

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

REALIZAÇÃO: DUBAI ASD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

LOCAL: AVENIDA ALBERTO SANTOS DUMONT, 448 – VILA OSASCO – MUNICÍPIO DE OSASCO – ESTADO DE SÃO PAULO - CEP. 06.080-020

O Condomínio será construído de acordo com as plantas e desenhos que integram o projeto, observando-se as determinações e prescrições de Prefeitura do Município de Osasco e regulamentos das companhias de Serviços Públicos, e atenderão às seguintes especificações:

I – DO EDIFÍCIO

1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O Condomínio *Infinity home club* será construído em um terreno de 3.577,88 m², localizado em zona residencial, com as áreas definidas conforme características e detalhes do projeto de arquitetura. O edifício será composto por: **02º subsolo, 01º subsolo, pavimento térreo, pavimento átrio (lazer), 24 pavimentos tipo (1º ao 24º) e cobertura. Todas as unidades autônomas terão direito de uma (1) a duas (2) vagas de garagem determinadas e/ou rotativas (sucessivas ou livres).**

II – EQUIPAMENTOS DO EDIFÍCIO

1 - TÉRREO

ÁREAS INTERNAS

1.A – PORTARIA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Adversos - A guarita receberá vidros frontal blindados;

Equipamentos – 01 cadeira com rodízio;

1.B – CLAUSURA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

1.C – CLAUSURA SERVIÇOS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

1.D – DELIVERY SPACE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamento – 01 refrigerador expositor.

1.E – LOBBY SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos – 01 sofá curvo grande, 01 sofá curvo pequeno, 03 mesas de apoio media e 04 poltronas

1.F – SALA DE REUNIÃO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente

Teto – Receberá forro com pintura PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 01 mesas com 06 cadeira, 01 mesas com 02 cadeira e 02 mesas com um cadeira cada.

1.G – BEAUTY CARE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Bancada – Será em granito ou outro material de mesmo desempenho técnico;

Metais – Torneiras, marcas: Deca, Docol ou equivalente do mesmo desempenho;

Equipamentos – 01 lavatório para cabelo, 02 poltronas, 02 cadeiras para cabelereiro e 02 carinhos com assento para manicure.

1.H – MINI MARKET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Adversos – Será entregue a infraestrutura das instalações elétricas para posterior implementação do minimercado (que ficará a cargo do condomínio).

1.I - BIKE SHARE

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação em pintura.

Parede – As paredes internas serão entregues em alvenaria frisada com posterior pintura látex PVA;

Teto – Laje tratada.

1.J - BANHO PET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou acabamentos acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Bancadas – Será em granito ou outro material de mesmo desempenho técnico; Equipamentos – 01 secador para animais; 01 ducha higiênica com aquecedor

1.K - CAR POINT

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação de vaga em pintura para piso;

Parede – As paredes internas serão entregues em alvenaria frisada com demarcação em pintura látex PVA.

1.L - GARAGENS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura acrílica para a demarcação das vagas;

Parede – Em bloco frisado.

ÁREAS EXTERNAS

1.M – PET PLACE

Piso - Receberá piso permeável para área externa;

Equipamentos: 01 banco, 01 rampinha para cachorro, 01 lixeira.

2. ATRIO

ÁREAS INTERNAS

2.A – HALL SOCIAL DAS ÁREAS COMUNS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

2.B - SALÃO DE FESTAS 01

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou material com mesmo desempenho técnico;

Equipamentos –02 mesas com 04 cadeiras, 01 mesa com 06 cadeiras, 03 banquetas, 01 cooktop e 01 geladaria.

2.C - SALÃO DE FESTAS 02

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou material com mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 02 sofá de 02 lugares, 02 poltronas, 01 mesas com 04 cadeiras, 01 mesa com 06 cadeiras, 01 mesa com 03 cadeiras, 02 mesas com 02 cadeiras, 04 banquetas, 01 mesa pequena de apoio, 02 sofá de 03 lugares 01 cooktop, 01 churrasqueira e geladeira.

