



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **LIKE CASA VERDE**
Avenida José de Brito de Freitas – São Paulo/SP

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial composto por 04 (quatro) torres, 05 (cinco) pavimentos de garagem e 1 (um) pavimento lazer.

O acesso de veículos se dará única e exclusivamente através da Rua Jacira Rocha. O acesso de pedestres será através da Avenida José de Brito de Freitas e da Rua Jacira Rocha.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Veículos: Intertravado de concreto ou cimento vassourado
Rampas em cimentado ranhurado ou intertravado de concreto
Pedestres: Intertravado de concreto, cerâmica antiderrapante ou pedra natural

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Intertravado de concreto, cerâmica antiderrapante ou pedra natural
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou textura e/ou forro de gesso com pintura e/ou pergolado de concreto descoberto
Paredes: Conforme fachada
Fechamento: Gradil

• PORTARIA

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso e pintura sobre bloco
Externas: Conforme fachada
Teto: Pintura sobre laje
Bancada: Granito e/ou MDF

• SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto: Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura
Louça: 01 Bacia de louça com caixa acoplada

Metals: 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
 01 Torneira cromada de bancada tipo alavanca
 Barras de apoio

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso: Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante e/ou pedra natural e/ou cimentado vassourado

• **PLAY AVENTURA**

Piso: Grama natural
 Equipamentos: 01 Casinha de madeira com escorregador
 01 Barquinho de madeira
 03 Brinquedos de mola

• **PET PLACE**

Piso: Grama natural e/ou intertravado de concreto
 Equipamentos: 01 Pneu
 01 Túnel
 01 Rampa
 01 Salto

• **FITNESS EXTERNO**

Piso: Grama natural
 Equipamentos: 01 Estação com Barras paralelas e com duas alturas
 01 Barra de alongamento

• **CHURRASQUEIRA (2x)**

Piso: Cerâmica antiderrapante ou porcelanato
 Parede: Cerâmica acima da bancada e demais paredes com textura sobre bloco
 Teto: Textura sobre laje
 Pergolado descoberto em madeira apenas na churrasqueira 2
 Bancada: Granito com cuba de embutir aço inox e bancada de granito sobre mureta de alvenaria
 Metals: Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)
 Equipamentos: 01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessórios)
 02 Mesas de madeira
 08 Cadeiras de madeira

• **CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA (1x)**

Piso: Cerâmica antiderrapante ou porcelanato
 Parede: Cerâmica acima da bancada e demais paredes com textura sobre bloco
 Teto: Textura sobre laje e trecho em pergolado descoberto em madeira
 Bancada: Granito com cuba de embutir aço inox e bancada de granito sobre mureta de alvenaria
 Metals: Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)

Equipamentos: 01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessórios)
01 Forno de Pizza pré-moldado em concreto (não contempla acessórios)
02 Mesas de madeira
08 Cadeiras de madeira
03 Bancos altos de madeira

• **PRAÇA DO LUAU**

Piso: Intertravado de concreto

Equipamentos: 01 lareira à álcool

• **PLAY BABY**

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 01 Túnel de plástico

01 Casinha de plástico

01 Balanço com escorregador de plástico

• **QUADRA RECREATIVA**

Piso: Cimentado

Fechamento: Alambrado sobre muro e/ou mureta com textura sobre bloco

Equipamentos: 02 Traves

02 Tabelas de basquete

• **PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante na escada submersa e piso do deck molhado

Borda: Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso

Borda: Pedra natural

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso: Pedra natural

Equipamentos: 06 Espreguiçadeiras de plástico

01 Mesa de plástico

04 Cadeiras de plástico

01 Ducha

• **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 01 Brinquedo de madeira

ÁREAS INTERNAS

• HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES

Piso:	Porcelanato ou cerâmica nos halls internos da torre e porcelanato ou cerâmica antiderrapante nos halls abertos e cobertos da torre e nas passarelas cobertas
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura Textura rolada ou monocapa nas passarelas cobertas

• ESCADARIA DA TORRE

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura
Teto:	Pintura ou textura rolada ou monocapa sobre laje

• SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Sanitários: Gesso liso com pintura sobre bloco Vestiários: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou forro de gesso com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório de louça com coluna 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)
Metais:	Torneira cromada de bancada Torneira cromada de bancada tipo alavanca (<i>apenas no destinado ao PCD</i>) Barras de apoio (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)

• DELIVERY

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	Prateleiras e/ou estante 01 Cabideiro 01 Geladeira

• BICICLETÁRIO

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	Suportes para bike

• OFICINA BIKE

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura

Bancada: Granito com cuba de aço inox ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Pannel para ferramentas
Suporte para bike
Metais: Torneira cromada de bancada

• PET CARE

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Granito e granito com cuba esculpida
Equipamentos: 02 Duchas elétricas
03 Pufes
02 Mesas de apoio
02 Banquetas
01 Cercadinho

• BRINQUEDOTECA

Piso: Vinílico ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração.
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 02 Mesas infantis
06 Cadeiras infantis
03 Pufes
01 Piscina de bolinhas
01 Gangorra infantil
01 Televisor

• FITNESS

Piso: Vinílico ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 02 Esteiras
02 Bicletas
01 Banco regulável
01 Estação multifuncional
01 Cadeira adutora e abductora
01 Cama elástica jump
01 Suporte com halteres
01 Espaldar
01 Televisor

• SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura

Equipamentos: 01 Sofá
06 Mesas
20 Cadeiras
01 Mesa alta
02 Banquetas
03 Mesas de apoio
01 Mesa de centro
06 Pufes
01 Aparador

• A.P.A DO SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba de aço inox
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)

• ESPAÇO GAME

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Sofá
01 Mesa de apoio
01 Aparador
01 Bancada em madeira
05 Pufes
01 Cadeira
01 Prateleira
01 Televisor

• SALÃO DE JOGOS

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Sofá ou Banco com futon
01 Mesa
03 Pufes
01 Mesa de pebolim
01 Mesa de aero hockey
01 Prateleira

• ESPAÇO GOURMET

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração.
Teto: Forro de gesso com pintura

Bancada:	Granito com cuba de aço inox Madeira sobre mureta de alvenaria
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>
Equipamentos:	02 Sofás ou Banco com futon 04 Mesas de apoio lateral 05 Mesas 22 Cadeiras 03 Banquetas 01 Aparador 01 Poltrona

• COWORKING – TORRE A

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Sofá ou Banco com futon 01 Mesa de centro 03 Mesas 07 Cadeiras 02 Pufes 02 Bancadas em madeira

• COWORKING – TORRE C

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Sofá ou Banco com futon 04 Mesas 01 Mesa de centro 17 Cadeiras 05 Pufes 01 Bancada 03 Banquetas

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

ÁREAS INTERNAS

• ABRIGO DE LIXO COBERTO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Interno: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes Externo: Textura sobre bloco
Teto:	Caição sobre laje de concreto

• DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

Piso:	Cerâmica
-------	----------

Paredes: Cerâmica acima do tanque e demais paredes em gesso liso com pintura
 Teto: Laje acabada sem pintura
 Metais: Torneira cromada de parede
 Tanque: Louça com coluna

• **DEPÓSITO**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Pintura sobre bloco
 Teto: Caiação sobre laje de concreto

• **SALA DE ADMINISTRAÇÃO**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou forro de gesso com pintura

• **A.P.A DE FUNCIONÁRIO**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura sobre bloco
 Teto: Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura
 Bancada: Granito com cuba de aço inox
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)

• **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO PCD**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
 Teto: Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura
 Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
 Metais: Torneira cromada de bancada tipo alavanca
 Banco e barras de apoio

ÁREAS EXTERNAS

• **EDIFÍCIO GARAGEM**

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado com demarcação de vagas em esmalte sintético
 Rampas em cimento ranhurado
 Fechamento: Até altura de 1,0m com faixas de segurança em esmalte sintético sobre bloco e/ou concreto. Acima de 1,0m bloco e concreto aparentes
 Nas áreas descobertas as paredes receberão mesmo acabamento das fachadas das torres

