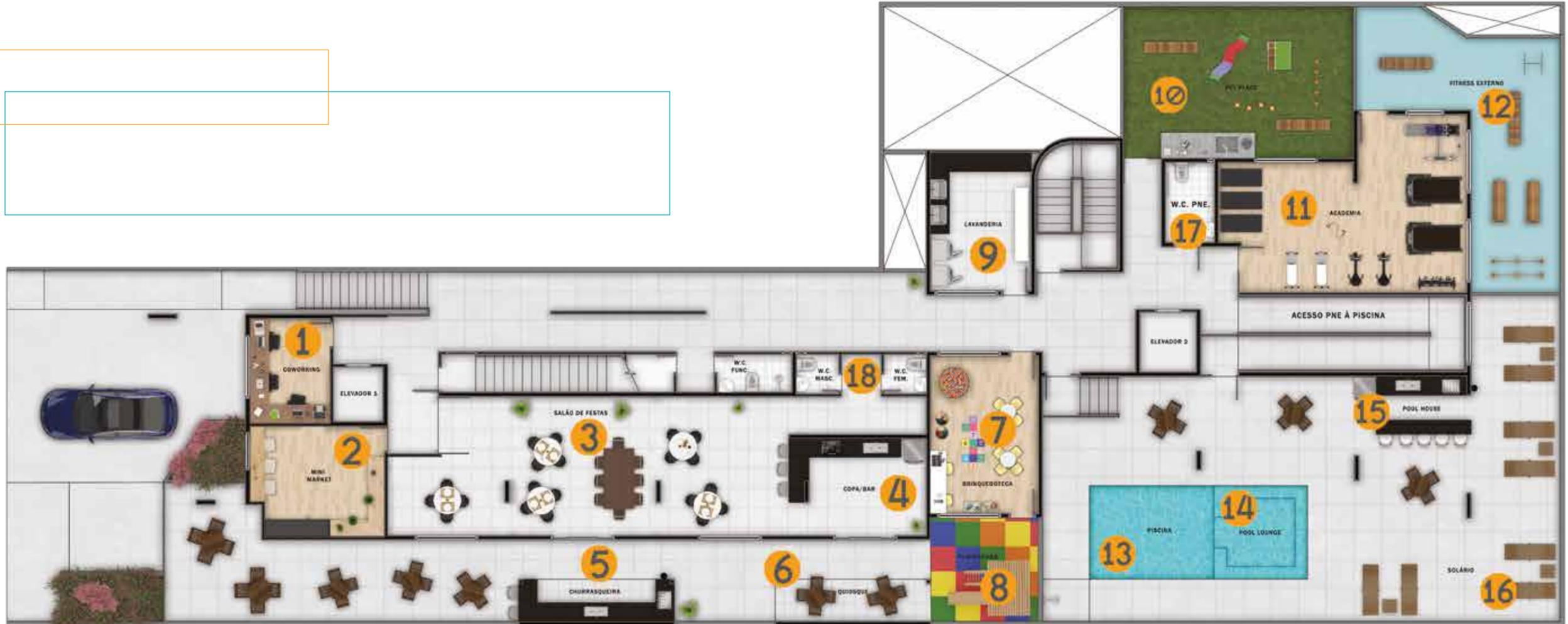
ROOFTOP C/ OFURÔ
E CHURRASQUEIRA



*VAGAS DE CARRO OU MOTO

Viva
o seu
melhor
momento.

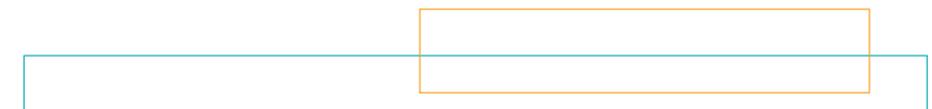




- 1. Coworking
- 2. Mini Market
- 3. Salão de Festas
- 4. Copa / Bar
- 5. Churrasqueira
- 6. Quiosque

- 7. Brinquedoteca
- 8. Playground
- 9. Lavanderia
- 10. Pet Place
- 11. Fitness
- 12. Fitness Externo

