



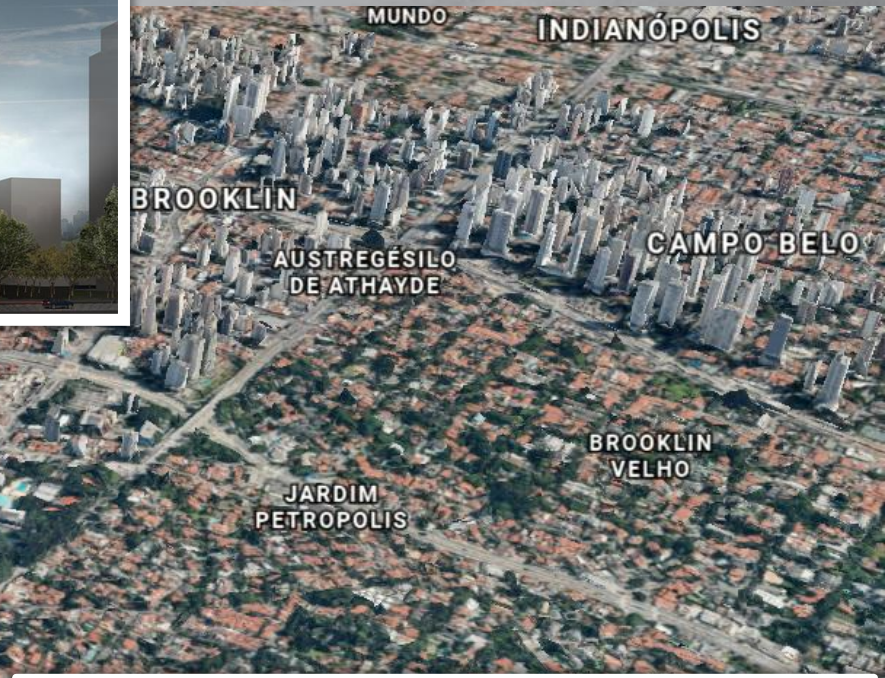
AD³³⁰

• ALTO DA BOA VISTA •

Localização



Futuro Complexo Luna



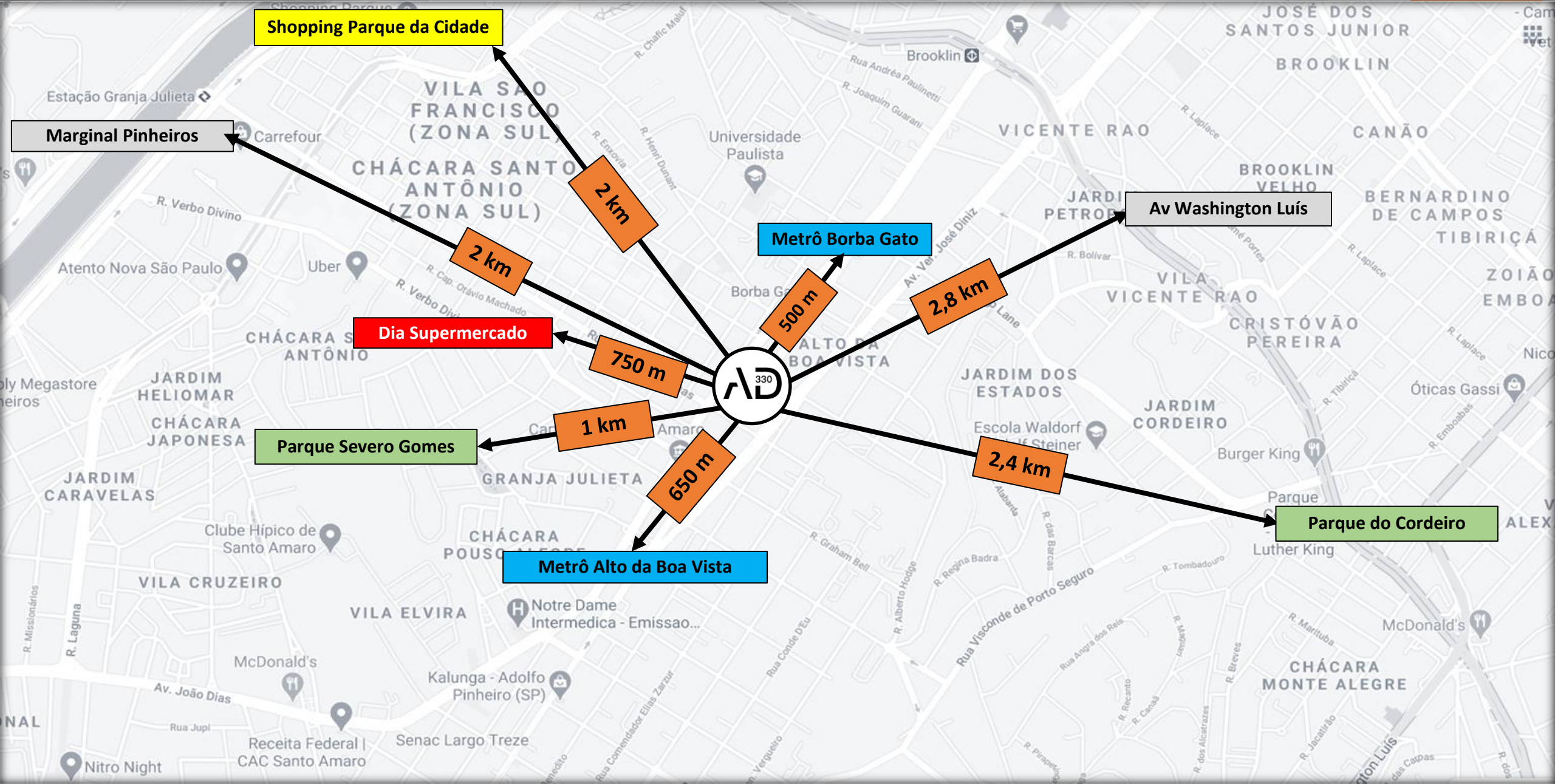
Futuro Shopping (Carrefour)



