



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

Empreendimento: **UNIQUE BUTANTÃ**

Endereço: Rua Eudoro Lincoln Berlinck, 368 – Jardim  
Arpoador – São Paulo - SP

# Memorial Descritivo

## Unique Butantã

### APRESENTAÇÃO

---

#### O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

#### O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 01 (uma) torre sendo 04 (quatro) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento térreo, 3 (três) pavimentos inferiores e 03 (três) pavimentos de garagem;
- Os pavimentos 1º inferior e de 1º (primeiro) a 4º (quarto) terão 20 (vinte) apartamentos por andar de 02 (dois) dormitórios;
- Os pavimentos 3º inferior e 2º inferior terão, respectivamente, 16 (dezesesseis) e 18 (dezoito) apartamentos por andar de 02 (dois) dormitórios;
- O pavimento térreo terá 17 (dezesete) apartamentos, sendo 15 (quinze) unidades de 02 (dois) dormitórios e 2 (duas) unidades de 1 (um) dormitório.

### ÁREAS COMUNS SOCIAIS

---

#### ÁREAS EXTERNAS

- ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS  
Piso: Blocos intertravados ou asfalto ou concreto sarrafeado ou vassourado.
  
- PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE  
Piso: Blocos intertravados ou asfalto ou concreto sarrafeado ou vassourado.
  
- PORTARIA  
Piso: Cerâmica.  
Paredes: Interna– gesso corrido liso aplicado sobre a alvenaria  
Externa– Pintura látex PVA em 2 demãos.  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso.  
Bancada: Granito.
  
- SANITÁRIO DA PORTARIA  
Piso: Cerâmica.  
Paredes: Gesso liso sobre bloco e pintura.  
Teto: Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura.  
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada  
01 Lavatório de louça com ou sem coluna.  
Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 01 folha de abrir Batente em

madeira com pintura.  
Fechadura e maçaneta tipo alavanca.  
Janela em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro, com abertura maxim-ar.

- CIRCULAÇÃO EXTERNA DO CONDOMÍNIO  
Piso: Blocos intertravados ou asfalto ou concreto sarrafeado ou vassourado.
- PLAYGROUND  
Piso: Grama natural ou sintética.  
Equipamentos: Play Set de Plástico ou madeira.
- CHURRASQUEIRA  
Piso: Concreto sarrafeado ou vassourado ou blocos intertravados.  
Parede: Revestimento de acordo com o da fachada. Na região da pia, haverá cerâmica ou frontão no comprimento das pias.  
Teto: Não se aplica.  
Bancada: Granito itaunas ou cinza andorinha com cuba em aço inox.  
Equipamentos: 01 Churrasqueira de alvenaria  
Mesas e cadeiras  
01 Frigobar  
Itens de decoração.
- VESTIÁRIOS E WC (Feminino e Masculino)  
Piso: Cerâmica.  
Parede: Uma fiada de cerâmica atrás do lavatório. O restante receberá pintura acrílica sobre gesso liso, na cor branca.  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).  
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada.  
01 Lavatório de louça com ou sem coluna.
- PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO  
Revestimento: Cerâmica.  
Borda: Porcelanato ou pedra.  
Equipamentos: 04 Espreguiçadeiras.  
Mesas com guarda-sol e cadeiras.
- PET PLACE  
Piso: Grama natural ou sintética.  
Parede: Alambrado baixo e/ou muro externo texturizado.  
Equipamentos: Kit agility.

## ÁREAS INTERNAS

- LAVANDERIA COLETIVA

Piso:	Cerâmica.
Paredes:	Uma fiada de cerâmica ou frontão atrás do lavatório. O restante receberá pintura acrílica sobre gesso liso.
Teto:	Laje aparente ou gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).
Bancada:	Granito itaúnas ou cinza andorinha com cuba em aço inox.
Equipamentos:	03 Máquinas de lavar roupas (lava e seca). 02 Cabideiros. 02 Bancos. Itens de decoração.

- COWORKING

Piso:	Carpete de madeira.
Paredes:	Gesso corrido liso aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex acrílico ou textura.
Teto:	Laje aparente ou gesso corrido liso aplicado sobre a laje com pintura látex PVA, em 2 demãos.
Equipamentos:	Mesa e cadeiras. 01 Lousa. 01 Poltrona. 01 Bancada. 01 Estante. Itens de decoração.