2.D – SALÃO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou material com mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 01 mesa acoplada na bancada com 7 cadeiras, 02 poltronas, 02 banquetas, 01 mesa de apoio pequena, 01 cooktop e 01 geladeira.

2.E – ESPAÇO TEENS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 01 sofa de 02 lugares, 01 mesa de apoio pequena, 01 poltrona, 01 televisão (Demais equipamentos ficarão a cargo do condomínio).

2.F – BRINQUEDOTECA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Ace, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente

Equipamentos – 01 mesa infantil com 4 cadeiras, 03 puffs médios, 01 piscina de bolinhas com 01 brinquedão (escorregador) conforme projeto específico.

2.G - SPORTS BAR

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 01 mesa de sinuca, 01 mesa com 06 cadeiras, 03 banquetas, 02 mesas pequenas altas, 06 puff pequenas.

2.H – FITNESS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento em piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento equivalente.

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 03 esteiras, 02 bicicletas ergométricas, 02 aparelhos multifunções, 01 kit de halteres, 01 kit de anilhas, 01 kit de kettlebell, 01 espaldar, 05 colchonetes (Demais equipamentos ficarão a cargo do condomínio).

2.I – ESPAÇO LUTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento em piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos - 01 saco de pancadas, 01 kit de EVA para tatame, 05 colchonetes, 01 kit de kettlebell (Demais equipamentos ficarão a cargo do condomínio).

2.J - SAUNA SECA

Piso - Receberá revestimento em madeira própria para sauna.

Parede – Receberá revestimento em madeira própria para sauna.

Teto – Receberá revestimento em madeira própria para sauna

Equipamentos - 01 máquina de sauna seca.

2.K - SAUNA ÚMIDA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Será executado em concreto posterior instalação de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos - 01 máquina de sauna úmida.

2.L - SALA DE MASSAGEM

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Recebera forro com pintura PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – Maca para massagem.

2.M - DESCANSO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto – Recebera forro com pintura PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 02 poltronas e 01 mesa de apoio pequena.

ÁREAS EXTERNAS

2.N – VIP SPACE

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica ou texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 03 mesa com 04 cadeiras, 02 poltronas, 02 chaise, 02 espreguiçadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza.

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas cerâmicas ou acabamento de mesmo desempenho técnico, conforme projeto específico.

2.O – PRAÇA APOIO FESTAS 01

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos: 01 mesas, 02 bancos de 02 lugares, 02 cadeiras, 04 poltronas 04 mesas de apoio pequenas, 02 mesas com 02 cadeiras e 02 bancos .

2.P – PRAÇA APOIO FESTAS 02

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos: 01 mesas, 02 bancos de dois lugares, 02 cadeiras, 02 mesas de apoio com 02 cadeiras.

2.Q – CHURRASQUEIRA 01

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 01 mesas, 02 bancos de 02 lugares, 02 cadeiras, 02 mesas com 04 cadeiras, 03 banquetas, 01 geladeira, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza.

2.R – CHURRASQUEIRA 02

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico
Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos – 01 mesas, 02 bancos de 02 lugares, 02 cadeiras, 02 mesas com 04 cadeiras, 03 banquetas, 02 poltronas, 02 mesas de apoio com duas cadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza.

2.S – OUTDOOR FITNESS

Piso – Piso borracha para absorção de impacto ou acabamento de mesmo desempenho técnico, sobre piso elevado;

Equipamentos: 01 escada de agilidade, 1 kit kettlebell, 03 colchonetes, 01 kit de caixa de salto, 01 trampolim pequeno.

2.T – QUADRA POLIESPORTIVA

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura;

Parede – Fechamento tela tipo alambrado nas laterais;

Equipamentos: 01 Par de traves para futebol e 01 par de tabelas de basquete..

2.U – ESCALADA

Piso - Piso borracha para absorção de impacto conforme projeto específico ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos: 01 mesa de tênis de mesa e 01 parede de escalada.

2.V – PLAYGROUND

Piso - Piso borracha para absorção de impacto conforme projeto específico ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Equipamentos: 01 escorregador, Brinquedos de uso individual são de responsabilidade do proprietário (cubos e barquinhos).

