

PATRIANI

Epic Jundiaí

Manual de Vendas - Versão 1

Ousamos dizer que está entre os dois melhores prédios de Jundiaí

Apartamentos com ventilação cruzada e vista permanente para o Jardim Botânico



208m²

c/ ventilação cruzada
e depósito privativo
(apto. de 205,19m² + depósito de 3,16m²)

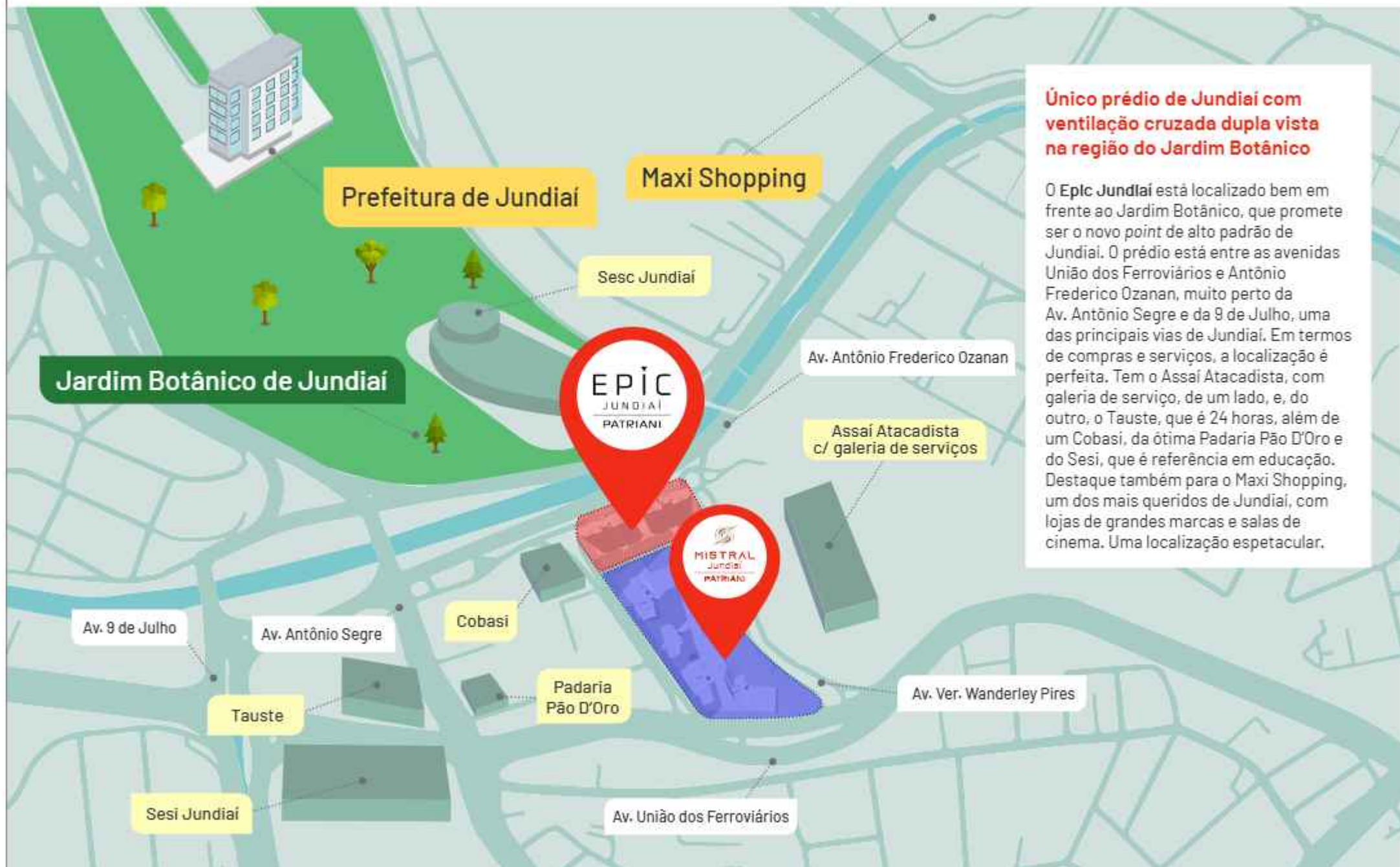
3 e 4 suítes

sociais mais
suíte de serviço

4 vagas

acomoda cabine dupla
grande, tipo RAM 1500

📍 Av. Vereador Wanderley Pires, 40 - em frente ao Jardim Botânico





Perspectiva artística

EPIC
JUNDIAÍ
PATRIANI208m²c/ ventilação cruzada
e depósito privativo

3 e 4 suítes

sociais mais
suite de serviço

4 vagas

acomoda cabine dupla
grande, tipo RAM 1500

Ficha Resumo

Prédio homogêneo

O Epic Jundiaí é um prédio homogêneo. Isso significa que serão apenas 80 apartamentos, todos iguais. Ou seja, terão plantas com a mesma metragem, com o mesmo número de vagas e as mesmas qualidades, garantindo assim que o público seja homogêneo e equilibrado.



Localização

Av. Vereador Wanderley Pires, 40,
em frente ao Jardim Botânico, Jundiaí



Nº de torres

2 torres em um terreno de 7.116m²,
com unidades de 208,35m², sendo 206,19m²
de apartamento + 3,16m² de depósito.
Apenas dois apartamentos por andar,
com hall privativo.



Nº de andares

24 andares, sendo:
1 andar térreo com área social e garagem,
1 andar exclusivo de garagem,
1 andar de lazer, com pé-direito duplo,
20 andares de apartamentos,
1 andar com fazenda solar.



