



Sua
experiência
completa
de morar.



2 Dorms.
VARANDA + VAGA*
LAZER COMPLETO

- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA**
Apenas 3 min. a pé de comércio e serviços. A 10 min. da estação Guaianases da CPTM*
* De ônibus
- ARQUITETURA ÚNICA**
Projeto inteligente e com personalidade
- EXCLUSIVIDADE**
Poucos aptos. e áreas comuns de alta qualidade
- QUALIDADE 100%**
Materiais construtivos de alto nível
- LAZER COMPLETO**
Piscina, quadra, churrasqueira, academia e muito mais
- ATENÇÃO TOTAL**
Atendimento personalizado como nenhum outro





Parque Lajeado

Hospital Central Leste



Estação Guaianases

Estr. Lageado Velho

Na parte alta de **Guaianases** está o melhor ponto da sua vida.

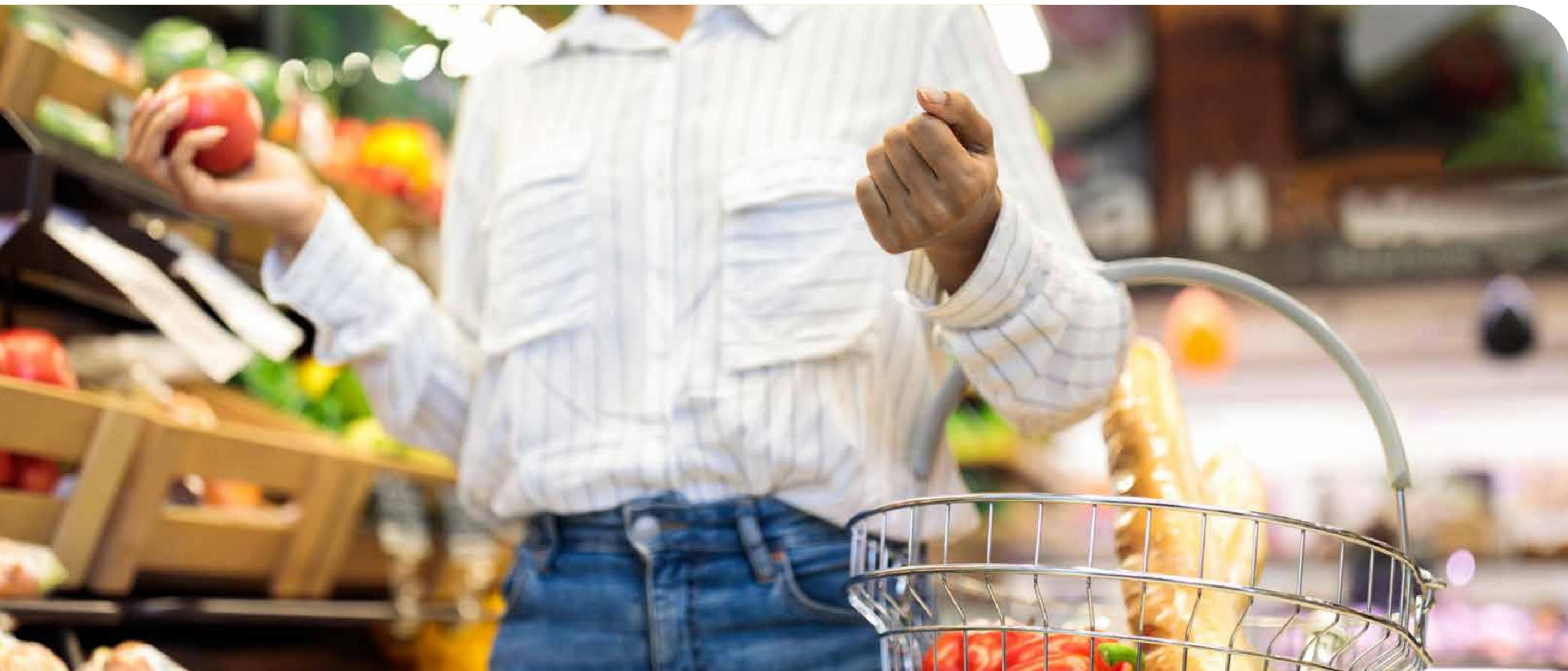
More em uma rua agradável com fácil acesso ao centro de São Paulo, aos bairros vizinhos e a outras cidades como Poá, Ferraz de Vasconcelos, Itaim Paulista e São Miguel. Localizado em uma região bem servida de transporte, o Full Guaianases se beneficia das linhas de ônibus que passam na Estrada do Lageado Velho e da proximidade com a estação Guaianases da CPTM: apenas 10 minutos. Você encontrou seu lugar!



