

NEST

Vila Ipojuca



ONDE CADA DETALHE FOI PENSADO
PARA SER UM BOM INVESTIMENTO.
PARA SUA VIDA OU PARA O SEU PATRIMÔNIO.



Itaplan

CAROL MANTOVANI

FACHADA VERDE, ÁREA DE LAZER COMPLETA
E VIZINHO DA VILA MADALENA.

SE É UM BOM NEGÓCIO PARA MORAR,
IMAGINA PARA INVESTIR.





UM EMPREENDIMENTO

A POUCOS MINUTOS DE TUDO ISSO:

COMÉRCIO

Mercados, bares, restaurantes, shopping, hortifruti. O NEST Vila Ipojuca está localizado em um bairro com muitas opções de comércios para você fazer o que quiser, quando quiser.

PRAÇAS E PARQUES

O NEST Vila Ipojuca está a poucos metros de três praças públicas diferentes e também está próximo do Parque Villa-Lobos.

ESCOLAS

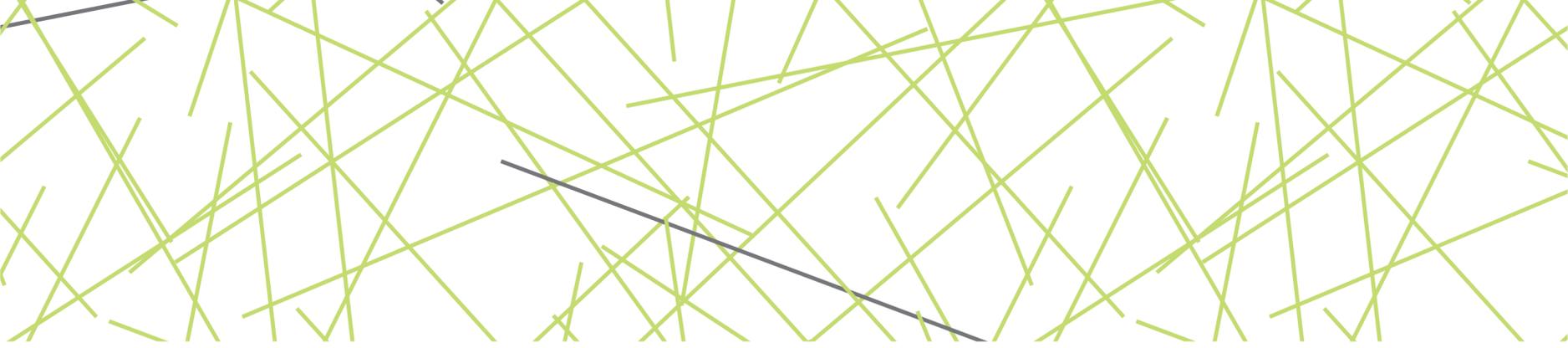
O NEST Vila Ipojuca fica a poucos minutos do colégio Santa Cruz e da escola Vera Cruz.



POR QUE COMPRAR UM APARTAMENTO

NO NEST VILA IPOJUCA?

Itaplan



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

NEST Vila Ipojuca é o empreendimento para quem quer o sossego da Vila Ipojuca, um bairro tranquilo com praças e áreas verdes, mas que também gosta do agito dos restaurantes e bares da Vila Madalena.

LAZER DE SOBRA.

Ao sair do NEST Vila Ipojuca, você pode aproveitar um dia no parque, visitar comércios e passear no shopping sem ir muito longe. E para quem não quiser sair de casa para se divertir, pode aproveitar uma piscina, uma brinquedoteca e um salão de festas com área gourmet.

CUIDADO PLANEJADO.

O NEST Vila Ipojuca tem plantas inteligentes e arquitetura pensada para obter a melhor iluminação e ventilação natural nos apartamentos. Cada detalhe foi pensado para cuidar de seus moradores e garantir o bem estar de todos.



A PORTA DE ENTRADA

**PARA O SEU NINHO ENTRE
AS ÁRVORES DA VILA IPOJUCA.**

Fachada ativa com lojas, comércios e áreas verdes bem iluminadas e ventiladas naturalmente.

Itaplan

CRECIJ-35051

ONDE CADA DETALHE CUIDA DE VOCÊ

E DO SEU BEM-ESTAR.