BAIRRO

- localização **privilegiada**
- diversidade** de usos e serviços
- bairro **histórico** com força cultural
- abriga **grandes empresas**
- crescente **valorização**

Tem tudo perto!



ARQUITETURA

serviços de conveniência

unidades compactas e funcionais

área comuns como extensão da casa

completa experiência do morador



ÁREA DO TERRENO: 1.344,82 m²

1 torre

4 lojas

48 studios NR

140 apartamentos

Unidades/Pavto

Térreo: 4 Lojas

1º Pavto: 19 Studios NR

2º Pavto: 29 Studios NR

3º Pavto: 18 Apartamentos

4º Pavto: 14 Apartamentos

5º ao 10º: 18 Apartamentos

PRODUTO

04 Lojas: 45 à 248 m²

48 Studios (NR): 17 à 26 m²

82 Aptos com 1 Dorm.: 27 a 28 m²

62 Aptos com 2 Dorms.: 45 a 46 m²

PROJETO DE ARQUITETURA

JNA Arquitetos

PROJETO DE DECORAÇÃO

Triptyque

PROJETO DE PAISAGISMO

Martha Gavião

Lazer Térreo

Lounge, Coworking, Market, Fitness, Alongamento, Lavanderia Coletiva

Lazer Cobertura

Fitness, Fitness Funcional, Bar Lounge, Solarium, Piscina, Spa, Beleza, Coworking, Recreação Infantil, Lounge Games, Salão de Festas, Churrasqueira



FICHA TÉCNICA

Implantação térreo

Lazer Residencial e NR



MACRO ZONING

ORGANIZAÇÃO VERTICAL DO PROGRAMA

11º		A. COMUNS RESID.
3-10º		RESIDENCIAL
2º		NR
1º		NR+LOJAS
TÉRREO		A. COMUNS NR
1º SUB		A. COMUNS
2º SUB		GARAGEM
3º SUB		GARAGEM

- 1 ALONGAMENTO NR
- 2 FITNESS NR
- 3 COWORKING / LOUNGE
- 4 ACESSO SOCIAL
- 5 PORTARIA
- 6 ACESSO SERVIÇO
- 7 MARKET
- 8 LAVANDERIA COLETIVA
- 9 ESPAÇO DELIVERY



RUA ALEXANDRE DUMAS

AVENIDA SANTO AMARO

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO

Coworking/ lounge





Lavanderia



Implantação Rooftop

Lazer Exclusivo Residencial

MACRO ZONING

ORGANIZAÇÃO VERTICAL DO PROGRAMA

11º		A. COMUNS RESID.
3-10º		RESIDENCIAL
2º		NR
1º		NR+LOJAS
TÉRREO		A. COMUNS NR
1º SUB		A. COMUNS
2º SUB		GARAGEM
3º SUB		GARAGEM

- 1 PISCINA
- 2 DECK MOLHADO
- 3 DECK
- 4 LOUNGE BAR
- 5 FITNESS
- 6 FITNESS DESCOBERTO
- 7 COWORKING
- 8 ESPAÇO KIDS
- 9 SPA / BELEZA
- 10 LOUNGE GAMES
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 TERRAÇO
- 13 TERRAÇO DESCOBERTO



RUA ALEXANDRE DUMAS

AVENIDA SANTO AMARO

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO





Fitness



Festas/jogos



Terraço festas



Bar





Coworking





Planta decorado [45m²]