A woman with brown hair, wearing a blue denim jacket and purple pants, is riding a teal bicycle. She is smiling and looking to the right. On her back, a young child with curly hair is sitting, also smiling and looking forward. The background is a lush green park with trees and a path, bathed in warm, golden light. The scene is framed by a dark orange border on the left and bottom.

**Um endereço com
tranquilidade, facilidades
e conveniência.**

-  **Supermercado Rossi:** 10 min
-  **Veran Supermercado:** 10 min
-  **Assaí Atacadista:** 5 min
-  **Mercadão Mun. de Guaianases:** 7 min
-  **Magazine Luiza:** 9 min
-  **Casas Bahia:** 7 min



 **Drogasil:** 8 min

 **UBS Vila Chabilândia:** 2 min

 **Hospital Central Guaianases:** 9 min

 **Caixa Econômica Federal:** 10 min

 **Bradesco:** 10 min

 **Parque Linear Guaratiba:** 6 min

 **Parque Lajeado Izaura Pereira
de Souza:** 10 min

 **Terminal de Ônibus:** 10 min

 **CPTM Guaianases:** 10 min

 **Escola Estadual Marília Santos
de Carvalho Polillo:** 5 min

 **68° DP - Lageado:** 12 min

 **EMEF Prof. João de Lima Paiva:** 8 min

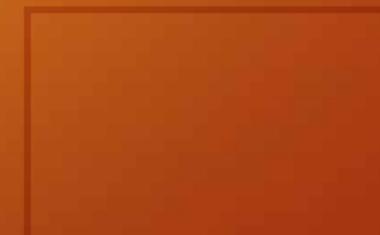
 **EMEI Lajeado II:** 11 min

Um projeto lindo
para valorizar
sua vida.



Perspectiva Ilustrada da Fachada

	ENDEREÇO	Rua Cruz do Espírito Santo, 847
	PROJETO ARQUITETÔNICO	Rodrigo Sobreiro Arquitetos
	PROJETO DE PAISAGISMO	Paola Silva Landscape
	PROJETO DE DECORAÇÃO	Andrea Kerr Arquitetura e Interiores
	ÁREA DO TERRENO	2.907 m ²
	NÚMERO DE TORRES	02
	METRAGEM	33m ² e 40m ²
	Nº DE PAVIMENTOS	Torre A: 11 pavs habitáveis Torre B: 12 pavs habitáveis
	Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO	Torre A: até 12 unidades Torre B: até 10 unidades
	Nº TOTAL DE UNIDADES	216
	NÚMERO DE ELEVADORES	Torre A: 2 Torre B: 2
	NÚMERO TOTAL DE VAGAS	94
	ÁREAS COMUNS E DE LAZER	Piscina · Brinquedoteca · Quadra gramada · Churrasqueira Salão de festas · Jogos Juvenil · Jogos Adulto · Coworking 2 Bicletários · Espaço Beleza · Rooftop Lounge · Academia Lavanderia Coletiva



Implantação Pavimento **Térreo**



- 1 Hall Social Torre A
- 2 Coworking
- 3 Jogos Juvenil
- 4 Jogos Adulto
- 5 Hall Social Torre B
- 6 Espaço Beleza

- 7 Portaria
- 8 Academia
- 9 Lavanderia Coletiva
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão de Festas
- 12 Quadra Gramada

- 13 Piscina
- 14 Churrasqueira
- 15 Bicicletário
- 16 Rooftop Lounge

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
TOTALMENTE EQUIPADAS
E DECORADAS

Implantação
Pavimento 1º Subsolo



Implantação
Pavimento Rooftop Lounge (Torre A)





