



MASKAN
VILA ROMANA



TUDO O QUE VOCÊ QUER:

MELHOR **ENDEREÇO**

//// MELHOR **PREÇO**

MELHOR **LAZER** ////

- PRÓXIMO DO BOURBON SHOPPING E ALLIANZ PARQUE
- AO LADO DAS LINHAS VERMELHA E LARANJA DO METRÔ
- LAZER COMPLETO PARA TODOS OS MOMENTOS
- APTOS INTELIGENTES E ESPAÇOSOS

STUDIOS 1^E 2 DORMS

Incorporação e realização

MASKAN
INCORPORADORA

**MORE PRÓXIMO DO SHOPPING BOURBON
E DO QUE A ZONA OESTE TEM DE MELHOR.**



MASKAN
VILA ROMANA

Estação
Água
Branca

Estação
Barra
Fundada

SESC
Pompéia

Parque
Jardim das
Perdizes

Shopping
Bourbon
/Allianz
Parque

Poupatempo
Lapa

Hospital
Sorocabana

Mercado
da Lapa

Estação e
Terminal
Lapa

- 🚲 Estação Água Branca: 6 min
- 🚗 Avenida Pompeia: 4 min
- 🚗 Marginal Tietê: 7 min
- 🚲 Mercado da Lapa: 7 min
- 🚲 Rua 12 de Outubro: 8 min
- 🚲 Sonda Supermercado: 6 min
- 🚲 SESC Pompeia: 6 min
- 🚲 Shopping Bourbon: 7 min
- 🚗 Allianz Parque: 10 min
- 🚗 Parque da Água Branca: 13 min
- 🚲 Parque Jardim das Perdizes: 10 min
- 🚲 Clube Palmeiras: 9 min
- 🚗 Hospital Sorocabana: 3 min
- 🚗 Hospital São Camilo: 8 min

**ARQUITETURA
MARCANTE.
UM NOVO
ÍCONE PARA
A REGIÃO.**



Perspectiva ilustrada da Fachada

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA FAUSTOLO, 767 – VILA ROMANA	TOTAL DE UNIDADES	172
INCORPORAÇÃO	MASKAN	TOTAL DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	31
CONSTRUÇÃO	MASKAN	NÚMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 16 PAVIMENTOS
PROJETO ARQUITETÔNICO	GUSTAVO MACEDO	TOTAL DE UNIDADES	HIS: 108 R2V: 33 NR: 31
PROJETO DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO	CAROLINA ALEGRE	TIPOLOGIA	STUDIO 17 M ² 1D-OFFICE 28 M ² 2D 34 E 35 M ²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	750M ²		
NÚMERO DE TORRES	1		
NÚMERO DE ELEVADORES	3		

2 PAVIMENTOS DE LAZER COM OPÇÕES PENSADAS PARA TODAS AS IDADES

TÉRREO

- ✓ LOCKER
- ✓ HALL SOCIAL
- ✓ MINIMERCADO
- ✓ BICICLETÁRIO
- ✓ SALÃO DE FESTAS
- ✓ BBQ E PIZZA
- ✓ LAVANDERIA
- ✓ COWORKING
- ✓ LOUNGE EXTERNO
- ✓ BRINQUEDOTECA
- ✓ PLAYGROUND
- ✓ PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- ✓ PET PLACE
- ✓ POMAR
- ✓ QUADRA RECREATIVA

2º ANDAR

- ✓ ACADEMIA
- ✓ SAUNA / SPA
- ✓ PISCINA
- ✓ DECK MOLHADO
- ✓ ESPAÇO MULHER
- ✓ SPORT BAR

**GRANDE LAZER
PARA VOCÊ TER DIAS
COMPLETOS.**

MASKAN
VILA ROMANA



**A SUA NOVA VIDA DÁ BOAS-VINDAS
COM ESTILO E COMODIDADE.**



**UM VERDADEIRO MERGULHO
NO SEU PRAZER DE VIVER.**



**DESFRITE DE MOMENTOS
SIMPLEMENTE DELICIOSOS.**



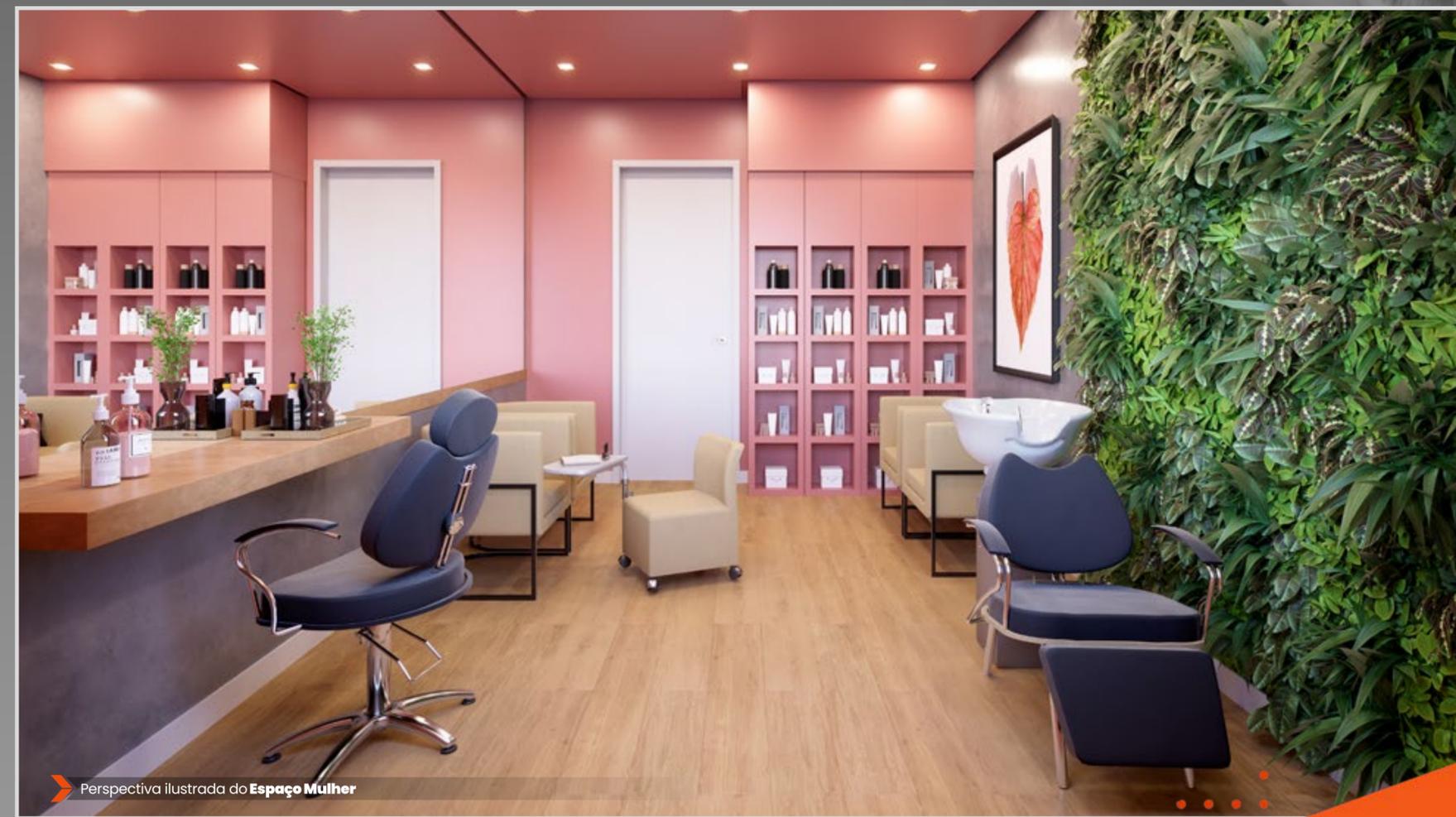
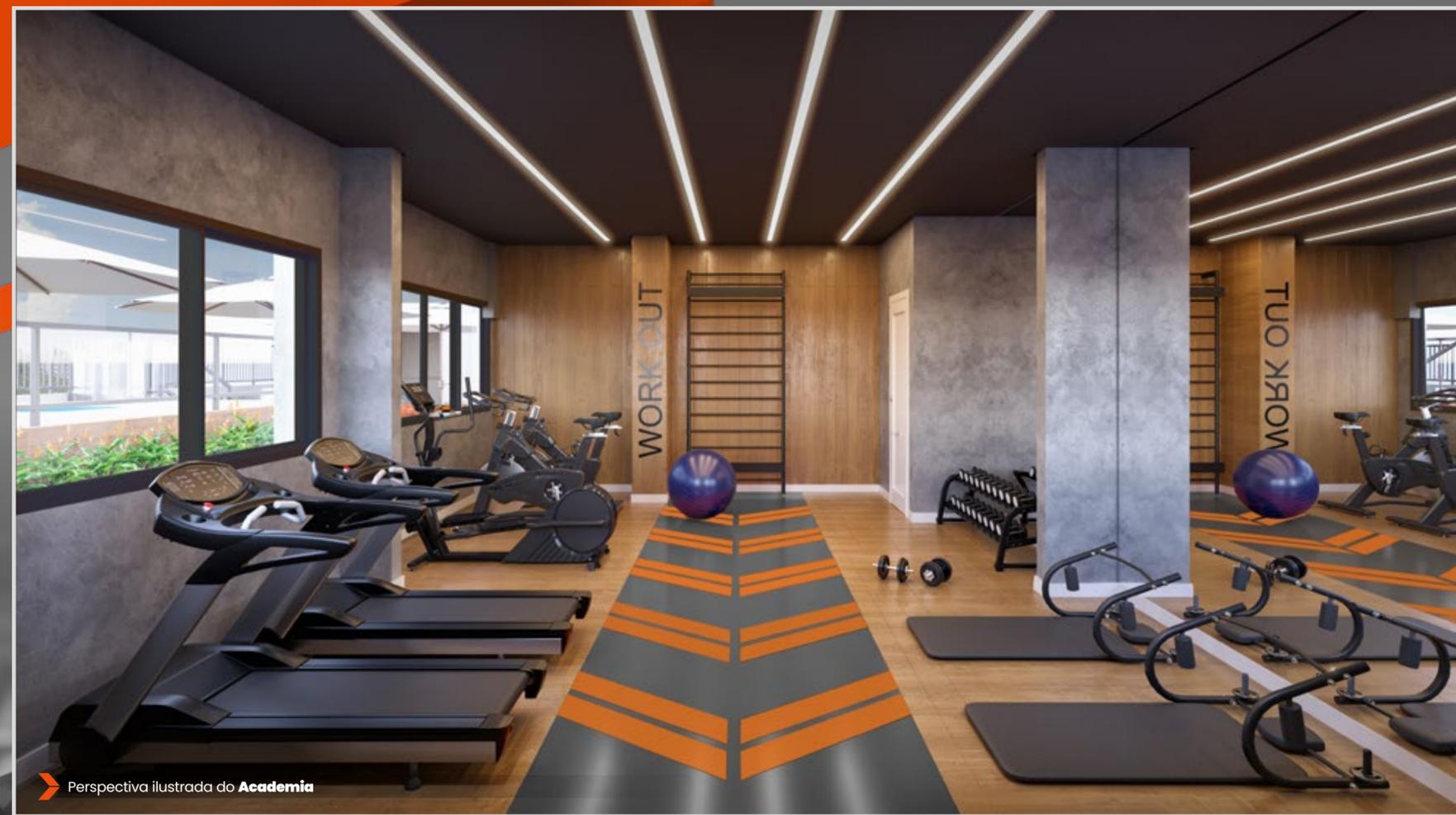
Perspectiva ilustrada do **BBQ e Pizza**

