

UMA PARCERIA DE MAIS DE 20 ANOS, CONSTRUINDO UM LEGADO NA CIDADE DE SÃO PAULO

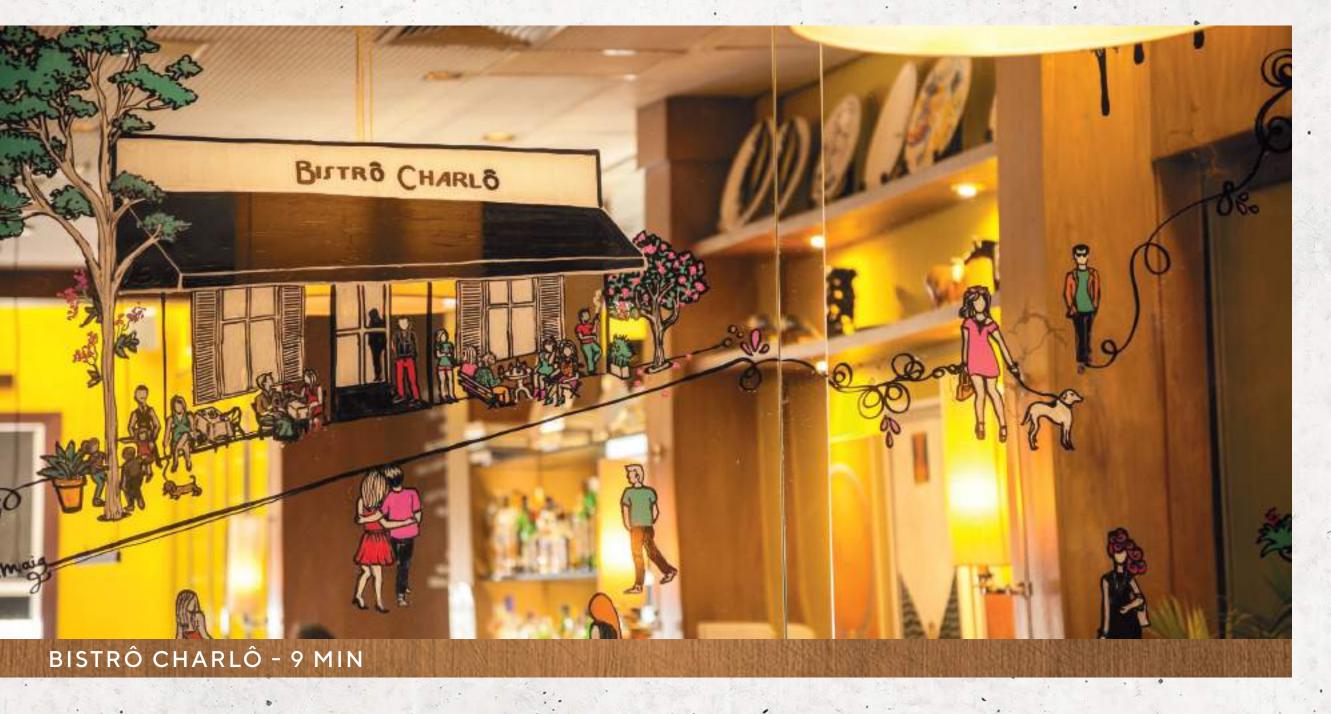


DEDICAÇÃO E SOLIDEZ. ESSES SÃO OS PILARES
QUE FAZEM A AAM E A ONNI EXERCEREM UM PAPEL
RELEVANTE NO MERCADO IMOBILIÁRIO DA CIDADE
DE SÃO PAULO. JUNTAS, DESENVOLVERAM VÁRIOS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ENSEJANDO
EM ÍCONES ARQUITETÔNICOS QUE CONTRIBUEM
PARA O DESENVOLVIMENTO URBANO DA CIDADE.
POR ISSO, AMBAS SÃO COMPROMETIDAS COM
A EXCELÊNCIA ARQUITETÔNICA, RAZÃO PELA
QUAL CONSIDERAM QUE CADA PROJETO PRECISA
SER INTERPRETADO COMO UMA OBRA DE ARTE,
OU SEJA, NECESSITA SER DESENHADO ATÉ
CHEGAR A SUA FORMA PERFEITA.

O **ADDRESS JARDINS** FOI IDEALIZADO COM BASE NESSAS PREMISSAS. UM EMPREENDIMENTO QUE TRADUZ ELEGÂNCIA E MODERNIDADE, SENDO CERTO QUE SERÁ UMA REFERÊNCIA NO MELHOR BAIRRO DE SÃO PAULO.



