

# Signatur

O MELHOR DA VIDA COMEÇA AQUI

UM PROJETO MODERNO E SUSTENTÁVEL SOB MEDIDA PARA  
SUA FAMÍLIA, COM UMA ASSINATURA DE PESO: **A SUA**

---

Foto 360° da vista do 18º andar SIGNATUR





# QUEM SOMOS

Nosso propósito é construir **lugares de viver**, pois acreditamos em relacionamentos de longo prazo, sustentabilidade e integridade. Somos uma construtora há **38 anos**, com venda de imóveis em São Paulo e **reconhecida qualidade construtiva**. Tudo o que queremos é um futuro melhor e, para isso, respeitamos o planeta, mantemos relações gentis e estabelecemos as melhores práticas de gestão, sempre agindo de forma **transparente e íntegra**.

“ACREDITAMOS QUE GENTILEZAS MUDAM O MUNDO.  
SOMOS RESPEITOSOS COM AS PESSOAS E AS RELAÇÕES.  
ACEITAMOS AS DIFERENÇAS E RESPEITAMOS OPINIÕES”

**CARLOS BORGES - CEO**

# NOSSAS CAUSAS E COMPROMISSOS

## QUALIDADE CONSTRUTIVA



A qualidade é nossa essência. Pensamos em produtos, processos e serviços nos mínimos detalhes para oferecer moradias que superem as expectativas de nossos clientes.

## INTEGRIDADE



Transparência e ética são valores inegociáveis ao longo de nossa história. Com isso, conquistamos a confiança de nossos clientes desde o primeiro empreendimento.

## SUSTENTABILIDADE



A consciência social e ambiental é a base da identidade da Tarjab. Afinal, preservar os recursos naturais é contribuir para o bem viver das gerações futuras.

## RELACIONAMENTO



Respeito e cuidado marcam nossas relações com clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos do governo e comunidades locais. Porque uma construção não é feita só de aço e cimento.

- **98%** das obras entregues antes do prazo.
- Mais de **110** empreendimentos concluídos.
- **1,3 milhão** de m<sup>2</sup> entregues.
- **89%** dos nossos clientes indicam a TARJAB.

Foto da vista do 18º andar SIGNATUR



## MAIS SEGURANÇA AO MEIO AMBIENTE E ECONOMIA

Não é só com estruturas, construções e obras que a Tarjab se preocupa, também **respeitamos o planeta.**



O SIGNATUR POSSUI CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE: CONSTRUÇÕES AQUA SÃO MAIS CONFORTÁVEIS E ECONÔMICAS DESDE O PLANEJAMENTO AO FINAL DAS OBRAS.



1ª CONSTRUTORA ELEGÍVEL A ESTA CERTIFICAÇÃO, OFERECENDO AMBIENTES SEGUROS E SAUDÁVEIS COM PROTOCOLOS RÍGIDOS DE LIMPEZA E DESINFECÇÃO.



IMPORTANTE CERTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, O PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT DEMONSTRA QUALIDADE NA ÁREA DE HABITAÇÃO.



ATESTADO DE QUALIDADE ISO 9001, ISSO SIGNIFICA QUE O IMÓVEL TERÁ UM CICLO LONGO DE VIDA, NÃO SE DETERIORARÁ CONFORME O CLIMA OU A PASSAGEM DO TEMPO.



### INICIATIVAS SUSTENTÁVEIS

85% dos resíduos e materiais das obras são reciclados. Projetos inteligentes que reduzem e otimizam o consumo de água e/ou energia elétrica.



### SELOS E CERTIFICAÇÕES

Certificações que reconhecem todo o empenho inovador da Tarjab.



### CUIDAMOS DO LUGAR DE VIVER

Projetos que aliam segurança e qualidade de vida com sustentabilidade.



### PROJETOS SOCIAIS

Programas de desenvolvimento educacional dos nossos colaboradores. Programas de doação.



IMAGEM ILUSTRATIVA

A **TARJAB** traz as **melhores práticas** de sustentabilidade econômica, social e ambiental. Pioneira em alguns certificados, está concretizada nas centenas de unidades entregues e em construção na região metropolitana, interior e litoral de São Paulo, além de Curitiba, no Paraná, todas com acabamento diferenciado.





