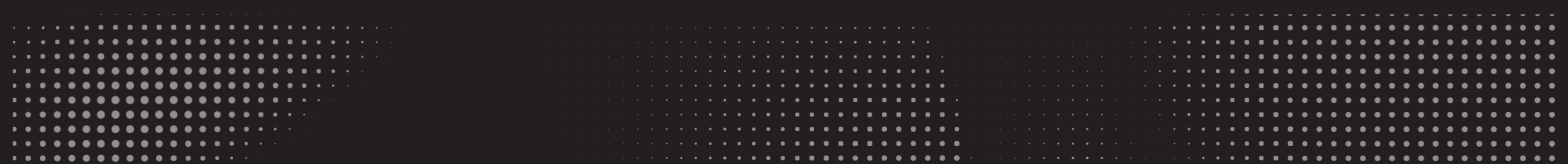


NE

ONE

RENATO 627



LOCALIZAÇÃO

one
INNOVATION

APROVEITE TODAS AS OPORTUNIDADES
E CONVENIÊNCIAS QUE A REGIÃO MAIS
VALORIZADA DA CIDADE OFERECE.



Clube Pinheiros

5 min 



Shopping JK

8 min 




Eataly

6 min 




Restaurante Nino

4 min 



Parque Ibirapuera

9 min 




Hospital Sírio-Libanês

3 min 




Av. Pres. Juscelino

Kubitschek 7 min 



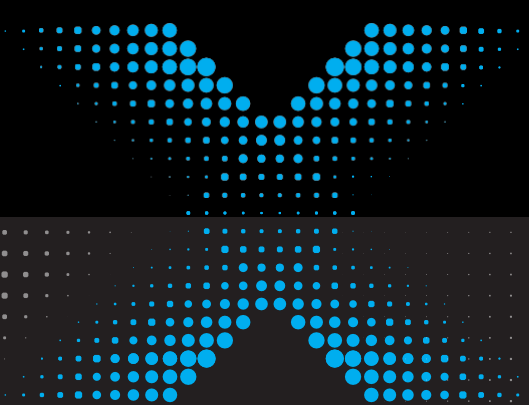
Av. Faria Lima

5 min 



Parque do Povo


8 min 

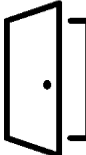


PRODUTO

one
INNOVATION

 Residencial
Rua Renato Paes de Barros, 326

 Terreno
1303,93m²

 **534 unidades** | 531 residenciais e 3 lojas

Studios | 21 a 31m²

Loja 1 | 130,9m²

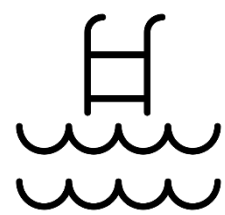
Loja 2 | 70,26m²

Loja 3 | 84,94m²

ÁREAS SOCIAIS PENSADAS PARA UMA MAIOR PRATICIDADE



LOUNGE
FESTAS