Total de unidades

80 unidades homogêneas,
em um terreno de 7.116m²



Pé-direito elevado

No Epic Jundiaí, o pé-direito dos
apartamentos será elevado, oferecendo,
do piso ao teto, uma altura livre de
2,71m na sala e nas suítes.



Elevador com hall privativo e senha de acesso

Cada apartamento do Epic Jundiaí terá o seu hall privativo,
servido por um elevador que só abrirá no andar com
senha pessoal. O hall privativo dará acesso à entrada
social do apartamento. É um item que traz muita
exclusividade e privacidade, garantindo completa
segurança. Em cada torre, serão 3 elevadores
regenerativos, sendo 2 sociais privativos e 1 de serviço.
Cada elevador social servirá a apenas 20 apartamentos.



Único prédio com vaga que acomoda RAM 1500

Todos os apartamentos terão 4 vagas determinadas.
As vagas serão bem grandes, com espaço para
acomodar as maiores caminhonetes do mercado,
como a RAM 1500. O Epic Jundiaí não terá garagem
subterrânea. Todos os andares de garagem estarão
acima do nível do solo.



Depósito privativo

Depósito de 3,16m², localizado nos pisos de garagem,
sendo um depósito por apartamento.



Cronograma

Lançamento em 04/2025
Entrega em 12/2028

208m²

c/ ventilação cruzada
e depósito privativo

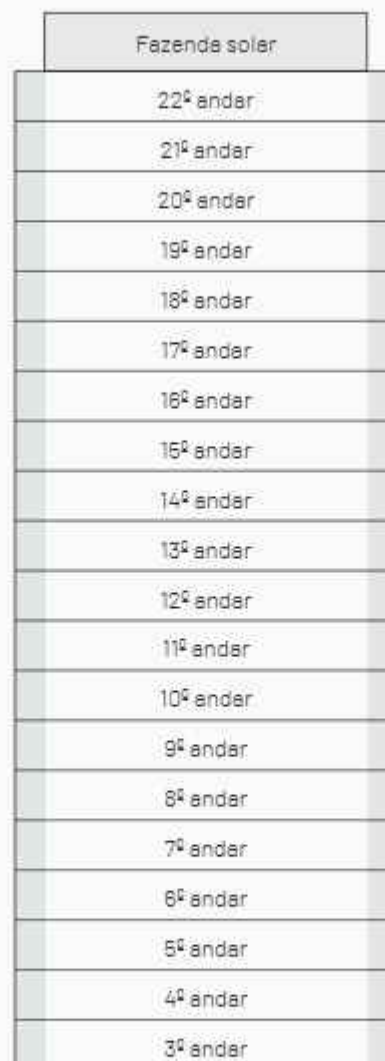
(apto. de 206,19m² + depósito privativo de 3,16m²)

3 e 4 suítes

sociais mais
suíte de serviço

4 vagas

acomoda cabine dupla
grande, tipo RAM 1500



Nota explicativa

Lazer elevado traz mais privacidade

O Eplc não possui garagens subterrâneas, todos o andares estarão acima do nível do solo.

Por não possuir garagem subterrânea, a área de lazer do Eplc Jundiaí, incluindo as piscinas, estará bem elevada em relação ao nível da rua, trazendo muita privacidade.

Com isso, o primeiro andar de apartamentos estará ainda mais alto. Isso porque o hall social terá um pé-direito duplo, com 5,69m, o equivalente a dois andares. Assim, todos os apartamentos do 3º andar estarão a uma altura equiparada ao 4º andar.

Av. Vereador Wanderley Pires, 40
em frente ao Jardim Botânico

Nível da rua

Acesso

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Porte-cochère
- 3 Vagas de visitantes
- 4 Vaga carga e descarga
- 5 Acesso serviço e mudança

- 6 Entrada de veículos (eclusa)
- 7 Saída de veículos (eclusa)
- 8 Portaria
- 9 Eclusa social

- 10 Eclusa serviço
- 11 Vagas moto delivery
- 12 Delivery room
- 13 Hall social

Lazer dos pets

- 14 Pet place
- 15 Dog wash

Exercício diário

- 16 Pista de caminhada

Único prédio de Jundiaí com porte-cochère coberto

Porte-cochère, em francês, significa "portão da carruagem". Um elemento arquitetônico criado no fim do século XIX e pensado para oferecer um ponto reservado e coberto na entrada dos castelos, a fim de que os passageiros das carruagens desembarcassem com privacidade e abrigados do mau tempo. Desde então, o porte-cochère foi implementado como item de exclusividade e elegância em hotéis de luxo e mansões de alto padrão. Por ser um prédio de muita classe, o Epic Jundiaí terá um belo porte-cochère, onde a van escolar, por exemplo, embarcará e desembarcará as crianças em espaço coberto, em frente à portaria.



