



MELO ALVES



**ON**  
MELO ALVES

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES





## RUA OSCAR FREIRE

PRESENÇA DAS **MAIORES GRIFES DO MUNDO**, REFERÊNCIA EM MODA.

- + DE 100 RESTAURANTES** DE LUXO NA REGIÃO
- + DE 17 MIL PESSOAS** USAM A ESTAÇÃO DE METRÔ OSCAR FREIRE POR HORA
- + DE 8 MIL CONSUMIDORES**

## HOSPITAL DAS CLÍNICAS

REFERÊNCIA **NACIONAL** EM MEDICINA, PESQUISA E ENSINO

ATENDE **250 MIL PACIENTES** POR MÊS

**+ 15 MIL** PROFISSIONAIS E **2400 LEITOS**

## TEATRO RENAISSANCE

ABERTO DE QUINTA A DOMINGO

CAPACIDADE PARA **440 ESPECTADORES**

Fonte: STXD / WWW.TEATRORENAISSANCE.COM.BR

### WALKING DISTANCE

<b>METRÔ OSCAR FREIRE</b>	♿ 2 MINUTOS   🚲 1 MINUTO
<b>RUA OSCAR FREIRE</b>	♿ 4 MINUTOS   🚲 1 MINUTO
<b>AVENIDA PAULISTA</b>	♿ 11 MINUTOS   🚲 5 MINUTOS
<b>HOSPITAL DAS CLÍNICAS</b>	♿ 9 MINUTOS   🚲 4 MINUTOS
<b>METRÔ CONSOLAÇÃO</b>	♿ 13 MINUTOS   🚲 4 MINUTOS



AV. REBOUÇAS

R. DR. MELO ALVES

36,50m

ÁREA: 1.588,71 m<sup>2</sup>

11,70m

## RUA DR. MELO ALVES, 262

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.588,71m<sup>2</sup>

ARQUITETURA E DECORAÇÃO: FGMF | PAISAGISMO: EKF

TORRE MISTA (292 UNIDADES): 242 UN. RESIDENCIAIS + 47 UN. NÃO RESIDENCIAIS + 03 LOJAS

2º SS: VN FERRAMENTAS | APA E ADM | GARAGEM

1º SS: BICICLETÁRIO | GARAGEM

TÉRREO: VN ENTREGAS | MALEIRO | LOJAS | LOBBY R E NR | PRAÇA INTEGRANDO AS RUAS

2º ANDAR: CONCIERGE | 6 UNIDADES NR

3º ANDAR: 17 UNIDADES NR

4º ANDAR: 20 UNIDADES NR

5º ANDAR: 15 UNIDADES R E 4 NR

6º ANDAR: 18 UNIDADES R

7º ANDAR: 19 UNIDADES R

8º ANDAR: 18 UNIDADES R

9º ANDAR: COKITCHEN | URBAN FARMING | 8 UNIDADES R

10º ANDAR: COWORKING | 8 UNIDADES R

11º E 12º ANDAR: 14 UNIDADES R/ANDAR

13º ANDAR: 10 UNIDADES R

14º ANDAR: LAVANDERIA COMPARTILHADA | FITNESS | 6 UNIDADES R

15º AO 17º ANDAR: 12 UNIDADES R/ANDAR

18º ANDAR: 6 UNIDADES R

19º ANDAR: SKYBAR | 6 UNIDADES R

20º ANDAR: 10 UNIDADES R

21º ANDAR: 8 UNIDADES R

22º AO 24º ANDAR: 10 UNIDADES R/ANDAR

25º E 26º ANDAR: 8 UNIDADES R

27º ANDAR: URBAN FOREST | SAUNA | PISCINA | SOLARIUM

**ON**  
MELO ALVES

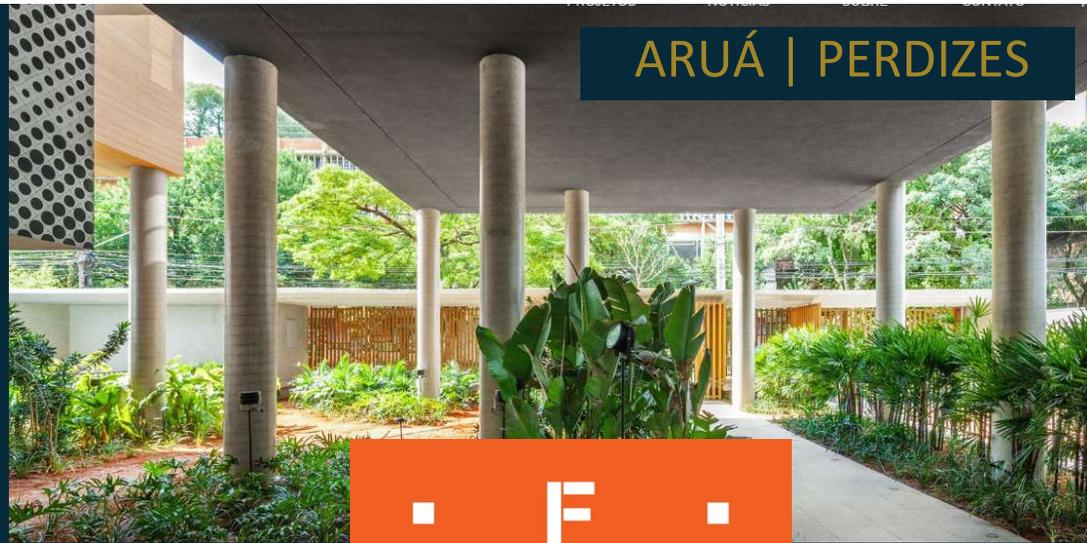


MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

Criado em 1999 por colegas da FAU-USP, o escritório FGMF nasceu com o propósito de produzir uma arquitetura contemporânea, sem restrições ao uso de materiais, técnicas construtivas e escalas. Não há fórmulas pré-definidas ou rígidas: a cada desafio, partimos do zero e fazemos do desenho o nosso instrumento de pesquisa para elaborar uma nova visão de edifício, de objeto e de cidade.

## ARUÁ | PERDIZES



## TETRIS | POMPÉIA



## DESIGN MOBILIÁRIO

# FACHADA AV. REBOUÇAS

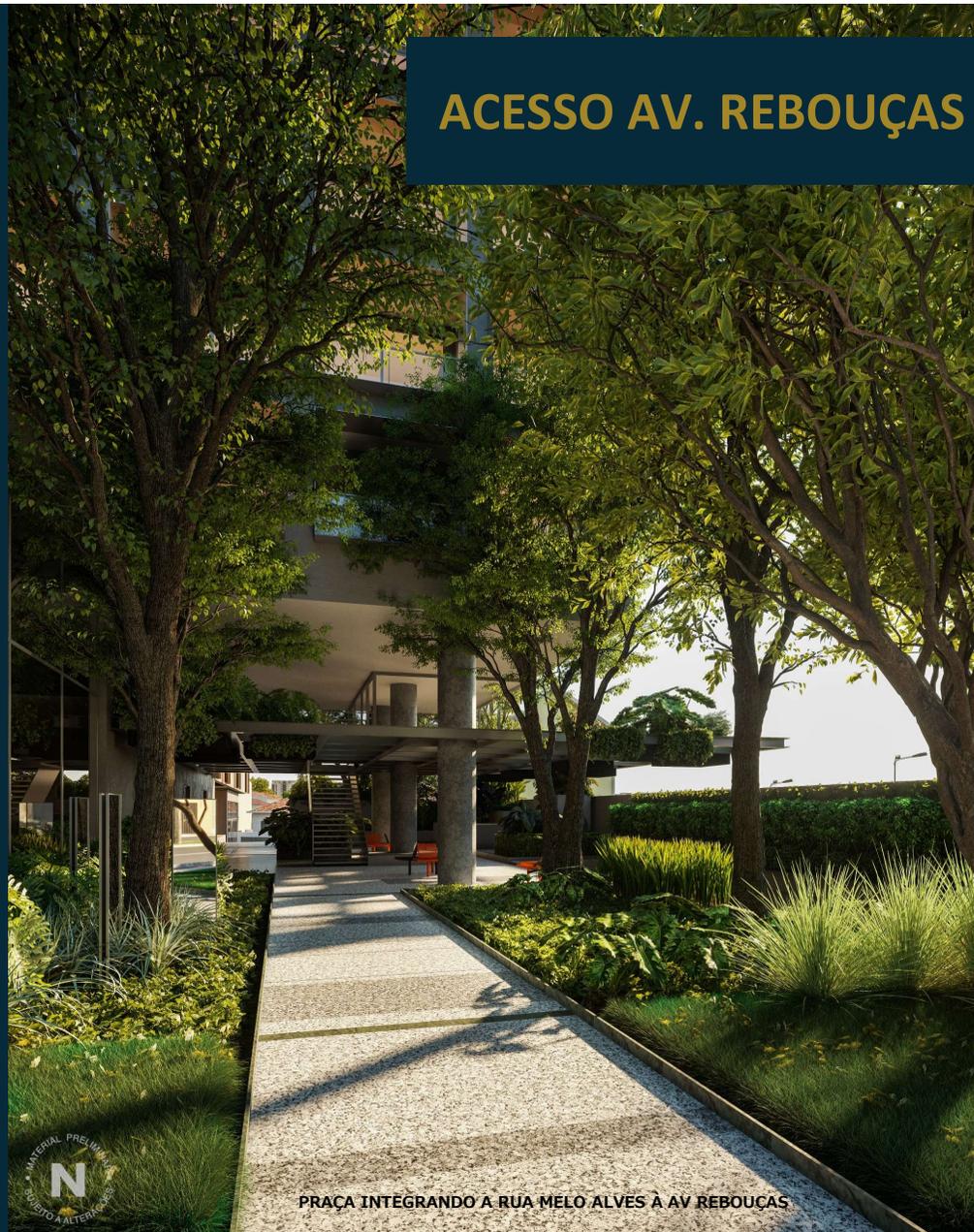


MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

## ACESSO AV. REBOUÇAS

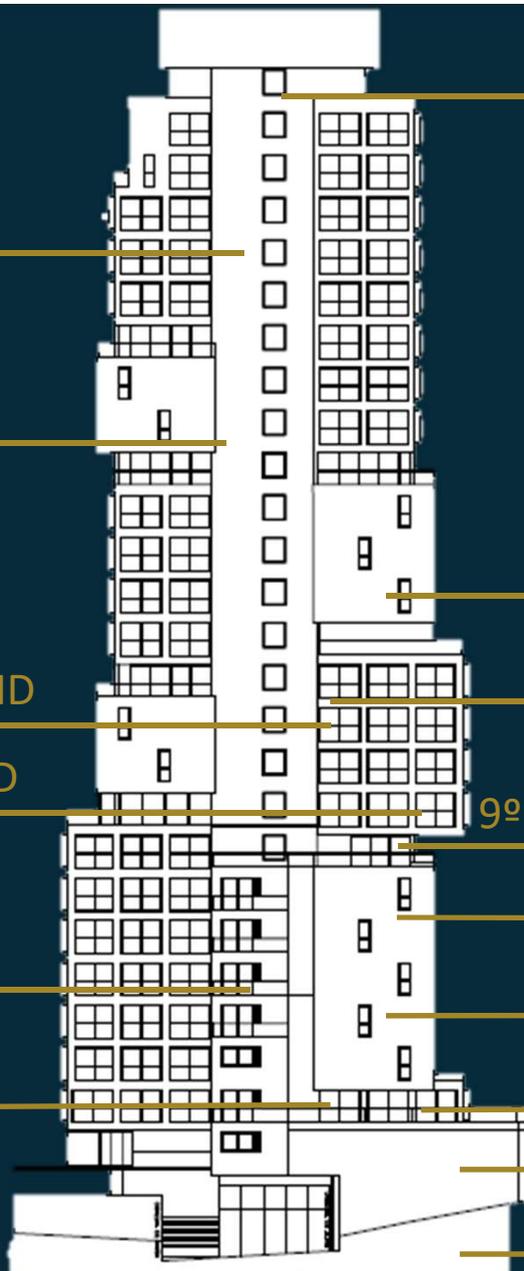
UMA MINI FLORESTA NO MEIO DA CIDADE. OU MELHOR, DO SEU EMPREENDIMENTO. UM ESPAÇO PERFEITO PARA RELAXAR, MEDITAR E CONTEMPLAR A VISTA DA CIDADE.



PRAÇA INTEGRANDO A RUA MELO ALVES A AV REBOUÇAS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON



27º ANDAR | URBAN FOREST | SAUNA | PISCINA

20º AO 26º ANDAR | UN. RESID

19º ANDAR | SKY BAR | UN. RESID

15º AO 18º ANDAR | UN. RESID

14º ANDAR | LAVANDERIA | FITNESS | UN. RESID

11º ANDAR AO 13º ANDAR | UN. RESID

10º ANDAR | COWORKING | UN. RESID

9º ANDAR | COKITCHEN | URBAN FARM | UN. RESID

6º AO 8 ANDAR | UN. RESID

3º E 4º ANDAR | UN. NR

5º ANDAR | UN. RESID E NR

2º ANDAR | CONCIERGE | MALEIRO | UN.NR

1º SS | BICICLETÁRIO | GARAGEM

TÉRREO | VN ENTREGAS | LOJAS

2º SS | VN FERRAMENETAS | GARAGEM

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 LOJA 01
- 02 LOJA 02
- 03 LOJA 03 JIRAU
- 04 ACESSO PEDESTRES AV. REBOUÇAS
- 05 ACESSO PEDESTRES MELO ALVES
- 06 LOBBY RESIDENCIAL
- 07 LOBBY NÃO RESID
- 08 LOCKERS/MALEIRO
- 09 ESTAÇÃO MOBILIDADE



# CONCIERGE | 2º ANDAR



# CONCIERGE | 2º ANDAR



# MAPA DE UNIDADES | 1º SS



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

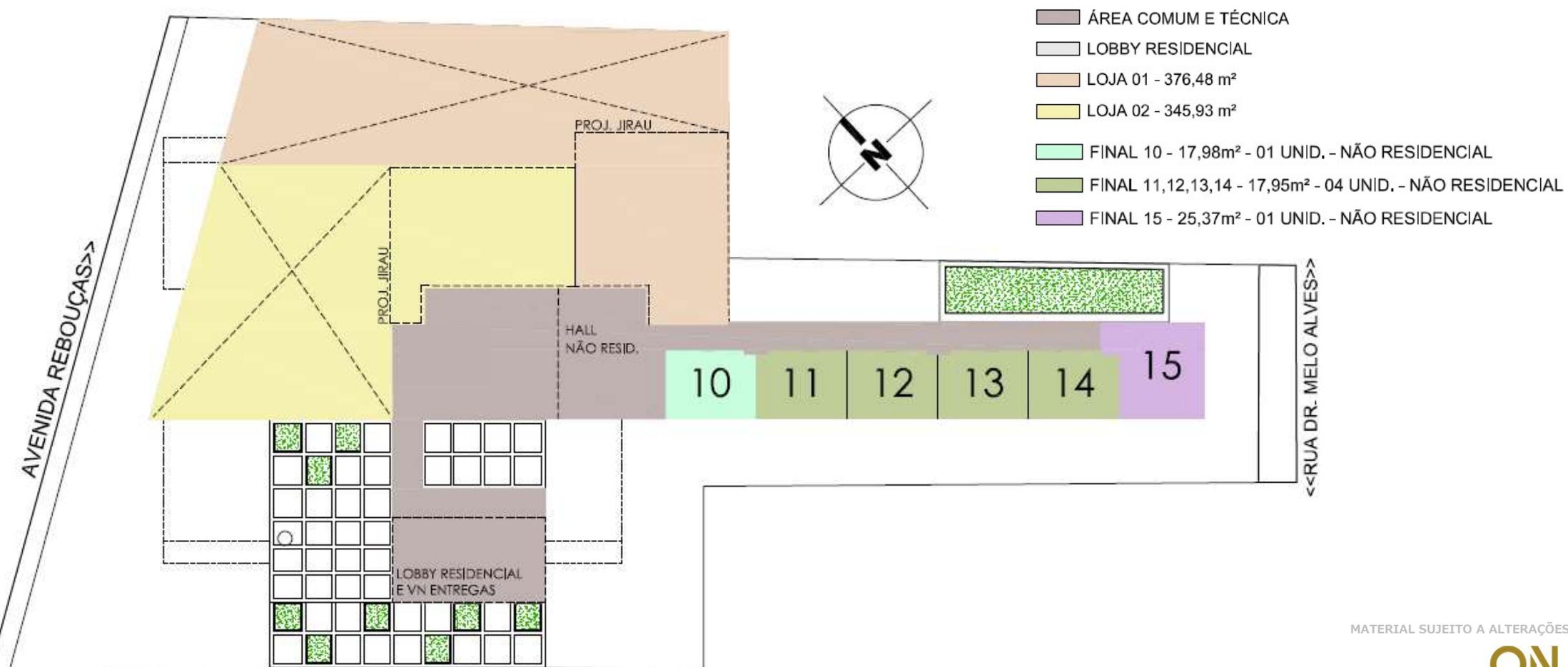
# MAPA DE UNIDADES | 2º SS



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# MAPA DE UNIDADES | 2º ANDAR . NR



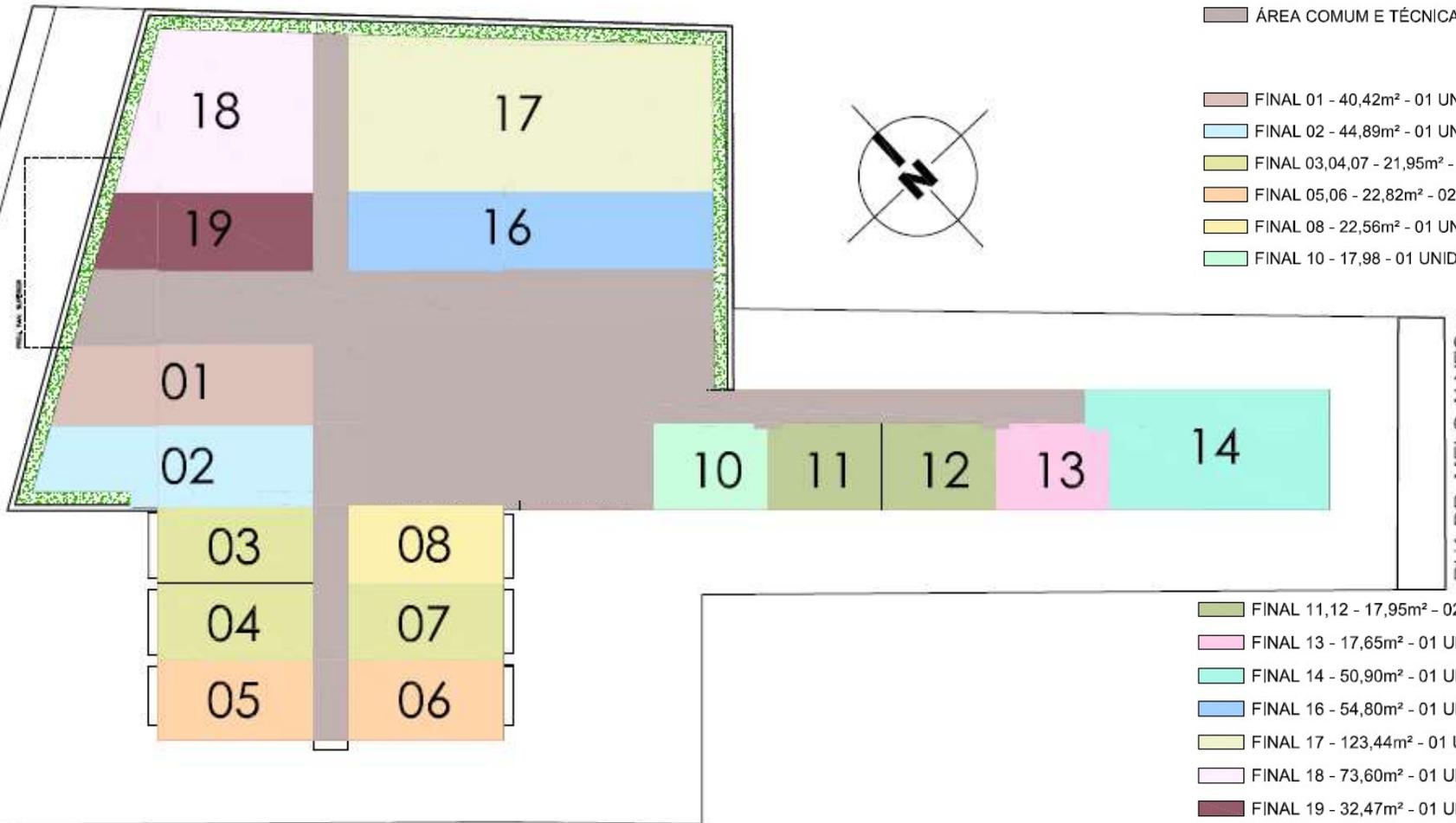
MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

ON

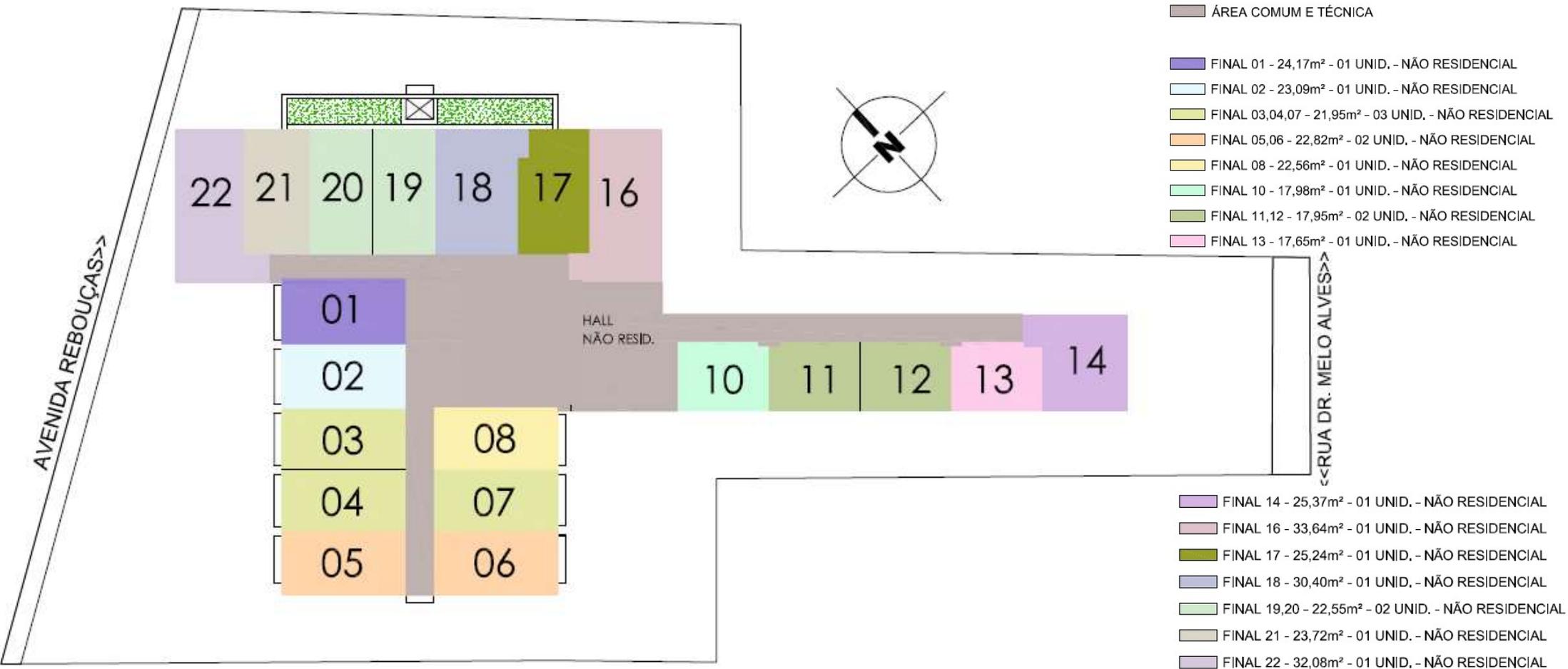
# MAPA DE UNIDADES | 3º ANDAR . NR

RDIM DE  
M

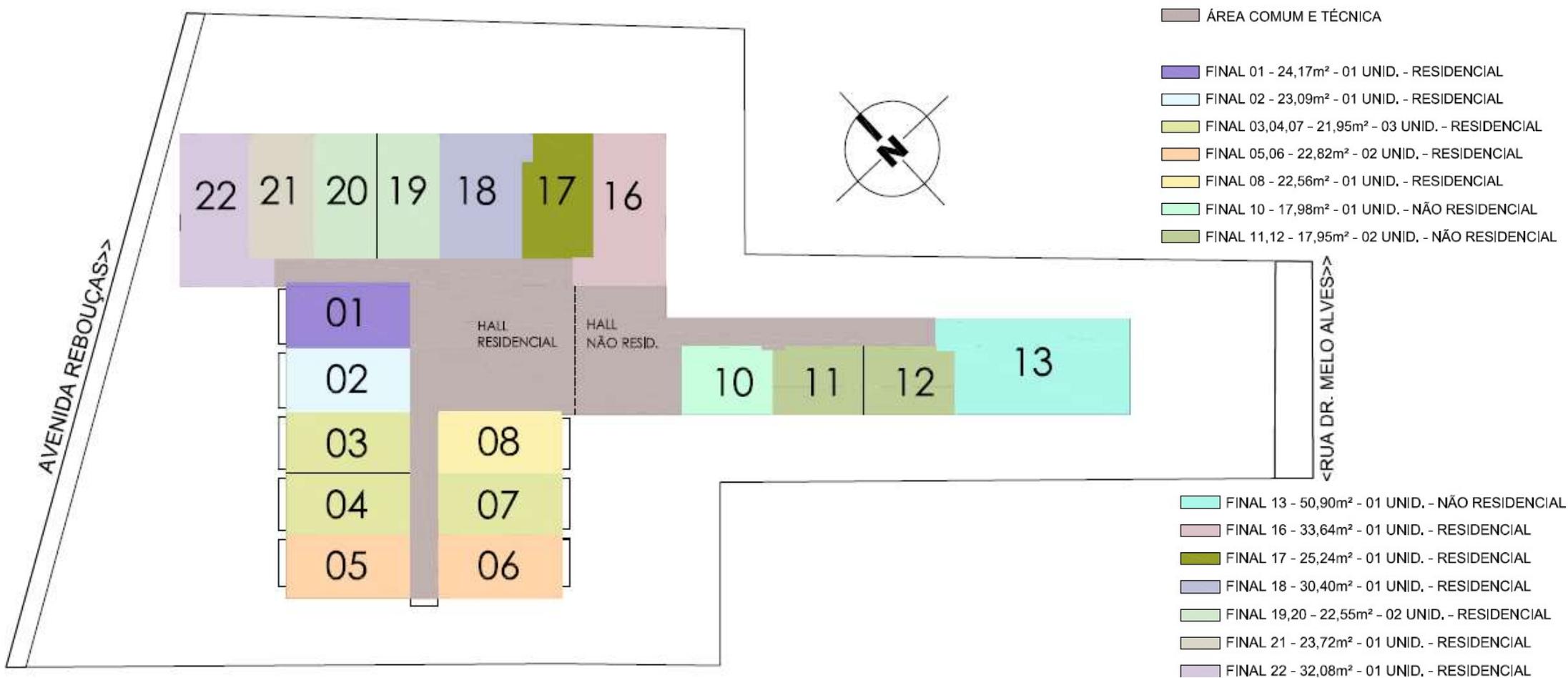
AVENIDA REBOUÇAS>>



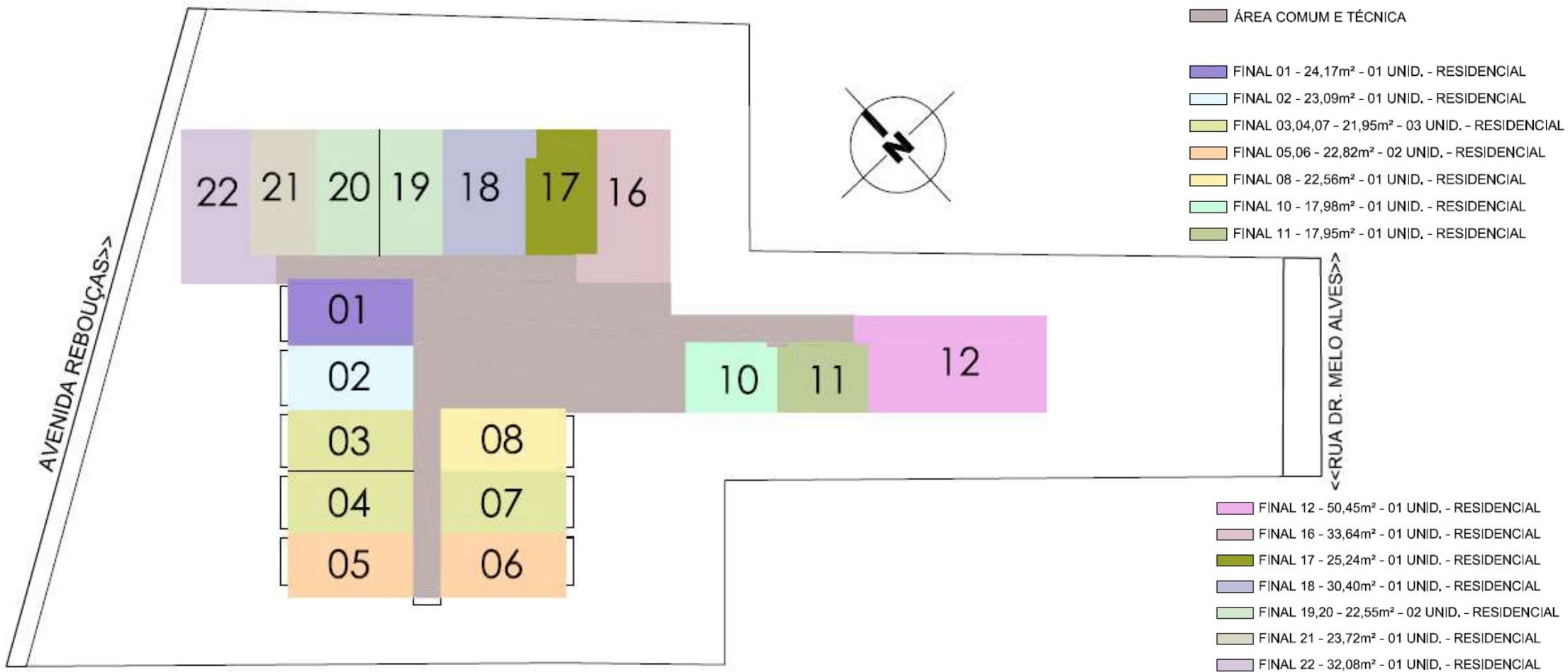
# MAPA DE UNIDADES | 4º ANDAR . NR



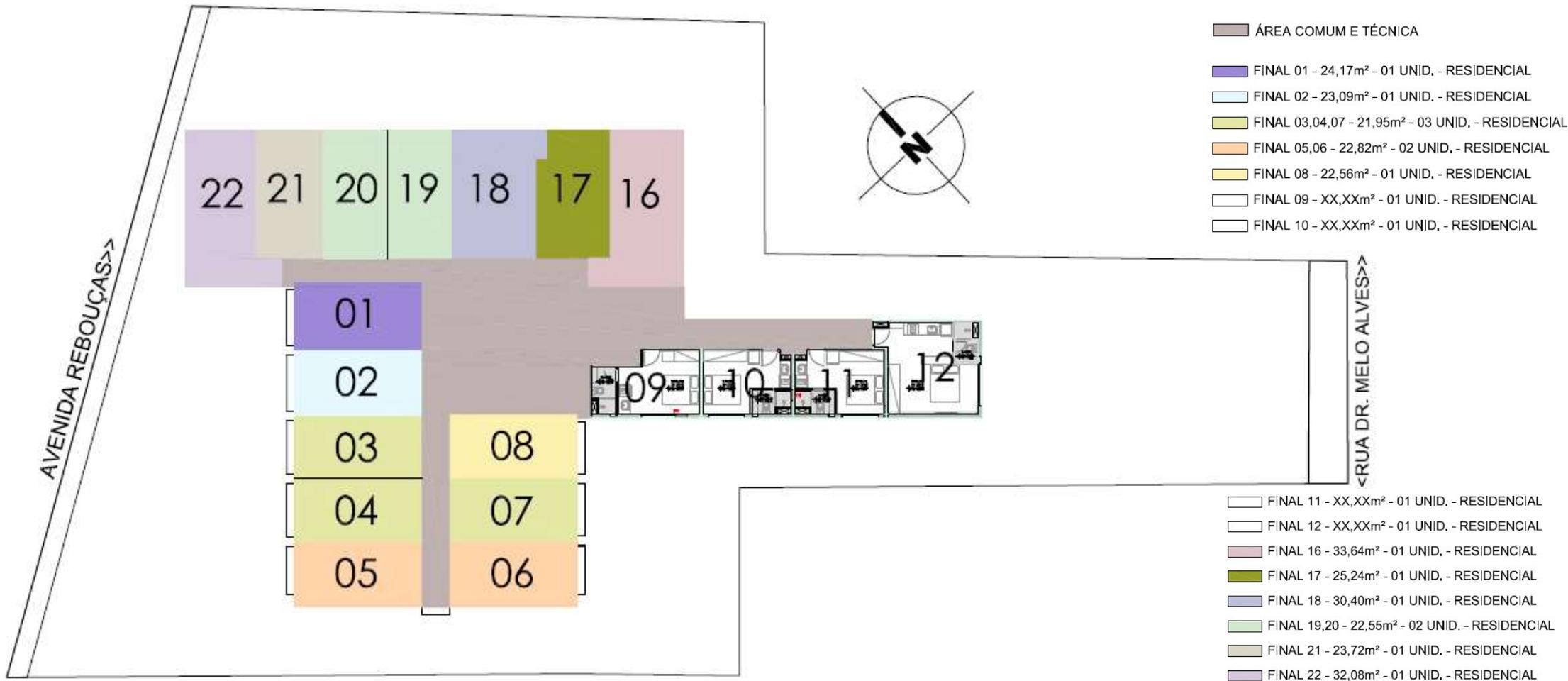
# MAPA DE UNIDADES | 5º ANDAR . RESID | NR



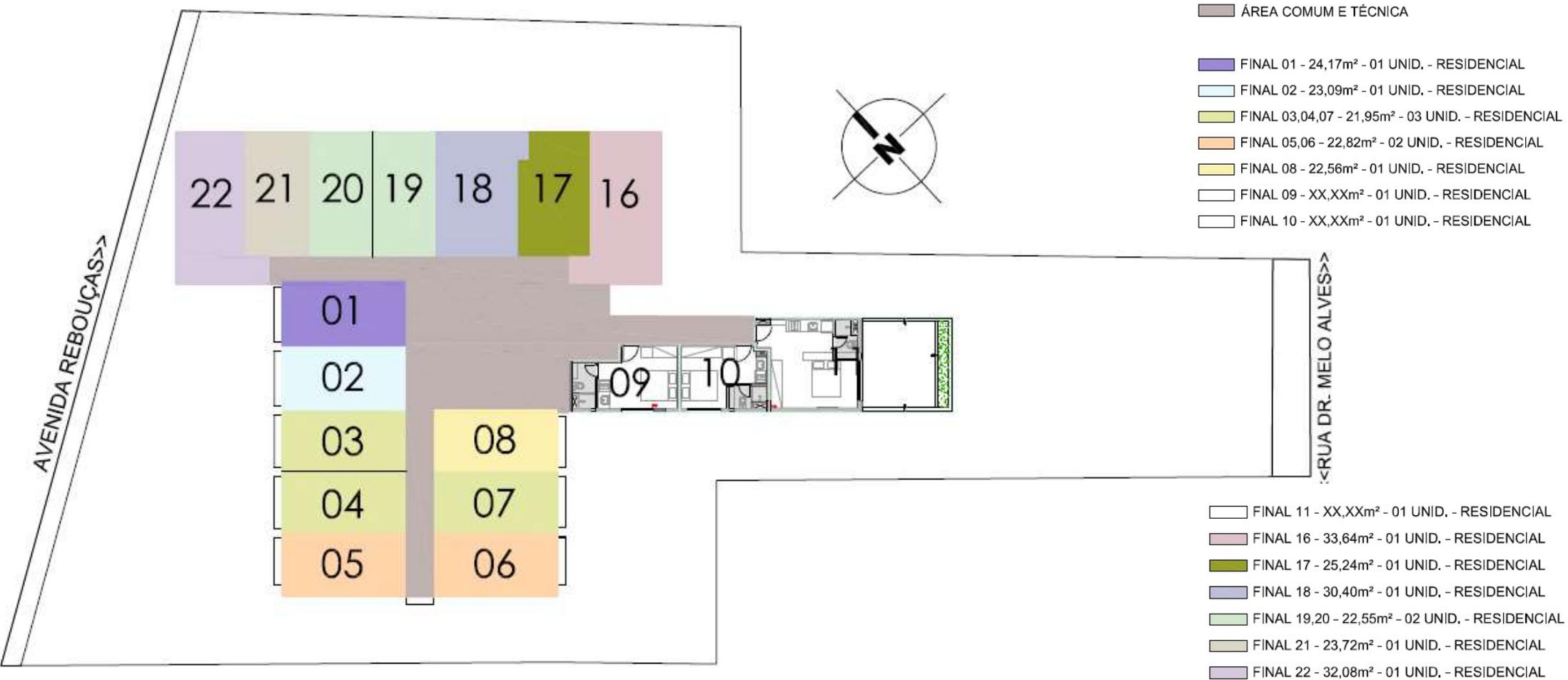
# MAPA DE UNIDADES | 6º ANDAR . RESID



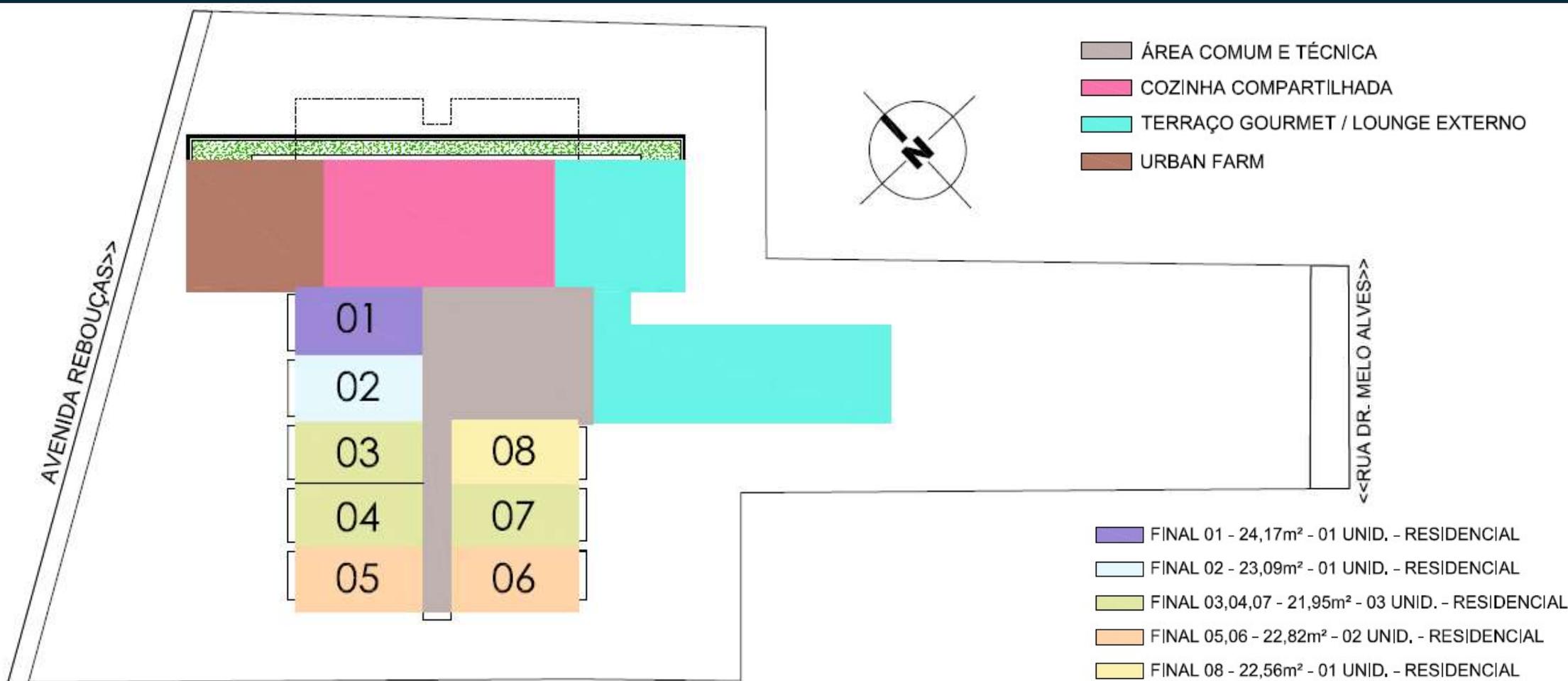
# MAPA DE UNIDADES | 7º ANDAR . RESID



# MAPA DE UNIDADES | 8º ANDAR . RESID



# MAPA DE UNIDADES | 9º ANDAR . RESID



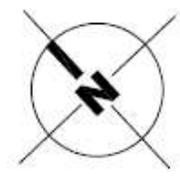
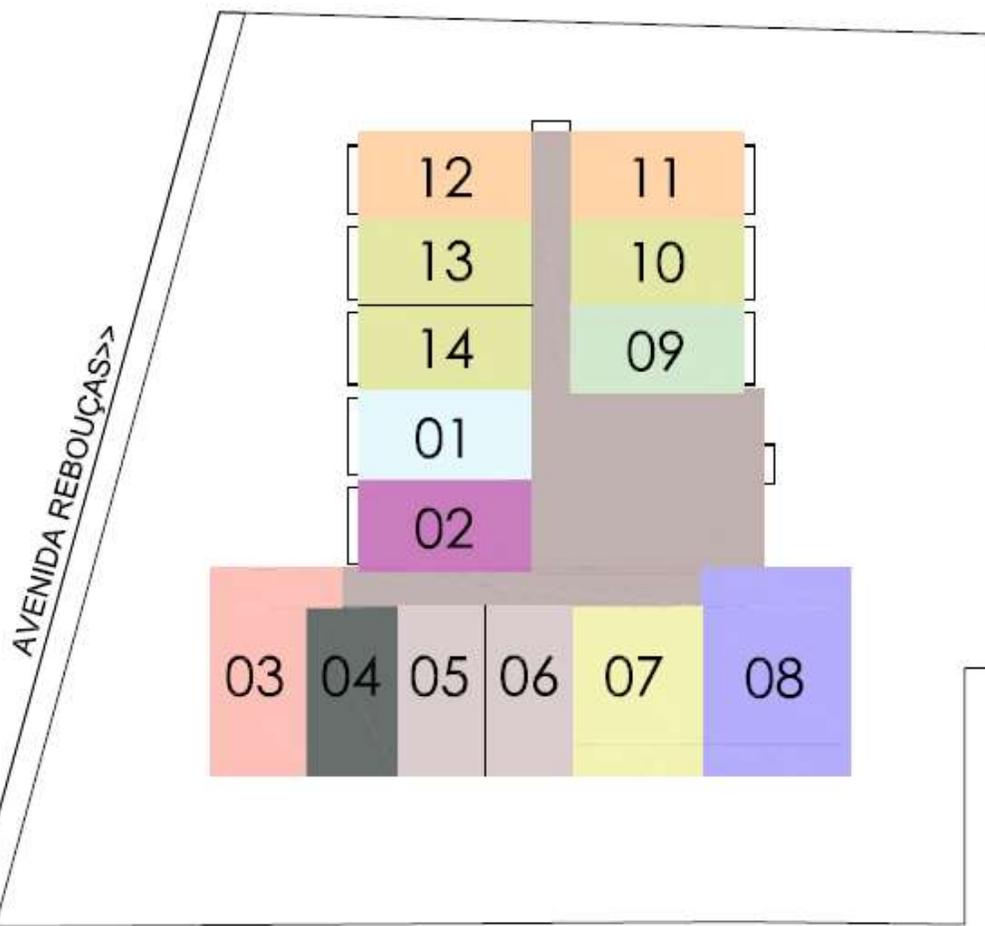
# MAPA DE UNIDADES | 10º ANDAR . RESID



