

MY'ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

LOCALIZAÇÃO

Alto da Boa Vista

3 minutos
120M

Avenida
Santo Amaro

Avenida
Adolfo Pinheiro, 1535

Rua
Marechal Deodoro

Avenida
Vereador J. Diniz

MY ONE
ASSOC. DE
RESID. DO
ALTO DA
BOA VISTA

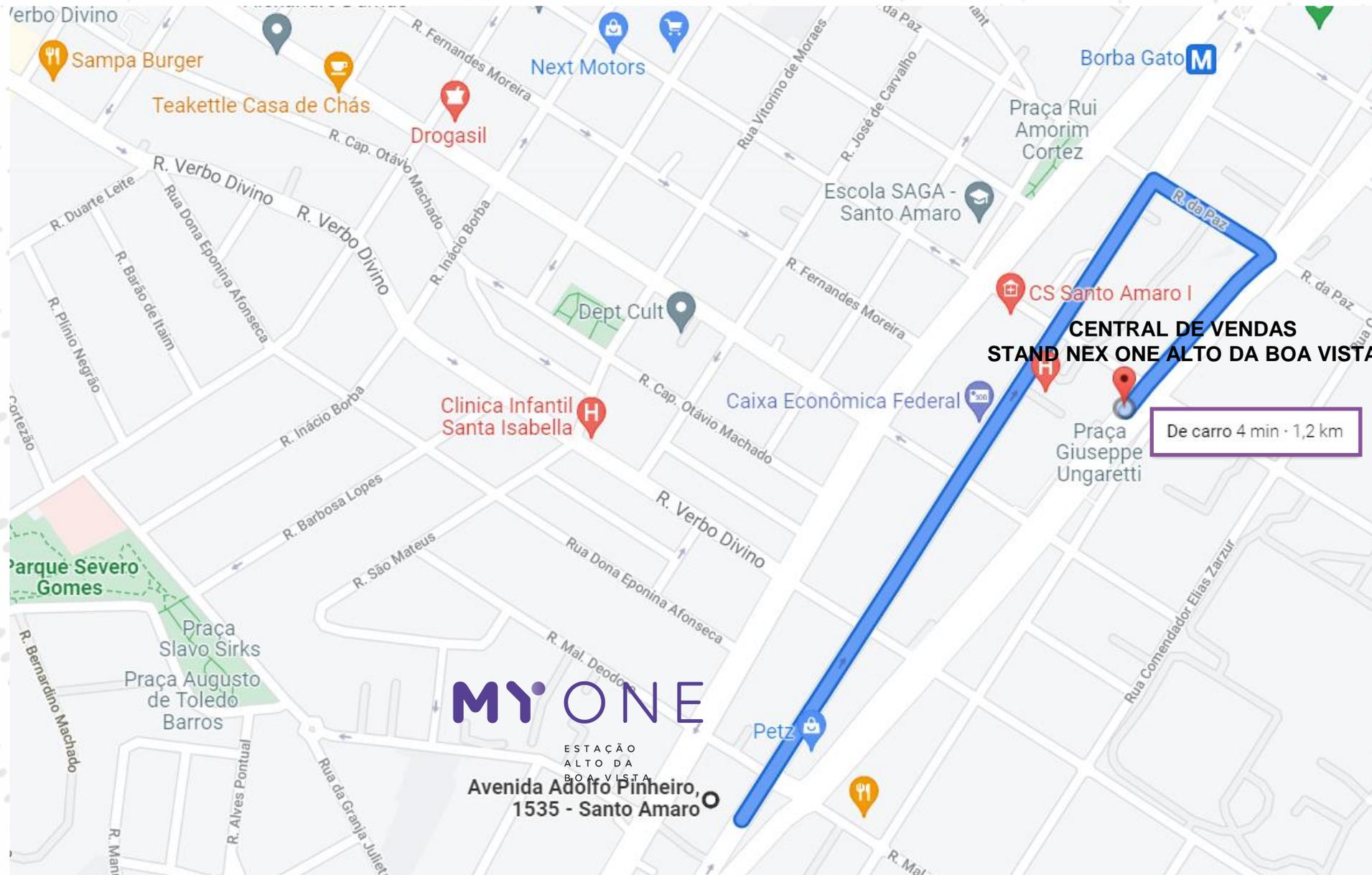


MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

PONTOS DE ATENDIMENTO

- Container | End. do empreendimento: Av. Adolfo Pinheiro, 1535
- Central de vendas: Av. Vereador Jose Diniz,599



Container | End. do empreendimento: Av. Adolfo Pinheiro, 1535



Central de vendas: Av. Vereador Jose Diniz, 599 (Stand Nex One Alto da Boa Vista)



MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

PRODUTO



FICHA TÉCNICA

MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

ENDEREÇO: Avenida Adolfo Pinheiro, 1535 - Santo Amaro

INCORPORAÇÃO: One Innovation

ÁREA DO TERRENO: 1.050 m²

Nº DE TORRES: 1

TOTAL DE UNIDADES: 203 unidades residenciais

31 unidades de 1 dormitório

172 unidades studio

Nº DE PAVIMENTOS:

1 Subsolo + Térreo + 15 pavimentos com unidades residenciais
+ 2 pavimentos Lazer + Ático

PRODUTO:

100% RESIDENCIAL

Residencial R2V

31 unidades: 1 Dorm. (31m²) – sem vagas

Residencial HIS

172 unidades: Studio (26m²) – sem vagas

VISTA AVENIDA SANTO AMARO



Marchi
Projeto de Arquitetura



DP Barros
Projeto de Interiores



Marcelo Vassalo
Projeto de Paisagismo

MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

FACHADA

FACHADA

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A



one
INNOVATION



VISTA AVENIDA SANTO AMARO

MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA



MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

SETORIZAÇÃO

TÉRREO | ACESSO E LAZER ADOLFO

- 1 ACESSOS
- 2 LOBBY
- 3 DELIVERY
- 4 COWORKING
- 5 ESTAR DESCOBERTO
- 6 PRAÇA COWORKING NÍVEL SANTO AMARO
- 7 PET PLACE NÍVEL SANTO AMARO

← ACESSO DE PEDESTRES



- 1 FESTAS
- 2 GOURMET EXTERNO
- 3 LAVANDERIA
- 4 JOGOS
- 5 FITNESS



- 1 PRAÇA ROOFTOP
- 2 MIRANTE
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 SOLARIUM
- 5 GINÁSTICA AO AR LIVRE



MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

ÁREAS DE LAZER

FITNESS – 16º PAVIMENTO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



LAVANDERIA – 16º PAVIMENTO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

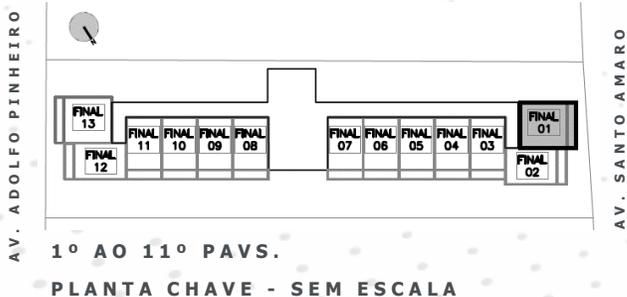


MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

PLANTAS

1 DORM. – 31m²



BANHEIRO VENTILADO

AMPLO ESPAÇO
PARA ARMÁRIO

CHUVEIRO ELÉTRICO

BACIAS COM
SISTEMA DE
DUPLO
ACIONAMENTO

INFRA PARA AR
CONDICIONADO
(CARGA E
PRUMADA DO
DRENO)

PÉ DIREITO
DE 2,55M(A)

