

PROVENANCE

MORUMBI

MEMORIAL
DESCRITIVO
DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

1. ACESSO SOCIAL E DE AUTOMÓVEIS.....

Acesso para automóveis e pedestres com duplo sistema de segurança, controlado por portões acionados eletronicamente pela portaria ou através de controle remoto. Acesso de pedestres coberto com piso intertravado de concreto em dois tons. Ladrilhos hidráulicos nas rampas de acesso de veículos aos subsolos.

2. PORTARIA.....

Portaria com banheiro privativo, controle automatizado dos portões de acesso ao edifício e às garagens, central de interfonia e circuito de TV interligado à portaria, com infraestrutura para instalação de CFTV nos portões principais do condomínio e para segurança perimetral.

PISO: Cerâmica ou porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE: Pintura tinta látex PVA na portaria e tinta acrílica no WC.

FORRO: Em gesso com pintura látex PVA.

BANCADA: Granito polido.

LOUÇAS SANITÁRIAS: Marca Deca, Celite ou Incepa.

METAIS: Torneira e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

Infraestrutura para instalação de ar condicionado.

3. RECEPÇÃO DE ENTRADA JUNTO À PORTARIA / ÁTRIO TÉRREO.....

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Porcelanato ou poliestireno de alta densidade.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

FORRO: Em gesso com pintura látex PVA. Trabalhos decorativos no forro de gesso e luminárias diferenciadas.

4. RECEPÇÕES TÉRREO / HALL ELEVADORES SOCIAIS E SERVIÇO.....

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Porcelanato ou poliestireno de alta densidade.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

FORRO: Em gesso com pintura látex PVA. Trabalhos decorativos no forro

de gesso e luminárias diferenciadas nas recepções do térreo.

As Recepções de entrada e térreo serão entregues decoradas conforme projeto específico.

Os Halls de serviço terão Circuito 220V para a utilização de equipamentos dos prestadores de serviços.

5. ELEVADORES.....

Serão da marca Atlas Schindler, Otis, Thyssen-Krupp ou Mitsubishi.

Os elevadores sociais terão piso em mármore ou granito. O elevador de serviço terá espaço para deficientes físicos, e piso em granito ou vinílico. Além dos elevadores sociais e de serviço, haverá um elevador de acesso da portaria até o nível do térreo. Os acabamentos deste elevador seguem o padrão do elevador social.

6. SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET.....

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Porcelanato ou poliestireno de alta densidade.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

FORRO: Em gesso com pintura látex PVA. Trabalhos decorativos no forro de gesso e luminárias diferenciadas.

BANCADAS: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

CUBAS: Aço inoxidável.

METAIS: Torneira e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

O salão de festas e o espaço gourmet serão entregues equipados e decorados conforme projeto específico.

7. COPA SALÃO DE FESTAS.....

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta acrílica.

FORRO: Em gesso com pintura látex PVA.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

CUBA: Aço inoxidável.

METAIS:Torneira e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

A copa do salão de festas será entregue equipada e decorada conforme projeto específico.

8. LAVABOS.....

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE:Revestimento liso e pintura com tinta acrílica.

FORRO:Em gesso com pintura látex PVA.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

LOUÇAS SANITÁRIAS:Marca Deca, Celite ou Incepa.

METAIS:Torneiras e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

Os lavabos serão entregues com espelhos, acessórios de banheiro, torneiras com temporizadores e bacias sanitárias com controle de vazão.

9. VESTIÁRIO.....

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE:Azulejo ou pastilha marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa na área da ducha e pintura com tinta acrílica no restante.

FORRO:Em gesso com pintura látex PVA.

BANCADA: Granito Polido.

LOUÇAS SANITÁRIAS: Marca Deca, Celite ou Incepa.

METAIS:Torneira e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

O vestiário será entregue com espelho, acessórios de banheiro, torneira com temporizador e bacia sanitária com controle de vazão.

10. FITNESS E PILATES

PISO: Material emborrachado próprio para atividades esportivas, em dois

tons.

RODAPÉ: Emborrachado ou poliestireno de alta densidade.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

FORRO: Em gesso com pintura látex PVA.

O Fitness será entregue decorado com forro em gesso com iluminação decorativa, papel de parede ou adesivo, espelho e detalhes em marcenaria, e equipado com 1 TV com suporte, 3 esteiras, 2 bicicletas ergométricas, 1 elíptico, 1 estação de musculação, 2 aparelhos para abdominal, 1 banco regulável, 1 kit halteres, 1 espaldar, 2 colchonetes e 2 bolas para pilates.