DESIGN EXCLUSIVO NA RUA JOSÉ MARIA LISBOA





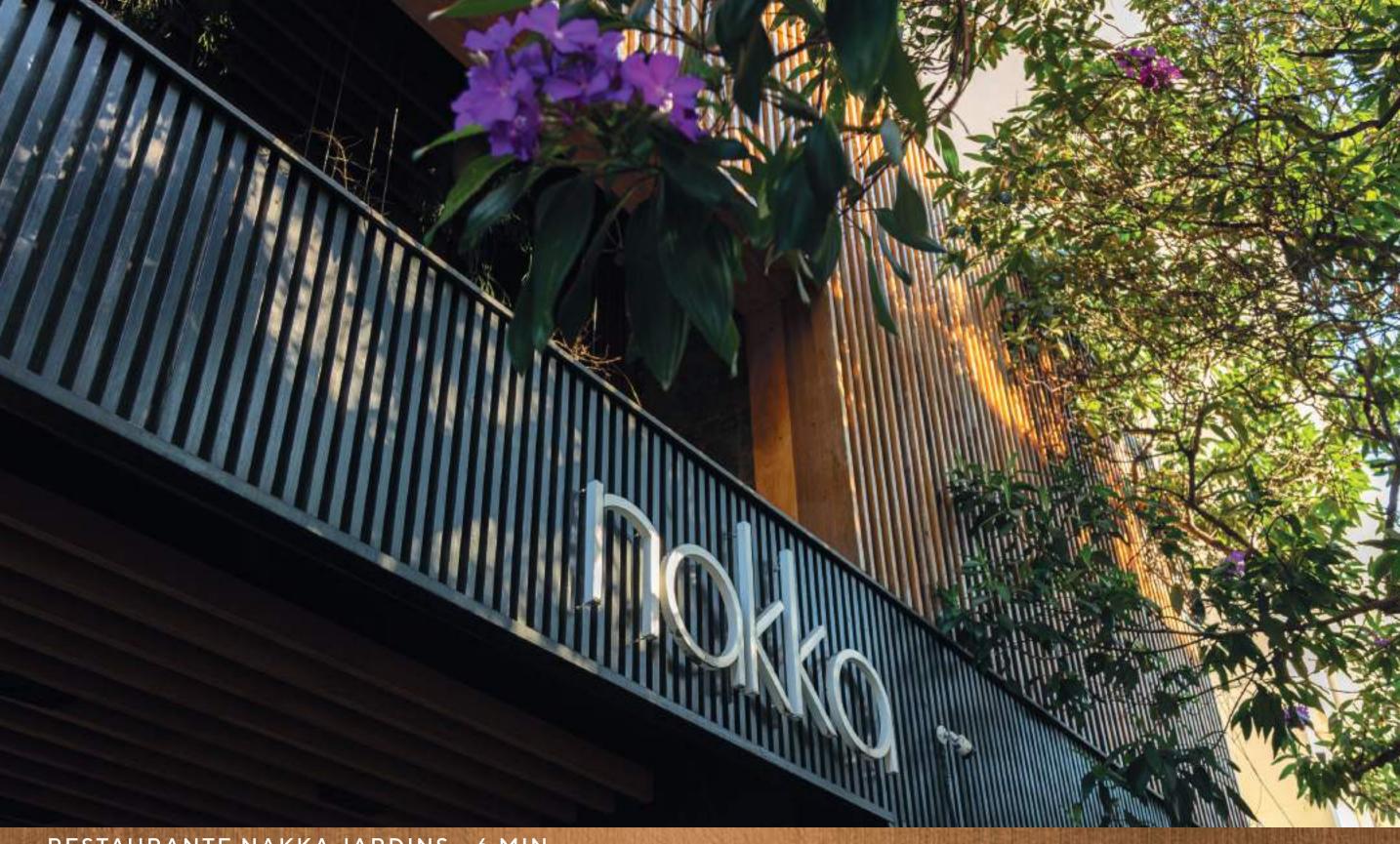
RENOMADA

GASTRONOMIA

E RESTAURANTES

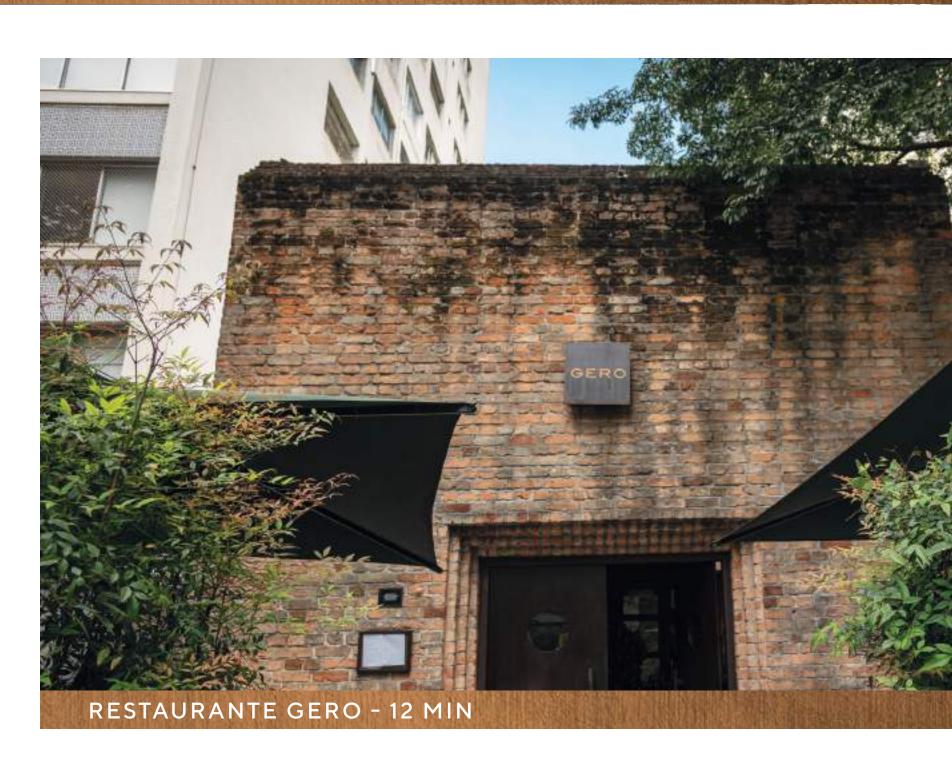
DE REFERÊNCIA





RESTAURANTE NAKKA JARDINS - 6 MIN

UMA
DIVERSIDADE DE
RESTAURANTES QUE
PROPORCIONAM
AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS
GASTRONÔMICAS.