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

ON

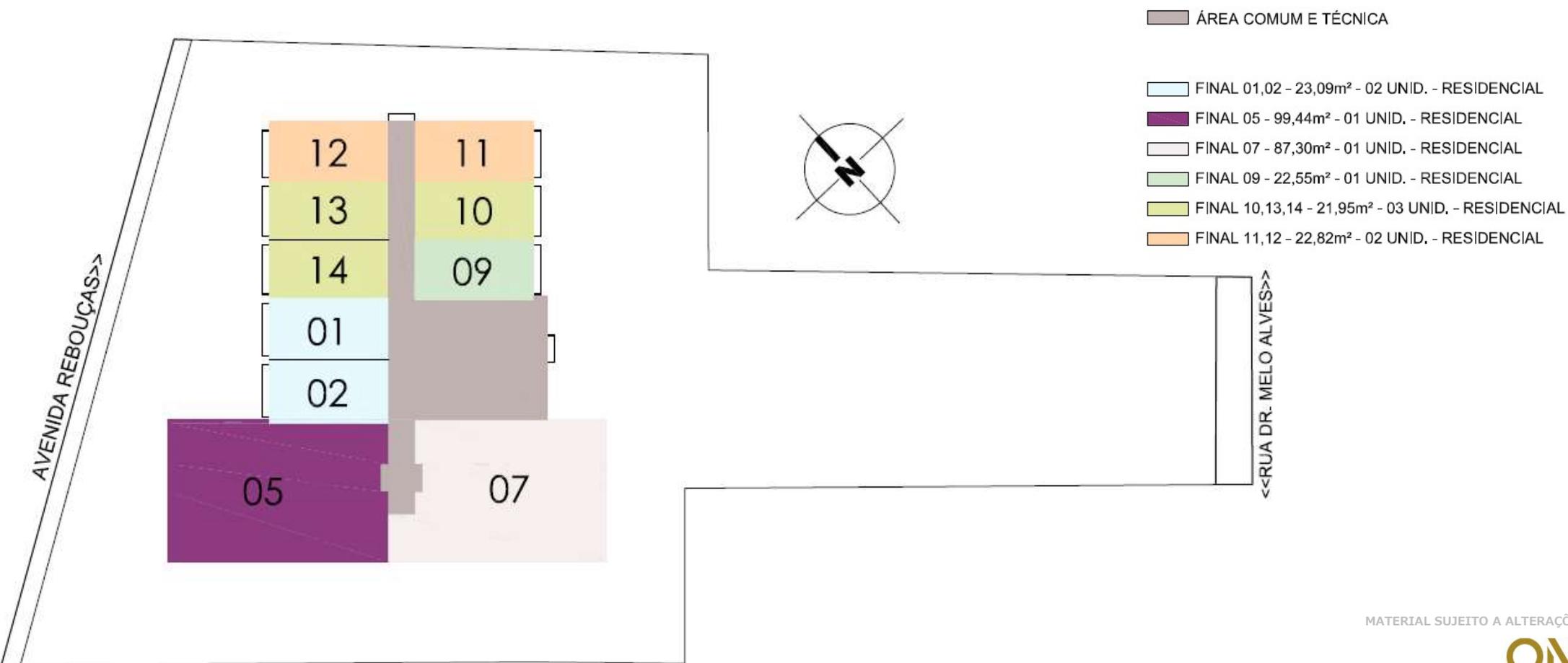
# MAPA DE UNIDADES | 11º E 12º ANDAR . RESID



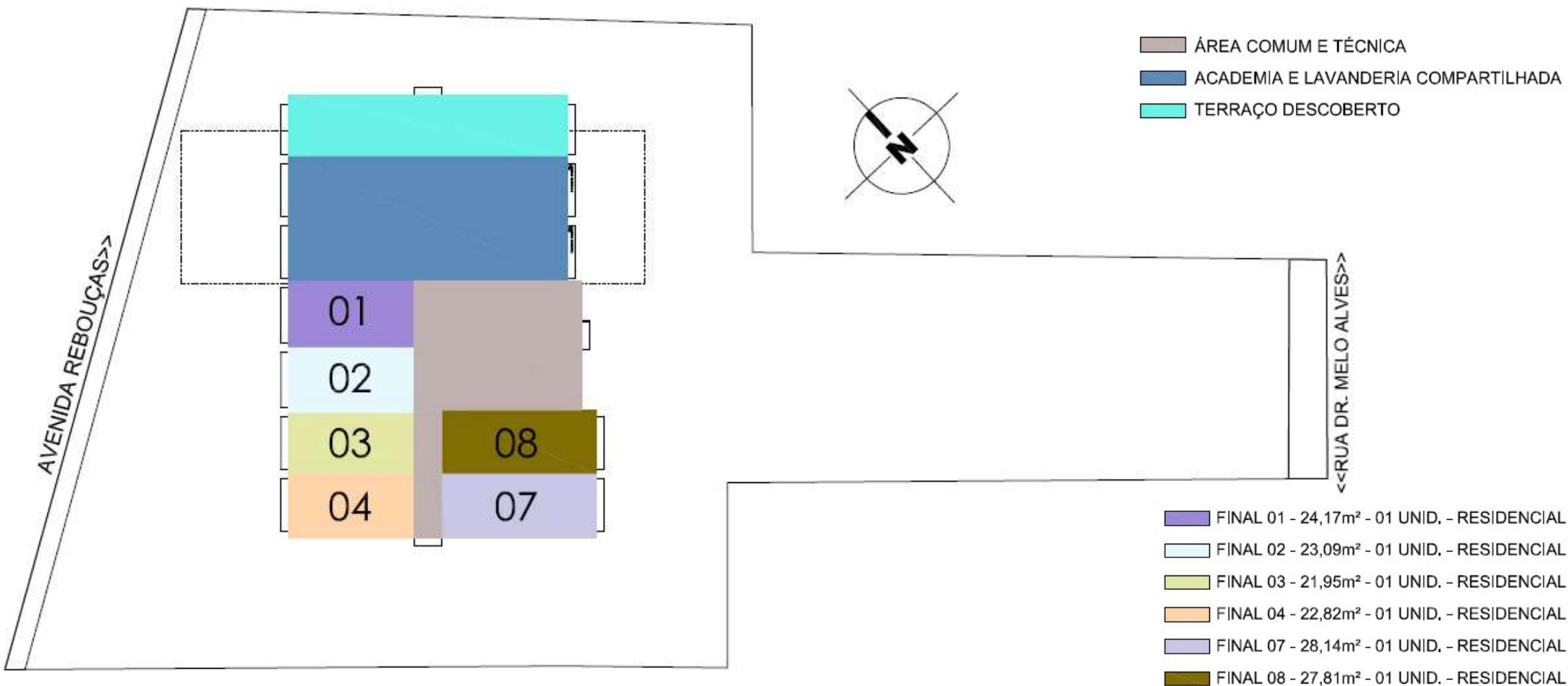
- ÁREA COMUM E TÉCNICA
- FINAL 01 - 23,09m<sup>2</sup> - 01 UNID. - RESIDENCIAL
- FINAL 02 - 23,77m<sup>2</sup> - 01 UNID. - RESIDENCIAL
- FINAL 03 - 31,40m<sup>2</sup> - 01 UNID. - RESIDENCIAL
- FINAL 04 - 23,25m<sup>2</sup> - 01 UNID. - RESIDENCIAL
- FINAL 05,06 - 22,04m<sup>2</sup> - 02 UNID. - RESIDENCIAL

- FINAL 07 - 33,22m<sup>2</sup> - 01 UNID. - RESIDENCIAL
- FINAL 08 - 45,54m<sup>2</sup> - 01 UNID. - RESIDENCIAL
- FINAL 09 - 22,55m<sup>2</sup> - 01 UNID. - RESIDENCIAL
- FINAL 10,13,14 - 21,95m<sup>2</sup> - 03 UNID. - RESIDENCIAL
- FINAL 11,12 - 22,82m<sup>2</sup> - 02 UNID. - RESIDENCIAL