MACRO ZONING

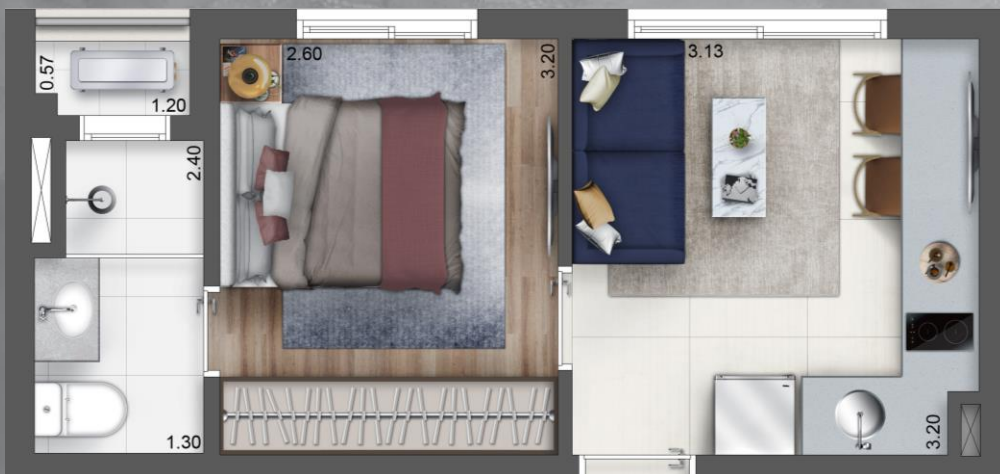
ORGANIZAÇÃO VERTICAL DO PROGRAMA

11º		A. COMUNS RESID.
3-10º		RESIDENCIAL
2º		NR
1º		NR+LOJAS
TÉRREO		A. COMUNS NR
1º SUB		A. COMUNS
2º SUB		GARAGEM
3º SUB		GARAGEM

Apartamento 45m²



Apartamento com 1 suíte e ambientes integrados



27m² - final 2, 3, 16 e 17

Apartamento compacto com 2 dormitórios sendo 1 suíte e ambientes integrados, com terraço



46m² - final 7 e 12

Plantas tipo

MACRO ZONING

ORGANIZAÇÃO VERTICAL DO PROGRAMA

11°		A. COMUNS RESID.
3-10°		RESIDENCIAL
2°		NR
1°		NR+LOJAS
TÉRREO		A. COMUNS NR
1° SUB		A. COMUNS
2° SUB		GARAGEM
3° SUB		GARAGEM

Residencial com serviços (NR) em plantas super compactas e bem distribuídas

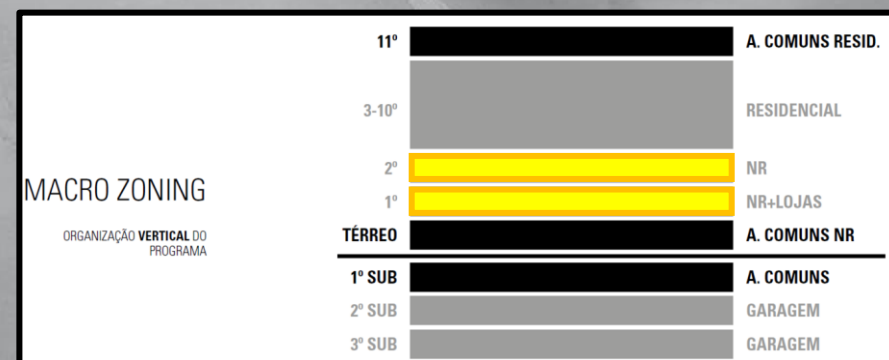


18m² - final 2, 3, 7, 8, 9 e 10



21m² - final 10, 11, 12, 15, 16 e 17

Plantas Studios (NR)



Studio



Os projetistas

Design de interiores



GREG.BOUSQUET / TRIPTYQUE
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

Paisagismo



MARtha GAVIAO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Arquitetura



JORGE MUNIF ABUSSAMRA
ARQUITETO TITULAR



ARQUITETOS ASSOCIADOS



Os Empreendimentos Paes & Gregori

Projetos recentes e próximos lançamentos:



Os projetos Paes & Gregori seguem a sua identidade, manifestada em atributos como:

- Localizações centrais, em vizinhanças próximas a comércios, equipamentos de lazer, serviços e transporte público
- Concepção estética apurada, com fachadas marcantes que privilegiam a insolação e ventilação
- Uso de uma multiplicidade de materiais nobres, compondo um conjunto harmônico
- Plantas otimizadas, modernas e flexíveis, que valorizam o uso do espaço e o perfil de cada cliente
- Integração e diálogo com o entorno, fachadas ativas, fruições e aplicação de diferentes usos
- Áreas comuns multiuso, que privilegiam a convivência e interação entre as pessoas
- Itens de tecnologia e sustentabilidade, visando a máxima eficiência na utilização de recursos
- Amplas possibilidades de customização quanto a plantas, acabamentos, acessórios e mobiliário

Boas vendas!

Realização, incorporação e vendas:



Realização:



Realização e Construção:

