



SAN PAOLO  
ALTO DE PINHEIROS



NO ALTO DA  
SUA INSPIRAÇÃO

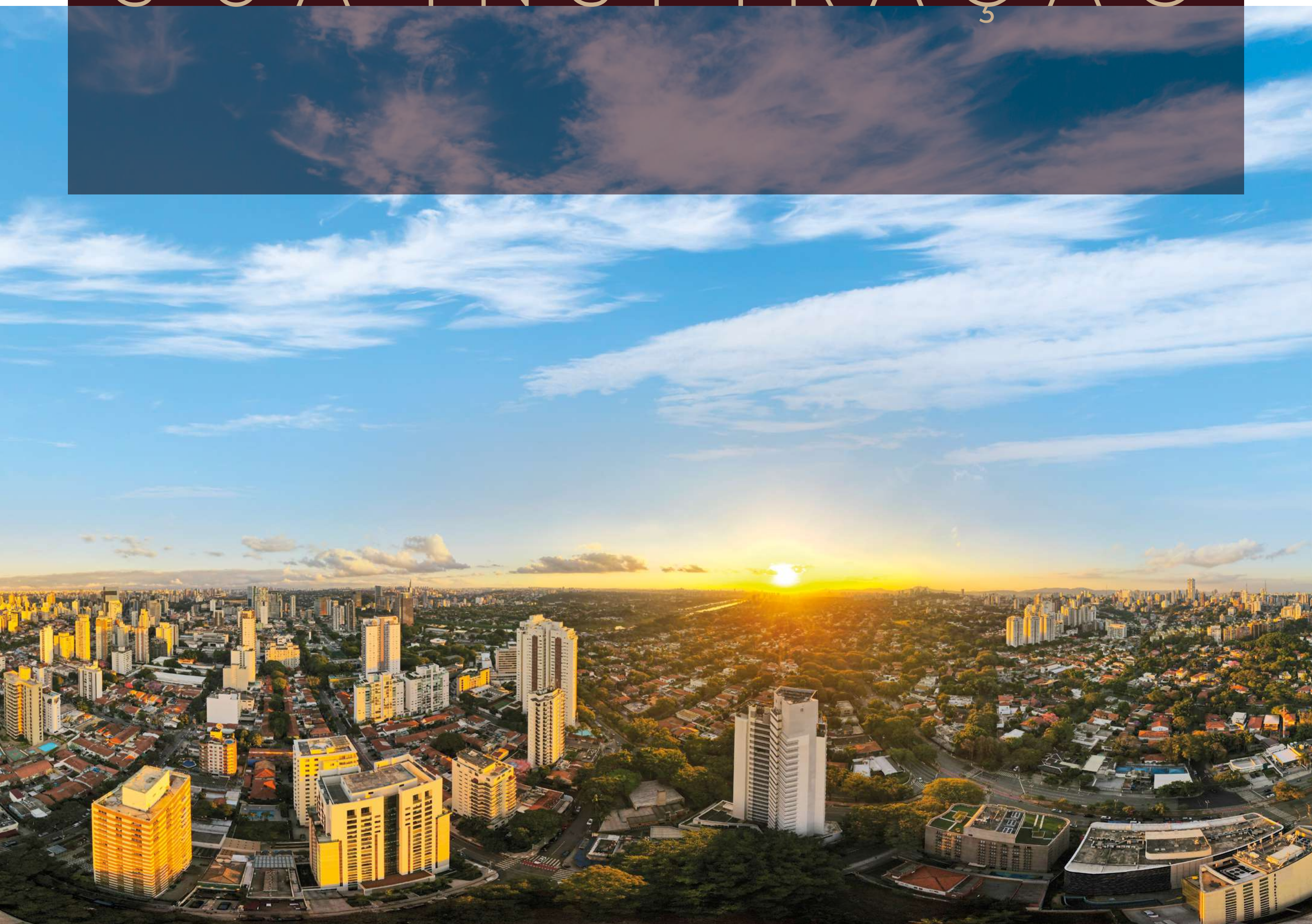
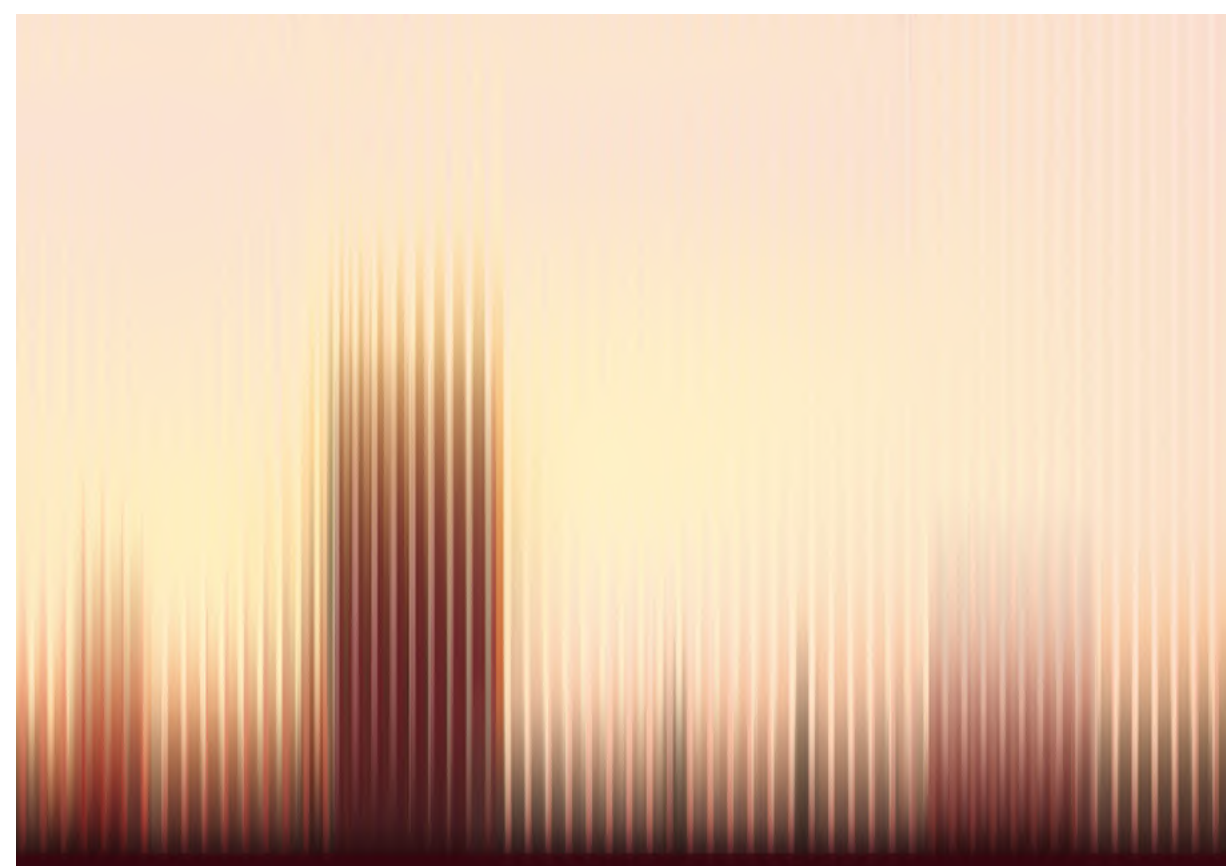


FOTO AÉREA 360° DA REGIÃO.