Acesso

- 17 Espaço van escolar e Uber com elevador e escada
- 18 Praça de chegada
- 19 Hall social dos apartamentos final 1 - torre Jacarandá
- 20 Hall social dos apartamentos final 2 - torre Jacarandá
- 21 Hall social dos apartamentos final 1 - torre Jequitibá
- 22 Hall social dos apartamentos final 2 - torre Jequitibá
- 23 Circulação de serviço
- 24 Alameda

Celebrações

- 25 Casa de campo

Conjunto aquático

- 26 Piscina adulto
- 27 Solarium
- 28 Bar da piscina
- 29 Piscina infantil
- 30 Único prédio com spa na piscina com hidromassagem
- 31 Deck molhado
- 32 Sauna

Esporte e academia 360

- 33 Quadra de tênis
- 34 Apoio bar da quadra com ducha
- 35 Fitness
- 36 Sala de pilates (mezanino)
- 37 Sala de spinning (mezanino)
- 38 Crossfit

Relaxamento e beleza

- 39 Praça da família
- 40 Praça dos amigos sem celular
- 41 Praça central
- 42 Spa com banheira de imersão
- 43 Beauty care e barber shop

Jogos e brincadeiras

- 44 Sala de jogos teen, brinquedoteca e sala de jogos adulto (mezanino)
- 45 Playground

Conveniência

- 46 Minimercado



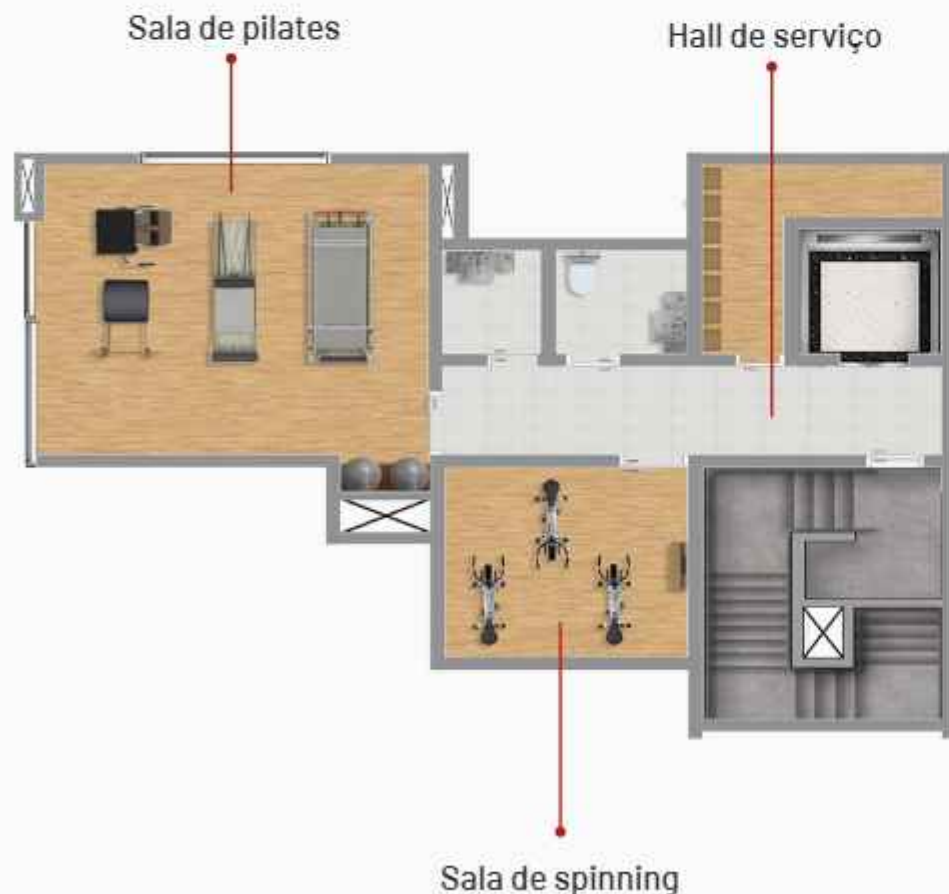
- 25 A casa de campo, do Epic Jundiá, será multiuso, com piscina para você receber amigos e familiares com mais privacidade.

- ✓ Piscina
- ✓ Solarium
- ✓ Área gourmet
- ✓ Deck molhado
- ✓ Playground



As áreas comuns internas, que estão embaixo de cada torre, terão pé-direito duplo, de 5,69m, e um mezanino, criando um andar intermediário. No mezanino estarão os espaços que complementam a academia, na Torre Jacarandá, e a área de jogos, na Torre Jequitibá.

Torre Jacarandá - Mezanino



Torre Jequitibá - Mezanino



Posição das torres

São dois apartamentos por andar,
com um hall privativo para cada apartamento

PATRIANI

A maior área de terreno por apartamento de Jundiaí

O Epic é o prédio com a maior relação entre a área de terreno e a quantidade de apartamentos de Jundiaí. Afinal, são 7.116m² para somente 80 apartamentos.