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

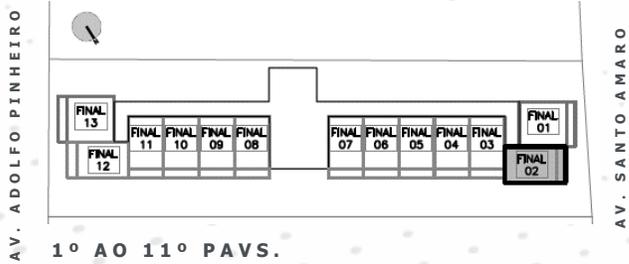
one
INNOVATION

PONTO PARA COOKTOP E
DEPURADOR

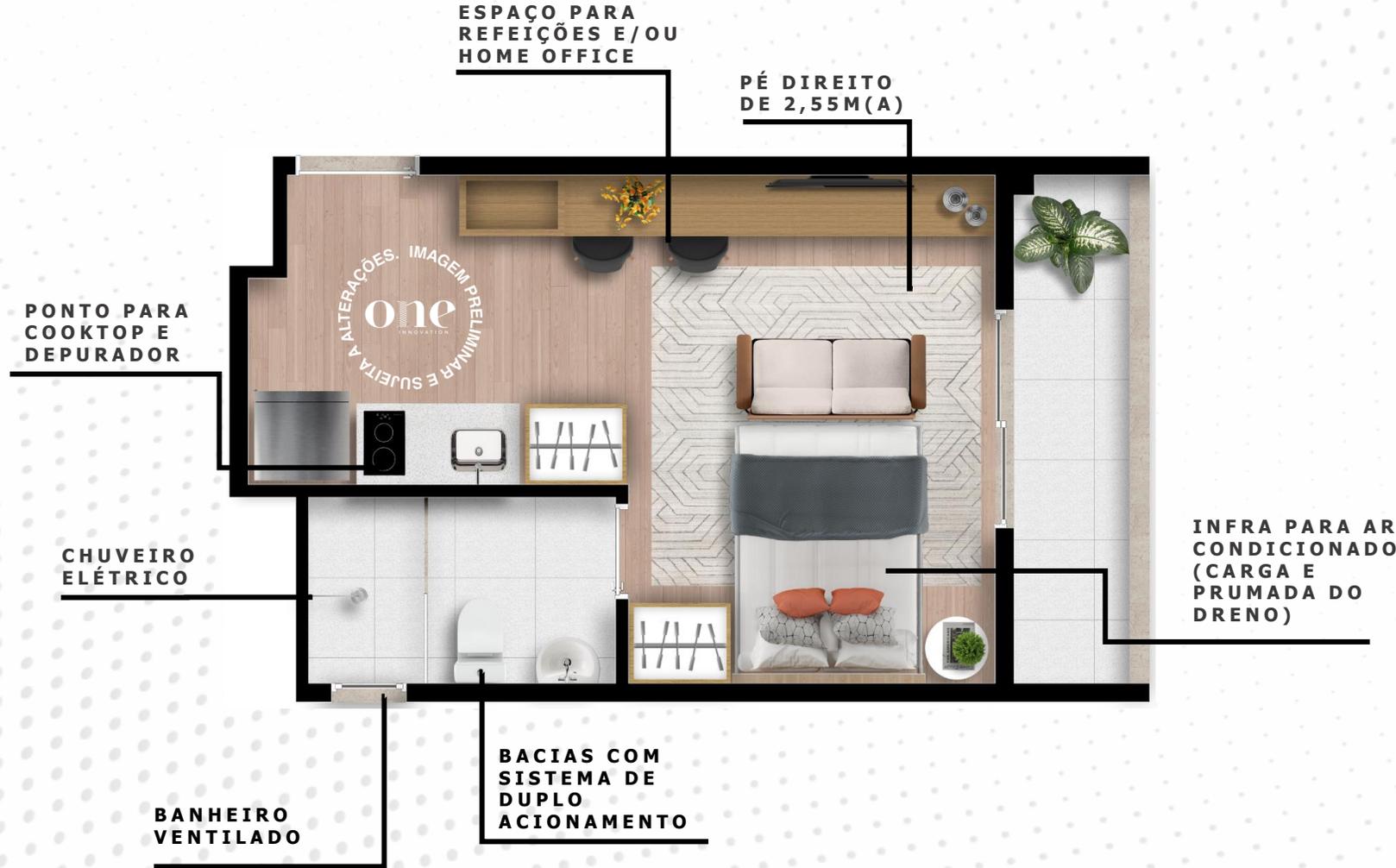
NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