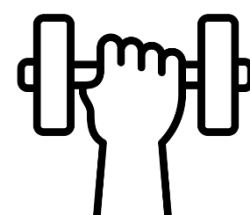
SKY POOL



SAUNA



COWORKING



FITNESS
CENTER



PET PLACE





MARCHI
PROJETO DE
ARQUITETURA



MANDRIL
PROJETO DE
DECORAÇÃO

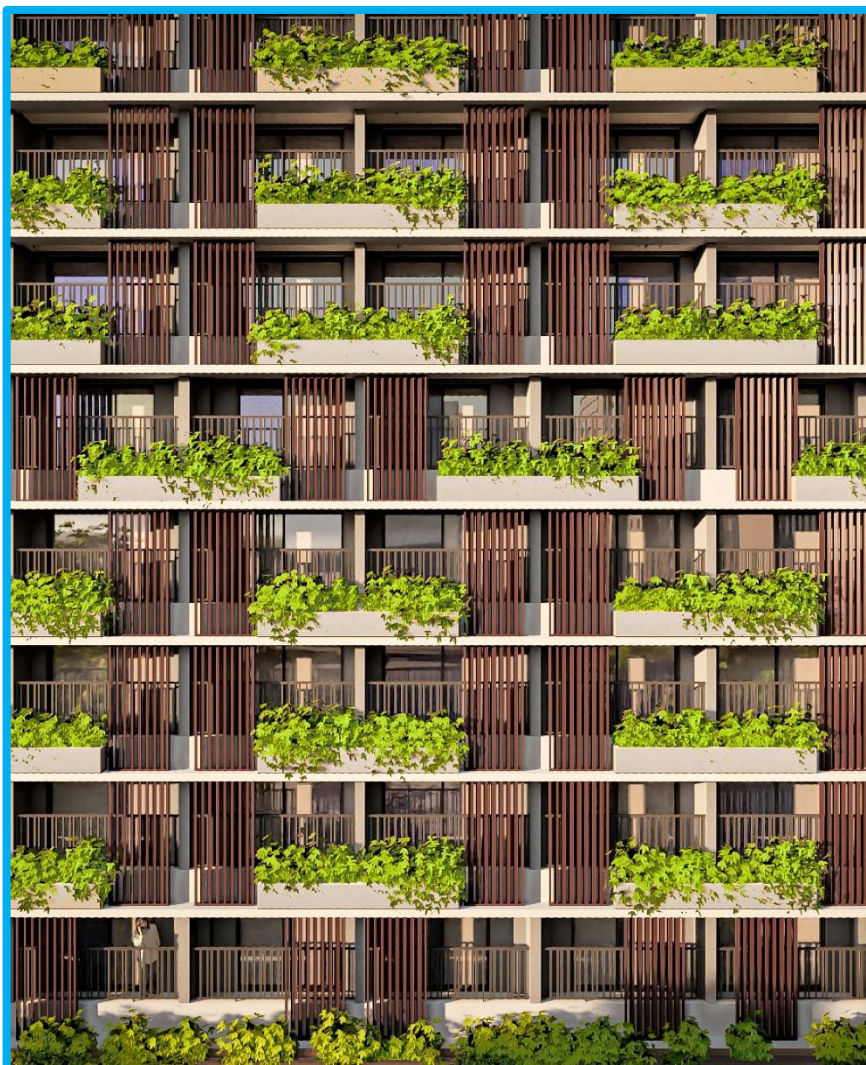


MARCELO VASSALO
PROJETO DE
PAISAGISMO



PROJETO E LAZER

one
INNOVATION



DESIGN

- Fachada contemporânea
- Plantas versáteis
- Terreno de esquina com vista livre
- Brises marcantes



SUSTENTABILIDADE

- Floreiras auto irrigáveis com eficiência hídrica
- Criação de microclima e filtragem de partículas
- Mais de 240m² de área verde
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns



WELLNESS

- Academia completa com espaços pensados para uma vida mais saudável
- Sauna seca para momentos de relaxamento
- Piscina com solário



CONCEPÇÃO FACHADA

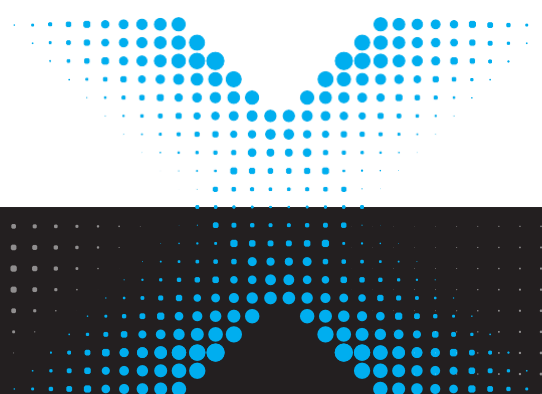
Lazer elevado | Visão 180° para o bairro do Itaim Bibi