Jardim Botânico

Rua José Amato

Rua Luis Lopes

Torre Jacarandá

Torre Jequitibá

Av. Ver. Wanderley Pires

208m²

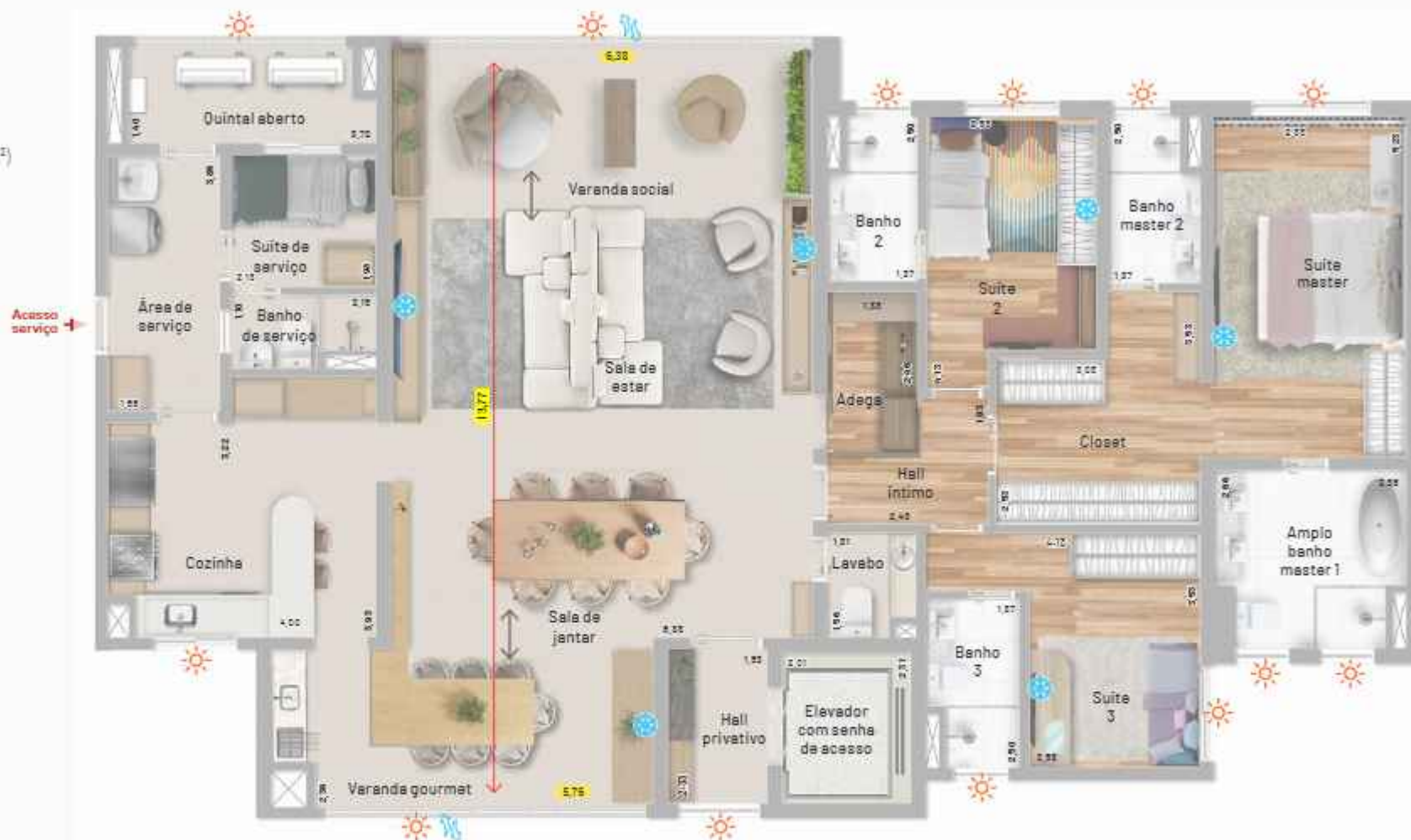
c/ ventilação cruzada
e depósito privativo
(apto. de 206,19m² + depósito de 3,16m²)

3 suítes

sociais mais
suite de serviço

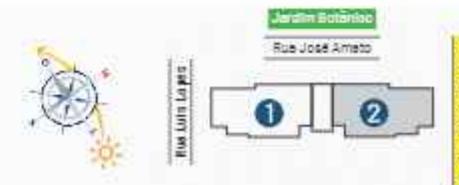
4 vagas

acomoda cabine dupla
grande, tipo RAM 1500



Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito à alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo, que integrará o compromisso de compra e venda. Alguns dos itens representados na planta deste material são sugestões de decoração e poderão ser oferecidos na personalização. As medidas internas dos ambientes são calculadas de face a face das paredes, podendo variar devido à execução e aos acabamentos utilizados. A área da unidade informada inclui todas as paredes internas, que dividem os ambientes, as paredes externas de fechamento da unidade, mais depósito privativo.

Pontos de ar-condicionado |
 Pontos de iluminação e ventilação natural |
 Ventilação cruzada |
 Integração dos ambientes



208m²

c/ ventilação cruzada
e depósito privativo
(apto. de 206,19m² + depósito de 3,16m²)

4 suítes

sociais mais
suite de serviço

4 vagas

acomoda cabine dupla
grande, tipo RAM 1500



Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito à alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo, que integrará o compromisso de compra e venda. Alguns dos itens representados na planta deste material são sugestões de decoração e poderão ser oferecidos na personalização. As medidas internas dos ambientes são calculadas de face a face das paredes, podendo variar devido à execução e aos acabamentos utilizados. A área da unidade informada inclui todas as paredes internas, que dividem os ambientes, as paredes externas de fechamento da unidade, mais depósito privativo.

Pontos de ar-condicionado |
 Pontos de iluminação e ventilação natural |
 Ventilação cruzada |
 Integração dos ambientes



Único prédio de Jundiaí que acomoda cabine dupla grande, tipo RAM 1500

O **Epic Jundiaí** é o único prédio homogêneo em que cada apartamento terá 4 vagas grandes de garagem, com espaço para acomodar as maiores caminhonetes do mercado, como a RAM 1500, confortavelmente.



Medidas das vagas de garagem

Todos os apartamentos terão quatro vagas cobertas e determinadas. Serão as maiores vagas de Jundiaí.

