



DREAMVIEW

SKY RESORT



# OS SEUS SONHOS ELEVADOS A UMA ALTURA INCOMPARÁVEL.

O mais alto residencial da Vila Prudente oferece a você e a sua família um horizonte espetacular, ao alcance das nuvens. O privilégio incomparável de vivenciar uma impressionante paisagem com a cidade aos seus pés.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE/SKY BAR LOCALIZADO NO 39º PAVIMENTO



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

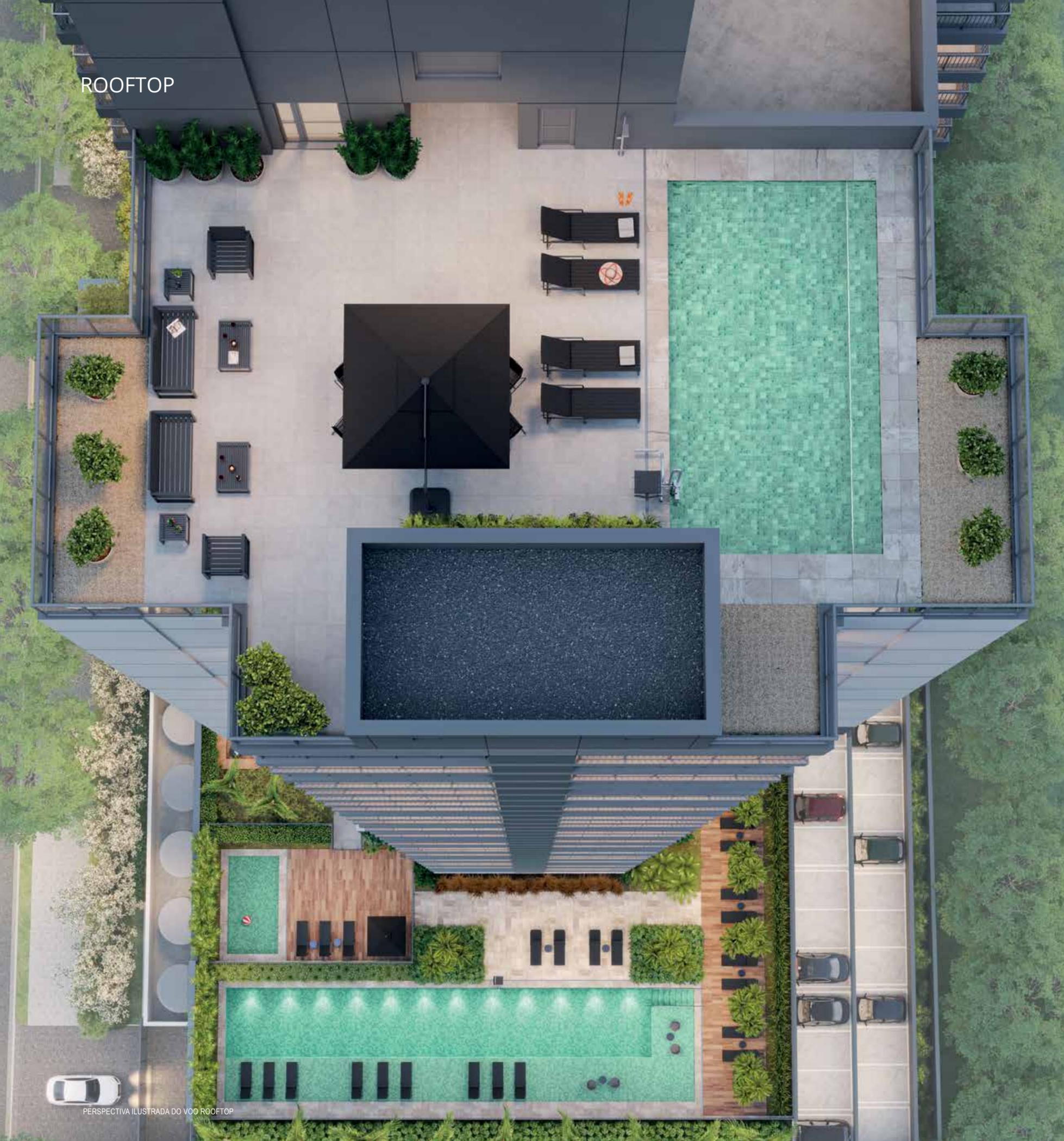


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY POOL LOCALIZADO NO 39º PAVIMENTO

UM SKY RESORT DE CATEGORIA INTERNACIONAL COM ROOFTOP NO 39º PAVIMENTO A MAIS DE 115 M DE ALTURA. PARA VIVER E SONHAR.

O primeiro residencial de categoria internacional da Vila Prudente e o mais alto, com um sky resort com rooftop a mais de 115 m de altura. A exclusividade, o lazer completo e o bem-estar contemplados acima de tudo.

ROOFTOP



CONTEMPLA A VISTA  
DOS SEUS SONHOS EM  
AMBIENTES DE ALTO  
PADRÃO. PARA SENTIR A  
SOFISTICAÇÃO NO AR.

# UM RESIDENCIAL INIGUALÁVEL, ASSINADO PELOS MELHORES PROFISSIONAIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

## PROJETO ARQUITETÔNICO • MCAA ARQUITETOS



Um lugar especial, inspirado pela localização privilegiada em um quarteirão verde a poucos passos de um parque e do metrô. Projetamos espaços que valorizam a rua e o bairro, trazendo mais qualidade de vida aos moradores. Mais que um resort, o projeto foi pensado não apenas para o lazer e o descanso, mas também para os momentos mais práticos do dia a dia. Experiências exclusivas no topo do edifício mais alto da região onde será possível usufruir de um espaço diferenciado de lazer em um cenário único com a cidade aos seus pés.

## PROJETO PAISAGÍSTICO • BENEDITO ABBUD



Valorizar o verde com sofisticação e qualidade de vida foi o prelúdio para elaborar o projeto deste empreendimento único! Com o entorno arborizado garantimos um passeio agradável, desde a esquina até a entrada do residencial adornada com uma vegetação que só enriquece a paisagem do bairro. A composição dos ambientes foi projetada para criar uma atmosfera charmosa, exclusiva e elegante. Com lounges para todas as idades, o nosso programa de lazer inclui Churrasqueira, Lounge Gourmet, Lounge Quadras, entre outros ambientes para uma boa conversa de fim de tarde. Pensamos em todos os moradores, incluímos uma Quadra Recreativa e dois Playgrounds para atender todas as idades, áreas envoltas com árvores, flores e folhagens. Temos um Espaço Pet generoso para os animais de estimação. O conjunto aquático é um encanto, um verdadeiro resort urbano. No pavimento lazer, um complexo com Piscina de 25 m, Deck Molhado, Piscina Infantil e Solário com muito verde. E na Piscina o Exclusive Sky Pool com uma vista incrível da cidade que certamente fará deste empreendimento diversão para toda a família.