847

full
GUAIANASES

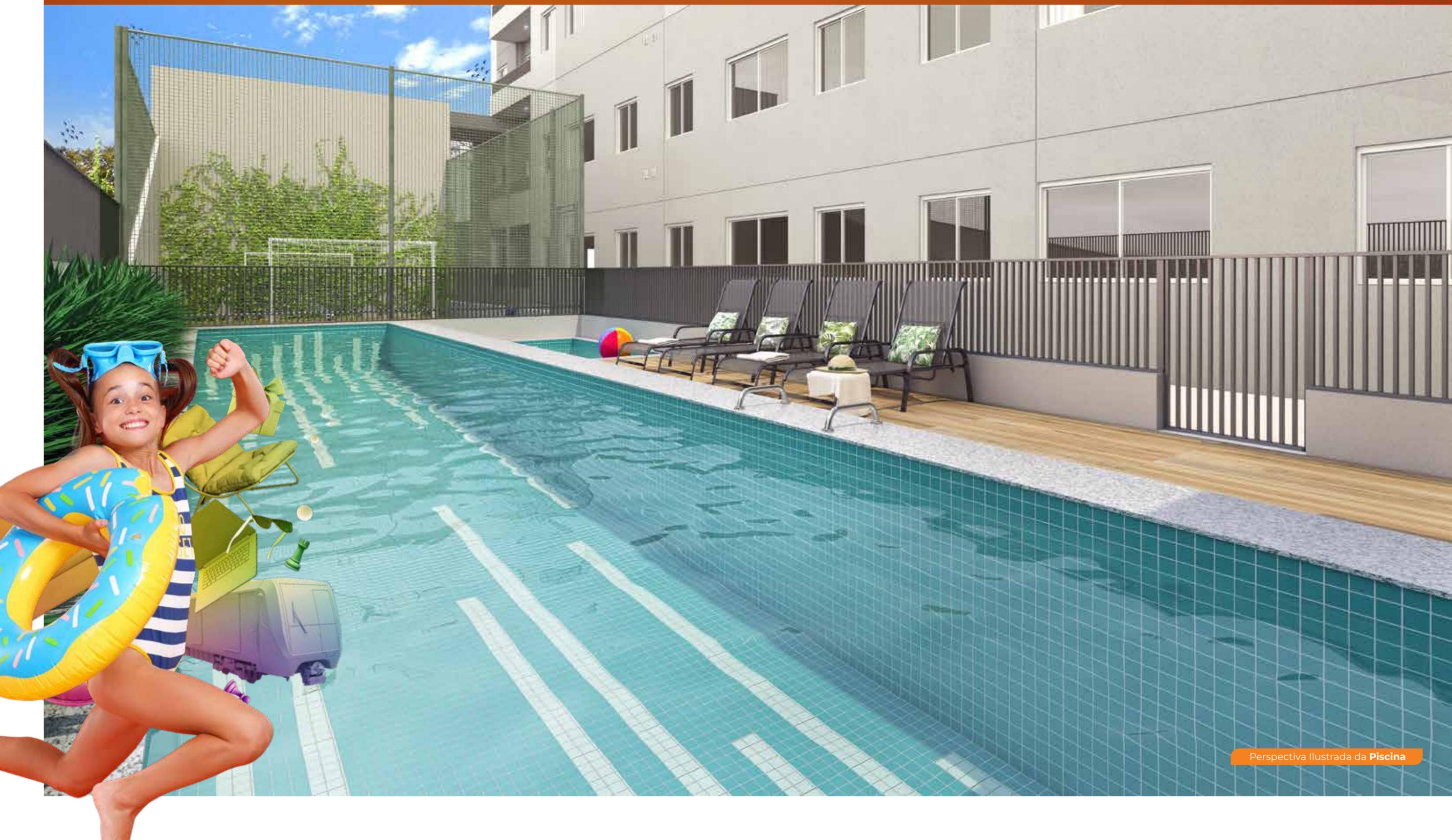
Inteligência
e personalidade
desde a entrada.