**A INSPIRAÇÃO NOS TROUXE ATÉ  
AQUI. ATÉ ONDE PODE NOS LEVAR?  
ELA NOS DEFINE, DESAFIA, ELEVA.**

EXISTEM LUGARES QUE DESPERTAM  
NOSSA INSPIRAÇÃO. **E EXISTEM  
LUGARES QUE DESPERTAM NOSSA  
INSPIRAÇÃO TODOS OS DIAS.**





4 MIN.\*  
AV. PEDROSO DE MORAIS



3 MIN.\*  
AV. PEDROSO DE MORAIS



6 MIN.\*  
PRAÇA PANAMERICANA



17 MIN.\*  
PRAÇA PANAMERICANA



FOTO DA PRAÇA PANAMERICANA



FOTO DA PARÓQUIA "CRUZ TORTA"

RUAS VERDES,  
CALMAS E  
ARBORIZADAS.  
PARQUES  
E PRAÇAS  
CRIAM UMA  
ATMOSFERA  
AGRADÁVEL  
PARA PASSEIOS  
E CAMINHADAS  
AO AR LIVRE.





FOTO DA MARGINAL PINHEIROS



FOTO DA AV. PEDROSO DE MORAIS



4 MIN.\*  
PARÓQUIA "CRUZ TORTA"



2 MIN.\*  
PARÓQUIA "CRUZ TORTA"



4 MIN.\*  
MARGINAL PINHEIROS



9 MIN.\*  
MARGINAL PINHEIROS





FOTO DA RUA VUPABUSSU, 210 X RUA NATINGUI

# CONDOMÍNIOS DE CAMPO



1 H 15 MIN.\*  
FAZENDA BOA VISTA



1 H 15 MIN.\*  
FAZENDA DA GRAMA



1 H 30 MIN.\*  
QUINTA DA BARONEZA



1 H\*  
TERRAS DE SÃO JOSÉ



1 H 45 MIN.\*  
HARAS LARISSA

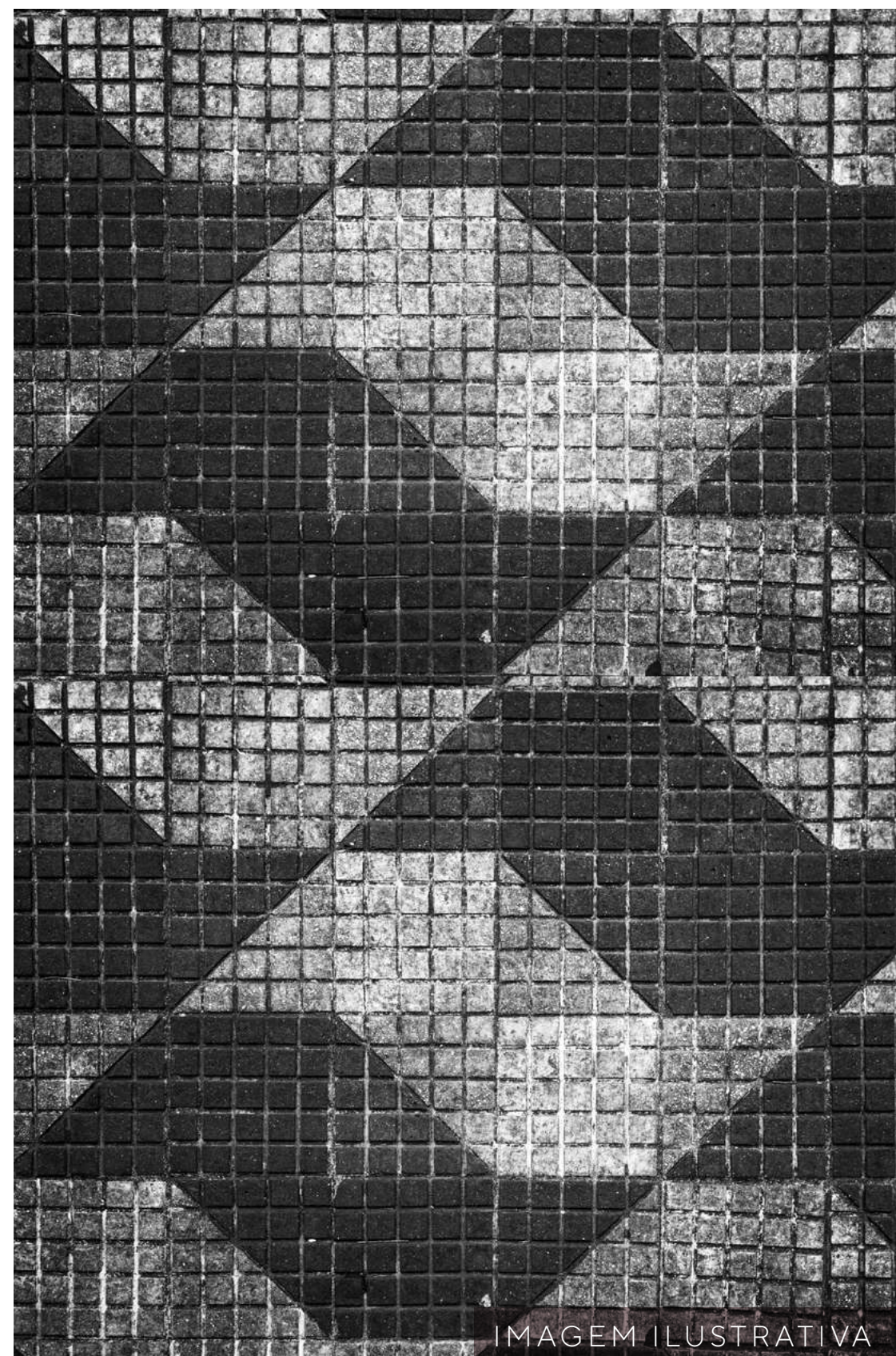


IMAGEM ILUSTRATIVA





1 MIN.\*  
BRÁZ PIZZARIA



1 MIN.\*  
CARMELLA



