

ÁR
R
| BUTANTĀ



VIVER CONECTADO
AO MELHOR DO LIFESTYLE
URBANO





VOCÊ CONECTADO COM O MELHOR DO LIFESTYLE URBANO.



VISTA



LIFESTYLE



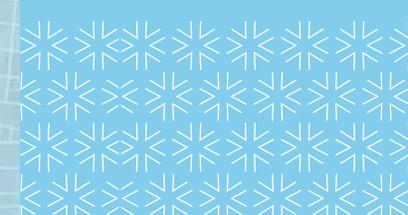
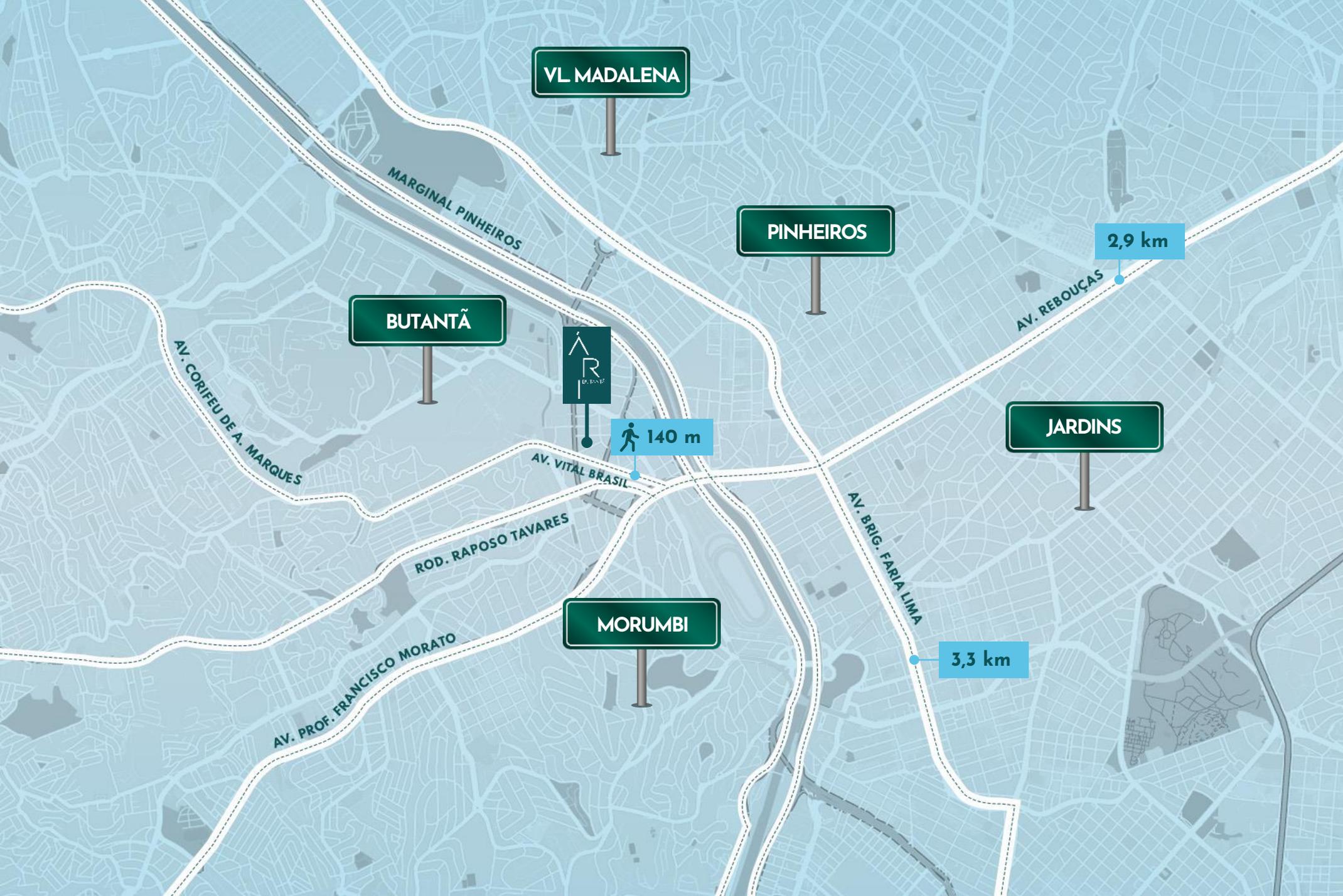
MOBILIDADE