Floreiras autoirrigáveis | Conforto e estética sustentável para o empreendimento

Fachada com composição de cores | Design, estilo e movimento

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



FACHADA

NEX
ONE
RENATO 627



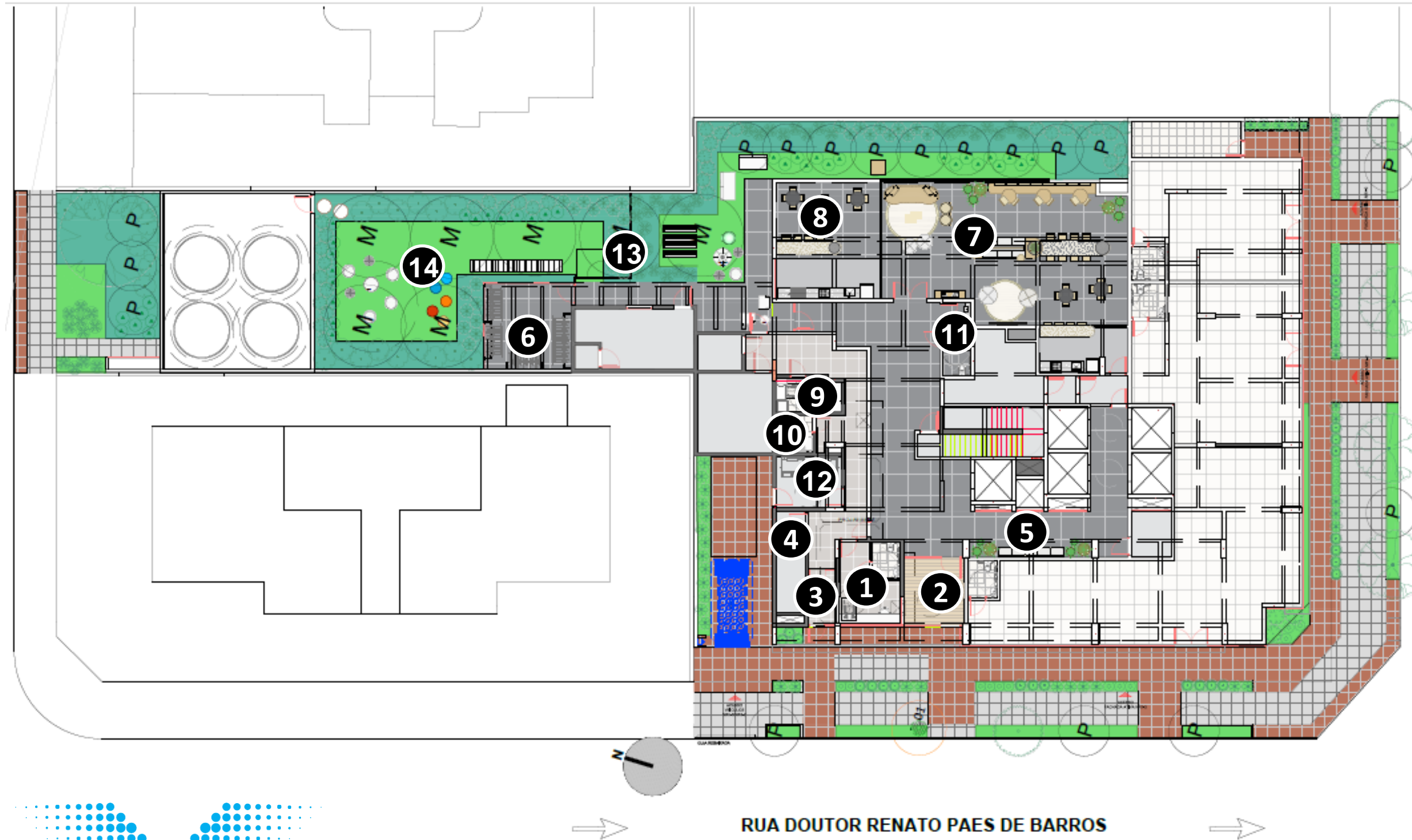
**SEU ENCONTRO COM O
MELHOR DO ITAIM BIBI**