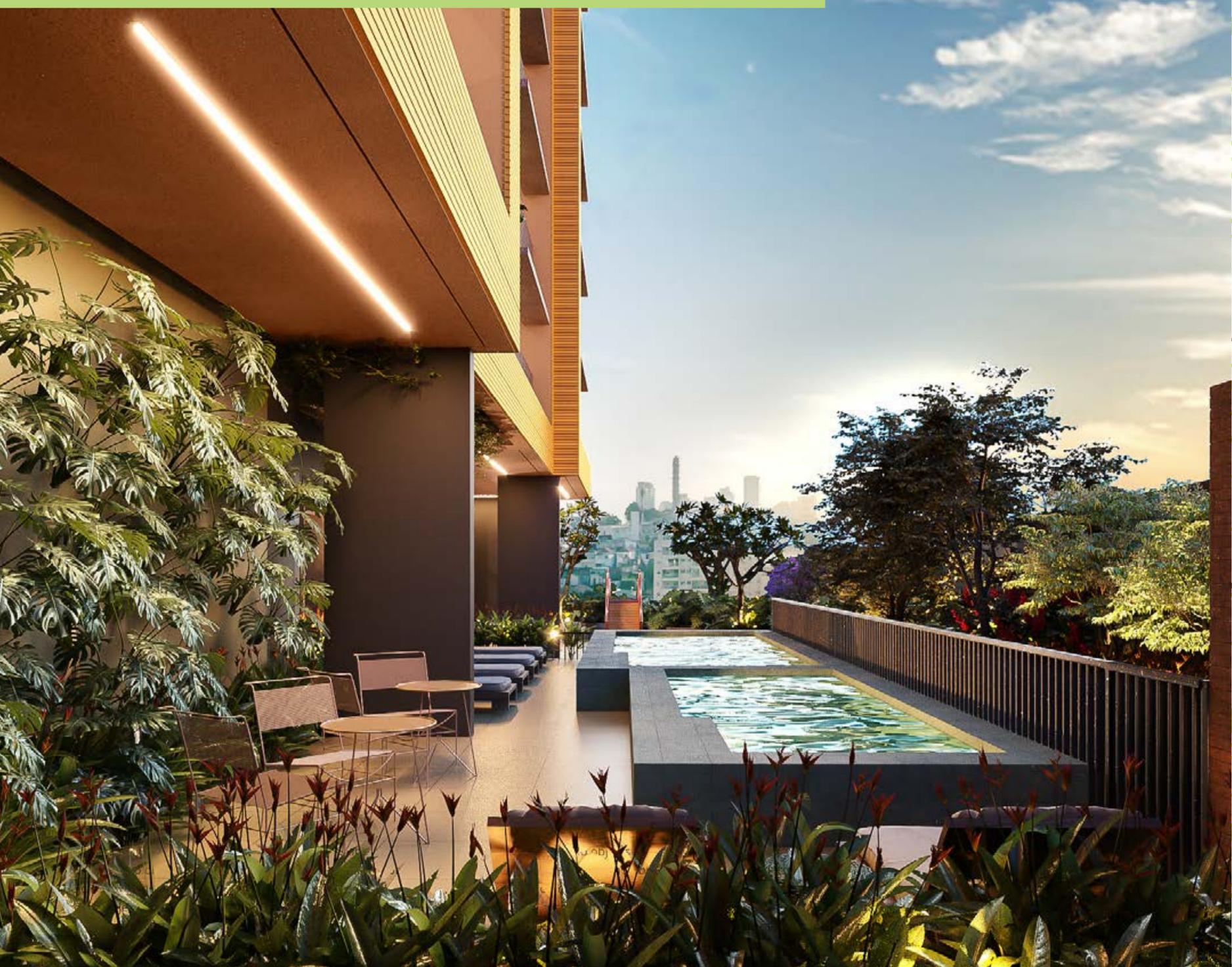
Uma academia para moradores que buscam entrar em forma sem sair do prédio.

Itaplan

CRECIJ-33051

NEST É UM NINHO,

MAS A PISCINA NÃO É DE PASSARINHO.