## PROJETO DE DECORAÇÃO • MARCIA BRUNELLO



Seguindo a tendência mundial, o empreendimento conta com estrutura de lazer no rooftop pautada pela sofisticação em cada detalhe. No rooftop projetamos o Exclusive Sky, uma área que poderá ser reservada pelo morador para receber com exclusividade seus convidados, contemplando as incríveis vistas. Com decoração contemporânea, elementos como forro e painéis foram projetados para tornar o ambiente acolhedor. Móveis de design impactam o decor por meio de sua originalidade e exclusividade. Nas áreas sociais, o Fitness recebe a assinatura da Cia Athletica e foi projetado com base no que há de mais novo no mercado wellness. Com lazer completo e setorizado por faixa etária, a Brinquedoteca foi projetada para entreter crianças de 04 a 10 anos. Baseada na filosofia Montessori, todos os brinquedos ficam ao alcance das crianças propiciando experiências em busca de aprendizado. O Baby Club é destinado aos pequenos de até 3 anos e conta com estilo de decoração escandinavo, onde a madeira clara e tons neutros e pastéis são elementos fundamentais.

ÚNICO NO SKYLINE DA VILA  
PRUDENTE COM ROOFTOP A MAIS  
DE 115 METROS DE ALTURA.

  
DREAMVIEW  
SKY RESORT

PARQUE ECOLÓGICO  
DA VILA PRUDENTE

AV. PROFESSOR LUIZ  
IGNACIO ANHAIA MELLO

ESTAÇÃO  
ORATORIO



FOTO DO SHOPPING ANÁLIA FRANCO



FOTO DO MERCADO EXTRA



FOTO DO OBA HORTIFRUTI



FOTO DA ACADEMIA SMART FIT



FOTO DO RESTAURANTE NOSSA CARNE BURGER SHOP



FOTO DA PADARIA CEPAM



FOTO DO RESTAURANTE GALPÃO DA MAMMA



FOTO DA PIZZARIA BRAZZATTO



FOTO DO COLÉGIO SÃO MIGUEL ARCANJO



FOTO DO HOSPITAL SÃO LUIZ

## TUDO O QUE VOCÊ SEMPRE DESEJOU TER POR PERTO.

No Dream View Sky Resort, você está a poucos passos da cidade inteira. Com a estação Oratório a 300 metros, os principais pontos de São Paulo ficam ainda mais próximos. São várias opções de restaurantes ao redor, os melhores colégios da região e toda a infraestrutura de comércios e serviços para deixar sua vida muito mais prática, assim você pode aproveitar o tempo em família, como sempre sonhou.

### GASTRONOMIA

- PANIFICADORA CEPAM • SODIÉ • SANTA COXINHA
- KONKAI SUSHI • CHURRASCARIA NATIVAS GRILL
- GOJIRA SUSHI • NESTOR PIZZARIA E ESFIHARIA
- NOSSA CARNE • DONNA AMORE • NIKUBAMBU
- GALPÃO DA MAMMA • BRAZZATTO • BAR DO VITO
- OSNIR HAMBURGUERIA • PADARIA MARIA LISBOA
- ESPETOS MADEIRA • PADARIA A PRAÇA • MCDONALD'S

### ACADEMIAS

- ACADEMIA PIQUE ESPORTE • SPRINT ACADEMIA
- SMART FIT • CROSSFIT DÁDIVA • GYM4LIFE
- CIA ATHLETICA (SHOPPING ANÁLIA FRANCO)

### SAÚDE

- HOSPITAL MONTEMAGNO • HOSPITAL SÃO LUIZ
- HOSPITAL SÃO CRISTÓVÃO • LABORATÓRIO LAVOISIER
- FLEURY • FARMÁCIA 24H • ALTA DIAGNÓSTICA

### COMPRAS

- EXTRA • ROLDÃO • SONDA • OBA HORTIFRUTI
- CENTER CASTILHO • HORTIFRUTI FARTURA
- SWIFT • PETZ • PÃO DE AÇÚCAR • LEROY MERLIN
- LELIS SUPERMERCADO • SUPERMERCADOS JOANIN

### EDUCAÇÃO

- COLÉGIO BRASILENSE • COLÉGIO LICEU SAINT LOUIS
- COLÉGIO APARECIDA • COLÉGIO FRANCISCANO SÃO MIGUEL ARCANJO • COLÉGIO ADVENTISTA VILA ALPINA
- COLÉGIO NOVO TEMPO • YAZIGI • CNA • WISE UP
- CCAA • MZ SCHOOL

### OUTROS

- MOOCA PLAZA SHOPPING • SHOPPING ANÁLIA FRANCO • PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE
- PARQUE CERET

## ALÉM DE MORAR EM UM RESORT DOS SONHOS, VOCÊ TEM TODA A NATUREZA DO PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE A APENAS 500 M\*.

O Dream View Sky Resort oferece um privilégio como poucos residenciais na cidade, o acesso a pé a um parque de 60.000 m<sup>2</sup>. Você e sua família podem aproveitar o Parque Ecológico da Vila Prudente todos os dias. Caminhadas, contemplação, exercícios e a liberdade das crianças brincarem em meio ao verde são momentos para aproveitar e sonhar acordado. A infraestrutura do Parque Ecológico da Vila Prudente conta com playground, pista de cooper e caminhada, viveiro, equipamentos de alongamento e ginástica, jardim japonês com lago e cascata, pergolados, mesas para jogos de dama e xadrez, Centro de Educação Ambiental, cachorródromo, 23 espécies de aves, eucaliptal, gramados e jardins com arborização de espécies nativas e exóticas.

Fonte: [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)

### 500 M A PÉ

(\*) Distância aproximada, calculada pelo Google Maps a partir de um trajeto a pé.