NATUREZA



MOBILIDADE





MOBILIDADE



A 450 M DO
METRÔ BUTANTÃ

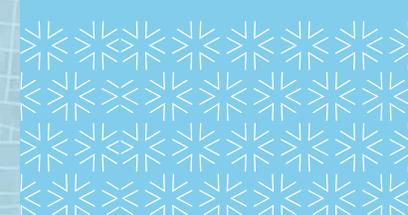




ENSINO
E SAÚDE



A 1 KM DA USP

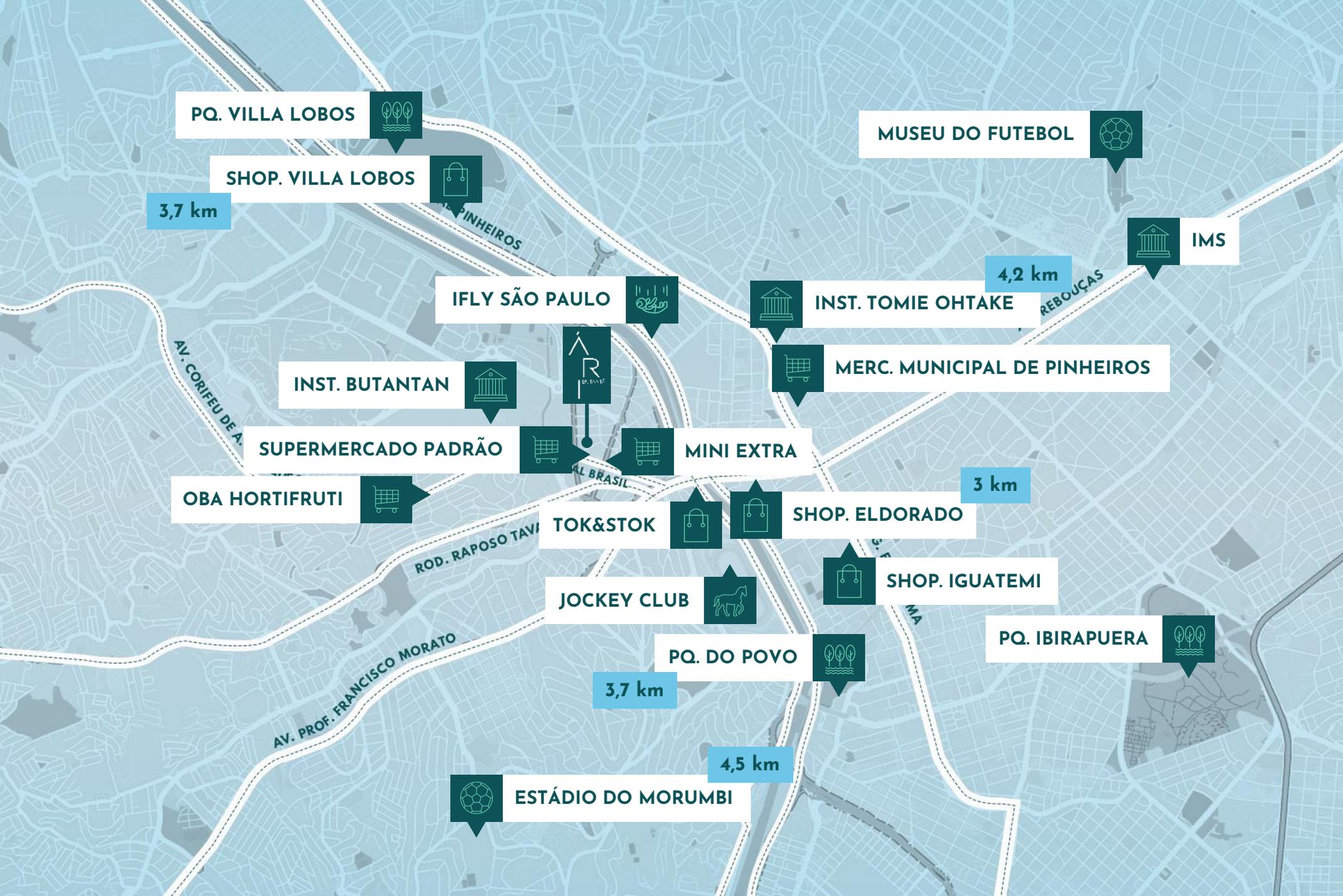




CONVENIÊNCIAS E LAZER



A 4,8 KM DO
PARQUE VILLA
LOBOS





ARQUITETURA:
Cambiaghi Arquitetura



PAISAGISMO
Estúdio AIYE



DESIGN DE INTERIORES:
Basiches Arquitetos Associados





DETALHES DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Estevão Lopes, 136 e 156. Butantã - São Paulo - SP.

ÁREA DO TERRENO: 3.237m²

Nº DE TORRES: 2

TORRE RESIDENCIAL - 117 unidades, sendo:

Apartamentos 120m² - 3 suítes com 2 vagas - 76 unidades

Apartamentos 80m² - 2 suítes com 1 vaga - 38 unidades

Garden - 148m² - 3 suítes com 2 vagas - 2 unidades

Garden - 123m² - 2 suítes com 1 vaga - 1 unidade

TORRE STUDIOS - 171 unidades, sendo 93 unidades NR e 78 unidades R:

Studios NR 25m² - 37 unidades

Studios NR 26m² - 50 unidades

Garden NR de 35m² a 47m² - 6 unidades

Studios Residenciais 25m² - 34 unidades

Studios Residenciais 26m² - 41 unidades

Garden R de 54m² e 42m² - 3 unidades

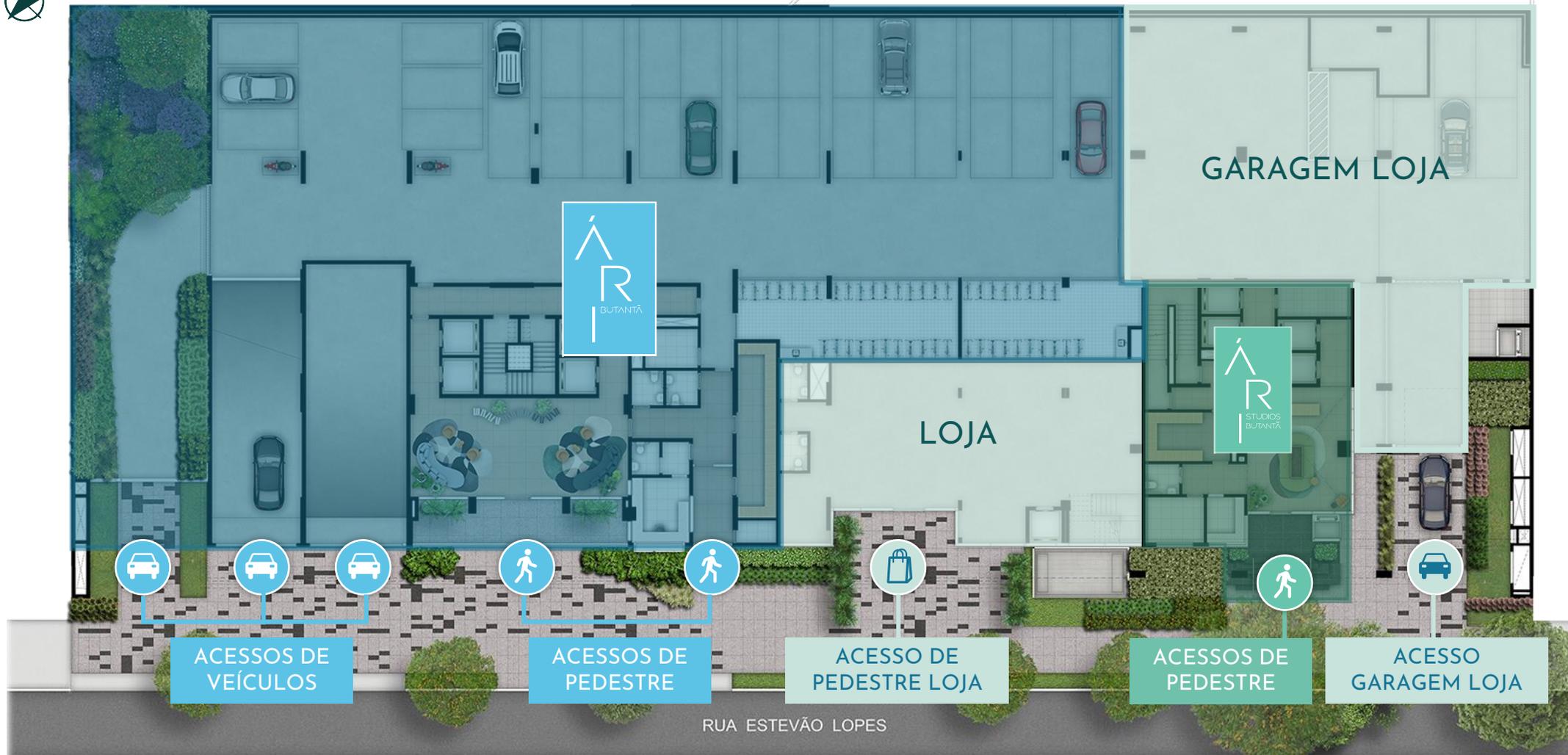
LOJA (fachada ativa/Permutante): 350m² - 1 unidade