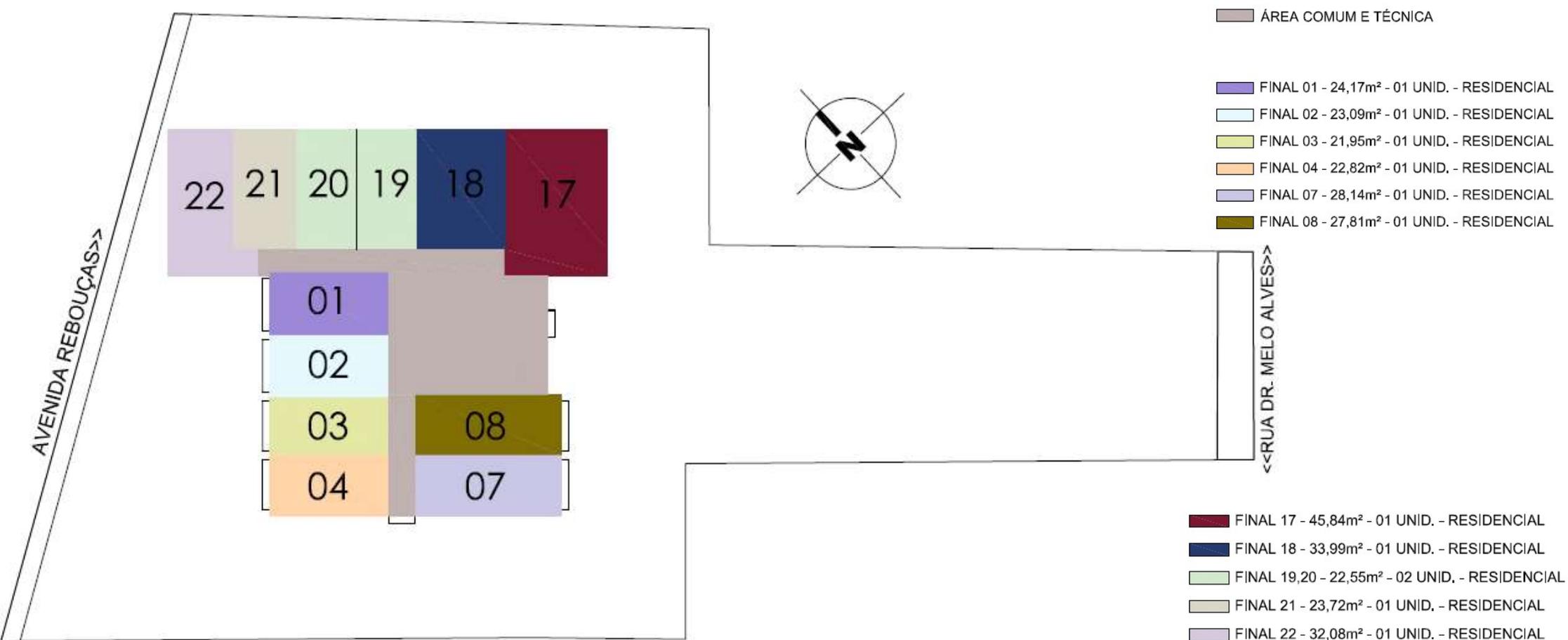
# MAPA DE UNIDADES | 13º ANDAR . RESID



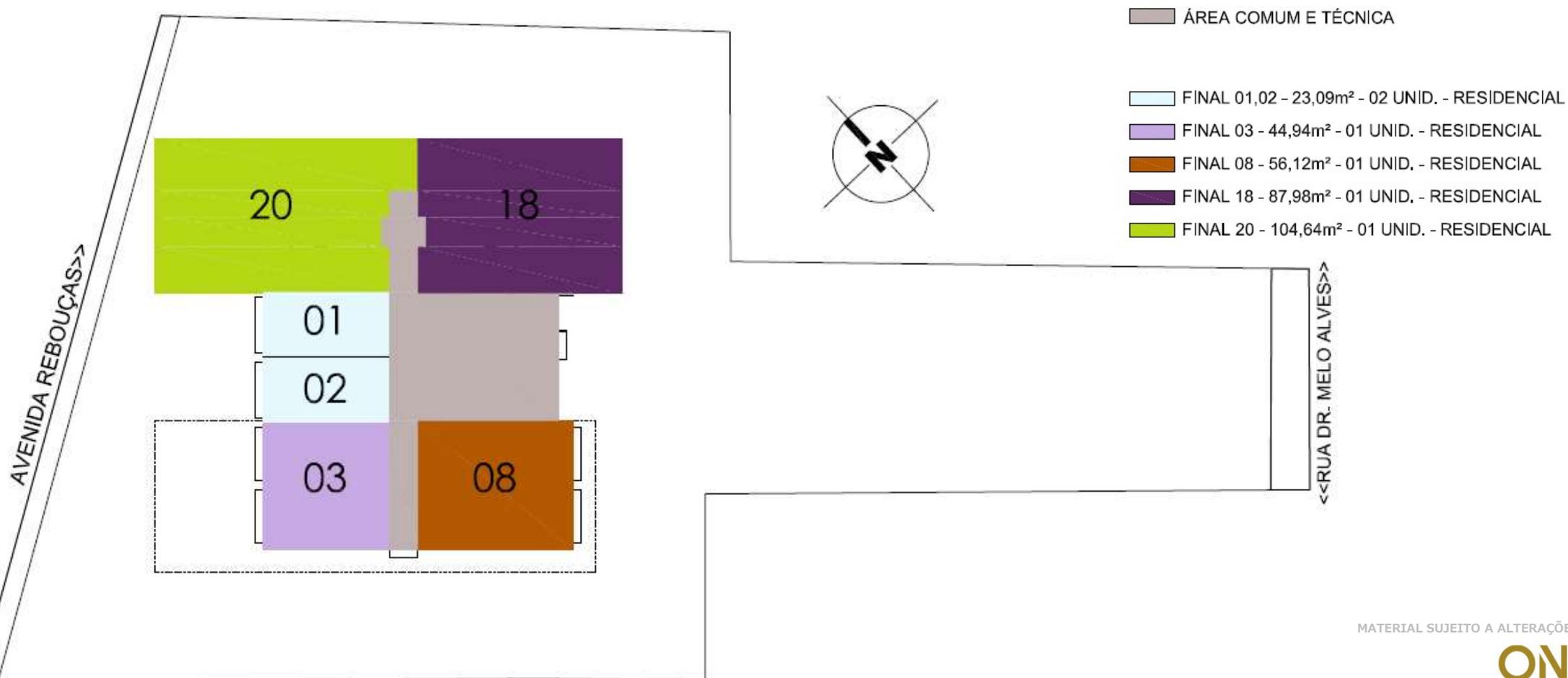
# MAPA DE UNIDADES | 14º ANDAR . RESID



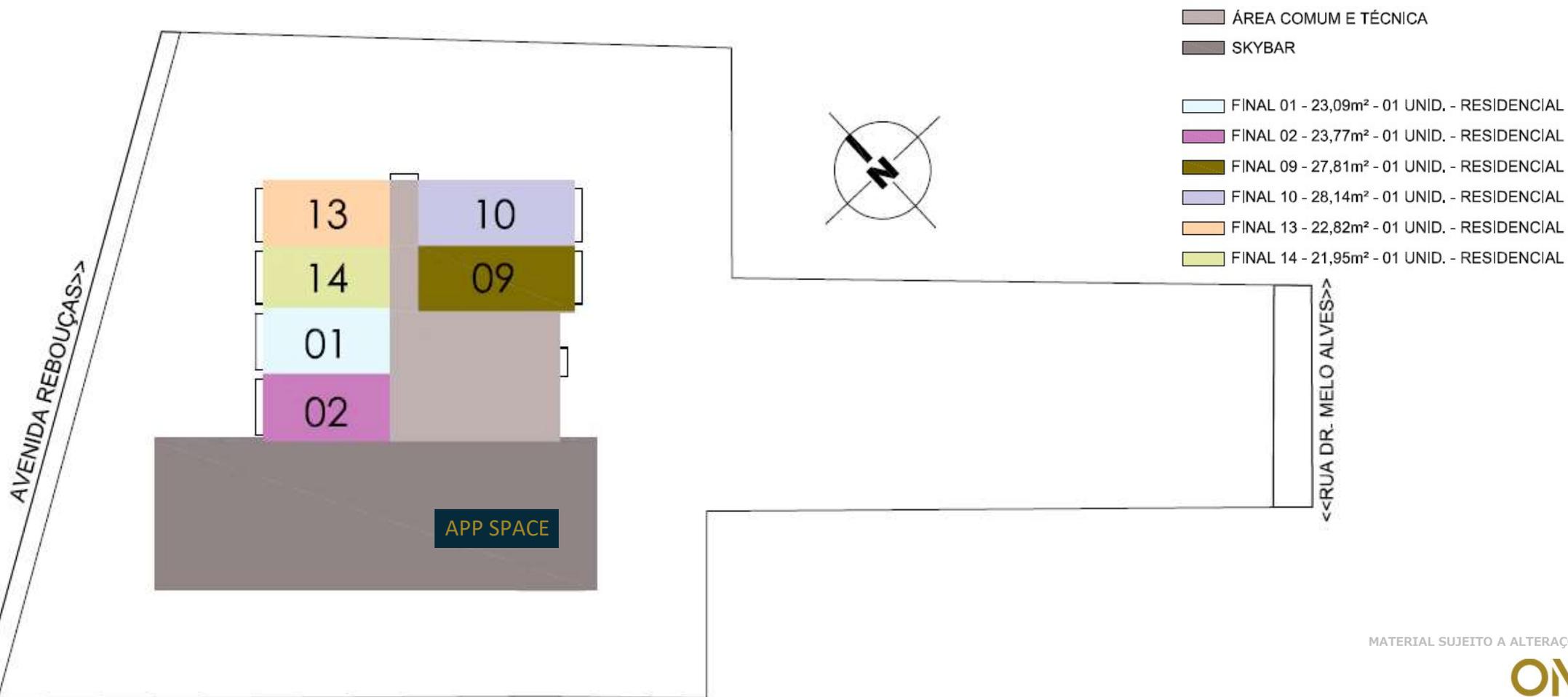
# MAPA DE UNIDADES | 15 AO 17º ANDAR . RESID



