



C L Ā R I

DESIGN_
ARQUITETURA_
PINHEIROS_

ÍNDICE

eren A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO



DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO



even

Nossa preocupação vai além da construção. Para nós, morar envolve o entorno das pessoas. Por isso, quando pensamos em um projeto, pensamos em cada detalhe para a vida dos futuros moradores. Construimos segurança, qualidade, confiança, conveniência para o dia a dia e, principalmente, relacionamentos.

Estamos aqui para criar um novo jeito de viver, trabalhar e conviver.

MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA

1974
Fundação da
ABC Investimob



1999
Certificação ISO 9000



2007
IPO da Even



Inauguração da
Even Minas Gerais

Aquisição de
participação
da Melnick

2010
1ª empresa a
Integrar o ISE



Follow ON

2013
Nova marca
Even



2015
Criação da
Evenmore



Aquisição acionária
pela Melpar

2019
Lançamento
Fasano Itaim



1974
Fundação da
Terapins & Kalili



2002
Criação da Even



2006
Aquisição acionária
pela Spinnaker



Inauguração da
Even Rio de Janeiro

2008
Criação da
Marca Open



Criação da
Even Vendas



2012
Certificação
AQUA



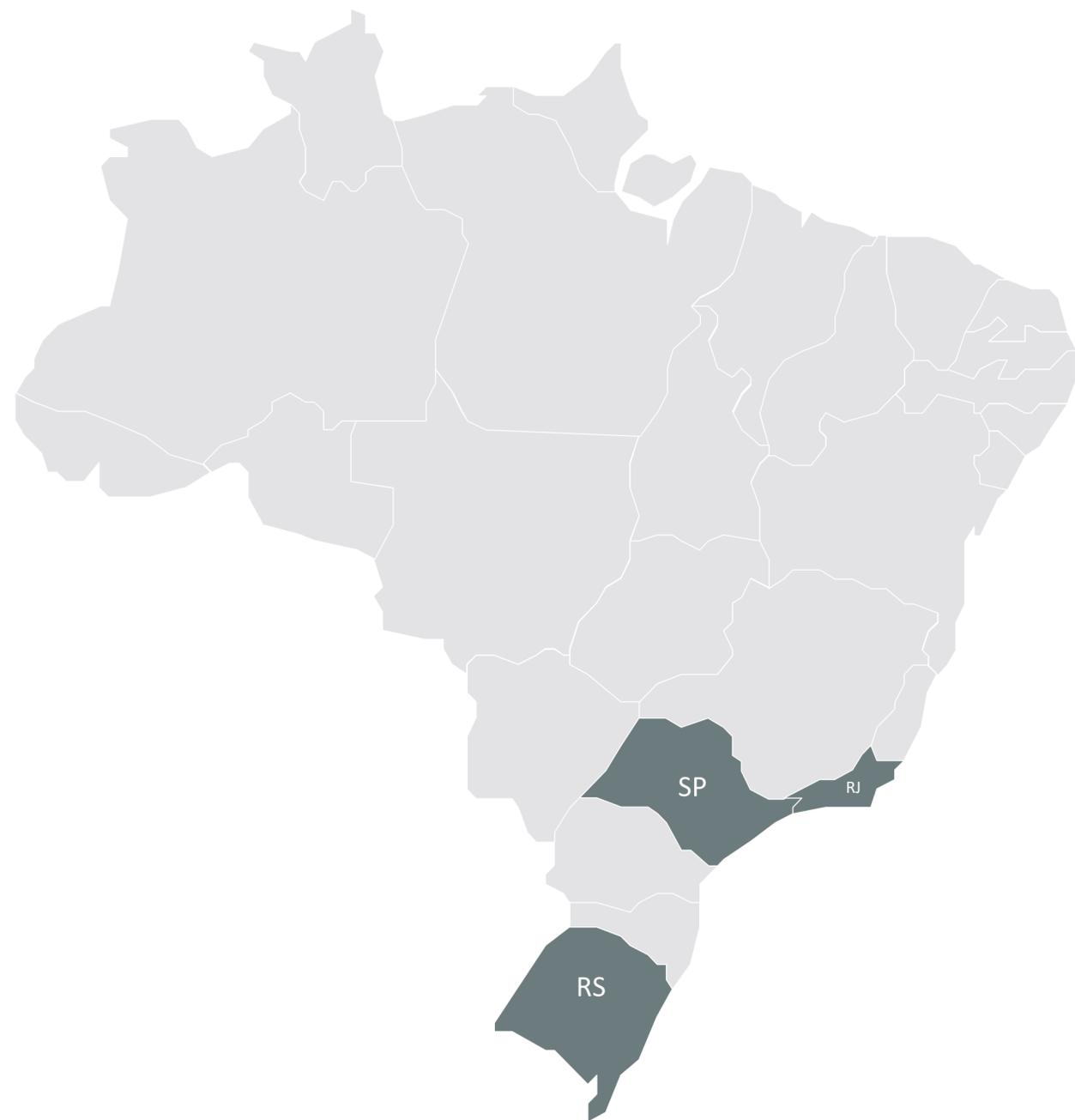
2014
Obtenção do
selo Casa Azul



2017
Início da
parceria com o
Fundo Kinea



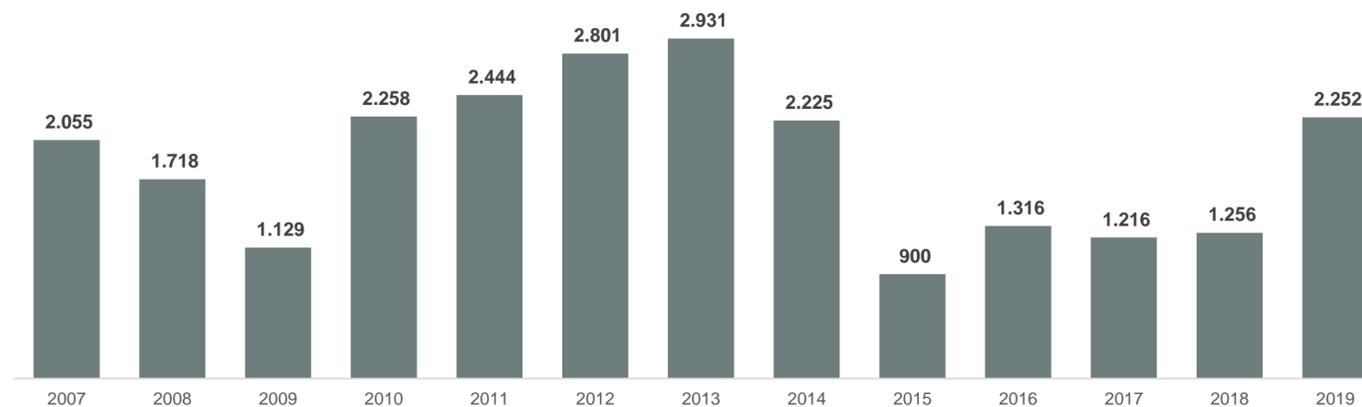
ATUAÇÃO NOS MERCADOS MAIS REPRESENTATIVOS DO PAÍS



LANÇAMENTOS EM VGV*

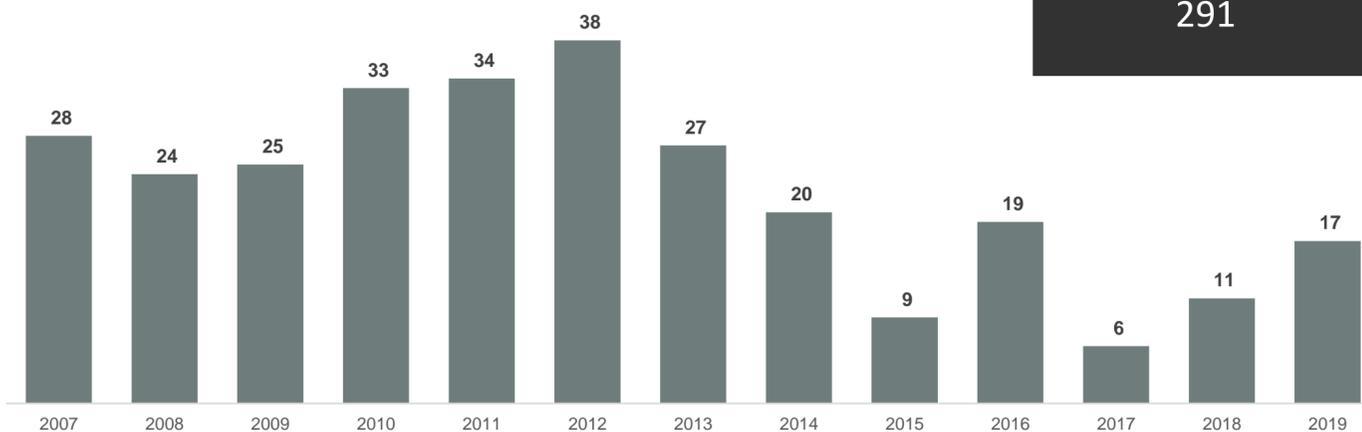
Em milhares de reais

2007 ~ 2019
24,5 Bi



EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2019
291





C L Ā R I

DESIGN_
ARQUITETURA_
PINHEIROS_

SUCESSO EM LANÇAMENTOS DE ALTO PADRÃO EVEN



ALTO DE PINHEIROS

44 unidades.
4D – 352 m² (4 vagas)
Entrega – Set/12

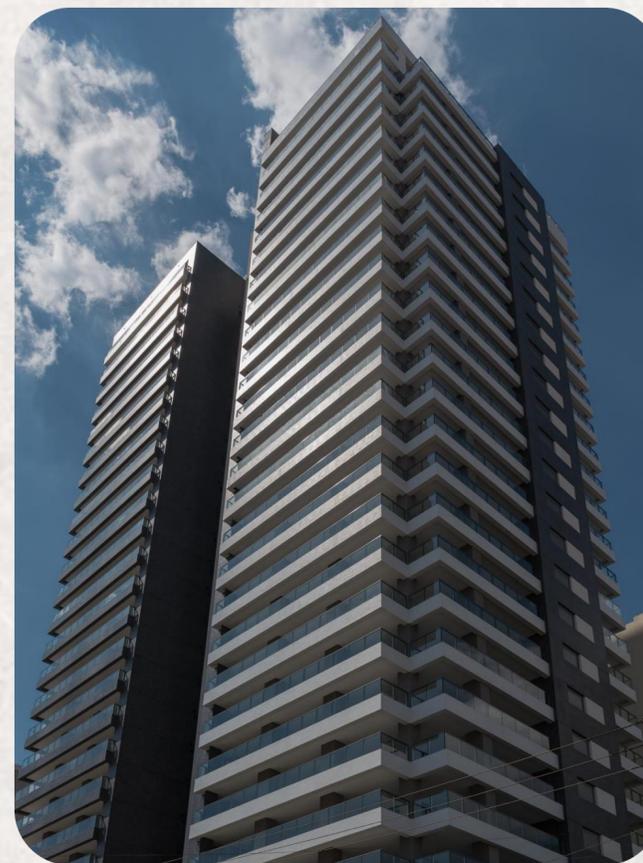
Rua Nicolau Gagliardi, 354
Pinheiros



ALTO CAMPO BELO

27 unidades.
4D – 485 m² (5 vagas)
Entrega – Jun/15

Rua Zacarias de Góis, 728
Campo Belo



ACERVO PINHEIROS

49 unidades.
4D – 332 m² (4 vagas)
Entrega – Out/15

Rua Simão Álvares, 656
Pinheiros



DESIGN ARTE

17 unidades.
4D – 407 m² (5 vagas)
Entrega – Out/16

Rua Batataes, 586
Jardins

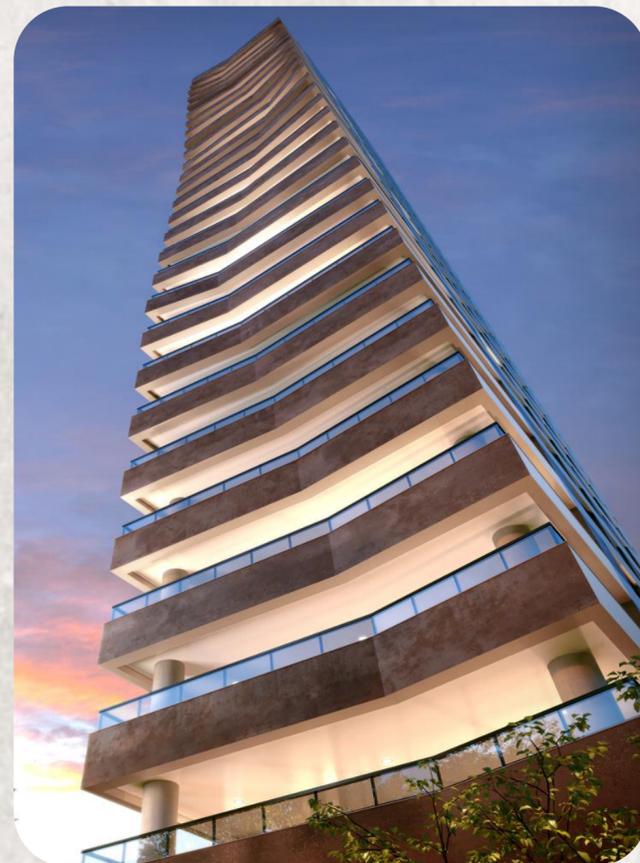
SUCESSO EM LANÇAMENTOS DE ALTO PADRÃO EVEN