2.W - PISCINA DESCOBERTA ADULTO

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos - 26 espreguiçadeiras, 05 mesas com 04 cadeiras, 02 mesas com 02 cadeiras.

Adversos – Toda a piscina será revestida com pastilhas cerâmicas ou de mesmo desempenho técnico

2.X - PISCINA DESCOBERTA INFANTIL

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Adversos – Toda a piscina infantil será revestida com pastilhas cerâmicas ou de mesmo desempenho técnico, conforme projeto específico;

2.Y - SPA

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Adversos – Toda o SPA será revestida com pastilhas ou acabamento de mesmo desempenho técnico, conforme projeto específico;

2.Z - PISCINA COBERTA AQUECIDA (ADULTO)

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Parede - Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Teto - Onde for aplicável, receberá forro com posterior pintura em látex acrílico e/ou forro PVC e/ou cobertura em policarbonato, conforme projeto específico;

Equipamentos - 08 espreguiçadeiras e 02 mesas com 04 cadeiras, 02 chaise

Adversos - A piscina adulto aquecida será revestida com pastilhas cerâmicas ou outro material de mesmo desempenho técnico, conforme projeto específico;

III. SERVIÇOS DO EDIFÍCIO:

1. FUNDAÇÃO

A Fundação será executada utilizando método de fundações profundas, estaca hélice contínua e/ou tubulões, e posteriormente blocos de fundações de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas vigentes da ABNT.

2. ESTRUTRA:

O empreendimento será executado em estrutura de concreto armado convencional com pilares, vigas e laje de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

3. PAREDES DE VEDAÇÃO

As alvenarias internas e externas de vedação serão executadas em blocos cerâmico, bloco de concreto ou Drywall em conformidade ao projeto Arquitetônico, com materiais compatíveis com suas funções.

4. FACHADAS

Receberá emboço com revestimento texturizado de acordo com o projeto de arquitetura.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas as instalações elétricas e de telecomunicações, compreendendo as instalações de força, luz, telefone dos apartamentos ao DG, campainha, bombas, iluminação e tomadas. Para execução dos serviços serão utilizados eletrodutos rígidos, flexíveis e corrugados (soldáveis ou rosqueáveis), condutores metálicos, disjuntores de diversas capacidades marca Steck e ou equivalente, e interruptores e tomadas marca Alumbra e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT.

6. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas as instalações hidráulicas de abastecimento, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás. Para execução dos serviços serão utilizados Tubos PVC e/ou PEX marcas Tigre, Amanco e/ou equivalentes e bombas hidráulicas Jacuzzi e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será

executado infraestrutura para as instalações de chuveiro com aquecimento a gás. Porém o aparelho de aquecimento a gás ficará a cargo do proprietário.

8. CENTRAL DE INTERFONE:

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de interfonia que possibilitará aos condôminos comunicarem-se com Guarita e Salão de Festas 01 e 02 através do sistema central instalado na guarita do empreendimento.

9. ELEVADORES

Serão instalados cinco (05) elevadores para todo o Empreendimento, das marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou outro de mesmo desempenho técnico.

Elevadores Sociais:

Capacidade/Velocidade: Conforme dimensionamento de tráfego

Paradas: Do térreo até o último pavimento habitável

Comando: Automático

10. GERADOR DE ENERGIA

O condomínio será servido por gerador de energia que atenderá as iluminações das áreas comuns, com capacidade especificada pelo fabricante.

11. HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou outro de mesmo desempenho técnico.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA; Teto

- Receberá forro com posterior pintura em látex PVA

IV. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS TORRE A FINAIS 01, 02, 03, 04, 05, DAS UNIDADES AUTÔNOMAS TORRE B FINAIS 01, 02, 03, 04, 05.

PAVIMENTO TIPO DO 1º AO 24º

1. SALAS/ENTRADA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dreno para ar-condicionado.

2. TERRAÇO GOURMET

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;

Teto – Receberá pintura texturizada e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico, e será entregue churrasqueira no terraço.