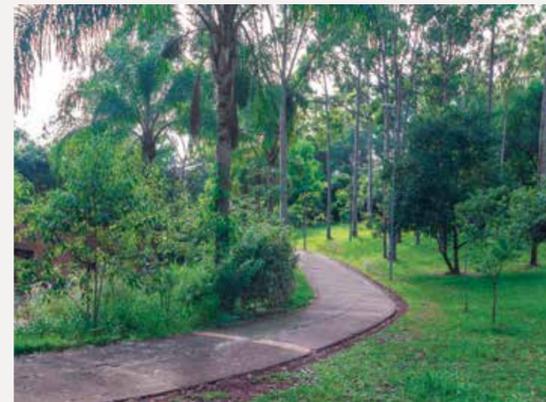


FOTO DO PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE



FOTO DO PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DO PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE

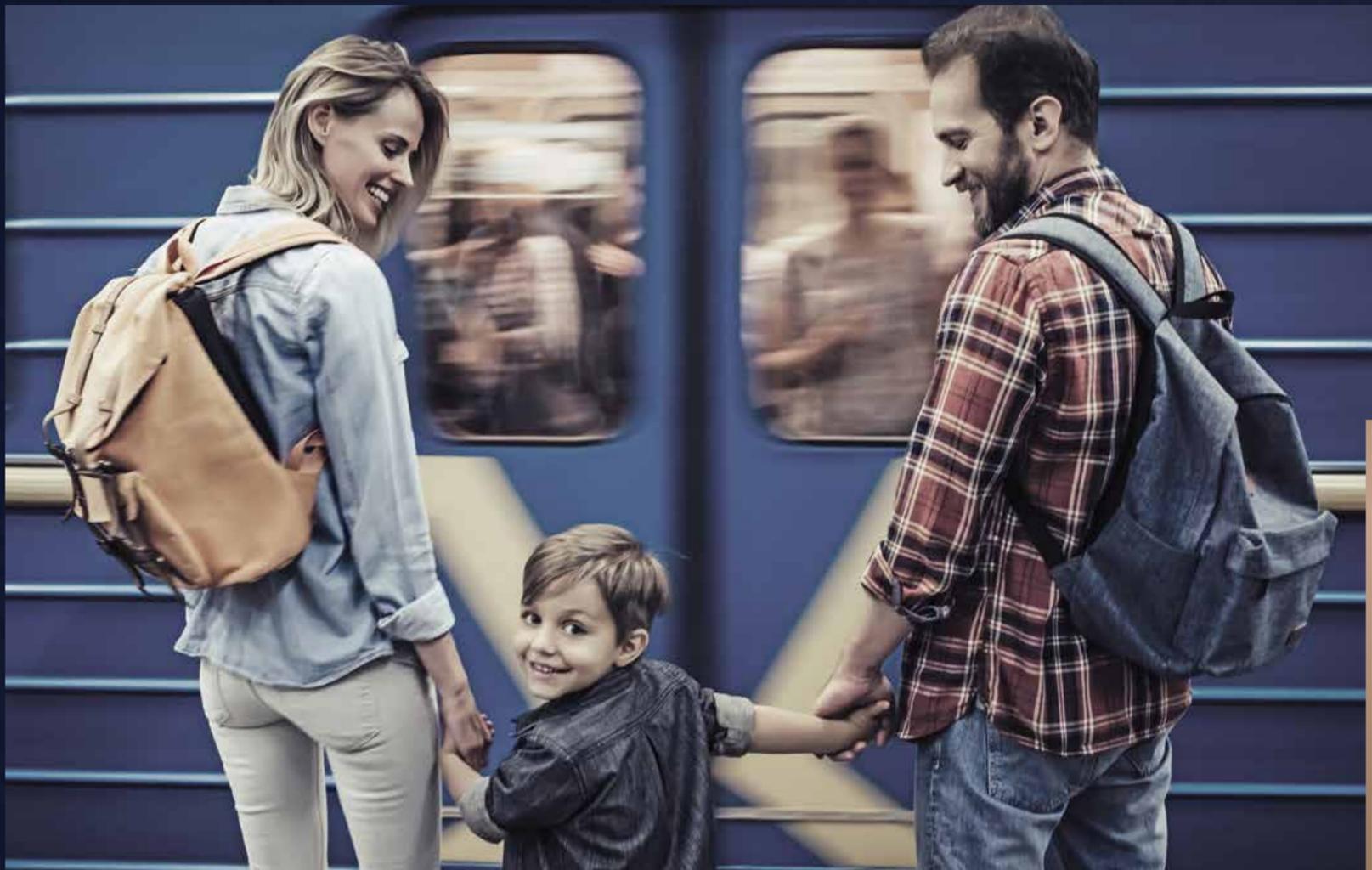


IMAGEM ILUSTRATIVA

## A CIDADE TODA A POUCOS PASSOS DE VOCÊ E DA SUA FAMÍLIA. MORE A 300 M DA ESTAÇÃO ORATÓRIO.

Em uma localização estratégica, aproveite um cenário impressionante e crescente de infraestrutura da Vila Prudente, impulsionado ainda mais pela chegada do metrô. More a poucos minutos da cidade toda.

- 🕒 30 MIN. DA AV. PAULISTA
- 🕒 34 MIN. DA AV. FARIA LIMA
- 🕒 25 MIN. DA PRAÇA DA SÉ

(\*) Tempos aproximados, calculados pelo Google Maps a partir de um trajeto de metrô.

Principais acessos: Av. Profº Luiz Ignácio Anhaia Mello, Av. do Estado, Av. Salim Farah Maluf, Av. Paes de Barros, Av. do Oratório e Av. Zelina.

PORTARIA

# BEM-VINDO AO NOVO CENÁRIO DOS SEUS DIAS.

"A parte mais importante da fachada é a  
integração com a rua, o bairro e as pessoas."

*Rogério Conde - MCAA ARQUITETOS*

2 E 3 DORMS. (COM SUÍTE)  
63 A 93 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



O PRIMEIRO RESIDENCIAL DE CATEGORIA INTERNACIONAL DA VILA PRUDENTE COM LAZER NO ROOFTOP A MAIS DE 115 M DE ALTURA.