LOCALIZAÇÃO

SAÚDE

ALTA QUALIDADE DE VIDA EM UM BAIRRO  
CADA VEZ MAIS VALORIZADO.



A SAÚDE É UM DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DE SÃO PAULO\*  
E O SIGNATUR PROPORCIONA A PRATICIDADE QUE SEUS MORADORES DESEJAM

Localização privilegiada em uma **rua arborizada** e estratégica, com infraestrutura completa de comércios e serviços, como escolas, supermercados, academias, além da mobilidade urbana para quem gosta de fazer uma **caminhada numa rua tranquila** ou até mesmo fazer atividades do dia a dia sem tirar o seu carro da garagem. Polo gastronômico diversificado e bem conceituado pela região, além do acesso fácil e prático para outros pontos **importantes da cidade**.

\*Fonte Infomoney: <https://www.infomoney.com.br/web-stories/5-bairros-mais-caros-de-sp-e-rio>.



CLUBE ESPORTIVO HELVETIA - 13MIN.



COBASI - 5MIN.



IBIRAPUERA - 14MIN.



SHOPPING PLAZA SUL - 5MIN.

FONTE: GOOGLE MAPS. CÁLCULO APROXIMADO DO PERCURSO DE CARRO.

- 600 M DO METRÔ S. JUDAS - 5MIN.
- 720 M DO METRÔ SAÚDE - 7MIN.
- CARREFOUR - 6MIN.
- RODOVIA DOS IMIGRANTES - 5MIN.
- AEROPORTO DE CONGONHAS - 8MIN.
- PADARIA DONA DEÔLA - 4MIN.
- AV. JABAQUARA - 8MIN.



RUA IBITURUNA, 298





ASSINATURA  
QUE REALIZA  
SONHOS



VIVA AQUILO QUE É SÓ SEU

Signatur



## É INCRÍVEL O PODER DE UMA ASSINATURA

Um simples rascar de caneta que pode **influenciar a vida** de qualquer pessoa para sempre.

Assinaturas marcam inícios, **compromissos e decisões** – desde as mais simples e pessoais, até mesmo as que podem modificar uma cidade ou até uma nação. Por isso, é tão importante saber quem está por trás de cada assinatura que pode entrar para a sua vida.

Queremos a **tranquilidade** que sonhamos e merecemos, além do conforto, beleza, qualidade e segurança. Só assim podemos **“assinar embaixo”**. Até porque, literalmente, nada mais justo que a palavra final seja a sua.

A palavra de quem vai **construir uma vida** aqui e a vontade de um **espaço só seu**.

A visão de um empreendimento que represente perfeitamente o seu estilo.

Tudo isso cabe em algo que, aqui, nós damos o maior valor do mundo: **A SUA ASSINATURA.**



ÁREAS COMUNS COM A DEDICAÇÃO DE CADA  
DETALHE PERSONALIZADO PARA VOCÊ

**ARQUITETURA E DESIGN BRASILEIROS,  
COM QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO RENOMADA**

Ter um espaço exclusivo para sua família já nos faz **sentir bem** e é o que esperamos quando escolhemos um lugar para viver. Quando isso se estende ao seu condomínio, é ainda mais especial e você se sente diferenciado até para receber familiares e amigos no **seu lar**.

E, pensando nisso tudo, você está no único empreendimento com espaços de convivência assinados por **grandes marcas** para sua família ter todo o conforto, bem-estar e diversão sem sair de casa.



*Signatur*

VIVÁ AQUILO QUE É SÓ SEU



## LIBRARY HALL E COWORKING

Biblioteca compartilhada e curadoria em parceria exclusiva com a Livraria Cultura, além de cashback na aquisição de novos livros.

**livraria cultura**

Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



**Espaço em parceria e sugestões da Evino, bar com adega personalizada e dicas de harmonizações com vinhos.**

( evino )

**WINE BAR**

Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

Academia semiprofissional completa, equipada by Life Fitness, com área para musculação e funcional, pensada para tornar sua vida saudável e oferecer praticidade no dia a dia.

*LifeFitness*

PRO GYM

Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



**Galeria artística no hall e curadoria  
em parceria com a Urban Arts.  
Obras de artes consignadas  
no seu empreendimento.**

**URBAN ARTS**

**ART GALLERY**

Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

Área comum gourmet para festas e o cantinho do café que todo mundo aprecia em parceria com a 3 Corações.

