



# naturu

VERTICAL GARDENS



O 100%  
DE COMPROMISSO  
COM OSASCO CONSOLIDA  
A SUA POSIÇÃO COM  
MAIS UM EMPREENDIMENTO.



Com inúmeros sucessos e obras entregues no prazo, agora, você tem a oportunidade de viver novamente a experiência Dubai em Osasco. **Sempre oferecendo os melhores empreendimentos nas melhores regiões**, a Dubai possui tudo o que a vida precisa para ser mais exclusiva.

Compromisso com o cliente sempre em primeiro lugar e uma visão arquitetônica diferente de todas.

Nossa missão é transformar o jeito que você vive, por isso desenvolvemos os melhores produtos, prezando sempre pela inovação, qualidade e valor agregado.

Confie na Dubai para seu próximo passo. Nossa razão de ser é você.

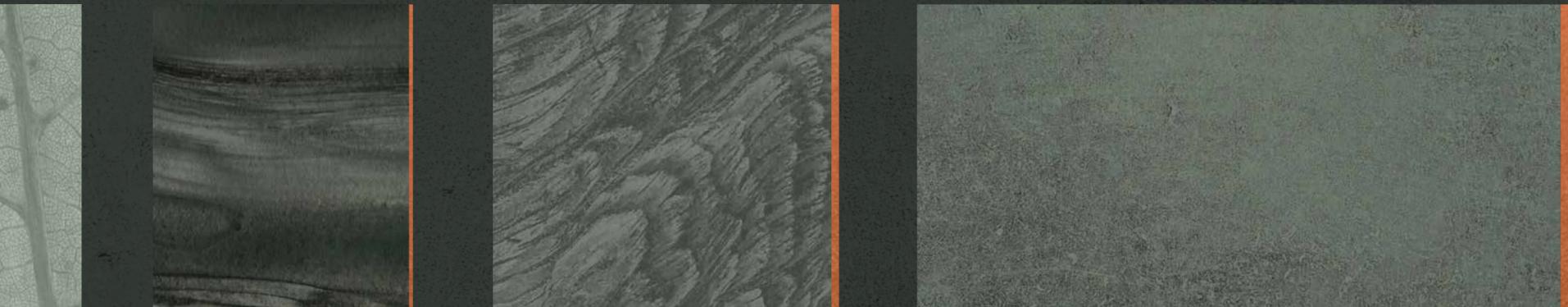
CERTIFICADOS:



Mais de **2.000**  
clientes satisfeitos

Todas as obras entregues  
**100% no prazo**

Certificações  
**NBR ISO 9001 e PBQP-H**



natu   
VERTICAL GARDENS

UM LUGAR ÚNICO,  
ONDE SUA VIDA  
SE COMPLETA  
NATURALMENTE.

**SABE AQUELA HISTÓRIA “QUALIDADE DE VIDA, MESMO,  
SÓ NO MEIO DA NATUREZA”?**

E se eu te contar que você pode  
viver assim também na cidade.

Aqui mesmo, pertinho de você.

Viver bem não precisa ser  
uma busca complicada.

E muito menos demorada.

É só sair do automático, otimizar  
seu tempo, encontrar o seu lugar  
e lembrar de quem você é.

Deixar as coisas fluírem naturalmente.

A Construtora Dubai  
ajuda você nessa busca.

Bem-vindo ao Natu Vertical Gardens.

Fachada com floreiras para você  
se sentir junto ao verde, lazer completo  
com piscina coberta aquecida  
e muitas outras opções, diferenciais  
como beauty care, vip space, delivery  
space, um mini market para facilitar  
a sua vida, próximo a shoppings  
e a poucos minutos de São Paulo.

**NATU VERTICAL GARDENS**

Viver bem é da sua natureza.



LOCALIZAÇÃO



RODOVIA CASTELO BRANCO

ESTAÇÃO CPTM DE OSASCO

SUPERSHOPPING

PICO DO JARAGUÁ

CARREFOUR

MARGINAL PINHEIROS E MARGINAL TIETÊ

BIG

COBASI

C&C



**LOCALIZAÇÃO**

**VOCÊ PODE TER TUDO EM MÃOS.**

O privilégio de morar na localização mais exclusiva de Osasco. Representa a comodidade do acesso a shoppings, hipermercados, instituições de ensino, hospitais, agências bancárias, estações da CPTM e ao centro comercial da cidade.



Foto da Marginal Tietê



Foto do Shopping União



Foto do Sam's Club



Foto do SuperShopping



Foto da Cobasi



Foto da Haven

Uma localização revitalizada e planejada com inúmeras opções para suprir todas as suas necessidades.

**Shoppings**

**Shopping União**  
5 minutos

**SuperShopping**  
5 minutos

**Shopping Continental**  
5 minutos

**Pátio Osasco Open Mall**  
6 minutos

**Universidade**

**USP**  
10 minutos

**Para seu pet**

**Petz**  
6 minutos

**Cobasi**  
5 minutos

**Mercados**

**Sam's club**  
5 minutos

**Hipermercado Big**  
5 minutos

**Supermercado Atacadão**  
5 minutos

**Mercado Makro**  
6 minutos

**Carrefour**  
5 minutos

**Restaurantes**

**Outback**  
5 minutos

**Coco Bambu**  
5 minutos

**Yosugiru**  
5 minutos

**Vias de acesso**

**Rodovia Raposo Tavares**  
9 minutos

**Marginal Pinheiros**  
8 minutos

**Rodovia Castelo Branco**  
7 minutos

**Rodoanel**  
10 minutos

**Marginal Tietê**  
10 minutos

**Transporte**

**Estação CPTM Osasco**  
7 minutos

**Parques**

**Parque Villa-Lobos**  
12 minutos



## ARQUITETURA

Fundada pelos sócios Celso Rayol e Fernando Costa, a Cité Arquitetura, localizada no Rio de Janeiro, é uma empresa que se propõe a atender metas projetuais, a partir de um olhar integrado do objeto arquitetônico e a sua interação com o espaço da cidade em que se insere. Prestes a completar dez anos de história em 2022, conta com prêmios e menções nacionais e internacionais, e uma prática consistente com identidade própria e marcante, atenta aos detalhes em todas as fases de projeto. Com trabalhos expostos em publicações como a revista Projeto e o Jornal O Globo, assim como em sites nacionais e internacionais, como a plataforma online especializada em arquitetura ArchDaily, a Cité se mostra como um dos expoentes no cenário carioca de arquitetura.

Celso Rayol, sócio-fundador da Cité e arquiteto formado pela Santa Úrsula em 1991, ganhou prêmios em concursos do IAB e integrou os finalistas do Prêmio Saint Gobain. Seus trabalhos foram selecionados para exposição coletiva de arquitetos em variadas edições da Bienal Internacional de Arquitetura de São Paulo. Desde 2003, é professor na escola de Arquitetura e Urbanismo da PUC-Rio. Foi Diretor Geral do escritório STA Arquitetura antes da fundação da Cité.

