

metrocasa
Guilhermina Esperança

Studios,
2 dorms.,
1 dorm. e office,
e cobertura duplex
com amplo lazer

Cuidadosamente elaborado em cada detalhe,
More a **3min** da estação **Guilhermina Esperança**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

+perto
da
mobilidade

PRÓXIMO
AO METRÔ

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS* (ITBI + REGISTRO)

*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa

Endereço: Rua Tapari, nº 139

1 torre: Térreo + 19 Pavimentos

Unidades: 252

Áreas privadas

Studio - 17m²

1 dorm. - 25m² a 33m²

1 dorm. e office - 28m² a 29m²

2 dorms. - 35m²

Penthouse- 64m² a 66m²

Cobertura Duplex - 67m² a 151m²

Áreas comuns



Portaria com
Clausura



Bicicletário



Delivery Space



Lounge



Market*



Churrasqueira



Lavanderia



Praça da
Fogueira



Espaço Kids



Redário



Espaço
Cross Training



Pet Place



Praça de
convivência



Salão de jogos



Brinquedoteca



Hall Social

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.



Seu futuro endereço está em um **bairro excelente da zona leste**, com ótimas instituições de ensino e serviços para cuidar da sua saúde e de sua família, tudo a uma curta distância.

Facilidades

Panificadora São Francisco De Assis **(10 min.)**

Carrefour Hipermercado Penha **(12 min.)**

Mini Mercado e Padaria Nova Esperança **(12 min.)**

Supermercado Estrela **(12 min.)**

Panificadora Olivetanos **(13 min.)**

Swift **(13 min.)**

Distância e tempo acima para trajetos a pé*



Restaurantes

Kshiros Pastéis **(8 min.)**

Domino's Pizza **(13 min.)**

Sushi Amador Bueno **(14 min.)**

Poker Burger **(14 min.)**

Pizza Pan **(15 min.)**

Natory Sushi **(16 min.)**

Subway **(16 min.)**

Distância e tempo acima para trajetos a pé*



Próximo de comércios e restaurantes, curta a liberdade de encontrar o que você precisa a poucos minutos do seu lar.

Ensino e educação

Escola de Educação Infantil Geração Futuro **(4 min.)**

Colégio Sanches **(10 min.)**

Escola Mais - Unidade Penha **(12 min.)**

Colégio Renascer do Ensino **(14 min.)**

Lets Go Inglês e Espanhol **(14 min.)**

Colégio Degraus Objetivo Guilhermina **(15 min.)**

Distância e tempo acima para trajetos a pé*

Saúde

Drogasil, Largo do Cambuci **(2 min.)**

Academia Tamis **(3 min.)**

Odonto Gama **(8 min.)**

Drogarias Bifarma **(10 min.)**

Drogaleste Penha **(12 min.)**

Pet Center Radial **(13 min.)**

Hospital Veterinário Animaniac's **(10 min.)**

Academia Gaviões 24h **(10 min.)**

UBS Vila Matilde **(11 min.)**

Academia Smart Fit **(14 min.)**

Distância e tempo acima para trajetos a pé*

Distância e tempo acima para trajetos de bike*



Não podia ser mais prático! Desfrute do **benefício de morar a poucos passos da estação de metrô** e chegar a qualquer lugar da cidade em instantes, além das ótimas opções de lazer que encontramos no entorno.

Mobilidade

Estação Patriarca **(8 min.)**

Estação Penha **(10 min.)**

Estação Artur Alvim **(18 min.)**

Estação Carrão **(18 min.)**

Estação Tatuapé **(22 min.)**

Estação Corinthians - Itaquera **(22 min.)**

Distância e tempo acima para trajetos de bike*



Lazer

Pet Parque Cãotinho do Amigo **(5 min.)**

C.E Esportivo Vicente Ítalo Feola **(14 min.)**

Pq. Linear Tiquatira **(16 min.)**

Neo Química Arena **(20 min.)**

Teatro Eva Wilma **(20 min.)**

Shopping Metrô Boulevard Tatuapé **(22 min.)**

Shopping Metrô Itaquera **(22 min.)**

Shopping Aricanduva **(25 min.)**

Parque de Diversões Marisa **(28 min.)**

Altitude Park Tatuapé **(30 min.)**

Distância e tempo acima para trajetos de bike*

Mapa de localização

RUA TAPARI, 139 – VILA ESPERANÇA



croqui de localização sem escala



More próximo de
todas as facilidades

Implantação



RUA TAPARI, 139 – VILA ESPERANÇA



Legendas:

TÉRREO

- 1. PORTARIA COM CLAUSURA
- 2. HALL SOCIAL

- 3. DELIVERY SPACE
- 4. MARKET

- 5. LOUNGE
- 6. SALÃO DE JOGOS

- 7. BICICLETÁRIO
- 8. LAVANDERIA

- 9. PRAÇA DE CONVICÊNCIA
- 10. ELEVADORES

Implantação



RUA TAPARI, 139 – VILA ESPERANÇA



Legendas:

3º PAVIMENTO

- 1. BRINQUEDOTECA
- 2. CHURRASQUEIRA

- 3. ESPAÇO KIDS
- 4. REDÁRIO

- 5. PRAÇA DA FOGUEIRA
- 6. ESPAÇO CROSS

- 7. PET PLACE
- 8. ELEVADORES



metrocasa
Guilhermina Esperança

Bem-vindo ao melhor da região da

Guilhermina Esperança

Térreo

Áreas de lazer

1° e 2° Pavimento

07 unidades/andar

3° Pavimento

14 unidades

4° ao 15° Pavimento

15 unidades/andar

16° e 17° Pavimento

13 unidades/andar

18° Pavimento

12 unidades

19° Pavimento

6 unidades/andar



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Hall social

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

DELIVERY SPACE



Delivery space

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

MARKET



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

Market*

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinada para mini mercado.

Lounge

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Salão de jogos

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Bicicletário



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Lavanderia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Praça de convivência

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Brinquedoteca



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Churrasqueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Espaço kids



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Redário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



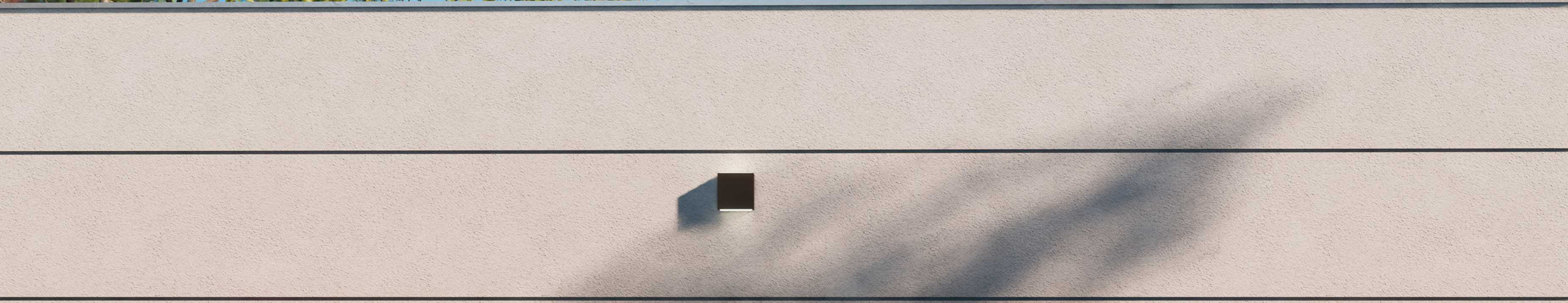
Praça da fogueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

