

kallas
INCORPORADORA

APRESENTA

CWILT

VILA MARIANA



O MODERNO QUE JÁ NASCE CULT.

kallas
INCORPORADORA



O MODERNO QUE JÁ NASCE CULT.

CULT É A CULTURA DE MORAR REIMAGINADA.
UM CONVITE PARA VIVER UMA NOVA REALIDADE URBANA.
A POUCOS PASSOS DO METRÔ, COM A METRÓPOLE NAS MÃOS.
CULT É UMA CELEBRAÇÃO AO ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO.
ONDE A ARQUITETURA ABRAÇA E O LAZER RECONECTA.
CULT É COMPLETO NA FORMA E NO CONTEÚDO.
SEU APARTAMENTO É ÚNICO, NÃO EXISTE IGUAL.
CULT TRANSFORMA O COTIDIANO EM ARTE.
UM REFÚGIO EM MEIO AO DINAMISMO DA CIDADE.
CULT É O MODERNO QUE SE TORNA UM CLÁSSICO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

VEM AI

A CULTURA
DE MORAR
REIMAGINADA.

CULT

VILA MARIANA

2 DORMS.
1 SUÍTE | 50 m²

VARANDA GOURMET | TODOS COM VAGA

kallas
INCORPORADORA

kallas
INCORPORADORA

PLACA

LOCALIZAÇÃO

- ESTAÇÃO DE METRÔ
- BAR E RESTAURANTE
- COMÉRCIO E SERVIÇOS
- LAZER
- INSTITUIÇÕES DE ENSINO
- SAÚDE





CULT

VILA MARIANA

RUA DA UNIÃO, 25

600 M

ESTAÇÃO METRÔ ANA ROSA

A Casa Madal
Vegano • SS

Roma Pneus
Visite Nossa Loja

kallas

INCORPORA Academia Smart

LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Gaspar Lourenço nº301 - Bairro Vl. Mariana

PROJETO DE ARQUITETURA:

Rubio & Luongo Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Mandrill -Arquitetura + Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO:

Núcleo Arquitetura da paisagem

ÁREA DO TERRENO:

1.244,81 m²

CATEGORIA DE USO:

R2V (100%)

TOTAL DE UNIDADES:

105 unidades residenciais

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

2º Subsolo + 1º Subsolo + Térreo
+ 1º pavimento (lazer) + 2º ao 18º pavimento (tipo)
+ 19º pavimento (residencial e estar cobertura)
+ Ático.

UNIDADES POR PAVIMENTO:

2º ao 18º pavimento (tipo): 6 unidades
19º pavimento: 3 unidades

ÁREA PRIVATIVA UNIDADES (Aproximada):

Tipologia A (2 dorms. c/ 1 suíte):

Aprox.: 50m²

Finais 01, 02, 04 e 05 –70 unidades

Tipologia B (2 dorms. c/ 1 suíte):

Aprox.: 50m²

Finais 03 e 06 unidades –35 unidades

VAGAS:

105 vagas de carro + 2 vagas PCD + 5 vagas de moto

100% das unidades com 1 vaga

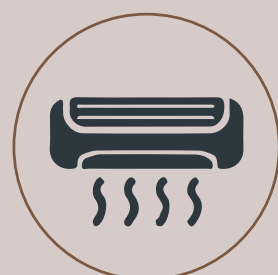


CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

CONDOMÍNIO



WI-FI ENTREGUE NAS ÁREAS COMUNS
(parceria operadoras)



INFRA PARA AR-CONDICIONADO EM TODAS AS ÁREAS COMUNS
(Equipamento entregue na portaria)



02 BICICLETAS ELÉTRICAS ENTREGUES



PREVISÃO PARA PLACAS SOLARES E PARA USINA FOTOVOLTAICA



PREVISÃO PARA PONTO DE RECARGA ELÉTRICA PARA AUTOMÓVEL



PREVISÃO PARA GERADOR CONFORTO (atendendo 30% da iluminação das áreas comuns)



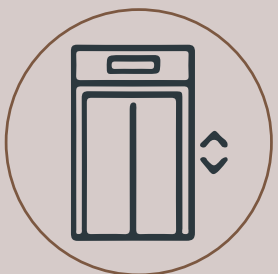
PISCINA



LÂMPADAS ECONÔMICAS (LED)