PATRIANI

Vagas individuais



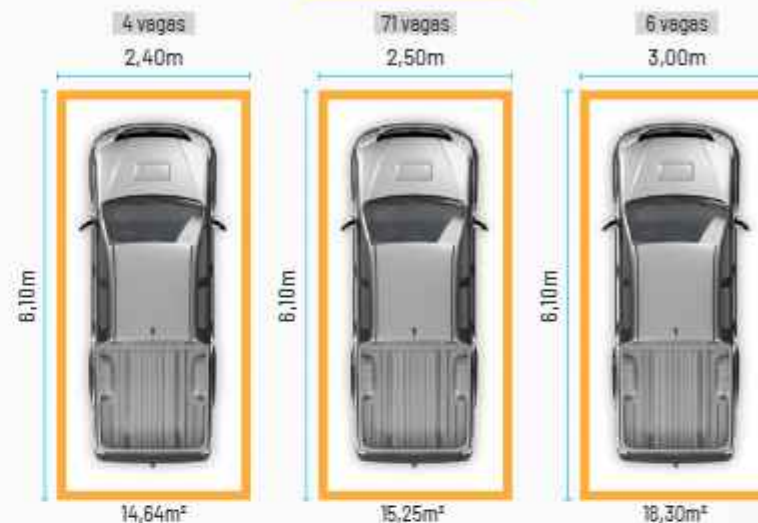
Vaga moto



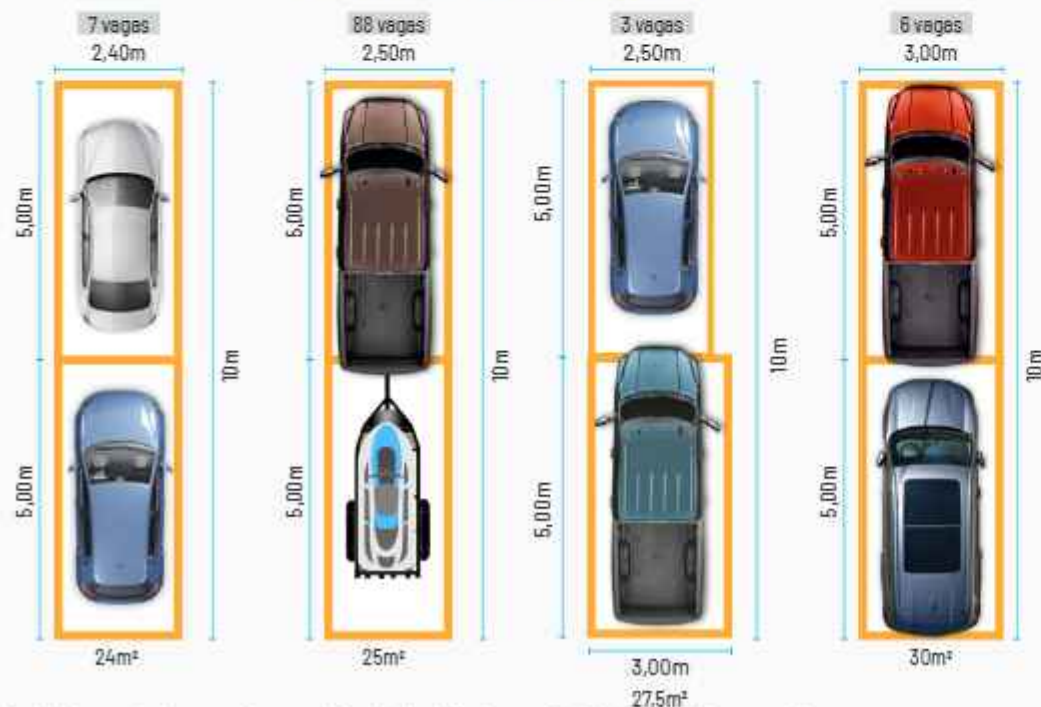
Depósito privativo



Vagas RAM



Vagas duplas - RAM



Único prédio de Jundiaí com vaga que acomoda cabine dupla grande, tipo RAM 1500

Será a maior vaga de Jundiaí, acomodando, com tranquilidade, as maiores picapes do mercado, como:

- RAM 1500 Limited, que mede 5,91m de comprimento por 2,08m de largura
- Chevrolet Silverado, que mede 5,91m de comprimento por 2,06m de largura
- Ford F-150, que mede 5,88m de comprimento por 2,08m de largura
- Hilux, que mede 5,32m de comprimento por 1,85m de largura
- Ford Ranger Limited, que mede 5,37m de comprimento por 1,91m de largura



Único prédio de Jundiaí com fazenda solar entregue instalada no topo do prédio

O sol que atinge o topo do prédio gera economia de condomínio para todos os moradores. No último andar, no topo das torres, serão instaladas placas solares para gerar energia a ser utilizada nas áreas comuns do prédio. A energia gerada ajudará na redução do valor do condomínio e tornará o Epic Jundiaí mais sustentável e tecnológico.



Único prédio de Jundiaí conectado com 5G

O Epic Jundiaí será entregue já com cabeamento de fibra óptica da Vivo nos andares. Isso significa que o prédio será entregue com até 1GB de capacidade na porta do apartamento. Nas áreas comuns e de lazer, o Epic terá rede Wi-Fi 5G disponível aos moradores.



Único prédio homogêneo de Jundiaí com gerador completo (full)

O Epic Jundiaí será entregue com gerador *full*, que, na falta de energia elétrica, atenderá à área social, à área comum e ao apartamento, exceto os aparelhos de ar-condicionado. Atenderá inclusive às janelas, que são elétricas com controle remoto.



Único prédio de Jundiaí com casa de campo dentro do condomínio

O Epic Jundiaí terá uma linda casa de campo para que os moradores recebam seus amigos e familiares com privacidade. O local terá piscina exclusiva para os convidados, espreguiçadeiras, deck molhado, playground e área gourmet com churrasqueira, além de uma aconchegante área interna para o conforto dos convidados.