#### FACHADA

FACHADA CONTEMPORÂNEA

#### ÁREAS COMUNS

- 37 ITENS DE LAZER DISTRIBUÍDOS EM 4 PAVIMENTOS
- PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO
- FITNESS COM DESIGN BY CIA ATHLETICA
- ÁREAS COMUNS E SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS <sup>1</sup>
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS <sup>1,2</sup>
- TOTEM PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO <sup>1</sup>
- GERADOR PARA ATENDER PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS, PORTÕES, ELEVADORES E BOMBAS DE INCÊNDIO <sup>1</sup>
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS <sup>1</sup>
- UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS EM LED NAS GARAGENS E ÁREAS COMUNS INTERNAS <sup>1</sup>
- CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REGA DOS JARDINS <sup>1</sup>
- PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA <sup>1</sup>

#### APARTAMENTO

- TERRAÇO SOCIAL ENTREGUE NIVELADO <sup>1</sup>
- PONTO DE ÁGUA QUENTE PARA MISTURADOR DA COZINHA <sup>1</sup>
- CAIXILHOS DAS SUÍTES E DORMITÓRIOS COM PERSIANAS DE ENROLAR <sup>1,6</sup>
- AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS <sup>3</sup>
- TOMADAS USB <sup>3</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO <sup>3</sup>
- KIT GOURMET COM CHURRASQUEIRA, COIFA, BANCADA EM GRANITO COM CUBA EM INOX <sup>4</sup>

#### OUTROS

- ALTO PADRÃO EZTEC DE ACABAMENTO
- PONTUALIDADE NA ENTREGA
- Z SERVICES <sup>5</sup>

1. CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.  
2. NÃO ENTREGA PROVEDOR.  
3. KIT CONFORTO - ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTARÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.  
4. KIT GOURMET - ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTARÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.  
5. SERVIÇOS PAY-PER-USE, "PAGO SOMENTE SE UTILIZADO", FORNECIDO POR TERCEIROS CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.  
6. EXCETO O DORMITÓRIO 2 DOS APARTAMENTOS DE 91 E 93 M<sup>2</sup>

UMA MANEIRA SURPREENDENTE  
DE RECEPCIONAR.

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

Z SERVICES: UMA SÉRIE DE SERVIÇOS QUE VOCÊ SÓ PAGA SE USAR, QUE ENTREGAM O BEM MAIS VALIOSO DO MUNDO MODERNO, TEMPO PARA VIVER.



**HOME REPAIR**

MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

**LAUNDRY & REPAIR**

ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

**CONVENIENCE**

ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

**BEAUTY CARE**

MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR.

**MASSAGE TIME**

MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.

**PERSONAL TRAINER**

ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

**CLEANING SERVICE**

SERVIÇOS DE LIMPEZA OPCIONAIS PARA OS APARTAMENTOS.

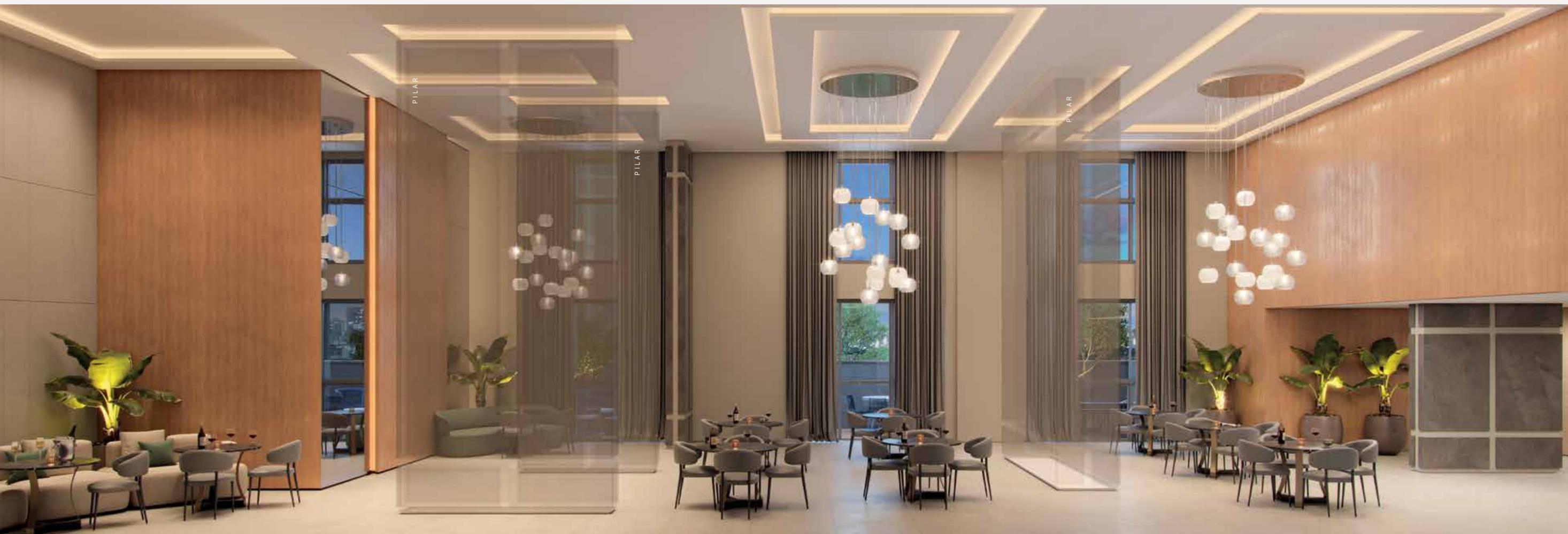
**PET CARE**

PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

(\*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

CELEBRE OS MOMENTOS QUE VOCÊ  
SEMPRE VIVEU EM SEUS SONHOS.

## SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

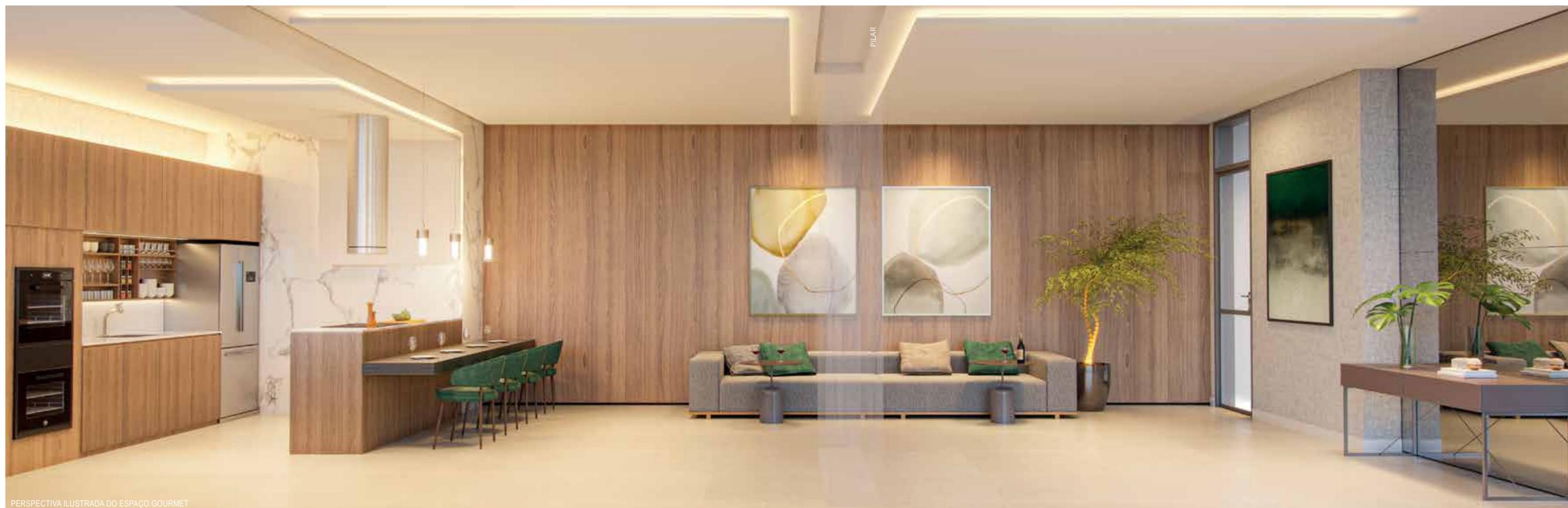


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO



# ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



# LOUNGE GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE GOURMET

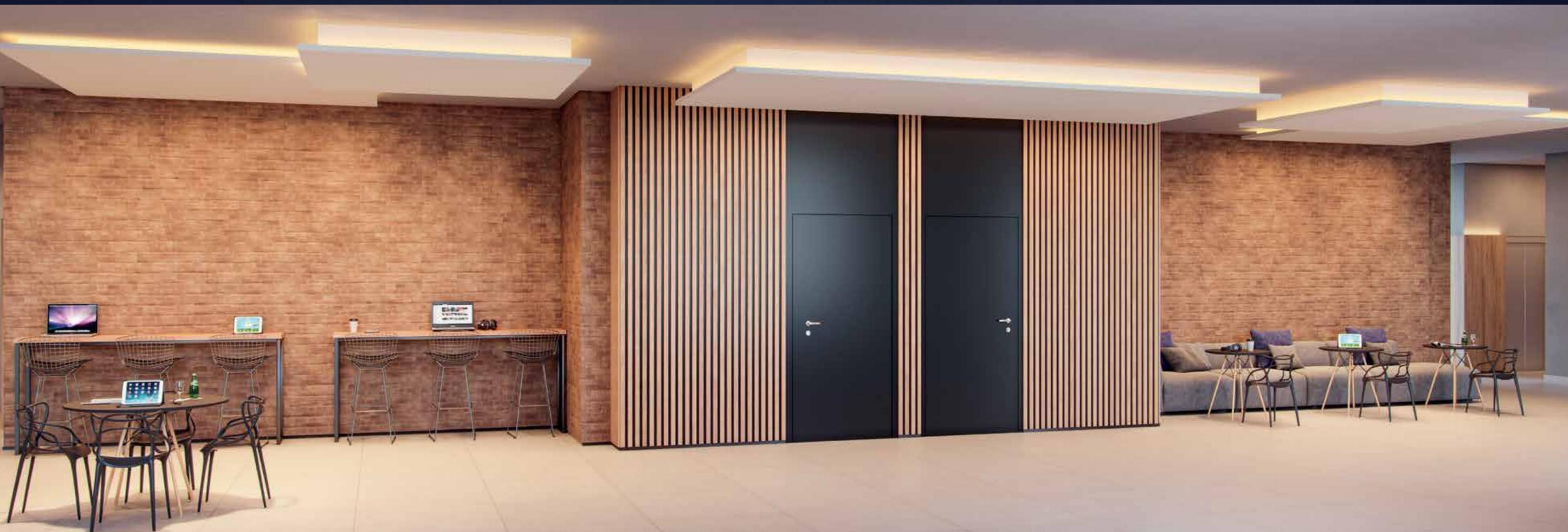
MOTIVOS DE SOBRA PARA  
CONFRATERNIZAR COM OS AMIGOS.

ESPAÇO BARBECUE



UM ESPAÇO DE INTEGRAÇÃO PARA  
NOVAS AMIZADES E NETWORKING.

COLIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING

## JOGOS JUVENIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS JUVENIL

## HAJA FÔLEGO E ENERGIA PARA TANTA BRINCADEIRA.

“A Brinquedoteca foi planejada para entreter crianças de 04 a 10 anos. Baseada na filosofia Montessori, todos os brinquedos ficam ao alcance das crianças propiciando experiências em busca de aprendizado. O Baby Club é destinado aos pequenos de até 3 anos e conta com estilo de decoração escandinavo, onde a madeira clara e tons neutros pastéis são elementos fundamentais.”

*Marcia Brunello - MARCIA BRUNELLO  
ARQUITETURA E INTERIORES*

## BABY CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BABY CLUB

## BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



SAUNA E MASSAGEM INTEGRADOS  
PARA O SEU BEM-ESTAR PLENO.

WELLNESS

# BARBER SHOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BARBER SHOP

BEAUTY CARE



PILAR

UMA NOVA PERSPECTIVA DO  
BEM-ESTAR E DA SOFISTICAÇÃO.

## LOUNGE BEAUTY

“Projetamos locais de encontros para todas as idades, Lounge Central, Lounge Quadra, Lounge Beauty, para uma boa conversa ao ar livre num fim de tarde.”

*Felipe Abbud - BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA*

PARTICULAR E COMPLETA, A SUA ACADEMIA  
COM DESIGN BY CIA ATHLETICA.

FITNESS



DESIGN BY

Companhia  
Athletica



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

DESIGN BY  
**Companhia  
Athletica** 

UM LAZER INIGUALÁVEL:  
O VERDADEIRO RESORT DOS SEUS SONHOS.