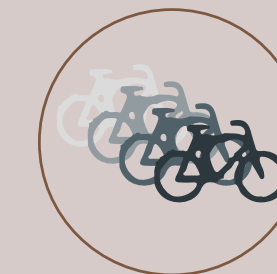
APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES COM MOTOR DE ALTA PERFORMANCE



VAGAS VINCULADAS E INDETERMINADAS



BICICLETÁRIO

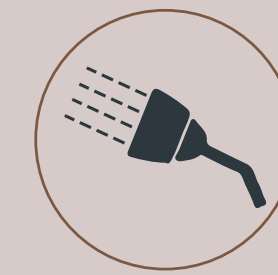


LAZER NA COBERTURA

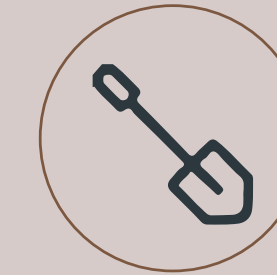
UNIDADES



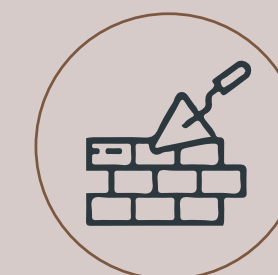
PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS



PREVISÃO PARA DUCHA HIGIÊNICA NOS BANHEIROS



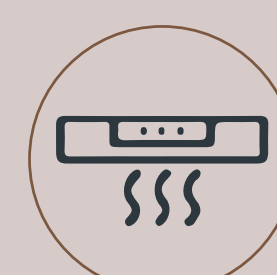
CONTRAPISO ENTREGUE COM SOLEIRA PARA O TERRAÇO



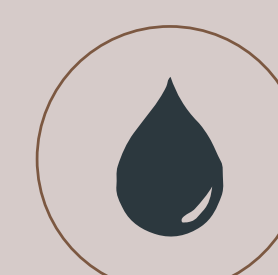
OPÇÕES DE PLANTAS DISPONÍVEIS



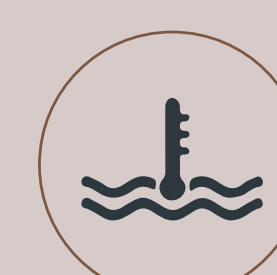
VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS
(Banheiro da suíte tipologia A)



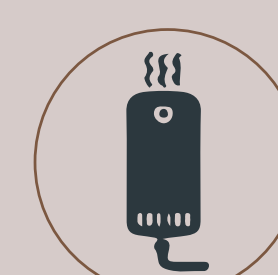
PONTO PARA DEPURADOR NA COZINHA



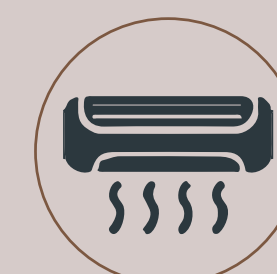
PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO SOBRE A BANCADA



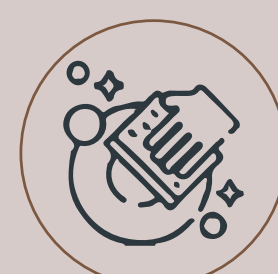
PREVISÃO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS (Chuveiro e bancada)



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM



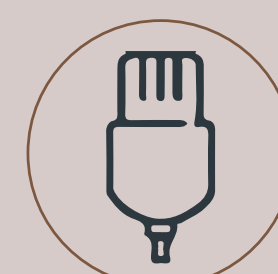
PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO (nas suítes)



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUSH



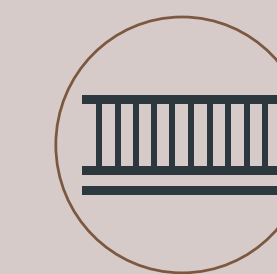
TOMADA USB E USB-C NOS DORMITÓRIOS



PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS NO TERRAÇO



PONTO PARA GRILL NO TERRAÇO



CAPA DE GRANITO NO TERRAÇO



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA



SETORIZAÇÃO | BOLOTÁRIO

19° PAVIMENTO

- UNIDADES RESIDENCIAIS
- ESPAÇO FAMÍLIA COBERTURA

2° AO 18° PAVIMENTO (TIPO)