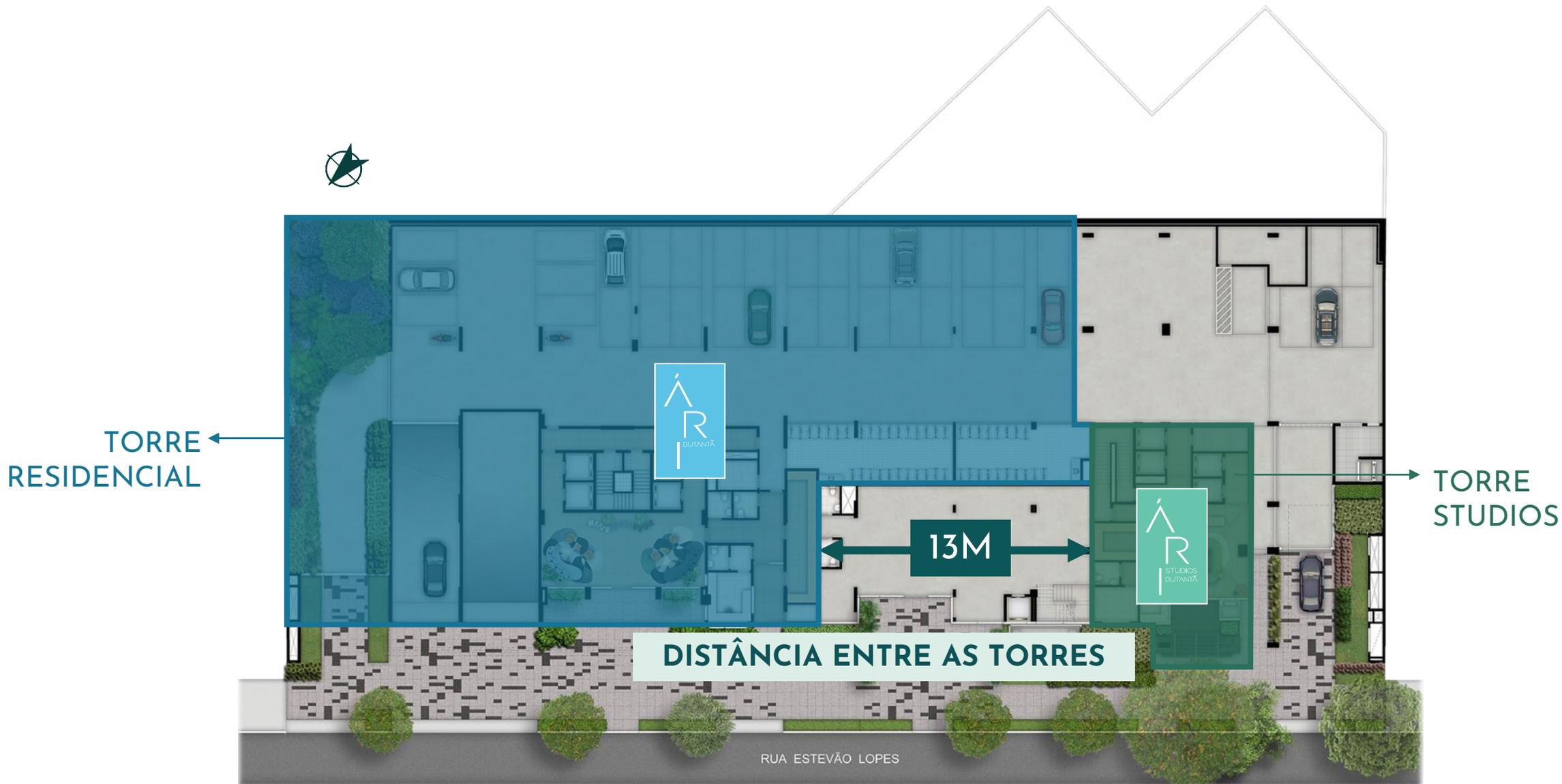
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



CORTE ESQUEMÁTICO

ROOFTOP
Lazer

3° AO 21° PAVTO.
Pavimento Tipo
6 unids./andar

2° PAVTO.
Lazer e Unidades Garden

1° PAVTO.
Garagem

TÉRREO
Acessos e garagem,
Loja e Garagem Loja

2°SS, 1°SS
Garagem



7 m

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE SERVIÇOS
- 03 PORTARIA
- 04 ACESSO SOCIAL
- 05 DELIVERY ROOM
- 06 LOBBY
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 GARAGEM
- 09 LOJA
- 10 ACESSO GARAGEM LOJA
- 11 GARAGEM LOJA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