Fernando Costa, sócio-fundador da Cité, é arquiteto formado pela FAU-UFRJ e pós-graduado pela Fundação Getúlio Vargas em Gestão de Negócios Imobiliários e da Construção Civil, além de conselheiro do IAB - Instituto de Arquitetos do Brasil. Seus projetos foram premiados e finalistas em concursos pela AsBEA e IAB. Antes da Cité, atuou no passado como Gerente de Projetos no escritório STA Arquitetura entre 2008 e 2012.

**CITÉ**  
Arquitetura:  
Cité Arquitetura



## DECORAÇÃO

Formado pela Faculdade de Belas Artes de São Paulo, o arquiteto Carlos Rossi atua a mais de 30 anos no mercado, com projetos desenvolvidos na maioria dos estados brasileiros, além de países da Europa, América Central e África.

Com projetos nas áreas de incorporação, corporativa, institucional, comercial, hotelaria, residencial e design, o escritório Carlos Rossi Arquitetura busca a satisfação de seus clientes por meio de soluções inovadoras, em linguagem contemporânea, priorizando personalidade e funcionalidade em suas criações.

Seus trabalhos têm sido destaque em mostras, revistas especializadas e livros internacionais, com reconhecimento de diversos prêmios nos principais concursos da arquitetura brasileira e internacional.

**Carlos Rossi**  
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

Decoração:  
Carlos Rossi



## PAISAGISMO

Minhas memórias de infância incluem plantas: o hibisco que era uma casa, as flores amarelas da giesta, o caroço de pêssego que plantado virou a árvore, entre outras lembranças verdes.

Acredito não ter sido por acaso minha paixão ao assistir as aulas de paisagismo, enquanto cursava a faculdade de arquitetura da PUCCAMP, em 1981.

Me dediquei a trabalhar na área e me aprofundar nos estudos, na Alemanha. Em 1989 abri o escritório. Hoje, com mais de 32 anos de carreira e aproximadamente 1.600 projetos executados, desenvolver projetos de arquitetura paisagística que valorizem as áreas externas de edifícios, condomínios, escolas, áreas públicas, residências, shoppings e hotéis é meu principal objetivo, com o ótimo apoio da equipe do escritório.

A paixão pelo que faço continua a mesma!

**MARTHA GAVIAO**  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Paisagismo:  
Martha Gavião

# natu

VERTICAL GARDENS

VIVER BEM  
É DA SUA  
NATUREZA.

Um cenário que reflete  
natureza e atmosfera urbana.  
Mais que um empreendimento,  
um estilo de vida e uma  
experiência para ser lembrada.





FACHADA

38 M<sup>2</sup>  
1 SUÍTE

64 M<sup>2</sup>  
2 SUÍTES

- LAVABO
- DEPÓSITO PRIVATIVO
- ATÉ 2 VAGAS



EM PROCESSO DE  
CERTIFICAÇÃO

A CERTIFICAÇÃO RESIDENCIAL  
DO GBC BRASIL

A CERTIFICAÇÃO GBC BRASIL CONDOMÍNIO® VISA PROMOVER A TRANSFORMAÇÃO DO SETOR DA CONSTRUÇÃO POR MEIO DE ESTRATÉGIAS DESENVOLVIDAS PARA ALCANÇAR SEIS OBJETIVOS. OS AMBIENTES CONSTRUÍDOS POSSUEM UM ENORME IMPACTO NO MEIO AMBIENTE, ECONOMIA, SAÚDE E BEM-ESTAR DOS USUÁRIOS. AVANÇOS NA CIÊNCIA DA CONSTRUÇÃO, TECNOLOGIA, SERVIÇOS E SISTEMAS ESTÃO CADA VEZ MAIS DISPONÍVEIS PARA OS PROJETISTAS, CONSTRUTORES E PROPRIETÁRIOS QUE QUEREM CONSTRUIR VERDE E MAXIMIZAR O DESEMPENHO ECONÔMICO E AMBIENTAL.

A CERTIFICAÇÃO GBC BRASIL CONDOMÍNIO® FOI DESENVOLVIDA PELO GREEN BUILDING COUNCIL BRASIL, COM A INTENSÃO DE FORNECER FERRAMENTAS NECESSÁRIAS PARA PROJETAR, CONSTRUIR E OPERAR CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS COM ALTO DESEMPENHO E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS. BUSCA-SE FOMENTAR O SETOR INDUSTRIAL EM PROL DA SUSTENTABILIDADE E TRANSFORMAÇÃO DO AMBIENTE CONSTRUÍDO, ATRAVÉS DA EDUCAÇÃO E DISSEMINAÇÃO DAS PRÁTICAS NECESSÁRIAS PARA A CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL.





Uma nova forma  
de bem-estar todos os dias.  
A união entre arquitetura  
e uma fachada com floreiras.  
Um verdadeiro respiro verde  
para a cidade e para você.

# PAVIMENTO TÉRREO



# PAVIMENTO ÁTRIO



- |    |                  |    |                 |    |                   |
|----|------------------|----|-----------------|----|-------------------|
| 01 | MINI MARKET      | 06 | CAR POINT       | 10 | PORTARIA          |
| 02 | BIKE SHARE       | 07 | BANHO PET       | 11 | CLAUSURA SERVIÇO  |
| 03 | DELIVERY         | 08 | PET PLACE       | 12 | CLAUSURA VEÍCULOS |
| 04 | BEAUTY CARE      | 09 | CLAUSURA SOCIAL | 13 | LIXEIRAS          |
| 05 | SALA DE MASSAGEM |    |                 |    |                   |

- |    |                 |    |                 |    |                             |
|----|-----------------|----|-----------------|----|-----------------------------|
| 01 | ESPAÇO YOGA     | 09 | SAUNA           | 16 | PLAYGROUND                  |
| 02 | ESPAÇO LUTA     | 10 | SPORTS BAR      | 17 | VIP SPACE                   |
| 03 | ESPAÇO FITNESS  | 11 | ESPAÇO ZEN      | 18 | PISCINA AQUECIDA COBERTA    |
| 04 | SALÃO DE FESTAS | 12 | FITNESS EXTERNO | 19 | PISCINA INFANTIL DESCOBERTA |
| 05 | SALÃO GOURMET   | 13 | LAREIRA EXTERNA | 20 | PISCINA ADULTA DESCOBERTA   |
| 06 | BRINQUEDOTECA   | 14 | CHURRASQUEIRAS  |    |                             |
| 07 | COWORKING       | 15 | QUADRA          |    |                             |
| 08 | SPA E DESCANSO  |    |                 |    |                             |

O LAZER MAIOR QUE OS DOS SEUS SONHOS.

Opções espetaculares, paisagismo generoso e arquitetura imponente.

Um lugar em que uma nova forma de bem-estar é revelada  
a cada dia e o surpreendente sempre acontece.

Ideal para um novo e exclusivo estilo de vida.



Ah! Não tem nada  
melhor que um mergulho  
refrescante em um  
dia de calor ou após  
o trabalho, não é mesmo?

PISCINA ADULTO EXTERNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

Claro que não poderia faltar um cantinho especial para as crianças também se divertirem.

Faça chuva ou faça sol,  
para a natação ou lazer.  
A sua piscina está garantida  
sempre que você desejar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA AQUECIDA

Para tornar toda ocasião  
inesquecível, é fundamental  
um ambiente propício.  
Seu novo salão de festas será  
palco para celebrar a vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM INTEGRAÇÃO AO GOURMET

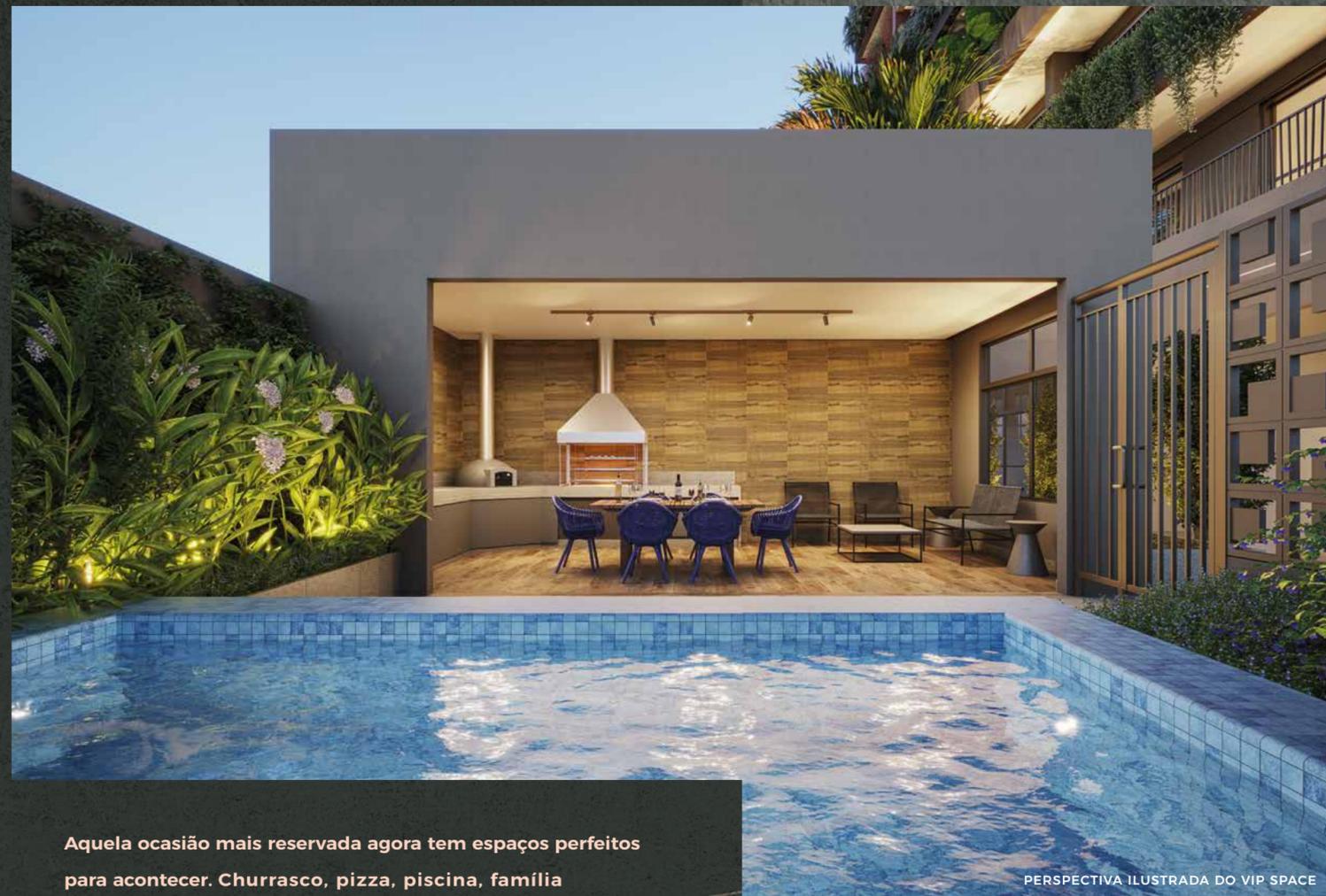


A gastronomia é uma das paixões da nossa vida. Costando ou não de cozinhar, esse salão gourmet está totalmente equipado para preparar verdadeiros banquetes e surpreender seus convidados.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VIP SPACE

Aquela ocasião mais reservada agora tem espaços perfeitos para acontecer. Churrasco, pizza, piscina, família e amigos, uma combinação mais perfeita para qualquer momento.



PRAÇA DA LAREIRA

Celebre todas  
as possibilidades  
em lugares especiais  
em meio à natureza.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA LAREIRA

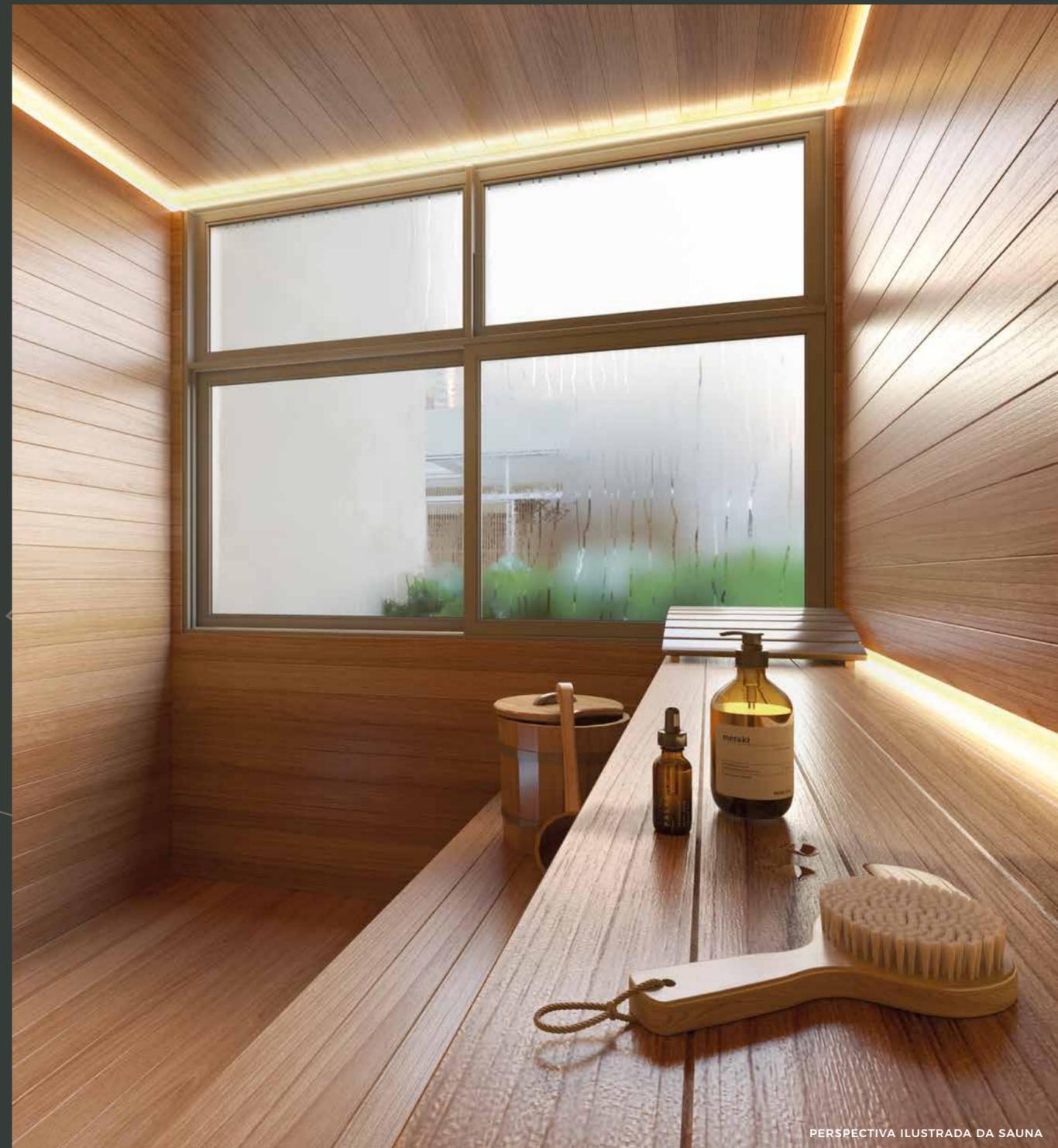


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR

Nada como passar horas em boa companhia se divertindo. Escolha seu parceiro e bom jogo!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

Às vezes, tudo o que você precisa é de um tempo para restaurar o equilíbrio do corpo e da mente e revigorar as energias. Esse lugar está aqui, esperando você, sempre que quiser.

NATURAL É PODER VIVER TUDO NO SEU RITMO!



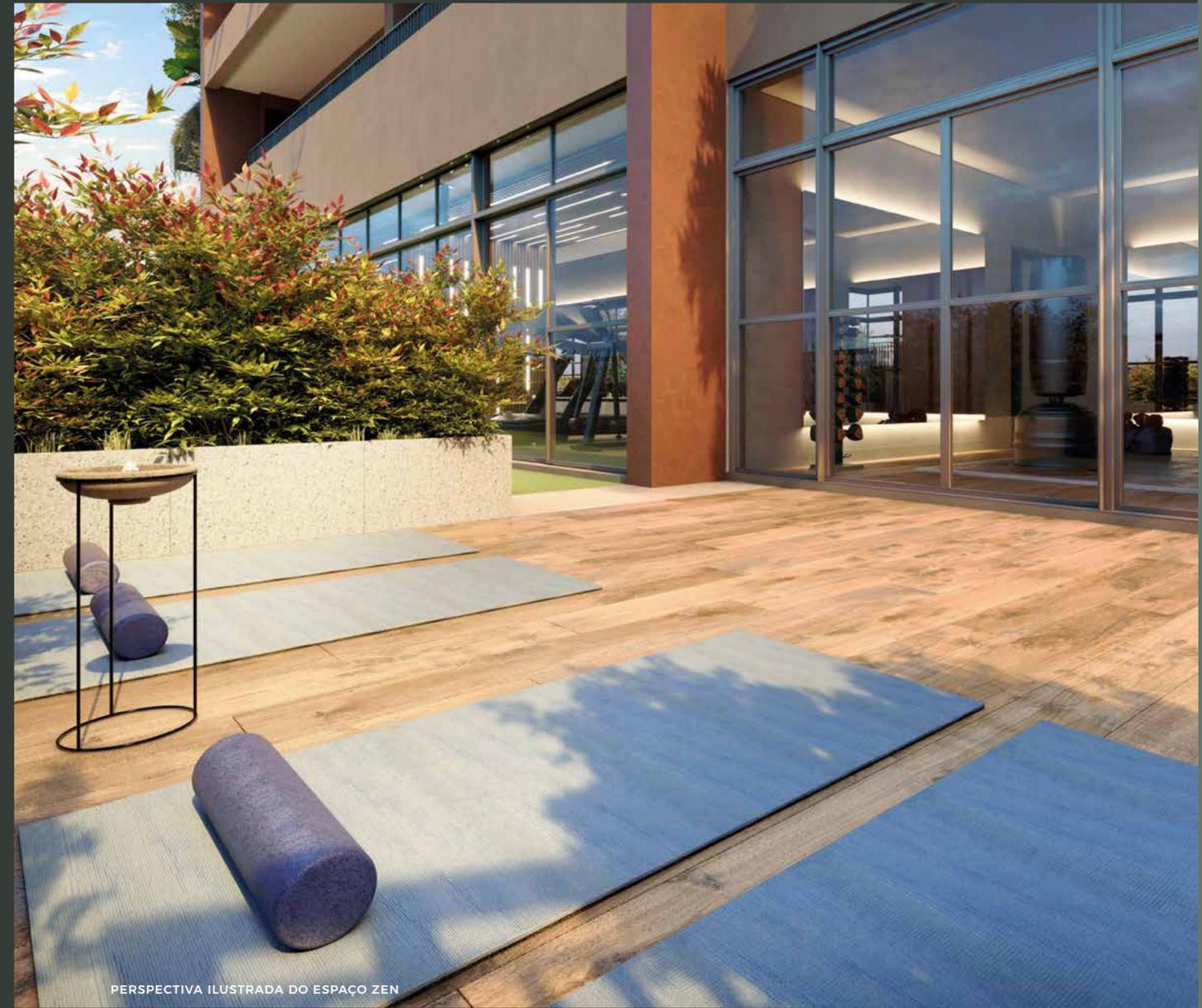
Cuidar da saúde, hoje em dia, é essencial. Ainda bem que você tem uma academia completa e com todo tipo de equipamento para te ajudar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FUNCCIONAL EXTERNO



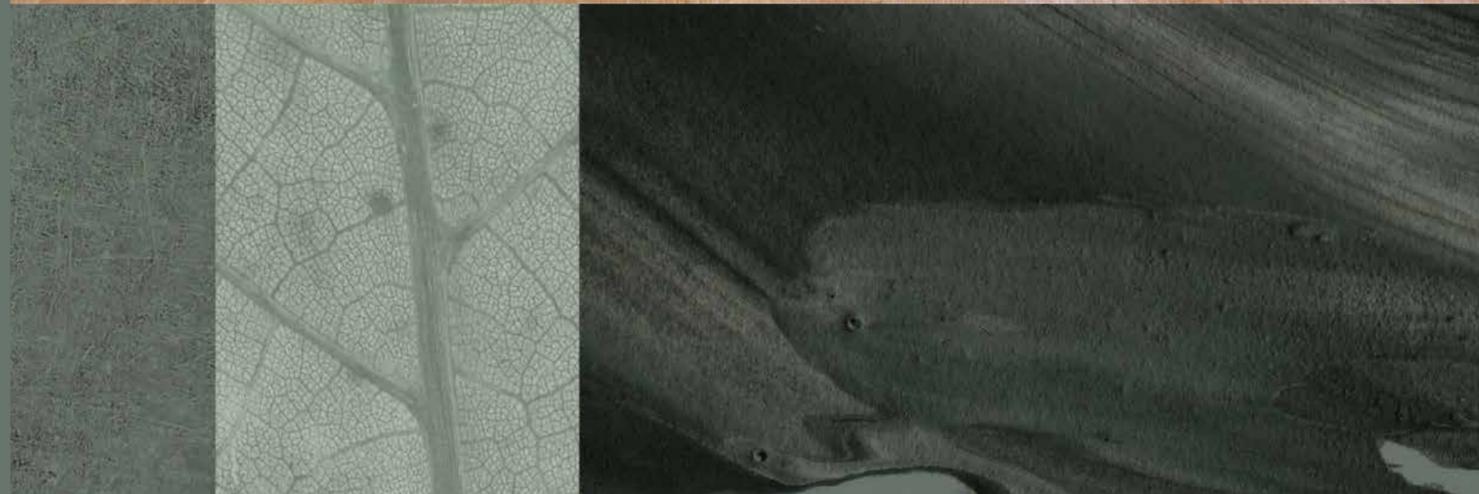
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO ZEN

Boxe, funcional ou recuperar as energias...  
As melhores modalidades estão aqui, e sabe qual delas é a melhor? A que você escolher.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA



Mesmo que você não goste  
de treinos mais pesados,  
todos os espaços foram  
pensados para você praticar  
a atividade que quiser.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DE LUTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

Imagine aquela massagem revigorante depois de um dia de trabalho ou aquele banho de beleza especial. Aqui você pode tudo!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA

De calcanhar, de bicicleta  
ou de voleio. Aqui todo  
mundo pode ser o artilheiro.  
Mas se preferir, você também  
pode ficar só na torcida.  
O importante é participar.

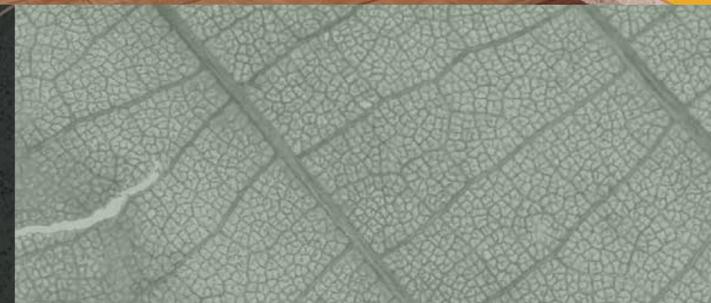


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHO PET

Pensou que não ia ter lugar para seu melhor amigo? E depois do passatempo, um merecido e perfumado banho em um lugar preparado.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

Haja fôlego para tanta brincadeira!  
Esses cantinhos especiais foram  
feitos para as melhores horas  
de diversão das crianças.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

A quantidade de conjuntos de máquinas deverá ser considerada de acordo com o memorial descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET

Nunca foi tão fácil e rápido fazer compras. Um mercado completo dentro de casa é tudo o que você precisava. É só pegar o elevador, escolher e pronto.

FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO, DEFINIÇÃO DOS ITENS E DISPOSIÇÃO DO QUE SERÁ FEITO DO MINIMERCADO. A CONSTRUTORA FICA RESPONSÁVEL SOMENTE PELA ENTREGA DA INFRAESTRUTURA CONSTRUTIVA PARA POSSÍVEL IMPLEMENTAÇÃO DO MINIMERCADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

Menos preocupações para você. Mais facilidade para seu dia a dia. Uma central de entregas prontinha para receber suas encomendas com todo o cuidado.

A combinação entre um belíssimo paisagismo, com árvores nativas,  
e um design sofisticado são a porta de entrada para uma recepção inesquecível.



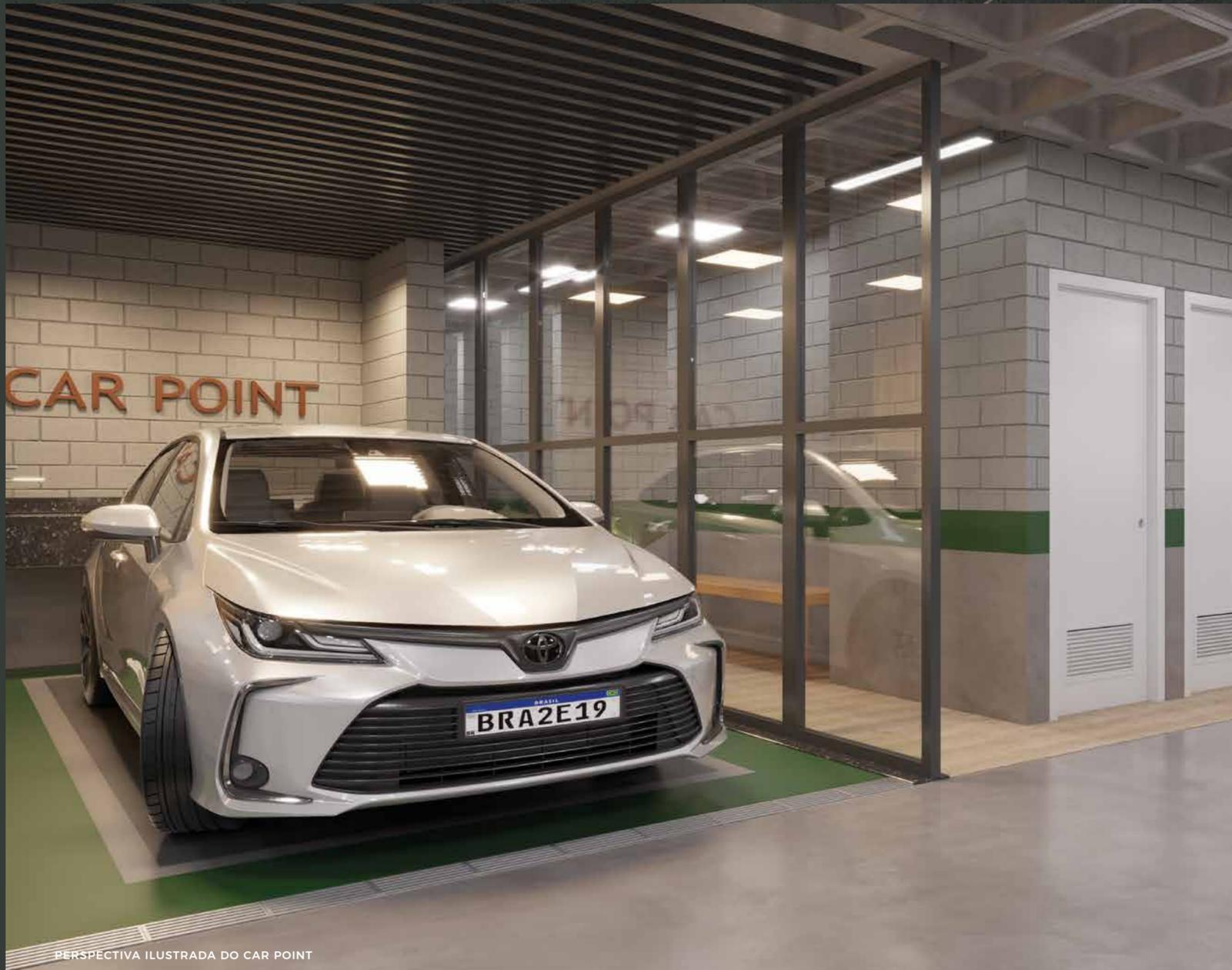
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA

Uma maneira  
surpreendente  
de receber com  
elegância e segurança.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAR POINT



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BIKE SHARE

Espaços planejados para os adeptos da sustentabilidade e da mobilidade.