Perspectiva Ilustrada do **Hall Social**

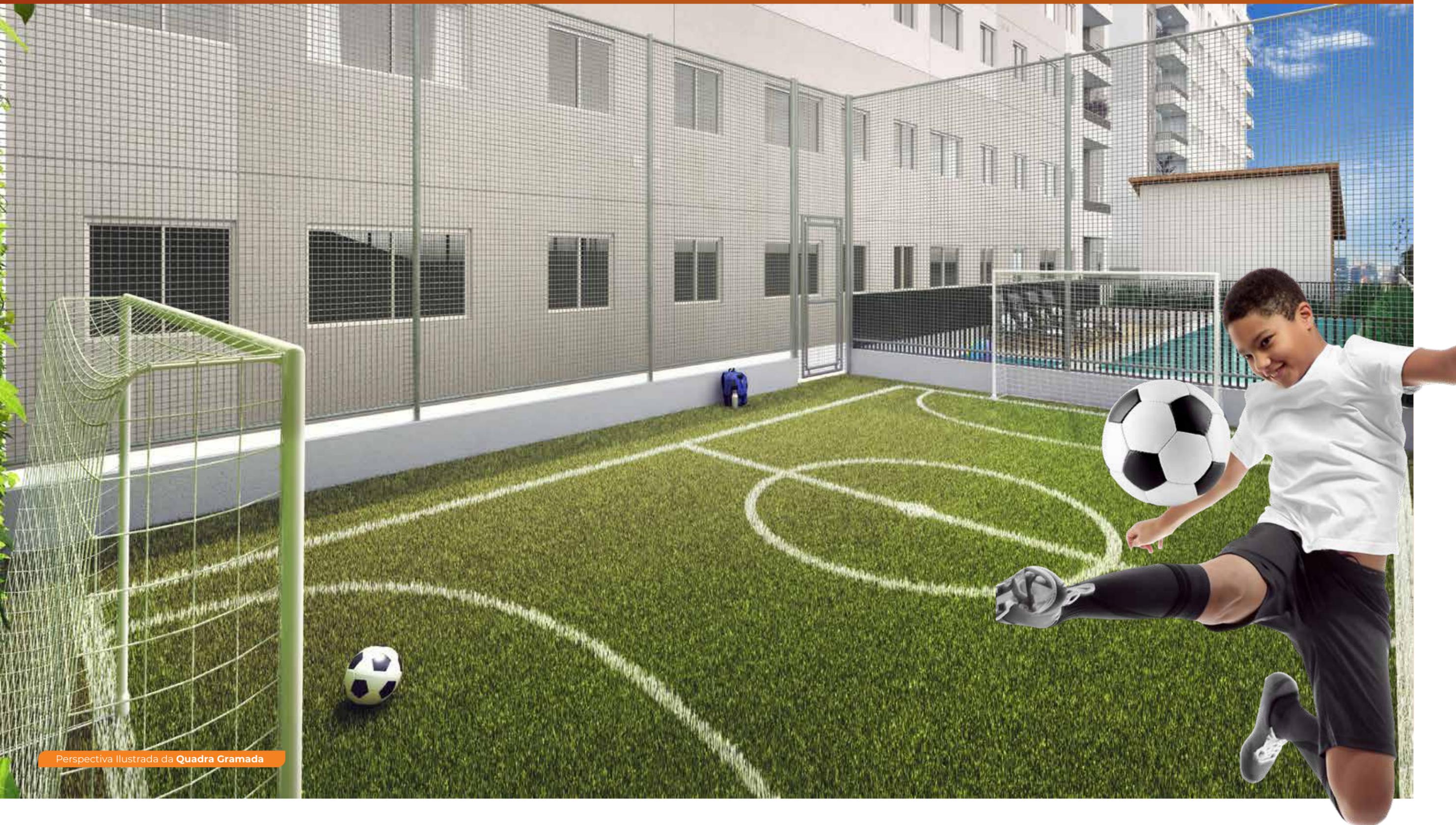
Arquitetura contemporânea, segurança e qualidade.
O empreendimento mais completo de Guaianases.

Lazer para toda a família
sem sair de casa.



Perspectiva Ilustrada da **Piscina**

**Diversão e esporte em segurança.
Sua família merece.**



Muito espaço para curtir
com a família e os amigos.