**LAZER COMPLETO
FESTAS
GOURMET COM
CHURRASQUEIRA
PET PLACE
BIKESTATION
FITNESS
COWORKING
LAVANDERIA
PISCINA E SAUNA**

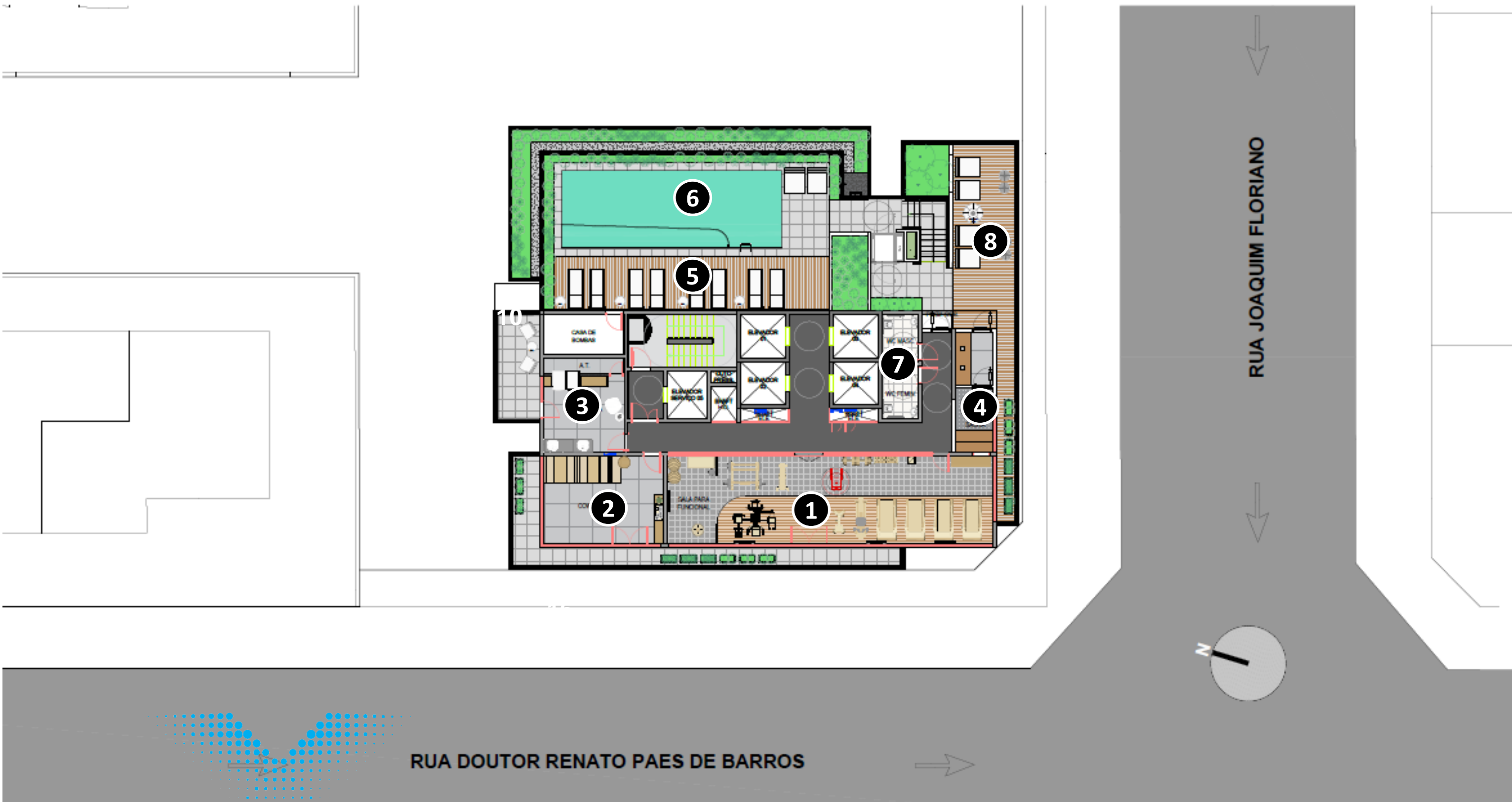


IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 PORTARIA
- 2 CLAUSURA SOCIAL
- 3 CLAUSURA SERVIÇO
- 4 DELIVERY
- 5 LOBBY
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 LOUNGE FESTAS
- 8 GOURMET
- 9 APA FUNCIONÁRIO
- 10 WC'S FUNCIONÁRIOS
- 11 WC'S SOCIAIS
- 12 LIXO
- 13 BOULEVARD
- 14 PETPLACE

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1 FITNESS CENTER
- 2 COWORKING
- 3 LAVANDERIA
- 4 SAUNA
- 5 SOLÁRIO
- 6 SKY POOL
- 7 WC'S SOCIAIS
- 8 MIRANTE

DIFERENCIAIS DO SEU EMPREENDIMENTO

MEDIÇÃO DE ÁGUA ENTREGUE
INDIVIDUALIZADA



CLAUSURA SOCIAL
INDEPENDENTE DA ENTRADA
DE SERVIÇO



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS
E DECORADAS

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES
DE ÁGUA E ENERGIA



PORTARIA COM ESPAÇO
PARA DELIVERY E
ENCOMENDAS

SENSORES DE PRESENÇA PARA
ILUMINAÇÃO NOS ANDARES



CHURRASQUEIRA INTEGRADA
COM A AREA GOURMET

FLOREIRAS AUTOIRRIGÁVEL
NAS UNIDADES



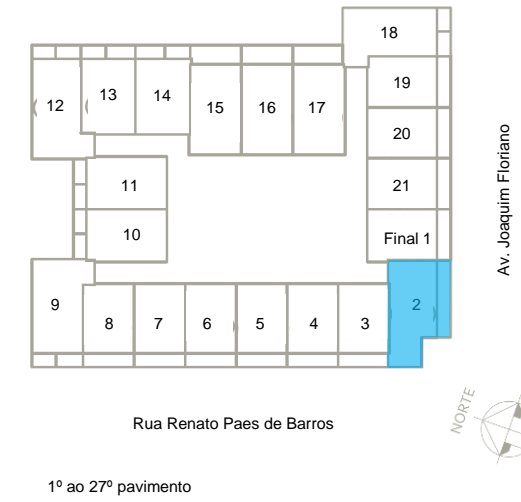
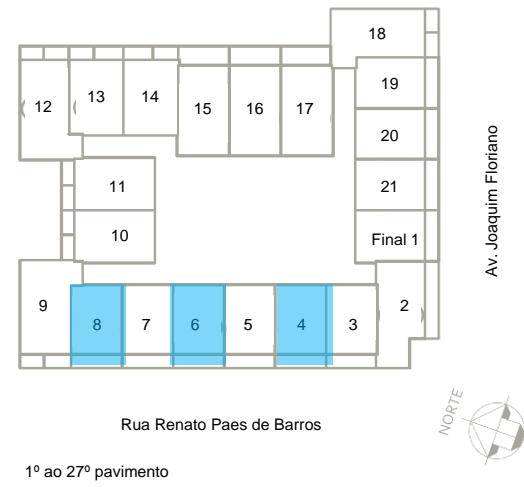
LAZER NO ROOFTOP COM
VISTA PARA O ITAIM BIBI