Único prédio homogêneo de Jundiaí que oferece quadra de tênis com tamanho oficial

O Epic Jundiaí terá, em sua área de lazer, uma belíssima quadra de tênis, com as medidas oficiais. Um item raro, encontrado apenas em condomínios de alto padrão. Uma qualidade que elevará a performance e o desenvolvimento das habilidades esportivas ao alto nível.



Único prédio de Jundiaí com academia ultramoderna 360

A área de exercícios físicos do Epic Jundiaí foi pensada para ser 360, ou seja, está preparada para realizarem todas as modalidades de ginástica. A academia contará com equipamentos de uso contínuo para os moradores treinarem sem precisar sair do condomínio. O espaço será integrado à sala de pilates, à sala de spinning e ao crossfit externo, todos com equipamentos de última geração.



Único prédio homogêneo de Jundiaí em que as piscinas descobertas são climatizadas

No Epic Jundiaí, o conjunto aquático formado por piscina adulto, piscina infantil, spa na água, além de deck molhado é entregue com sistema que permite ao condomínio escolher a melhor época do ano para climatizar a água. Isso proporciona ainda mais conforto e economia para o condomínio.



Único prédio de Jundiaí com ventilação cruzada e dupla vista

Por possuir duas varandas, o Epic Jundiaí oferecerá o benefício da ventilação cruzada. O que torna o apartamento mais arejado, iluminado e saudável. Além disso, o Epic não terá vizinhos nem de frente e nem de fundo.



Único prédio de Jundiaí que tem duas varandas sociais: varanda face norte e varanda face sul

A varanda social do Epic Jundiaí está para a face norte; e a varanda gourmet, para a face sul, ou seja, na parte da tarde, o sol não invade a churrasqueira. Só assa a carne e não as pessoas.



Único prédio de Jundiaí com vista permanente em frente ao Jardim Botânico

O projeto do Epic Jundiaí uniu o melhor de sua localização com a posição dos apartamentos. Com isso, oferecerá aos moradores o privilégio de terem janelas e a varanda social voltadas para o Jardim Botânico. Com isso, todos os apartamentos terão uma vista surpreendente, eterna e exclusiva para a enorme área verde do Jardim Botânico.



Único prédio de Jundiaí projetado com quintal para acomodar equipamentos como as condensadoras de ar-condicionado e uma pequena horta

O Epic Jundiaí possuirá um espaçoso quintal aberto, localizado na área de serviço. O quintal aberto é um diferencial de sucesso da PATRIANI, que oferece espaço para acomodar as condensadoras de ar-condicionado, o aquecedor a gás e uma pequena horta. Ele estará estrategicamente posicionado distante da área íntima do apartamento, evitando que o barulho das máquinas atrapalhe o sossego dos moradores.



Único prédio de Jundiaí com espaço Uber e van escolar

O Eplc Jundiaí terá um espaço interno, reservado e confortável, próximo da portaria, para que se possa aguardar o transporte escolar, por aplicativo ou a carona, sempre em segurança.



Único prédio homogêneo que tem delivery room com refrigerador

O condomínio terá um espaço para guardar as encomendas realizadas pela internet. O delivery room terá um refrigerador para produtos perecíveis, permitindo que os moradores encomendem, por aplicativo, alimentos gelados, evitando que não estraguem.



Único prédio de Jundiaí que além das suítes sociais tem suíte de serviço

Para trazer conforto e privacidade, a planta do Eplc possui uma suíte muito boa, com janela no dormitório e no banheiro, que é completo. Um ambiente indicado para profissionais como babá ou cuidadora. Esta suíte também pode ser utilizada para ampliação da área de serviço, ser transformada em um escritório ou, ainda, em uma grande despensa.



Único prédio de Jundiaí em que as janelas são elétricas com controle remoto e 100% blackout

No Eplc, as janelas das suítes sociais serão automatizadas e acionadas por controle remoto. Um item de comodidade encontrado somente nos apartamentos de altíssimo padrão. Além disso, as janelas serão maiores que o padrão de mercado, o que permite mais iluminação e ventilação natural, oferecendo a função 100% blackout, que contribui para a melhora na qualidade do sono. Na falta de energia, o gerador manterá as janelas funcionando.



Único prédio de Jundiaí em que todos os banheiros com chuveiro têm ventilação natural e janelas grandes na área do box

Todos os banheiros com chuveiro terão ventilação e iluminação natural. Um item raro atualmente. As janelas estarão na área do box e serão maiores do que o padrão de mercado. Um banheiro bem ventilado e iluminado é mais saudável. Um PATRIANI é moeda forte. Sempre valoriza.



Único prédio de Jundiaí projetado com 3 suítes, em que a suíte do casal tem dois banheiros, sendo um deles mais espaçoso, que acomoda banheira

A planta dos apartamentos do Epic Jundiaí oferece a possibilidade de ser transformada em um apartamento com 3 suítes sociais. Dessa forma, a suíte master fica muito grande, com um amplo closet na entrada e dois banheiros, sendo um deles com espaço para banheira. Nessa opção de planta, a sala de estar também é ampliada, integrando-se totalmente à varanda social, à sala de jantar e à varanda gourmet, criando um ambiente muito grande e aberto.



Único prédio de Jundiaí em que o hall social, que antecede o elevador privativo, tem iluminação natural

O Epic Jundiaí foi projetado pensando em cada detalhe. Por isso, em cada torre, o elevador social atenderá de forma exclusiva e com o uso de senha pessoal a somente 20 apartamentos, sendo que cada apartamento terá o seu hall privativo. Além disso, o hall privativo, que antecede o elevador, possuirá ampla janela, trazendo iluminação natural e mais elegância ao ambiente.