- UNIDADES RESIDÊNCIAS

1° PAVIMENTO

- LAZER INTERNO E EXTERNO

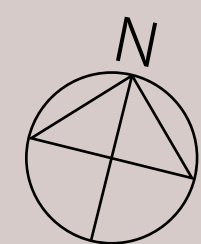
TÉRREO

- PORTARIA
- ACESSO SOCIAL E SERVIÇO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- LOBBY
- ÁREAS DE LAZER
- BICICLETÁRIO

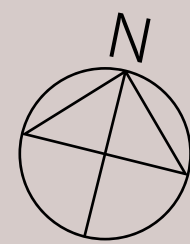
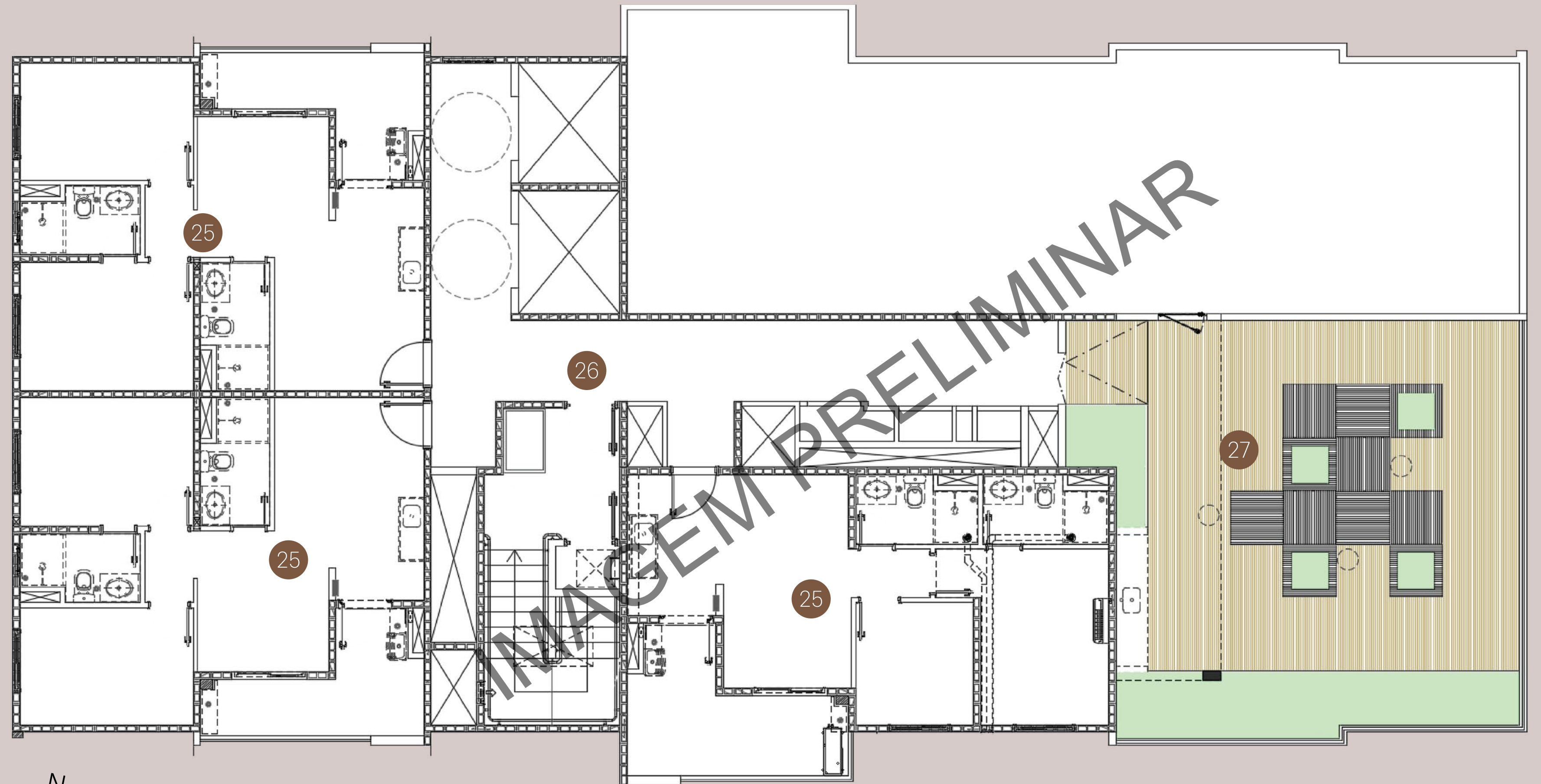
- 1 ACESSO PEDESTRES SOCIAL
- 2 ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 PORTARIA E DELIVERY
- 5 CLAUSURA SOCIAL
- 6 CLAUSURA SERVIÇO
- 7 LOBBY
- 8 COWORKING
- 9 MINI MARKET
- 10 BICICLETÁRIO
- 11 PET PLACE (ACESSO PELO 2º SS)
- 12 ESTACIONAMENTO