VOO PISCINAS/QUADRA

PILAR



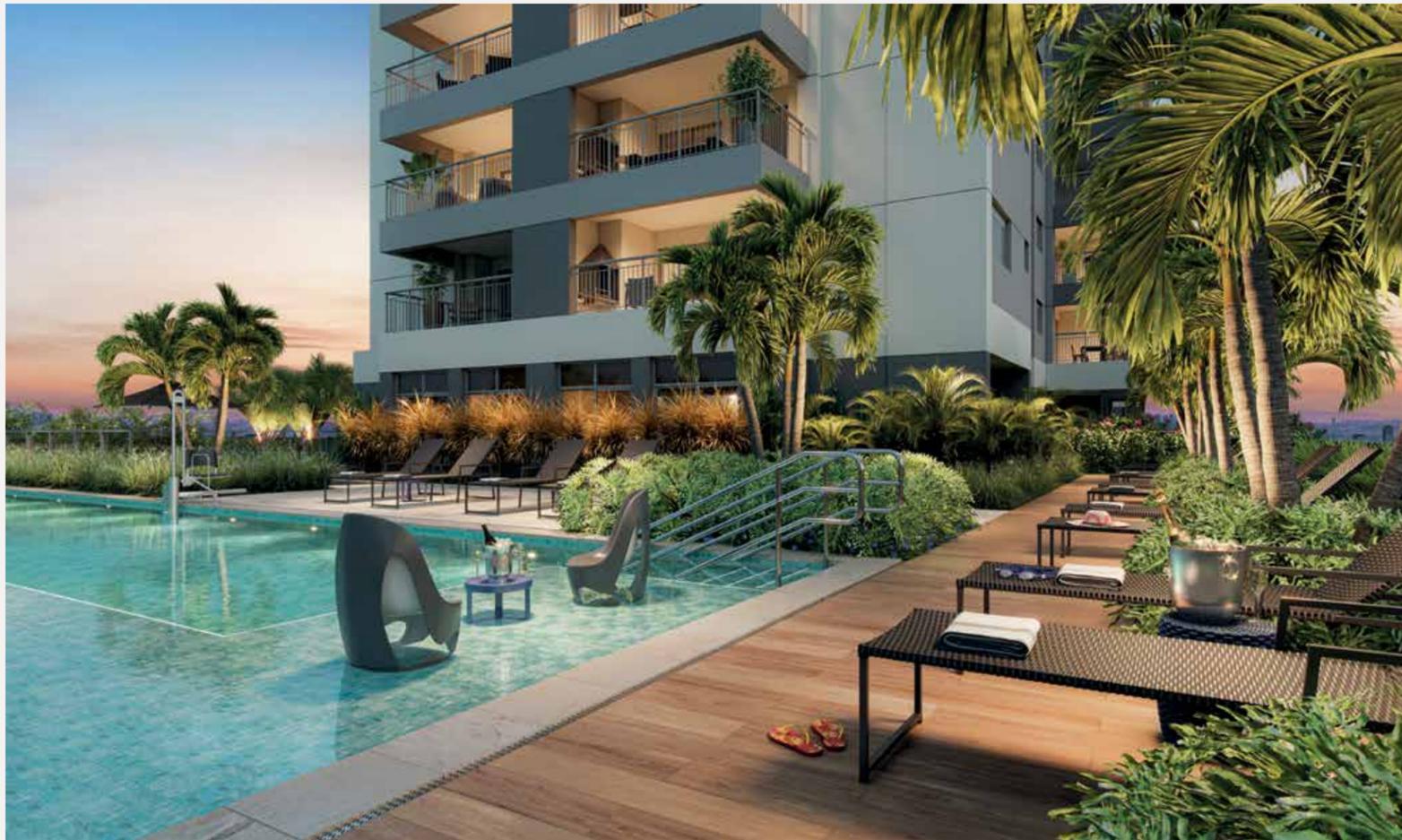
PISCINAS ESPETACULARES  
COMO A SUA FAMÍLIA IMAGINA.

PISCINA ADULTO DE 25 M

AQUI A DIVERSÃO NÃO  
TEM HORA PARA ACABAR.



## SOLARIUM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM

## PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

ACOMPANHE O CRESCIMENTO  
E APRENDIZADO DE SEUS FILHOS  
EM ESPAÇOS LÚDICOS E SEGUROS.

## PLAY AVENTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY AVENTURA

## PLAY KIDS

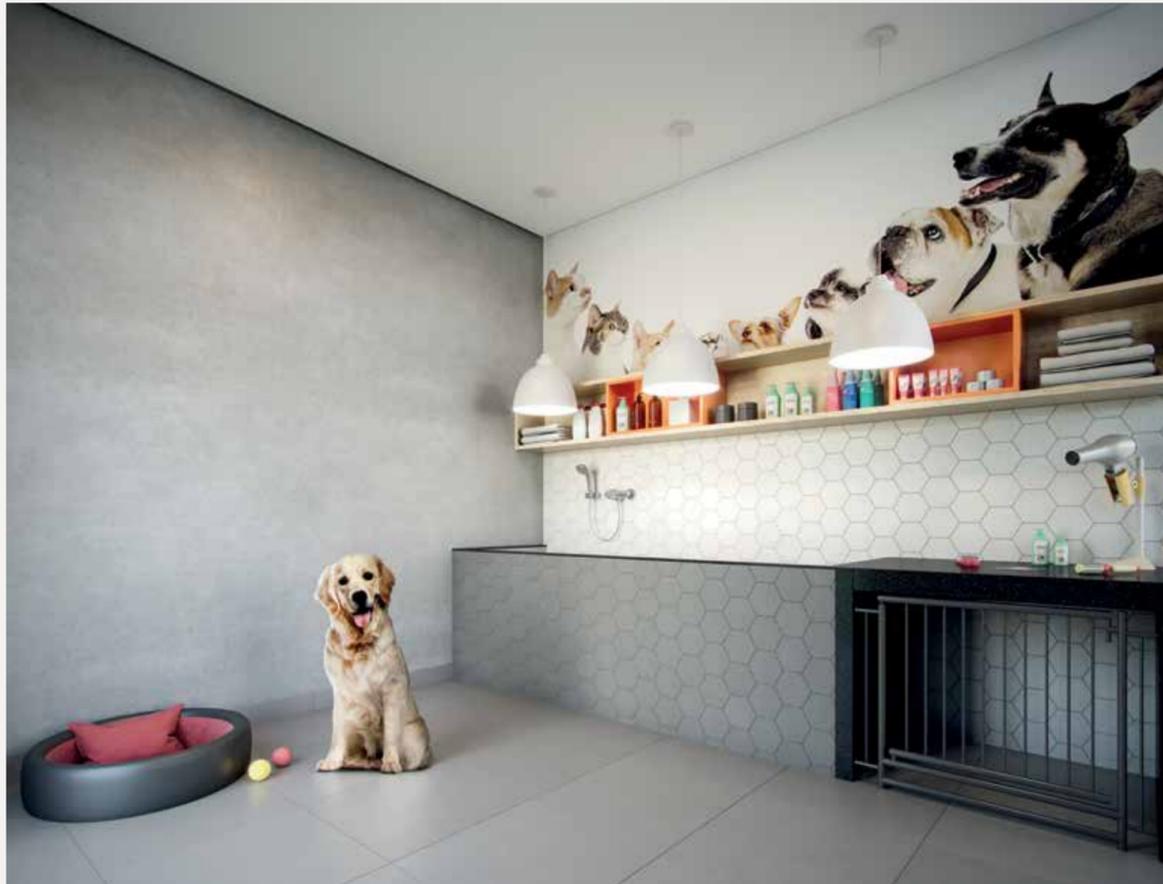


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY KIDS

A VIDA DOS SONHOS  
QUE TODO PET MERECE.