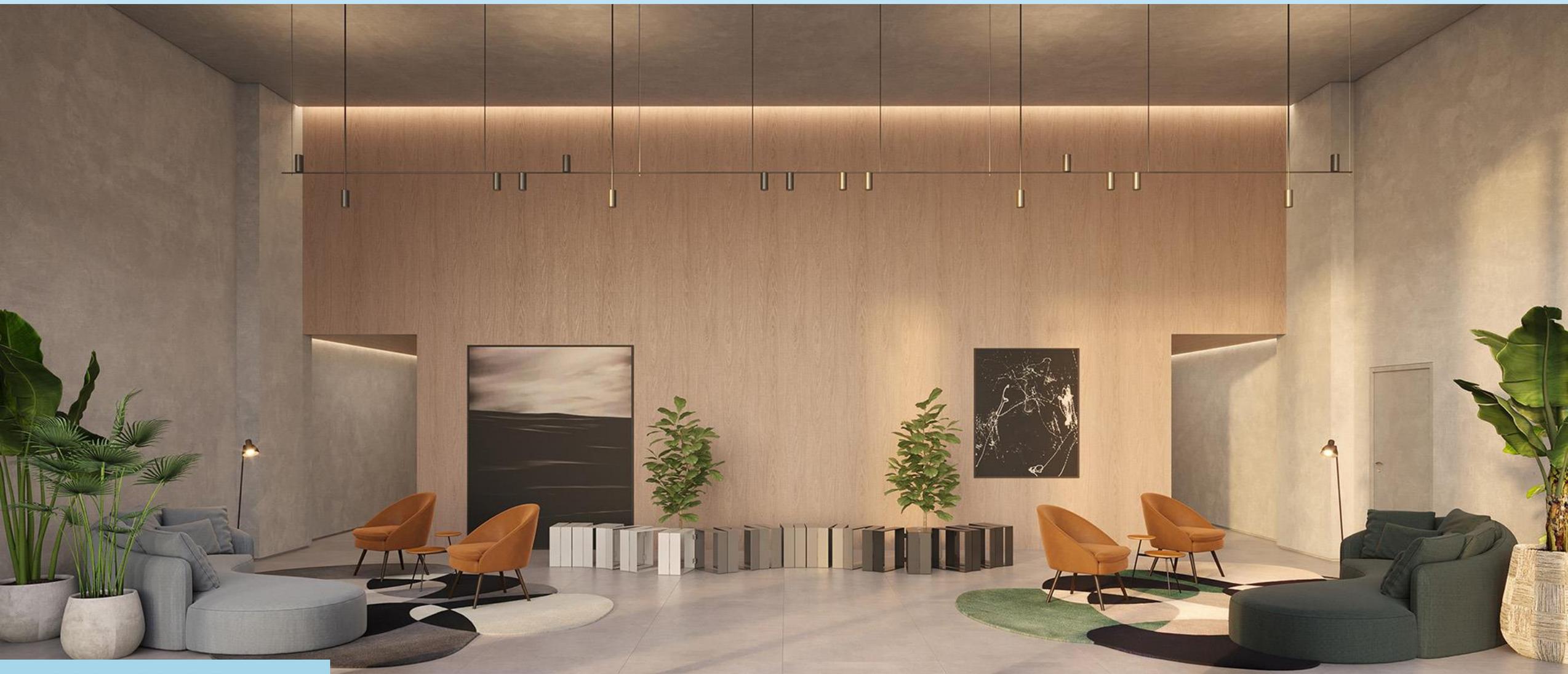




EMBASAMENTO - PORTARIA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO





LOBBY PD DE + 5M

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO

- 01 PLAYGROUND
- 02 BRINQUEDOTECA
- 03 SALÃO DE JOGOS
- 04 GOURMET
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 PRAÇA/ESTAR
- 08 QUADRA RECREATIVA
- 09 PET PLACE - 1º PAVIMENTO
- 10 UNIDADES GARGENS



IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO





SALÃO DE FESTAS 103M²

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO





GOURMET 55M²

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



CHURRASQUEIRA





CHURRASQUEIRA 30M²

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO





SALÃO DE JOGOS 26M²

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO





BRINQUEDOTECA 28M²

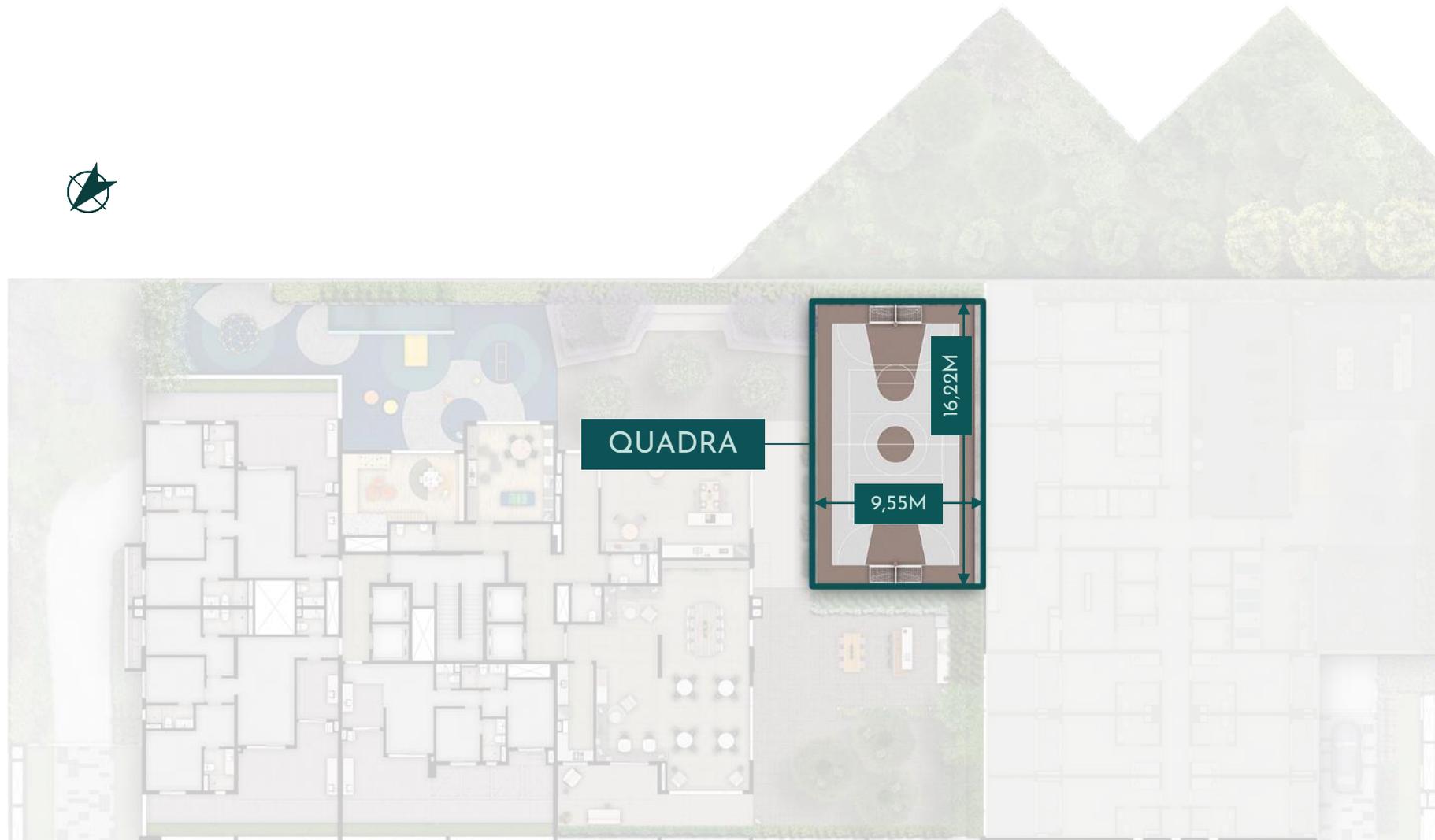
IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO





PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO





QUADRA RECREATIVA

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



PET PLACE



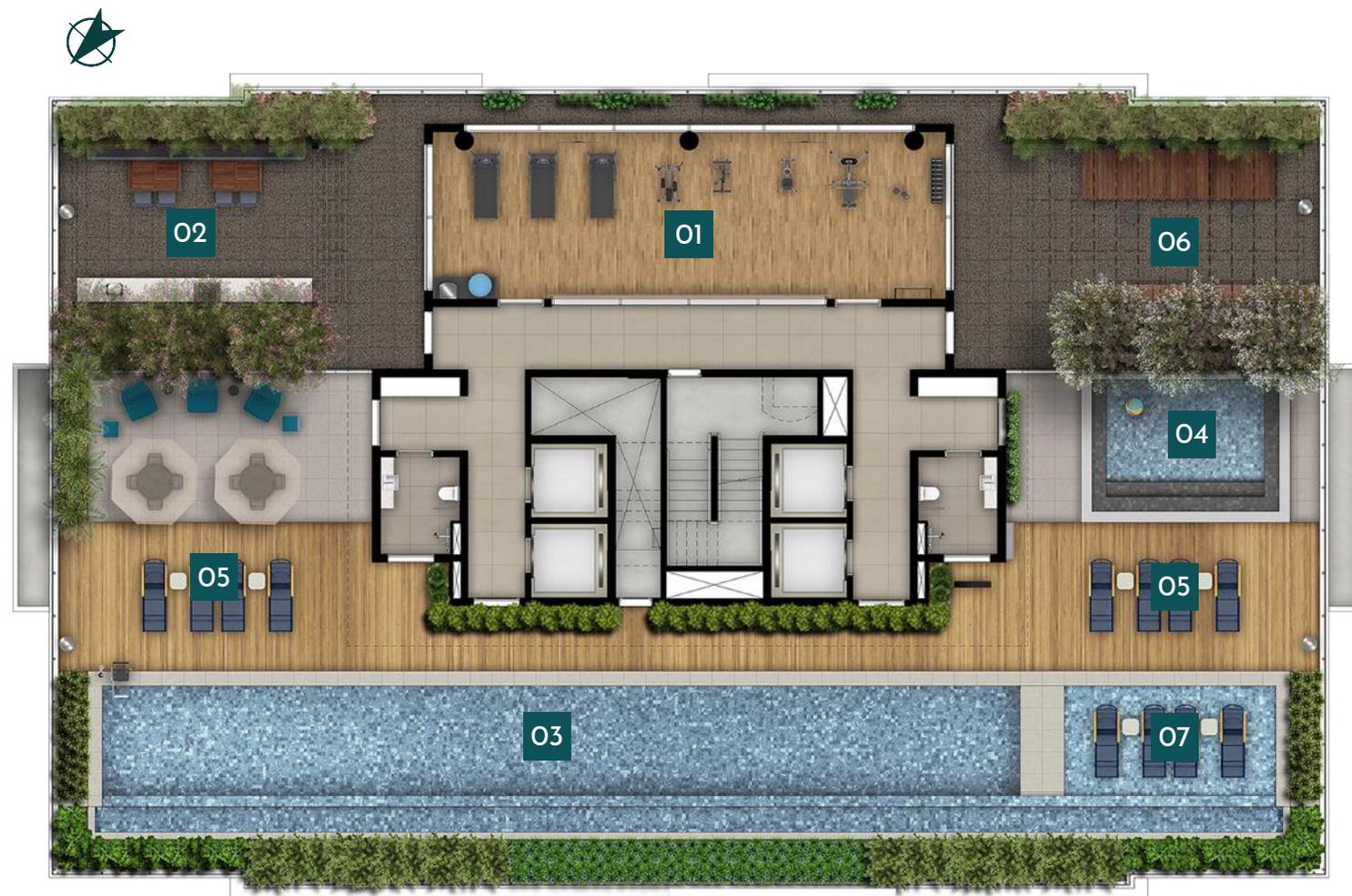


PET PLACE 42M²

IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO

ROOFTOP RESIDENCIAL

- 01 FITNESS
- 02 SKY BAR COM CHURRASQUEIRA
- 03 PISCINA ADULTO - RAIA 25M
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 SOLÁRIO
- 06 PRAÇA/ESTAR
- 07 DECK MOLHADO



IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO

ROOFTOP RESIDENCIAL





FITNESS 63M²

IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO

ROOFTOP RESIDENCIAL





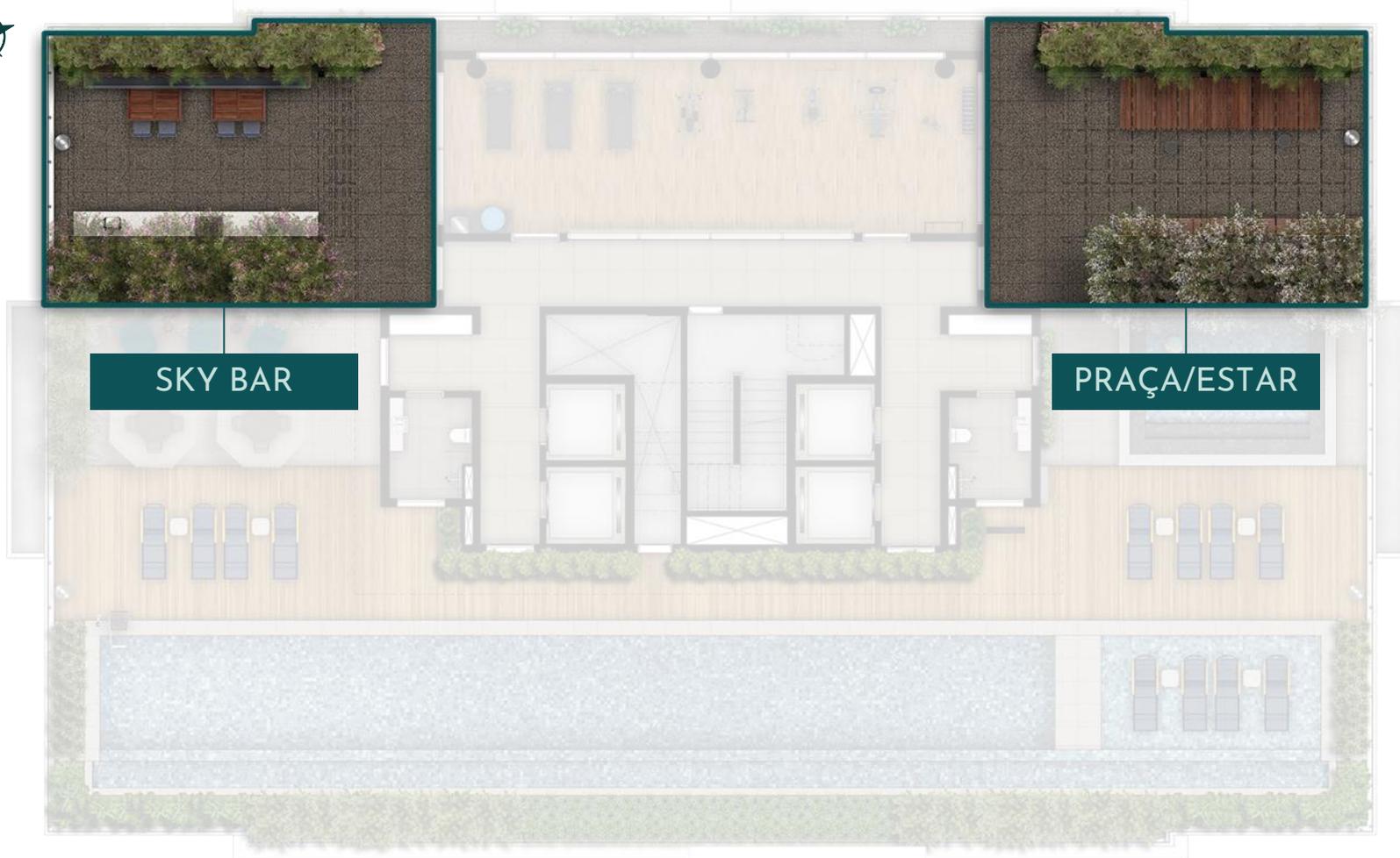
PISCINA COM RAIA DE 25M



VOO ROOFTOP

IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO

ROOFTOP RESIDENCIAL





SKY BAR COM CHURRASQUEIRA 30M²



Á
R
BUTANTĂ

**120 M² e 80 M²
3 e 2 SUÍTES**

PLANTAS



PAVIMENTO TIPO (3° AO 21° PAVTO.)



- 120 M²
- 80 M²
- ELEVADORES



RUA ESTEVÃO LOPES

PAVIMENTO TIPO



PLANTA TIPO

120 M²

3 SUÍTES
+ LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS



PLANTA TIPO

120 M²

3 SUÍTES
+ LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS

Terraço técnico
para condensadora

Ponto de tomada USB
entregue nas suítes e sala

Água quente na pia
dos banheiros

Maior área de closet
na suíte master

Caixilhos com bandeira
fixa inferior e persiana
de enrolar nas suítes

Piso do terraço
nivelado com o living

Amplio terraço

Lavabo

Fechadura
biométrica entregue

Água quente na pia
da cozinha

Ponto para previsão
para ar condicionado
no terraço, suítes e
sala

Ponto de churrasqueira
a gás, com bancada e
cuba entregue no
terraço.