- 13 HALL DE CIRCULAÇÃO
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 SPORTS BAR
- 16 SALA DE MASSAGEM
- 17 ACADEMIA
- 18 BRINQUEDOTECA
- 19 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 20 CHURRASQUEIRA
- 21 PLAYGROUND
- 22 PISCINA
- 23 SOLARIUM
- 24 ESPAÇO ZEN



- 25 UNIDS. RESIDENCIAIS
- 26 HALL DE CIRCULAÇÃO
- 27 ESPAÇO FAMÍLIA

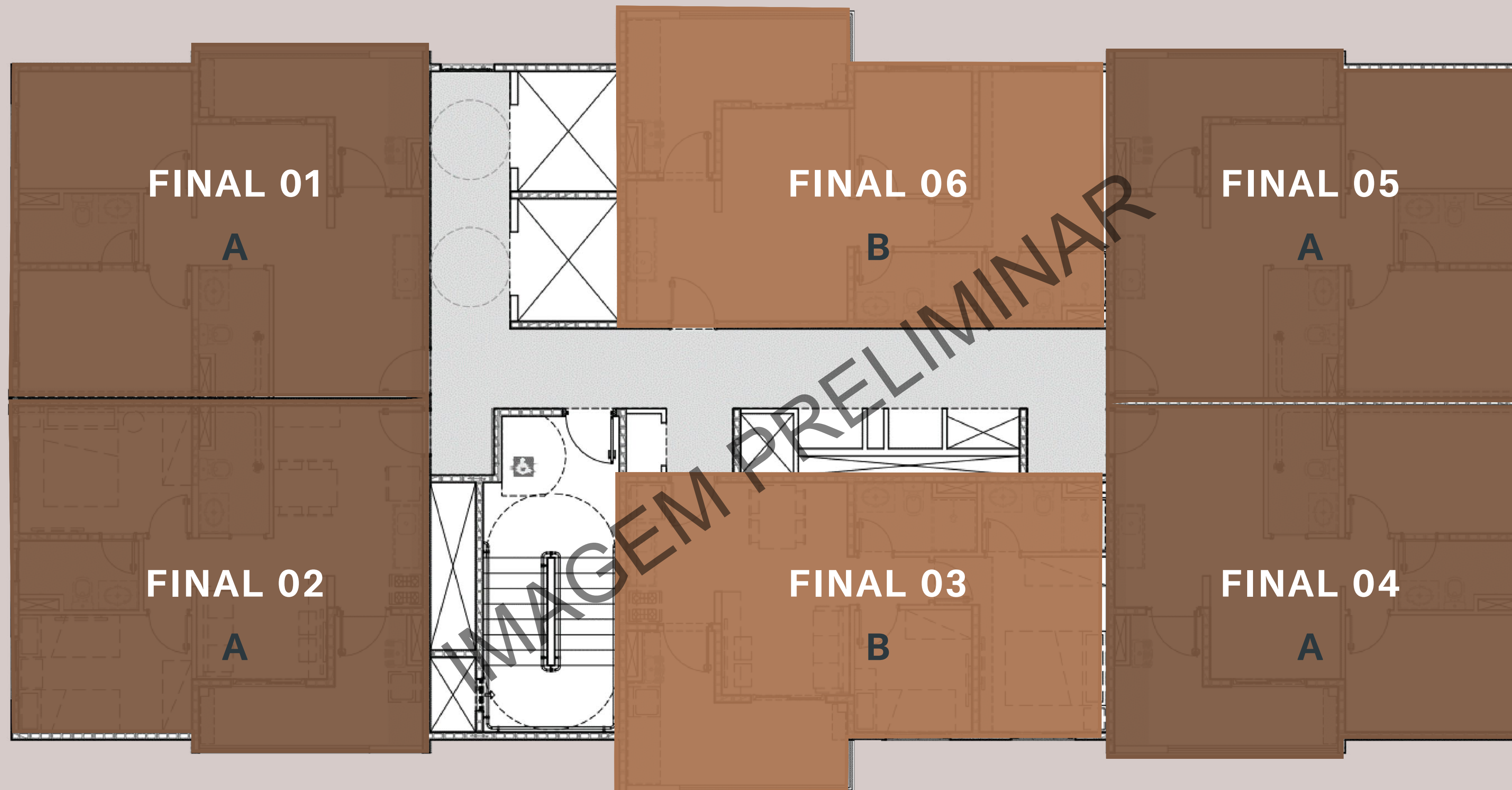




TIPOLOGIAS

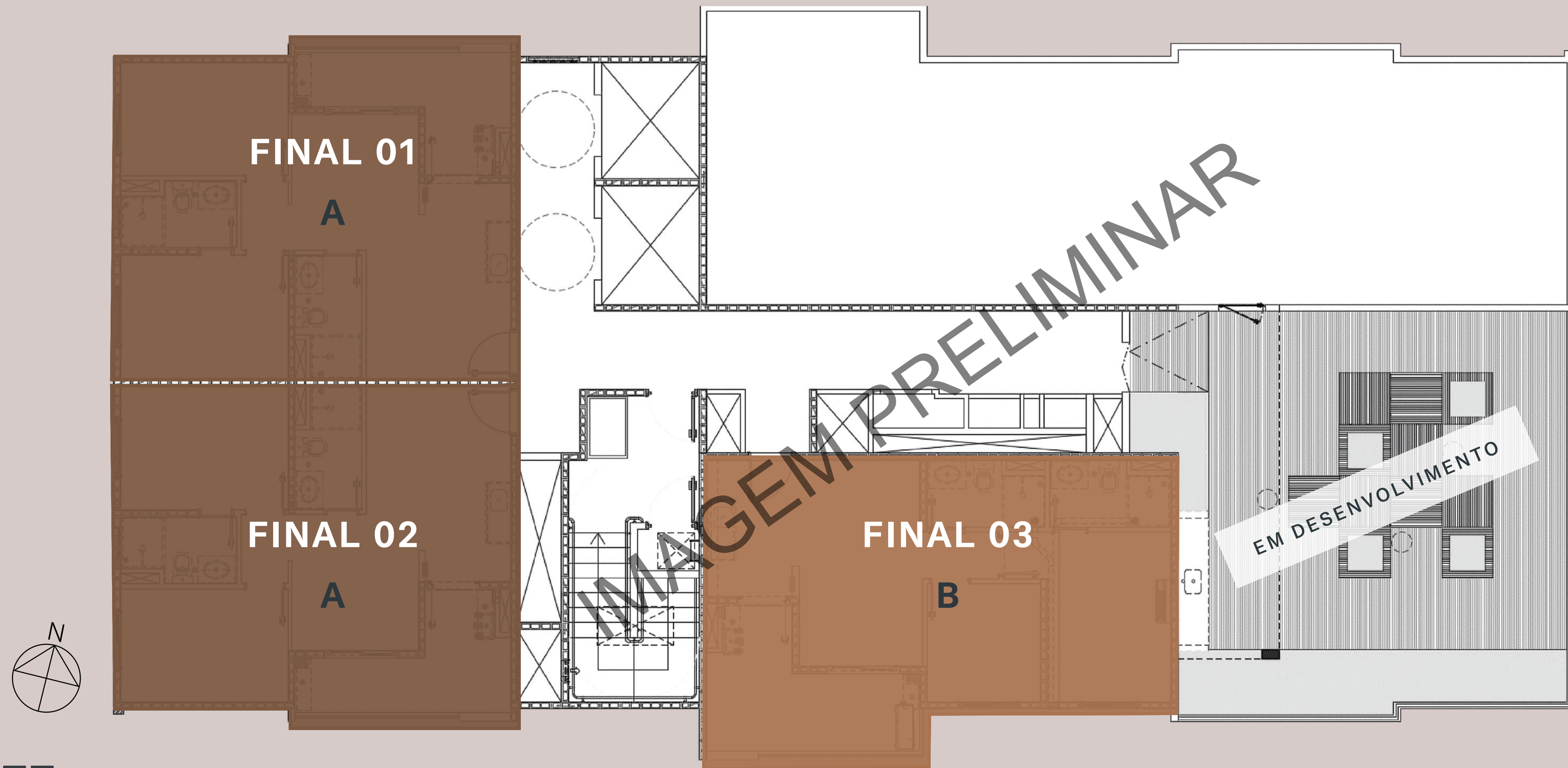
A UNIDADES APROX. 50M²

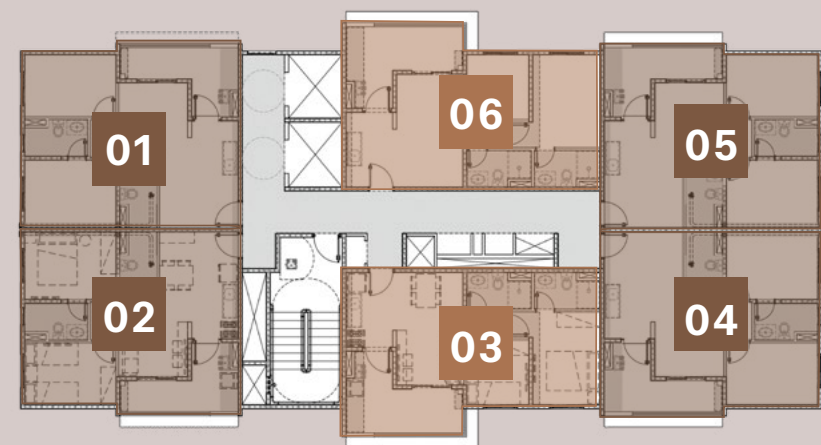
B UNIDADES APROX. 50M²



A UNIDADES APROX. 50M²

B UNIDADES APROX. 50M²





A UNIDADES APROX. 50M²

B UNIDADES APROX. 50M²



TIPOLOGIA A
2 DORMS. / 1 SUÍTE
70 UNIDADES - FINAIS 01, 02, 04 E 05



TIPOLOGIA B
2 DORMS. / 1 SUÍTE