Haverá ponto de infraestrutura para instalação de ar condicionado e wi-fi.

11. BRINQUEDOTECA

PISO: Material emborrachado próprio para atividades infantis, em dois tons.

RODAPÉ: Emborrachado ou poliestireno de alta densidade.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

FORRO: Em gesso com pintura látex PVA. Trabalhos decorativos no forro de gesso e luminárias diferenciadas.

A brinquedoteca será entregue equipada e decorada conforme projeto específico.

12. ESPAÇO BEAUTY E MASSAGEM

PISO: Material emborrachado em dois tons.

RODAPÉ: Emborrachado ou poliestireno de alta densidade.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

FORRO: Em gesso com pintura látex PVA.

O espaço beauty e massagem serão entregues equipados e decorados conforme projeto específico.

13. PRAÇA ZEN

PISO: Porcelanatorústico marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

14. PRAÇA DO MIRANTE

PISO: Porcelanatorústico marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

15. OPEN GOURMET.....

PISO: Porcelanatorústico marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

PAREDE:Acompanha a fachada.

BANCADAS: Granito polido.

CUBA: Aço inoxidável.

METAIS:Torneira e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

CHURRASQUEIRA:Revestida internamente com pastilha porcelânica/cerâmica marcas Jatobá, Atlas ou NGK, tijolos refratários, grelhas de ferro, ponto de luz interno e forno de pizza. Externamente acompanha a fachada.

Os ambientes open gourmet serão entregues decorados e equipados conforme projeto específico.

16. PISCINA CLIMATIZADA COM RAIAS DE 20mE PISCINA INFANTIL....

Revestida em pastilha porcelânica marca NGK, Jatobá, Atlas ou Cecrisa, em tons de azul, borda de pedra ou granito bruto, equipada com filtros, bombas específicas e sistema de climatização.

PISO SOLÁRIO E DECK: Porcelanato rústico marca Biancogres, Portobello, Eliane, Cecrisa ou pedra bruta mineira, Goiás ou São Tomé.

Infraestrutura para wi-fi no solário, deck e piscina.

As piscinas serão entregues equipadas e decoradas conforme projeto específico.

17. PLAYGROUND.....

Piso emborrachado próprio para áreas externas.

O playground será entregue equipado com 5 brinquedos.

18. FITNESS OUTDOOR.....

A área externa de ginástica entregue com 2 pranchas abdominais, 1 barra fixa dupla e 1 obstáculo horizontal.

19. QUADRA POLIESPORTIVA.....

Piso cimentado com pintura em dois tons e demarcações na cor branca, cercada por alambrado e iluminada com 4 postes com 2 refletores cada. Entregue com tabelas de basquete e traves de gol.

20. PET AGILITY

Espaço livre descoberto gramado, cercado por alambrado e entregue com 3 equipamentos.

Equipamentos: obstáculo pneu, obstáculo slalom e obstáculo túnel.

21.TÉRREO EXTERNO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES

PISO: Porcelanato rústico marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa em 2 tons.

22.GARAGEM – G1 AO G5

PISO: Cimentado com demarcação de vagas.

PAREDE: Pintura caiada com faixa em pintura esmalte.

TETO: Pintura caiada.

Bicicletário: local cercado com alambrados destinado à guarda de bicicletas, localizado na garagem G5.

23. DEPÓSITO PRIVATIVO.....

PISO:Cimentado liso

PAREDE: Pintura tinta látex PVA.

Todas as unidades contam com depósitos privativos nas garagens G1 e G2.

24. APARTAMENTO DE ZELADOR.....

PISO: Cerâmica marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE: Barrado de azulejos marca Villagres, Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa na parede da bancada da pia da cozinha. Azulejos marca Villagres, Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa nas paredes do Box do banho e parede do tanque. No restante das paredes, pintura tinta látex PVA.

BANCADA: Granito polido.

CUBA: Aço inoxidável.

LOUÇAS SANITÁRIAS: Marca Incepa, Deca ou Celite.

METAIS: Torneiras e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

25.FACHADAS.....

Em estilo Contemporâneo, com revestimento em massa texturizada com aplicação de molduras e pingadeiras, e gradis personalizados conforme projeto arquitetônico.

26. PAISAGISMO.....

Conforme projeto específico, com execução de jardineiras, jardins, calçada, iluminação e pisos externos.