**tres**  
IN COMPANY

ESPAÇO GOURMET E CAFÉ

Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.






Um espaço lúdico para o seu filho, equipado em parceria com a Trenzinho, com brinquedos educativos, que proporcionam maior interação e divertimento com outras crianças.




BRINQUEDOTECA

Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.




Vagas para bikes, com toda a infraestrutura necessária para quem escolhe o meio de transporte saudável.

BICICLETÁRIO



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



Espaço de lazer arborizado  
e florido com solário. Ambientado  
com luzes para um momento relax  
também no fim do dia.

PISCINA COM SOLÁRIO

Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



THINK  
ABOUT  
THINGS  
DIFFERENTLY

**Espaço teen de lazer interativo com um salão de jogos eletrônicos ou de tabuleiro com TV.**

DIGITAL SPACE / JOGOS

Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

Sabe aquele momento divertido  
com vídeos engraçados e dancinhas?  
Pois é, pensamos nele!

Integrado à sala de jogos, para que  
todos explorem a criatividade  
nos vídeos mais irados com a galera.

STUDIO VIDEOMAKER

Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

Área de armazenamento de encomendas, separada do hall social. Comodidade e praticidade na medida, pensada para que você receba suas compras com refrigeração adequada para cada ocasião.

DELIVERY

DE  
LI  
VE  
RY

Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

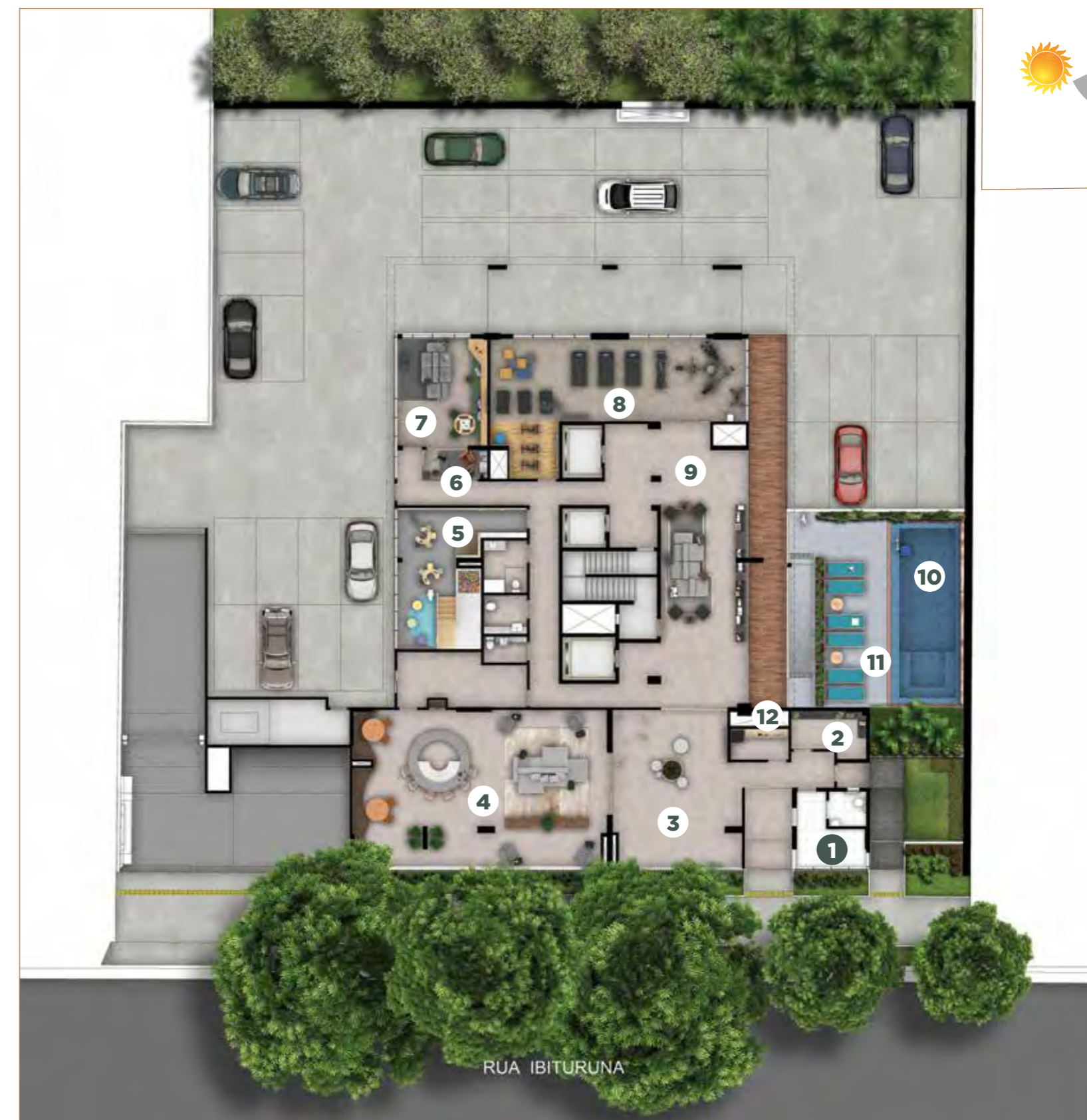


# PLANTAS

PLANTAS FLEXÍVEIS, INTELIGENTES  
E AMPLAS, PENSADAS NO MAIOR CONFORTO  