**PERFEITA PARA JOGAR
COM AMIGOS E COMEMORAR.**

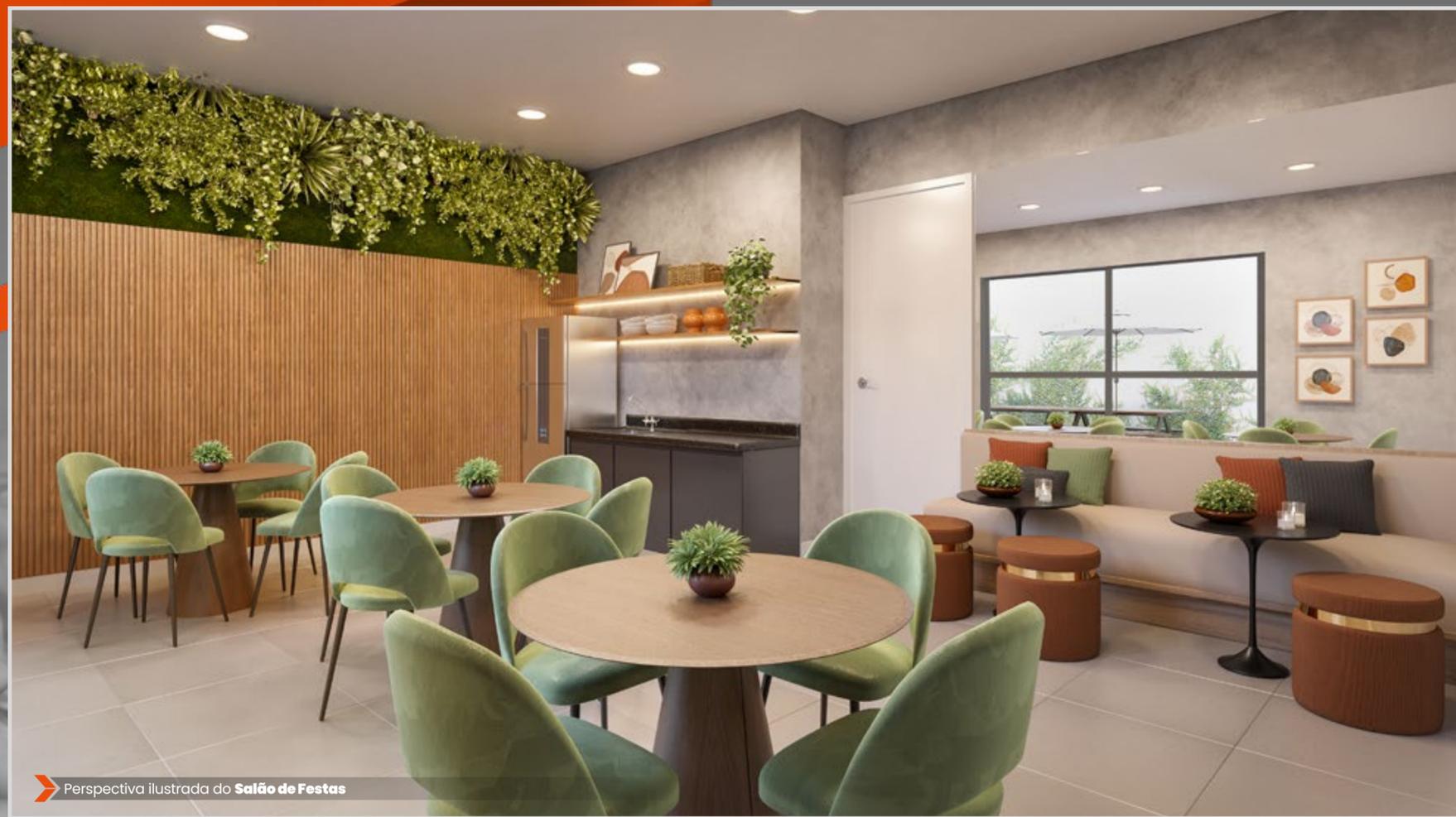


Perspectiva ilustrada da **Quadra Recreativa**

**PARA VOCÊ QUE QUER CUIDAR
DO SEU CORPO E DO SEU BEM-ESTAR.**



**SE A VIDA É UMA FESTA, APROVEITE
NOVOS AMBIENTES PARA SE DIVERTIR.**

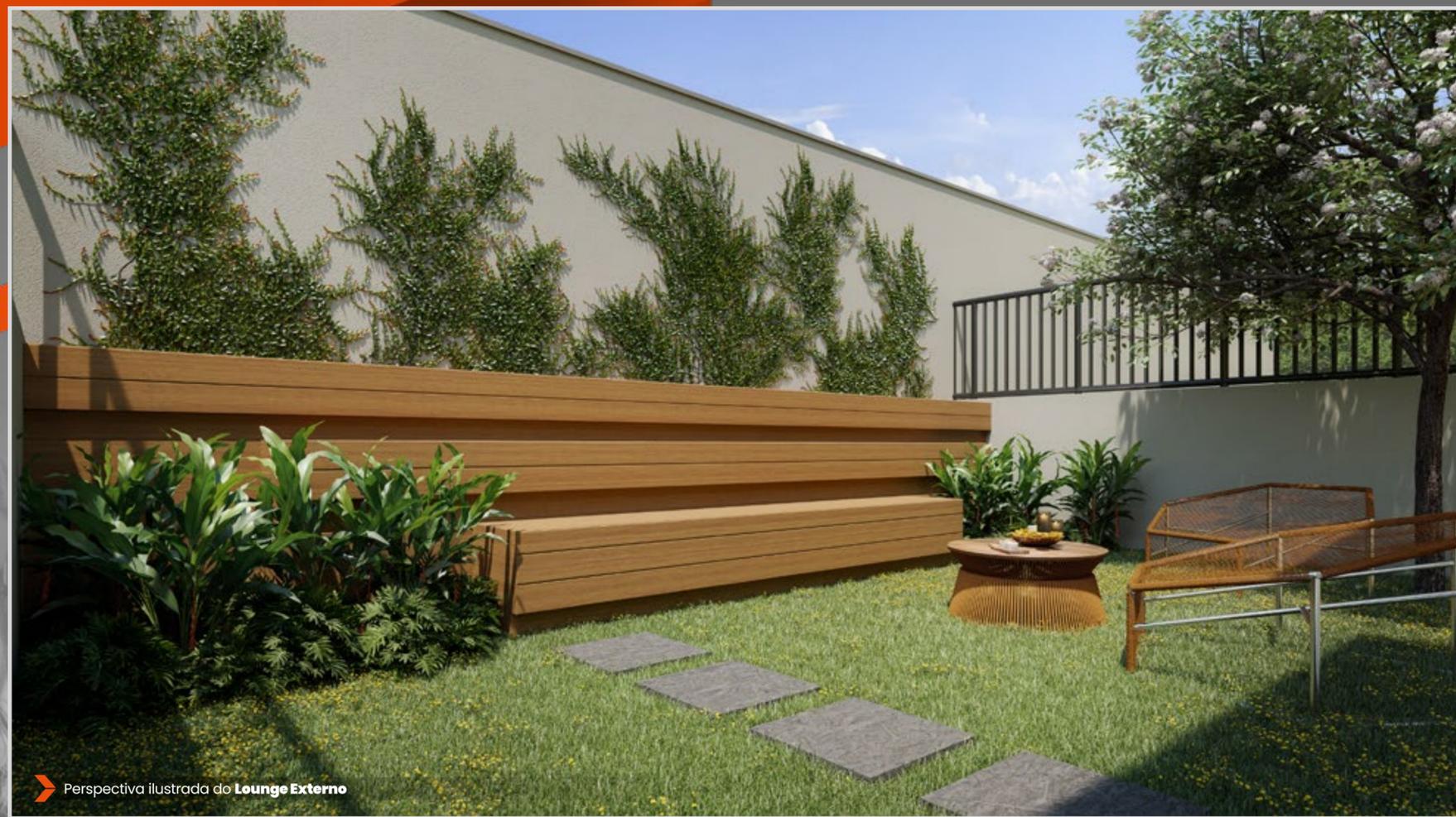


Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**



Perspectiva ilustrada do **Sport Bar**

**ESPAÇOS CRIADOS PARA VOCÊ
COMPARTILHAR BONS MOMENTOS.**



**MAIS LIBERDADE E SEGURANÇA
PARA OS PEQUENOS MORADORES.**



**UM AMBIENTE BEM PLANEJADO
PARA VOCÊ PRODUIZIR.**



**E OUTRO CHEIO DE ESTILO
PARA VOCÊ RELAXAR.**



**GANHE TEMPO E COMODIDADE
TODOS OS DIAS.**



- 1 LOCKER
- 2 HALL SOCIAL
- 3 MINIMERCADO
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 BBQ E PIZZA
- 7 LAVANDERIA
- 8 COWORKING
- 9 LOUNGE EXTERNO
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 PLAYGROUND
- 12 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 13 PET PLACE
- 14 POMAR
- 15 QUADRA RECREATIVA