CROSS TRAINING

Espaço cross training

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Pet place

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

STUDIO

17M²

Box com revestimento até o teto

Estar, dormitório e APA com conceito integrado

Bacia com válvula dual flux

Ponto para lavadora e secadora

Ponto para cooktop elétrico

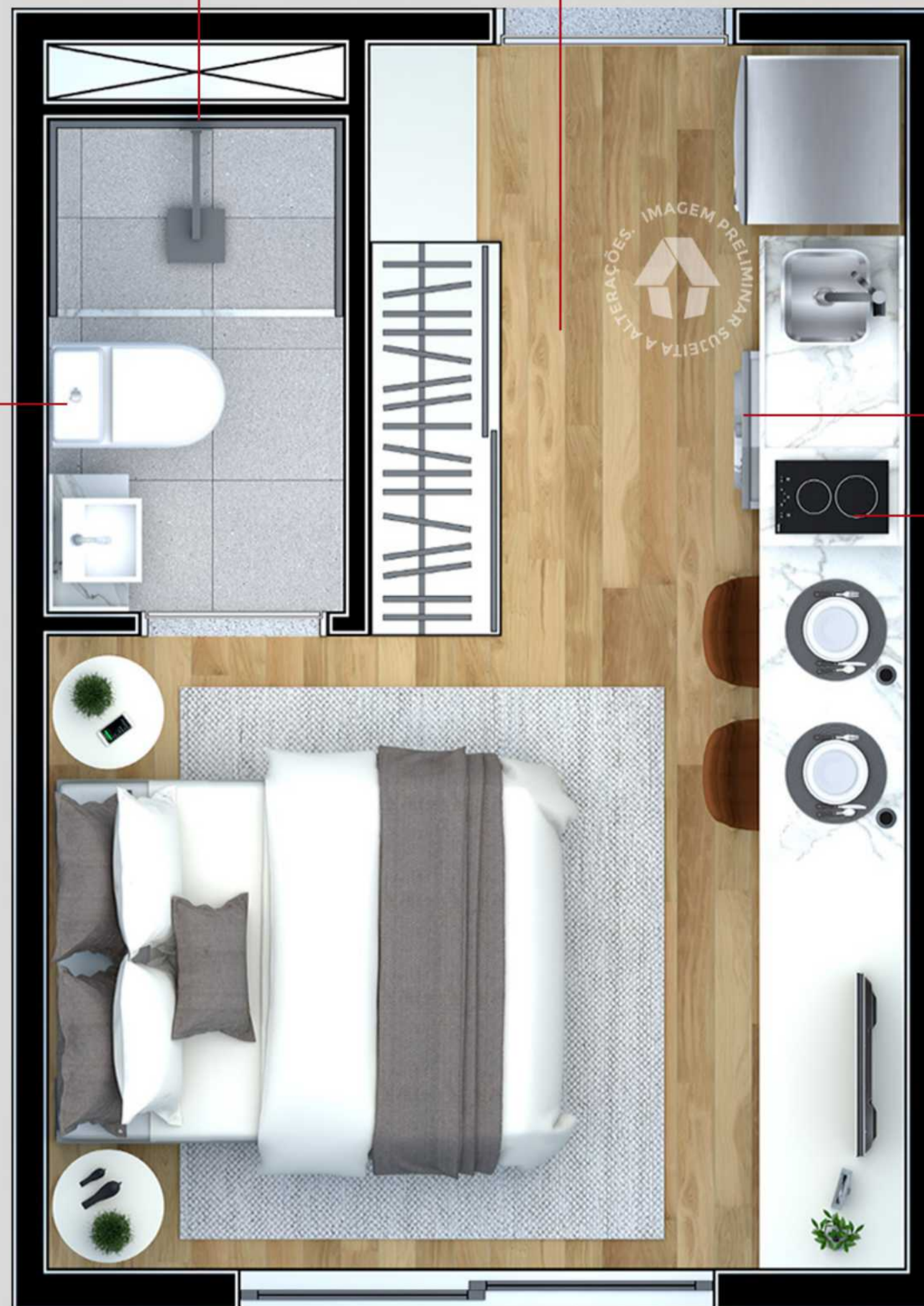


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES

APA e estar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Dormitório

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Banho

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

1 DORM.

25 A 33 M²

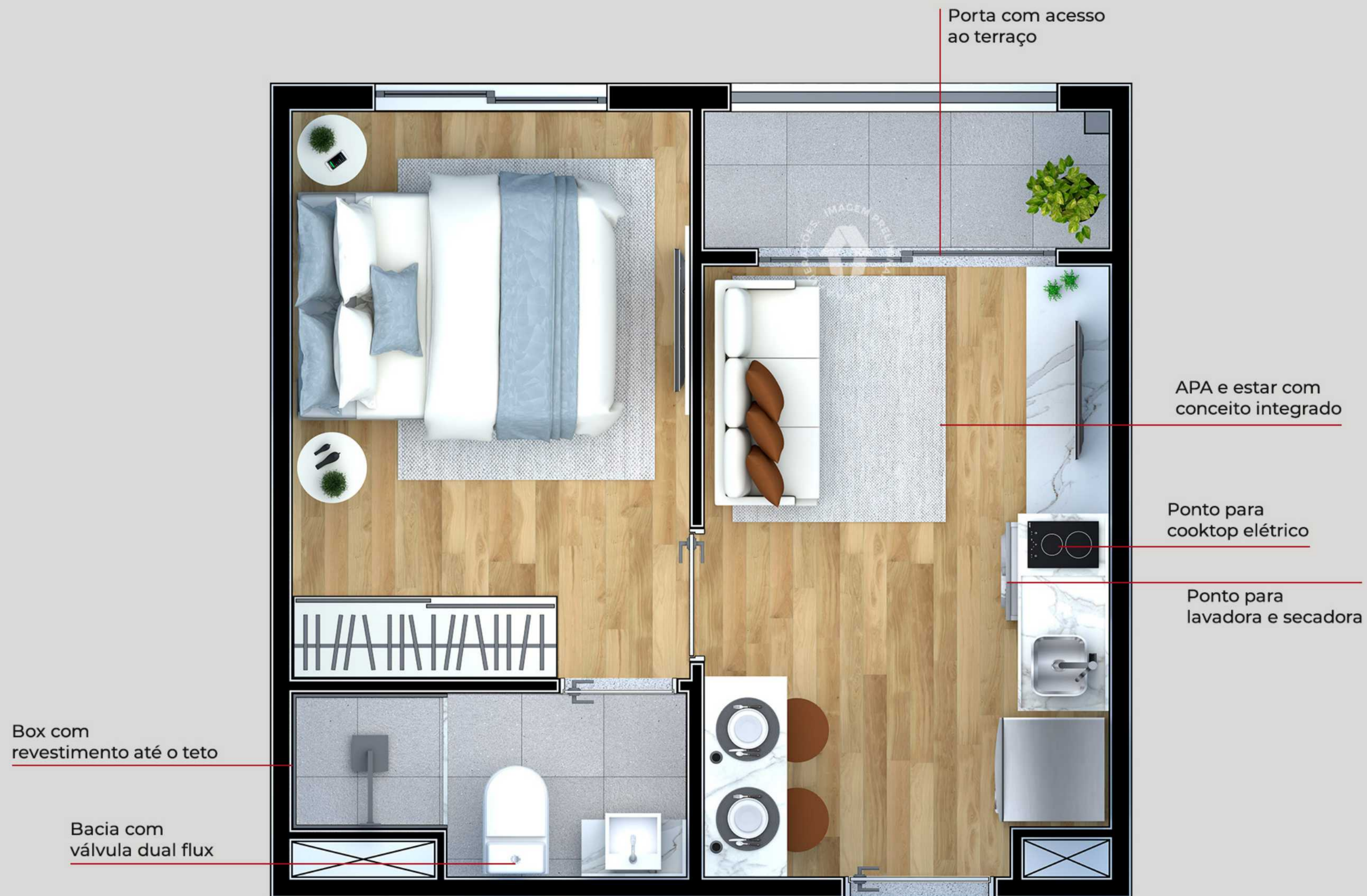


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e estar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Estar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Dormitório

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR. SUEITA

Banho

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

1 DORM. E OFFICE

28 A 29 M²

Box com
revestimento até o teto

Bacia com
válvula dual flux



APA e estar com
conceito integrado

Ponto para
lavadora e secadora

Ponto para
cooktop a gás

Porta com acesso
ao terraço

Unidade com office

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



APA e terraço



ALTERAÇÕES, IMAGEM PRELIMINAR, NÃO GARANTE A REALIDADE

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Office

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Dormitório



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Banho

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

2 DORM.

35 M²

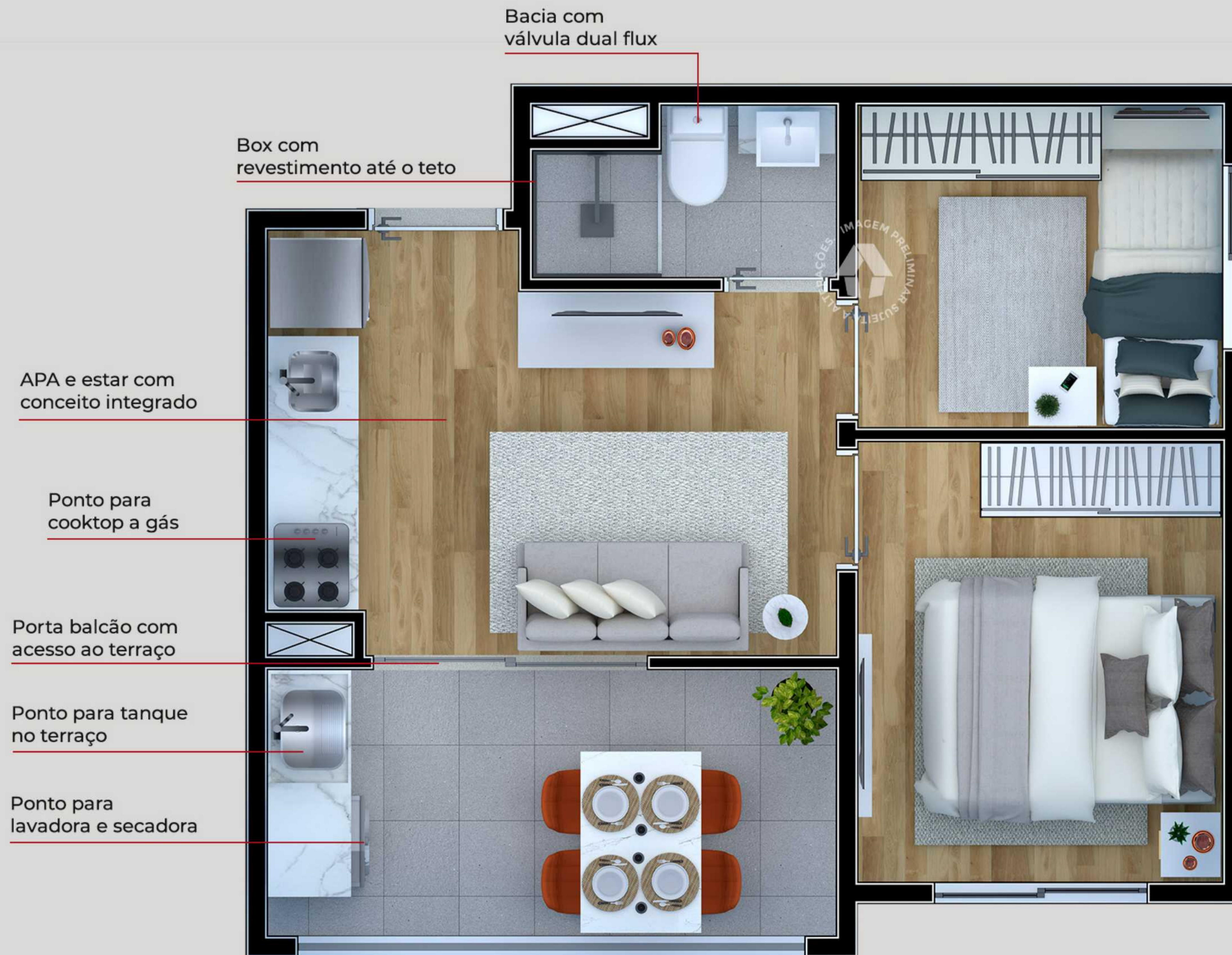


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR
SUEITA

Sala e APA

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



APA e terraço

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Terraço

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Dormitório solteiro

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Dormitório casal

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Banho

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA GUILHERMINA ESPERANÇA - REGISTRADA SOB O (R.02) DA MATRÍCULA Nº. 243.460, DO 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.