ALTO VILA MADALENA

54 unidades.
4D – 275 m² (4 vagas)
Entrega – Jul/21

Rua Harmonia, 1085
Vila Madalena



VISTA ALTO DA LAPA

70 unidades.
4D – 218 m² (4 vagas)
Entrega – Dez/21

Rua Jorge Americano, 419
Alto da Lapa



FASANO ITAIM

70 unidades.
4D – 289 m² (4 vagas)
Entrega – Nov/22

Rua Pedroso Alvarenga, 706
Itaim



ARBO

67 unidades.
4D – 250 m² (4 vagas)
Entrega – Fev/22

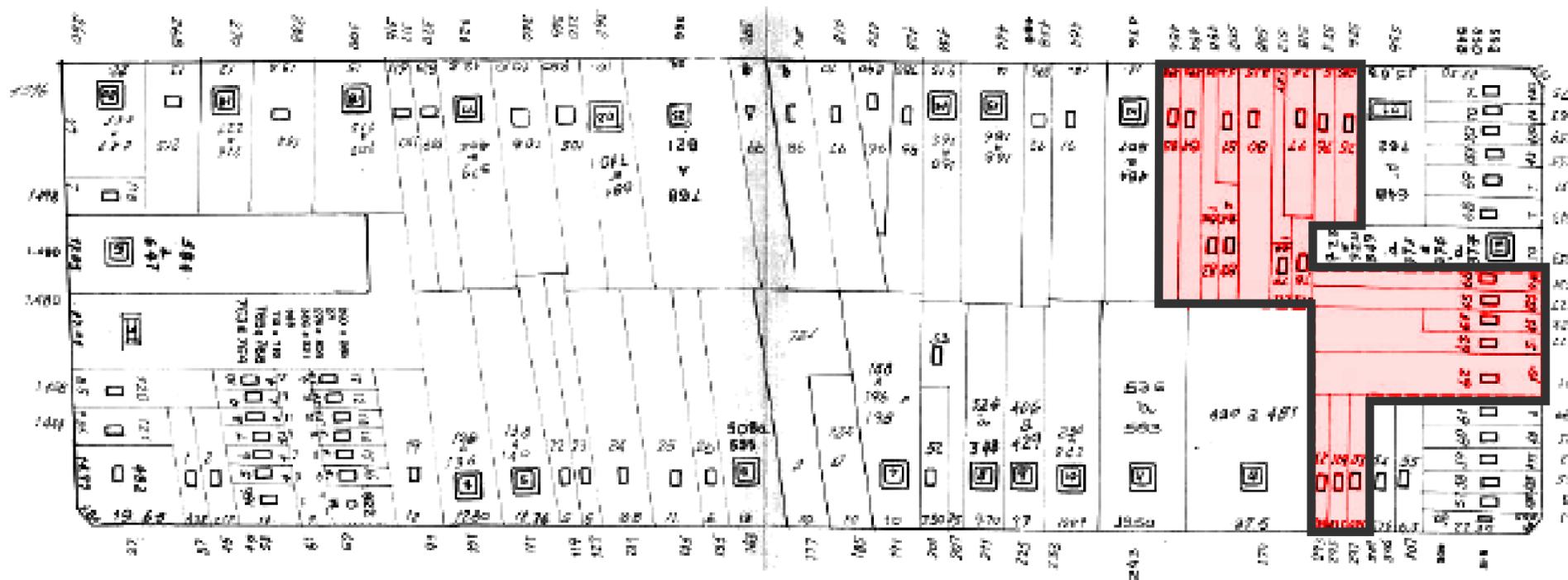
Rua Flórida, 320
Brooklin

TERRENO

QUADRA FISCAL

RUA JOÃO MOURA

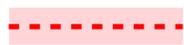
AV. REBOUÇAS



RUA ARTUR AZEVEDO

RUA CRISTIANO VIANA

 Lote

 Implantação residencial

TERRENO



RUA ARTUR DE AZEVEDO

RUA JOÃO MOURA

RUA CRISTIANO VIANA

AV. REBOUÇAS

P I N H E I R O S

Pinheiros é conhecido por seus cafés, galerias de arte, música ao vivo e por seus bistrôs inovadores. O bairro oferece grande variedade de produtos e lojas especializadas, além de pequenos restaurantes com cardápios criativos. Food Trucks, antiguidades e bandas ao vivo são alguns dos atrativos da tradicional Feira da Praça Benedito Calixto, que acontece todos os sábados.



J A R D I N S

O tradicional bairro dos Jardins é lar da cozinha internacional na sofisticada Oscar Freire e seus arredores. O luxo está presente em ruas arborizadas que sediam grifes cosmopolitas. A cultura se destaca, entre outros, pelo Museu da Imagem e do Som, com exposições de vanguarda em multimídia e o Museu da Casa Brasileira, com vocação para a arquitetura e o design.



MOBILIDADE
PRINCIPAIS
BAIRROS E VIAS

CLÁRI

PINHEIROS

JARDINS

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

RUA DA CONSOLAÇÃO

RUA CAPOTE VALENTE

RUA TEODORO SAMPAIO

RUA
JOÃO
MOURA

RUA OSCAR FREIRE

AVENIDA PAULISTA

RUA ARTUR DE AZEVEDO

ALAMEDA SANTOS

AVENIDA REBOUÇAS

AVENIDA BRASIL

RUA ESTADOS UNIDOS

MARGINAL PINHEIROS

AV. FARIA LIMA

PARAÍSO

MOBILIDADE
ESTAÇÕES DE METRÔ

CLÁRI

ESTAÇÃO CLÍNICAS

ESTAÇÃO PAULISTA

ESTAÇÃO OSCAR FREIRE

ESTAÇÃO BRIGADEIRO

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

RUA CAPOTE VALENTE

RUA TEODORO SAMPAIO

RUA ARTUR DE AZEVEDO

RUA JOÃO MOURA

AVENIDA REBOUÇAS

AVENIDA BRASIL

RUA OSCAR FREIRE

RUA ESTADOS UNIDOS

ALAMEDA SANTOS

AVENIDA PAULISTA

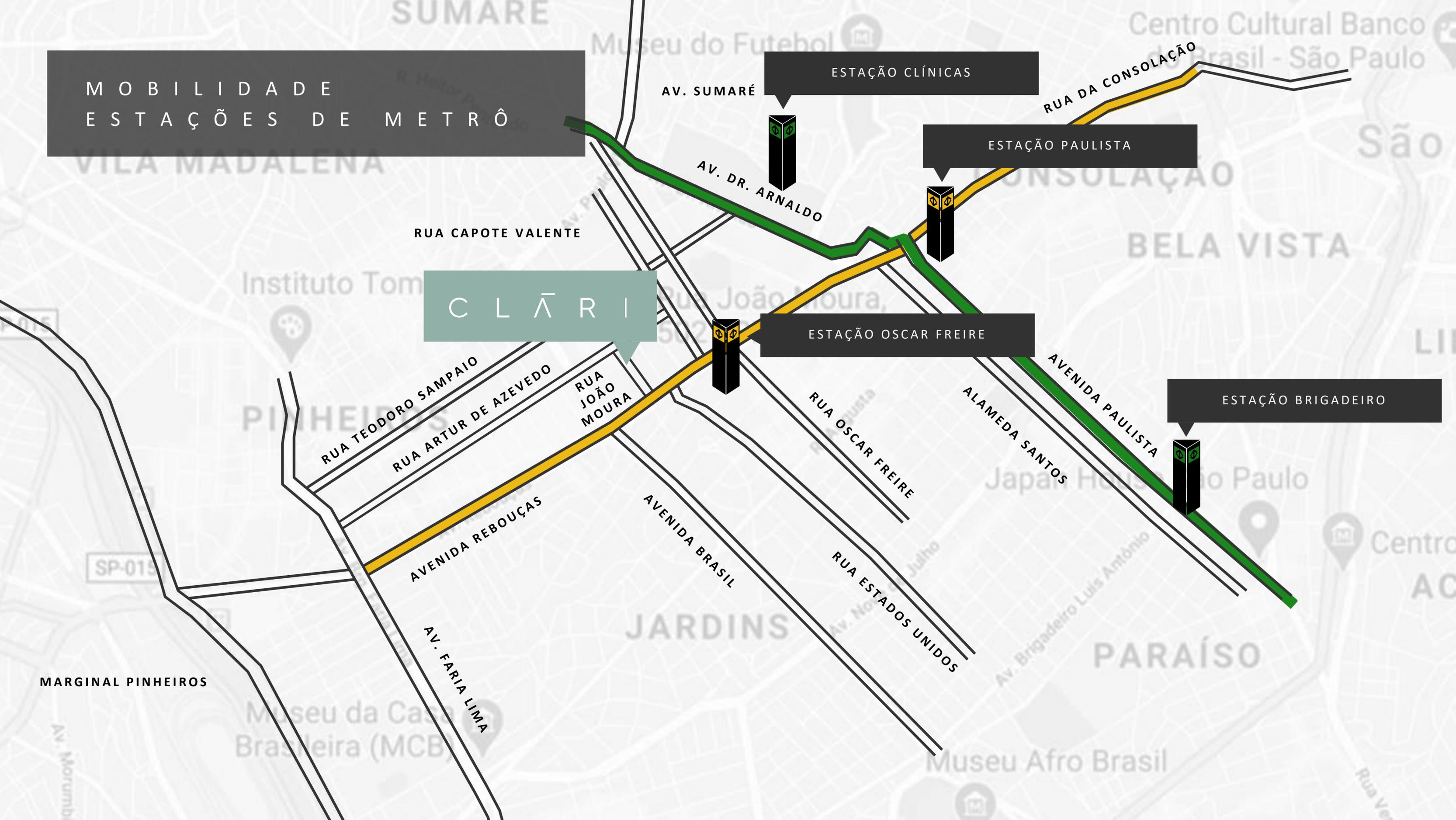
RUA DA CONSOLAÇÃO

MARGINAL PINHEIROS

AV. FARIA LIMA

JARDINS

PARAÍSO



CONVENIÊNCIAS
PADARIAS E CAFÉS



PADARIA SANTO PÃO



PADOCA DO MANI

CONVENIÊNCIAS
PADARIAS E CAFÉS

CLÁRI

PADARIA BELLA PAULISTA

SOFÁ CAFÉ

AJ MM

TRIGONELA

GALERIA DOS PÃES

SANTO PÃO

PADOCA DO MANI

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

RUA DA CONSOLAÇÃO

RUA CAPOTE VALENTE

RUA TEODORO SAMPAIO

RUA AR... EVEDO

RUA JOÃO MOURA

AVENIDA PAULISTA

ALAMEDA SANTOS

AVENIDA REBOUÇAS

AVENIDA BRASIL

RUA OSCAR FREIRE

RUA ESTADOS UNIDOS

AV. FARIA LIMA

JARDINS

PARAÍSO

MARGINAL PINHEIROS

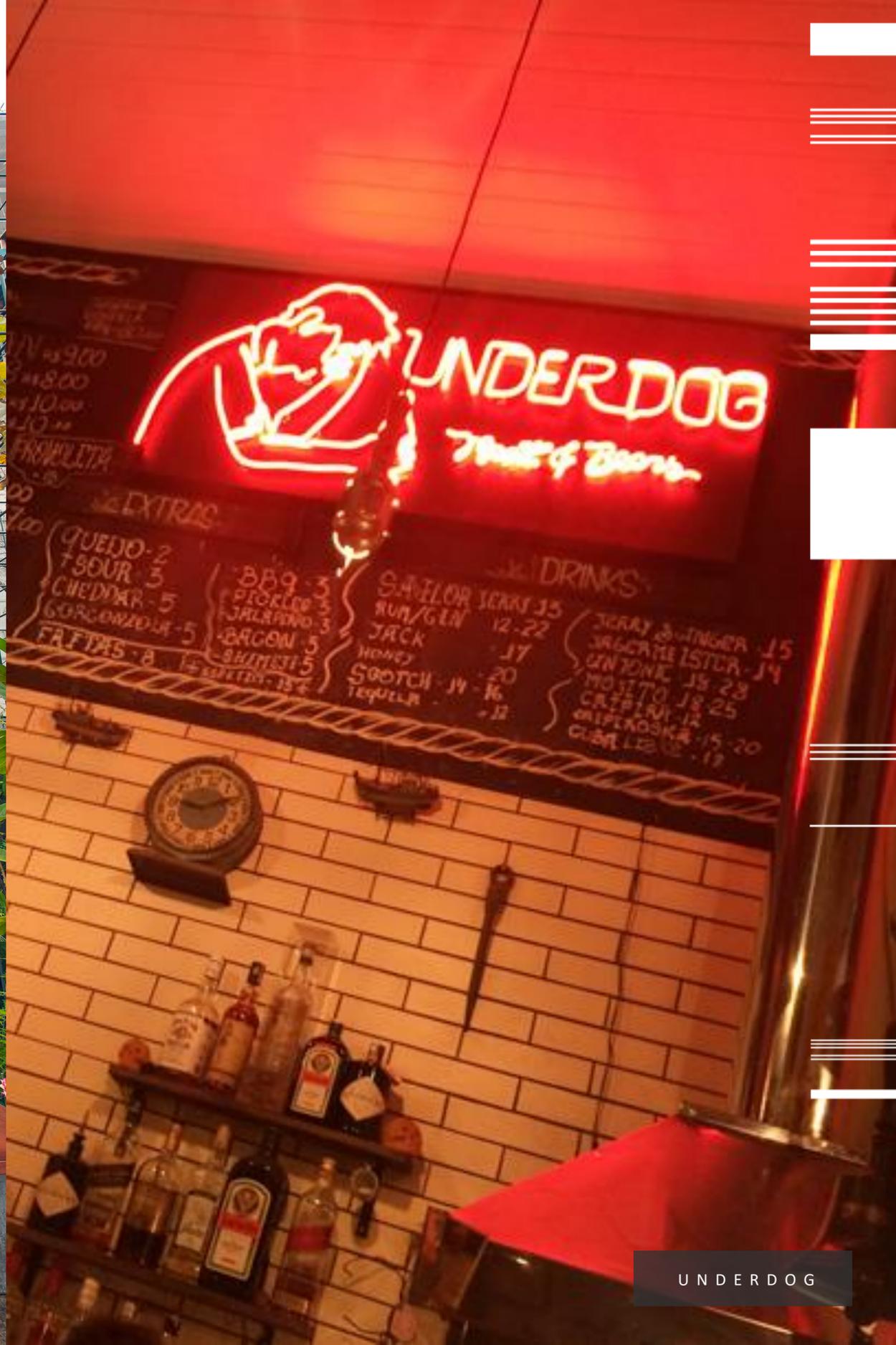
Museu da Casa Brasileira (MCB)

Museu Afro Brasil

CONVENIÊNCIAS
RESTAURANTES



ARTHURITO



UNDERDOG

CONVENIÊNCIAS
RESTAURANTES

RUA CAPOTE VALENTE

ARTHURITO

CLARI

VENTO HARAGANO

CÃO VEIO

LA MAR

UNDERDOG

CHEZ OSCAR

OVO E UVA

LE JAZZ BRASSERIE

Z DELI

MORI OHTA
SUSHI

FIGUEIRA RUBAIYAT

D.O.M.