# natu

VERTICAL GARDENS

VIVER BEM  
É DA SUA  
NATUREZA.



Um lugar que valoriza  
os seus dias e o coloca  
mais próximo ao que há  
de mais simples e, ao mesmo  
tempo, mais desejado  
para se viver.

Bem-estar e tranquilidade  
em espaços diferenciados  
e inteligentes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING



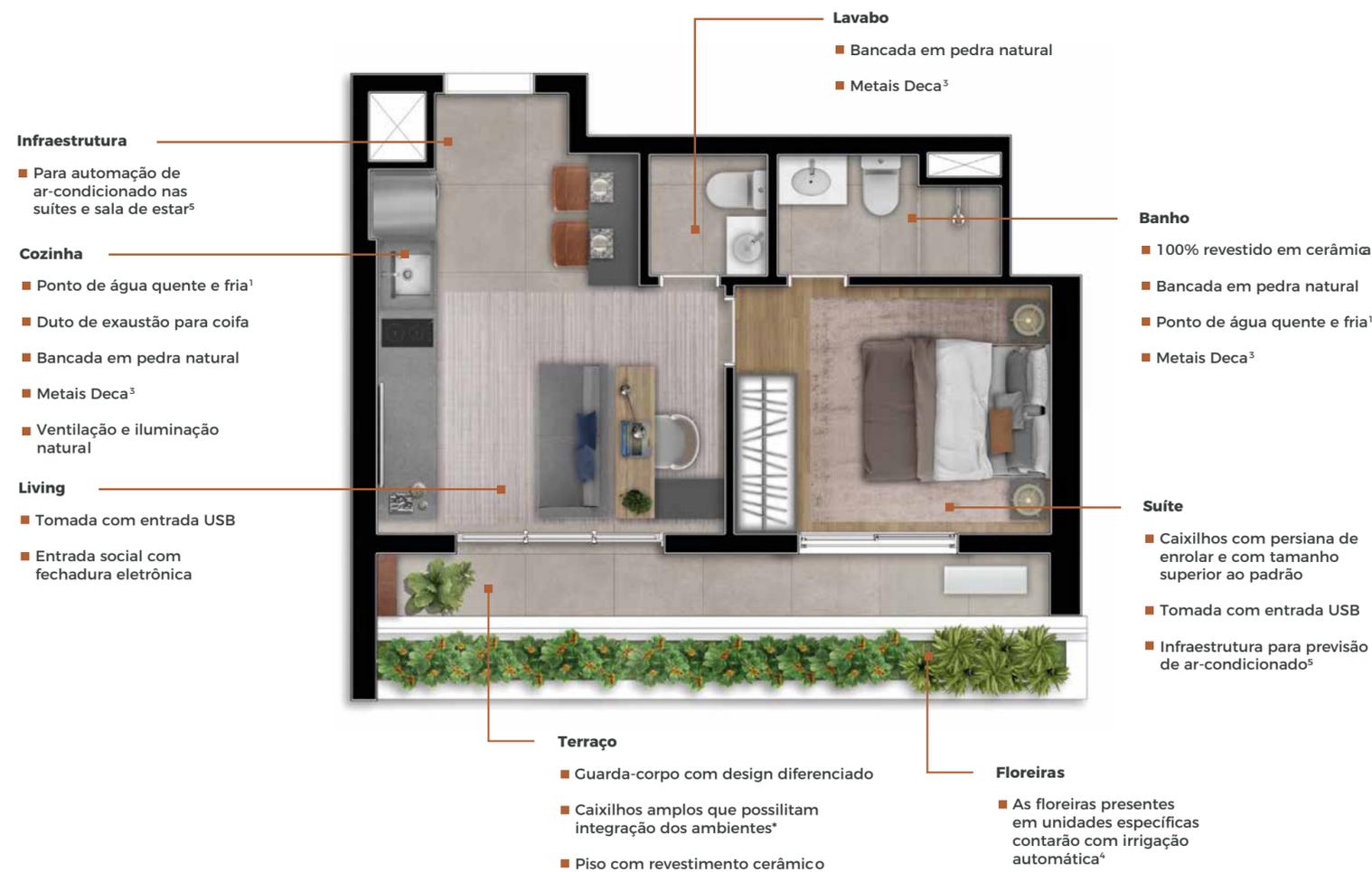
Charme e conforto  
na medida certa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

PLANTA TIPO

38 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | LAVABO  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO  
1 VAGA



PLANTA OPÇÃO

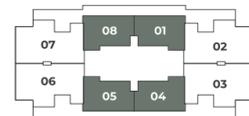
38 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | LIVING AMPLIADO  
\*INTEGRAÇÃO COM TERRAÇO  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO  
1 VAGA

\*OPÇÃO SOMENTE PARA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. POREM A INTEGRAÇÃO COM VARANDA É FEITA A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



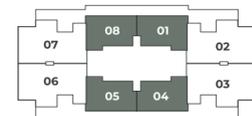
RUA DIONÍSIO DE CAMARGO



<sup>1</sup> Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário.  
<sup>2</sup> Churrasqueira à carvão com duto de exaustão: Somente nas unidades de final 2,3,6,7.  
<sup>3</sup> Marca sujeita à disponibilidade, podendo ser similar.  
<sup>4</sup> Floreiras presentes em terraços de unidades específicas.

\*A remoção de paredes, caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

RUA DIONÍSIO DE CAMARGO



<sup>1</sup> Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário.  
<sup>2</sup> Churrasqueira à carvão com duto de exaustão: Somente nas unidades de final 2,3,6,7.  
<sup>3</sup> Marca sujeita à disponibilidade, podendo ser similar.  
<sup>4</sup> Floreiras presentes em terraços de unidades específicas.

\*A remoção de paredes, caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

PLANTA OPÇÃO

38 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | LIVING AMPLIADO  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO  
1 VAGA

**Infraestrutura**

- Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar<sup>5</sup>

**Cozinha**

- Ponto de água quente e fria<sup>1</sup>
- Duto de exaustão para coifa
- Bancada em pedra natural
- Metais Deca<sup>3</sup>
- Ventilação e iluminação natural

**Living**

- Tomada com entrada USB
- Entrada social com fechadura eletrônica



**Banho**

- 100% revestido em cerâmica
- Bancada em pedra natural
- Ponto de água quente e fria<sup>1</sup>
- Metais Deca<sup>3</sup>

**Suíte**

- Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão
- Tomada com entrada USB
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado<sup>5</sup>

**Terraço**

- Guarda-corpo com design diferenciado
- Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes\*
- Piso com revestimento cerâmico



<sup>1</sup> Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário.  
<sup>2</sup> Churrasqueira à carvão com duto de exaustão; somente nas unidades de final 2, 3, 6, 7.  
<sup>3</sup> Marca sujeita a disponibilidade, podendo ser similar.  
<sup>4</sup> Floreiras presentes em terraços de unidades específicas.

\*A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

PLANTA OPÇÃO

38 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | DESPENSA  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO  
1 VAGA

**Infraestrutura**

- Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar<sup>5</sup>

**Cozinha**

- Ponto de água quente e fria<sup>1</sup>
- Duto de exaustão para coifa
- Bancada em pedra natural
- Metais Deca<sup>3</sup>
- Ventilação e iluminação natural

**Living**

- Tomada com entrada USB
- Entrada social com fechadura eletrônica



**Banho**

- 100% revestido em cerâmica
- Bancada em pedra natural
- Ponto de água quente e fria<sup>1</sup>
- Metais Deca<sup>3</sup>

**Suíte**

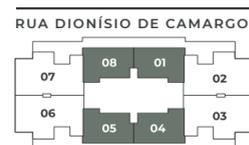
- Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão
- Tomada com entrada USB
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado<sup>5</sup>

**Terraço**

- Guarda-corpo com design diferenciado
- Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes\*
- Piso com revestimento cerâmico

**Floreiras**

- As floreiras presentes em unidades específicas contarão com irrigação automática<sup>4</sup>



<sup>1</sup> Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário.  
<sup>2</sup> Churrasqueira à carvão com duto de exaustão; somente nas unidades de final 2, 3, 6, 7.  
<sup>3</sup> Marca sujeita a disponibilidade, podendo ser similar.  
<sup>4</sup> Floreiras presentes em terraços de unidades específicas.

\*A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

Aconchegante  
e bem planejado.  
Um apartamento  
versátil para tudo  
o que você necessita.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

Ambientes planejados  
e integrados para  
você aproveitar  
os melhores momentos.

PLANTA TIPO

64M<sup>2</sup>

2 SUÍTES | LAVABO  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO  
ATÉ 2 VAGAS



<sup>1</sup> Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário.  
<sup>2</sup> Churrasqueira à carvão com duto de exaustão: somente nas unidades de final 2, 3, 6, 7.  
<sup>3</sup> Marca sujeita a disponibilidade, podendo ser similar.  
<sup>4</sup> Floreiras presentes em terraços de unidades específicas.

\*A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

PLANTA OPÇÃO

64M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | LAVABO | LIVING AMPLIADO  
\*INTEGRAÇÃO COM TERRAÇO  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO  
ATÉ 2 VAGAS



<sup>1</sup> Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário.  
<sup>2</sup> Churrasqueira à carvão com duto de exaustão: somente nas unidades de final 2, 3, 6, 7.  
<sup>3</sup> Marca sujeita a disponibilidade, podendo ser similar.  
<sup>4</sup> Floreiras presentes em terraços de unidades específicas.

\*A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

\*OPÇÃO SOMENTE PARA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. POREM A INTEGRAÇÃO COM VARANDA É FEITA A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

PLANTA OPÇÃO

64M<sup>2</sup>

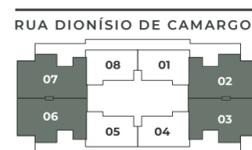
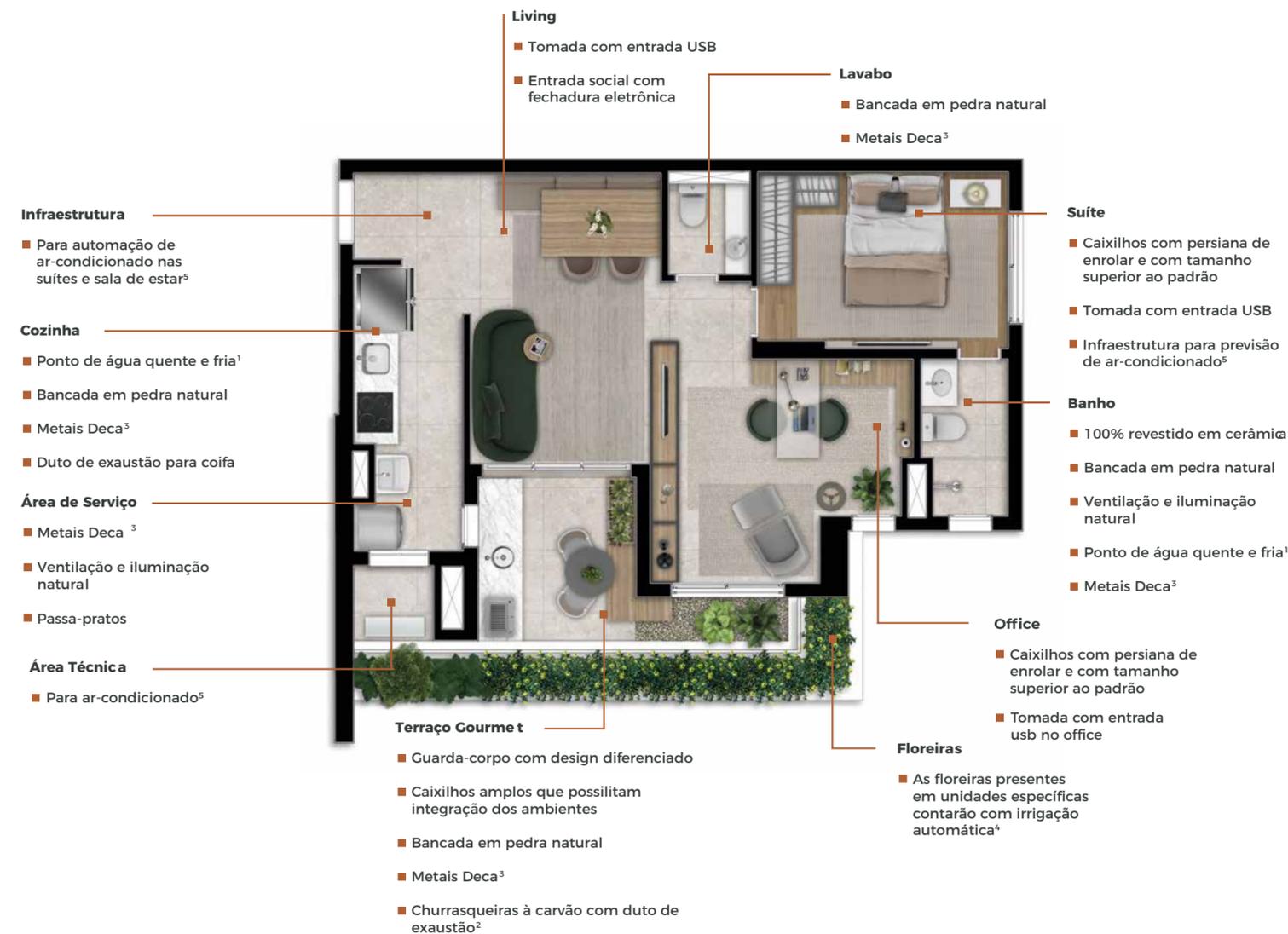
1 SUÍTE | LAVABO |  
DESPENSA | LIVING  
AMPLIADO  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO  
ATÉ 2 VAGAS



PLANTA OPÇÃO

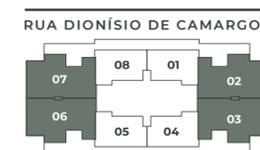
64M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | LAVABO | OFFICE  
LIVING AMPLIADO  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO  
ATÉ 2 VAGAS



<sup>1</sup> Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário.  
<sup>2</sup> Churrasqueira à carvão com duto de exaustão: somente nas unidades de final 2, 3, 6, 7.  
<sup>3</sup> Marca sujeita a disponibilidade, podendo ser similar.  
<sup>4</sup> Floreiras presentes em terraços de unidades específicas.

\*A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.



<sup>1</sup> Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário.  
<sup>2</sup> Churrasqueira à carvão com duto de exaustão: somente nas unidades de final 2, 3, 6, 7.  
<sup>3</sup> Marca sujeita a disponibilidade, podendo ser similar.  
<sup>4</sup> Floreiras presentes em terraços de unidades específicas.

\*A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

-  Todas as vagas livres
-  Projeto de arquitetura assinado por Cité
-  Projeto de interiores assinado por Carlos Rossi
-  Projeto de paisagismo assinado por Martha Cavião
-  Bicicletas e patinetes compartilhados
-  Piscina aquecida coberta
-  Comunicação diferenciada nas garagens
-  Wi-fi nas áreas comuns <sup>1</sup>
-  Entrada de veículos e pedestres com clausura
-  Espaço destinado para cuidados com animal de estimação
-  Pintura da fachada com tecnologia avançada (baixo custo para manutenção)
-  Local para limpeza e pequenas manutenções de veículo
-  Lixeiras apropriadas para divisão de lixos orgânicos e recicláveis
-  Local para limpeza de seu veículo <sup>2</sup>
-  Ar-condicionado <sup>1</sup>
-  Gerador de energia <sup>3</sup>
-  Entrega de poço artesiano para manutenção nas áreas comuns do condomínio <sup>4</sup>
-  Guarita blindada com portão de clausura

Será entregue nas áreas: espaço yoga, espaço luta, espaço fitness, salão de festas, salão gourmet, brinquedoteca, coworking, salão de jogos e descanso. <sup>1</sup>

Local disponibilizado para lavagem simples ou a seco com entrega de um ponto de torneira simples e grelha para captação de água. <sup>2</sup>

O gerador atenderá somente a iluminação do hall social, área comum e o elevador de serviço em caráter de emergência ou falta de energia. <sup>3</sup>

A utilização de água do poço artesiano será de responsabilidade do condomínio, ficando a cargo da administradora a decisão se será ou não usada nas manutenções das áreas comuns. <sup>4</sup>

## DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

-  Floreiras nos terraços com irrigação automática <sup>5</sup>
-  Porta de acesso das unidades com fechadura eletrônica
-  Lavabo para todas as unidades <sup>6</sup>
-  Diversas opções de layout para todas as unidades
-  Torneira com água quente e fria para todos os banheiros e cozinhas <sup>7</sup>
-  Janelas amplas com persianas de enrolar
-  Louças e metais Deca <sup>8</sup>
-  Bancada da cozinha e sacada com acabamento granito preto São Gabriel
-  Terraço gourmet <sup>9</sup>
-  Terraço técnico para ar-condicionado <sup>10</sup>
-  Depósito privativo para todas as unidades
-  Design diferenciado para o guarda-corpo dos terraços
-  Infraestrutura para chuveiro a gás

Floreiras presentes em terraços de unidades específicas. Nem todos os apartamentos terão floreiras em seus terraços<sup>5</sup>

A disponibilização do lavabo varia de acordo com a opção de layout<sup>6</sup>

Infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do proprietário<sup>7</sup>

Marca sujeita a disponibilidade, podendo ser similar<sup>8</sup>

Os apartamentos finais 01, 04, 05 e 08 não possuem terraço gourmet.<sup>9</sup>

As áreas técnicas dos aptos. finais 01, 04, 05 e 08 estão integradas com a varanda.<sup>10</sup>



**SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA UMA COMODIDADE 5 ESTRELAS.  
MAIS PRATICIDADE E TEMPO PARA O SEU DIA A DIA.**

PAY PER USE



**Limpeza das unidades\*\***

Serviços de limpeza opcionais para o seu apartamento.



**Limpeza pós-obra / reforma**

Chame o serviço de limpeza após fazer qualquer tipo de obra em seu apartamento.



**Personal trainer**

Um instrutor físico para acompanhamento especializado no seu treino.



**Babysitting services**

As melhores babás para cuidar do seu bebê.



**Vaga para carregar carros elétricos**

Serviço de tecnologia sustentável para seu carro sempre estar em funcionamento.



**Pet Care**

Cuidados especiais com animais domésticos.



**Organização de eventos**

Profissionais prontos para transformar a sua comemoração em uma experiência única.



**Box lavagem a seco**

Um lugar onde seu carro recebe aquele tratamento especial.



**Personal organizer**

Profissional especializado em deixar sua casa sempre em ordem.



**Massagista**

Agende massagens e recarregue as energias em casa.



**Beauty care**

Um centro de beleza e cuidados especiais para seu corpo.



**Cuidador de idosos**

Todo carinho, atenção e zelo com aqueles que mais precisam.



**Farmácia 24h**

Medicamentos sempre que você precisar, para qualquer emergência.



**Cozinheiro em domicílio.**

Chefs selecionados para transformar a sua cozinha em seu restaurante favorito.



**Aulas de ginástica e correção postural**

Instrutores especialistas nas mais diversas modalidades.



**Esteticista**

Limpeza de pele, hidratação e tudo mais que você precisa para cuidar da sua beleza e bem-estar.



**Manicure**

Tratamento e cuidado completo com suas unhas e aparência das mãos e pés.



**Cabeleireiro**

Transforme sua casa em um salão e cuide da saúde e estética do seu cabelo.



**Assistência técnica informática**

Profissionais prontos para arrumar seu computador ou rede.



**Bicicletas e patinetes compartilhados**

Os meios de transporte mais sustentáveis da atualidade. Para seu lazer ou qualquer eventualidade.



**Seguros**

Proteção para seus bens.



**Administração de bens e locações**

Profissional qualificado para ajudar em todas as questões jurídicas e administrativas.