PET PLACE

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

# HIGH LIVING

A EXCLUSIVIDADE DE UM LAZER AO ALCANCE DAS NUUVENS NO 39º ANDAR A MAIS DE 115 M DE ALTURA, COM UM HORIZONTE ESPETACULAR DO SKYLINE PAULISTANO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY POOL

A EZTEC, sempre à frente de seu tempo, traz para São Paulo mais uma tendência da arquitetura internacional: High Living, a exclusividade do estilo de vida nas alturas.

São rooftops que agregam lounges, terraços, piscinas, solariums, áreas gourmets e vistas privilegiadas. Elevando sofisticação, comodidade e design a um novo patamar, atendendo às exigências do lifestyle do futuro.

Esses ambientes panorâmicos de lazer e convivência criam um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências acima de tudo.

Durante o dia, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.



SKY LOUNGE/SKY BAR - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE/SKY BAR ROOFTOP - LOCALIZADO NO 39º ANDAR

UM AMBIENTE MAGNÍFICO NA ALTURA DAS NUVENS.

SKY LOUNGE/SKY BAR - ROOFTOP

PILAR

SKY BAR - ROOFTOP



## O LUGAR IDEAL PARA ESTAR JUNTO DOS AMIGOS A MAIS DE 115 M DE ALTURA.

Um rooftop exclusivo no 39º pavimento com piscina, espaço gourmet e terraço,  
que você poderá reservar para um dia especial com seus convidados.

### EXCLUSIVE SKY GOURMET - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY GOURMET - ROOFTOP - LOCALIZADO NO 39º PAVIMENTO

SERÁ PERMITIDA A RESERVA DO EXCLUSIVE SKY GOURMET, EXCLUSIVE SKY TERRAÇO E EXCLUSIVE SKY POOL SOMENTE EM CONJUNTO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

UM LUGAR PARA DESFRUTAR MOMENTOS ÚNICOS  
AO LADO DOS AMIGOS. UMA REVERÊNCIA AO ALTO  
PADRÃO E À SUA VIDA DOS SONHOS.

EXCLUSIVE SKY POOL - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY POOL - ROOFTOP - LOCALIZADO NO 39º PAVIMENTO

SERÁ PERMITIDA A RESERVA DO EXCLUSIVE SKY GOURMET, EXCLUSIVE SKY TERRAÇO E EXCLUSIVE SKY POOL SOMENTE EM CONJUNTO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

UM SKY RESORT DE CATEGORIA INTERNACIONAL

## 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 3º PAVIMENTO

- |                      |                    |                            |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. QUADRA RECREATIVA | 10. BEAUTY CARE    | 19. SOLARIUM               |
| 2. LOUNGE QUADRA     | 11. BARBER SHOP    | 20. DECK MOLHADO           |
| 3. JOGOS JUVENIL     | 12. LOUNGE BEAUTY  | 21. PISCINA ADULTO C/ 25 M |
| 4. PLAY KIDS         | 13. ESPAÇO GOURMET | 22. SOLARIUM INFANTIL      |
| 5. BABY CLUB         | 14. LOUNGE GOURMET | 23. PISCINA INFANTIL       |
| 6. BRINQUEDOTECA     | 15. WELLNESS       | 24. ESPAÇO BARBECUE        |
| 7. PLAY AVENTURA     | 16. MASSAGEM       | 25. CHURRASQUEIRA GOURMET  |
| 8. LOUNGE CENTRAL    | 17. SAUNA          |                            |
| 9. COLIVING          | 18. FITNESS        |                            |

- 1º SUBSOLO  
- PET PLACE  
- PET CARE

## 39º PAVIMENTO - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 39º PAVIMENTO - ROOFTOP

1. SKY LOUNGE
2. SKY TERRAÇO
3. SKY BAR
4. EXCLUSIVE SKY GOURMET
5. EXCLUSIVE SKY TERRAÇO
6. EXCLUSIVE SKY POOL

## TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TÉRREO

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1. ACESSO VEÍCULOS | 6. LOBBY           |
| 2. ACESSO SERVIÇO  | 7. SALÃO DE FESTAS |
| 3. ACESSO SOCIAL   | 8. LOUNGE FESTAS   |
| 4. PORTARIA        | 9. OFICINA BIKE    |
| 5. DELIVERY        | 10. BICICLETÁRIO   |

LIVING DO APTO. DE 64 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 64 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 9

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO DO TERRAÇO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

UM SKY RESORT DE CATEGORIA INTERNACIONAL

TERRAÇO DO APTO. DE 64 M<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 64 M<sup>2</sup> | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



PLANTA TIPO DO APTO. DE 64 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 9



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 64 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 9

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO DO TERRAÇO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

LIVING DO APTO. DE 73 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 73 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO DO TERRAÇO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