3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá Revestimento em gesso liso ou emboço e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

4. BANHOS (SUÍTES)

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico nas paredes do box, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

5. COZINHA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Parede – Frontal “sobre a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira Deca, Docol ou acabamento de mesmo desempenho técnico; Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

6. ÁREA DE SERVIÇO:

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Parede – Frontal “sobre o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque com coluna;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

8. ÁREA TÉCNICA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico. Será entregue infraestrutura para posterior instalação de ar-condicionado, a cargo do proprietário.

9. LAVABO (Aplicável somente para as unidades autônomas Torre B Final 01)

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em louça de sobrepor;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

OBSERVAÇÕES:

1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições das unidades autônomas serão em madeira, com aplicação de esmalte sintético. As portas de Entrada Social das unidades autônomas serão convencionais.

2. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em perfis de alumínio rigorosamente dimensionado para os vãos, com contramarcos, condizentes com a qualidade das esquadrias. O gradil do terraço será executado de acordo com projeto específico. Persianas Blackout de enrolar nos dormitórios e/ou suítes.

3. VIDRAÇARIA

Serão instalados vidros nas esquadrias com a espessura adequada para os vãos de acordo com as necessidades do projeto arquitetônico.

VII – ACABAMENTOS ÁREAS TÉCNICAS

1. APA FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico.

Parede - Frontal “sobre a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Bancada – Será em granito ou equivalente, de mesmo desempenho técnico com cuba de embutir.

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente.

2. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS FEMININO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

3. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

4. RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de polietileno.

5. ESCADARIAS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado.

Parede – Receberá revestimento em pintura rolada texturizada. Teto

– Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

6. CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES

As paredes internas, tetos e pisos receberão pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

7. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA,

Piso - Receberá piso em concreto desempenado;

Parede - Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão acabamento em bloco de concreto frisado e posterior pintura em látex PVA;

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada ou forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Equipamentos – Tanque com coluna.

8. LIXEIRAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico.

Parede - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico. Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada.

9. SALA DO GERADOR/ PRESSURIZAÇÃO/ DG / CASA BOMBAS / CENTRO DE MEDIÇÃO

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria frisada e posterior pintura em látex PVA.

VIII - OBSERVAÇÕES GERAIS:

A. No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou por questões técnicas de qualidade, durabilidade, funcionamento e manutenção.

- B. No intuito do bom andamento da construção e cumprimento de prazos de entrega não serão permitidas visitas a obra/apartamentos durante o período de construção. As exceções poderão ser solicitadas ao escritório da construtora e estarão sujeitas a análise e aceite.
- C. Não serão fornecidos aos apartamentos:
Boxes nos banheiros, aquecedores, aparelhos de iluminação, coifas, exaustores, fornos, fogões, micro-ondas, trituradores, geladeiras, freezer, máquinas de lavar pratos, máquinas de lavar roupas e secar, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, antenas, acessórios, espelhos e gabinetes nos banheiros, gabinetes e armários nas cozinhas, armários embutidos de qualquer espécie, carpetes, tapetes e cortinas, móveis e outros elementos de decoração que porventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.
- D. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.
- E. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- F. Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.
- G. Mini mercado: Ficará a cargo do condomínio a contratação e definição dos itens e também a disposição interna onde o mini mercado está previsto em projeto. A construtora fica responsável somente pela entrega da infraestrutura construtiva para implementação do mini mercado.
- H. O dormitório 03 dos aptos da torre A finais 03 e 04, os dormitório 02 da mesma torre aptos finais 01, 02 e 05, os dormitório 03 dos aptos da torre B finais 03 e 04, os dormitório 02 da mesma torre aptos finais 01, 02 e 05 consta no projeto de prefeitura e constará na Incorporação como escritório. A utilização como dormitório é uma sugestão da vendedora, ficando a decisão à critério do comprador.
- I. O correspondente à área técnica conjunta a varanda gourmet consta no projeto de Prefeitura e constará na Incorporação do empreendimento como “área técnica”, ficando a decisão da utilização desta “área técnica” como varanda gourmet à critério do comprador.

Osasco, 14 de fevereiro de 2023.

VENDEDORA: DUBAI ASD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ADQUIRENTE:

ADQUIRENTE: