

## FICHA TÉCNICA



# RESERVA URBANCLUBE

PISCINA



Perspectiva Ilustrativa

## 2 DORMS.

COM VARANDA  
E LAZER DE CLUBE

A ESSÊNCIA VERDE  
NA VIDA URBANA



A 3 MIN. DO SHOPPING CENTER NORTE



A 5 MIN. DA ESTAÇÃO PORTUGUESA TIETÊ

ESSA É A SUA OPORTUNIDADE DE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA,  
TIRE AGORA MESMO AS SUAS DÚVIDAS:



FALE COMIGO E SAIBA MAIS.



Whatsapp



Telefone



E-mail



Mapa



Vídeo

# O MELHOR DA REGIÃO PARA O SEU CLIENTE.



## RESERVA URBANCLUBE



Makro

Carrefour

Marginal  
Tietê

Localiza

EMEI  
Pedro Álvares  
Cabral Moraes

Churrascaria  
Gazon 33

Clube da  
comunidade  
Vigor

Kalunga

Shopping D


Shopping  
Center Norte

Estação  
e Terminal  
Rodoviário  
Portuguesa  
Tietê

Shopping  
Lar Center

 Kalunga - **1 min**


 Churrascaria Garzon 33 - **1 min**


 Shopping Center norte - **3 min**


 UBS Vila Guilherme - **3 min**


 Estação e Terminal Portuguesa Tietê - **5 min**


 Carrefour Tietê - **6 min**

 Parque do Trote - **7 min**

 Etec Parque da Juventude - **8 min**

 Shopping D - **10 min**

 Fatec São Paulo - **12 min**

 Hospital Nipo-Brasileiro - **14 min**

 Centro SP - **20min**

Estação Portuguesa Tietê



Shopping Center Norte



# IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER



1 PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRES

2 PRAÇA DAS ÁGUAS

3 PLAYGROUND

4 MINI MARKET

5 BICICLETÁRIO COM OFICINA/BIKE SHARING

6 ESPAÇO FIT SAÚDE

7 FITNESS

8 PISCINA ADULTO

9 TOBOÁGUA

10 DECK MOLHADO

11 PISCINA INFANTIL

12 BAR DA PISCINA

13 SALÃO DE FESTAS

14 ESPAÇO LOUNGE

15 BRINQUEDOTECA

16 SPORT BAR

17 CHURRASQUEIRAS

18 ESPAÇO PIZZA

19 QUADRA GRAMADA

20 LAVANDERIA

21 HALL SOCIAL TORRE 2

22 HALL SOCIAL TORRE 1

23 ACESSO DE VEÍCULOS

24 ESTACIONAMENTO/CAR SHARING\*

25 PET PLACE



VISTA AÉREA DO LAZER

UM CONDOMÍNIO-CLUBE  
ONDE A DIVERSÃO VAI  
APARECER COM TUDO  
TODOS OS DIAS PARA  
O SEU CLIENTE.



QUADRA GRAMADA



BAR DA PISCINA



PISCINA



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO PIZZA



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



ESPAÇO FIT SAÚDE



PLAYGROUND



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS\*

# 2 DORMS. APTO. GARDEN MEIO

ÁREA PRIVATIVA: ATÉ 50 M<sup>2</sup>

PERSIANA DE ENROLAR

INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM

PONTO DE ÁGUA

PERSIANA DE ENROLAR



INFRA PARA AR CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

BACIA DUAL ENTREGUE COM FLUSH TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