PLANTA DECORADO

120 M²

3 SUÍTES
+ LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS





LIVING APTO. 120M²



TERRAÇO APTO. 120M²





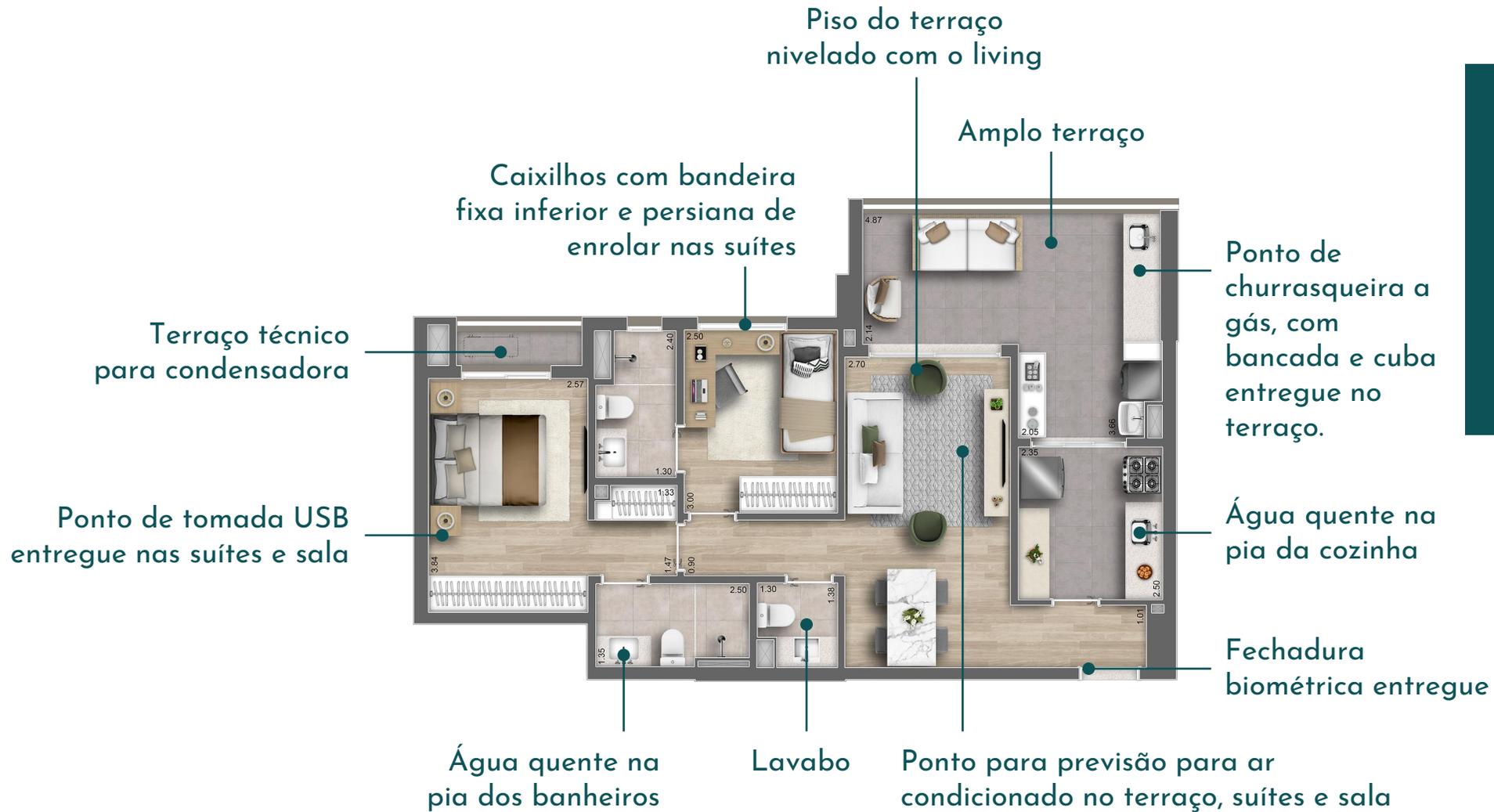
PLANTA TIPO

80 M²

2 SUÍTES
+ LAVABO

1 VAGA DETERMINADA





PLANTA TIPO

80 M²

2 SUÍTES

+ LAVABO

1 VAGA DETERMINADA



PLANTA DECORADO

80 M²

2 SUÍTES
COZINHA ABERTA
+ LAVABO

1 VAGA DETERMINADA





LIVING APTO. 80M²



TERRAÇO APTO. 80M²

PAVIMENTO GARDEN (2º PAVTO)

- 148 M²
- 123 M²



PLANTA GARDEN

148 M²

3 SUÍTES
+ LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS



PLANTA GARDEN

123 M²

2 SUÍTES
+ LAVABO

1 VAGA DETERMINADA





**AMPLITUDE E
PRIVACIDADE
EM CADA AMBIENTE**

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Rooftop com vista privilegiada



Lazer completo elevado em relação ao nível da rua



Vaga de garagem determinada



Rua arborizada e tranquila



Proximidade com grandes avenidas e eixos de ligação da cidade



Bairro consolidado e tradicional com comércio local completo



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns, conforme memorial descritivo



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Áreas comuns entregues com ar condicionado



Gerador entregue atendendo a iluminação das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas e 01 elevador por bloco.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS



Misturador na bancada da cozinha e dos banheiros, exceto lavabo



Medição de água individualizada entregue



Medição única de gás com previsão de individualização



Espaço técnico para a condensadora



Ponto a gás para churrasqueira no terraço



Previsão para ar condicionado na sala e dormitórios e terraço (dreno e ponto de força)



Caixilhos ampliados com bandeira inferior e persiana de enrolar nos dormitórios



Previsão para nivelamento entre piso do terraço e living.



Tomadas USB na sala, dormitórios e suíte



Fechadura biométrica entregue

SUSTENTABILIDADE



Sensores de presença nos halls dos andares tipo contribuindo para economia do consumo de energia



Bacias sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)



Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns



Ponto de carga para carro elétrico



Reservatório para reuso de água para utilização da rega dos jardins



Lixeira para coleta de lixo orgânico e reciclável

SEGURANÇA



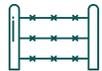
Guarita de segurança (com vidros e portas blindadas, e alvenaria preenchida)



Sistema elétrico para controle dos portões de acesso ao condomínio de pedestre e veículos.



Câmeras de segurança entregues nos acessos/portões infra seca para câmeras perimetrais, acessos de escadas, e elevadores do embasamento (subsolos e pavimento lazer);



Infra estrutura para proteção perimetral entregue com infravermelho.



Á
R
BUTANTĀ

**PERGUNTAS
E RESPOSTAS**

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Quantas pessoas cabem na SALÃO DE FESTAS?

Cerca de **40** pessoas sentadas.

Quantas pessoas cabem no ESPAÇO GOURMET?

Cerca de **19** pessoas sentadas.

Qual a altura do pé direito do SALÃO DE FESTAS e ESPAÇO GOURMET?

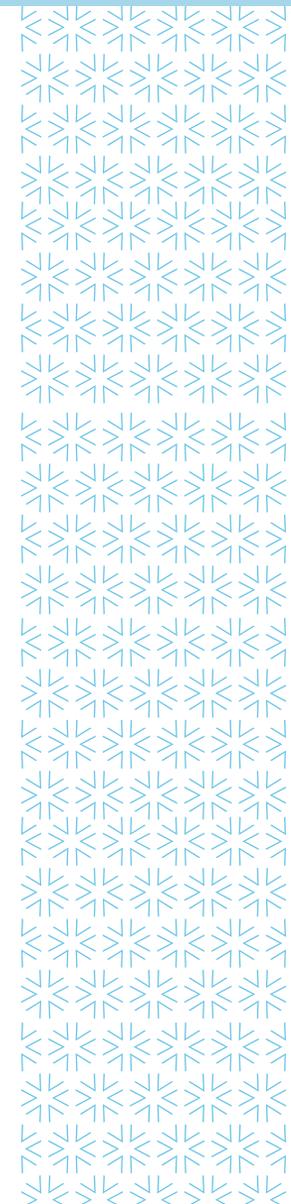
2,70m.

A piscina é aquecida?

Não. Com previsão para aquecimento a cargo do condomínio.

Quais locais possuem ar-condicionado?

Entregue no salão de festas, espaço gourmet, sala de jogos, brinquedoteca, fitness e portaria.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Possui depósito privativo para as unidades?

Não.

A unidade é entregue com forro?

Unidades Tipo: Não, a unidade será entregue com forro em áreas como banheiros, área de serviço, terraços e lavabo, e sancas em locais determinados conforme projeto específico.

Unidades Garden: Sim, em todos os ambientes

Qual a altura do pé direito das unidades?

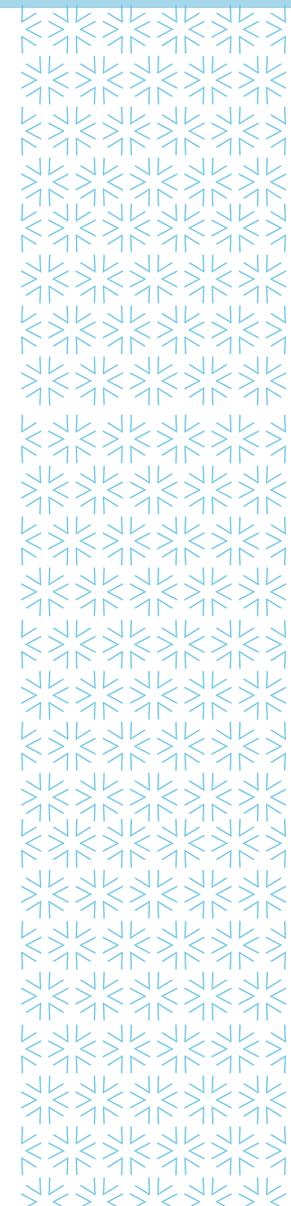
Unidades Tipo e Garden: Banheiros e lavabo 2,30 m; Terraços e circulação 2,50m; Sala, dormitórios, cozinha, 2,70m.