Único prédio homogêneo de Jundiaí em que a cozinha tem janela acima da pia, com ventilação e iluminação natural, lembrando ambiente de casa

O Epic Jundiaí é um apartamento grande, com características que remetem a um clima de casa. Entre os diferenciais de destaque, a janela acima da pia da cozinha traz essa sensação. Um item raro no mercado, que oferece vista, além de muita iluminação e ventilação natural ao ambiente. A PATRIANI entrega sempre mais.



Único prédio de Jundiaí com manta acústica nas suítes

Entre as qualidades únicas do Eplc Jundiaí, a manta acústica é um grande diferencial. Nas suítes sociais, além do piso vinílico, que tem importante papel no isolamento acústico, será instalada manta acústica como uma segunda proteção contra ruídos, como o barulho dos saltos altos, trazendo mais conforto aos moradores e silêncio aos ambientes.



Único prédio de Jundiaí em que o apartamento é entregue pronto para ar-condicionado

Os apartamentos do Eplc Jundiaí serão entregues com infraestrutura completa para ar-condicionado nas suítes sociais, nas salas e na varanda gourmet. Dessa forma, tudo estará pronto para uso, sem precisar quebrar paredes nem puxar fios. Basta instalar os aparelhos.



Único prédio de Jundiaí já entregue com piso instalado em todo o apartamento

Os apartamentos do Eplc Jundiaí já serão entregues com piso instalado. Na sala, cozinha, varandas, banheiros, lavabo e área de serviço, será piso porcelanato 90 x 90cm. Já nas suítes, será piso vinílico, que tem papel importante no isolamento acústico.



O acabamento da PATRIANI é premium

A PATRIANI entrega mais. Todos os apartamentos são entregues com acabamentos de altíssima qualidade, utilizando apenas materiais de primeira linha. O Eplc Jundiaí é o único prédio em que os banheiros já vêm equipados com bancada de granito polido, cuba de apoio e torneira monocomando.



Único prédio homogêneo de Jundiaí com recirculador de água quente

No Epic Jundiaí, os apartamentos serão equipados com recirculador de água quente. Trata-se de um sistema que evita o desperdício de água ao recircular a água parada nas tubulações de volta ao aquecedor, garantindo que a água quente esteja sempre disponível. O sistema possui controle digital que permite programar o funcionamento conforme o tempo, temperatura e horários específicos. Assim, além de evitar desperdício, o sistema traz mais conforto, pois a água quente está sempre disponível.



Único prédio de alto padrão de Jundiaí com que oferece desconto agressivo na antecipação de pagamento

Quanto maior o valor da entrada, maior será o desconto sobre o preço final do apartamento. Você ganha duas vezes: ganha com desconto no valor final do apartamento e também deixa de pagar a correção do INCC. Consulte os descontos da PATRIANI.



Único prédio de Jundiaí com porte-cochère coberto

Porte-cochère, em francês, significa "portão da carruagem". Foi criado no fim do século XIX para oferecer um ponto reservado e coberto na entrada dos castelos, trazendo privacidade e abrigo do mau tempo aos passageiros. Desde então, o porte-cochère foi implementado como item de exclusividade e elegância em hotéis de luxo e mansões de alto padrão. Por ser um prédio de muita classe, o Epic Jundiaí terá um belo porte-cochère, onde a van escolar, por exemplo, embarcará e desembarcará as crianças em espaço coberto, em frente à portaria.



Único prédio homogêneo com elevador privativo para apenas 20 apartamentos

Cada apartamento do Epic Jundiaí terá o seu hall privativo, servido por um elevador que só abrirá no andar com senha pessoal. O hall privativo dará acesso à entrada social do apartamento. É um item que traz muita exclusividade e privacidade, garantindo completa segurança. Em cada torre, serão 3 elevadores regenerativos, sendo 2 sociais privativos e 1 de serviço. Cada elevador social servirá a apenas 20 apartamentos.

Tabela de preços - Torre Jequitibá

Preço do metro quadrado (apartamento + depósito + vagas). Para obter o preço final, deve-se multiplicar o valor do m² pela área total do apartamento.

PATRIANI

Torre Jequitibá - Unidades final 1

3ª andar - Unid. 31 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 54,50m ² vagas - 262,85m ²	R\$ 9.585 m²
4ª andar - Unid. 41 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 57,50m ² vagas - 265,85m ²	R\$ 9.708 m²
5ª andar - Unid. 51 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 9.785 m²
6ª andar - Unid. 61 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 9.827 m²
7ª andar - Unid. 71 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 61,50m ² vagas - 269,85m ²	R\$ 10.033 m²
8ª andar - Unid. 81 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.072 m²
9ª andar - Unid. 91 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.112 m²
10ª andar - Unid. 101 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.208 m²
11ª andar - Unid. 111 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 49m ² vagas - 257,35m ²	R\$ 10.292 m²
12ª andar - Unid. 121 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 53,34m ² vagas - 261,69m ²	R\$ 10.417 m²
13ª andar - Unid. 131 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.491 m²
14ª andar - Unid. 141 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.571 m²
15ª andar - Unid. 151 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.648 m²
16ª andar - Unid. 161 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,25m ² vagas - 263,60m ²	R\$ 10.754 m²
17ª andar - Unid. 171 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 57,75m ² vagas - 266,10m ²	R\$ 10.860 m²
18ª andar - Unid. 181 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.917 m²
19ª andar - Unid. 191 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.928 m²
20ª andar - Unid. 201 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 11.048 m²
21ª andar - Unid. 211 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 60,65m ² vagas - 269m ²	R\$ 11.209 m²
22ª andar - Unid. 221 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 61,93m ² vagas - 270,28m ²	R\$ 11.303 m²