- ACADEMIA

Piso:	Piso laminado amadeirado ou vinílico ou similar.
Paredes:	Gesso corrido liso aplicado sobre alvenaria e pintura látex PVA ou acrílico ou textura.
Teto:	Laje aparente ou gesso corrido liso aplicado sobre a laje com pintura látex PVA, em 2 demãos.
Equipamentos:	Pesos Livres. 01 Bicicleta ergométrica. 04 Colchonetes. 01 Esteira. 01 Espaldar. 01 Estação de musculação. 01 Aparador. 01 Espelho de parede. Itens de decoração.

- SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica.
Paredes:	Gesso corrido liso aplicado sobre alvenaria e pintura látex PVA ou acrílico ou textura.
Teto:	Laje aparente ou gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).
Bancada:	01 Pia em mármore sintético com cuba em aço inox ou sintético.
Equipamentos:	Banquetas baixas. Mesas e cadeiras. 01 Refrigerador. 01 Fogão. Itens de decoração.

- SALÃO DE JOGOS

Piso:	Piso laminado amadeirado ou vinílico ou similar.
Parede:	Gesso corrido liso aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex PVA ou acrílico ou textura.
Teto:	Laje aparente ou gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).
Equipamentos:	Mesa e cadeiras. 01 Banco. 02 Puffs. 01 Televisão. 01 Mesa de Ping-Pong. 01 Mesa de Pebolim. Itens de decoração.

- BRINQUEDOTECA

Piso:	Piso laminado amadeirado ou vinílico ou similar.
Parede:	Gesso corrido liso aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex PVA ou acrílico ou textura.
Teto:	Laje aparente ou gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).
Equipamentos:	Mesa e cadeiras. 01 Lousa. 01 Piscina de bolinhas. 02 Baús. 01 Bancada. 01 Cabana. Itens de decoração.

- PET CARE

Piso:	Cerâmica.
Parede:	Gesso corrido liso aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex PVA ou acrílico ou textura.
Teto:	Laje aparente ou gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).

Equipamentos: 01 Ducha higiênica elétrica.

- SALA DE GINÁSTICA

Piso: Piso laminado amadeirado ou vinílico ou similar.

Parede: Gesso corrido liso aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex PVA ou acrílico ou textura.

Teto: Laje aparente ou gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).

Equipamentos: 01 Espelho de parede.

- SANITÁRIOS PNE (Portadores de Necessidades Especiais)

Piso: Cerâmica.

Parede: Uma fiada de cerâmica atrás do lavatório. O restante receberá pintura acrílica sobre gesso liso, na cor branca.

Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).

Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada.  
01 Lavatório de louça com ou sem coluna.

Equipamentos: Barras de apoio.

- HALL / LOUNGE / GUARDA VOLUME

Piso: Cerâmica.

Paredes: Gesso corrido liso aplicado sobre a alvenaria.  
Pintura látex acrílico ou textura.

Teto: Laje aparente ou gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).

Equipamentos: 01 Espelho de parede.

01 Estante guarda-volumes.

Espaço para implantação de minimercado (pelo condomínio).

Itens de decoração.

- ESCADARIA DA TORRE

Piso: Concreto desempenado.

Paredes: PVA sobre bloco à vista.

Teto: Laje de concreto acabada.

## **ESTACIONAMENTO**

- ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso: Concreto desempenado.

Parede: Pintura PVA sobre bloco à vista.

Teto: Laje de concreto acabada.

- BICICLETÁRIO

Piso: Concreto desempenado ou cimentado liso  
Parede: Caiação sobre bloco.  
Equipamentos: Suporte para bicicletas.

### **ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS**

- DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica.  
Parede: Cerâmica.  
Teto: Laje de concreto acabada.

- DML – DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

Piso: Cerâmica.  
Parede: Pintura sobre gesso liso.  
Teto: Laje de concreto acabada.

- SALA DE PRESSURIZAÇÃO

Piso: Concreto desempenado.  
Parede: Caiação sobre bloco.  
Teto: Laje de concreto acabada.

- CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso: Concreto desempenado.  
Parede: Caiação sobre bloco.  
Teto: Laje de concreto acabada.

- ZELADORIA

Piso: Concreto desempenado.  
Parede: Gesso corrido liso aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex acrílico ou textura.  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex PVA (2 demãos).

- RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

Piso: Concreto desempenado.  
Parede: Caiação sobre bloco.  
Teto: Laje de concreto acabada.

## **UNIDADES AUTÔNOMAS**

---

### **UNIDADES TIPO**

- SALA E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje desempenada (laje zero).

Paredes:	Gesso liso corrido aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex PVA com 2 demãos.
Teto:	Gesso liso corrido aplicado sobre a laje ou forro de gesso. Pintura látex PVA com 2 demãos.
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com uma folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia ou aglomerada, com pintura em esmalte sintético e batente de madeira com pintura – kit porta pronta. Fechadura e maçaneta tipo alavanca.