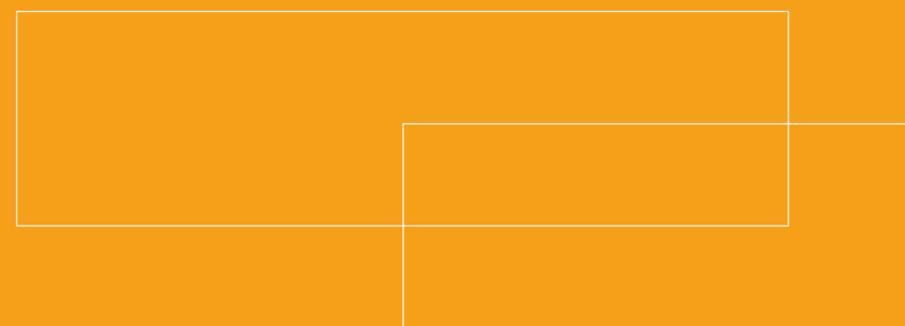
- 13. Piscina
- 14. Pool Lounge
- 15. Pool House
- 16. Solário
- 17. W.C. P.N.E.
- 18. W.C.s



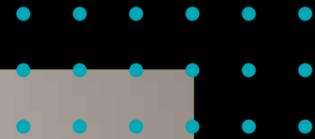


L A Z E R E

À R E A S C O M U N S







Não é só uma simples festa. É um grande acontecimento.



SALÃO DE FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA





BAR DO SALÃO DE FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA





CHURRASQUEIRA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



É **diversão** que não acaba mais.





PLAYGROUND | PERSPECTIVA ILUSTRADA



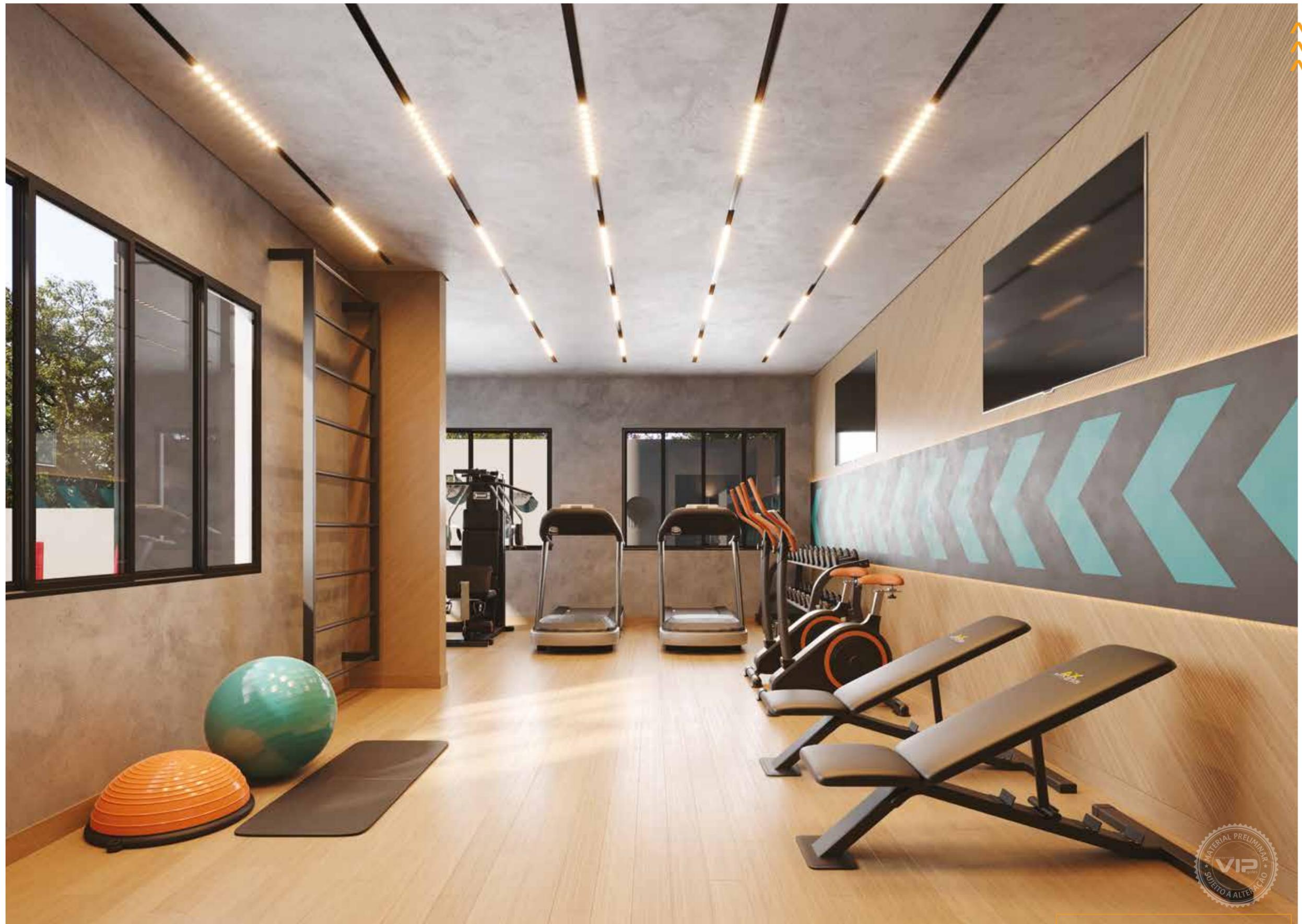
Retribua todo o amor de seus pets com este espaço fantástico.