Torre Jequitibá - Unidades final 2

3ª andar - Unid. 32 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 53,28m ² vagas - 261,63m ²	R\$ 9.573 m²
4ª andar - Unid. 42 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 51,50m ² vagas - 259,85m ²	R\$ 9.652 m²
5ª andar - Unid. 52 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 48m ² vagas - 256,35m ²	R\$ 9.712 m²
6ª andar - Unid. 62 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 9.827 m²
7ª andar - Unid. 72 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 9.922 m²
8ª andar - Unid. 82 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.017 m²
9ª andar - Unid. 92 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.112 m²
10ª andar - Unid. 102 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.208 m²
11ª andar - Unid. 112 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 460m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.303 m²
12ª andar - Unid. 122 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 60,50m ² vagas - 268,85m ²	R\$ 10.489 m²
13ª andar - Unid. 132 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 51,75m ² vagas - 260,10m ²	R\$ 10.481 m²
14ª andar - Unid. 142 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.571 m²
15ª andar - Unid. 152 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.648 m²
16ª andar - Unid. 162 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,25m ² vagas - 263,60m ²	R\$ 10.754 m²
17ª andar - Unid. 172 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,80m ² vagas - 264,15m ²	R\$ 10.840 m²
18ª andar - Unid. 182 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.917 m²
19ª andar - Unid. 192 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.968 m²
20ª andar - Unid. 202 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 11.048 m²
21ª andar - Unid. 212 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 57,90m ² vagas - 266,25m ²	R\$ 11.180 m²
22ª andar - Unid. 222 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 63,70m ² vagas - 272,05m ²	R\$ 11.321 m²

Tabela de preços - Torre Jacarandá

Preço do metro quadrado (apartamento + depósito + vagas). Para obter o preço final, deve-se multiplicar o valor do m² pela área total do apartamento.

PATRIANI

Torre Jacarandá - Unidades final 1

3ª andar - Unid. 31 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 9.541 m²
4ª andar - Unid. 41 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 9.664 m²
5ª andar - Unid. 51 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 9.732 m²
6ª andar - Unid. 61 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,50m ² vagas - 260,85m ²	R\$ 9.852 m²
7ª andar - Unid. 71 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 9.976 m²
8ª andar - Unid. 81 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.045 m²
9ª andar - Unid. 91 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.112 m²
10ª andar - Unid. 101 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.208 m²
11ª andar - Unid. 111 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 58,50m ² vagas - 266,85m ²	R\$ 10.389 m²
12ª andar - Unid. 121 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 57,75m ² vagas - 266,10m ²	R\$ 10.462 m²
13ª andar - Unid. 131 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.491 m²
14ª andar - Unid. 141 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 58,55m ² vagas - 266,90m ²	R\$ 10.631 m²
15ª andar - Unid. 151 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.618 m²
16ª andar - Unid. 161 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.757 m²
17ª andar - Unid. 171 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55m ² vagas - 263,35m ²	R\$ 10.832 m²
18ª andar - Unid. 181 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.858 m²
19ª andar - Unid. 191 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.997 m²
20ª andar - Unid. 201 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 11.048 m²
21ª andar - Unid. 211 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,15m ² vagas - 263,50m ²	R\$ 11.151 m²
22ª andar - Unid. 221 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,15m ² vagas - 263,50m ²	R\$ 11.231 m²

Torre Jacarandá - Unidades final 2

3ª andar - Unid. 32 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 9.541 m²
4ª andar - Unid. 42 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 9.664 m²
5ª andar - Unid. 52 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 9.785 m²
6ª andar - Unid. 62 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 9.827 m²
7ª andar - Unid. 72 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 9.922 m²
8ª andar - Unid. 82 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.017 m²
9ª andar - Unid. 92 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.212 m²
10ª andar - Unid. 102 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.208 m²
11ª andar - Unid. 112 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.359 m²
12ª andar - Unid. 122 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.439 m²
13ª andar - Unid. 132 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 52,75m ² vagas - 261,10m ²	R\$ 10.491 m²
14ª andar - Unid. 142 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.542 m²
15ª andar - Unid. 152 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.618 m²
16ª andar - Unid. 162 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.757 m²
17ª andar - Unid. 172 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 50m ² vagas - 258,35m ²	R\$ 10.778 m²
18ª andar - Unid. 182 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 10.917 m²
19ª andar - Unid. 192 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 58,50m ² vagas - 266,85m ²	R\$ 11.029 m²
20ª andar - Unid. 202 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,50m ² vagas - 263,85m ²	R\$ 11.078 m²
21ª andar - Unid. 212 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,15m ² vagas - 263,50m ²	R\$ 11.150 m²
22ª andar - Unid. 222 - 205,19m ² apto + 3,16m ² dep + 55,15m ² vagas - 263,50m ²	R\$ 11.231 m²



Manual de Vendas

Versão 1 - Março de 2025

Av. Vereador Wanderley Pires, 40 - Jundiaí

Material de uso exclusivo para treinamento de funcionários. Não deve ser distribuído para o público consumidor.

IMPORTANTE: Material de uso exclusivo para treinamento de funcionários. Não deve ser distribuído para o público consumidor. Projeto em aprovação pela prefeitura. As unidades autônomas do empreendimento EPIC JUNDIAÍ serão comercializadas após o Registro de Incorporação pública e devidamente anotada na matrícula do Imóvel perante a Serventia do Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. As imagens são ilustrativas. Material impresso em 28/03/2025 e válido até 10 dias após a impressão.