- TERRAÇO (QUANDO APLICÁVEL)

Piso:	Cerâmica.
Teto:	Textura acrílica sobre superfície de concreto tratado ou monocapa.
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 02 folhas de correr em vidro comum.
Guarda Corpo:	Ferro com pintura e mureta em alvenaria ou concreto com revestimento conforme fachada.
Parede:	Revestimento conforme fachada.
Tanque (Aptos Tipo A):	Louça ou mármore sintético.
Metais (Aptos Tipo A):	Torneira de parede.

- COZINHA

Piso:	Cerâmica.
Parede:	Uma fiada de cerâmica a t r á s da pia, demais paredes com gesso liso e pintura látex acrílica (2 demãos).
Teto:	Gesso liso corrido aplicado sobre a laje ou forro de gesso. Pintura látex PVA com 2 demãos.
Bancada:	Mármore sintético.
Metais:	Torneira, sifão e válvula.

- ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica.
Parede:	Uma fiada de cerâmica a t r á s do tanque, demais paredes com gesso liso e pintura látex acrílica (2 demãos).
Teto:	Gesso liso corrido aplicado sobre a laje ou forro de gesso. Pintura látex PVA com 2 demãos.
Tanque:	Louça ou mármore sintético (apto tipo A tanque no terraço).
Metais:	Torneira de parede com saída para máquinas de lavar roupas (exceto tipo A cuja torneira fica no terraço).

- DORMITÓRIOS

Piso:	Laje desempenada (laje zero).
Parede:	Gesso liso corrido aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex PVA com 2 demãos.
Teto:	Gesso liso corrido aplicado sobre a laje ou forro de gesso. Pintura látex PVA com 2 demãos.



Esquadrias: Porta com uma folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia ou aglomerada, com pintura em esmalte sintético e batente de madeira pintado – kit porta pronta.  
Fechadura em ferro cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave interna.  
Janela com duas folhas de vidro liso incolor 4mm de correr, c/ caixilho e trinco acoplado.

- BANHEIRO

Piso: Cerâmica.  
Parede: Cerâmica aplicada de piso a teto no box e uma fiada atrás do lavatório. Demais paredes com gesso liso e pintura látex acrílica (2 demãos).  
Teto: Rebaixo em forro de gesso com pintura látex acrílico (2 demãos).  
Louça: Lavatório de louça com ou sem coluna.  
01 Bacia de louça com caixa acoplada.  
Metais: Torneira para o lavatório  
Registro para o chuveiro  
Esquadrias: Porta com uma folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia ou aglomerada, com pintura em esmalte sintético e batente de madeira pintado – kit porta pronta.  
Fechadura em ferro cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave interna.

**UNIDADES PNE (Opcionais)**

- SALA E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje desempenada (laje zero).  
Paredes: Gesso liso corrido aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex PVA com 2 demãos.  
Teto: Gesso liso corrido aplicado sobre a laje ou forro de gesso. Pintura látex PVA com 2 demãos.  
Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com uma folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia ou aglomerada, com pintura em esmalte sintético e batente de madeira com pintura – kit porta pronta. Fechadura e maçaneta tipo alavanca.

- TERRAÇO (QUANDO APLICÁVEL)

Piso: Cerâmica.  
Teto: Textura acrílica sobre superfície de concreto tratado ou monocapa.  
Esquadrias: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 02 folhas de correr em vidro comum.  
Guarda Corpo: Ferro com pintura e mureta em alvenaria ou concreto com revestimento conforme fachada.  
Parede: Revestimento conforme fachada.

Tanque (Aptos Tipo A): Louça ou mármore sintético.  
Metais (Aptos Tipo A): Torneira de parede.

• COZINHA

Piso: Cerâmica.  
Parede: Uma fiada de cerâmica atrás da pia, demais paredes com gesso liso e pintura látex acrílica (2 demãos).  
Teto: Gesso liso corrido aplicado sobre a laje ou forro de gesso. Pintura látex PVA com 2 demãos.  
Bancada: Mármore sintético.  
Metais: Torneira, sifão e válvula.

• ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica  
Parede: Uma fiada de cerâmica atrás do tanque, demais paredes com gesso liso e pintura látex acrílica (2 demãos).  
Teto: Gesso liso corrido aplicado sobre a laje ou forro de gesso. Pintura látex PVA com 2 demãos.  
Tanque: Louça ou mármore sintético (apto tipo A tanque no terraço).  
Metais: Torneira de parede com saída para máquinas de lavar roupas (exceto tipo A cuja torneira fica no terraço).