SEJA PARA UM

JANTAR A DOIS,

COM A FAMÍLIA

OU ENTRE

AMIGOS, O BAIRRO

OFERECE UM

RICO E VARIADO

MENU DE OPÇÕES

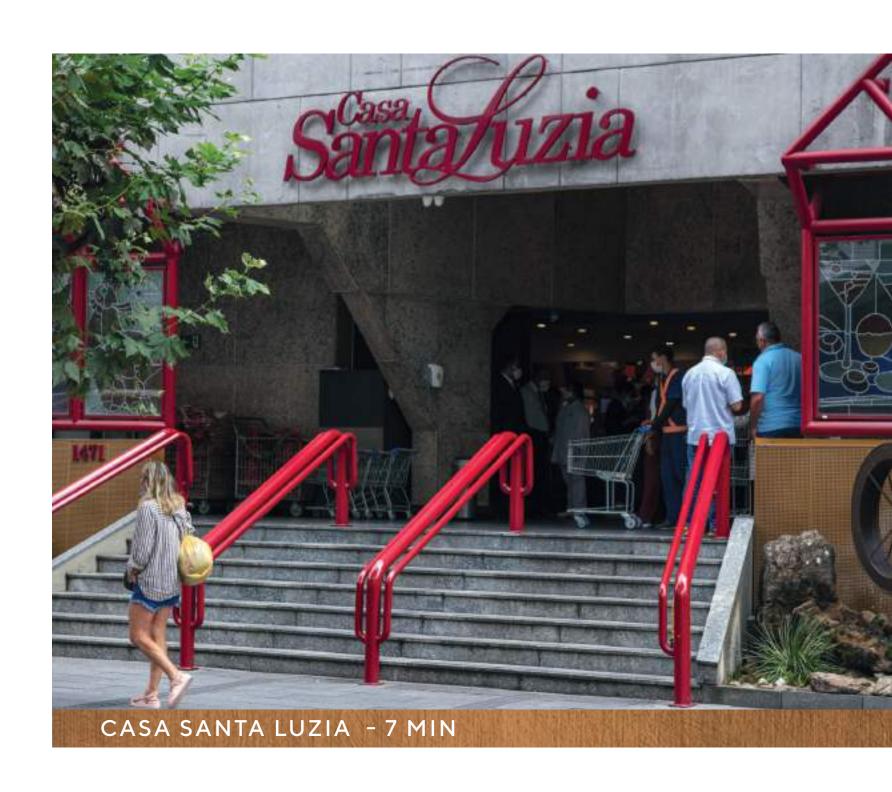
DOS MELHORES

RESTAURANTES

DA CIDADE.

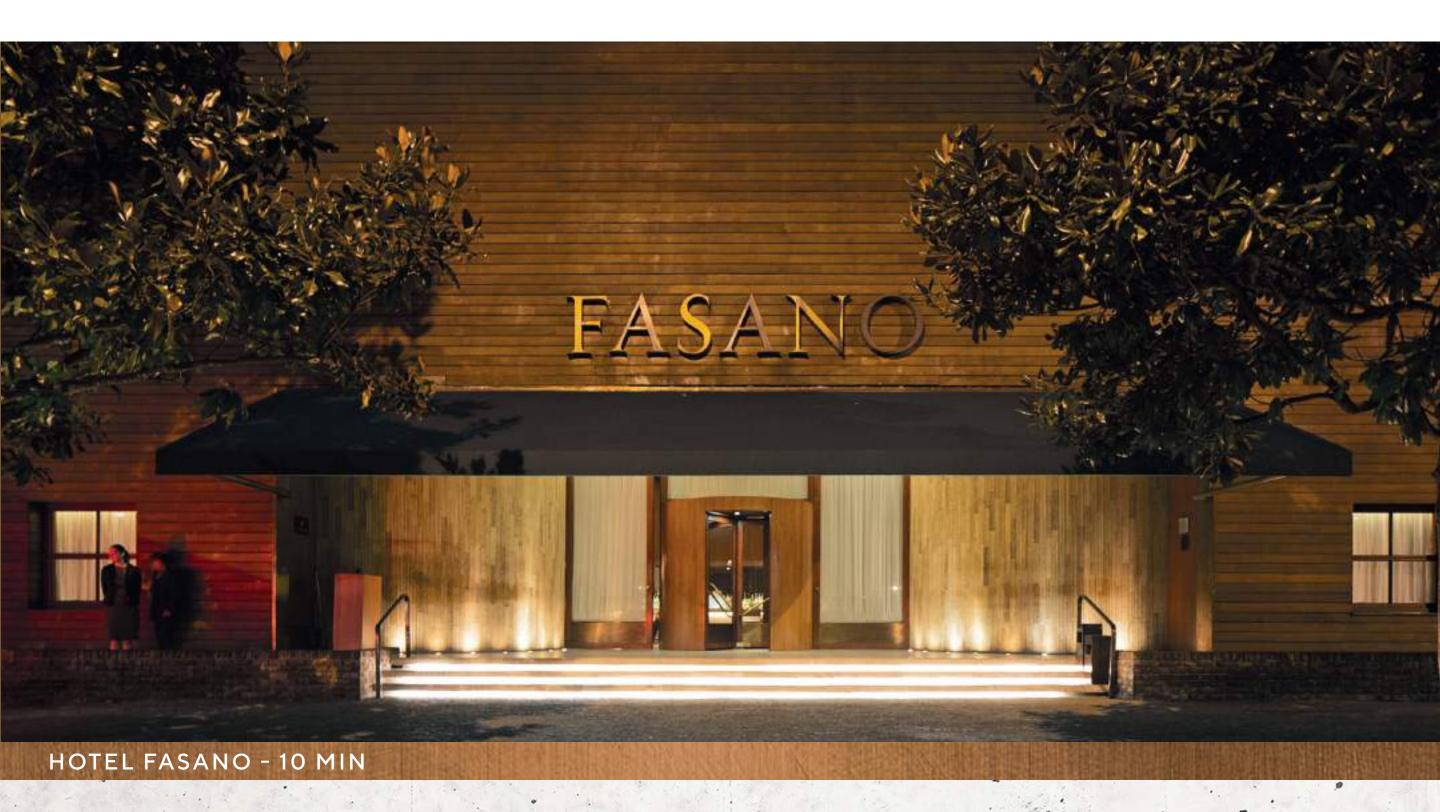
INFRAESTRUTURA
IMPECÁVEL, QUE
INTEGRA A
COMODIDADE DE
GRANDES HOTÉIS
E SHOPPINGS, COM
OPÇÕES DE LAZER
AO AR LIVRE E FÁCIL
MOBILIDADE.

