

CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E ACABAMENTOS

Brunello Mooca

Pça Wilhelm Bernauer 16

INCORPORAÇÃO



3º e 2º Subsolos

1 Reservatório Inferior e Casa de Bombas

Piso	Contrapiso Alisado
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

2 Hall Elevadores

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Ver projeto específico de Interiores

3 Escada Emergência

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo
Portas	Portas Corta-fogo, conforme ABNT

4 Rampa veículos - Sobe para o 2º e 1º Subsolo e Térreo

Piso	Piso seguindo a rampa externa de veículos. Ver projeto específico de Paisagismo.
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

5 Depósitos

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

6 Bicicletário

Piso	Pintura Epóxi
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

7 Estacionamento

Piso	Pintura Epóxi
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

8 Elevadores

Piso	Ver especificação do fabricante
Parede	Ver especificação do fabricante
Teto	Ver especificação do fabricante
Porta	Ver especificação do fabricante

1º Subsolo

9 Hall Elevadores

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Ver projeto específico de Interiores

10 Escada Emergência

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo
Portas	Portas Corta-fogo, conforme ABNT

11 Rampa de Veículos - Sobe do 1º Subsolo

Piso	Ver projeto específico de Paisagismo
Parede	Pintura látex

12 Estacionamento

Piso	Pintura Epóxi
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

13 Area de Lazer Descoberta

Piso	Ver projeto específico de Paisagismo
Parede	Ver projeto específico de Paisagismo

14 Depósitos

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

15 Elevador

Piso	Ver especificação do fabricante
Rodapé	Ver especificação do fabricante
Soleira	Ver especificação do fabricante
Parede	Ver especificação do fabricante
Teto	Ver especificação do fabricante
Porta	Ver especificação do fabricante

Pavimento Térreo

16 Calçada

Piso Ver projeto de Paisagismo

17 Clausura Pedestres

Piso Ver projeto de Paisagismo
Parede Textura padrão Imbratim, ou similar.

18 Clausura Autos

Piso Ver projeto de Paisagismo
Parede Textura padrão Imbratim, ou similar.

19 Abrigo - medidores

Piso Contrapiso Alisado
Parede (externa) Textura padrão Imbratim, ou similar.
Parede (interna) Pintura látex
Teto Fundo de laje sem pintura

20 Portaria

Piso Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede (Interna - 1/2) Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Teto Laje com pintura látex

21 W.C. Portaria

Piso Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Teto Laje com pintura látex
Louças Bacia com caixa acoplada de louça
Lavatório com Coluna
Metais Torneira de mesa bica alta lavatório

22 Circulação Comum Externa

Piso Ver projeto de Paisagismo
Parede Tijolo Aparente
Teto Forro em tom amadeirado

23 Atrio

Piso Ver projeto específico de Interiores
Parede Ver projeto específico de Interiores
Teto Forro de gesso com pintura látex

24 Funcional Externo

Piso Ver projeto de Paisagismo
Parede Textura padrão Imbratim, ou similar.

25 Espaço Gourmet/ Estar Comum

Piso Ver projeto específico de Interiores
Parede Ver projeto específico de Interiores
Teto Forro de gesso com pintura látex
Bancada Ver projeto específico de Interiores

26 A.P.A. - Festa

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Ver projeto específico de Interiores
Metais	Ver projeto específico de Interiores

27 W.C. P.N.E.

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Ver projeto específico de Interiores
Louças	Ver projeto específico de Interiores
Metais	Ver projeto específico de Interiores

28 Sala de Ginástica

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Ver projeto específico de Interiores

29 Centro de Medição

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

30 A.P.A. Funcionários

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex

31 Vestiário Funcionários Masculino

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça Lavatório com Coluna
Metais	Torneira de mesa bica alta lavatório

32 Vestiário Funcionários Feminino

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça Lavatório com Coluna
Metais	Torneira de mesa bica alta lavatório

33 Apartamento Zelador

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex

34 Wc Zelador

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça Lavatório com Coluna
Metais	Torneira de mesa bica alta lavatório

35 Terraço Zelador

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

36 Circulação Serviço

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Portas	Porta Externa de madeira resistente á umidade

37 Gerador

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

38 Telemática

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

39 Estacionamento

Piso	Pintura Epóxi
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

40 W.C - Feminino - Festa

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Ver projeto específico de Interiores
Louças	Ver projeto específico de Interiores
Metais	Ver projeto específico de Interiores