STUDIO – 26m²

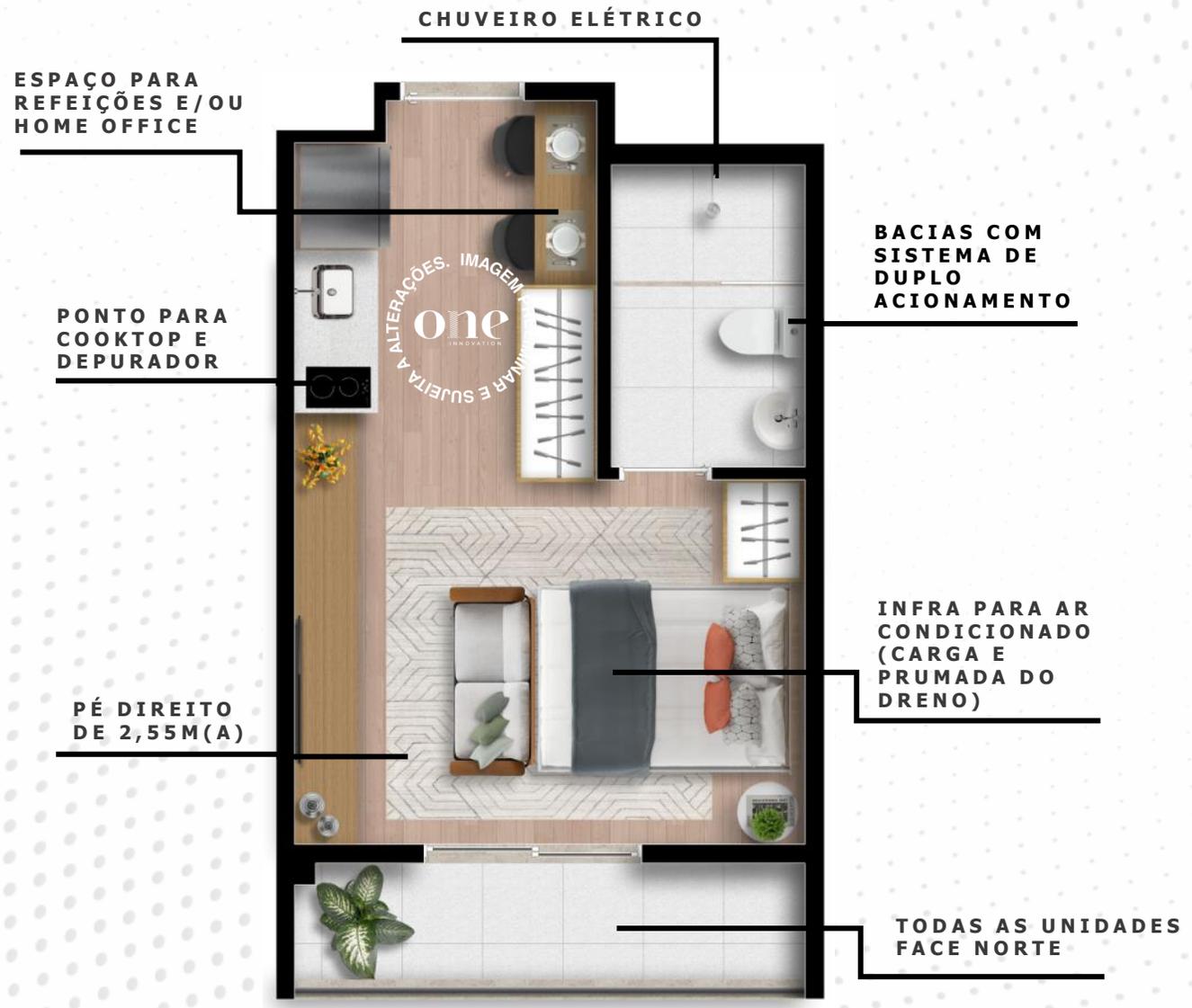
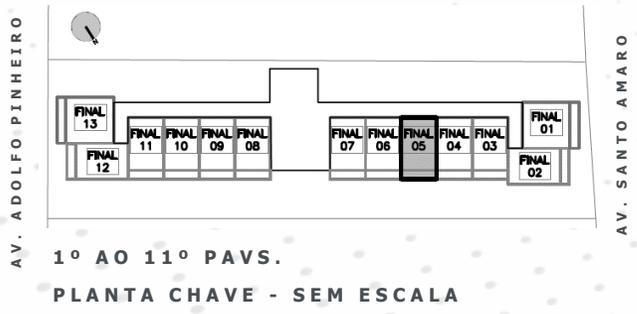


AV. ADOLFO PINHEIRO
1º AO 11º PAVS.
PLANTA CHAVE - SEM ESCALA



NOTA:
PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

STUDIO – 26m²



NOTA:
PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

MATERIAL TÉCNICO

MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

DIFERENCIAIS



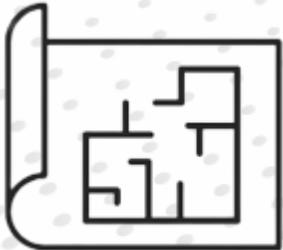
CONSTRUTIVOS

- Alvenaria estrutural de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue.



PRODUTO

- Produto Exclusivamente residencial
- Todas as unidades com face norte (variações nordeste e noroeste)
- Área de delivery;
- Gerador de segurança entregue;
- Área exclusiva para coleta seletiva;
- Lazer completo.



UNIDADE

- Bancadas da cozinha em granito entregues;
- Bacia entregue com sistema de acionamento duplo;
- Previsão de cooktop, depurador e chuveiro elétrico;
- Previsão de ar condicionado (*ver descrição completa no memorial*);
- Porta balcão para o terraço no estar;
- Piso cerâmico entregue nas áreas molhadas.

MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

INCORPORAÇÃO:

ONE
INNOVATION

MY ONE ESTAÇÃO ALTO DA BOA VISTA. ONE DI 14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., com sede nesta capital, na Rua Tabapuã, 81 (15º andar) e inscrita no CNPJ 39.615.332/0001-16. O projeto se encontra em aprovação na Prefeitura Municipal de São Paulo e pode sofrer alterações. Sua comercialização será realizada após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As imagens constantes neste material são preliminares e podem sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. As tonalidades das cores, das formas e das texturas podem sofrer alterações.