PRÓXIMO A DIVERSAS LINHAS DE METRÔ E ÀS PRINCIPAIS AVENIDAS DA CIDADE.





TENDÊNCIA E REFERÊNCIA







ESCOLAS DE
REFERÊNCIA
E A RUA OSCAR FREIRE,
QUE É O POLO DA
MODA E TENDÊNCIA
DE SÃO PAULO, CRIAM
A ATMOSFERA DE
EXCELÊNCIA DO
BAIRRO.

CULTURA, LAZER E MOBILIDADE





UM PROJETO QUE
INCORPORA A
AUTENTICIDADE,
A ALMA DO DESIGN E CRIA
O CENÁRIO PERFEITO,
PARA A SUA ASSINATURA.



DESIGNEXCLUSIVO NA RUAJOSÉ MARIALISBOA

PÉ-DIREITO DE 3,10 M

201 M² 1 POR 3 SUÍTES 3 VAGAS





PLANTACÃO TÉRREO RUA JOSÉ MARIA LISBOA RUA PAMPLONA 13 PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO*

- 1 ACESSO SOCIAL PEDESTRES
- 2 ACESSO SERVIÇO PEDESTRES
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 PORTARIA
- 5 DELIVERY
- 6 LOBBY
- 7 SANITÁRIOS

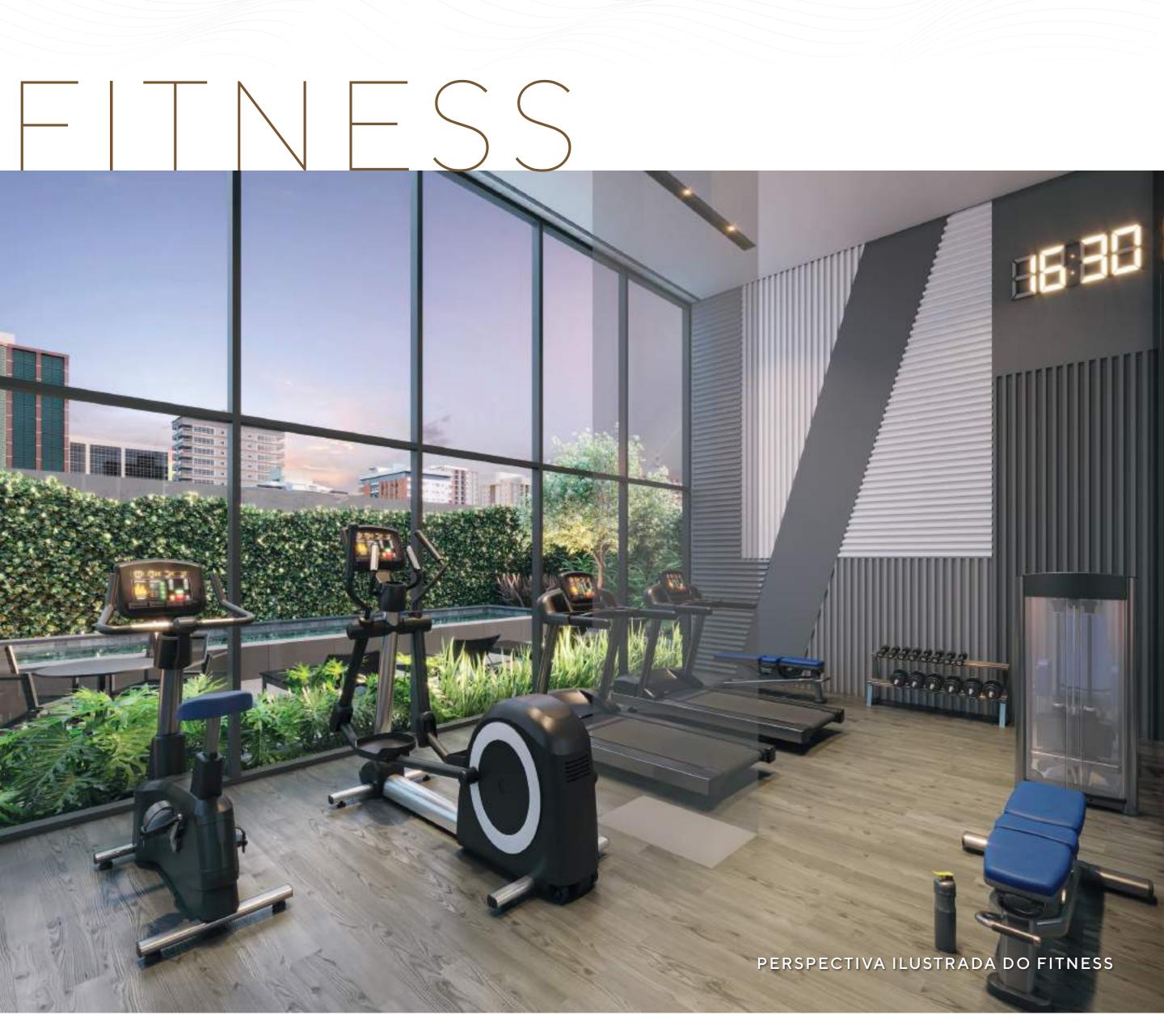
- 8 ESPAÇO GOURMET C/ TERRAÇO
- 9 FITNESS
- 10 SAUNA ÚMIDA
- 11 DUCHA
- 12 SOLARIUM
- 13 PISCINA COM RAIA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- * BICICLETÁRIO NO 1º SUBSOLO