LE MANJUE JARDINS

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

RUA DA CONSOLAÇÃO

CONSOLAÇÃO

BELA VISTA

AVENIDA PAULISTA

ALAMEDA SANTOS

Japan House São Paulo

JARDINS

PARAÍSO

AVENIDA REBOUÇAS

RUA ESTADOS UNIDOS

Av. Brigadeiro Luís Antônio

RUA OSCAR FREIRE

Museu Afro Brasil

AV. FARIA LIMA

Museu da Casa
Brasileira (MCB)

MARGINAL PINHEIROS

SP-015

Instituto Tom

PINHEIROS



CONVENIÊNCIAS
SHOPPING S



RUA OSCAR FREIRE



SHOPPING IGUATEMI

CONVENIÊNCIA
SHOPPINGS

SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

CLARI

SHOPPING CIDADE SÃO PAULO

SHOPPING PÁTIO PAULISTA

SHOPPING ELDORADO

SHOPPING IGUATEMI

SHOPPING JK IGUATEMI

MARGINAL PINHEIROS

VILA MADALENA

SUMARÉ

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

RUA DA CONSOLAÇÃO

RUA CAPOTE VALENTE

AVENIDA PAULISTA

BELA VISTA

RUA TEODORO SAMPAIO

RUA ARTUR DE AZEVEDO

RUA JOÃO MOURA

RUA OSCAR FREIRE

ALAMEDA SANTOS

AVENIDA REBOUÇAS

AVENIDA BRASIL

RUA ESTADOS UNIDOS

Av. Brigadeiro Luís Antônio

LIBERDADE

JARDINS

PARAÍSO

ACLIMAÇÃO

Museu da Casa Brasileira (MCB)

AV. FARIA LIMA

Museu Afro Brasil

Museu de Arte

SERVIÇOS
ARTUR DE AZEVEDO



KOF



MARIA BRIGADEIRO

SERVIÇOS
ARTUR DE AZEVEDO

ORIBA PINHEIROS

FEED FOOD

SOFÁ CAFÉ ATRIUM

DRYCLEAN USA

FINNEGANS'S PUB

THE LITTLE COFFEE SHOP

CLĀRI

PETIT ARTHUR

LAS MAGRELAS BAR &
BICICLETARIA

MB MATERIAIS
DE CONSTRUÇÃO

CASA TONI

MARIA BRIGADEIRO

AJJ MM

FRIDA & MINA SORVETERIA

TRIGONELA PÃES E DOCES

KOF

DIÁRIA

D.O.C BARBEARIA

TRENZINHO BRINQUEDOS
EDUCATIVOS

2 PRESS GRUPO GRÁFICO



CONVENIÊNCIAS
COMPRAS



QUITANDA



PÃO DE AÇÚCAR



CONVENIÊNCIA
COMPRAS

RUA CAPOTE VALENTE

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

RUA DA CONSOLAÇÃO

COMPETITION SPORTS CLUB

DROGARIA ONOFRE

CLARI

BODYTECH

COBASSI

SUPERMERCADOS MAMBO

CASA SANTA LUZIA

PÃO DE AÇÚCAR

QUITANDA

RUA TEODORO SAMPAIO

RUA
DÃO

RUA AMOR DE AZEVEDO

AVENIDA REBOUÇAS

AVENIDA BRASIL

RUA OSCAR FREIRE

ALAMEDA SANTOS

AVENIDA PAULISTA

SP-015

MARGINAL PINHEIROS

AV. FARIA LIMA

RUA ESTADOS UNIDOS

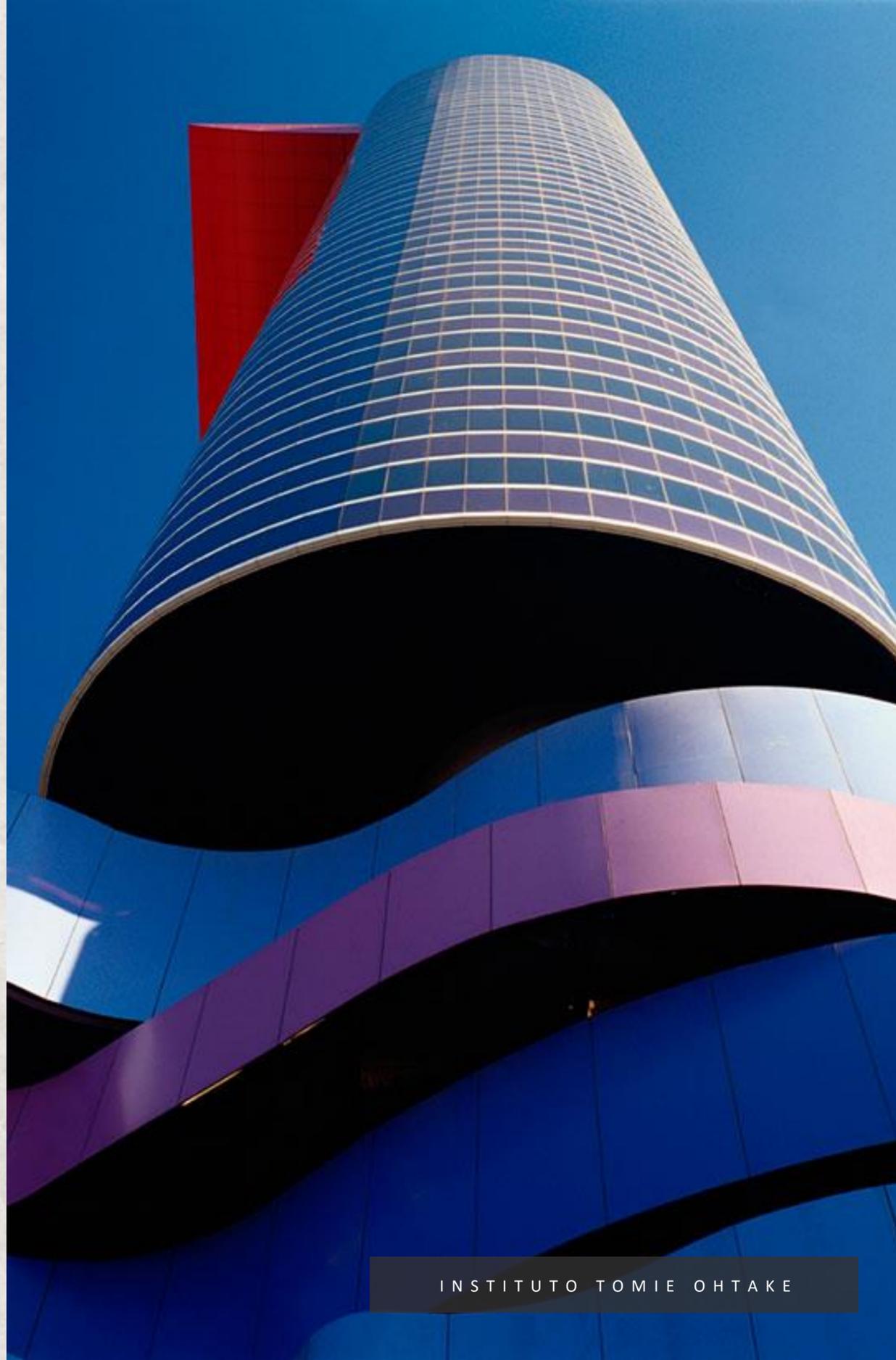
JARDINS

PARAÍSO

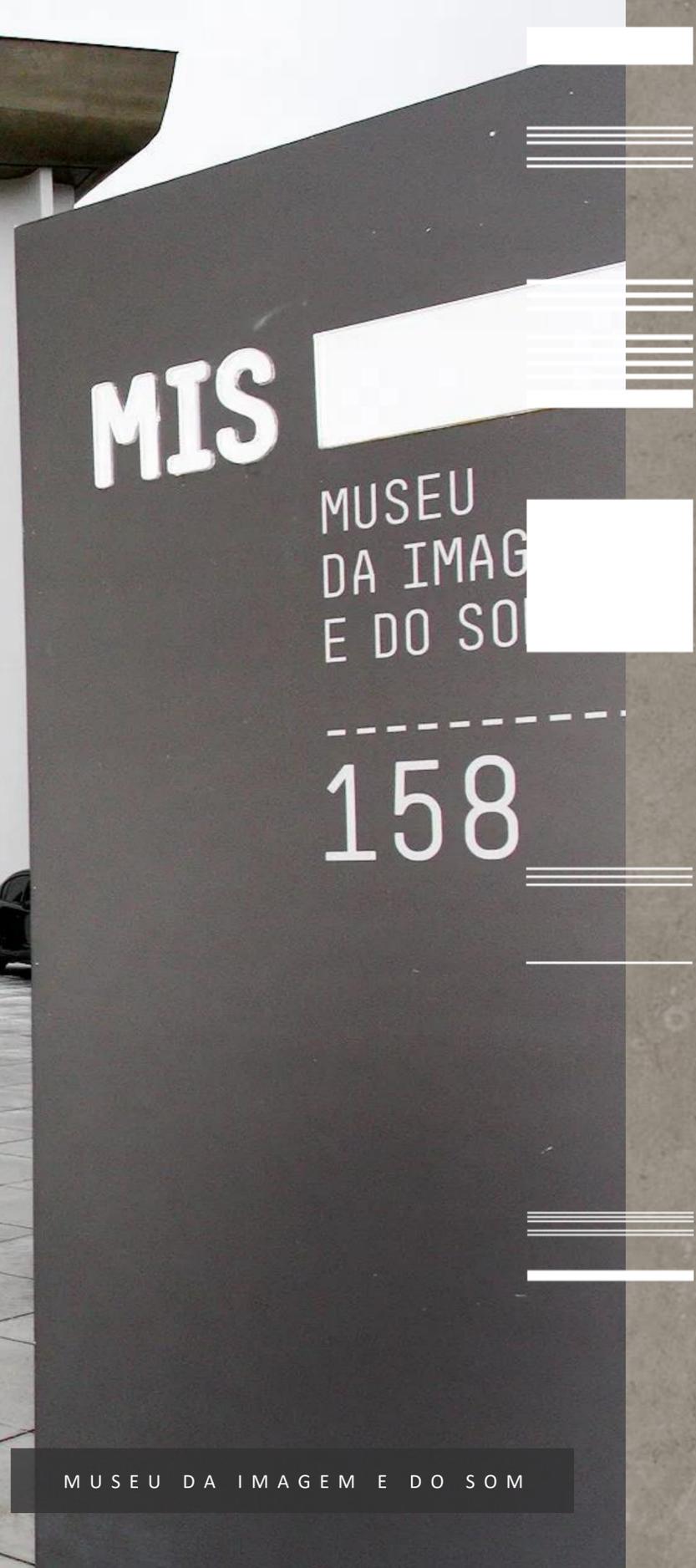
Museu da Casa
Brasileira (MCB)

Museu Afro Brasil

L A Z E R E C U L T U R A



INSTITUTO TOMIE OHTAKE



MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

LAZER E CULTURA

AV. SUMARÉ

RUA DA CONSOLAÇÃO

AV. DR. ARNALDO

RUA CAPOTE VALENTE

CLÁRI

INSTITUTO TOMIE OHTAKE

MASP

PARQUE TRIANON

TEATRO PROCÓPIO FERREIRA

AVENIDA PAULISTA

RUA TEODORO SAMPAIO

RUA JOÃO MOURA

RUA ARTUR DE AZEVEDO

RUA ESTADOS UNIDOS

RUA OSCAR FREIRE

AVENIDA REBOUÇAS

AVENIDA BRASIL

ALAMEDA SANTOS

MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

SOCIEDADE HARMONIA DE TÊNIS

MARGINAL PINHEIROS

ESPORTE CLUBE PINHEIROS

AV. FARIA LIMA

JARDINS

PARAÍSO

PARQUE IBIRAPUERA

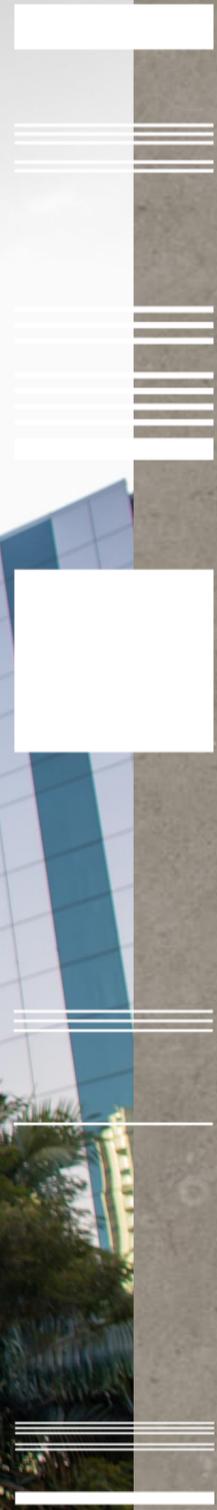
INFRAESTRUTURA
HOSPITAIS



HOSPITAL SÍRIO LIBANÊS



HOSPITAL 9 DE JULHO



INFRAESTRUTURA
HOSPITAIS

HOSPITAL SAMARITANO

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

RUA DA CONSOLAÇÃO

VILA MADALENA

HOSPITAL DAS CLÍNICAS

HOSPITAL SÍRIO LIBÂNEZ

RUA CAPOTE VALENTE

HOSPITAL 9 DE JULHO

CLÁRI

INSTITUTO EMILIO RIBAS

Instituto Tom

RUA ESTADOS UNIDOS

RUA TEODORO SAMPAIO

RUA ARTUR DE AZEVEDO

AVENIDA REBOUÇAS

RUA
JOÃO
MOURA

RUA OSCAR FREIRE

ALAMEDA SANTOS

AVENIDA PAULISTA

SP-015

PINHEIROS

AV. FARIA LIMA

JARDINS

Av. Nove de Julho

Av. Brigadeiro Luis Antonio

PARAÍSO

MARGINAL PINHEIROS

Museu da Casa
Brasileira (MCB)

Museu Afro Brasil

Centro
AC

I N F R A E S T R U T U R A
E N S I N O



FACULDADE DE MEDICINA
DA USP



MACKENZIE

INFRAESTRUTURA
ENSINO

COLÉGIO E FACULDADE Z
MACKENZIE

FAAP

AV. SUMARÉ

FACULDADE DE MEDICINA
DA USP

PUC

RUA DA CONSOLAÇÃO

VILA MADALENA

RUA CAPOTE VALENTE

COLÉGIO STELA MARIS

CLARI

COLÉGIO PALMARES

AV. DR. ARNALDO

AVENIDA PAULISTA

RUA TEODORO SAMPAIO

ALAMEDA SANTOS

RUA ARTUR DE AZEVEDO

RUA OSCAR FREIRE

RUA JOÃO MOURA

COLÉGIO DANTE ALIGHIERI

AVENIDA REBOUÇAS

ST. PAUL'S SCHOOL

RUA ESTADOS UNIDOS

AV. FARIA LIMA

COLÉGIO MADRE ALIX

AVENIDA BRASIL

MARGINAL PINHEIROS

JARDINS

PARAÍSO

COLÉGIO SÃO LUÍS

CAMPANHA

CLÁRI

DESIGN_
ARQUITETURA_
PINHEIROS_



LUZ.
QUE EMANA, INSPIRA, ILUMINA
E NOS ALCANÇA DE TODAS AS DIREÇÕES.
DO REFLEXO DA EFERVESCÊNCIA DAS RUAS
E DE MATERIAIS NOBRES PARA ESPAÇOS
CUIDADOSAMENTE DELINEADOS.
ESSENCIAL PRO VERDE,
ELEMENTAR NO SEU HABITAT.
A TENDÊNCIA É ILUMINAR.
CAMINHOS, RUAS, IDEIAS E
AS POSSIBILIDADES DE VIVER BEM.
LUZ É A INSPIRAÇÃO
PARA VOCÊ VIVER PINHEIROS.