MEMORIAL

DESCRITIVO

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTOS TIPO

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

1.SALA ESTAR / JANTAR

PISO:Contra piso cimentado liso nivelado com o terraço, para receberporcelanato, piso laminado, mármore ou tacão.

PAREDE E TETO: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

Infraestrutura de ar condicionado tipo “Split” na sala das unidades tipo, conforme projeto específico.

2. LAVABO

PISO:Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta acrílica.

FORRO: Em gesso com pintura com tinta látex PVA.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

LOUÇAS SANITÁRIAS: Marca Incepa, Deca ou Celite.

METAIS: Torneiras e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

3.TERRAÇO GOURMET / VARANDA.....

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE: Acompanha o acabamento de fachada.

TETO:Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

GRADIL: Ferro galvanizado personalizado conforme projeto específico, pintado na cor preta.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

CHURRASQUEIRA: Revestida internamente com pastilha vitrocerâmica marca Jatobá, Atlas ou NGK, tijolos refratários, coifa e ponto de luz interno.

4.SUÍTES.....

PISO:Contra piso cimentado liso, para receberporcelanato, piso laminado, mármore ou tacão.

PAREDE E TETO: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

Infraestrutura de ar condicionado tipo “Split” nas suítes das unidades tipo, conforme projeto específico.

5. BANHEIROS

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso, nas paredes com pintura.

PAREDE: Azulejo ou Porcelanato Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa nas paredes do Box. No restante das paredes pintura tinta acrílica.

FORRO: Em gesso e pintura com tinta látex PVA.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

LOUÇAS SANITÁRIAS: Marca Deca, Celite ou Incepa.

METAIS: Misturador e acabamentos marcas DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

Os banheiros terão ponto para previsão de ducha higiênica de água fria.

6. COZINHA / COPA

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso, nas paredes com pintura.

PAREDE: Azulejo ou Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa na parede da pia, restante pintura tinta acrílica.

TETO: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

CUBA: Aço inoxidável.

METAIS: Misturador e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

A cozinha terá ponto de água para instalação de filtro.

7. ÁREA DE SERVIÇOS

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE: Azulejo marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa na parede do tanque e restante pintura com tinta acrílica.

TETO: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

TANQUE: Marca Deca, Celite ou Incepa.

METAIS: Torneira e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou

Fabrimar.

8. WC EMPREGADA

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cocrisa.

PAREDE: Azulejo ou Porcelanato Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cocrisa.

FORRO: Em gesso e pintura com tinta látex PVA.

LOUÇAS SANITÁRIAS: Marca Deca, Celite ou Incepa.

METAIS: Torneira e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

9. DEP. EMPREGADA.....

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cocrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE E TETO: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

MEMORIAL

DESCRITIVO

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTOS COBERTURA DUPLEX

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

PISO INFERIOR:

Acompanham os acabamentos dos apartamentos tipo. Escada de acesso ao piso superior em estrutura de concreto, preparada para receber madeira, granito ou mármore.

PISO SUPERIOR:

1. SALA ESTAR

PISO: Contra piso cimentado liso, para receber porcelanato, piso laminado, mármore ou tacho.

PAREDE E TETO: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

Infraestrutura de ar condicionado tipo “Split” na sala do duplex superior, conforme projeto específico.

2. LAVABO

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

PAREDE: Revestimento liso e pintura com tinta acrílica.

FORRO: Em gesso com pintura com tinta látex PVA.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

LOUÇAS SANITÁRIAS: Marca Incepa, Deca ou Celite.

METAIS: Torneiras e acabamentos marca DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

3. SUÍTE E CLOSET

PISO: Contra piso cimentado liso, para receber porcelanato, piso laminado, mármore ou tacho.

PAREDE E TETO: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

Infraestrutura de ar condicionado tipo “Split” na suíte do duplex superior, conforme projeto específico.

4. BANHEIRO

PISO: Porcelanato marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso, nas paredes com pintura.

PAREDE: Azulejo ou Porcelanato Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa

ou Cecrisa nas paredes do Box. No restante das paredes pintura tinta acrílica.

FORRO: Em gesso e pintura com tinta látex PVA.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

LOUÇAS SANITÁRIAS: Marca Deca, Celite ou Incepa.

METAIS: Misturadores e acabamentos marcas DECA, Docol, Lorenzetti ou Fabrimar.

Previsão para ducha higiênica de água fria em todos os banheiros.