41 W.C Masculino - Festa

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Ver projeto específico de Interiores
Louças	Ver projeto específico de Interiores
Metais	Ver projeto específico de Interiores

42 W.C - Feminino - Hall Serv.

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Ver projeto específico de Interiores
Louças	Ver projeto específico de Interiores
Metais	Ver projeto específico de Interiores

43 W.C Masculino - Hall Serv.

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Ver projeto específico de Interiores
Louças	Ver projeto específico de Interiores
Metais	Ver projeto específico de Interiores

44 Escada

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo
Portas	Portas Corta-fogo, conforme ABNT

45 Hall Elevadores

Piso	Ver especificação do fabricante
Parede	Ver especificação do fabricante
Teto	Ver especificação do fabricante

1º PAVIMENTO

46 Spa

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex

47 Descanso interno

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex

48 Escada

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo

49 Elevador

Piso	Ver especificação do fabricante
Parede	Ver especificação do fabricante
Teto	Ver especificação do fabricante

50 WC PNE

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Ver projeto específico de Interiores
Metais	Ver projeto específico de Interiores

51 Espaço Teen

Piso	Ver projeto de Paisagismo
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.

52 Sauna

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Ver projeto específico de Interiores

53 Hall Social

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Ver projeto específico de Interiores

54 Brinquedoteca

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Ver projeto específico de Interiores

55 Pressurização

Piso	Contrapiso Alisado
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

56 Playground

Piso	Ver projeto de Paisagismo
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.
Caixilho	Guarda corpo em alumínio

57 Solário

Piso	Ver projeto de Paisagismo
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.
Caixilho	Guarda corpo em alumínio

58 Piscina Adulto

Piso	Ver projeto de Paisagismo
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.

59 Piscina Infantil

Piso	Ver projeto de Paisagismo
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.

60 Quadra Recreativa

Piso	Ver projeto de Paisagismo
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.

61 Circulação Coberta

Piso	Ver projeto de Paisagismo
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar. Tijolo Aparente
Teto	Forro de gesso com pintura látex

62 Escada de Incendio

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo
Portas	Portas Corta-fogo, conforme ABNT

63 Elevadores

Piso	Ver especificação do fabricante
Parede	Ver especificação do fabricante
Teto	Ver especificação do fabricante

64 Circulação Descoberta

Piso	Ver projeto de Paisagismo
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar. Tijolo Aparente

2º ao 17º Pavimento

65 Hall Social

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex

66 Sala Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

67 Terraço Social Coberto

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar. Tijolo Aparente
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Pedra Natural Saia no mesmo padrão da bancada Frontão no mesmo padrão da bancada
Metais	Cuba de embutir em aço inox Torneira de mesa para cozinha

68 Terraço Descoberto Privativo (2º Pav.)

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.

69 Lavabo

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura
Bancada	Pedra Natural Frontão no mesmo padrão da bancada Saia no mesmo padrão da bancada
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça Cuba de Apoio Retangular
Metais	Torneira de mesa bica alta lavatório

70 Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrise ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura
Bancada	Pedra Natural Saia no mesmo padrão da bancada Frontão no mesmo padrão da bancada
Metais	Cuba de embutir em aço inox Misturador de mesa monocomando para cozinha

71 Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura
Bancada	Pedra Natural
Metais	Tanque de encaixe em aço inox
	Torneira de mesa para cozinha

72 Dormitório Empregada

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

73 W.C Empregada

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça
	Lavatório suspenso de canto com mesa
Metais	Torneira de mesa bica alta lavatório

74 Circulação Interna

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

75 Dormitórios 1/2

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex

76 Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede Box	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura Acrilica
Teto	Fundo de laje sem pintura
Bancada	Pedra Natural
	Frontão no mesmo padrão da bancada
	Saia no mesmo padrão da bancada
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça
	Cuba de embutir oval
Metais	Misturador monocomando de mesa bica alta p/ lavatório

77 Suíte máster

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

78 Banheiro Máster

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede Box	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura Acrilica
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Pedra Natural
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça
	Cuba de embutir oval

Metais

Misturador monocomando de mesa bica alta p/ lavatório

79 Laje Impermeabilizada (2º Pav.)

Piso	Laje impermeabilizada, com cinasita.
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.