PISCINA COM SOLÁRIO E
SAUNA SECA COMPLETA

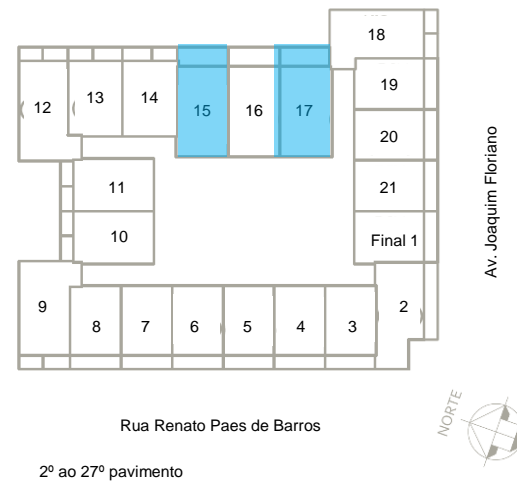
PLANTAS

PLANTAS VERSÁTEIS PARA UMA VIDA DINÂMICA



21m²

28m²

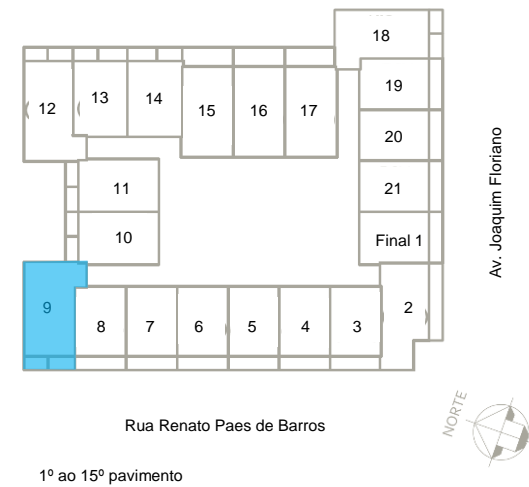


28m²

PLANTAS VERSÁTEIS PARA UMA VIDA DINÂMICA



28m²



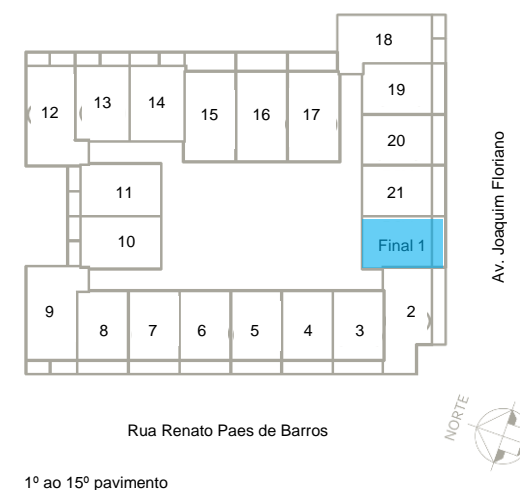
28m²



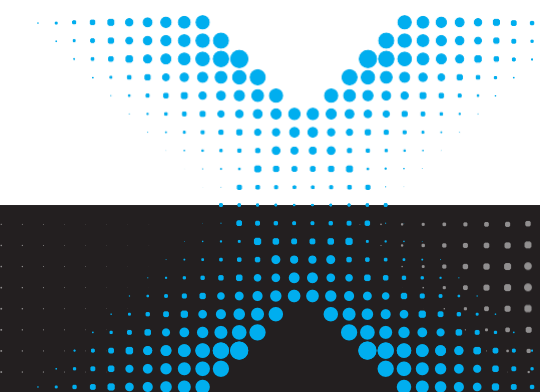
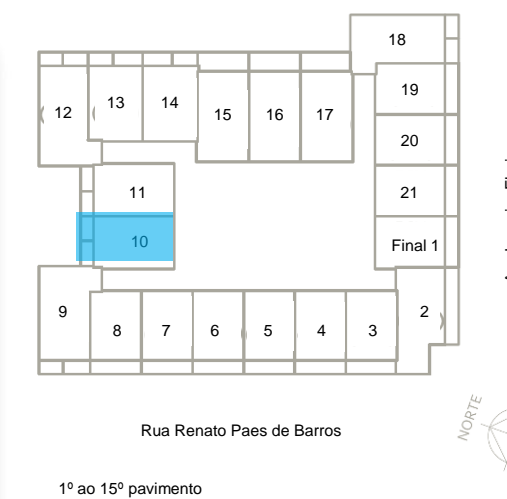
PLANTAS VERSÁTEIS PARA UMA VIDA DINÂMICA



21m²



24m²



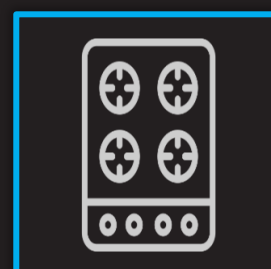
INFORMAÇÕES

CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE

BANCADA DA COZINHA,
BANHO, SOLEIRAS E BAGUETES
EM GRANITO



PREVISÃO DE PONTO ELÉTRICO
PARA OS ELETROS NAS
UNIDADES



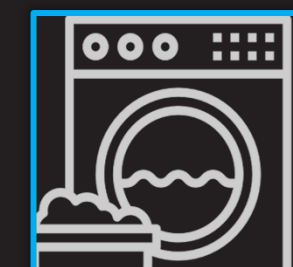
TERRAÇO E BANHO ENTREGUES
COM REVESTIMENTO
CERÂMICO



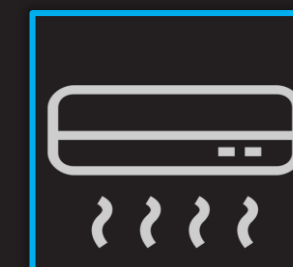
PREVISÃO PARA CHUVEIRO
ELÉTRICO NAS UNIDADES



BACIA ENTREGUE COM
ACIONAMENTO DUPLO PARA
MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO PARA MÁQUINA DE
LAVAR ROUPA NAS UNIDADES



PREVISÃO PARA 1 PONTO DE
AR-CONDICIONADO (PONTO
ELÉTRICO E DRENO)



PREVISÃO PARA FECHAMENTO
RETRÁTIL DE VARANDA NAS
UNIDADES.

CORTE ESQUEMÁTICO





H total= 86,3m

H lazer= 78,1m

H 1º pavimento = 4,85m

LEGENDA

-  Lazer
-  Unidades studios

SETORIZAÇÃO

Ático

Lazer

Unidades studios



O QUE DEVO SABER?

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Residenciais - Terraços e Banheiros: piso cerâmico

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS:

Ponto para máquina de lavar roupas entregue nas unidades.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue sistema de ar condicionado completo para Portaria, Festas e Fitness.

ELEVADORES

5 elevadores (sendo 1 elevador de serviço)

VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

SISTEMA CONSTRUTIVO:

Alvenaria convencional

DIMENSÕES TERRENO

26,6 x 31,3m e fundo Virgílio Varzea 10x32,3m

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

PISO A PISO

Térreo 4,85m e pavimentos residenciais 2,7m;

ESPESSURA DA LAJE

12CM

VAGA

1 vaga para carga e descarga compartilhada no térreo;

LIXO

A área de lixo está localizada no térreo.

GERADOR

Será entregue gerador para backup das áreas sociais e elevadores em caso de falta de energia

OBRIGADO

one
INNOVATION