

**KICK OFF**

**ON**

**BROOKLIN**

**LIFE IS**

**ON**







## SANTO AMARO

**STUDIOS**

**17 A 34 M<sup>2</sup>**

**A poucos passos  
do metrô Brooklin**



**VITACON**  
LIFE IS ON



# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO

AVENIDA SANTO AMARO, 5200

## ÁREA TERRENO

2.177,06 M<sup>2</sup>

## EMPREENDIMENTO

1 TORRE USO MISTO, 5 LOJAS + 369 UN.  
RESIDENCIAIS + 60 UN. NR

**SUBSOLO** – ÁREAS TÉCNICAS, SEM VAGA

**TÉRREO** – LOJAS E ACESSOS R E NR

**1º PAVIMENTO** – 14 UNIDADES NR E LOJA

**2º E 3º PAVIMENTOS** – 46 UNIDADES NR

**4º AO 16º PAVIMENTOS** – 323 UNIDADES  
RESIDENCIAIS

**17º PAVIMENTO** – 7 UNIDADES RESIDENCIAIS E  
LAZER

**18º AO 20º PAVIMENTOS** – 39 UNIDADES  
RESIDENCIAIS

**26 UNIDADES POR ANDAR**

17M<sup>2</sup> A 46M<sup>2</sup> - 22,5M<sup>2</sup> e 21,6M<sup>2</sup> mais se repete

## ARQUITETURA

MCAA ARQUITETOS

## INTERIORES

KAA ARQUITETURA

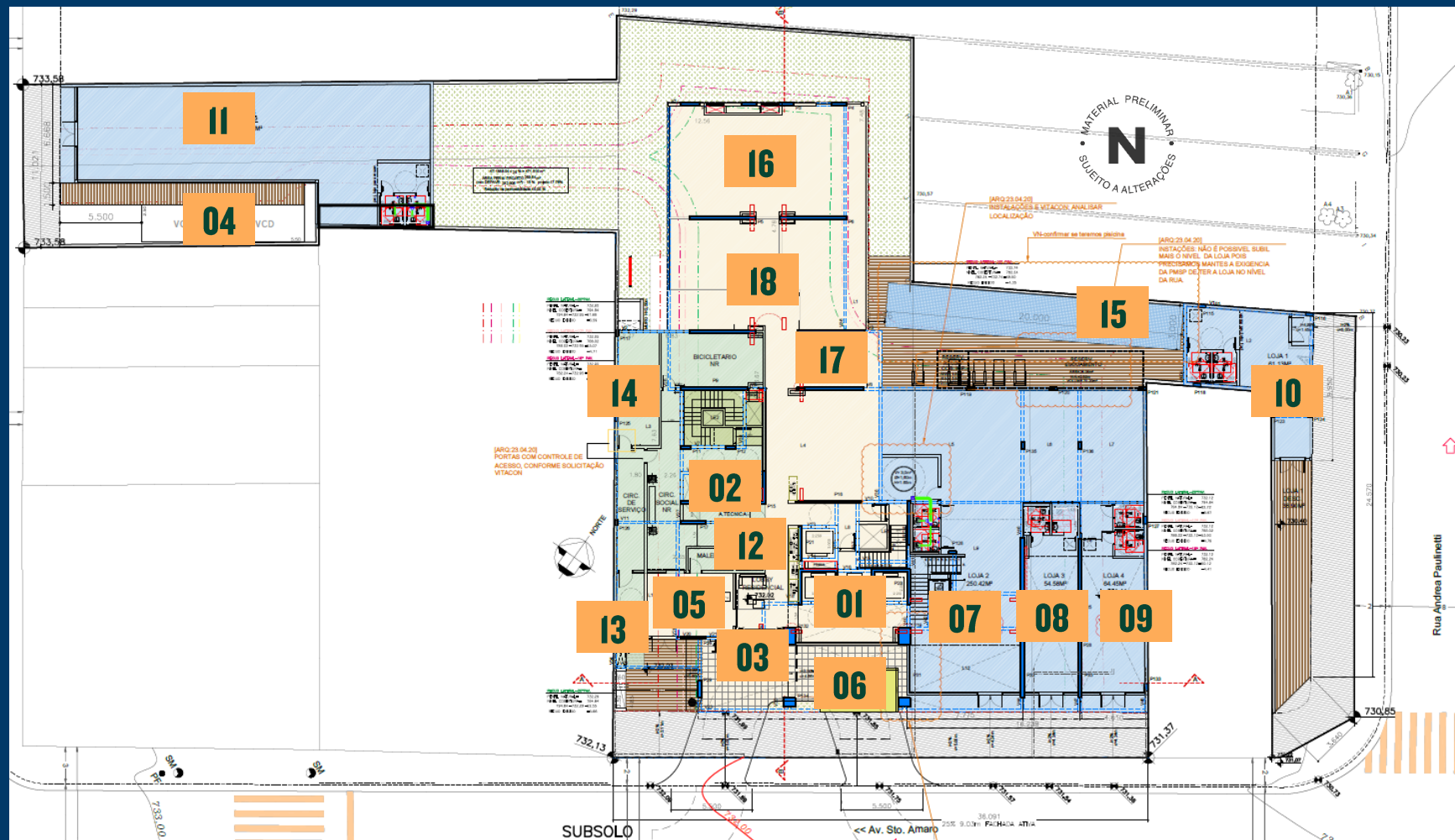






# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01** ELEVADOR RESIDENCIAL
- 02** ELEVADOR NR
- 03** ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 04** VAGAS DE MOTO E UTILITÁRIO
- 05** CONCIERGE
- 06** DROP OFF
- 07 A 09** LOJAS 01, 02 E 03
- 10** LOJA 04
- 11** LOJA 05
- 12** MALEIRO E FRESH UP
- 13** ACESSO SERVIÇOS
- 14** DELIVERY
- 15** BICICLETÁRIO R E NR
- 16** MEGA LOUNGE
- 17** LAUNDRY
- 18** FITNESS

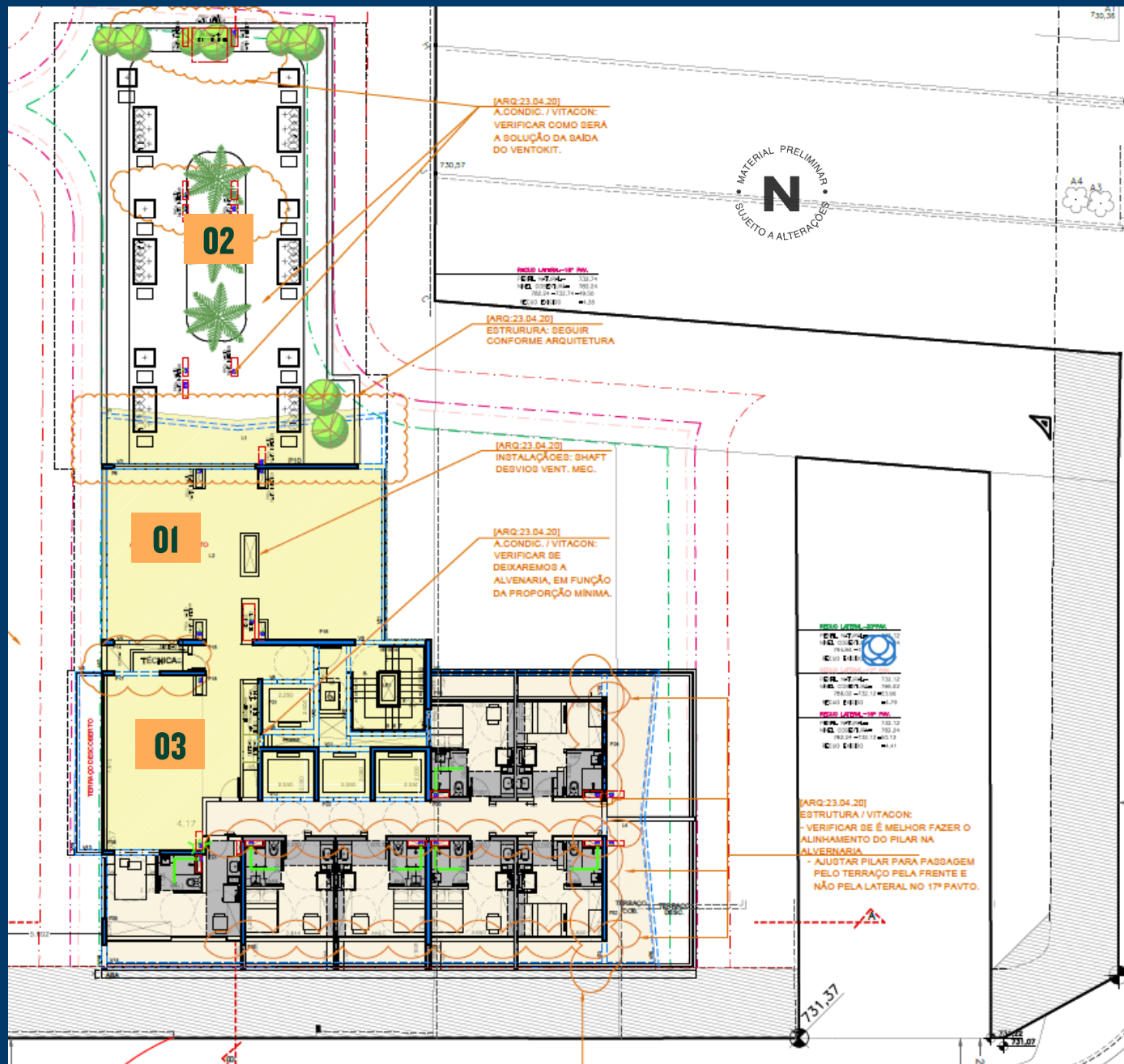


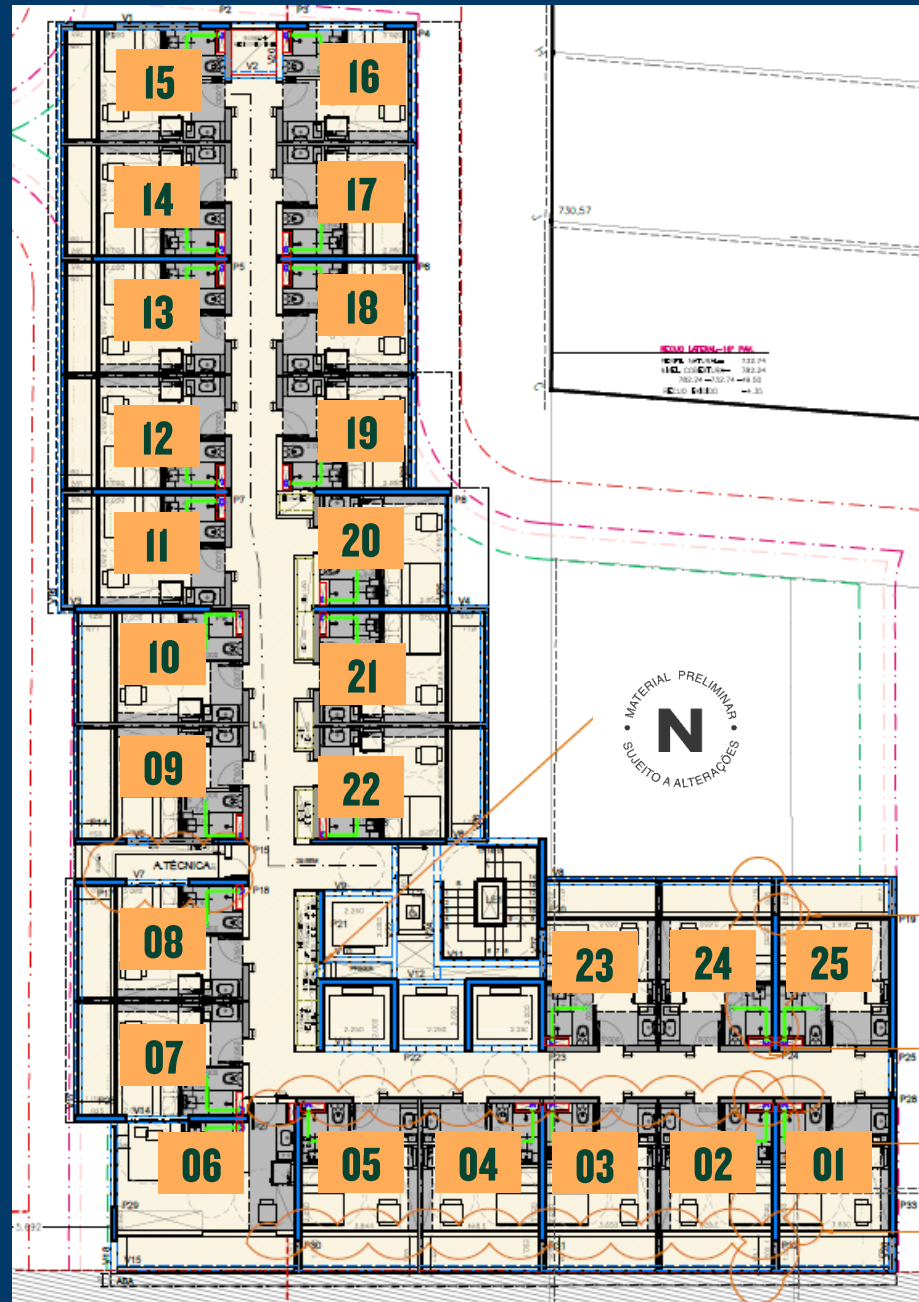
# IMPLANTAÇÃO 17º PAVIMENTO

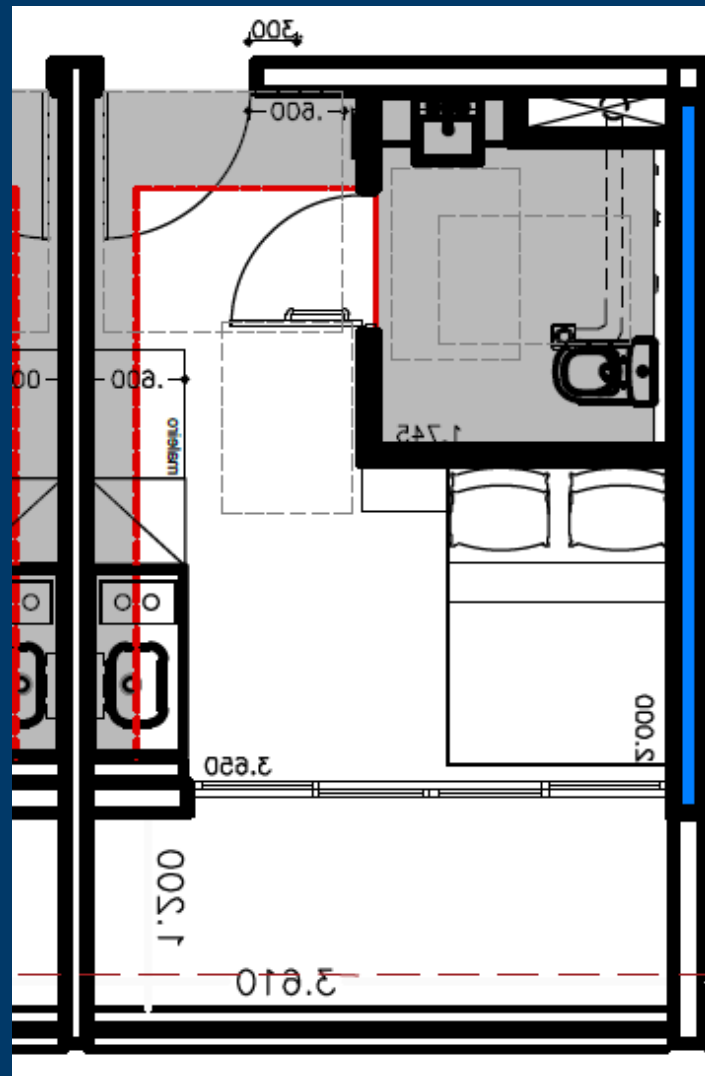
01 COKITCHEN

02 TERRAÇO DESCOBERTO

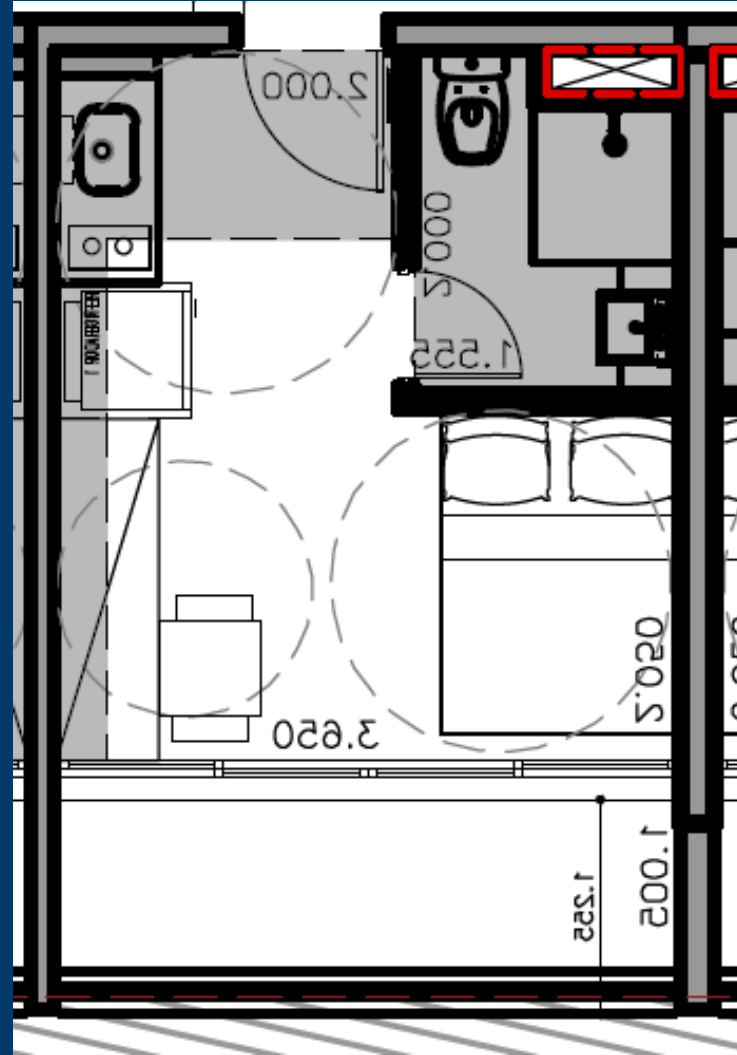
03 JOGOS































GO AHEAD  
HAVE A GAME













dare to be rare





# PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS.

SERVIÇOS A SEREM  
CONTRATADOS PAY-PER-USE.

VITACON



## FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

## LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

## COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

## GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

## WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

## ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM INFRA PARA  
CLIMATIZAÇÃO, SONORIZAÇÃO E WI-FI

## MOBILIDADE

METRÔ (LINHA LILÁS, CORREDORES  
DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

## CONVENIÊNCIAS

SHOPPING MORUMBI E MERCADOS VARIADOS



# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ ENTREGUE COM PISO E LUMINÁRIAS TAMBÉM NA ÁREA SECA
- ✓ BANHEIROS ENTREGUES COM CHUVEIROS
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO
- ✓ ENTREGUE COM INFRA PARA AR-CONDICIONADO\*
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA
- ✓ PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG SOB A BANCADA DA APA

\*CARGA, DRENO E FRIGORIGENA PARA AS UNIDADES COM TERRAÇO E FRIGORÍGENA ATÉ O PONTO DAS UNIDADES  
NAS UNIDADES SEM TERRAÇO



TODOS OS APPS  
DO SEU CELULAR,  
AGORA NO  
SEU PRÉDIO.



**APPSPACE**

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS  
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

POWERED BY

**HOUSI**  
SUA CASA  
ON DEMAND.

\*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/  
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.  
\*\*Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade  
da prefeitura.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de  
embelezamento  
profissional.

DELIVERY ROOM  
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de  
você. Receba suas compras,  
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as  
energias com  
relaxamentos.

ESCOLHA SUA  
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas  
no seu caminho.



Na pressa, vai  
de bike elétrica.



Estilo e praticidade  
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo  
que precisar e só  
quando precisar.

**VITACON**  
LIFE IS ON