5. TERRAÇO COBERTO / TERRAÇO DESCOBERTO E VARANDA.....

PISO: Porcelanato rústico marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

RODAPÉ: Acompanha o piso.

PAREDE: Acompanha o acabamento de fachada.

TETO: Revestimento liso e pintura com tinta látex PVA.

GRADIL: Ferro galvanizado personalizado conforme projeto específico, pintado na cor preta.

BANCADA: Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

CHURRASQUEIRA: Revestida internamente com pastilha vitrocerâmica marca Jatobá, Atlas ou NGK, tijolos refratários, coifa e ponto de luz interno.

6. PISCINA.....

Em concreto armado, com os equipamentos básicos instalados, revestida com pastilha porcelânica/cerâmica marcas Jatobá, Atlas ou NGK.

DECK DA PISCINA: Porcelanato rústico marca Biancogres, Portobello, Eliane, Incepa ou Cecrisa.

MEMORIAL
DESCRITIVO
ITENS GERAIS

1. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO.....

Os caixilhos do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca com vidro liso incolor. Nos banhos com vidro pontilhado ou jateado.

SUÍTE: Caixilho com persiana de enrolar, permitindo maior controle de iluminação.

2. PORTAS, BATENTES E GUARNIÇÕES.....

ÁREA SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO: Pintura com esmalte acetinado.

Portas em madeira reflorestamento de alta qualidade, e batentes com borracha anti-impacto.

3. FERRAGENS.....

Marca La Fonte, Papaiz, Pado ou Arouca.

Serão do tipo Yale para as portas de acesso ao apartamento e tipo Gorge para as demais.

4. ESTRUTURA.....

A estrutura do edifício será executada com concreto armado, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

5. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA.....

As tubulações de água fria serão em PPR, Pex ou PVC. Água quente em PPR ou Pex. Recalque em PPR, cobre ou PVC. Incêndio em cobre ou Tigrefire. Esgoto em PVC. Gás em cobre ou Pex multicamada. Todos os materiais adotados atenderão as exigências das concessionárias e de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Está previsto ponto para aquecedor de passagem nos apartamentos para atender as duchas / torneiras dos banheiros, e torneira cozinha, de acordo com projeto executivo específico.

Haverá infraestrutura para individualização de água e gás nos apartamentos.

RESERVATÓRIO ESPECIAL: Será executado um reservatório especial de

captação das águas pluviais para uso na lavagem das áreas comuns e de jardim.

06. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APARELHOS.....

Além dos pontos normais de tomadas de força e pontos de luz, está prevista a instalação de:

TELEFONE EXTERNO: Ponto de telefonia na sala de estar. Suíte e dormitório somente tubulação seca. Interfone na cozinha.

PREVISÃO PARA TV A CABO: Ponto para antena coletiva na sala. Suíte e dormitório somente tubulação seca. Os acabamentos dos pontos de elétrica serão da marca Pial, Siemens, Alumbra, Schneider ou Iriel.

GRUPO GERADOR: Será instalado no Edifício, com acionamento automático na falta de energia, para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança, previamente definidos em projeto específico.

O gerador também alimentará um ponto de força e um ponto de iluminação em cada apartamento.

AQUECIMENTO SOLAR: Infraestrutura para instalação de sistema de aquecimento solar que atende até 40% da demanda de água quente dos apartamentos.

MEMORIAL
DESCRITIVO
OBSERVAÇÕES

-
1. Não foram incluídos no orçamento da obra e serão de responsabilidade dos proprietários: armários embutidos, luminárias das unidades autônomas, ligações individuais de serviços públicos, aquecedores, fogões, coifas e outros.
 2. Os equipamentos ou materiais específicos que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou se tornarem inacessíveis, poderão ser substituídos por similares da mesma qualidade, podendo inclusive, as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
 3. Todas as perspectivas artísticas, plantas baixas impressas nos folhetos promocionais e maquete são ilustrativas e não fazem parte do contrato de aquisição os móveis.
 4. Todos os materiais e acabamentos, bem como pontos de iluminação e detalhes de marcenaria utilizados nos apartamentos decorados, não fazem parte do presente memorial descritivo, sendo apenas sugestão de decoração.
 5. Por motivos técnicos poderão ser executadas sancas e forros de gesso nas dependências das unidades autônomas, a critério dos projetos técnicos.
 6. O projeto paisagístico segue diretrizes gerais. As espécies vegetais são ilustrativas e poderão ser alteradas no momento da execução.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Vocação para fazer bem-feito.