PISO CERÂMICO

COZINHA INTEGRADA AO LIVING

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR





# 2 DORMS. APTO. GARDEN PONTA

ÁREA PRIVATIVA: ATÉ 50 M<sup>2</sup>

INFRAESTRUTURA  
PARA AQUECEDOR  
DE PASSAGEM

PONTO GRILL

PONTO DE ÁGUA

PISO CERÂMICO

PERSIANA DE  
ENROLAR

INFRA PARA  
AR CONDICIONADO  
NO DORMITÓRIO  
PRINCIPAL



TORNEIRA  
ENTREGUE COM  
AREJADOR

COZINHA  
INTEGRADA  
AO LIVING

TORNEIRA  
ENTREGUE COM  
AREJADOR

BACIA  
DUAL  
FLUSH

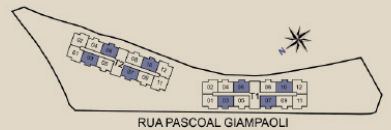
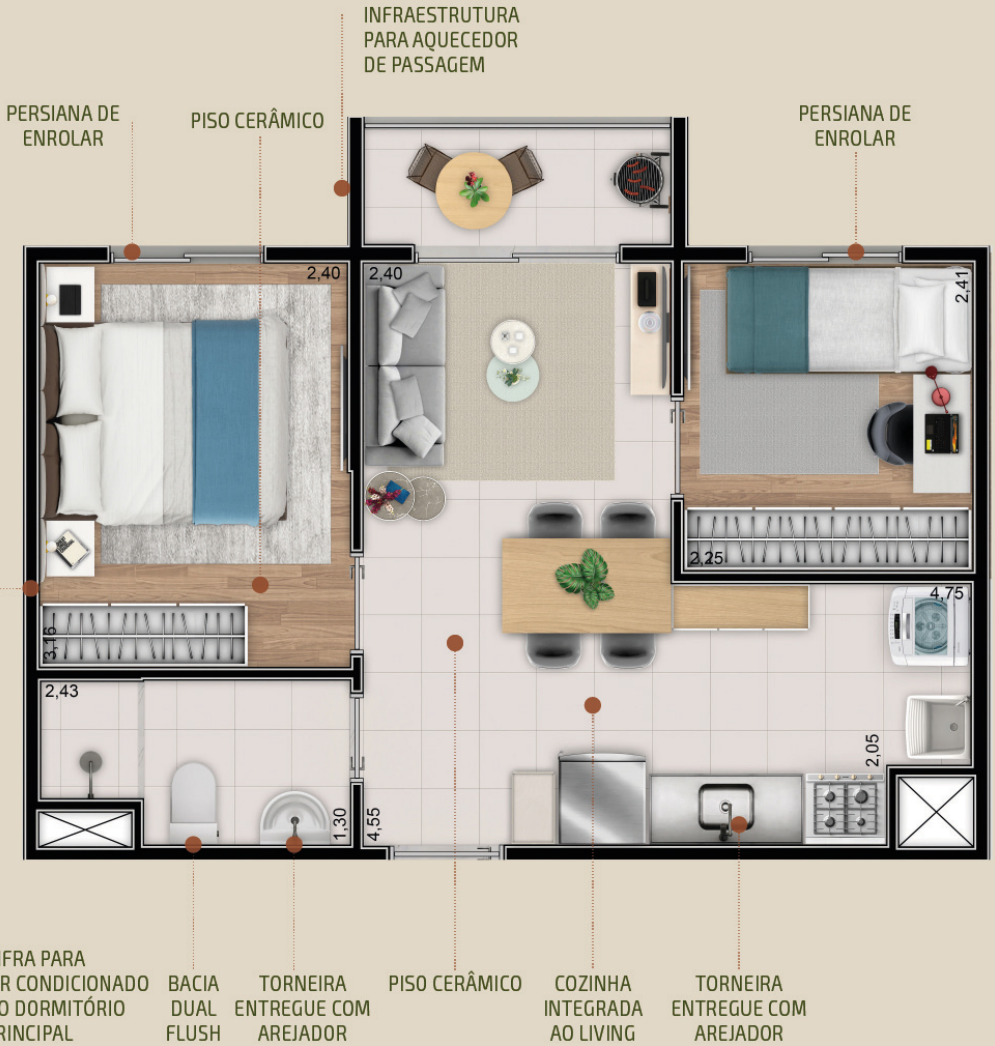
PERSIANA DE  
ENROLAR



# 2 DORMS.

# APTO. TIPO MEIO

ÁREA PRIVATIVA: 37 M<sup>2</sup>



# 2 DORMS.

# APTO. TIPO PONTA

ÁREA PRIVATIVA: 40 M<sup>2</sup>

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA AO LIVING

PISO CERÂMICO

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

BACIA DUAL FLUSH

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

PERSIANA DE ENROLAR



PONTO GRILL

INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM

PERSIANA DE ENROLAR

INFRA PARA AR CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL



RUA PASCOAL GIAMPAOLI

# 2 DORMS.

# APTO. TIPO PONTA

ÁREA PRIVATIVA: 40 M<sup>2</sup>

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA AO LIVING

PISO CERÂMICO

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

BACIA DUAL FLUSH

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

PERSIANA DE ENROLAR



PONTO GRILL

INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM

PERSIANA DE ENROLAR

INFRA PARA AR CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL



RUA PASCOAL GIAMPAOLI

# SUSTENTABILIDADE



BACIAS DUAL FLUSH  
NAS ÁREAS COMUNS\* E NOS  
APARTAMENTOS

---



TORNEIRAS COM AREJADOR  
NAS ÁREAS COMUNS\* E NOS  
APARTAMENTOS

---



LUMINÁRIAS COM SENSOR  
DE PRESENÇA NO HALL  
DAS TORRES



# DIFERENCIAIS



PISO CERÂMICO NA SALA

---



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS\*

---



INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO NAS ÁREAS  
COMUNS\* E NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

---



INFRAESTRUTURA PARA  
AQUECEDOR DE PASSAGEM\*

---



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS\*

---



JANELA COM PERSIANA  
DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS

---



INFRAESTRUTURA PARA  
MONITORAMENTO POR CÂMERAS\*

---



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES  
MOBILIADAS E EQUIPADAS

---



BIKE SHARING

---



CAR SHARING\*

---

\*CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO.

# DIRECIONAL EM NÚMEROS



**41 ANOS**  
DE MERCADO



PRESENTE EM  
**14 ESTADOS**  
AM, AP, BA, CE, DF, ES, GO,  
MG, PA, PE, RJ, RO, RS, SP



**MAIS DE 150 MIL**  
**UNIDADES**  
ENTREGUES/  
INCORPORADAS



A MAIOR  
**CONSTRUTORA**  
**DO PAÍS**  
Ranking INTEC 2022



## DIRECIONAL

Material para uso exclusivo do corretor. Reserva Urban Clube. SINTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 39.583.078/0001-11. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo pelo Alvará nº 2022/02908-00, emitido em 09/04/2021. O lançamento comercial e a comercialização do empreendimento só serão realizados após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Imagens são ilustrativas e estão sujeitas à alteração. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo.



**FALE COMIGO E SAIBA MAIS.**



Whatsapp



Telefone



E-mail



Mapa



Vídeo