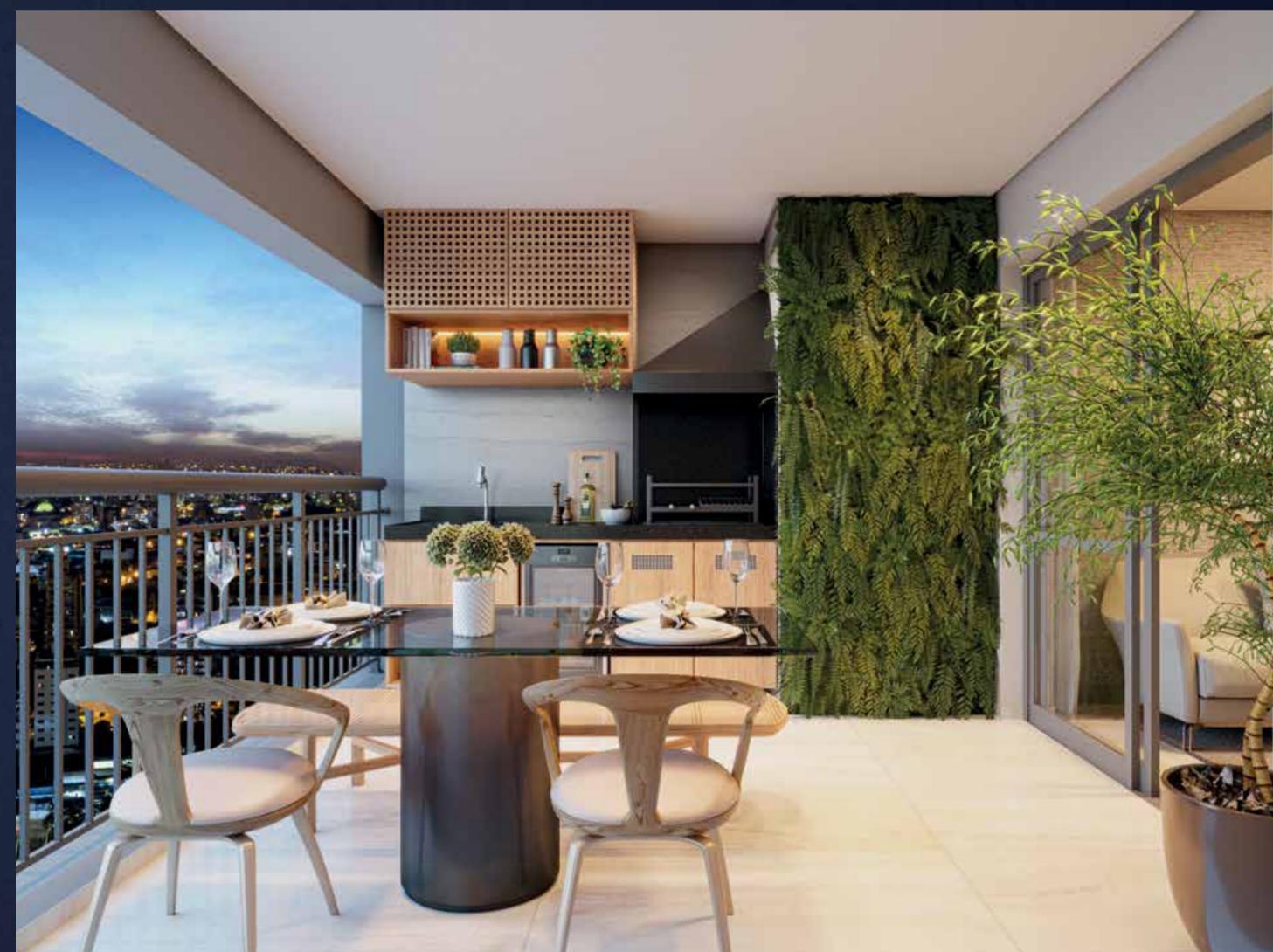
UM SKY RESORT DE CATEGORIA INTERNACIONAL

PLANTA TIPO 73 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES

TERRAÇO DO APTO. DE 73 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DO APTO. DE 73 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 11



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 73 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO DO TERRAÇO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

PLANTA TIPO 91 M<sup>2</sup> | 3 DORMS. (1 SUÍTE)



PLANTA TIPO DO APTO. DE 91 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

TERRAÇO DO APTO. DE 91 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 91 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 • NESTA IMAGEM O LIVING DO APTO. DE 91 M<sup>2</sup> ESTÁ NA VERSÃO AMPLIADA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO DO TERRAÇO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

PLANTA OPÇÃO 91 M<sup>2</sup> LIVING AMPLIADO | 2 SUÍTES



PLANTA OPÇÃO DO LIVING AMPLIADO DO APTO. 91 M<sup>2</sup> - FINAL 3

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 91 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 91 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO DO TERRAÇO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

PLANTA TIPO 93 M<sup>2</sup> | 3 DORMS. (1 SUÍTE)



PLANTA TIPO DO APTO. DE 93 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

TERRAÇO DO APTO. DE 93 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 93 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO DO TERRAÇO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

PLANTA OPÇÃO 93 M<sup>2</sup> LIVING AMPLIADO | 2 SUÍTES



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 93 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 93 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DE 93 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO DO TERRAÇO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

# FICHA TÉCNICA

Endereço:	Rua General Irulegui Cunha x Av. Alberto Ramos, 89
Cidade:	São Paulo
Incorporação:	EZTEC
Arquitetura:	MCAA Arquitetos
Paisagismo:	Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
Interiores/Decoração:	Marcia Brunello Arquitetura e Interiores
Área do Terreno:	5.964,53 m <sup>2</sup>

## TORRE 1 - DREAM VIEW SKY RESORT

Total de unidades:	420
Nº de Unidades por Andar:	12
Nº de Pavimentos:	35

### Área Privativa:

Finais 1 e 2:	93,18 m <sup>2</sup>   70 unid.
Finais 3 e 4:	91,21 m <sup>2</sup>   70 unid.
Finais 5, 6, 7 e 8:	63,76 m <sup>2</sup>   140 unid.
Finais 9 e 10:	64,21 m <sup>2</sup>   70 unid.
Finais 11 e 12:	73,17 m <sup>2</sup>   70 unid.

### Nº de Vagas:

Finais 1 e 2:	1 ou 2 vagas
Finais 3 e 4:	1 ou 2 vagas
Finais 5, 6, 7 e 8:	1 vaga
Finais 9 e 10:	1 vaga
Finais 11 e 12:	1 vaga
Vagas Extras :	9 vagas

<b>Nº de Elevadores:</b>	7 Elevadores Sociais 1 Elevador de Segurança
--------------------------	---

## TORRE 2 - FIT CASA ESTAÇÃO ORATÓRIO

Total de unidades:	80
Nº de Unidades por Andar:	8
Nº de Pavimentos:	10

### Área Privativa:

Final 1:	32,03 m <sup>2</sup>   10 unid.
Final 2:	27,56 m <sup>2</sup>   10 unid.
Finais 3, 4 e 5:	26,75 m <sup>2</sup>   30 unid.
Finais 6 e 7:	27,53 m <sup>2</sup>   20 unid.
Final 8:	27,35 m <sup>2</sup>   10 unid.

<b>Nº de Elevadores:</b>	2
--------------------------	---

### LOJAS

Loja 1:	415,47 m <sup>2</sup>
Loja 2:	102,88 m <sup>2</sup>



O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a companhia já lançou 141 empreendimentos, totalizando mais de 4,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 29.033 unidades.



CLIMA DO BOSQUE



SPLENDOR TATUAPÉ



MAGNÍFICO MOOCA



VERTIZ TATUAPÉ

**ENDEREÇO:**  
**RUA GENERAL IRULEGUI CUNHA X AV. ALBERTO RAMOS, 89**  
**VILA PRUDENTE**  
**3135-5117 - EZTEC.COM.BR**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Construindo qualidade de vida