PET PLACE COM DOG WASH | PERSPECTIVA ILUSTRADA



Exercite **sua inteligência** contando com as **inúmeras vantagens** de uma academia no condomínio!



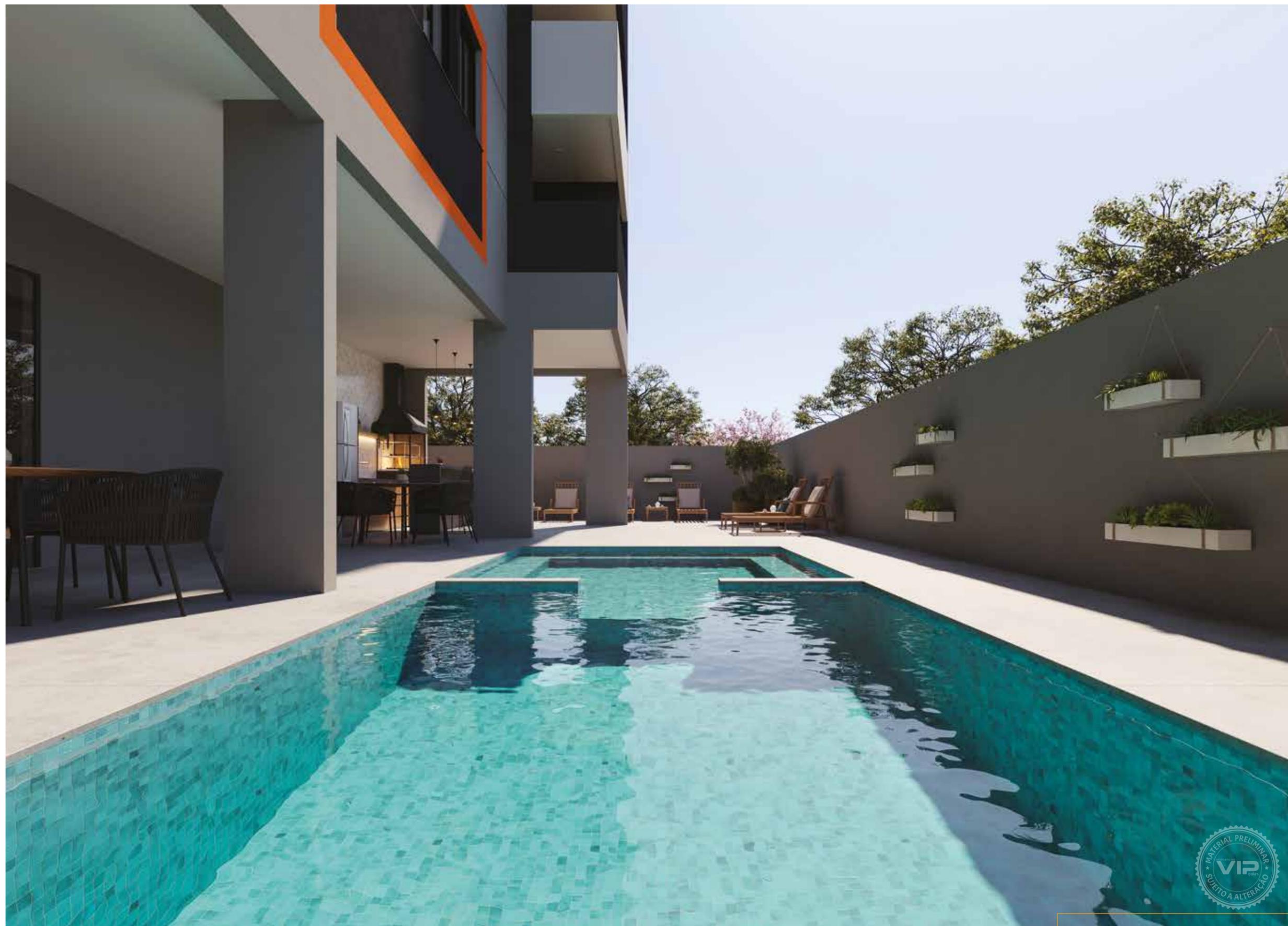
O sol e o ar puro aqui são o forte.



FUNCIONAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA



O sol, a água refrescante e a felicidade. Mergulhe fundo!



PISCINA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



Tão bom quanto piscina, é ter toda a estrutura de apoio.



Alto nível e uma vista fantástica. Isso é ser TOP.



ROOFTOP | PERSPECTIVA ILUSTRADA



O deslumbrante **skyline da cidade**, para sempre.



ROOFTOP | PERSPECTIVA ILUSTRADA





D I F E R E N C I A I S



ÁREA PRIVATIVA



Tomadas
USB na
unidade



Kit personalização
(piso, bancadas, forro,
iluminação, box
e aquecedor)



3 opções
de plantas
sem custo

ÁREA COMUM



Áreas Comuns
entregues equipadas
e decoradas.



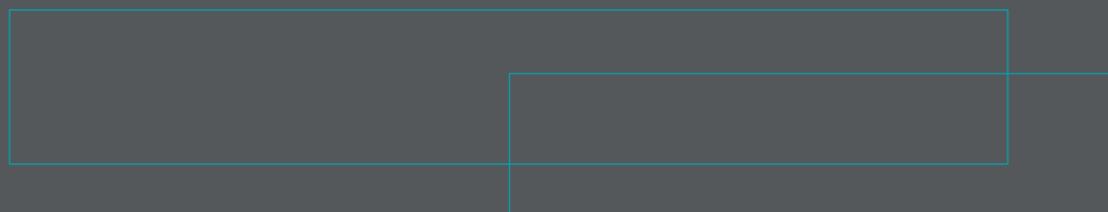
Reuso de água



Coleta Seletiva de Lixo

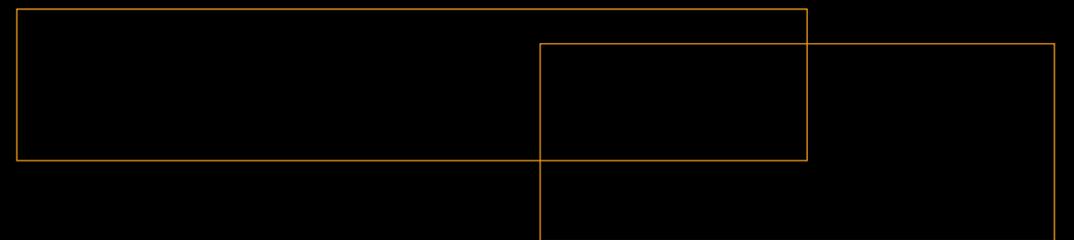


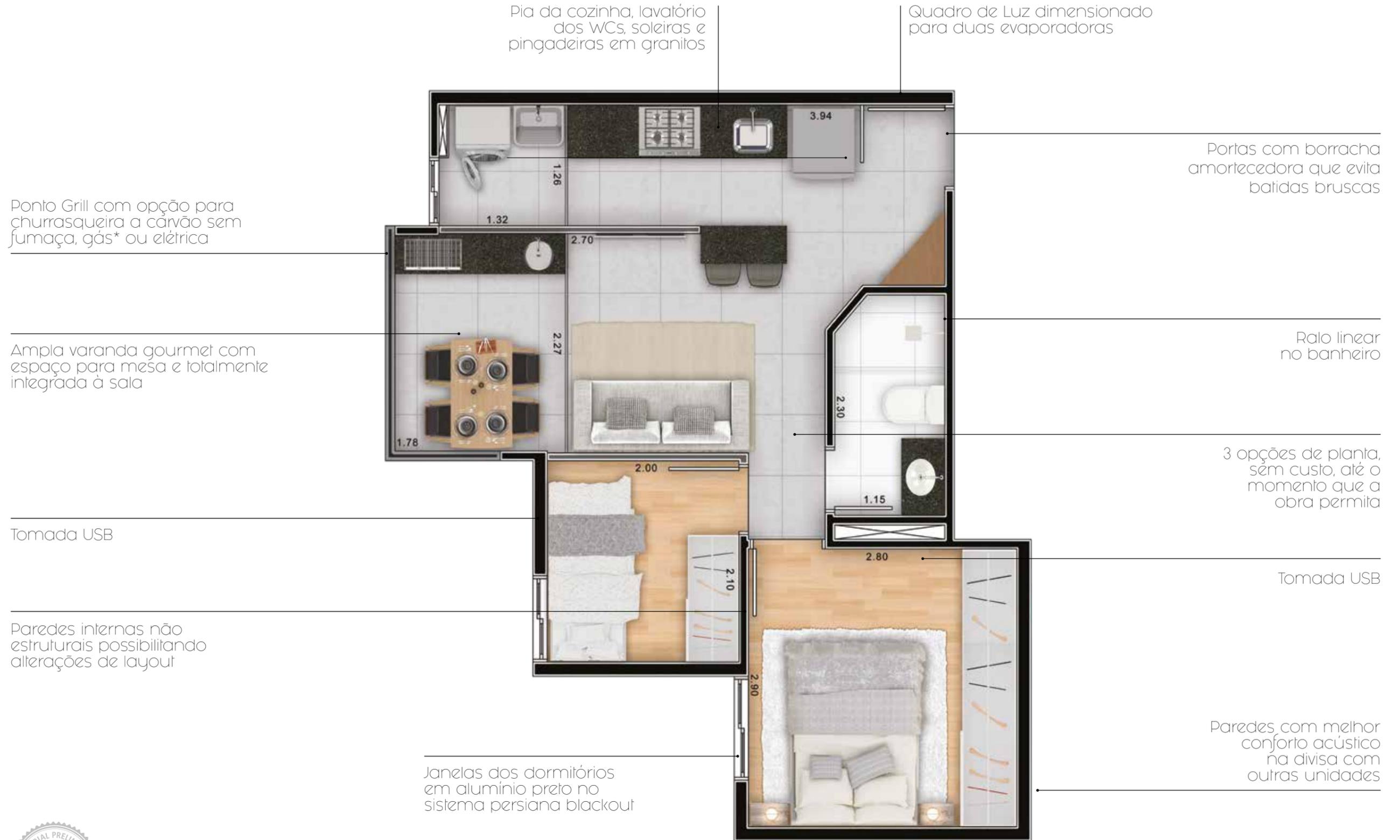
Lâmpadas de Led
nas áreas comuns.



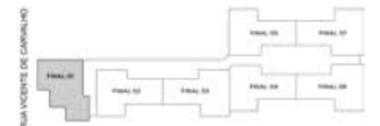


>>>
PLANTAS





*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.



Ponto Grill com opção para churrasqueira a carvão sem fumaça, gás* ou elétrica

Pia da cozinha, lavatório dos WCs, soleiras e pingadeiras em granitos

Quadro de Luz dimensionado para duas evaporadoras

Portas com borracha amortecedora que evita batidas bruscas

Ampla varanda gourmet com espaço para mesa e totalmente integrada à sala

Ralo linear no banheiro

3 opções de planta, sem custo, até o momento que a obra permita

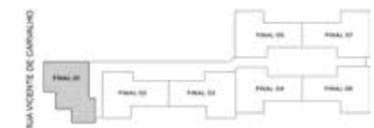
Tomada USB

Tomada USB

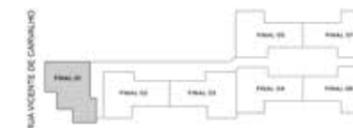
Paredes internas não estruturais possibilitando alterações de layout

Paredes com melhor conforto acústico na divisa com outras unidades

Janelas dos dormitórios em alumínio preto no sistema persiana blackout



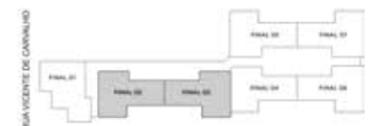
*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.



*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.



*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.

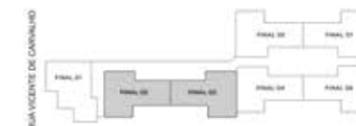




*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.



*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.





*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.



*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.



*PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.

Amplie seu conceito sobre **qualidade de vida.**



LIVING SALA AMPLIADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA





LIVING SALA AMPLIADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



LIVING AMPLIADO COM TERRAÇO GOURMET INTEGRADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA





TERRAÇO GOURMET INTEGRADO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





LIVING COM TERRAÇO GOURMET FECHADO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

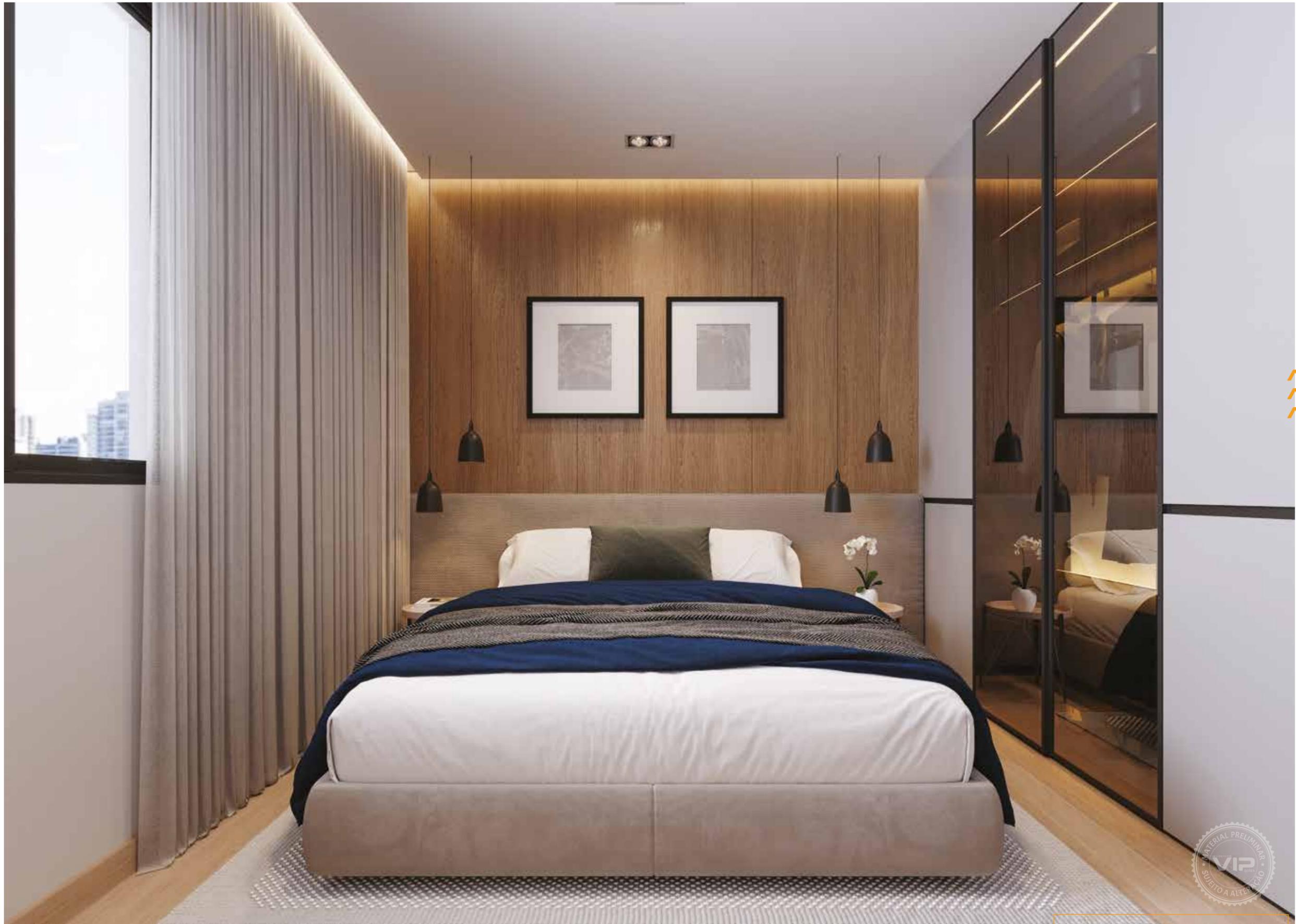


Amplie suas expectativas de **espaço** e liberdade.



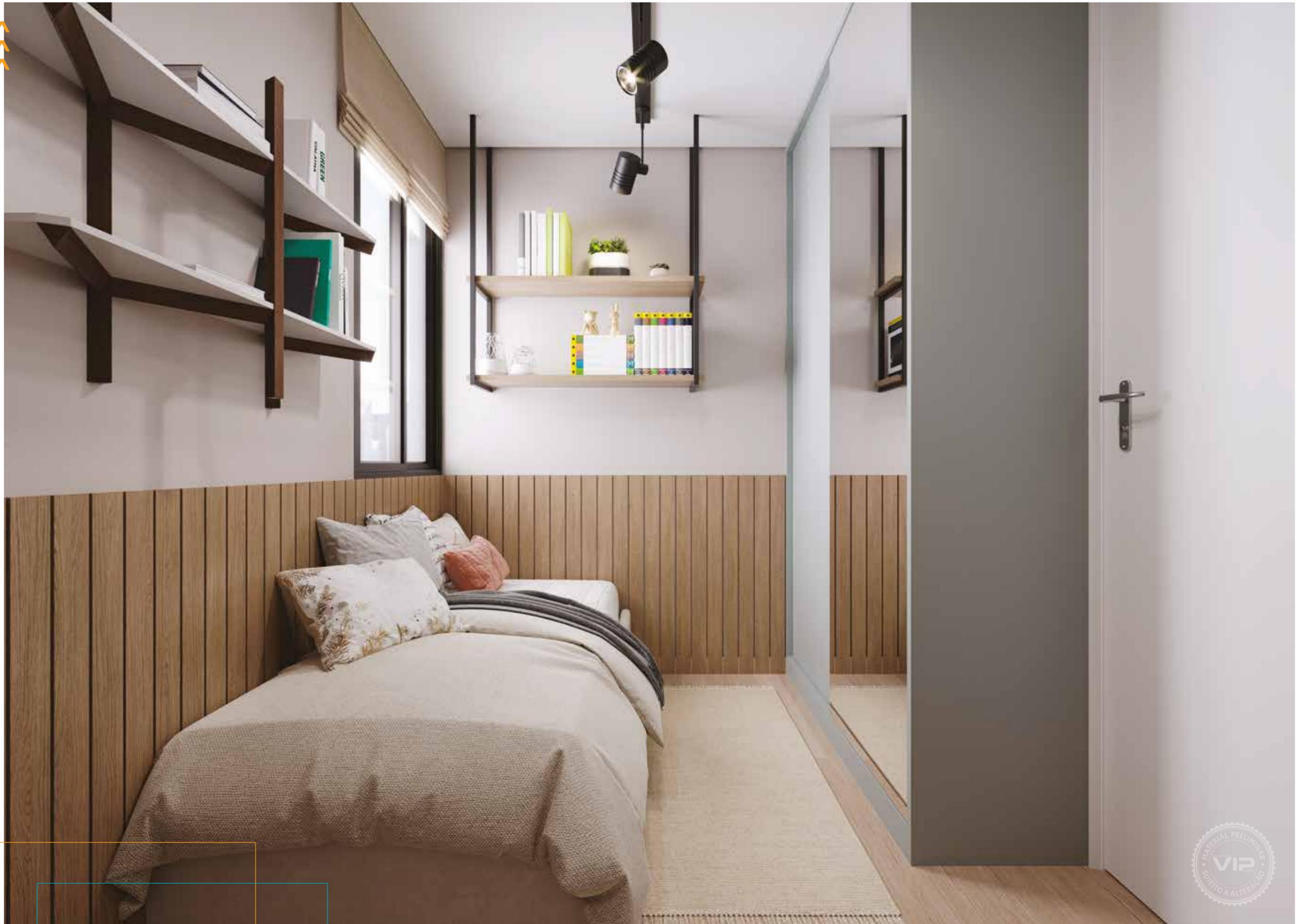
TERRAÇO GOURMET FECHADO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