• DORMITÓRIO

Piso: Laje desempenada (laje zero).  
Parede: Gesso liso corrido aplicado sobre a alvenaria. Pintura látex PVA com 2 demãos.  
Teto: Gesso liso corrido aplicado sobre a laje ou forro de gesso. Pintura látex PVA com 2 demãos.  
Esquadrias: Porta com uma folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia ou aglomerada, com pintura em esmalte sintético e batente de madeira pintado – kit porta pronta.  
Fechadura em ferro cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave interna.  
Janela com duas folhas de vidro liso incolor 4mm de correr, c/ caixilho e trinco acoplado.

• BANHEIRO

Piso: Cerâmica.  
Parede: Cerâmica aplicada de piso a teto no box e uma fiada atrás do lavatório. Demais paredes com gesso liso e pintura látex acrílica (2 demãos).  
Teto: Rebaixo em forro de gesso com pintura látex acrílico (2 demãos).  
Louça: Lavatório de louça com ou sem coluna.  
01 Bacia de louça com caixa acoplada.  
Metais: Torneira para o lavatório

Esquadrias:	Registro para o chuveiro Porta com uma folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia ou aglomerada, com pintura em esmalte sintético e batente de madeira pintado – kit porta pronta. Fechadura em ferro cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave interna.
Equipamentos:	Barras de apoio.

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

---

### **ESTRUTURA E VEDAÇÕES**

Deverá ser executado sistema de alvenaria estrutural, com blocos de concreto de resistência definida por projeto específico que atenda as normas técnicas aplicáveis, com lajes de concreto moldadas no local ou lajes pré moldadas.

O edifício garagem será em estrutura convencional, composto por lajes nervuradas ou pré lajes ou lajes tipo cubeta, vigas e pilares em concreto armado, moldados “in loco”, executados de acordo com o projeto executivo de estruturas e conforme as normas técnicas vigentes.

As escadas de acesso aos pavimentos serão em concreto armado, assim como a estrutura da laje de estacionamento.

Em função das características estruturais do empreendimento (alvenaria estrutural), é proibida a execução de reformas ou alterações nos apartamentos que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias estruturais, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétricas.

As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site [www.abntcatalogo.com.br](http://www.abntcatalogo.com.br)

### **FACHADA E FECHAMENTOS**

As fachadas terão revestimento conforme projeto arquitetônico.

O empreendimento será cercado de muros em blocos de concreto revestidos conforme projeto arquitetônico, e/ou muro pré moldado tipo orbitelli, e/ou alambrado. Para acesso de veículos e pedestres serão entregues portões automatizados.

### **COBERTURA DAS TORRES**

Executado em estrutura de madeira composta de vigas, terças, caibros, ripas e onde necessário, tesouras. Poderá haver trechos em laje de concreto impermeabilizada substituindo o telhado.

Haverá platibanda em alvenaria ou estrutura de concreto conforme especificação no projeto estrutural.

O encontro do telhado com alvenaria será arrematado com argamassa.

### **ESQUADRIAS EM MADEIRA**

Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de

abrir do tipo lisa, pintada, conforme especificações de projeto arquitetônico.

### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

### **ILUMINAÇÃO**

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, das áreas técnicas, das circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

### **COMUNICAÇÃO VISUAL**

O empreendimento será entregue com placas de identificação dos apartamentos.

## **EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.

Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

### **ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA**

Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será deixado 01 ponto na sala e 01 ponto em um dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.

### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

Será instalado e entregue em funcionamento um aparelho de interfone que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.

### **SISTEMA DE TELEFONIA**

As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;

Será entregue 01 (um) ponto de telefone na sala. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

### **SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

### **ELEVADORES**

Serão entregues 04 (quatro) elevadores. Todos os elevadores atenderão a todos os pavimentos de apartamentos, e 02 (dois) atenderão também os pavimentos de garagem. Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)**

Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;

Será entregue previsão para medição individual de água, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

### **REDE DE GÁS**

Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;

Caso não seja possível a ligação na rede da concessionária local, os prédios serão abastecidos com GLP, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades. A tubulação será aparente no shaft e aparente na fachada;

Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

### **BOMBAS DE RECALQUE OU SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO**

Serão instaladas bombas de recalque ou sistema de pressurização com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

---

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;

6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
  7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
  8. A Construtora/Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
  9. Não serão fornecidas pela Construtora/Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis, acabamentos e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel; não é possível instalar ar condicionado nas unidades. No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
  10. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora/Incorporadora;
-