1 MIN.\*  
PECORINO

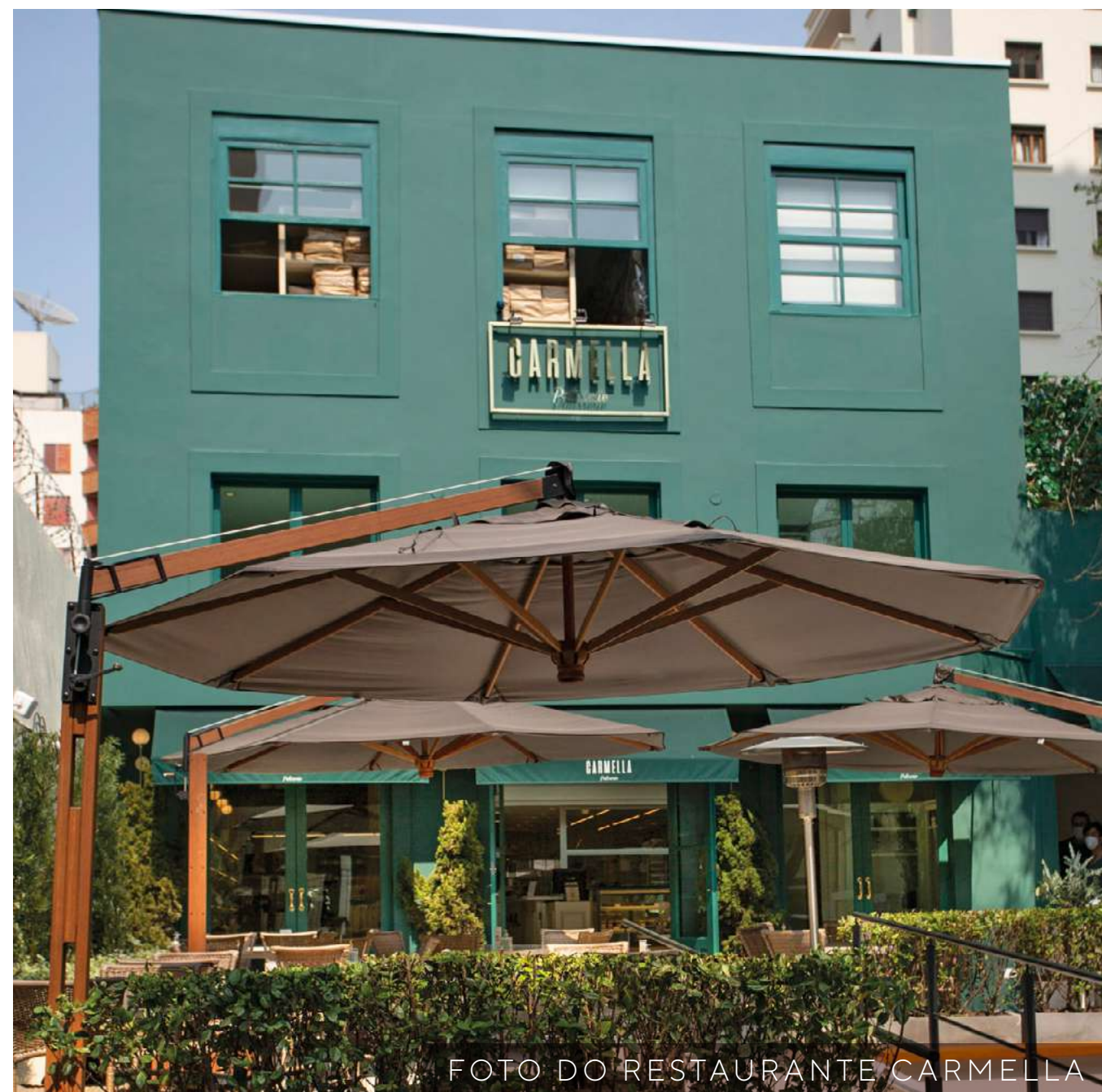


FOTO DO RESTAURANTE CARMELLA



FOTO DO RESTAURANTE PECORINO



IMAGEM ILUSTRATIVA



1 MIN.\*  
BRÁZ PIZZARIA



1 MIN.\*  
CARMELLA



5 MIN.\*  
PECORINO



FOTO DA BRÁZ PIZZARIA

EM FRENTE A BARES E RESTAURANTES DE REFERÊNCIA EM SÃO PAULO. AS CELEBRAÇÕES GANHAM MOMENTOS AINDA MAIS ESPECIAIS COM O MELHOR DA GASTRONOMIA.





2 MIN.\*  
BAR PIRAJÁ



2 MIN.\*  
BAR PIRAJÁ



7 MIN.\*  
BACIO DI LATTE



2 MIN.\*  
BACIO DI LATTE



2 MIN.\*  
FÁBRICA DENGO



4 MIN.\*  
FÁBRICA DENGO



FOTO DA FÁBRICA DENIGO



FOTO DA SORVETERIA BACIO DI LATTE



FOTO DO BAR PIRAJÁ





FOTO DO INSTITUTO TOMIE OHTAKE



3 MIN.\*  
INSTITUTO TOMIE OHTAKE



8 MIN.\*  
COLÉGIO SANTA CRUZ



10 MIN.\*  
PARQUE VILLA-LOBOS



6 MIN.\*  
INSTITUTO TOMIE OHTAKE



30 MIN.\*  
COLÉGIO SANTA CRUZ



43 MIN.\*  
PARQUE VILLA-LOBOS



FOTO DO PARQUE VILLA-LOBOS

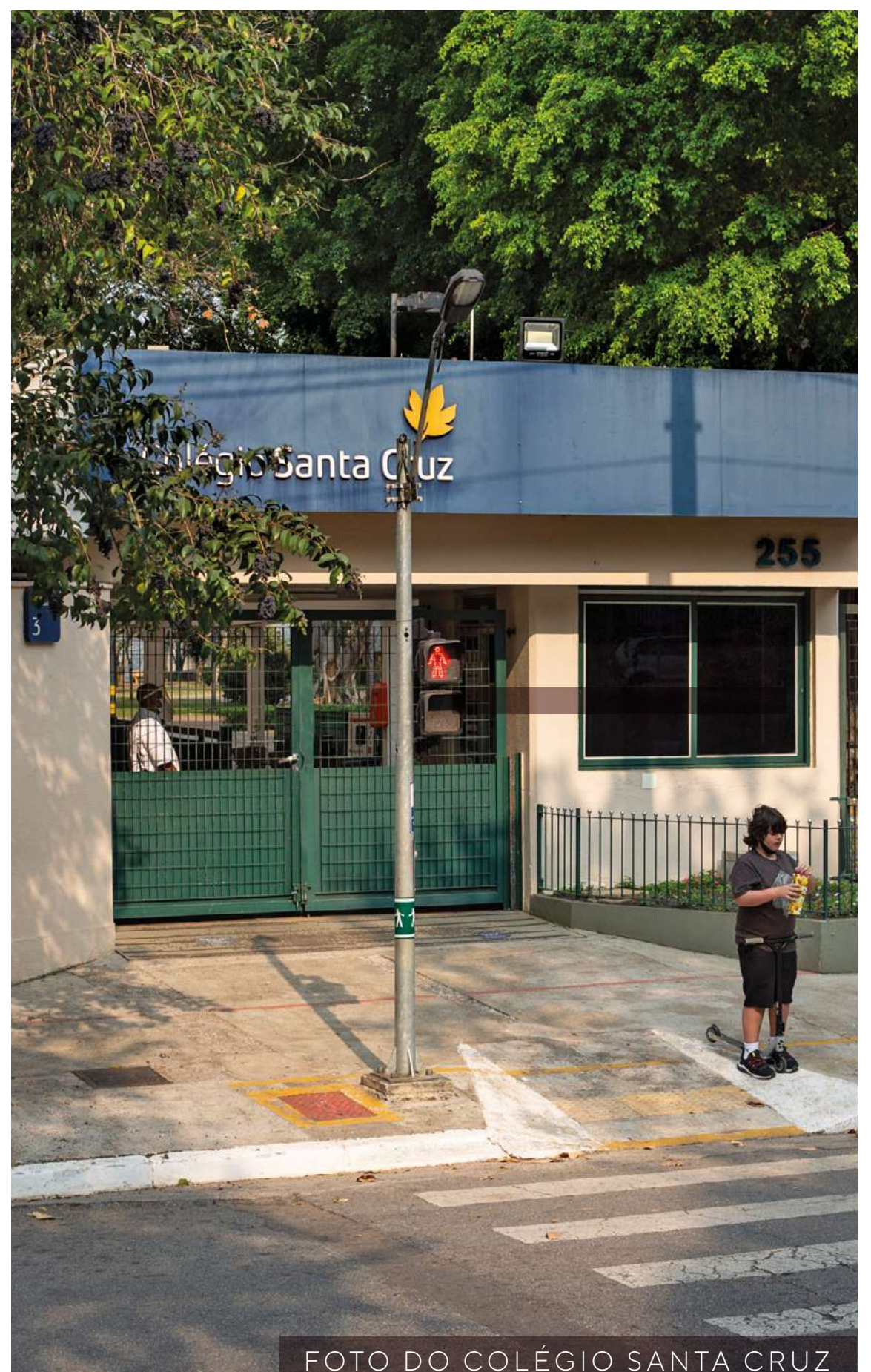


FOTO DO COLÉGIO SANTA CRUZ





FOTO DO SHOPPING IGUATEMI

PRÓXIMO DE  
SHOPPINGS  
MODERNOS E  
COMPLETOS QUE  
OFERECEM MUITA  
CONVENIÊNCIA  
PARA AS  
FAMÍLIAS.