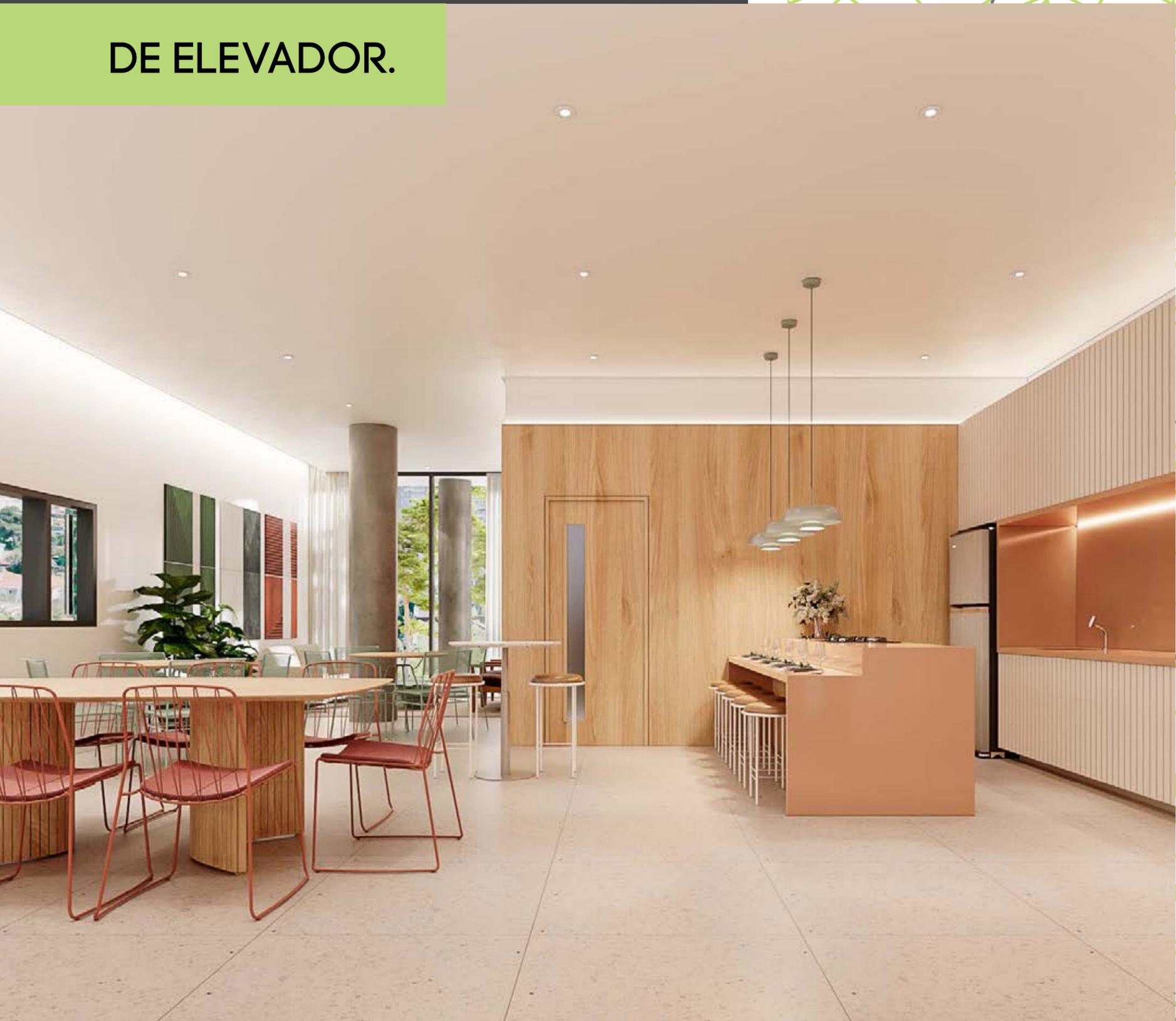
Uma piscina para moradores que querem além de um respiro da rotina, um mergulho também.

Itaplan

CRECIJ-33051

COMO VOCÊ VAI PRA FESTA?

DE ELEVADOR.



Um salão de festas com área gourmet e lounge para se reunir com a família e os amigos sempre que quiser.

Itaplan

CRÉDITO: J. S. 05/11

DIVERSÃO COMPLETA

PARA OS FILHOS.



Um espaço seguro para as crianças
brincarem à vontade e socializarem
de uma forma divertida.

Itaplan

© CRECI-33025

Apartamento de 64m².



Apartamento de 64m².

Ampliado.



Apartamento de 67m².



Apartamento de 67m².

Ampliado.



Apartamento de 79m².



Apartamento de 79m².

Ampliado.





VIVÁ

O escritório de arquitetura VIVÁ foi o responsável pela arquitetura do NEST Vila Ipojuca. O resultado foi uma edificação que reflete a essência do conforto e do bem-estar. Uma arquitetura que privilegia a iluminação natural, a boa ventilação e que fortalece os espaços de relação e convívio entre os moradores e com o bairro.



Messa Penna

O escritório Messa Penna, de Luciana Penna e Olivia Messa, foi responsável pelo desenvolvimento dos interiores do NEST Vila Ipojuca. O escritório destacou o aspecto natural de cada espaço, usando cores e texturas, arte e natureza, para criar ambientes acolhedores e calorosos.



Licuri Paisagismo

O paisagismo do NEST Vila Ipojuca ficou à cargo do escritório Licuri, especializado em projetos que conciliam beleza, facilidade de manutenção e responsabilidade ambiental. Para o nosso projeto, a empresa desenvolveu áreas verdes e fachadas ativas com floradas que irão ocorrer ao longo de todo o ano, surpreendendo e encantando durante o uso ou a contemplação.



EMPREENDIMENTO: NEST Vila Ipojuca.

ENDEREÇO: Rua Tonelero, 966 - Vila Ipojuca,
São Paulo-SP.

USO: Residencial.

UNIDADES POR ANDAR: 5

TOTAL DE UNIDADES: 40

QUANTIDADES E METRAGENS: 16 unidades 3 dormitórios de 79m²,
16 unidades 2 dormitórios de 64m²
e 8 unidades 2 dormitórios de 67m².

VAGAS POR APARTAMENTO 2; exceto apartamentos 11 e 24.

ÁREAS COMUNS: Academia, piscina, salão de festas
com lounge e área gourmet,
bicicletário, brinquedoteca,
praça e hall de entrada.

ÁREA DO TERRENO: 1.173,79m²

NÚMERO DE TORRES: 1

INCORPORAÇÃO: Virtus Inc.

VENDAS: MYAZBEK

PROJETO DE ARQUITETURA: VIVÁ

PROJETO DE PAISAGISMO: Licuri

PROJETO DE DECORAÇÃO: Messa Penna

INCORPORAÇÃO:

virtusinc.

VENDAS:

Itaplan
CRECI 133051

CERTIFICAÇÃO:



Itaplan

CRECI J-33051