ESPAÇOGOURMET

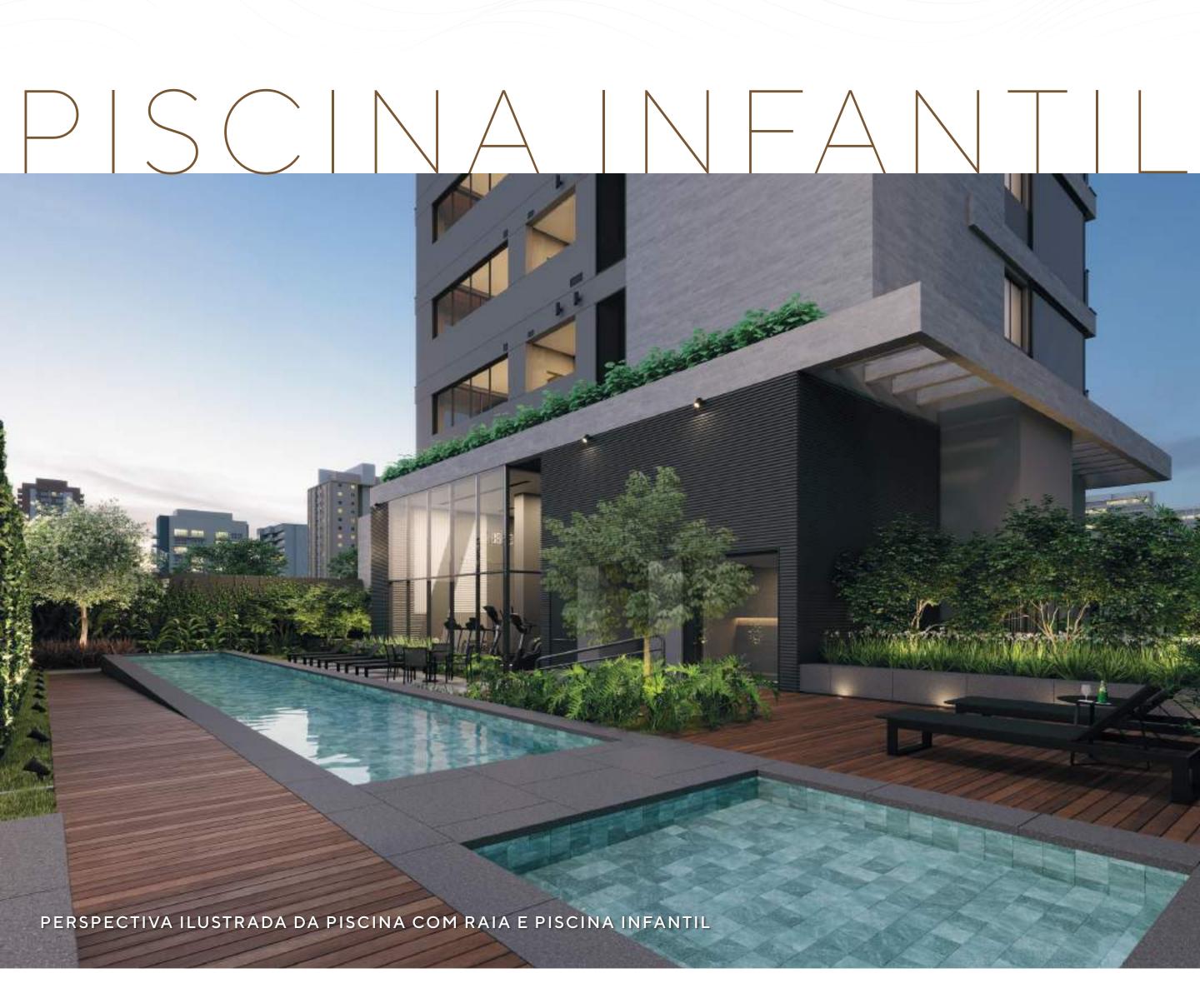


ORGÂNICO, CONTEMPORÂNEO E EXCLUSIVO.









PLANTA TIPO 3 SUÍTES 201 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO I 3 SUÍTES I 201 M²

PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA 2 SUÍTES 201 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO

COBERTURA DUPLEX | A SUÍTES | 398 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX INFERIOR

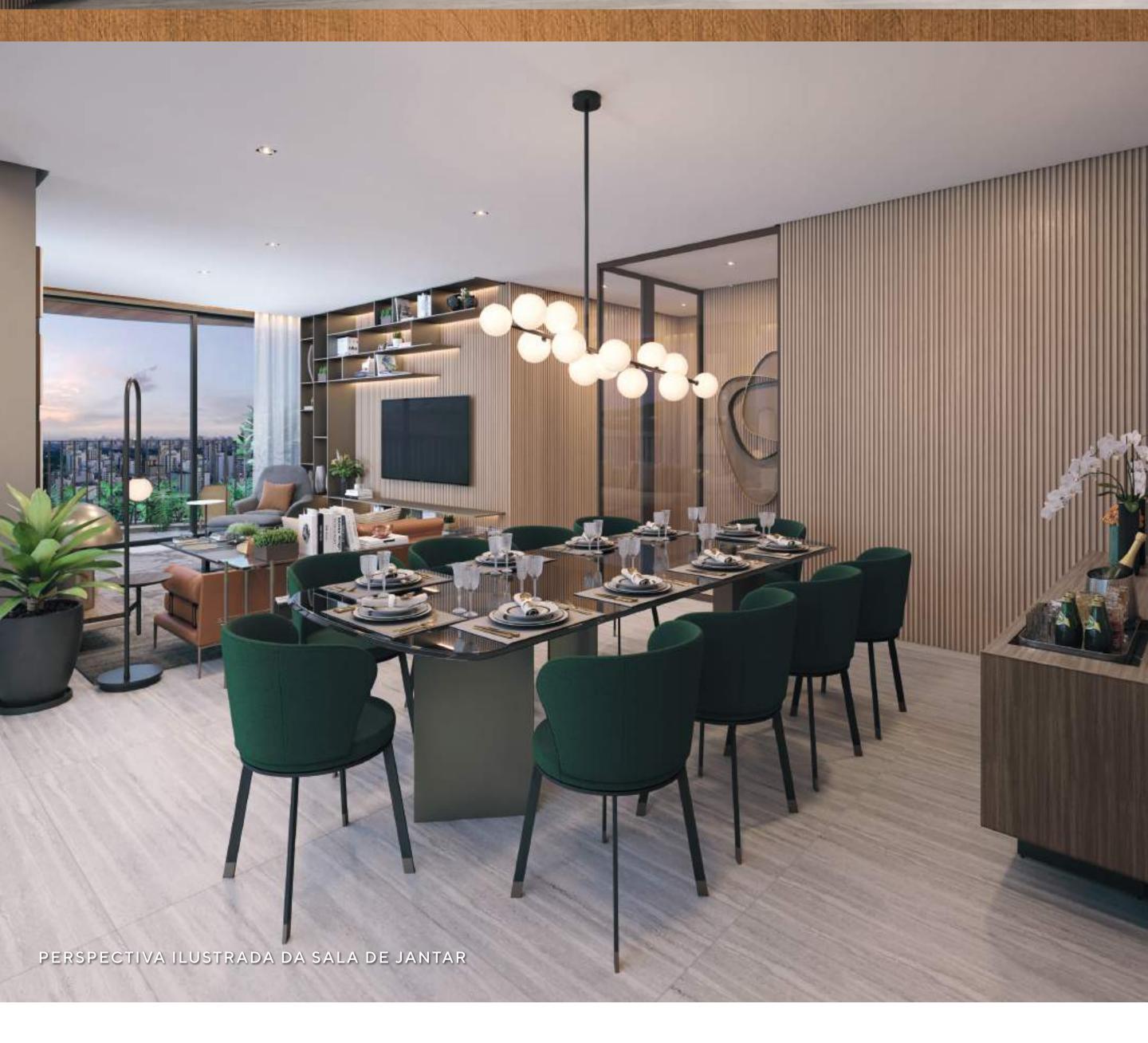
COBERTURA DUPLEX SUPERIOR 4 SUÍTES 398 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX SUPERIOR