Qual a espessura média da laje?

12cm.

O cliente pode optar por alterar uma porta ou parede de lugar?

Não, será oferecida opção de planta pré definida.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Será possível fazer junção de unidades?

Não foram projetadas opções de junção de unidades.

Quais os acabamentos internos das unidades?

Sala e suítes: contrapiso e pintura nas paredes.

Banheiros: porcelanato no piso e nas paredes do box, e pintura nas demais paredes.

Cozinha: porcelanato no piso e na parede da bancada e pinturas nas demais paredes

Terraços: porcelanato no piso e pintura conforme a fachada nas paredes.

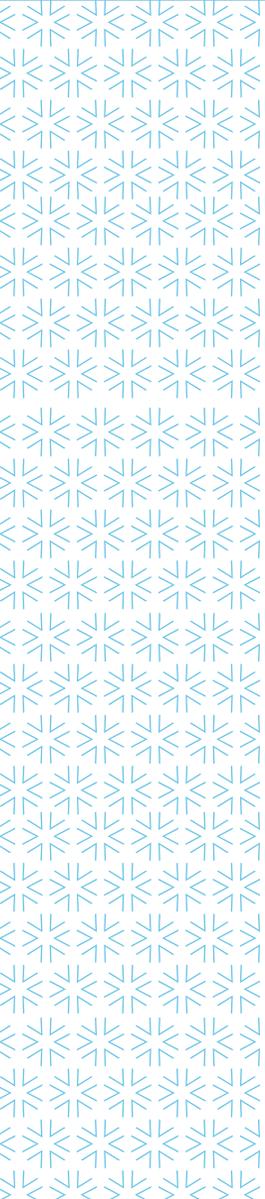
Quais ambientes serão servidos de água quente?

Cozinha e banheiros.

Os apartamentos terão infraestrutura para ar-condicionado? Se sim em quais ambientes?

As unidades serão entregues com infraestrutura para ponto de ar condicionado (ponto de força e dreno) na sala estar, suítes e terraço social.

A rede frigorígena de ar-condicionado, a condensadora e evaporadora deverão ser adquiridas e instaladas pelo proprietário após a entrega das chaves.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Teremos gerador no empreendimento?

Será entregue um gerador de conforto com entrada automática em caso de falta de energia elétrica. O equipamento atenderá a iluminação das rotas de fuga e portaria, mantendo em funcionamento de 1 elevador por bloco, das bombas de recalque, CFTV, interfone, portões e equipamentos de segurança. Os demais elevadores terão Sistema DAFFE - Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência.

Há vagas de estacionamento para as unidades?

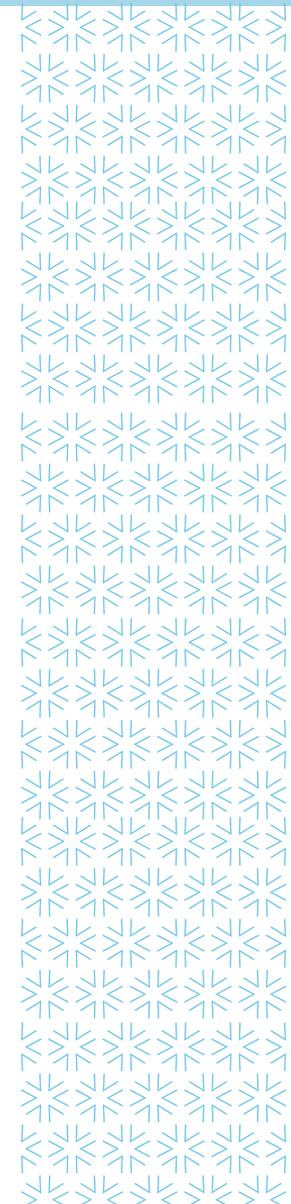
Sim. Serão vagas vinculadas e determinadas

Medição de água:

O condomínio será entregue com medição individual de consumo de água.

Medição de gás:

Os apartamentos terão medição coletiva de gás. Se o condomínio decidir pela individualização das contas, existe previsão de infraestrutura para medição dentro de cada apartamento.



VAGAS

TOTAL DE VAGAS:

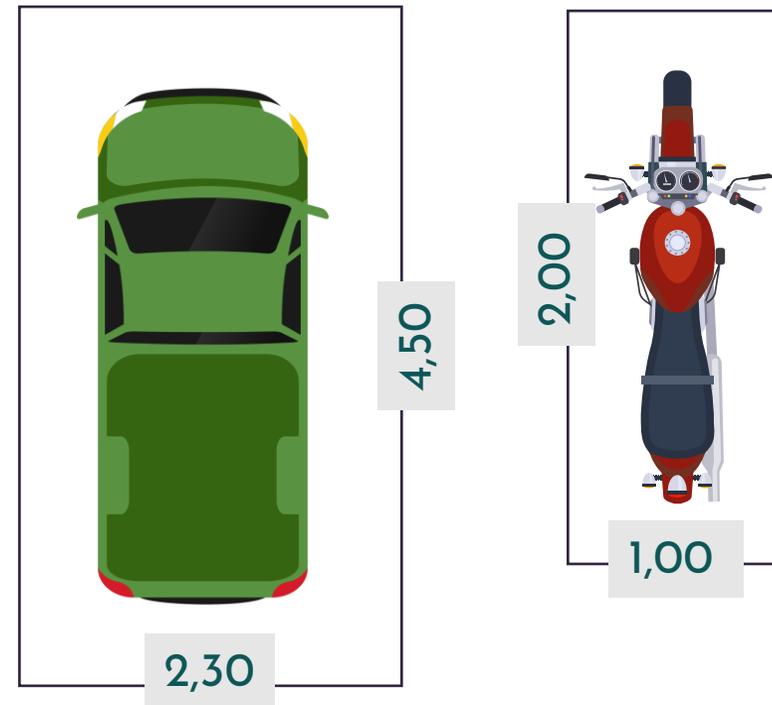
195 VAGAS

VAGAS PARA MOTOS: 24

VAGAS PNE: 04

VAGAS PARA BIKE: 32

TAMANHO DAS VAGAS





Á
R
| BUTANTĀ

**BOAS
VENDAS!**