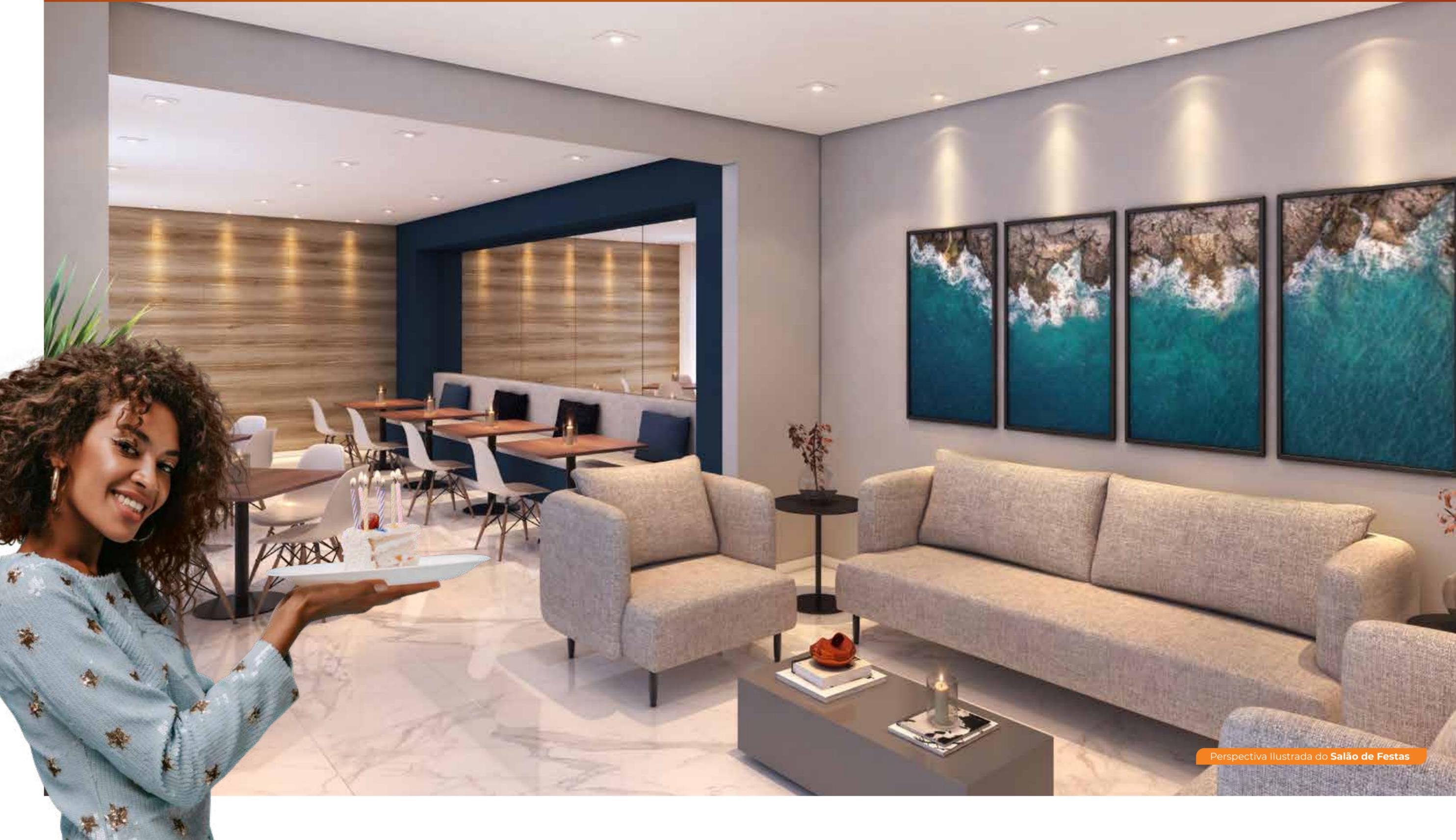


Uma cobertura só sua para relaxar e admirar a vista.