80 Escada Emergência

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo
Portas	Portas Corta-fogo, conforme ABNT

81 Hall Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetriza ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex

82 Elevadores

Piso	Ver especificação do fabricante
Parede	Ver especificação do fabricante
Teto	Ver especificação do fabricante

83 Terraço Suite Master

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar. Tijolo Aparente
Teto	Forro de gesso com pintura látex

18º - DUPLEX INFERIOR

84 Dormitórios 2/3/4

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Laje com pintura látex

85 Banheiros 2/3/4

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede Box	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura Acrílica
Teto	Fundo de laje sem pintura
Bancada	Pedra Natural
	Frontão no mesmo padrão da bancada
	Saia no mesmo padrão da bancada
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça
	Cuba de embutir oval
Metais	Misturador monocomando de mesa bica alta p/ lavatório

86 Suíte 1 (Máster)

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

87 Banheiro 1 (Máster)

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede Box	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura Acrílica
Teto	Fundo de laje sem pintura
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça
	Cuba de embutir oval
Bancada	Pedra Natural
	Frontão no mesmo padrão da bancada
	Saia no mesmo padrão da bancada
Metais	Misturador monocomando de mesa bica alta p/ lavatório

88 Terraço (Suíte 1/4)

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.
	Tijolo Aparente
Teto	Forro de gesso com pintura látex

89 Escada Emergência

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo
Portas	Portas Corta-fogo, conforme ABNT

90 Escada Interna 18º

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

91 Terraço Suíte 3

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex

19º - DUPLEX SUPERIOR

94 Hall Social

Piso	Ver projeto específico de Interiores
Parede	Ver projeto específico de Interiores
Teto	Forro de gesso com pintura látex

95 Sala Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex

96 Terraço Coberto

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Bancada	Pedra Natural Saia no mesmo padrão da bancada Frontão no mesmo padrão da bancada
Metais	Cuba de embutir em aço inox Torneira de mesa para cozinha
Kit Churrasq.	Prever Kit churrasqueira - Ver Projeto Especifico

97 Terraço Descoberto Privativo

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar. Tijolo Aparente

98 Lavabo

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura
Bancada	Pedra Natural Frontão no mesmo padrão da bancada Saia no mesmo padrão da bancada
Louças	Bacia com caixa acoplada de louça Cuba de Apoio Retangular
Metais	Torneira de mesa bica alta lavatório

99 Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetriza ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura
Bancada	Pedra Natural Saia no mesmo padrão da bancada Frontão no mesmo padrão da bancada
Metais	Cuba de embutir em aço inox Misturador de mesa monocomando para cozinha

100 Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetriza ou equivalente
Parede	Pintura látex

101 Dormitório Empregada

Piso	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

102 W.C Empregada

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Teto	Forro de gesso com pintura látex

103 Escada Emergência

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo
Portas	Portas Corta-fogo, conforme ABNT

104 Hall Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica padrão Portobello, Portinari, Cetrisa ou equivalente
Parede	Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex

BARRILETE E COBERTURA

105 Barrilete

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

106 Laje Impermeabilizada

Piso	Laje impermeabilizada, com cinasita.
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.

107 Sala Casa Maquinas

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Fundo de laje sem pintura

108 Caixa d'água

Piso	ver projeto específico
Parede	ver projeto específico
Teto	ver projeto específico

109 Escada Emergência

Piso	Cimentado com pintura de piso
Parede	Pintura látex
Teto	Textura aplicada a rolo
Portas	Portas Corta-fogo, conforme ABNT

110 Cobertura

Piso	Laje impermeabilizada, com cinasita.
Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar.