even

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO PROJETISTAS

CONSTRUÇÃO

Even Construtora e Incorporadora

ARQUITETURA

Aflalo / Gasperini Arquitetos

PAISAGISMO

EKF Arquitetura de Exteriores

DECORAÇÃO

Triplex Arquitetura

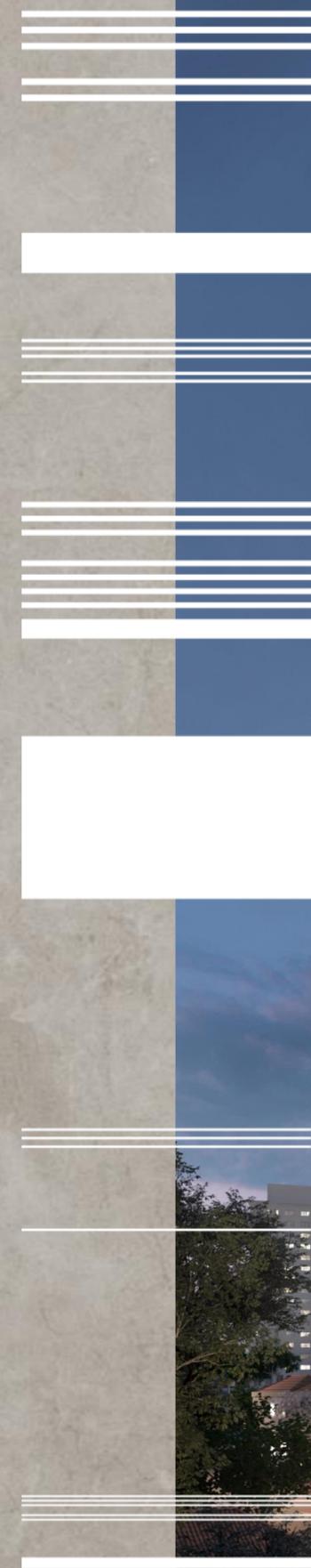


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO FICHA TÉCNICA

VGv: R\$ 230M

Terreno: 3.781,54m²

Torre:

- Torre 1: 4 unidades por pavimento

Pavimentos tipo:

- Torre 1: 21 pavimentos tipo + 25º pavimento duplex

Tipo:

- 84 unidades tipo: aprox. 170m² (com depósito) - 2 vagas
- 4 unidades duplex (com depósito) – 3 vagas

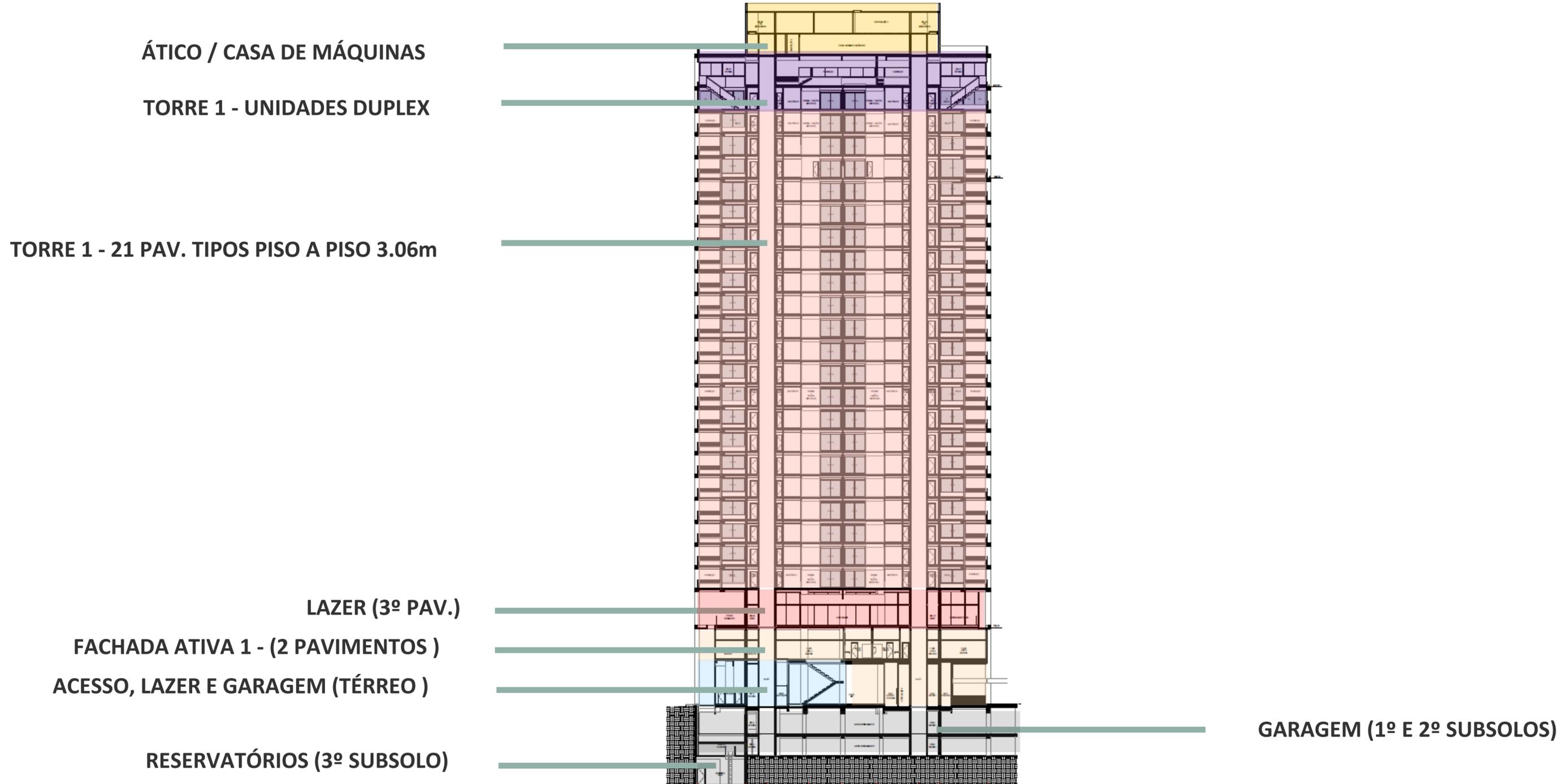
Total: 88 unidades residenciais + 2 fachadas ativas



CORTE
ESQUEMÁTICO

PRODUTO – CORTE ESQUEMÁTICO

TORRE 1



PRODUTO - TÉRREO

RUA JOÃO MOURA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO – PET PLAY

RUA JOÃO MOURA



PET PLAY



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - SAFE STORAGE

RUA JOÃO MOURA

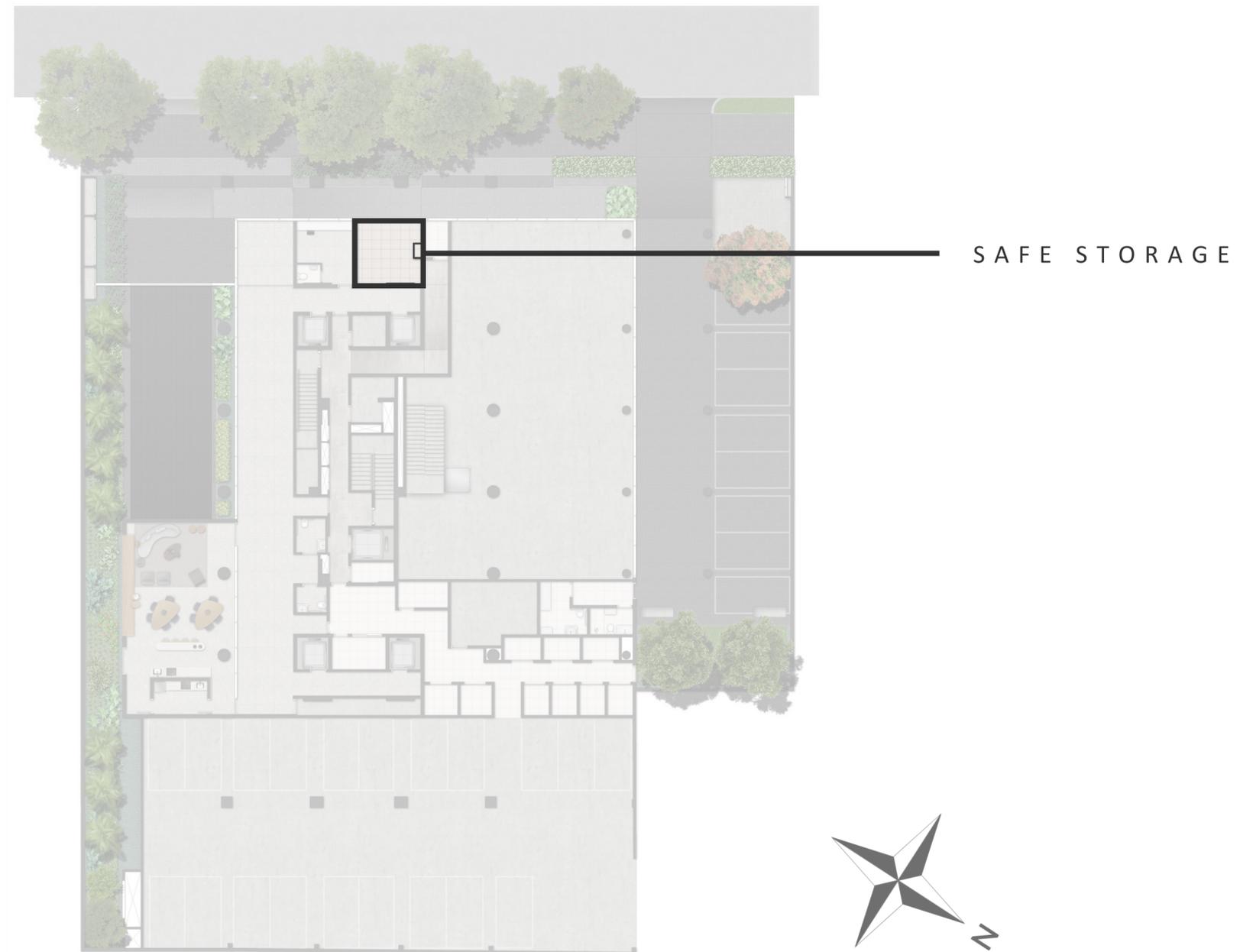


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

SAFE STORAGE



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - FACHADA ATIVA

RUA JOÃO MOURA

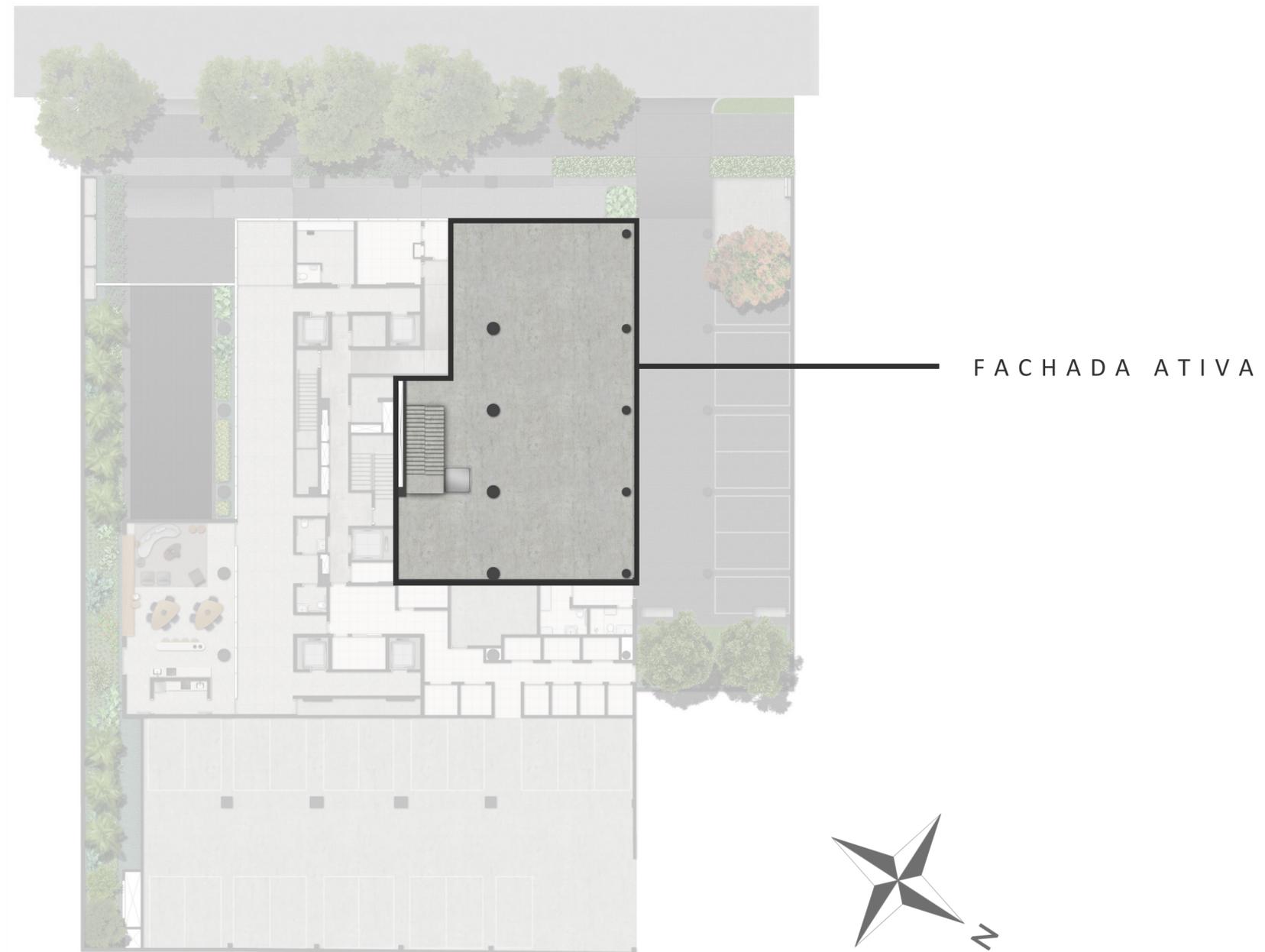


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

FACHADA ATIVA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - CLAUSURA SOCIAL