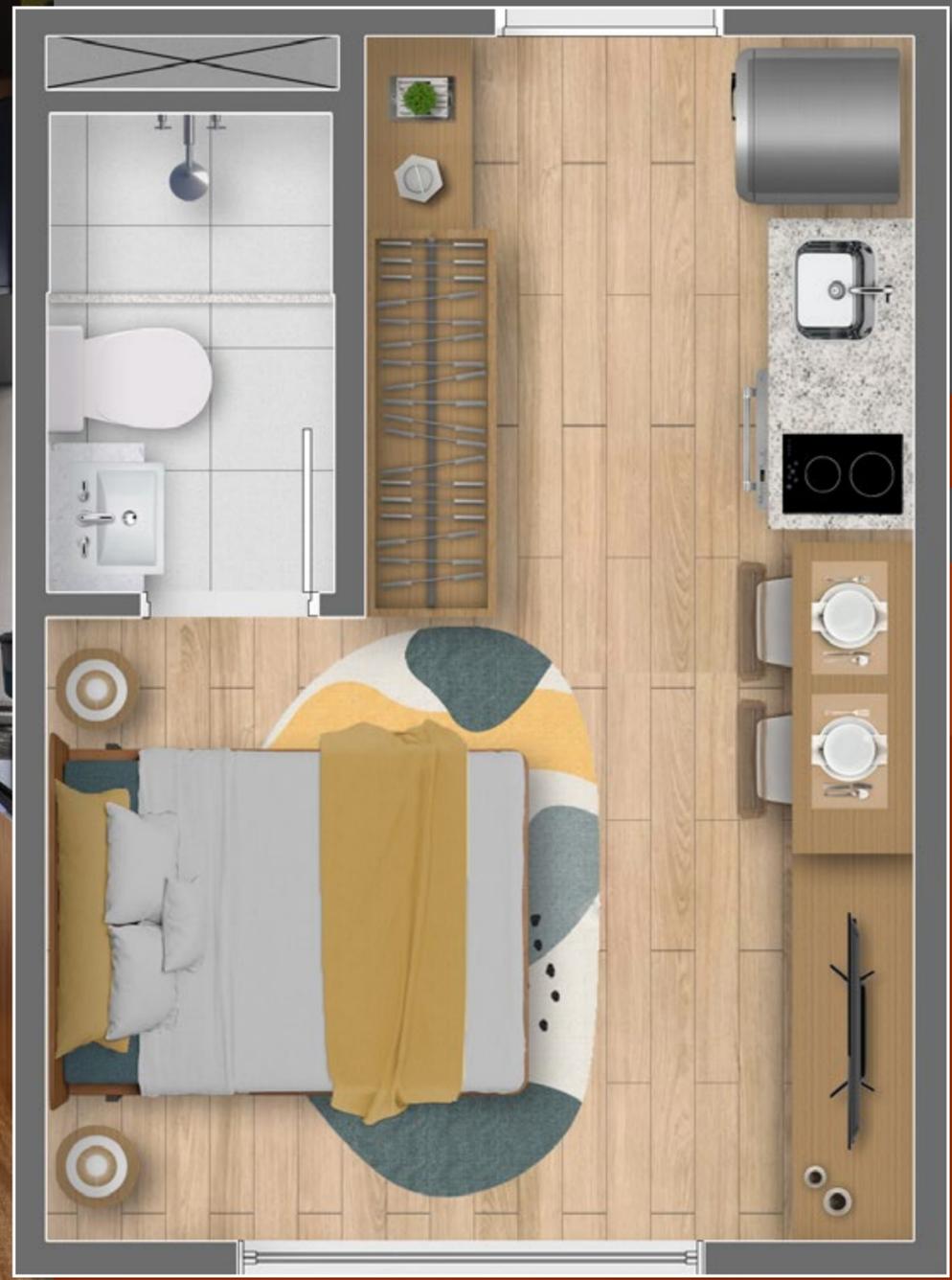
- 16 ACADEMIA
- 17 SAUNA / SPA
- 18 PISCINA
- 19 DECK MOLHADO
- 20 ESPAÇO MULHER
- 21 SPORT BAR





MASKAN
VILA ROMANA

**TUDO O CONFORTO
QUE SEU APÊ
PRECISA TER.**



PLANTA TIPO
STUDIO
17m²



Perspectiva ilustrada do Apartamento 1 Dorm.



PLANTA TIPO
1 DORM.
+ Office | 28m²

PLANTA TIPO

2 DORMS. 34m²





Perspectiva ilustrada do **Apartamento 2Dorms.** - 36m²



PLANTA TIPO
2 DORMS. 35m²

MASKAN

INCORPORADORA

Somos a Maskan Incorporadora, nascemos da necessidade de construir ideias e realizar sonhos. Valorizamos a vida acima de tudo e sempre buscamos excelência em nossos projetos, que vão além de soluções padrões de mercado com empreendimentos desenvolvidos por um time experiente e focado em criar soluções modernas e eficazes. Assim consolidamos nosso DNA no mercado de habitação residencial.

Missão: Desenvolver habitação econômica diferenciada com alto valor agregado, visando o bem-estar de nossos clientes.

Visão: Seguir sendo a incorporadora especialista no segmento econômico, com alta rentabilidade, oferta e performance na grande São Paulo.

Valores: Satisfação dos nossos clientes, garantindo a certeza de que fizeram a melhor escolha.



Incorporação e realização

MASKAN
I N C O R P O R A D O R A

maskanvilaromana.com.br