ACABAMENTOS GERAIS

Fachada

Parede	Textura padrão Imbratim, ou similar. Tijolo Aparente
Forro (externo)	Forro em tom amadeirado
Guarda-corpo	Guarda corpo em alumínio
Pingadeiras das janelas	Pedra Natural
Caixilhos	Caixilho Linha Nova Gold
*terraços com interno/externo nivelado	Caixilho Linha Suprema
Cobertura metálica (térreo e cobertura)	Cobertura em estrutura metálica

Elevadores - social e de serviço

Acabamento Porta Térreo e 1º Andar	Acabamento das portas em inox.
Acabamento Portas Garagens	Acabamento das portas em pintura
Acabamento Portas Pav. Tipos	Acabamento das portas em pintura
piso interno	Ver projeto específico de Interiores
acabamento interno	Ver projeto específico de Interiores
batente (Térreo e 1º Andar)	Ver projeto específico de Interiores
batente (Garagens)	Ver projeto específico de Arquitetura
batente (Pav. Tipos)	Ver projeto específico de Arquitetura
botoeira	Ver projeto específico de Arquitetura
Segurança / Funcionamento	Elevadores devem contemplar sensor de peso.
Segurança	Elevadores devem conter interfone com comunicação com a Portaria (principalmente quando elevadores privativos)

Escadas de Emergência

*A empresa/disciplina específica responsável pelos elementos de comunicação visual deve atender às exigências da norma ABNT NBR 9050/15 em relação às sinalizações de pavimentos (identificação em parede e corrimão) e sinalizações de degraus.

Ralos

Banhos	Ralo Linear Tampa Oculta
--------	--------------------------

Sifão

Sifão com acabamento padrão metálico cromado

Quadros elétricos

Quadro elétrico

Iluminação subsolos

Luminárias dos Subsolos Jade na cor branca

Iluminação terraços

Luminária no terraço

Cantoneira metálica (acabamento cerâmica/porcelanato)

Cantoneira em alumínio

Ventilação mecânica

Difusor da ventilação mecânica embutido no forro

Estrutura

Concreto Armado

Vedação

Externas: em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou placa cimentícia do tipo vedação, estrutural ou painéis.
Internas: em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou gesso acartonado (dry-wall).
Shafts: em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou gesso acartonado (dry-wall).

Paisagismo

Conforme projeto específico de paisagismo.

Esquadrias de Madeira

As portas de madeira serão com acabamento em pintura.

Esquadrias de Alumínio

Os caixilhos serão em alumínio com acabamento em pintura eletrostática ou anodizado.
Os gradis e os portões de acesso de veículos serão executados com acabamento em pintura esmalte.

Louças

As louças (bacias, cubas, lavatórios e tanques) serão no padrão Incepa, Celite, Roca, Deca ou similar.

Metais

Os metais serão no padrão Docol, Fabrimar, Roca, Deca ou similar.

Cerâmicas e Porcelanatos

Os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão no padrão Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

Elevadores

Serão instalados elevadores da marca Atlas – Schindler, Otis, Thyssenkrupp ou similar

Segurança Patrimonial

Serão entregues portão automatizado, porteiro eletrônico, cerca elétrica, sistema de CFTV com 6 câmeras para controle de acesso, clausura de veículos e pedestres.

Instalações Elétrica e Hidráulica

Serão executados conforme projeto específico atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Instalações Telefônicas e Interfone

Serão executadas as tubulações secas para futuras instalações telefônicas, será instalado um sistema de intercomunicação entre as unidades e portaria.

Instalações TV a cabo/Antena Coletiva

Serão executadas as tubulações secas para futuras instalações de TV a cabo.

Sistema de Combate ao Incêndio

Será executado conforme projeto específico, atendendo às exigências do Corpo de Bombeiros de São Paulo e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

Será executado conforme projeto específico, atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Ar condicionado

Serão previstos carga elétrica e dreno para futuras instalações de ar condicionado nas unidades privativas e áreas comuns de lazer, por conta do proprietário e condomínio.

Gerador

Será entregue o gerador para itens de segurança e conforto (atende ao elevador de serviço, sistema de pressurização, iluminação principal das áreas comuns e sistema de segurança, sistema DAFFE para elevadores sociais).

OBSERVAÇÕES:

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, poderá ocorrer substituição de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas ou forro de gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades privativas.

As imagens, plantas humanizadas, maquetes, stand de vendas e qualquer material publicitário são ilustrativos, podendo apresentar variações em função da adequação aos projetos executivos ou legislação vigente.

Os acabamentos, louças, metais, luminárias, forros, sancas, móveis e objetos representados nas imagens das unidades privativas e apartamento decorado são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda padrão, prevalecendo os acabamentos descritos neste memorial descritivo. Quando da entrega das unidades, os proprietários receberão o manual do proprietário com informações sobre manutenção e conservação geral do imóvel.