RUA JOÃO MOURA

CLAUSURA SOCIAL

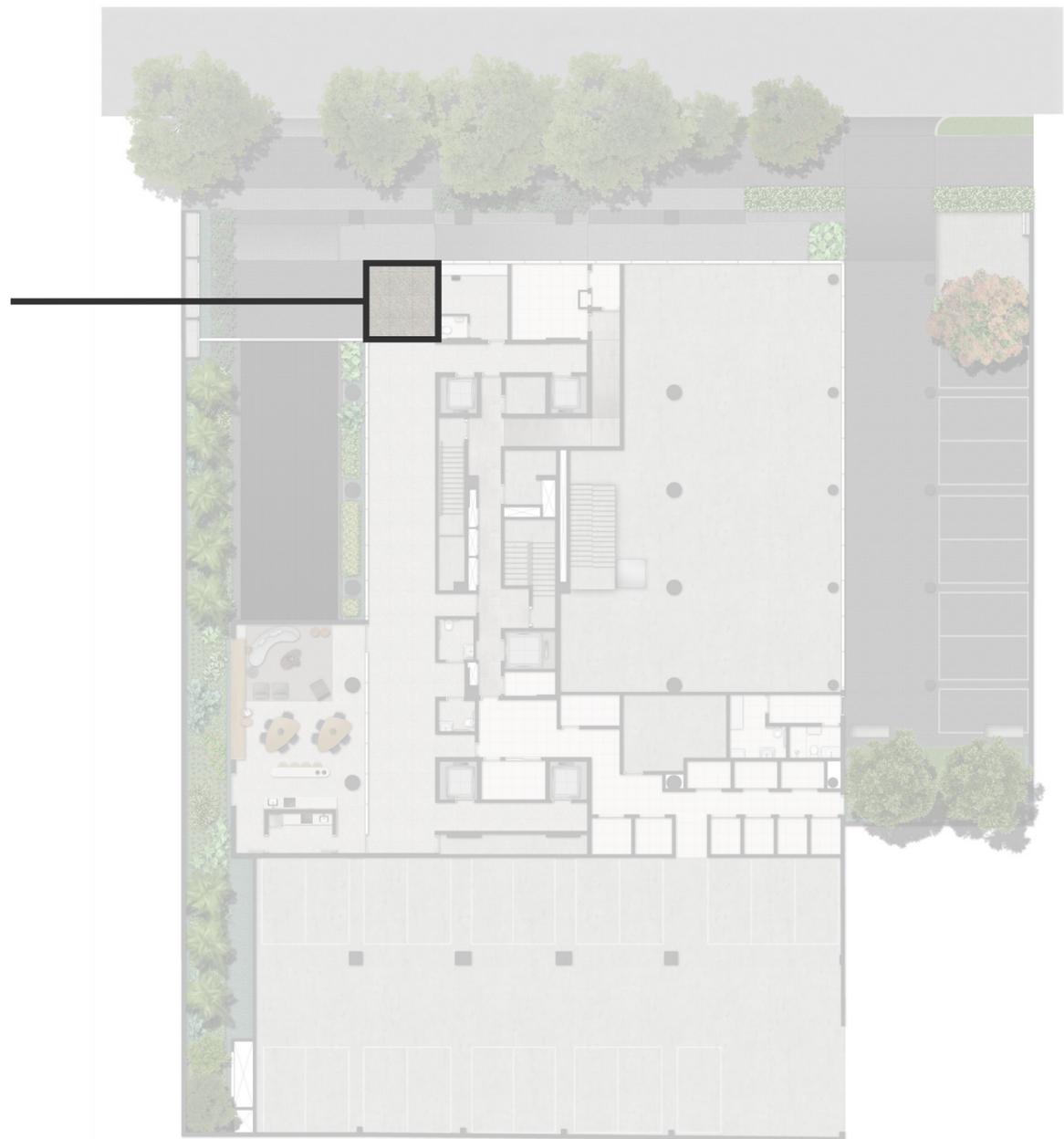


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

A C E S S O



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - SALÃO DE FESTAS

RUA JOÃO MOURA

SALÃO DE FESTAS

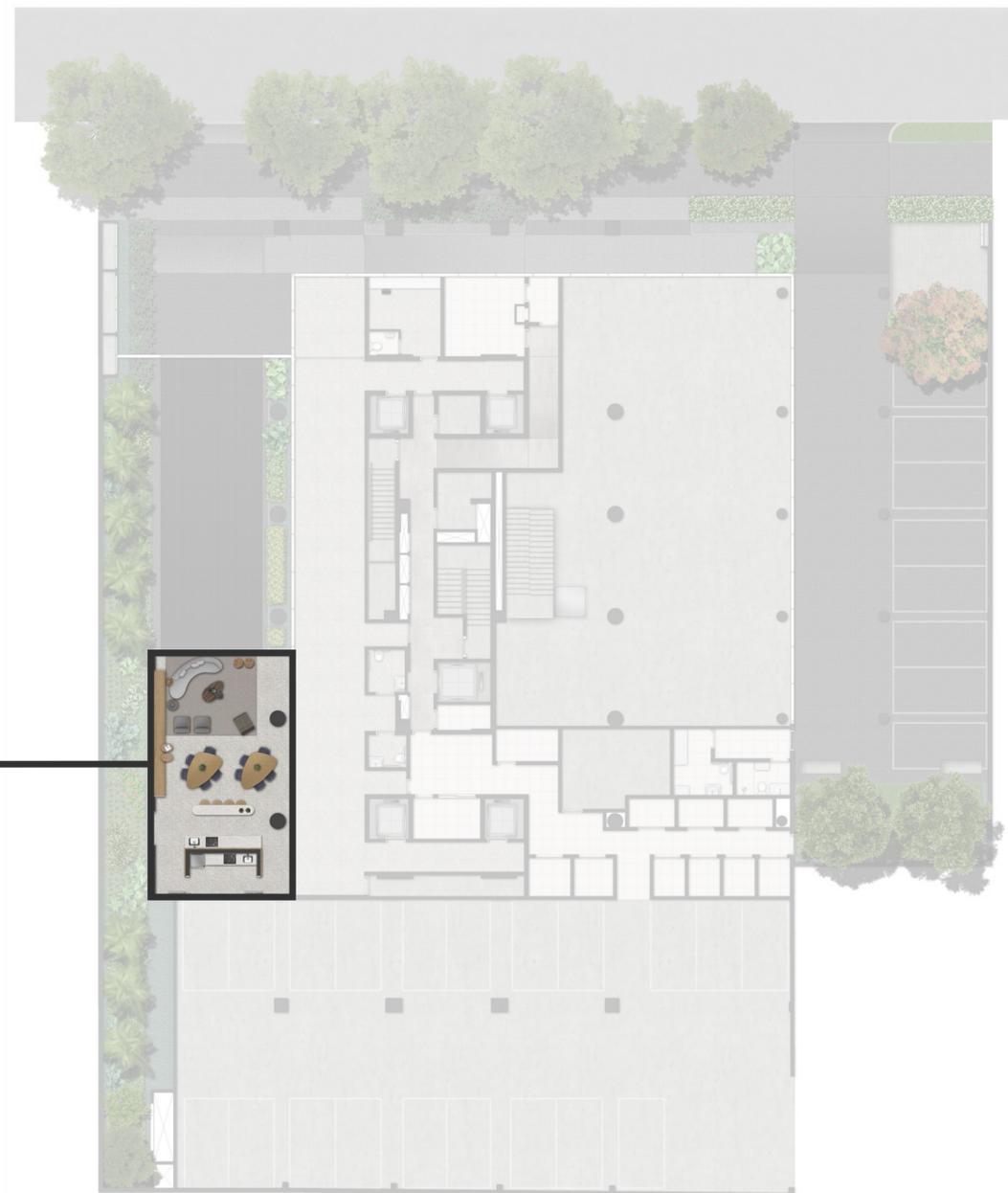


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - 3º PAVIMENTO

RUA JOÃO MOURA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - PISCINA COBERTA

RAIA DE 25M

RUA JOÃO MOURA

PISCINA COBERTA
RAIA DE 25M

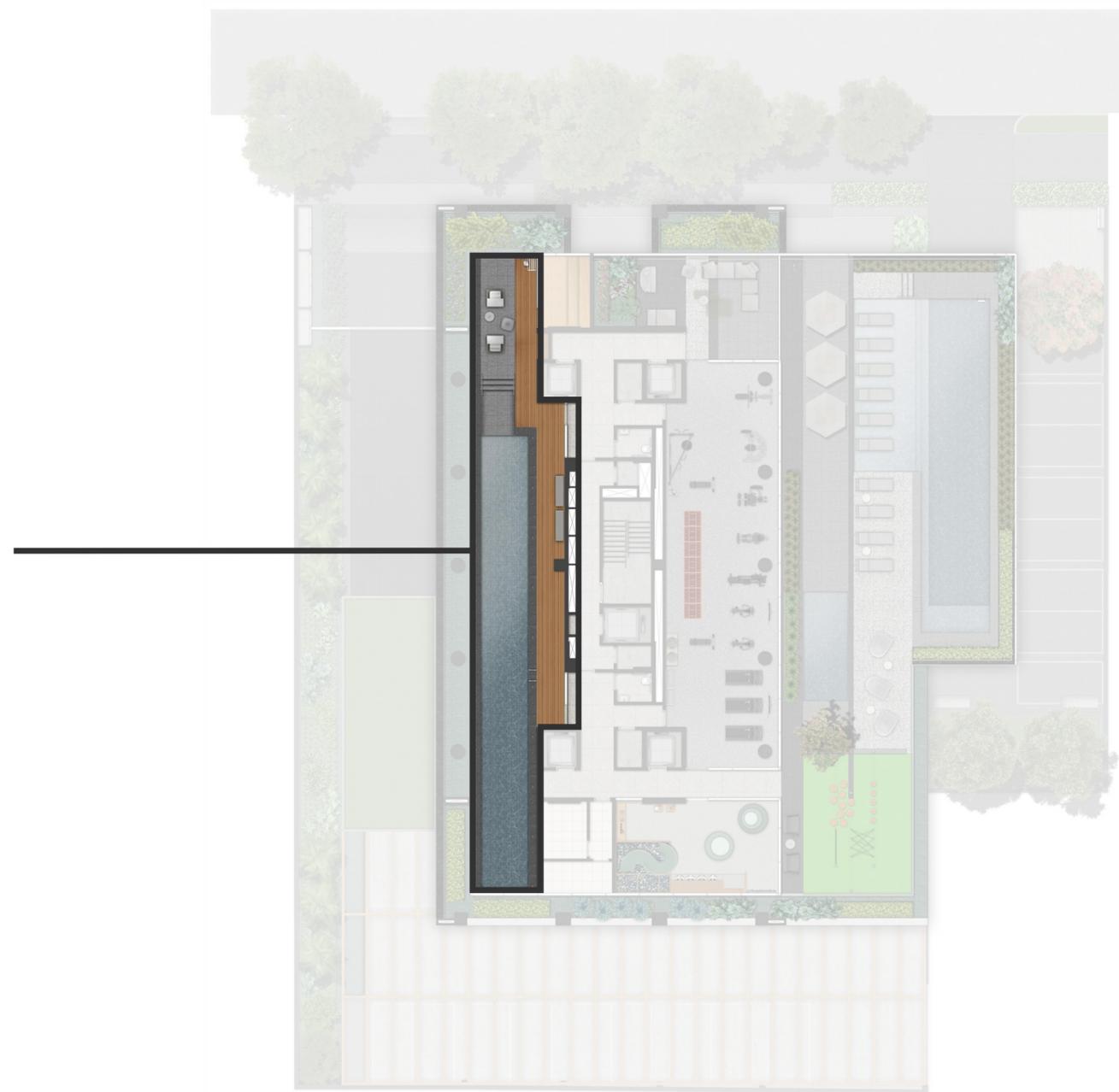


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PISCINA COBERTA – RAIA DE 25 M