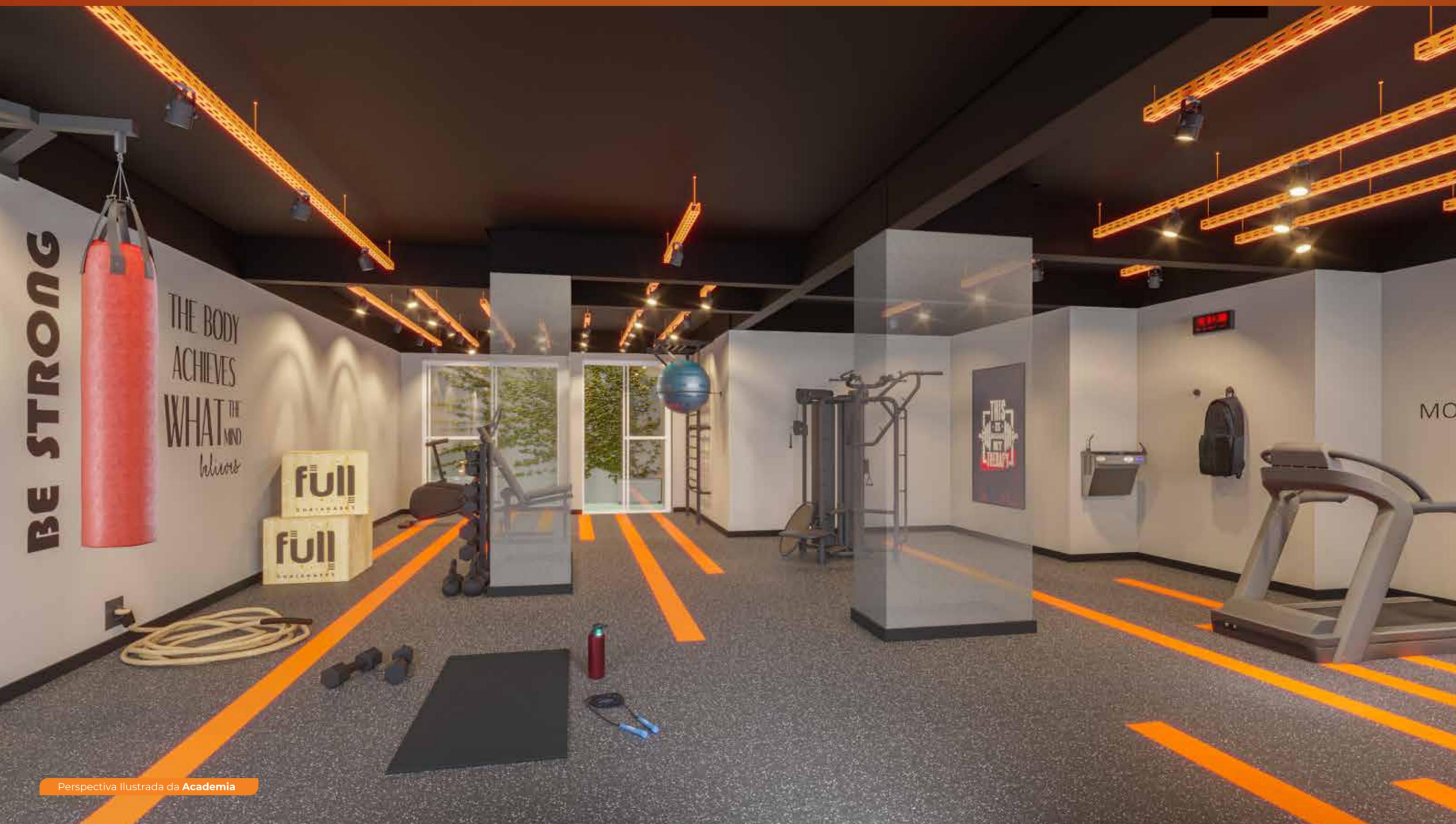
Perspectiva Ilustrada do **Rooftop Lounge**

Momentos especiais merecem um lugar especial.