E EFICIÊNCIA DE ESPAÇO.

PLANTA BAIXA  
TÉRREO

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. PORTARIA                    | 7. DIGITAL SPACE / JOGOS   |
| 2. DELIVERY                    | 8. GYM PRO BY LIFE FITNESS |
| 3. ART GALLERY                 | 9. LIBRARY / COWORKING     |
| 4. ESPAÇO GOURMET COM WINE BAR | 10. PISCINA                |
| 5. BRINQUEDOTECA               | 11. SOLÁRIO                |
| 6. STUDIO VIDEOMAKER           | 12. HOME MARKET            |





**FINAL 1 E 2** 3 DORMS • 1 SUÍTE • 109,44 M<sup>2</sup>



**PLANTA REFERENTE AO FINAL 1**

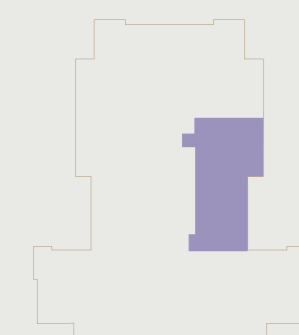
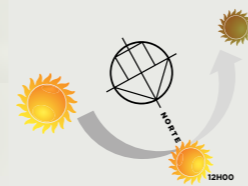
Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

**FINAL 3** 2 DORMS • 1 SUÍTE • 78,82 M<sup>2</sup>



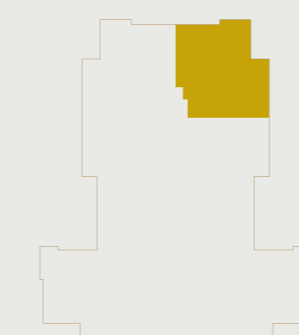
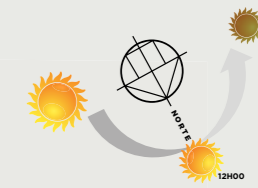
Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

**FINAL 4** 2 DORMS • 1 SUÍTE • 77,24 M<sup>2</sup>



Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

**FINAL 5 E 6** 2 DORMS • 2 SUÍTES • 74,82 M<sup>2</sup>



Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

**PLANTA REFERENTE AO FINAL 6**



## FICHA TÉCNICA

**RUA IBITURUNA, 298**

- NÚMERO DE BLOCOS - TORRE ÚNICA
- UNIDADES POR ANDAR - 6 UNIDADES
  - PAVIMENTOS (TIPO) - 18
  - TOTAL DE UNIDADES - 108
  - NÚMERO DE SUBSOLOS - 2
  - TOTAL DE VAGAS - 144  
108 COBERTAS / 36 DESCOBERTAS / 8 PARA MOTOS
- NÚMERO DE ELEVADORES - 3
- ÁREA PRIVATIVA TOTAL - 10.954,51 M<sup>2</sup>
  - ÁREA DO TERRENO - 2.013,32 M<sup>2</sup>

PROJETO DE ARQUITETURA



PROJETO DE PAISAGISMO