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - BRINQUEDOTECA

RUA JOÃO MOURA

BRINQUEDOTECA

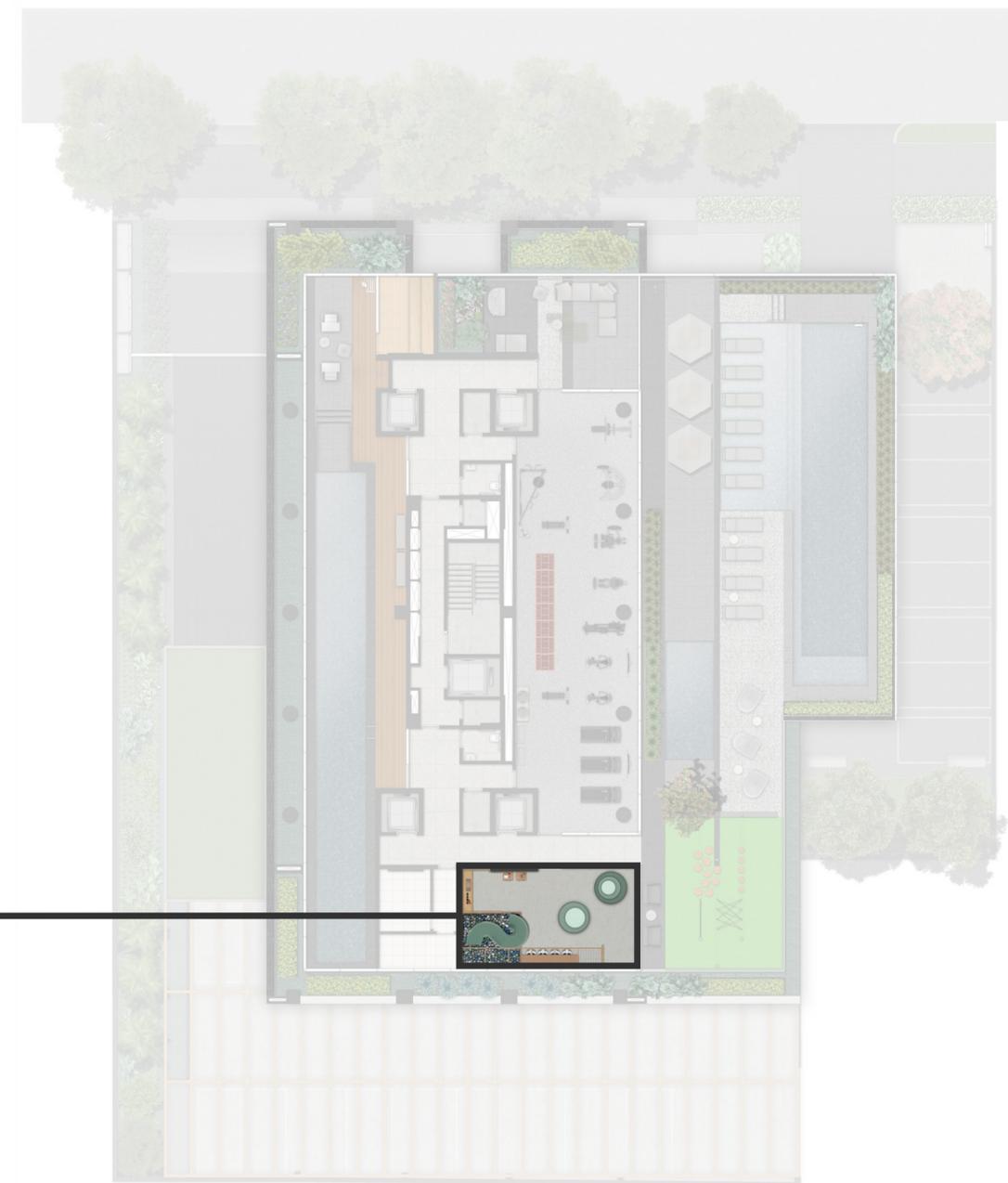


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA



PRODUTO - SAUNA

RUA JOÃO MOURA

SAUNA

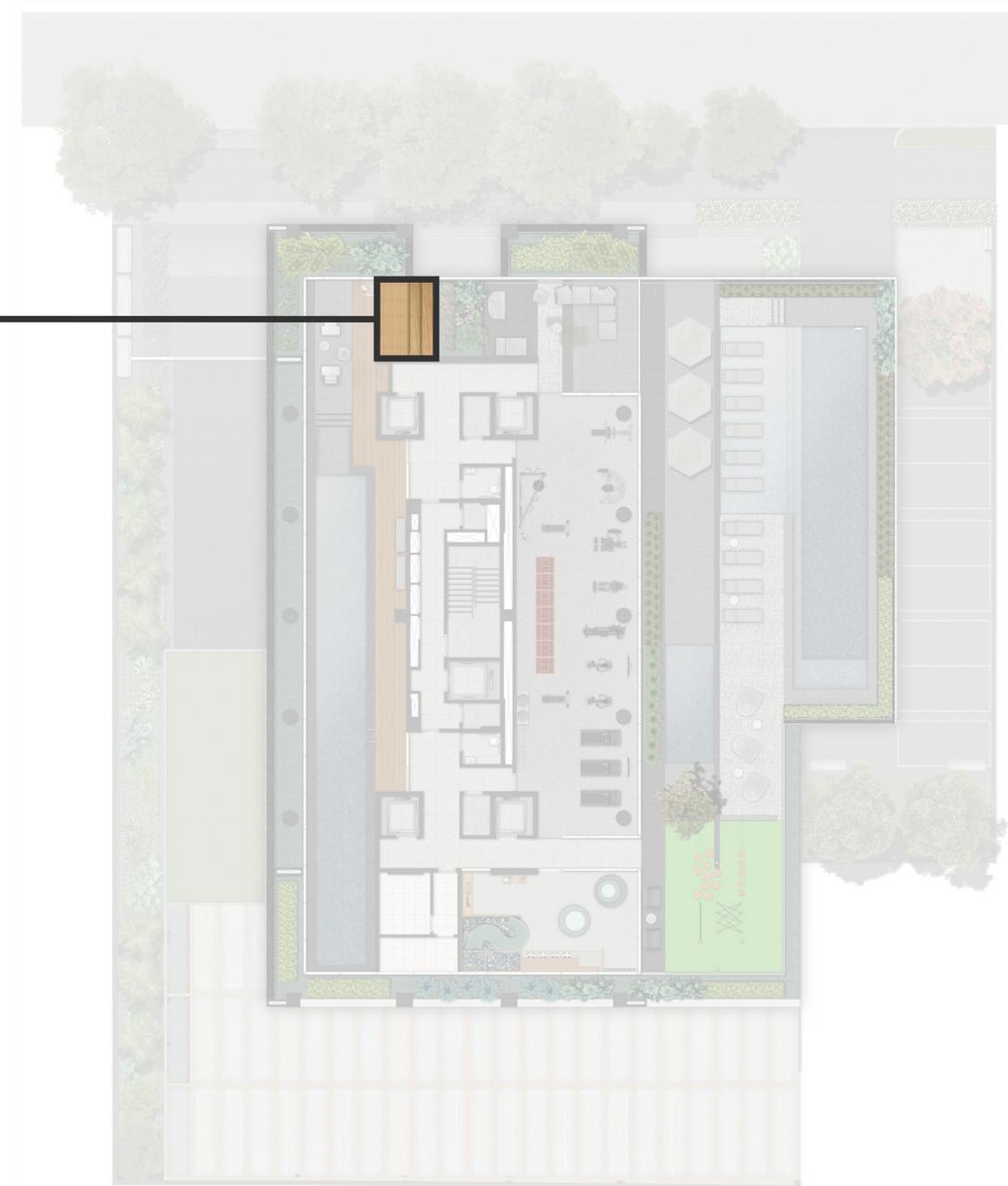


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - ACADEMIA

RUA JOÃO MOURA

ACADEMIA

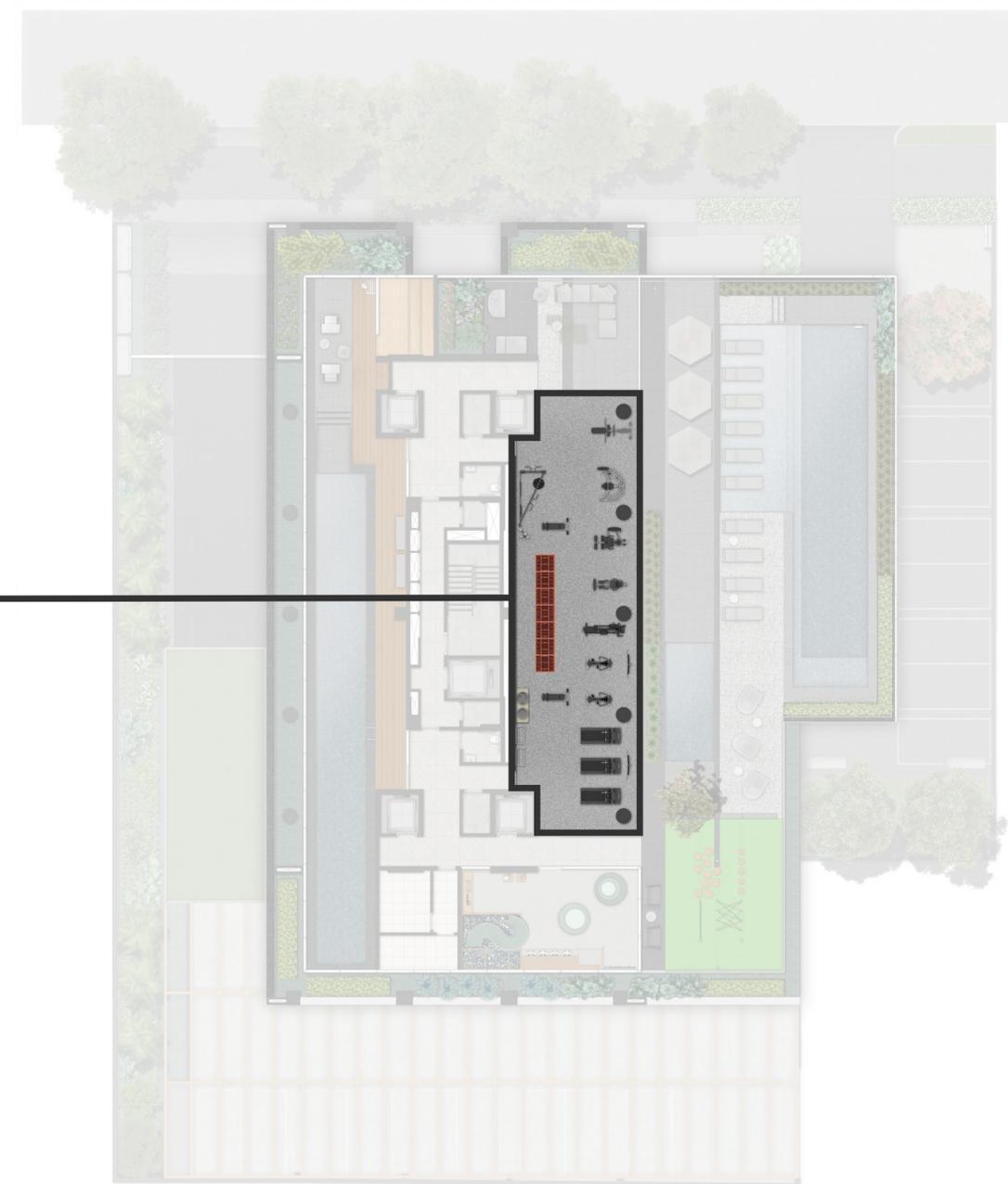


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

ACADEMIA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - PLAYGROUND

RUA JOÃO MOURA

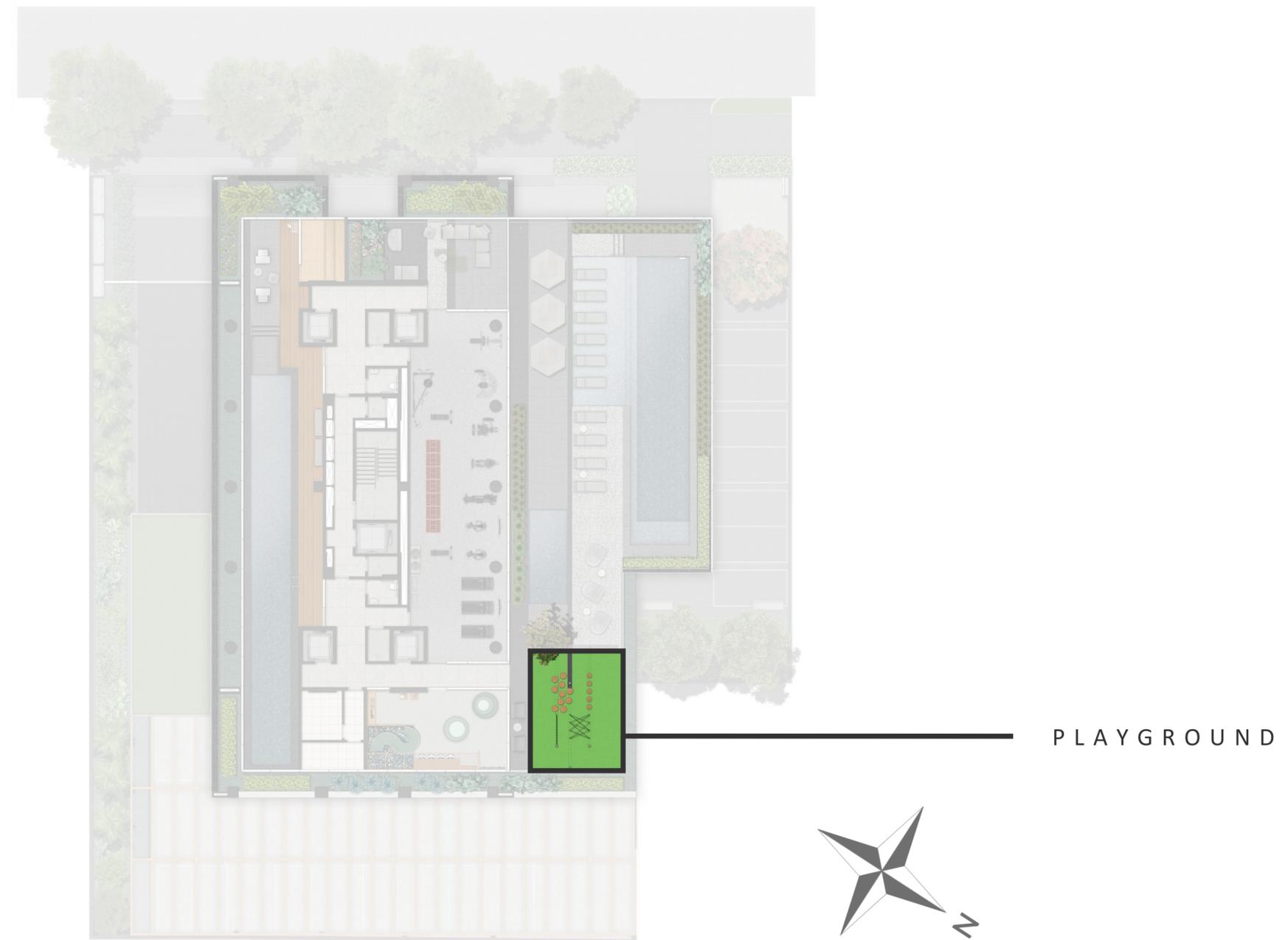


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PLAYGROUND



PRODUTO - TERRAÇO COBERTO

RUA JOÃO MOURA

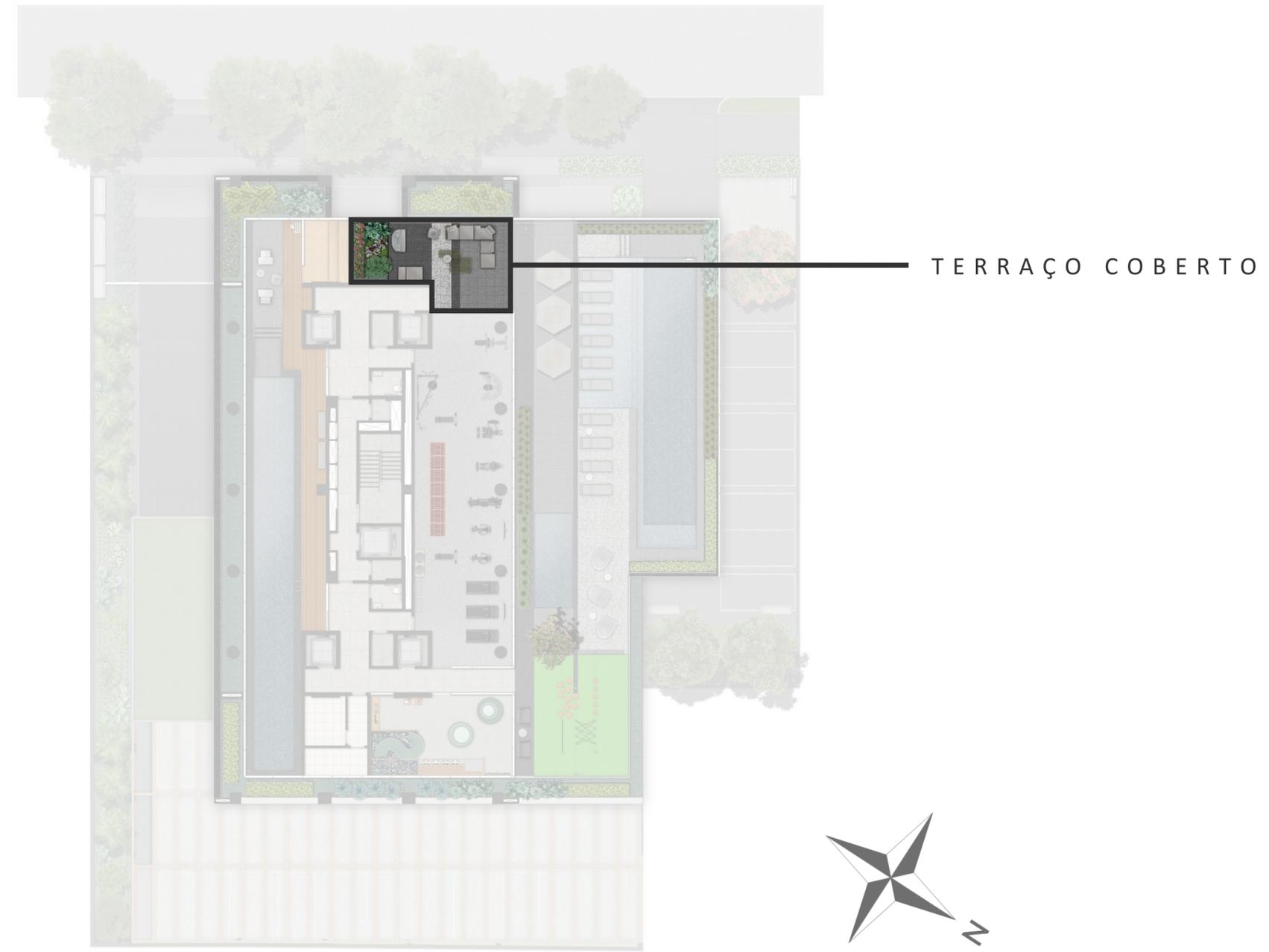