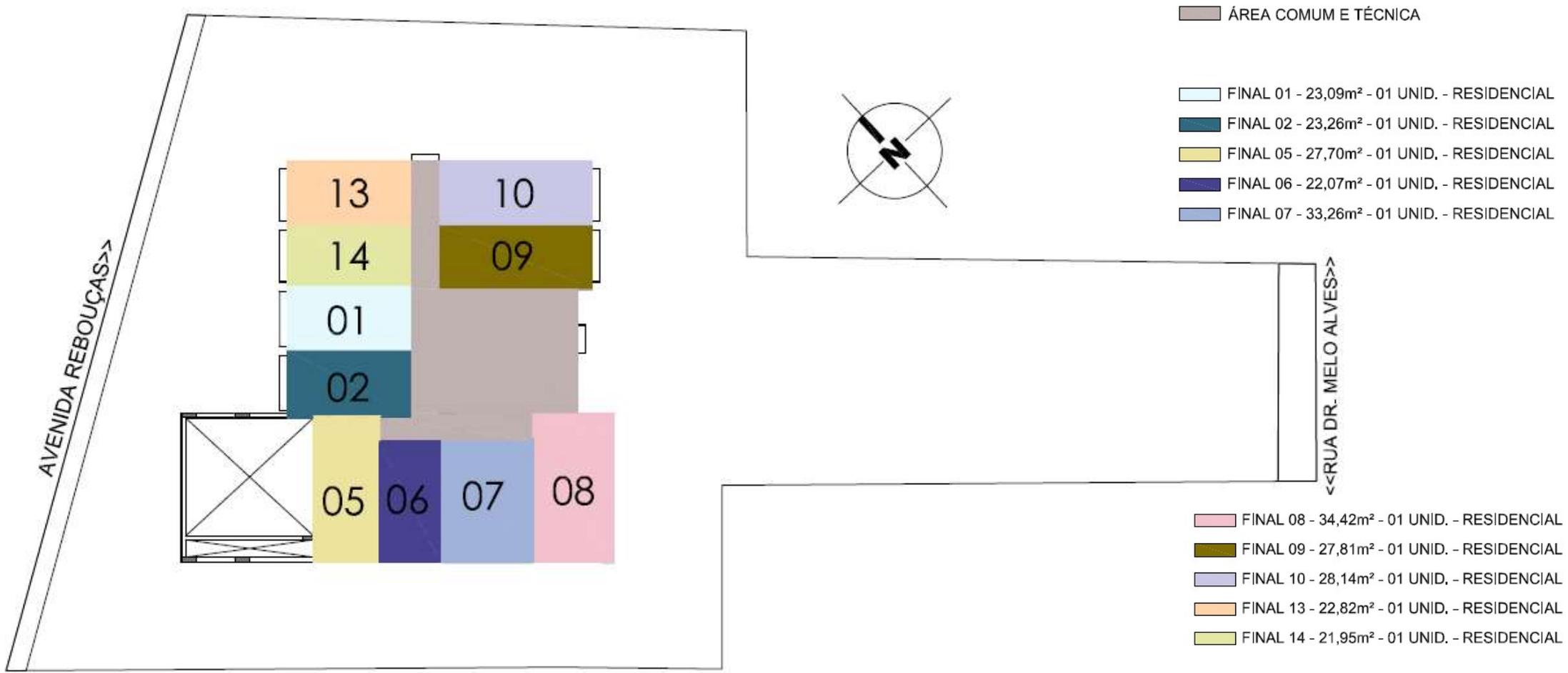
# MAPA DE UNIDADES | 18º ANDAR . RESID



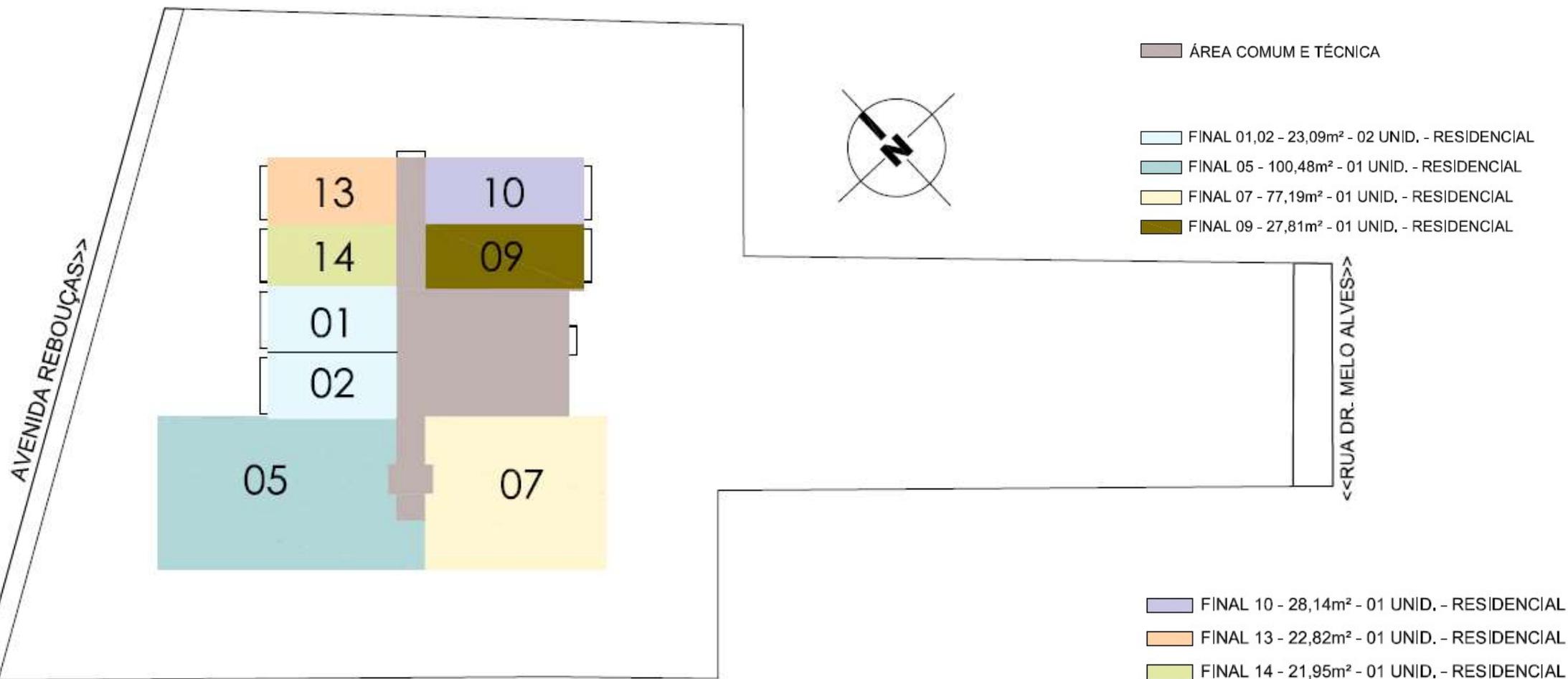
# MAPA DE UNIDADES | 19º ANDAR . RESID



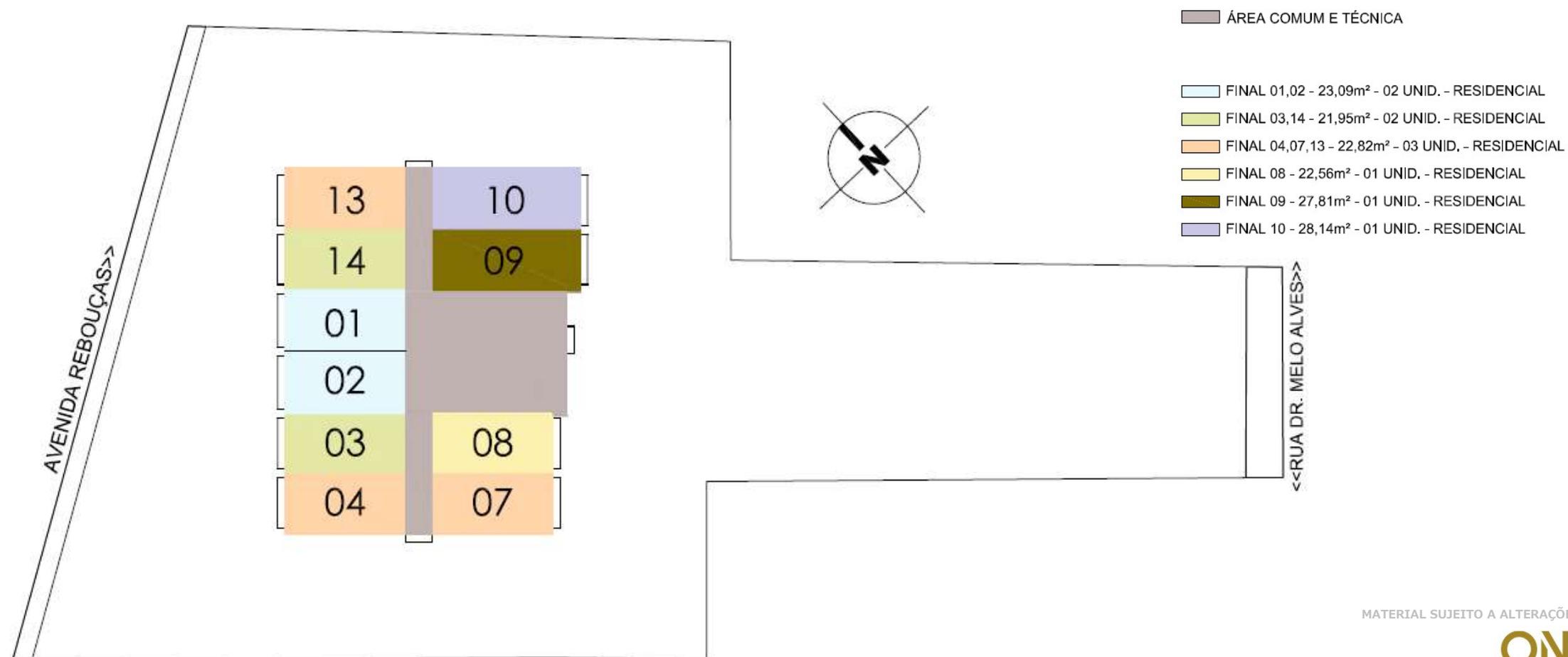
# MAPA DE UNIDADES | 20º ANDAR . RESID



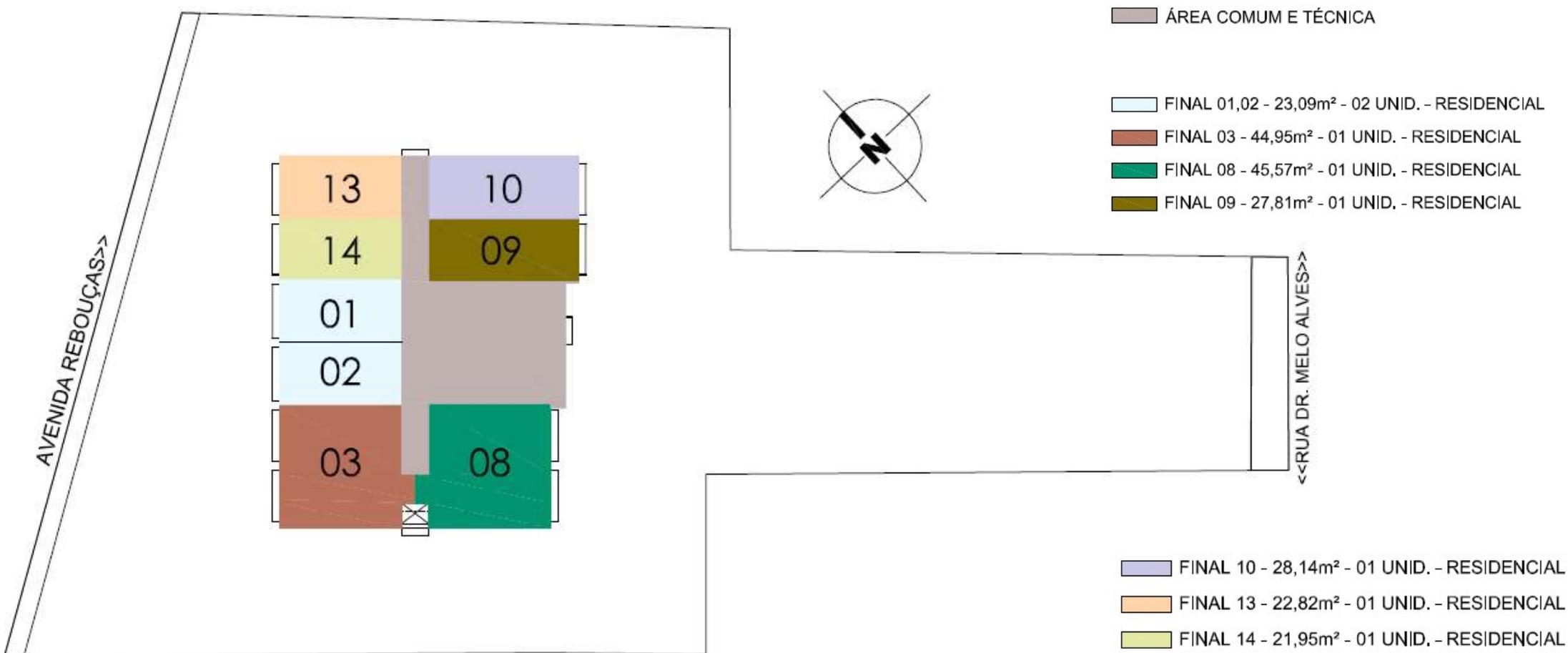
# MAPA DE UNIDADES | 21º ANDAR . RESID



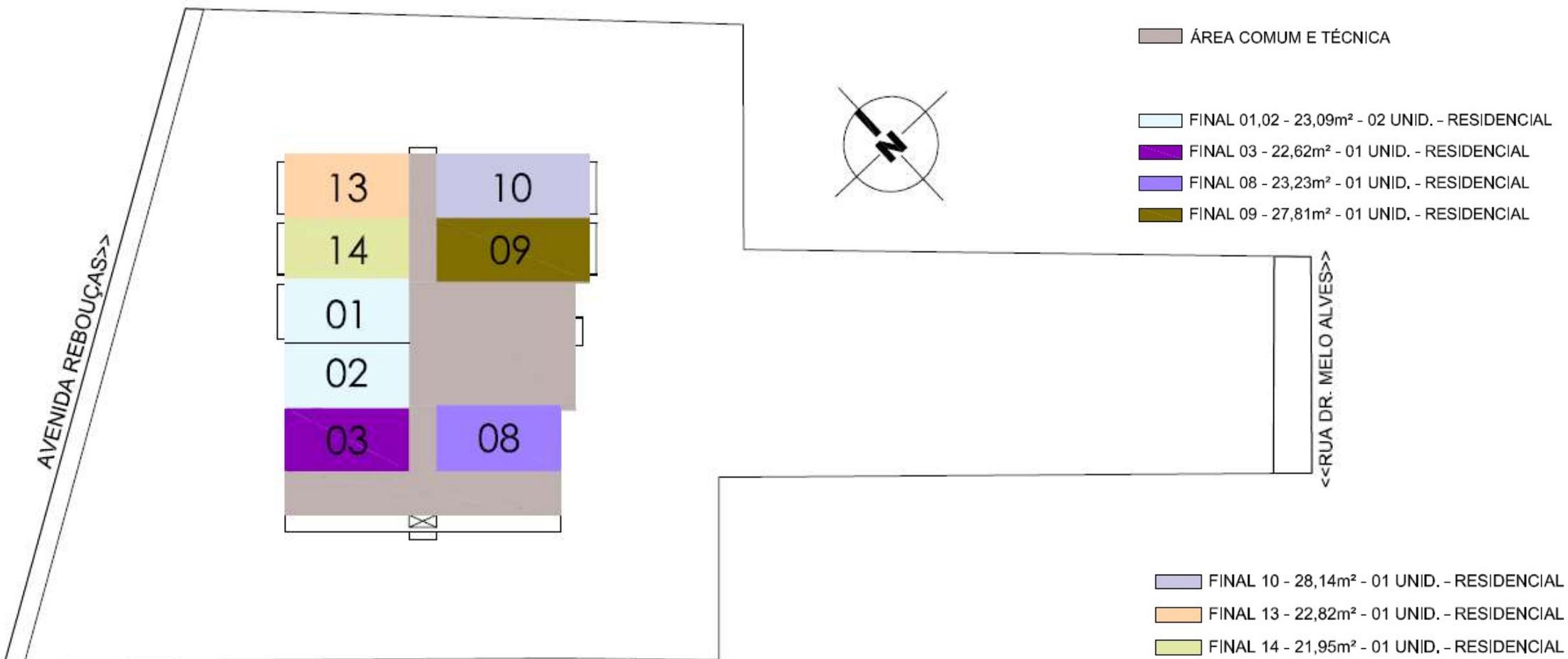
# MAPA DE UNIDADES | 22º AO 24º ANDAR.RESID



# MAPA DE UNIDADES | 25º ANDAR . RESID



# MAPA DE UNIDADES | 26º ANDAR . RESID



# URBAN FOREST

27º ANDAR

01 PISCINA

02 DECK MOLHADO

03 SOLARIUM

04 SAUNA





# APPSPACE

TODOS APPS DO SEU CELULAR.  
AGORA NO SEU PRÉDIO.

UMA PLATAFORMA DIGITAL DE MORADIA  
ATUALIZÁVEL DE ACORDO COM OS  
INTERESSES DE CADA EMPREENDIMENTO.  
E ESTRUTURADA PARA RECEBER OS SERVIÇOS  
DOS MELHORES APLICATIVOS. DE UM JEITO  
EXCLUSIVO. DENTRO DE CADA PRÉDIO.



# DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

1. ADEGA DE VINHOS → PARCERIA COM EMPRESA DE VINHOS PARA FORNECIMENTO E PREÇOS EXCLUSIVOS, ESTOQUE SEMPRE DISPONÍVEL NO MEGALOUNGE
2. URBAN FARM E URBAN FOREST → HORTA URBANA DENTRO DO EMPREENDIMENTO
3. COWORKING PRO → COWORKING COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO PRÓPRIA PARA PROMOVER A CRIATIVIDADE, CONTROLE DE ACESSO INTELIGENTE E WI-FI COM BANDA LARGA
4. GRAB&GO → COMIDA E BEBIDA GOURMET/ SAUDÁVEL/SNAKCS, DISPONÍVEL 24 HORAS
5. VN ENTREGAS → ESPAÇO DESTINADO PARA ENTREGAS, COMO POR EXEMPLO LOCKER IFOOD
6. FRUIÇÃO PÚBLICA → CONEXÃO PELO TÉRREO ENTRE AS RUAS MELO ALVES E AV. REBOUÇAS
7. FITNESS INTEGRADO A LAVANDERIA → PARA FACILITAR O DIA A DIA E AUMENTAR O SEU TEMPO, INTEGRAÇÃO OS AMBIENTES
8. SKY BAR → MEGA LOUNGE E BAR NO 19º ANDAR, COM PISO DE VIDRO E VISTA PARA AV. REBOUÇAS E JARDINS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# DIFERENCIAIS UNIDADES

**1. POSSIBILIDADE DE AUTOMAÇÃO DE TODA A UNIDADE**

**2. UNIDADES ENTREGUES COM CHUVEIROS**

**3. REAPROVEITAMENTO DO CAIXILHO PARA FECHAMENTO DA VARANDA**

*\*somente após aprovação na Assembleia de condomínio*

**4. OPÇÃO BANHEIRO SPA: BANHEIRO COM PORCELANATO BRANCO, PIA ESCULPIDA BRANCA, ESPELHO COM ILUMINAÇÃO E METAIS PRETOS.**



Ilustração Banheiro SPA

# PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 17,98 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

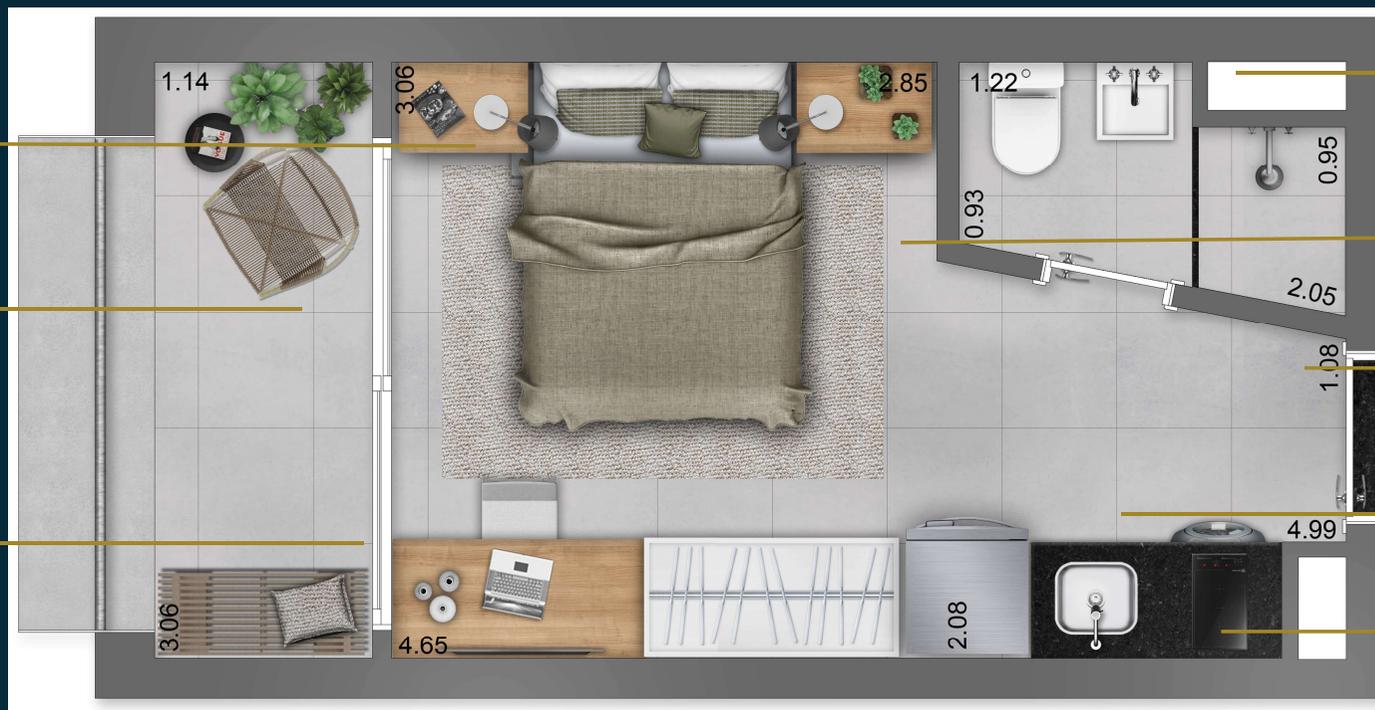
# PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 21,95 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

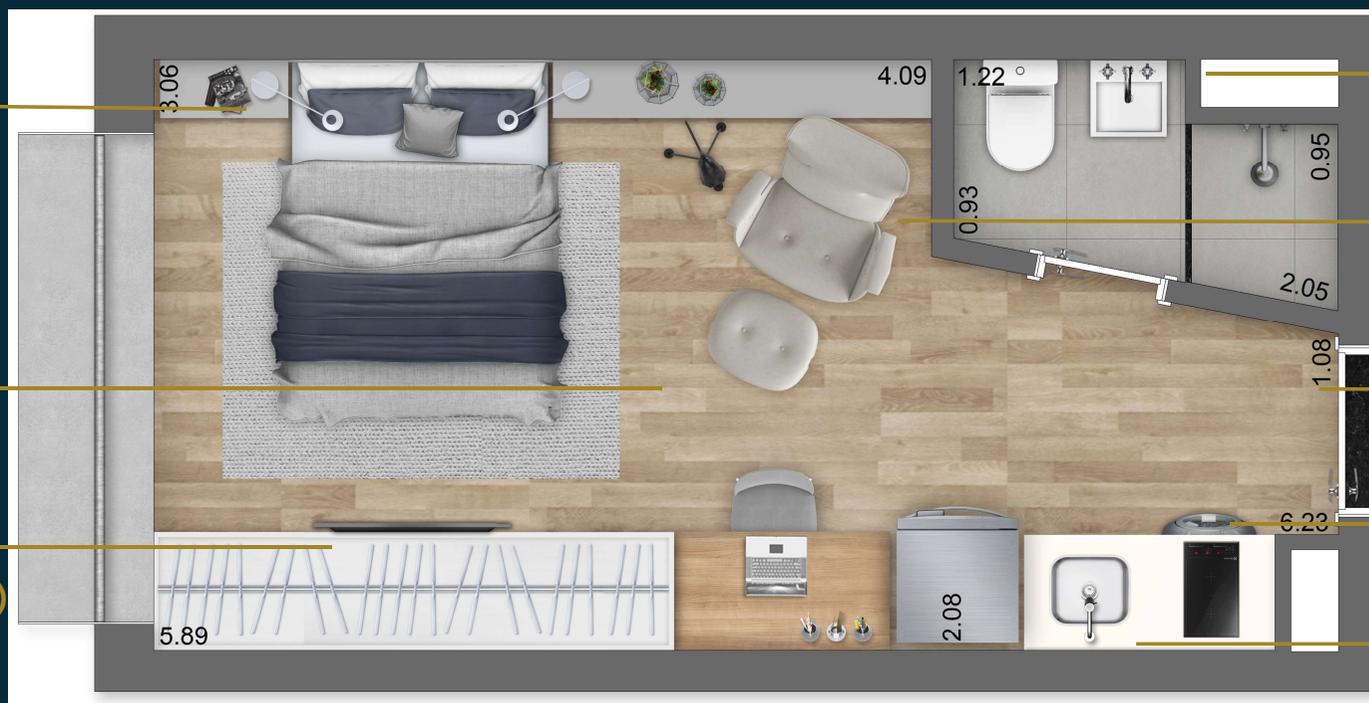
# PLANTA RESIDENCIAL AMPLIADA | 21,95 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINARIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

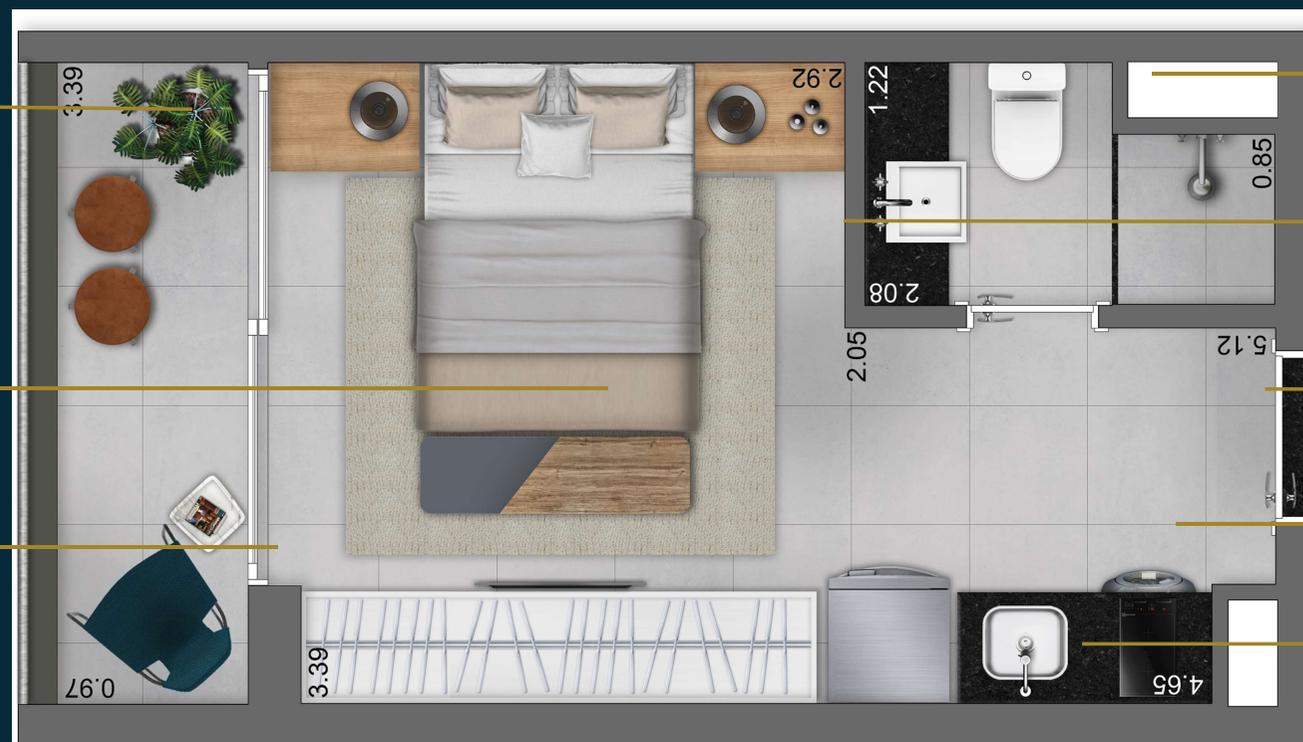
PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 23,25 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

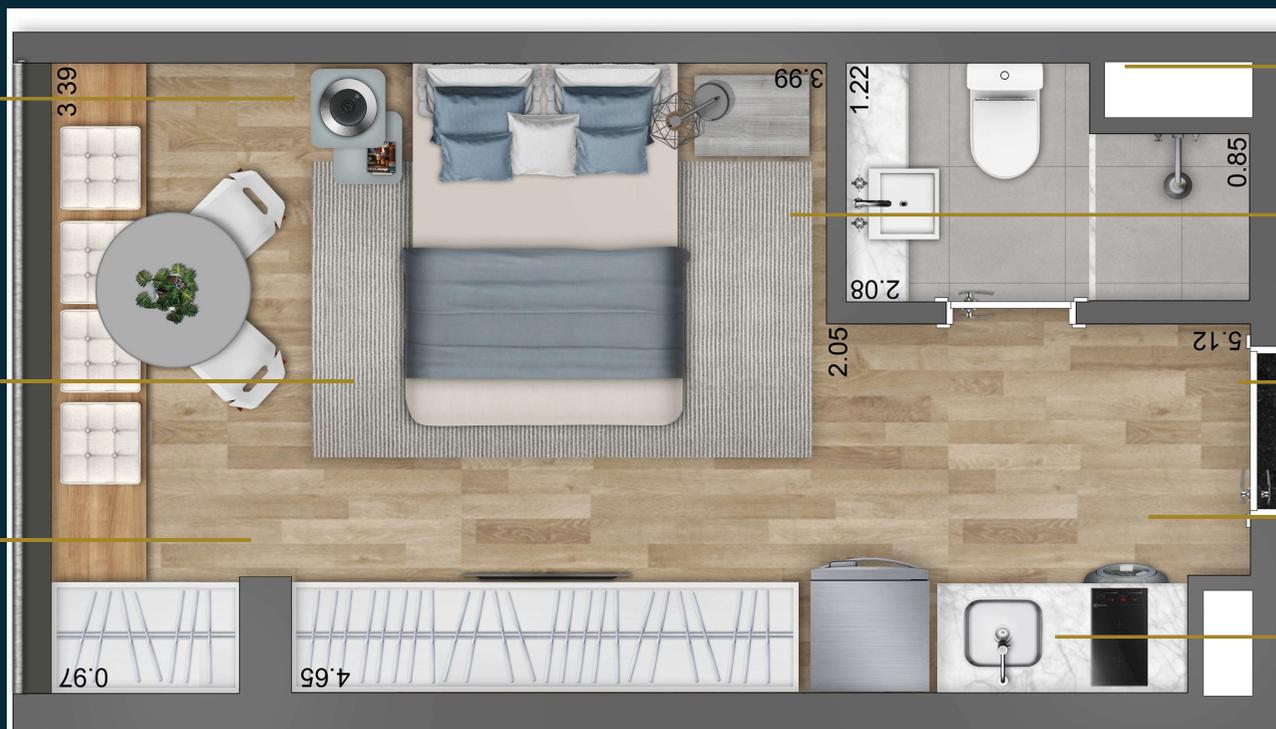
PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 23,25 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 23 m<sup>2</sup>

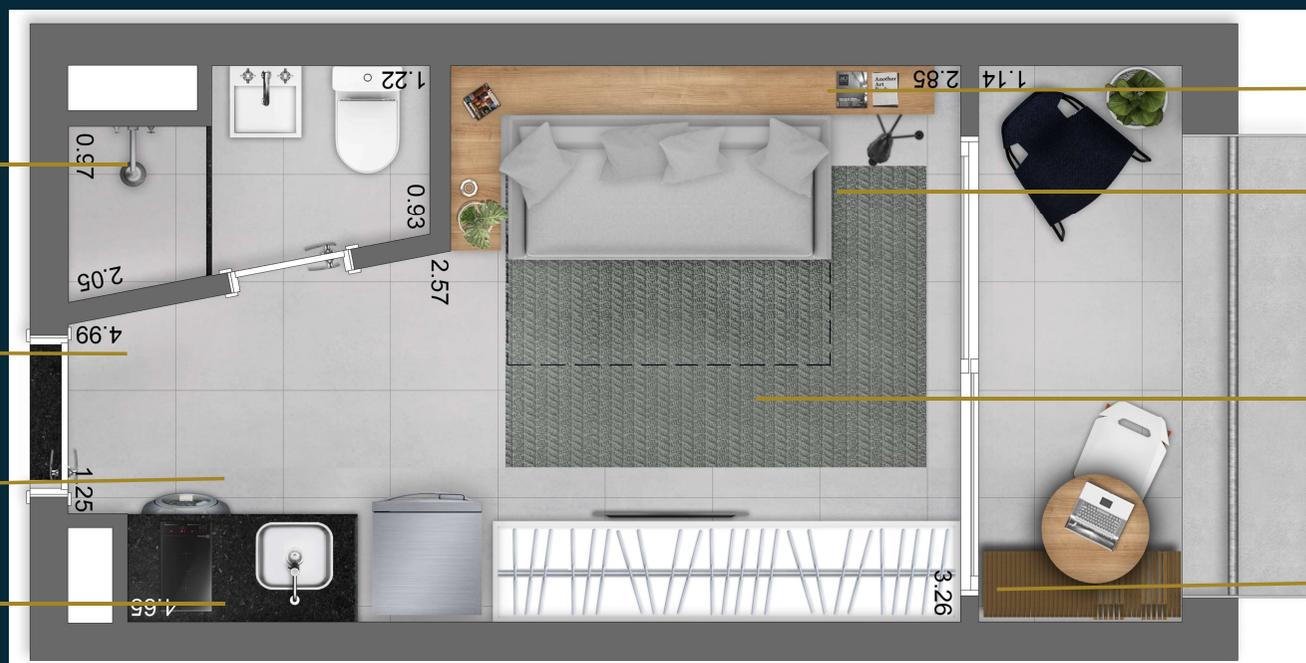
\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

AQUECIMENTO DE  
ÁGUA CENTRAL NO  
BANHEIRO E  
COZINHA

ENTREGUE COM  
FECHADURA  
BIOMETRICA

BANCADA ENTREGUE  
EM GRANITO PRETO  
SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO  
DE MAQUINA DE  
LAVAR OU TANQUE



TOMADA USB

AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTO  
ENTREGUES

ENTREGUE COM  
PISO  
PORCELANATO,  
LUMINARIAS É  
CHUVEIRO EM  
TODAS AS  
UNIDADES

INFRAESTRUTURA  
(TUBULAÇÃO SECA)  
PARA AUTOMAÇÃO  
DE PERSIANAS,  
ILUMINAÇÃO E AR  
CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA RESIDENCIAL AMPLIADA | 23 m<sup>2</sup>

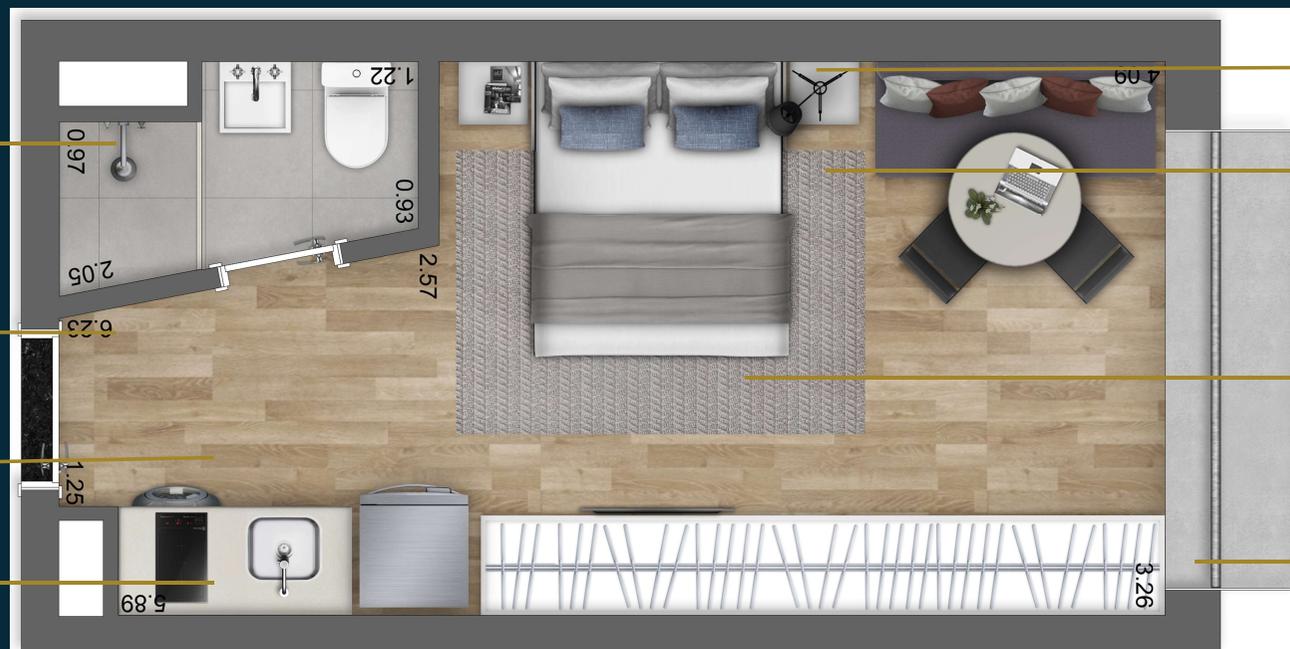
\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

AQUECIMENTO DE  
ÁGUA CENTRAL NO  
BANHEIRO E  
COZINHA

ENTREGUE COM  
FECHADURA  
BIOMETRICA

BANCADA ENTREGUE  
EM GRANITO PRETO  
SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO  
DE MÁQUINA DE  
LAVAR OU TANQUE



TOMADA USB

AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTO  
ENTREGUES

ENTREGUE COM  
PISO  
PORCELANATO,  
LUMINARIAS E  
CHUVEIRO EM  
TODAS AS  
UNIDADES

INFRAESTRUTURA  
(TUBULAÇÃO SECA)  
PARA AUTOMAÇÃO  
DE PERSIANAS,  
ILUMINAÇÃO E AR  
CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 27,81 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

AQUECIMENTO DE  
ÁGUA CENTRAL NO  
BANHEIRO E  
COZINHA

ENTREGUE COM  
FECHADURA  
BIOMETRICA

BANCADA ENTREGUE  
EM GRANITO PRETO  
SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO  
DE MAQUINA DE  
LAVAR OU TANQUE



TOMADA USB

AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTO  
ENTREGUES

ENTREGUE COM  
PISO  
PORCELANATO,  
LUMINARIAS E  
CHUVEIRO EM  
TODAS AS  
UNIDADES

INFRAESTRUTURA  
(TUBULAÇÃO SECA)  
PARA AUTOMAÇÃO  
DE PERSIANAS,  
ILUMINAÇÃO E AR  
CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA RESIDENCIAL AMPLIADA | 27,81 m<sup>2</sup>

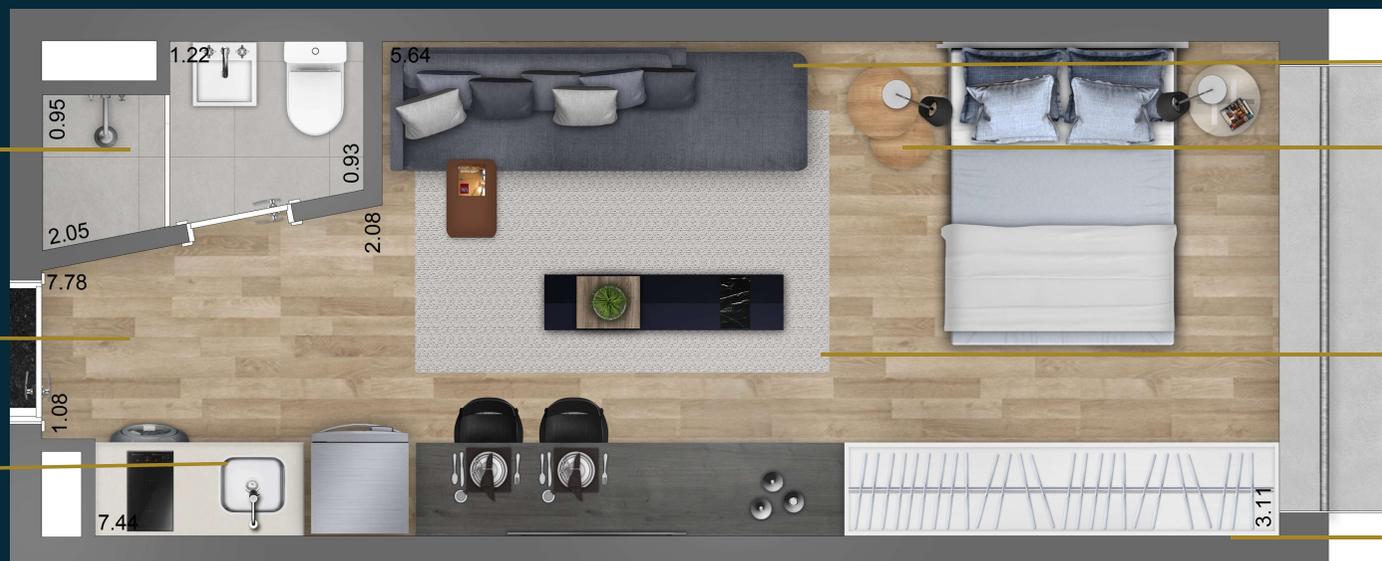
\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

AQUECIMENTO DE  
ÁGUA CENTRAL NO  
BANHEIRO E  
COZINHA

ENTREGUE COM  
FECHADURA  
BIOMETRICA

BANCADA ENTREGUE  
EM GRANITO PRETO  
SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO  
DE MAQUINA DE  
LAVAR OU TANQUE