UNIDADES AUTÔNOMAS

• SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente de madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• COZINHA

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica e nas demais paredes gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Misturador monocomando de bancada. <i>(Ponto para filtro sob a bancada. O filtro não será entregue)</i> Misturador ou misturador monocomando ou torneira cromada tipo bica <i>(apenas na opção de planta PCD)</i>

• TERRAÇO COM ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede do tanque. Nas demais paredes textura conforme fachada
Teto:	Gesso liso com pintura ou textura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Tanque:	Louça com coluna
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa ou de parede na bancada Torneira de parede no tanque com saída para máquina de lavar roupas Torneira de mesa no tanque com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede <i>(apenas na opção de planta PCD)</i>
Esquadrias:	Entre sala e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas de correr, com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 (três) folhas de correr com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior <i>(apenas para opção de planta PCD)</i> Entre cozinha e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 1 folha de abrir e 1 folha fixa lateral. Na parte superior vidro mini boreal e na parte inferior VP, sendo cega na folha fixa. Guarda-corpo em ferro com pintura sobre mureta com textura
Equipamentos:	01 Churrasqueira à carvão

• DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente de madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela de alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum Persiana branca de enrolar na janela <i>(no dormitório do casal em todas as unidades e no segundo dormitório dos finais 01, 02, 07 e 08 da Torre C e dos finais 01, 02, 09 e 10 da Torre D)</i>

• BANHEIROS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box e na lateral do shaft do box, cerâmica na altura de 1.50m na parede hidráulica (atrás do vaso e lavatório) e demais paredes em pintura sobre gesso
Teto:	Forro de gesso liso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de embutir em louça
Louças:	Bacia em louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna <i>(apenas no destinado ao PCD)</i>
Metais:	Misturador cromado para chuveiro Misturador monocomando de bancada Misturador ou misturador monocomando ou torneira cromada tipo alavanca <i>(apenas na opção de planta PCD)</i> Barras de apoio <i>(apenas na opção de planta PCD)</i>
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela com 1 folha maxim-ar em alumínio com vidro mini boreal <i>(nas unidades finais 01, 02, 07 e 08 da Torre A, unidades finais 01, 02, 09 e 10 da Torre B, unidades finais 01, 02, 07 e 08 da Torre C e unidades finais 01, 02, 09 e 10 da Torre D)</i> Exaustor para ventilação forçada <i>(banheiros sem janelas)</i>

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em alvenaria estrutural.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas exceto as paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.

- Algumas paredes exercem função estrutural, portanto, é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura e/ou remoção das paredes, com exceção das paredes de vedação já previstas em projeto conforme indicado no manual do proprietário.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em monocapa conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintadas, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, terraços, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares e áreas de estacionamento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas.
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues 02 (dois) elevadores na torre A e na torre C que atenderão do 1º subsolo ao 9º pavimento.
- Serão entregues 03 (três) elevadores na torre B e na torre D que atenderão do 2º subsolo ao 9º pavimento.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança das torres serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).
- Nas unidades autônomas será entregue sistema de exaustão mecânica do duto da churrasqueira com acionamento pela portaria.

AR-CONDICIONADO

- Nas áreas comuns (Salão de festas, Espaço Gourmet, Fitness, Portaria e Delivery) será entregue a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.
- Nas unidades autônomas será entregue 01 (um) ponto de dreno no dormitório do casal e 01 (um) ponto de força no terraço (para condensadora), ficando por conta do morador a aquisição dos equipamentos (condensadora e evaporadora) e a execução da infraestrutura;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente na bancada da cozinha, na bancada dos banheiros e nos chuveiros, através de aquecimento a gás.
- No banheiro das unidades autônomas haverá infraestrutura para instalação de ducha higiênica (apenas água fria), sendo que a ducha higiênica deverá ser adquirida e instalada pelo proprietário.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.

4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. É possível instalar ar-condicionado no dormitório do casal das unidades autônomas. No apartamento decorado a disposição do ar-condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
12. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
13. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
14. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
15. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
16. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
17. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.