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

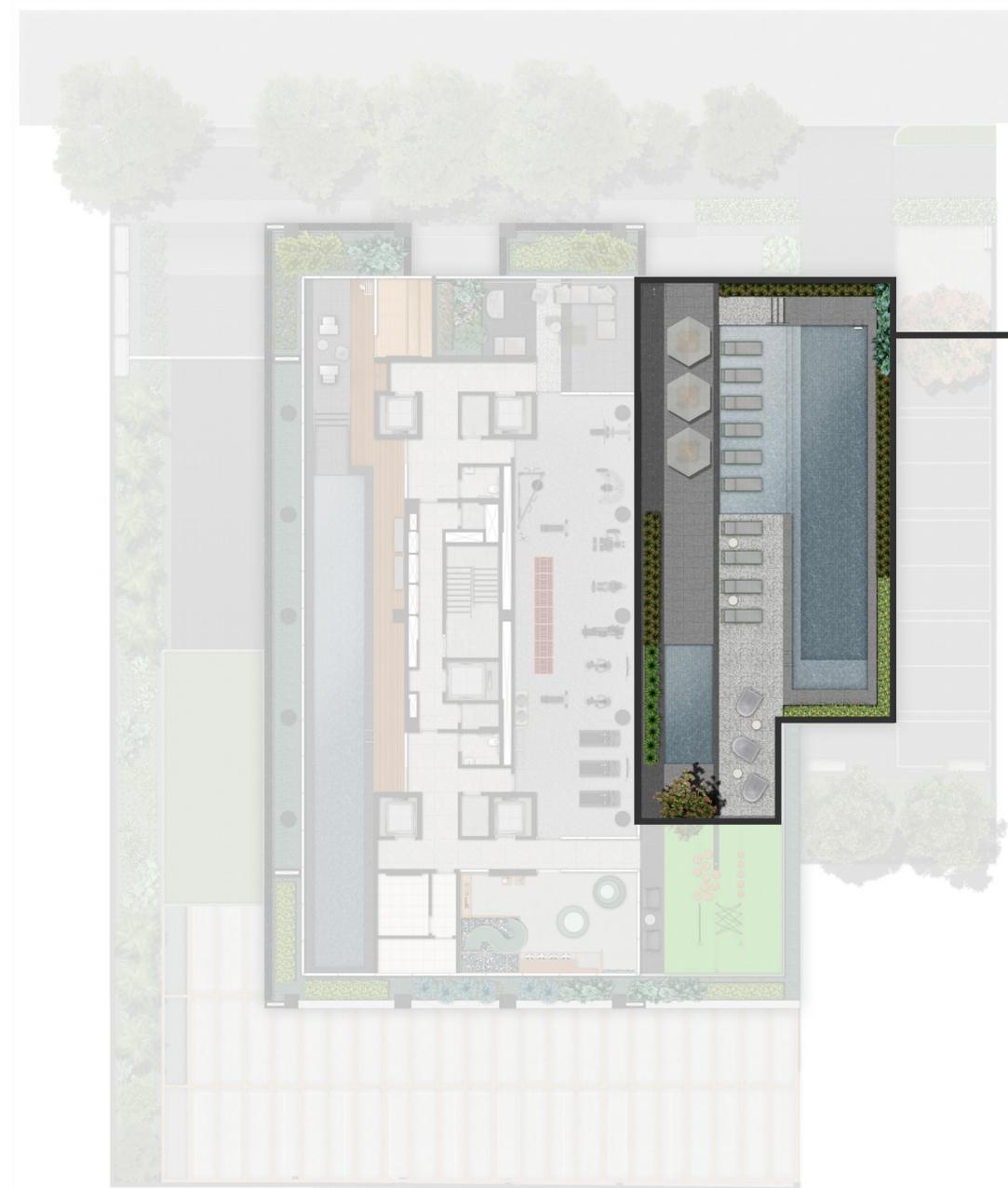
TERRAÇO COBERTO



PRODUTO - PISCINAS DESCOBERTAS

A D U L T O E I N F A N T I L

RUA JOÃO MOURA



PISCINAS DESCOBERTAS
ADULTO E INFANTIL



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PISCINAS DESCOBERTAS

ADULTO E INFANTIL

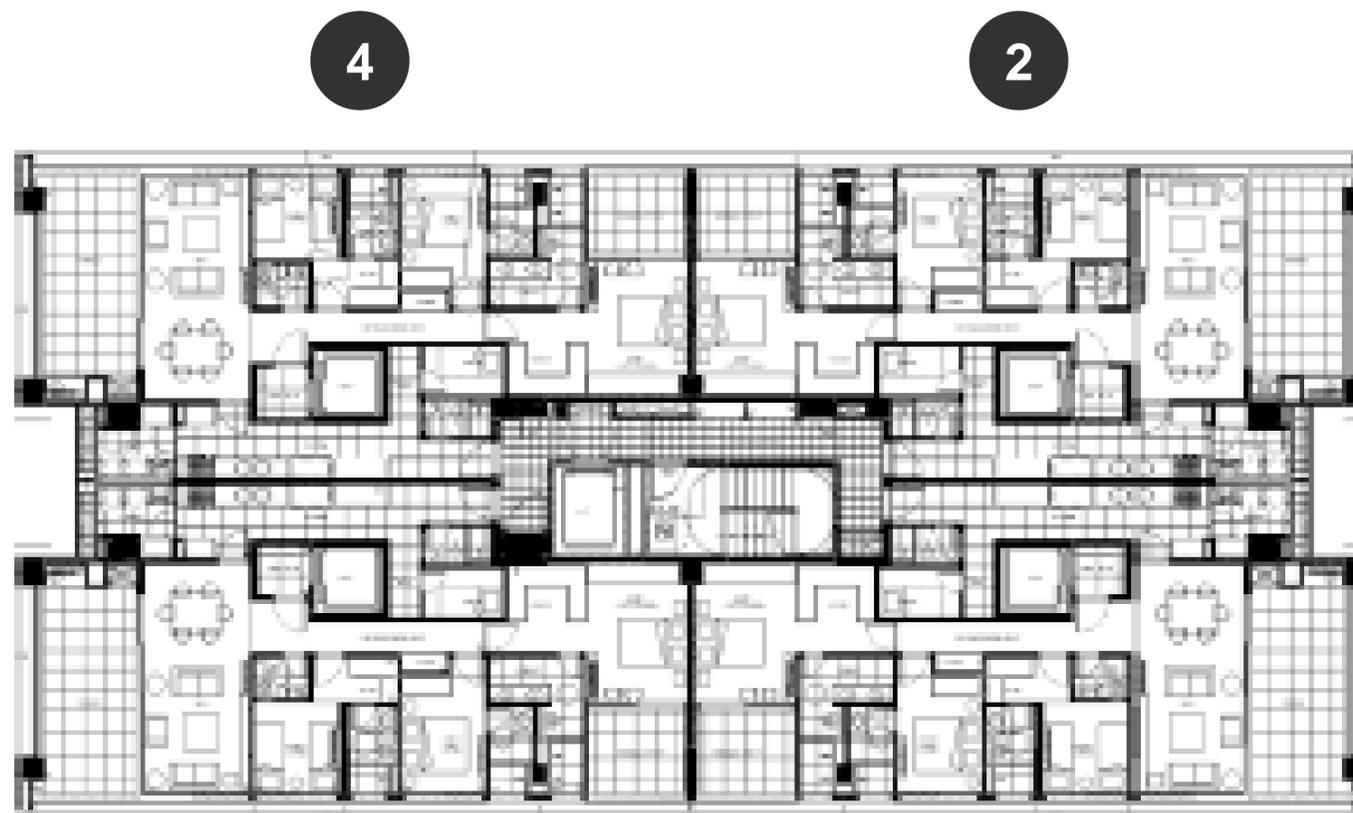


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PRODUTO - FINAIS APTOS.

TORRE 1

RUA CRISTIANO VIANA



RUA JOÃO MOURA

3

1

RUA ARTUR DE AZEVEDO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PLANTA - TIPO

A P R O X . 1 7 0 M ² (C O M D E P Ó S I T O)

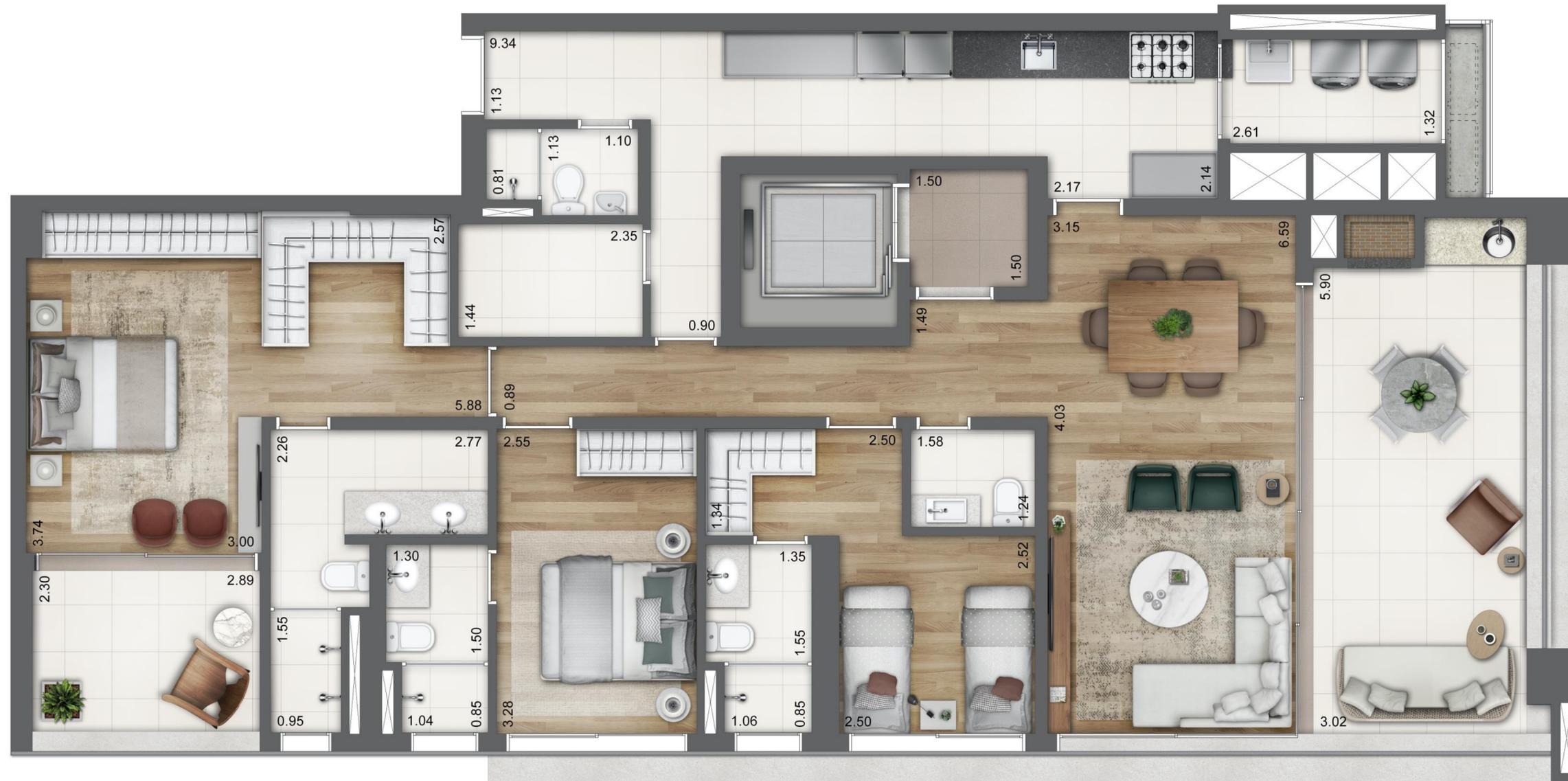


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PLANTA – DECORADO

A P R O X . 1 7 0 M ² (C O M D E P Ó S I T O)



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PLANTA – OPÇÃO

A P R O X . 1 7 0 M ² (C O M D E P Ó S I T O)

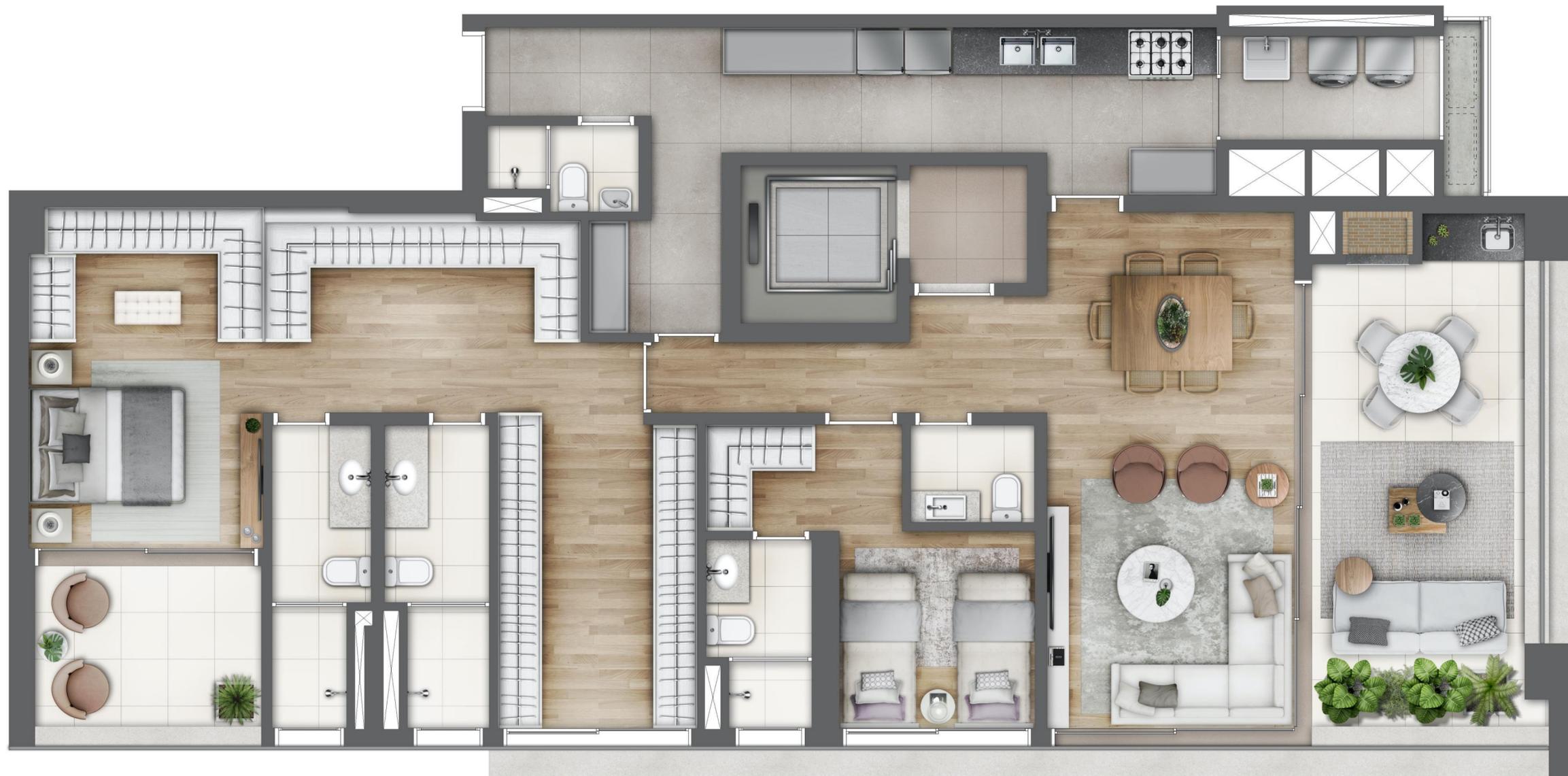


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

PLANTA TIPO - FINAL 1 E 4

- 1 Hall social privativo.
- 2 Amplo terraço com iluminação natural em todo o living possibilitando a integração total entre os dois ambientes.
- 3 Janelas em toda a lateral do living privilegiando ainda mais a iluminação, ventilação e vista de cada unidade.
- 4 Churrasqueira no terraço.
- 5 Possibilidade de abertura da cozinha para a sala juntando todos os ambientes.
- 6 Circulação íntima entre área de serviço e suítes.
- 7 Área para depósito / despensa / rouparia.
- 8 Amplo closet na suíte máster.
- 9 Espaço para cama king size na suíte máster.
- 10 Terraço na suíte máster.
- 11 Flexibilidade de layout de planta*.
- 12 Infra de ar condicionado nas suítes, living e terraço*.
- 13 Tomada USB na sala e dormitório.

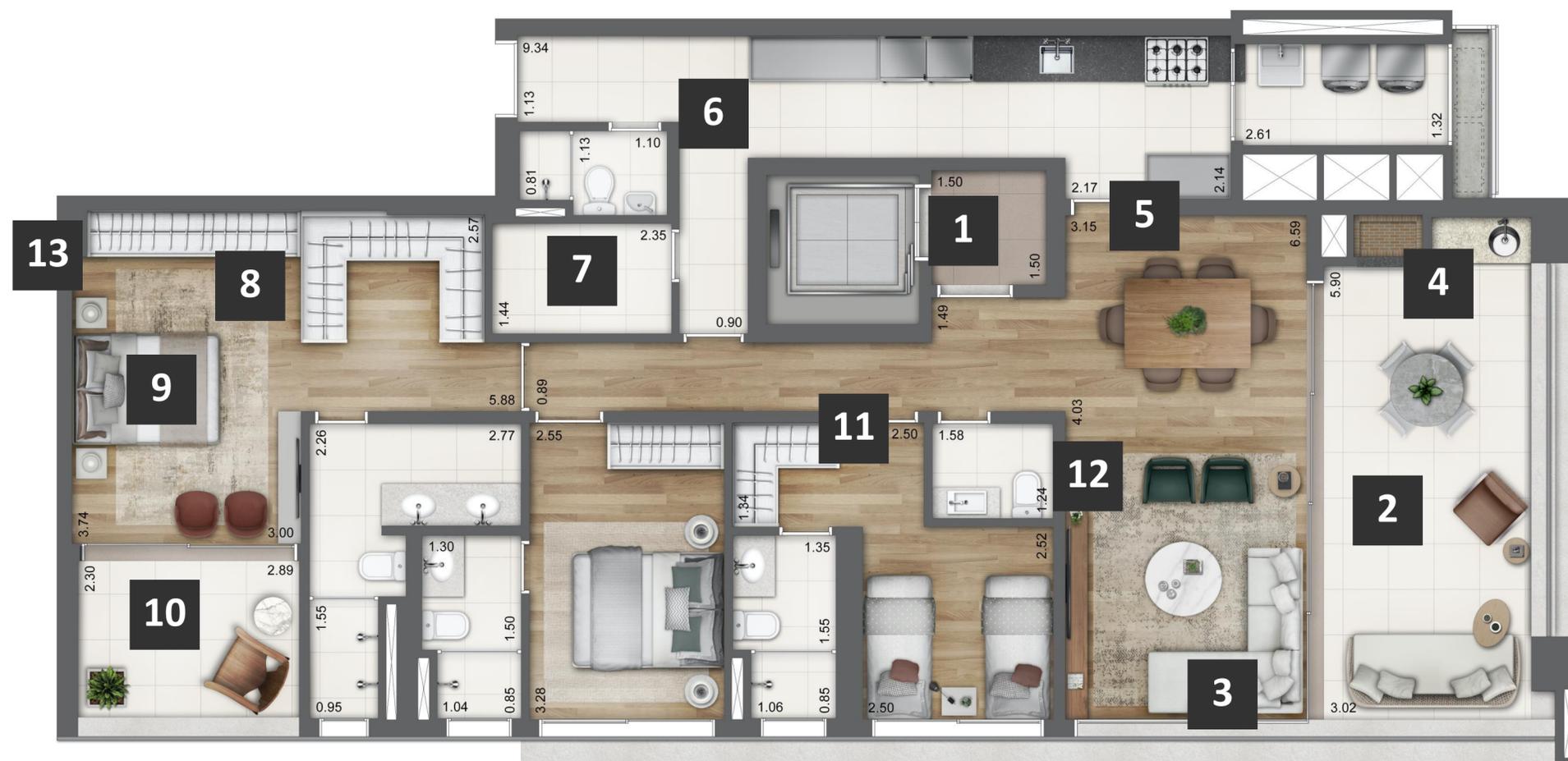


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITO À ALTERAÇÃO

D I F E R E N C I A L
D O P R O D U T O

D I F E R E N C I A I S



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.

D I F E R E N C I A I S



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.

D I F E R E N C I A I S



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

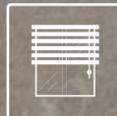
Com total ventilação para maior segurança.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.

D I F E R E N C I A I S



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, por meio do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades (todas as suítes, sala e terraço social). O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço técnico.

D I F E R E N C I A I S D E O B R A



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.

D I F E R E N C I A I S D E O B R A



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS
Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES
Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



COLETA DE ÁGUA DE CHUVA
Irrigação de áreas verdes do empreendimento.



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS
Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA
Evitando acidentes.

D I F E R E N C I A I S D E O B R A



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA

Para conforto e segurança dos colaboradores.



EDUCAÇÃO AMBIENTAL

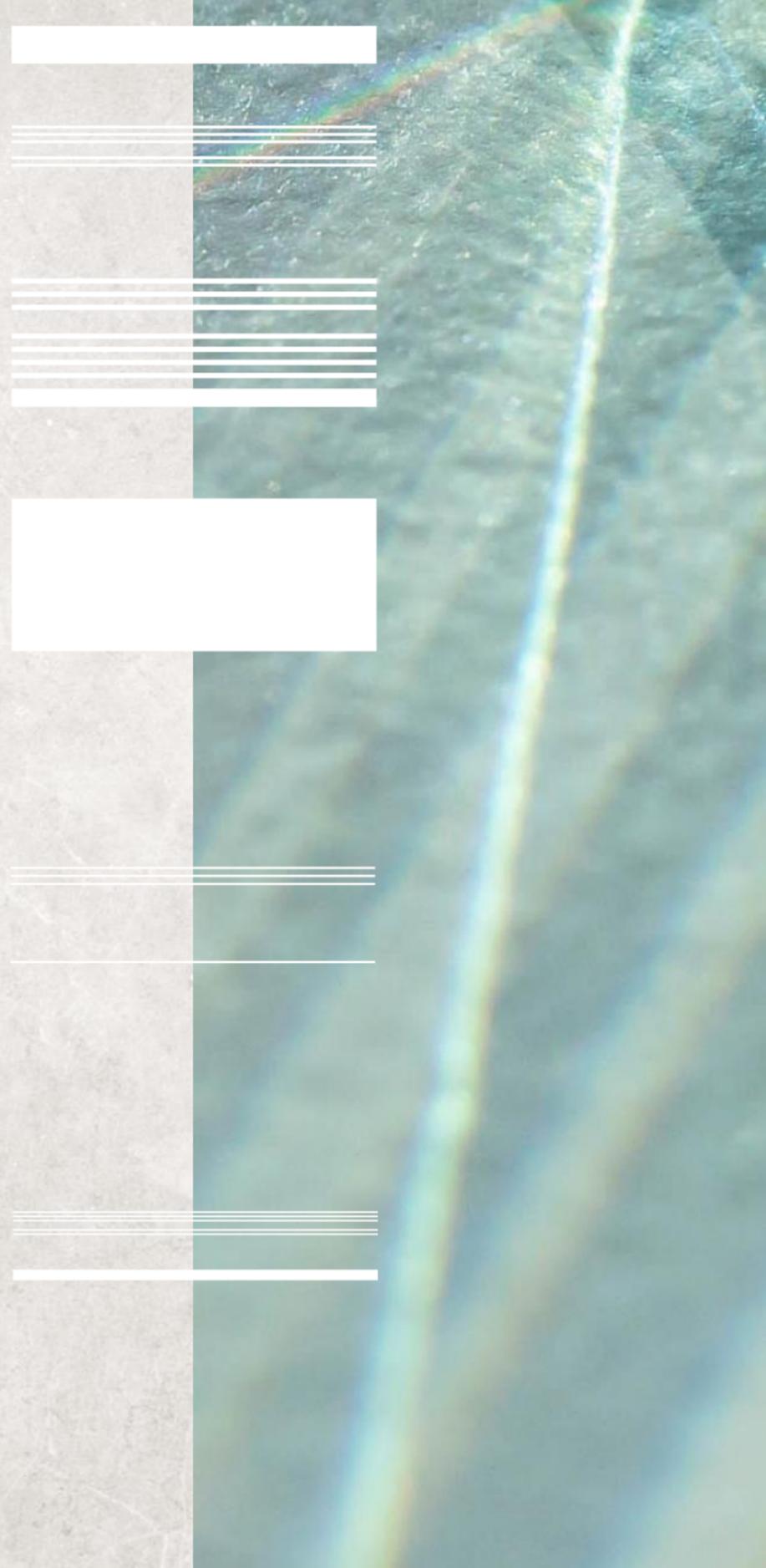
Difundindo os conceitos de sustentabilidade aos colaboradores.



PROJETO TOALHA

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.

QUIZ



QUIZ

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e estrutura convencionais.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

O projeto possui 2 vagas para as unidades Tipo e 3 vagas para as unidades Duplex.

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Serão 180 vagas para as unidades, 11 vagas autônomas, 2 vagas PNE e 10 vagas para moto.

SÃO QUANTOS PAVIMENTOS?

2 subsolos, térreo, 21 pavimentos tipo + duplex.

QUIZ

AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO?

Sim, as unidades terão a possibilidade de instalação de ar condicionado, por meio do sistema Excluseven, nas salas, suítes e terraço social. O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço técnico.

A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades poderão ter modificações de planta e itens opcionais por meio do sistema Excluseven.

QUANTOS ELEVADORES?

São 4 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.

AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

QUIZ

TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.

SERÃO ENTREGUES CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Em todas as unidades entregaremos as churrasqueiras. As bancadas e cubas poderão ser adquiridas por meio do sistema Excluseven.

HÁ PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água e gás.

TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não, não terão vagas de visitantes.

QUIZ

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DO BANHEIRO E DA COZINHA?

Sim, exceto no lavabo e WC.

QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA NOS CHUVEIROS?

Teremos sistema de aquecedor de passagem a gás.

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.



BOAS
VENDAS!