35 UNIDADES - FINAIS 03 E 06



OPÇÕES DE PLANTAS



A UNIDADES APROX. 50M²



PLANTA PADRÃO



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA



B UNIDADES APROX. 50M²



PLANTA PADRÃO



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA



FACHADA



kallas
INCORPORADORA

FACHADA



IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

PORTARIA



ÁREAS COMUNS





IMAGEM PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR



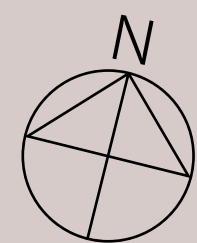




IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

SALÃO DE FESTAS (1º PAVIMENTO)

IMAGEM PRELIMINAR





kallas
INCORPORADORA

SPORTS BAR (1º PAVIMENTO)



LET'S
DO
THIS

IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

ACADEMIA (1º PAVIMENTO)



kallas
INCORPORADORA

SALA DE MASSAGEM (1º PAVIMENTO)

DECK MOLHADO

PLAYGROUND

CHURRASQUEIRA

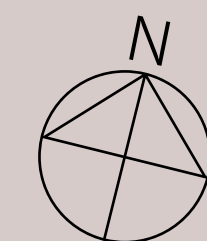
LOUNGE FESTAS

TERRAÇO FESTAS

PISCINA ADULTO

SOLARIUM

ESPAÇO ZEN





kallas
INCORPORADORA

PISCINA (1º PAVIMENTO)

IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

CHURRASQUEIRA (1º PAVIMENTO)



kallas
INCORPORADORA

ESPAÇO ZEN (1º PAVIMENTO)



IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

PLAYGROUND (1º PAVIMENTO)



IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

ESPAÇO PET (2º SUBSOLO)

VISTA CHACARÁ KLABIN
E BOSQUE DA SAÚDE

IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

Em revisão

LAZER COBERTURA (19º PAVIMENTO)

OBRIGADO!

kallas
INCORPORADORA