IMAGEM ILUSTRATIVA



7 MIN.\*  
SHOPPING VILLA-LOBOS



8 MIN.\*  
SHOPPING IGUATEMI



39 MIN.\*  
SHOPPING VILLA-LOBOS



37 MIN.\*  
SHOPPING IGUATEMI



FOTO DO SHOPPING VILLA-LOBOS



SAN PAOLO

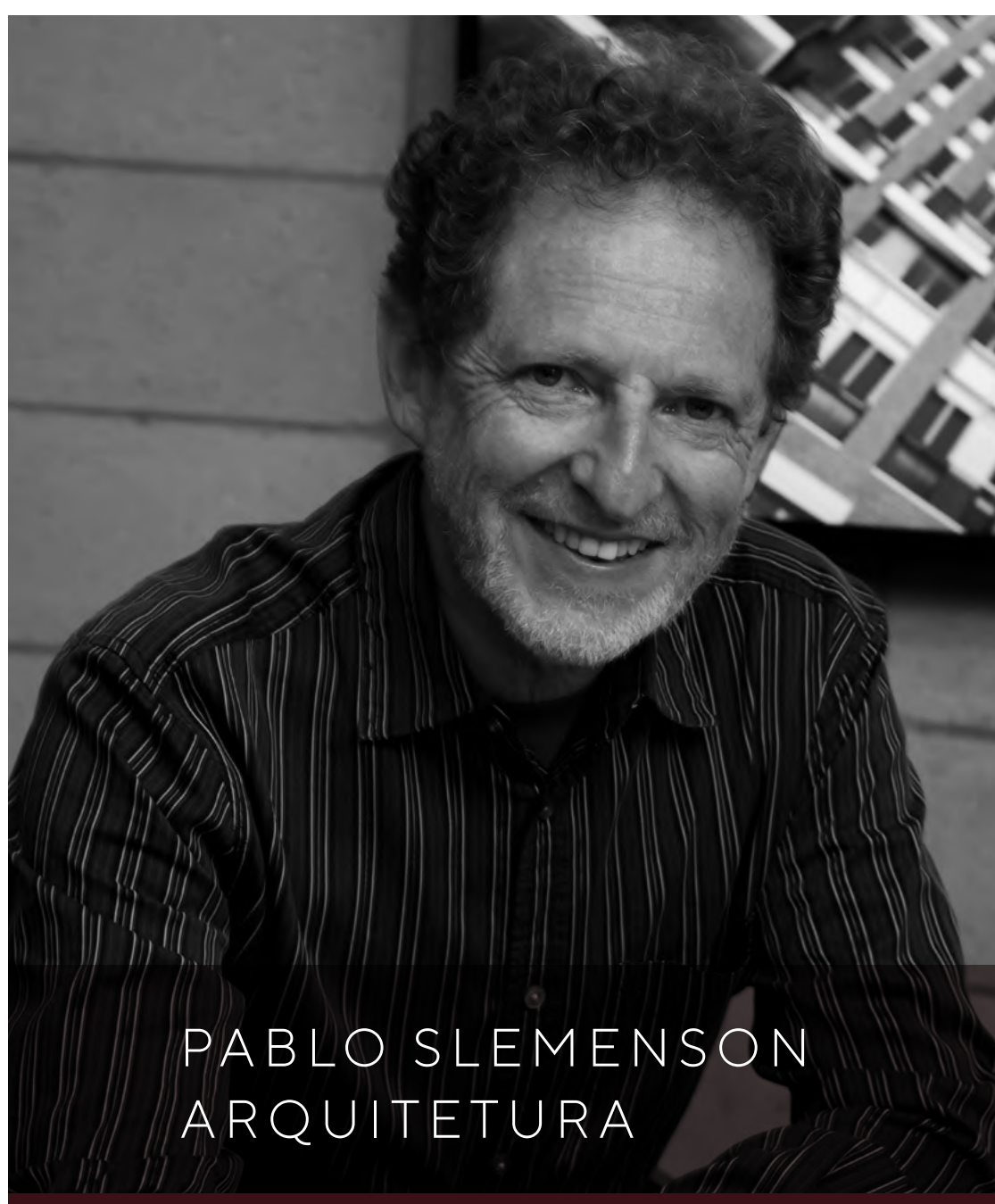
SAN PAOLO  
ALTO DE PINHEIROS

FOTOMONTAGEM DA FACHADA



# PROJETISTAS

ARQUITETURA



INTERIORES



PAISAGISMO









# DIFERENCIAIS

## EMPREENDIMENTO:



AMPLO TERRENO DE 3.121 M<sup>2</sup>



LOCALIZAÇÃO SINGULAR



PRÉDIO COM 120 METROS DE ALTURA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS POR FERNANDA MARQUES



LOBBY FINAIS 1 E 2 COM 7,7 M DE PÉ-DIREITO



QUADRA DE TÊNIS\* COM APOIO



FITNESS AMPLO COM ESPAÇO MULTIÚSO



SALA DE MASSAGEM



PISCINAS DESCOBERTAS ADULTO E INFANTIL

### 6 ELEVADORES, SENDO:



1 ELEVADOR DE SERVIÇO + 1 DE EMERGÊNCIA DE ALTA VELOCIDADE



2 ELEVADORES SOCIAIS POR FINAL, COM CONTROLE DE ACESSO E DE ALTA VELOCIDADE

### WELLNESS & SPA CENTER COM:



PISCINA COBERTA AQUECIDA **TREINO PRO** COM SISTEMA PROFISSIONAL DE CORRENTEZA PARA NATAÇÃO



SPA COM HIDROMASSAGEM



SAUNA SECA



SALÃO DE FESTAS AMPLO



BRINQUEDOTECA COM LAVABO



ESPAÇO TEEN



PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO



PET PLACE



COWORKING EQUIPADO PARA VÍDEOCONFERÊNCIA



LOUNGE COM ESCADA ESCULTURAL DE ACESSO AO MEZANINO



DELIVERY STORAGE COM GELADEIRA



SALA PARA MOTORISTAS COM W.C.



PORTARIA SOCIAL COM CLAUSURA (ACESSO PELA RUA NATINGUI)



PORTARIA DE SERVIÇO COM CLAUSURA (ACESSO PELA RUA VUPABUSSU)



SUBSOLOS EM EPÓXI E PROJETO ASSINADO POR DEA DESIGN



BICICLETÁRIO AMPLO COM TOMADAS E CALIBRADOR DE PNEU



4 VAGAS COBERTAS PARA VISITANTES (SUBSOLO)



3 VAGAS DESCOBERTAS PARA CARGA E DESCARGA (TÉRREO)



ACESSO COM CLAUSURA AO SUBSOLO



VAGAS EXTRAS



REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA OS JARDINS DAS ÁREAS COMUNS



DEPÓSITOS PARA LIXOS SECO E ÚMIDO



ACESSIBILIDADE NAS ÁREAS COMUNS PARA PcD





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESQUINA MAIS DESEJADA DA REGIÃO

GRANDIOSO  
EM TODOS  
OS DETALHES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESQUINA DA  
RUA NATINGUI X RUA VUPABUSSU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



# DIFERENCIAIS

## APARTAMENTOS:



VISTA ESPETACULAR



PISO A PISO 3,24 M



GERADOR FULL (100% DO PRÉDIO)



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE FORRO E PISO NO LIVING, NIVELADO AO DO TERRAÇO SOCIAL



SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR CENTRAL PARA BANHOS E COZINHA (PLACA SOLAR + CALDEIRA)



SUÍTE MASTER COM OPÇÃO DE BANHOS SR. E SRA. INDIVIDUAIS OU INTEGRADOS



ROUPARIA TIPO WALK-IN



TERRAÇO TÉCNICO PARA AR CONDICIONADO



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO VRF, INCLUSIVE NOS CLOSETS SR. E SRA. DA SUÍTE MASTER



INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL



1 VAGA COM PONTO PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO POR APARTAMENTO



TOMADAS USB EM TODOS OS AMBIENTES



PERSIANAS MOTORIZADAS



PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA



PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA E COOKTOP NO TERRAÇO SOCIAL



INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE TOALHA E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO EM TODOS OS BANHOS



BANHOS DA SUÍTE MASTER ENTREGUES COM AQUECIMENTO DE PISO E TOMADA PARA BACIA SANITÁRIA



CONTRAPISO COM ATENUADOR DE RUÍDOS NO LIVING, NO TERRAÇO SOCIAL E NAS SUÍTES



VAGAS DETERMINADAS E DEPÓSITO PRIVATIVO



PORTA BLINDADA NA ENTRADA DE SERVIÇO DOS APARTAMENTOS

ALTO PADRÃO DE QUALIDADE



## IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- |    |  |    |                                    |
|----|--|----|------------------------------------|
| 1  | PORTARIA SOCIAL                                    | 15 | PRAÇA TEEN                         |
| 2  | LOBBY FINAL 1 COM 7,7 M DE PÉ-DIREITO              | 16 | SALA DE MASSAGEM                   |
| 3  | LOBBY FINAL 2 COM 7,7 M DE PÉ-DIREITO              | 17 | DELIVERY STORAGE COM GELADEIRA     |
| 4  | COWORKING EQUIPADO PARA VÍDEOCONFERÊNCIA           | 18 | SALA DA ADMINISTRAÇÃO              |
| 5  | AMPLO SALÃO DE FESTAS                              | 19 | SALA PARA MOTORISTA COM W.C.       |
| 6  | APOIO EXTERNO AO SALÃO DE FESTAS                   | 20 | COPA E VESTIÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS |
| 7  | COPA DO SALÃO DE FESTAS                            | 21 | QUADRA DE TÊNIS*                   |
| 8  | BRINQUEDOTECA COM LAVABO                           | 22 | APOIO À QUADRA DE TÊNIS            |
| 9  | PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO                    | 23 | VAGAS COBERTAS PARA VISITANTES     |
| 10 | LOUNGE COM ESCADA ESCULTURAL DE ACESSO AO MEZANINO | 24 | ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS        |
| 11 | AMPLO FITNESS COM ESPAÇO MULTIÚSO                  | 25 | PORTARIA DE SERVIÇO                |
| 12 | LAVABO SOCIAL MASCULINO                            | 26 | VAGAS PARA CARGA E DESCARGA        |
| 13 | LAVABO SOCIAL FEMININO                             | 27 | PET PLACE                          |
| 14 | SALÃO DE JOGOS TEEN                                |    |                                    |



IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO





- 1 PISCINAS DESCOBERTAS ADULTO E INFANTIL
- 2 PISCINA COBERTA AQUECIDA **TREINO PRO**  
COM SISTEMA PROFISSIONAL DE CORRENTEZA PARA NATAÇÃO
- 3 SPA COM HIDROMASSAGEM
- 4 SAUNA SECA
- 5 W.C. PNE FEMININO