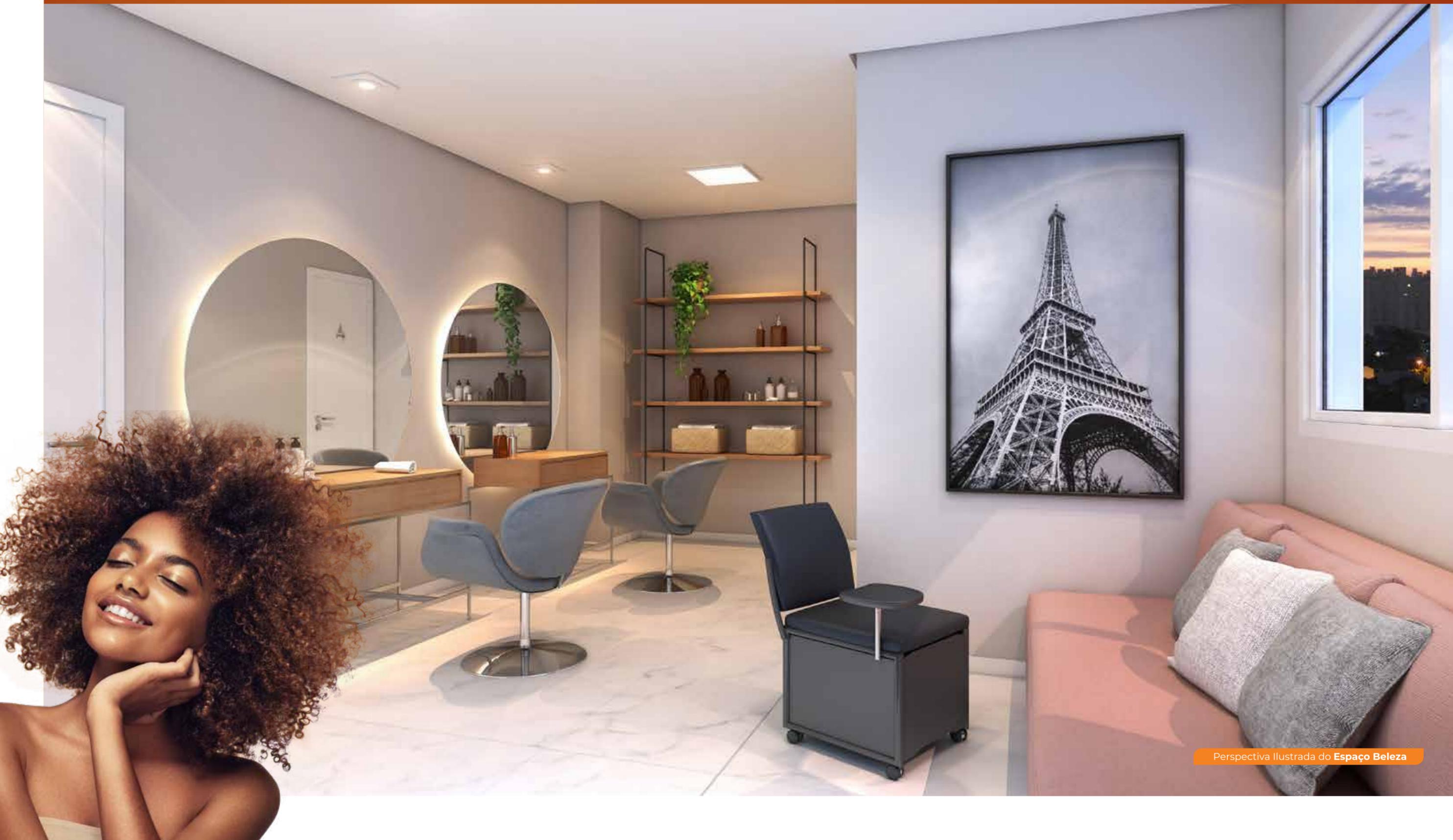


Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

Saúde e bem-estar a poucos passos de distância.



Comodidade é ser atendida
em seu próprio espaço de beleza.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Beleza

Diversão para todas as idades.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos Adulto

Diversão e segurança para seus filhos.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos Juvenil

Aqui as brincadeiras não param
e a imaginação voa longe.



A evolução do home office, perfeito para sua produtividade.



Um condomínio inteligente, que pensa em facilitar sua vida em tudo.



Atenção bike lovers: aqui tem vaga reservada para a sua paixão.



**Plantas inteligentes e qualidade
de alto padrão construtivo.**





Planta Tipo 1 • 40m²

**Apartamentos lindos
e bem pensados.**



Perspectiva Ilustrada do Living Tipo 1 • 40m²



Planta Tipo 2 • 33m²

**Conforto e estilo
dentro de casa.**



Perspectiva Ilustrada do Living Tipo 2 • 33m²

Excelência na entrega com muitos diferenciais, pode comparar.

-  Arquitetura com design
-  Lazer exclusivo com piscina, quadra, churrasqueira e muito mais
-  Rooftop Lounge na cobertura
-  Todas as áreas comuns serão entregues totalmente equipadas e decoradas
-  2 Bicicletários
-  Lavanderia coletiva com máquinas de última geração
-  Infraestrutura para passar cabo de TV
-  Entrega com interfone para comunicação com a portaria
-  Unidades com vaga e varanda*
-  Wi-fi nas áreas comuns (infraestrutura)
-  Controle de acesso ao edifício
-  Guarita com vidros blindados
-  Medição individualizada de água entregue
-  Previsão para individualização de medição de gás

**São muitas as vantagens do
Programa Minha Casa Minha Vida*.**



Minha Casa Minha Vida

- ✓ Renda familiar com até 3 pessoas
- ✓ Subsídio Caixa Econômica Federal
- ✓ Os menores juros do mercado
- ✓ Entrada facilitada
- ✓ Registro e ITBI Grátis para o primeiro imóvel
- ✓ Use seu FGTS



R. CRUZ DO ESPÍRITO SANTO, 847
GUAIANASES
(A 2 QUADRAS DA ESTRADA
DO LAGEADO VELHO)