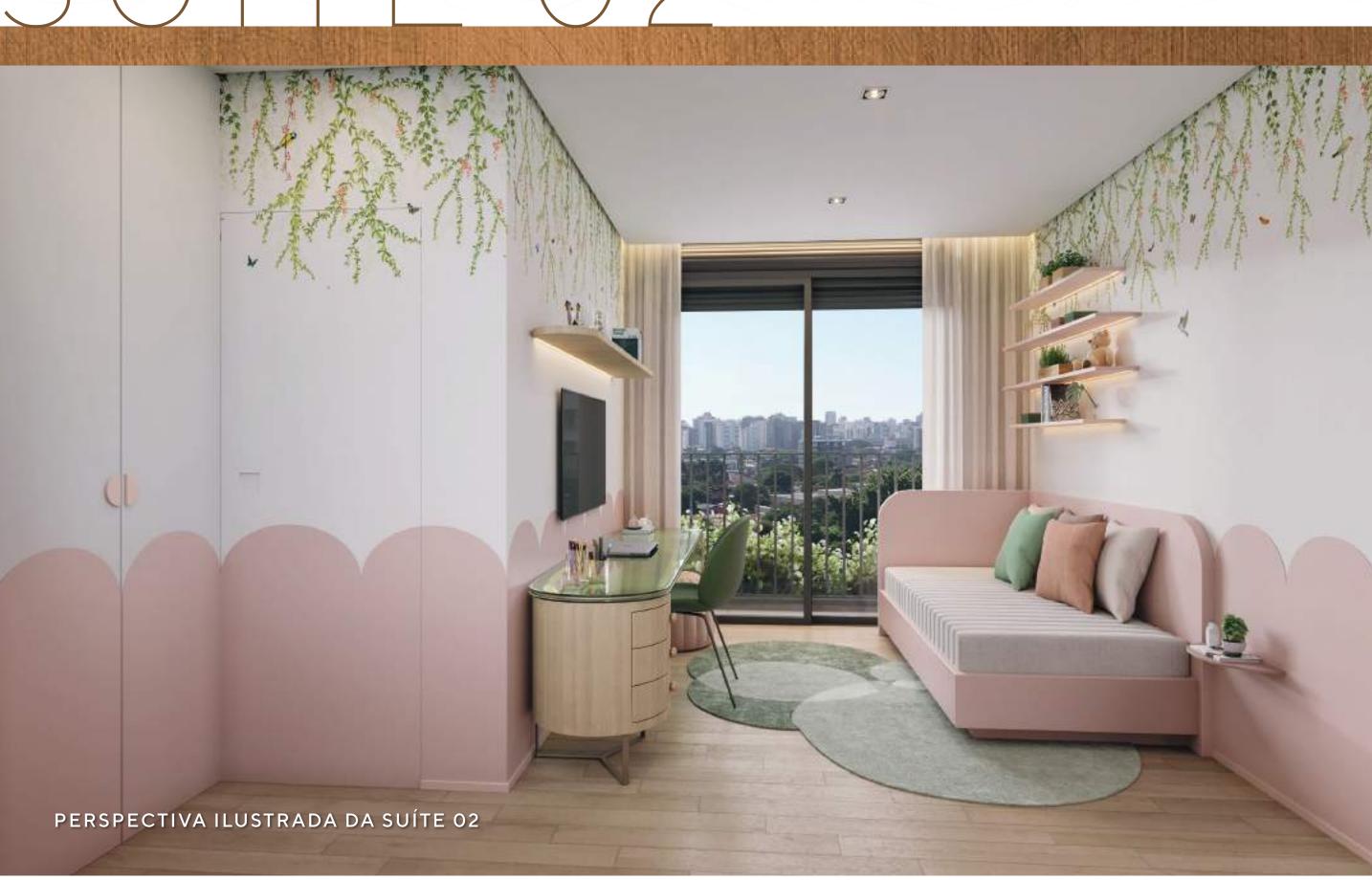






SUITEMASTER





SUÍTE 03



FICHATE CNICA

REALIZAÇÃO: AAM Incorporadora / ONNI Incorporadora

CONSTRUÇÃO: ROCONTEC

ARQUITETURA: Aflalo / Gasperini Arquitetos

INTERIORES: Fernanda Marques Arquitetos Associados

PAISAGISMO: Soma Arquitetos

ENDEREÇO: Rua José Maria Lisboa, nº 591

ÁREA DO TERRENO: 878,87 m²

NÚMERO DE TORRES: 1 Torre Residencial de 15 pavimentos privativos

NÚMERO TOTAL DE APARTAMENTOS: 14 Apartamentos sendo 13 Tipo e 1 Cobertura

Duplex

TIPOLOGIA: Apartamentos Tipo com 201 m² e 3 vagas cada,

e Apartamento Cobertura Duplex com 398 m²

e 4 vagas

ÁREAS COMUNS: Sala de delivery com refrigerador e prateleiras;

Lobby com pé-direito duplo;

Espaço gourmet e fitness entregues

com equipamentos;

de ar-condicionado instalados;

Piscina com raia adulto descoberta;

Piscina infantil descoberta;

Solarium;

Sauna úmida com ducha;

Subsolo entregue com pintura epóxi.



DEERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



SUBSOLO ENTREGUE COM PINTURA EPÓXI;



INFRAESTRUTURA PARA PONTOS DE ALIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS (CARGA ELÉTRICA);



TODAS AS LUMINÁRIAS ENTREGUES COM TECNOLOGIA LED;



REÚSO DE ÁGUA PLUVIAL PARA REGA DE JARDIM. SISTEMA DE IRRIGAÇÃO . AUTOMATIZADA;



ÁREAS COMUNS ENTREGÜES COM TORNEIRAS DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO;



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, DECORADAS E COM SISTEMA DE WI-FI;



SALA DE DELIVERY COM REFRIGERADOR E PRATELEIRAS;



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO;



ESPAÇO GOURMET E FITNESS ENTREGUES COM EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO INSTALADOS;



PISCINAS ADULTO E ÎNFANTIL C/ SOLARIUM;



SAUNA ÚMIDA COM DUCHA;



GUARITA COM VIDRO BLINDADO E PORTA DE SEGURANÇA;



ACESSO DE PEDESTRES E'VEÍCULOS COM CLAUSURA;



SENSORES DE PRESENÇA E CÂMERAS PARA SEGURANÇA PERIMETRAL;



ELEVADOR SOCIAL COM BIOMETRIA;



GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA

ATENDENDO 100% DAS ÁREAS COMUNS
E APARTAMENTOS;



BICICLETÁRIO COM PONTO PARA BIKE ELÉTRICA.



AS ÁREAS
COMUNS SERÃO
ENTREGUES

EQUIPADAS
E
DECORADAS

DE UM LEGÍTIMO ALTO PADRÃO

-APARTAMENTO

- APARTAMENTOS TIPO COM 201 M² E 03 (TRÊS)

 VAGAS, SENDO 01 (UMA) VAGA ENTREGUE

 COM INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS

 ELÉTRICOS;
- APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX COM

 398 M² COM ELEVADOR PRIVATIVO É 04

 (QUATRO) VAGAS, SENDO 01(UMA) VAGA

 ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA

 VEÍCULOS ELÉTRICOS;
- HALL SOCIAL PRIVATIVO;
- ELEVADOR SOCIAL COM BIOMETRIA;
- PÉ-DIREITO AMPLO APROXIMADAMENTE

 3,10M DO PISO AO TETO (EXCETO ÁREAS MOLHADAS);
- FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE SERVIÇO DO APARTAMENTO;
- VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS

 BANHOS DAS SUÍTES; DA COZINHA E DA

 ÁREA DE SERVIÇO;
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

 (DRENO, CARGA E PÓNTO ELÉTRICO) PARA

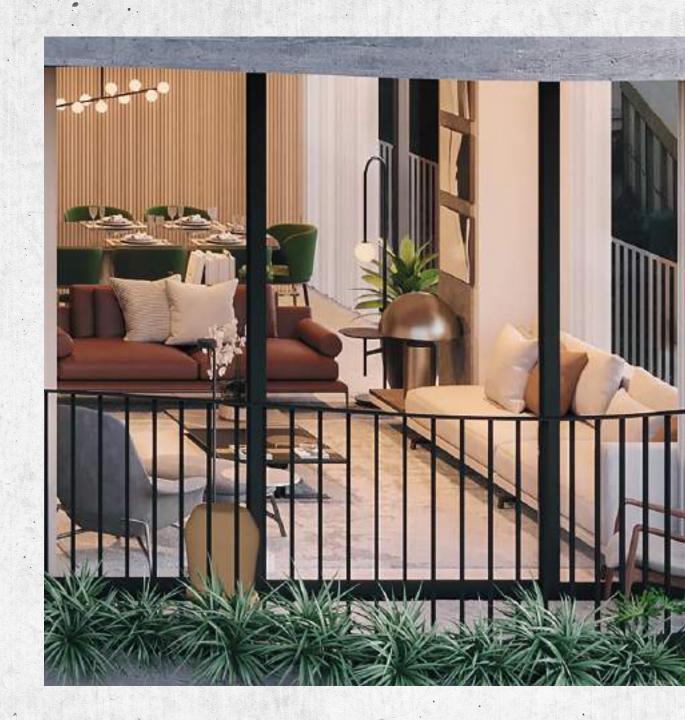
 ATENDER TODO O APARTAMENTO (ÁREA

 SOCIAL E SUÍTES);
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO

 DE PISO DOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO

 ELÉTRICO E TUBULAÇÃO SECA);
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO

 DE TOALHEIRÓS DOS BANHOS DAS SUÍTES
 (PONTO ELÉTRICO);



- INFRAESTRUTURA PARA

 DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

 NOS BANHOS DAS SUÍTES

 (PONTO ELÉTRICO);
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL (TUBULAÇÃO SECA);
- ESPAÇO PARA CONDENSADORA (AR-CONDICIONADO);
- NIVELAMENTO DO PISO ENTRE

 TERRAÇOS E ÁREAS INTERNAS,

 AMPLIANDOOS AMBIENTES;
 - OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO VISUAL ENTRE

 SALA DE ESTAR E TERRAÇO, MANTENDO

 A MESMA ÁLTURA PISO/TETO DOS DOIS

 AMBIENTES SEM INTERFERÊNCIA;
 - OPÇÃO DE PLANTA PERSONALIZADA

 DO APARTAMENTO.



WWW.ADDRESSJARDINS.COM.BR

FUTURA INCORPORAÇÃO



N C O R P O R A D O R A

O empreendimento será comercializado somente após a expedição do registro de incorporação. Futura intermediação: A7 Intermediação Imobiliária Ltda. CRECI: 035523-J e Coelho da Fonseca Empreendimentos Imobiliários. Av. Morumbi, 3.669 - São Paulo, SP - cep: 05607-300. Tel.: (11) 3888-3000. Creci: J-961. Imagens preliminares e sujeitasa alterações. Não jogue este impresso em vias públicas.