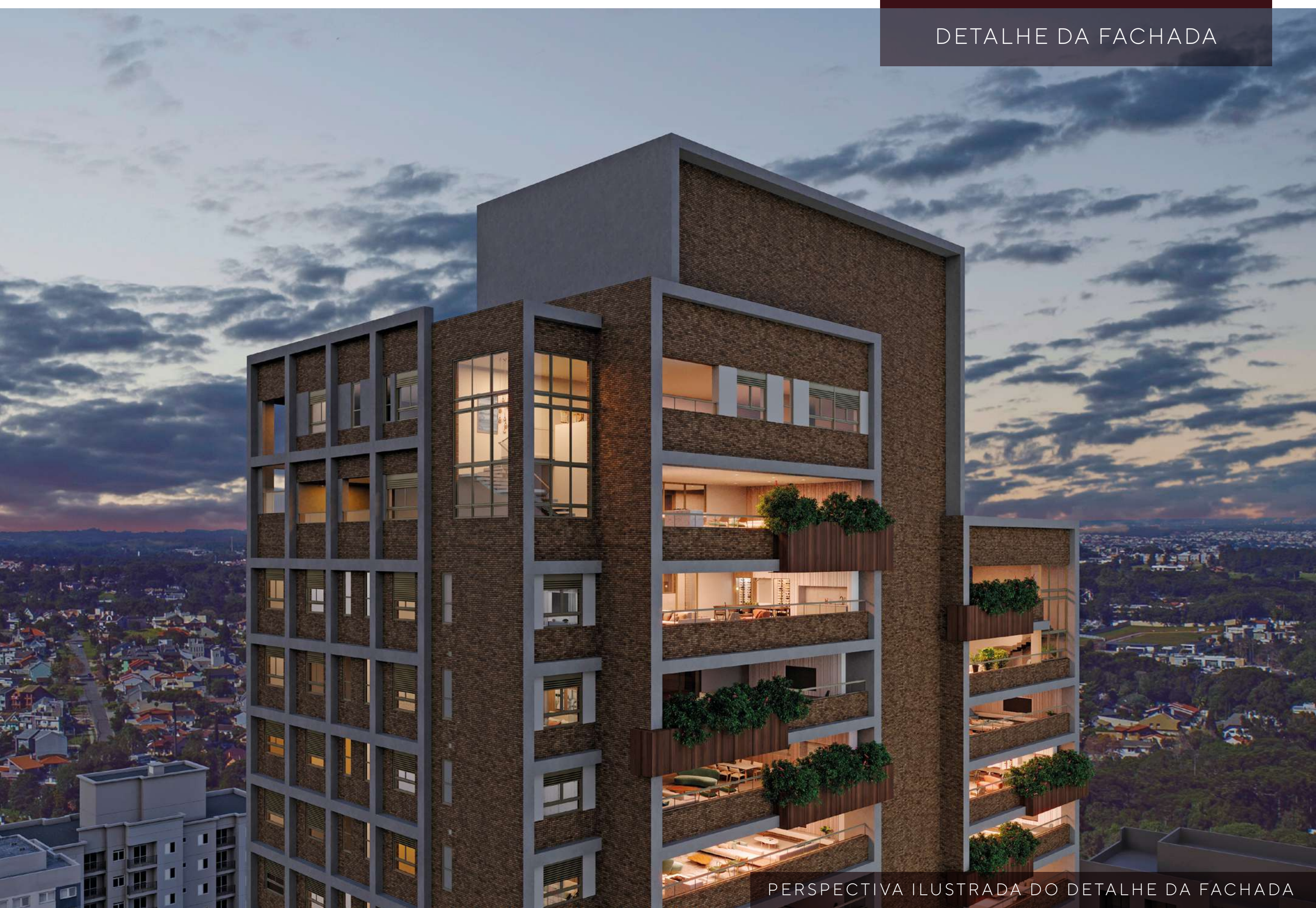


FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

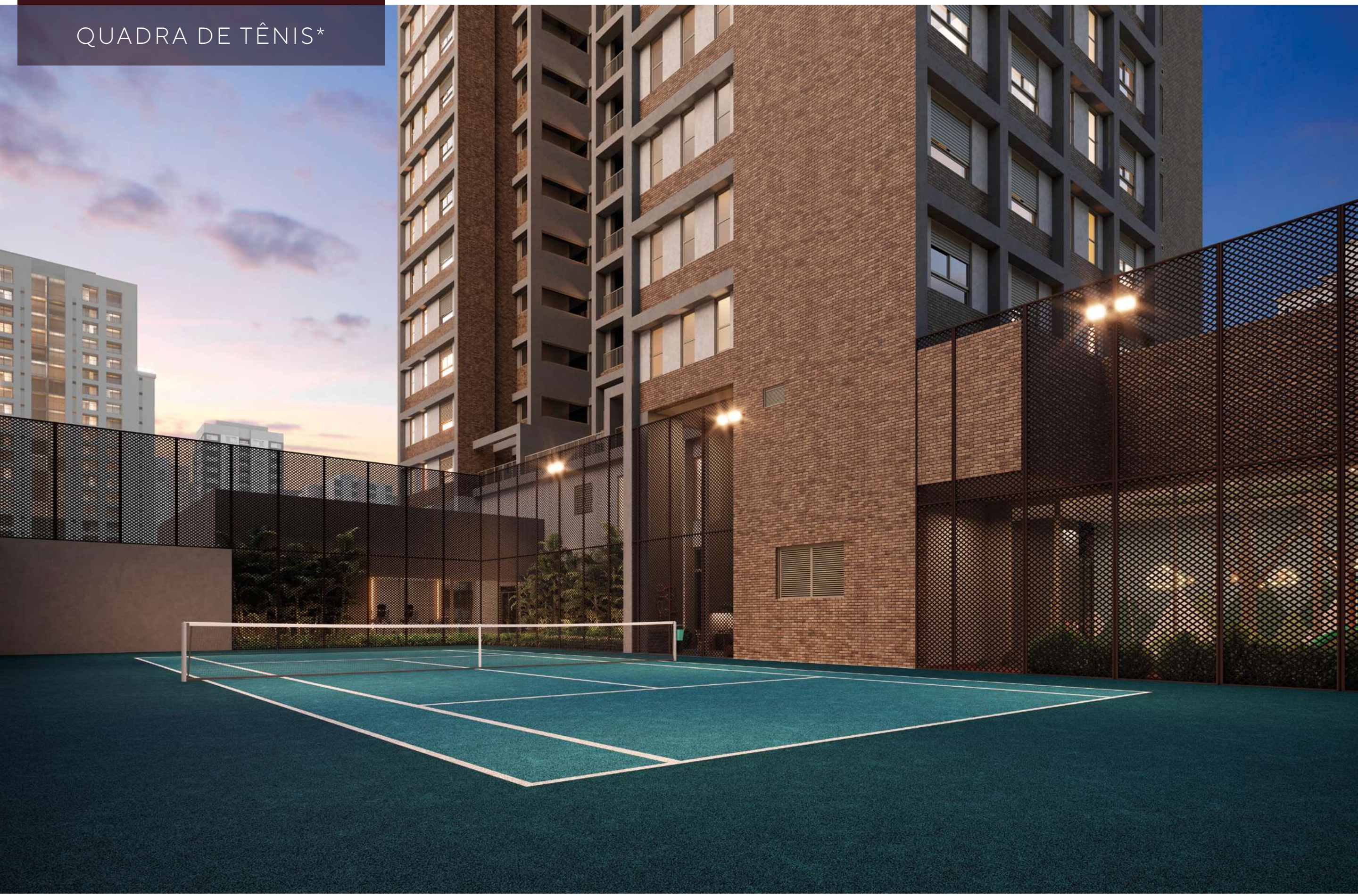
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

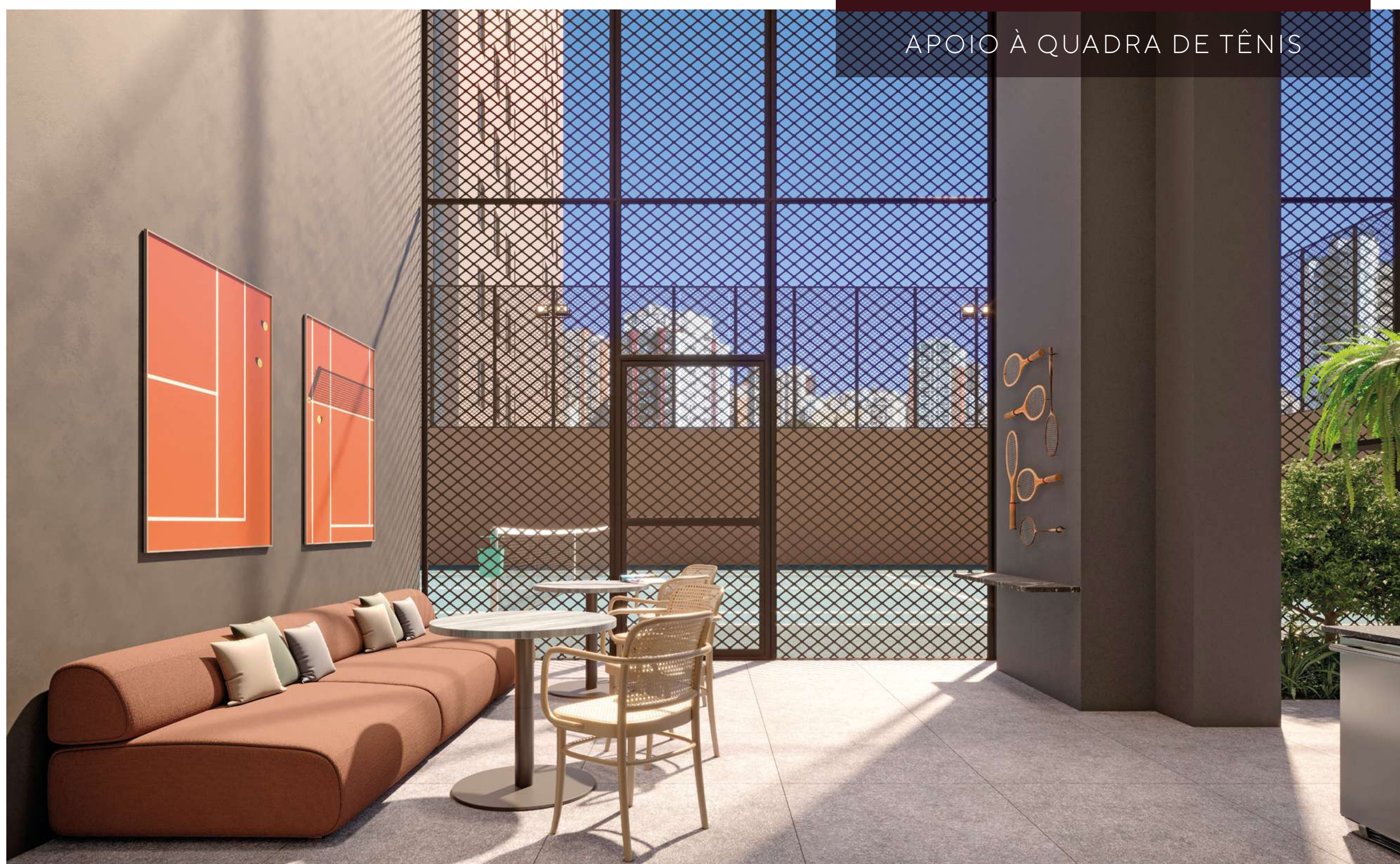


QUADRA DE TÊNIS\*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS\*

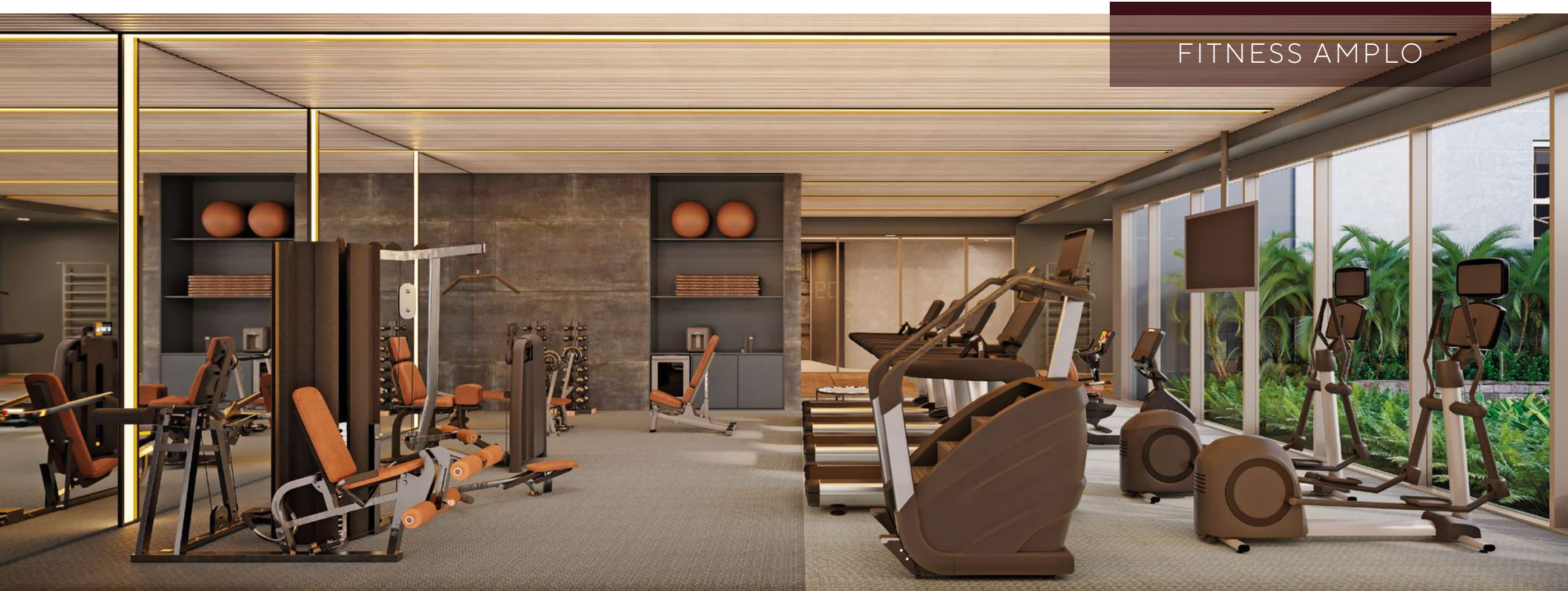
A JOGADA PERFEITA PARA UM LAZER COMPLETO E EXCLUSIVO.



APOIO À QUADRA DE TÊNIS

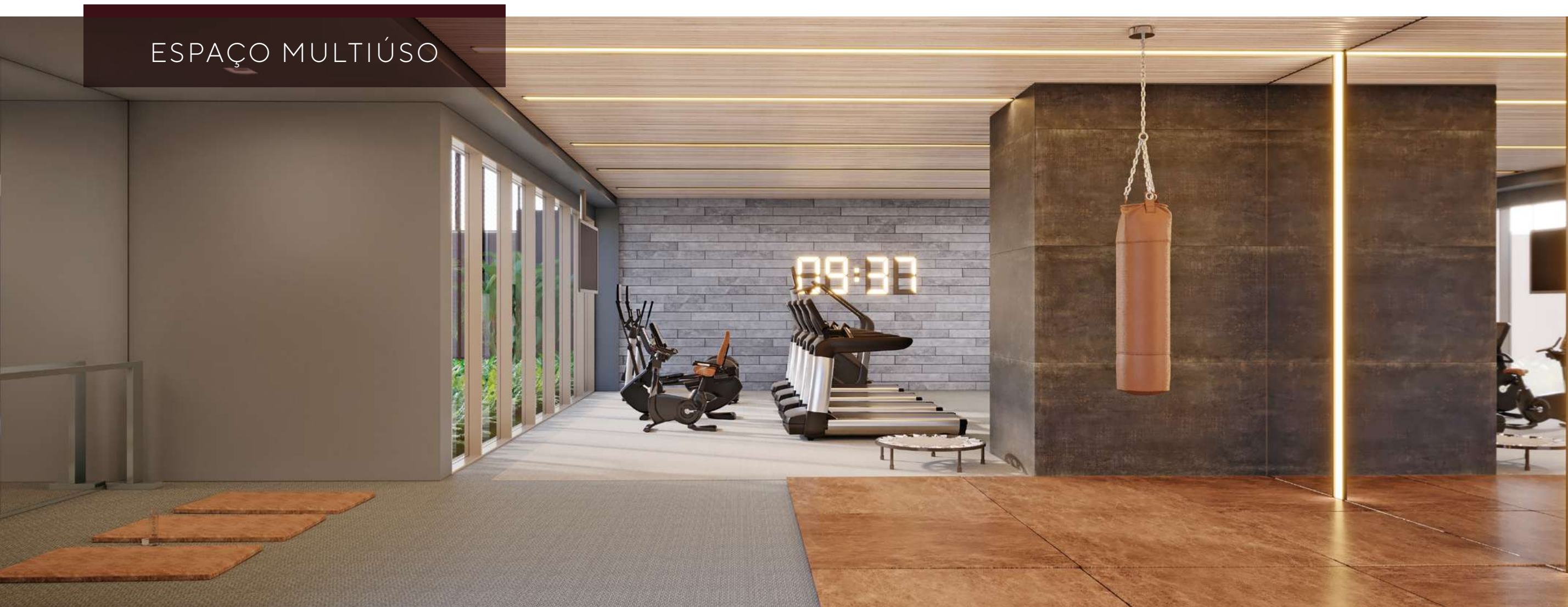
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO À QUADRA DE TÊNIS





FITNESS AMPLO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AMPLO



ESPAÇO MULTIÚSO

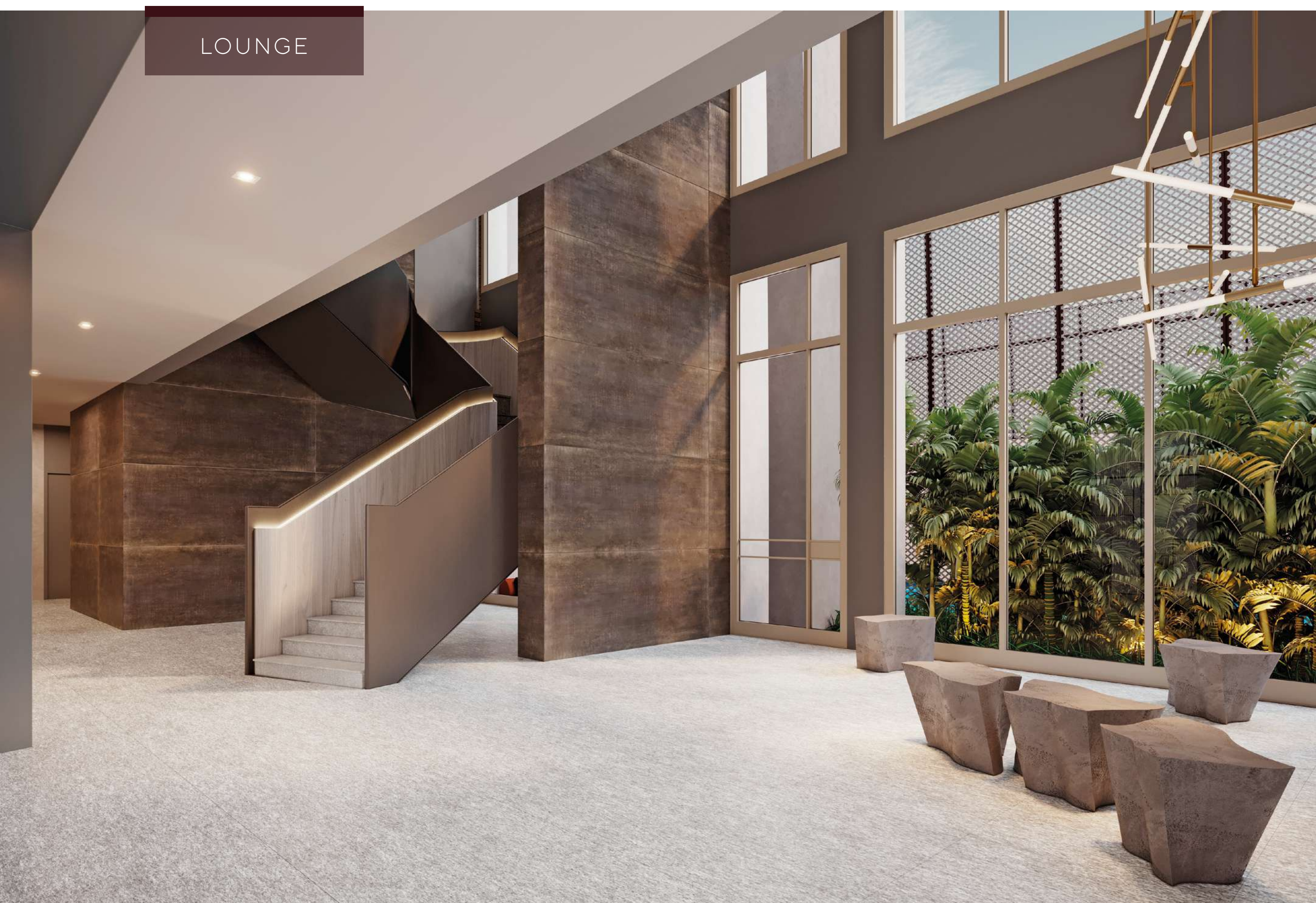
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MULTIÚSO





SALÃO DE JOGOS TEEN

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS TEEN



LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE





BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO



PISCINA COBERTA E AQUECIDA **TREINO PRO** E SPA COM HIDROMASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA E AQUECIDA TREINO PRO E DO SPA COM HIDROMASSAGEM

PISCINAS DESCOBERTAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS DESCOBERTAS ADULTO E INFANTIL





SALA DE MASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



SAUNA SECA E SPA COM HIDROMASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA E DO SPA COM HIDROMASSAGEM



DELIVERY STORAGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY STORAGE

COWORKING COM VÍDEOCONFERÊNCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM VÍDEOCONFERÊNCIA

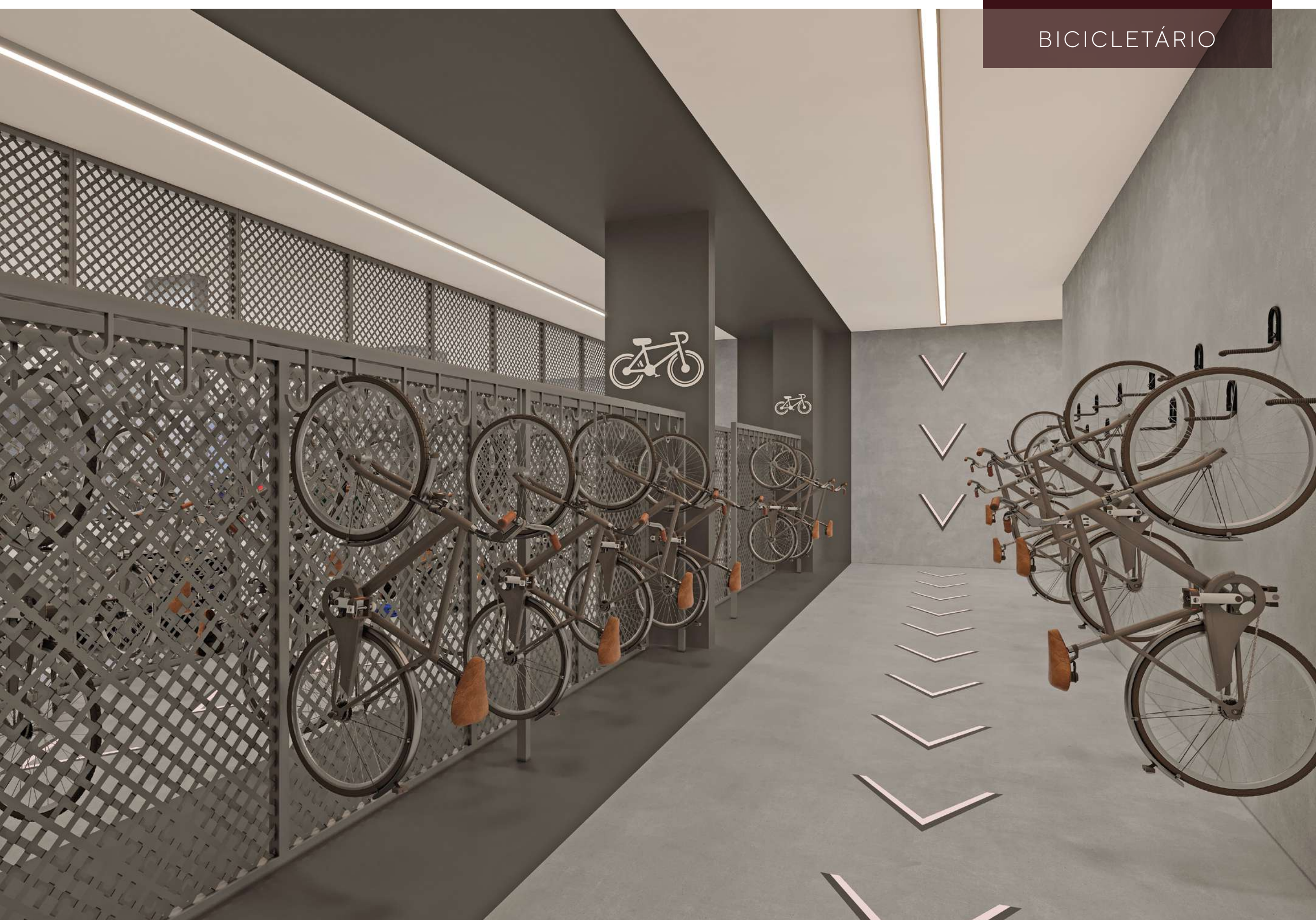


PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



PLANTA TIPO  
277 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 277 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, PISOS EM GERAL, PIA, BANCADA E CHURRASQUEIRA DO TERRAÇO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO.



SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE 277 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 277 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO  
342 M<sup>2</sup>

4 SUÍTES  
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 342 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, PISOS EM GERAL, PIA, BANCADA E CHURRASQUEIRA DO TERRAÇO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO.



SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE 342 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 342 M<sup>2</sup>





FOTO DA FACHADA ARTHE



FOTO DA FACHADA HUMBERTO PRIMO RESERVA



FOTO DA FACHADA MODERN LIFE - VILA MARIANA

A FRAIHA

## QUALIDADE E SERIEDADE

DESDE 1972, DESENVOLVEMOS E CONSTRUÍMOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO NOS MELHORES ENDEREÇOS DE SÃO PAULO. SEMPRE COM UM CUIDADO ESPECIAL EM CADA FASE DO PROJETO, DESDE A CONCEPÇÃO ATÉ A SOFISTICAÇÃO DOS ACABAMENTOS. O RESULTADO É A SATISFAÇÃO COMPLETA DE CADA UM DOS NOSSOS CLIENTES.





# SAN PAOLO

ALTO DE PINHEIROS

R. VUPABUSSU, 210 X R. NATINGUI  
[fraiha.com.br/sanpaolo](http://fraiha.com.br/sanpaolo)

INTERMEDIÇÃO:



IDEALIZAÇÃO:



Incorporadora responsável: Natin Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda. Incorporação registrada em 26/08/2021 sob R.4 na matrícula 151.681 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, nos termos da Lei nº 4.591/64. Central de Atendimento Fraiha Vendas Negócios Imobiliários Ltda. - Av. Moema, 300 - 1º andar - Conj. 11 - Moema - SP - CEP 04077-020 - Tel.: (11) 3080-8530 - CNPJ/MF 39.529.659/0001-75 - CRECI/SP 36.188-J. As perspectivas das imagens da vegetação são meramente ilustrativas, haja vista que consideram os exemplares arbóreos em seus portes adultos. \*Não oficial.