TOMADA USB

AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTO  
ENTREGUES

ENTREGUE COM  
PISO  
PORCELANATO,  
LUMINARIAS E  
CHUVEIRO EM  
TODAS AS  
UNIDADES

INFRAESTRUTURA  
(TUBULAÇÃO SECA)  
PARA AUTOMAÇÃO  
DE PERSIANAS,  
ILUMINAÇÃO E AR  
CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 30,40 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINARIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

TOMADA USB

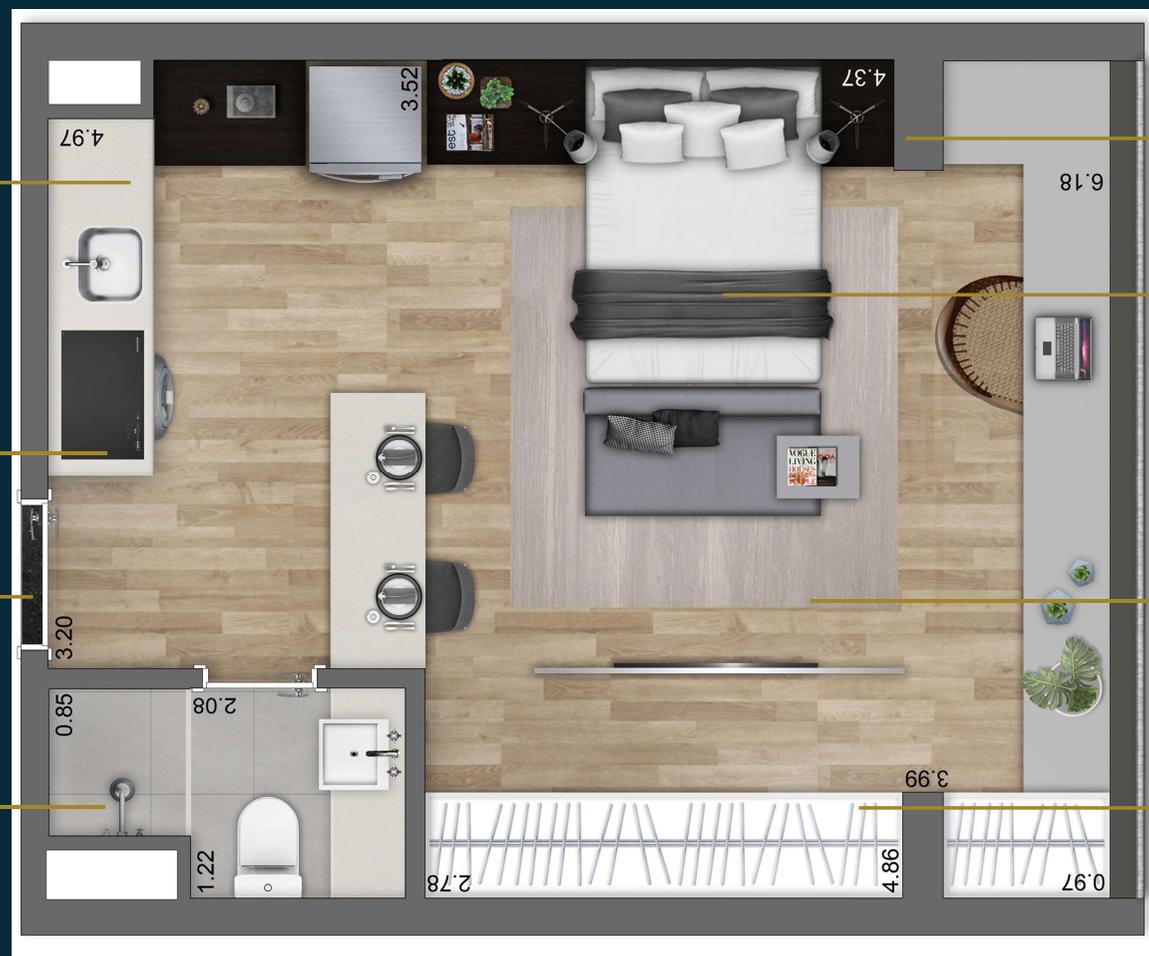
PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA RESIDENCIAL AMPLIADA | 30,40 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINARIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

TOMADA USB

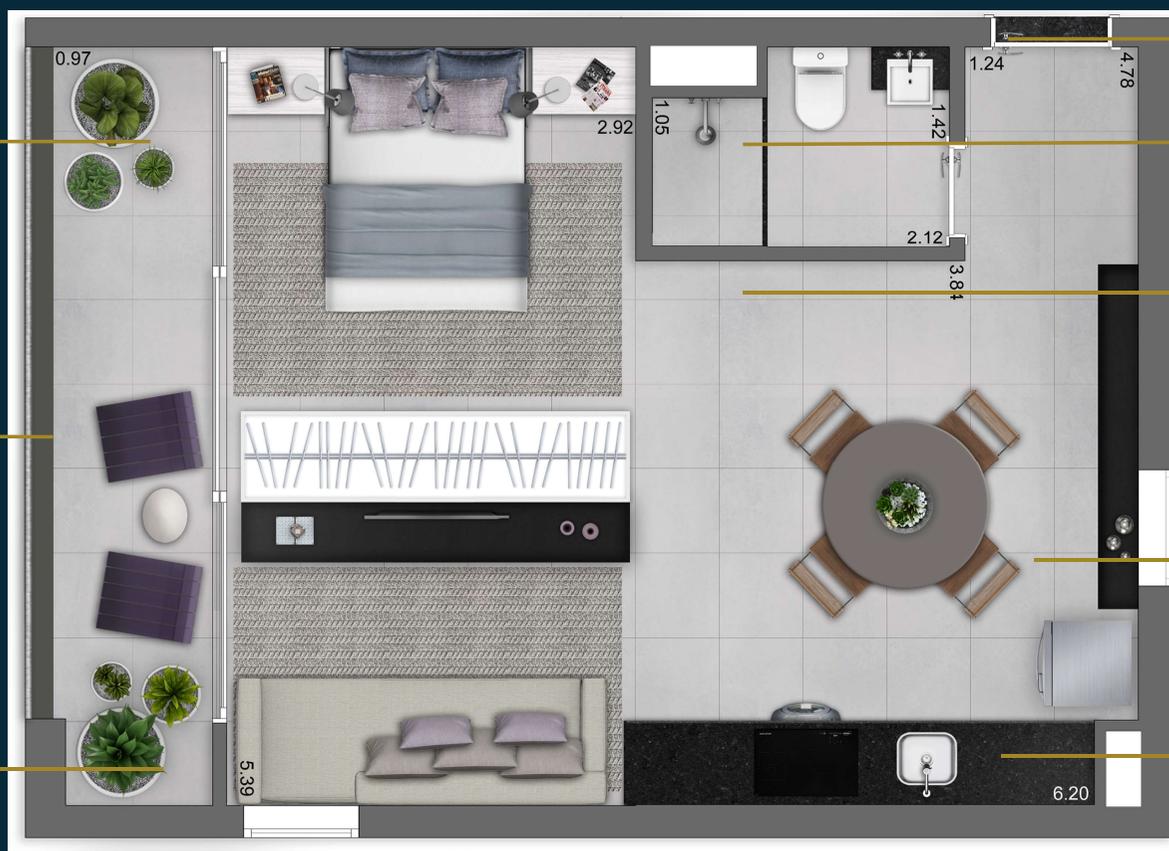
PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 45,84 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

TOMADA USB

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

# PLANTA RESIDENCIAL AMPLIADA | 45,84 m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



ENTREGUE COM  
FECHADURA  
BIOMETRICA

AQUECIMENTO DE ÁGUA  
CENTRAL NO BANHEIRO  
E COZINHA

AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTO  
ENTREGUES

ENTREGUE COM  
PISO  
PORCELANATO,  
LUMINARIAS E  
CHUVEIRO EM  
TODAS AS  
UNIDADES

BANCADA ENTREGUE  
EM GRANITO PRETO  
SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO  
DE MÁQUINA DE  
LAVAR OU TANQUE

TOMADA USB

INFRAESTRUTURA  
(TUBULAÇÃO SECA)  
PARA AUTOMAÇÃO  
DE PERSIANAS,  
ILUMINAÇÃO E AR  
CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

N

# URBAN FARM

DIVERSAS FOLHAGENS, HORTALIÇAS E LEGUMINOSAS PARA SEREM COMPARTILHADAS. INCLUSIVE ALGUMAS ESPÉCIES DE PANÇOS (PLANTAS ALIMENTÍCIAS NÃO CONVENCIONAIS), QUE POSSUEM GRANDE VALOR E DENSIDADE NUTRICIONAL.

9º ANDAR | SUA HORTA DENTRO DE CASA

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

**VITACON**  
LIFE IS ON

# COKITCHEN | 9º ANDAR



UM ESPAÇO DE CONFRATERNIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO  
COM EQUIPAMENTOS DE PRIMEIRA LINHA

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

**VITACON**  
LIFE IS ON

PRELIMINAR  
N  
ALTERAÇÕES

# COWORKING | 10º ANDAR

INFRA ESTRUTURA COMPLETA E PROFISSIONAL, COM SONORIZAÇÃO, WIFI BANDA LARGA E GRAB&GO PARA FACILITAR SEU DIA A DIA

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

**VITACON**  
LIFE IS ON



# FITNESS | 14º ANDAR



COM VISTA PARA A CIDADE E EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS BY LIFE FITNESS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
LIFE IS ON

MATERIAL PRELIMINAR  
**N**  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

# SKY BAR

UM CARDÁPIO VARIADO DE DRINKS E COMIDAS.  
PARA O MOMENTO DO HAPPY HOUR COM AMIGOS.



19º ANDAR | BAR COM PISO DE VIDRO COM VISTA PARA O JARDINS E PROJETO LUMINOTÉCNICO RGB EXCLUSIVO

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES  
**VITACON**  
LIFE IS ON

# PISCINA

MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

27º ANDAR | PISCINA COM RAIA DE 13,30M x 1.70M E UMA VISTA INCRÍVEL PARA SEU MOMENTO DE DESCOMPRESSÃO

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.  
**VITACON**  
LIFE IS ON

# URBAN FOREST

MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

27º ANDAR | SEU SPA URBANO

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES  
**VITACON**  
LIFE IS ON

# PERSPECTIVA

STUDIO OP. AMPLIADA | 27,81m<sup>2</sup>



MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES  
N

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON  
LIFE IS ON

# PERSPECTIVA

STUDIO OP. AMPLIADA | 30,40m<sup>2</sup>





## PERGUNTAS E RESPOSTAS

## OBRA

### **1. Qual o método construtivo?**

R: Estrutura convencional com alvenaria de vedação.

### **2. Qual a espessura das lajes?**

R: Espessura de laje aproximadamente 21cm

### **3. Qual a altura do pé direito dos apartamentos?**

R: 2,70m livre (altura de 2,88 m de piso-a-piso)

### **4. O empreendimento possui tratamento acústico na laje, vidros e hidráulica?**

R: A solução estrutural atende a Norma desempenho de acústica

### **5. O sistema de tubulação de água fria e quente dentro da unidade privativa será PEX?**

R: Sim

### **6. Como é realizada a impermeabilização do banheiro/lavabo dos apartamentos?**

R: Revestimento cimentício impermeabilizante semi-flexível com 3 demãos e reforço com véu poliéster nos ralos e meias-canais. Box até altura de 1,5m, ou conforme projeto de impermeabilização. Atendendo todos os requisitos de da norma de desempenho.

## CONDOMÍNIO

**1. Será entregue vestiário/refeitório para funcionários?**

R: Sim

**2. Haverá reservatório de águas pluviais para reutilização**

R: Sim como previsão

**3. Haverá cobrança de taxa de decoração da área comum?**

R: Não, todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de contrato

**4. Haverá gerador? Em caso positivo ele atenderá quais dependências do empreendimento?**

R: sim atendendo todos os elevadores, pressurização e iluminação de áreas comuns

**5. Qual o valor estimado de custo de condomínio (R\$/m<sup>2</sup>)?**

R: Previsão R\$ 16/m<sup>2</sup> sem serviços

**6. A piscina será aquecida?**

R: Nao. É entregue apenas previsão de infra para o aquecimento.

**7. Qual acabamento utilizaremos no subsolo (estacionamento)?**

R: Pintura Epoxi no piso e meia parede; teto com pintura.

**8. Entregaremos ponto de recarga para carro elétrico?**

R: Sim

**9. Qual acabamento utilizaremos no subsolo (estacionamento)?**

R: Pintura Epoxi no piso e meia parede; teto com pintura

**10. Entregaremos ponto de recarga para carro elétrico?**

R: Sim

**11. Qual o sistema de aquecimento de água?**

R: Aquecimento Central. Todas as torneiras dos apartamentos receberão água quente.

**12. Serão entregues vagas de visitantes?**

R: Não.

**13. Serão entregues medidores de água e gás individualizados?**

R: Será entregue previsão para futura instalação de medidores

**14. Entregaremos carro compartilhado?**

R: O serviço de carro compartilhado deverá ser contratado pelo Condomínio que deverá disponibilizar uma vaga no subsolo para isso. A utilização do serviço é pay per use de acordo com a tabela vigente na época.

**15. Entregaremos VN Ferramentas?**

R: Sim no 2º subsolo

## APARTAMENTOS

### 1. Os apartamentos terão ponto de gás?

R: Não.

### 2. Será possível instalar ar-condicionado?

R: Todos os apartamentos são entregues com infra estrutura e equipamento.

### 3. Os apartamentos serão entregues preparados para instalação de automação?

R: Serão entregues com tubulação seca.

### 4. Poderá ser realizado fechamento da sacada com vidro?

R: Sim, previsão de aproveitamento do caixilho já entregue para o fechamento da varanda.

### 5. É possível realizar junção das unidades? Em caso positivo a Vitacon executará ou será responsabilidade do cliente?

R: Sim, os custos serão por conta do cliente.

### 6. Os apartamento serão entregues com tomadas USB?

R: Sim. Pelo menos uma tomada por apartamento.

### 7. Os apartamentos serão entregues com fechadura biométrica?

R: Sim, todas unidades.

### 8. Serão oferecidas Opções de Planta?

R: Não serão oferecidas opções de planta no ato da venda.

**HOUSi**

**CASES RENTABILIDADE**

# ECOSSISTEMA

## LOVERS



CASE  
REAL

# FERREIRA LOBO

UNIDADE STUDIO 144

**HOUSI**  
SUA CASA  
ON DEMAND.

*Referente ao  
último trimestre de  
2018*



*Rentabilidade*  
**R\$4.800**

Pago pelo hóspede



*Ocupação*  
**100%**

CASE  
REAL

# VN QUATÁ

UNIDADE DUPLEX 1207



*Rentabilidade*  
**R\$5.500**

*Referente ao  
último trimestre de  
2018*

Pago pelo hóspede



*Ocupação*  
**98%**

**HOUSI**  
SUA CASA  
ON DEMAND.

# TURIASSÚ

CASE  
REAL

*Referente ao  
último trimestre de  
2018*



*Rentabilidade*  
**R\$4.500**

Pago pelo hóspede



*Ocupação*  
**100%**

**HOUSi**  
**DECOR**

# PLANTA

Final 18 – 25m<sup>2</sup>





VITAC