DORMITÓRIO CASAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA





DORMITÓRIO SOLTEIRO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





HIT JARDIM
R. DAS ESMERALDAS, 159 X AV. PADRE ANCHIETA
B. JARDIM / STO. ANDRÉ



WALK JARDIM
AV. PADRE ANCHIETA, 620
B. JARDIM / STO. ANDRÉ



VIP GALES
R. VICENTE DE CARVALHO, 198
V. PRÍNCIPE DE GALES / STO. ANDRÉ

Fundada em 2002, a VB Inc é uma incorporadora especializada no desenvolvimento de projetos imobiliários diferenciados, reunindo a experiência de mais de 25 anos de seus fundadores no planejamento e lançamento de empreendimentos em todas as regiões do país. Fascinados pela ousadia, arquitetura arrojada e diferenciada, para criar experiências únicas, com investimentos em fachadas e conceitos inovadores. Conceitos esses, capazes de redefinir o espaço e surpreender positivamente seus clientes, com uma infinidade de detalhes. Essa é a essência da VB Inc. Viva Bem com a VB Inc.

21 ANOS DE MERCADO

21 PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO REALIZADOS

Associada à
ACIGABC
DESDE 1988

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

CSC
Certificadora de Sistemas da Conformidade

ISO 9001
CERTIFICADO ISO 9001-2015



VIP VILA PIRES
R. CORNÉLIA, 187
V. PIRES / STO. ANDRÉ



VIP CAMPESTRE
R. JOÃO RIBEIRO, 485
B. CAMPESTRE / STO. ANDRÉ



MOVE JARDIM
R. DAS AROEIRAS, 171
B. JARDIM / STO. ANDRÉ



VEGA ASSUNÇÃO
AV. DR. ERASMO, 695
V. ASSUNÇÃO/ STO. ANDRÉ



VEGA JARDIM
R. ALM. PROTÓGENES, 52
B. JARDIM / STO. ANDRÉ

A história da MBrasil se iniciou em 2007, em Santo André, na grande São Paulo. Um escritório pequeno de engenharia, poucos funcionários, execuções de projetos e reformas. Apenas um desejo: ajudar famílias a deixarem os seus lares ainda melhores para se morar. Os anos se passaram e a empresa iniciou as suas próprias construções, e com elas a realização dos sonhos de muitas pessoas do ABC: o da casa própria. Hoje, após mais de uma década de estrada e vários empreendimentos entregues, a MBrasil segue criando corpo de forma contínua e sustentável, com foco absoluto em qualidade dos serviços e respeito com seus clientes, colaboradores e fornecedores. Além disso, a construtora permanece estreitando relações e gerando sinergias ao abrir as portas no mercado da Incorporação Imobiliária para parceiros que têm em seu DNA o empreendedorismo e a vontade de fazer o bem coletivo. Com o passar do tempo e com a experiência, a MBrasil começou a observar cada vez mais os vínculos prosperarem, gerenciando melhor o tempo para investir em quem realmente importa: você! A MBrasil considera os compradores de imóveis, colaboradores, parceiros e fornecedores parte de uma grande família, peças primordiais para toda a engrenagem funcionar. Um colaborando com o outro, de forma coletiva. Construtora séria, que está conquistando o seu espaço.. Por isso, a MBrasil constrói mais que apartamentos, entrega #compactosdeluxo para você poder ter mais por menos, e faz isso por querer mais do que clientes, ela quer você com a sua família. Uma certeza: você e MBrasil juntos crescerão cada vez mais. Realize seu sonho e entre para a família MBrasil!

+12 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+68K ÁREA CONSTRUÍDA

+50K ÁREA EM CONSTRUÇÃO

15 ANOS DE EXPERIÊNCIA

Construtora Certificada

Geric





Ser VIP de verdade é ter mais qualidade de vida.

residencial
VIP
gales

