

6 LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

MIRANT

IBIRAPUERA

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

A LIFESTYLE BOUTIQUE é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL.

Define bom gosto, bem-estar na máxima potência e exclusividade. Desenvolvido e grifado por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores.

Os produtos com a assinatura Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados. Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL.

O MIRANT IBIRAPUERA é mais um empreendimento desta linha, assim como o Oscar Ibirapuera, Oscar Itaim, Valen Capote Valente e Península Vila Madalena.

MIRNNT

IBIRAPUERA

ARTE QUE SE EXPRESSA ATRAVÉS DE UMA ATMOSFERA ÚNICA.

TUDO É ORGÂNICO.

UM CENÁRIO COMPOSTO POR VERDE, TEXTURAS E TRAÇOS MODERNOS.

INDISCUTIVELMENTE, IBIRAPUERA.

AOS SEUS PÉS, NASCE UM NOVO ÍCONE NO HORIZONTE.

UM OLHAR MINUCIOSO PARA UMA ARQUITETURA QUE SE DESTACA.

OUTRO PONTO DE VISTA PARA SE APRECIAR NO PARQUE.

EQUILÍBRIO. TRANQUILIDADE.

O DESEJO DE UMA VISTA QUE REFLETE EXCLUSIVIDADE.

UM CENÁRIO COMPOSTO POR VERDE,
TEXTURAS E TRAÇOS MODERNOS.
INDISCUTIVELMENTE, IBIRAPUERA.

Uma região que une verde, arte, lazer e vida urbana como nenhuma outra da cidade.
A poucos minutos do Parque, ao lado do metrô e com toda a infraestrutura de um dos bairros mais completos de São Paulo. O cenário perfeito para emoldurar o ápice da sua vida.



Vista Aérea do Parque Ibirapuera



Metrô AACD-Servidor – 200m | 1 min
Hospital Edmundo Vasconcelos – 240m | 2 min
Hospital do Servidor Público – 400m | 4 min
Hospital Ruben Berta – 600m | 7 min
Escola Paulista de Medicina – 650m | 4 min
Hospital São Paulo – 700m | 10 min
Moema – 700m | 4 min
Parque Ibirapuera – 1km – 4 min
Parque das Bicicletas – 1km | 4 min



Restaurante Vista Ibirapuera – 2km | 6 min
Clube Monte Líbano – 1,1km | 4 min
Aeroporto de Congonhas – 3,5km | 6 min
Museu de Arte Contemporânea – 2,7km | 10min
Frutaria São Paulo – 2,2km | 10 min
Av. 23 de Maio – 1,4km | 5min
Restaurante Gula Gula – 2,6km | 10 min
Av. Paulista – 6,3km | 6 min



Obelisco aos Heróis de 32



Gastronomia



Oca



Monumento às Bandeiras



Lojas e Shoppings

MIRANT

IBIRAPUERA



FICHA TÉCNICA

Rua Pedro de Toledo, 1.388

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Decoração: Chris Silveira e Arquitetos Associados

Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

Pavimentos:

2 subsolos com vagas de garagem e armários privativos

Térreo com lazer, vagas de garagem e armários privativos

1º pavimento Lazer + 23 tipos + SKYLounge (lazer na cobertura)

LAZER

Lobby

Delivery

Salão de Jogos

Salão de Festas

Coworking

Fitness

Brinquedoteca

Área Gourmet

Espaço Pet

Lounge Externo Salão de Festas

Lounge Mirant

Playground

Piscina Infantil e Adulto com Solarium

Fitness Externo

Espaço Gourmet



Apartamentos:

• **23 unidades de 110m² | 2 suítes e home office (2 vagas)**

Suítes, lavabo, sala de estar, cozinha, home office, terraço social;

• **46 unidades de 142m² e 149m² | 3 suítes e home office (2 vagas)**

Suítes, lavabo, sala de estar, cozinha, home office, terraço social, área de serviço e WC de serviço;

• **23 unidades de 176m² | 4 suítes (3 vagas)**

Suítes, lavabo, sala de estar, cozinha, terraço social, área de serviço, depósito e WC de serviço.

*Armários privativos de 1,50m² para as unidades de 142m² e 149m² e 176m² nos pavimentos de garagens.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 - Acesso
- 02 - Acesso Social
- 03 - Boulevard
- 04 - Portaria
- 05 - Delivery
- 06 - Acesso de Serviço
- 07 - Acesso de Veículos
- 08 - Praça
- 09 - Lobby
- 10 - Coworking
- 11 - Salão de Festas
- 12 - Copa Salão de Festas
- 13 - Lounge Externo Salão de Festas
- 14 - Salão de Jogos
- 15 - Espaço Pet



Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

1º PAV.

- 01 - Fitness Aeróbico
- 02 - Fitness Musculação
- 03 - Fitness Funcional Externo
- 04 - Lounge Coberto
- 05 - Lounge Descoberto
- 06 - Brinquedoteca
- 07 - Playground
- 08 - Pool Bar
- 09 - Solarium
- 10 - Spa
- 11 - Piscina Adulto
- 12 - Piscina Infantil
- 13 - Deck Molhado
- 14 - Bangalôs
- 15 - Pool House



Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



25º PAV. SKYLounge

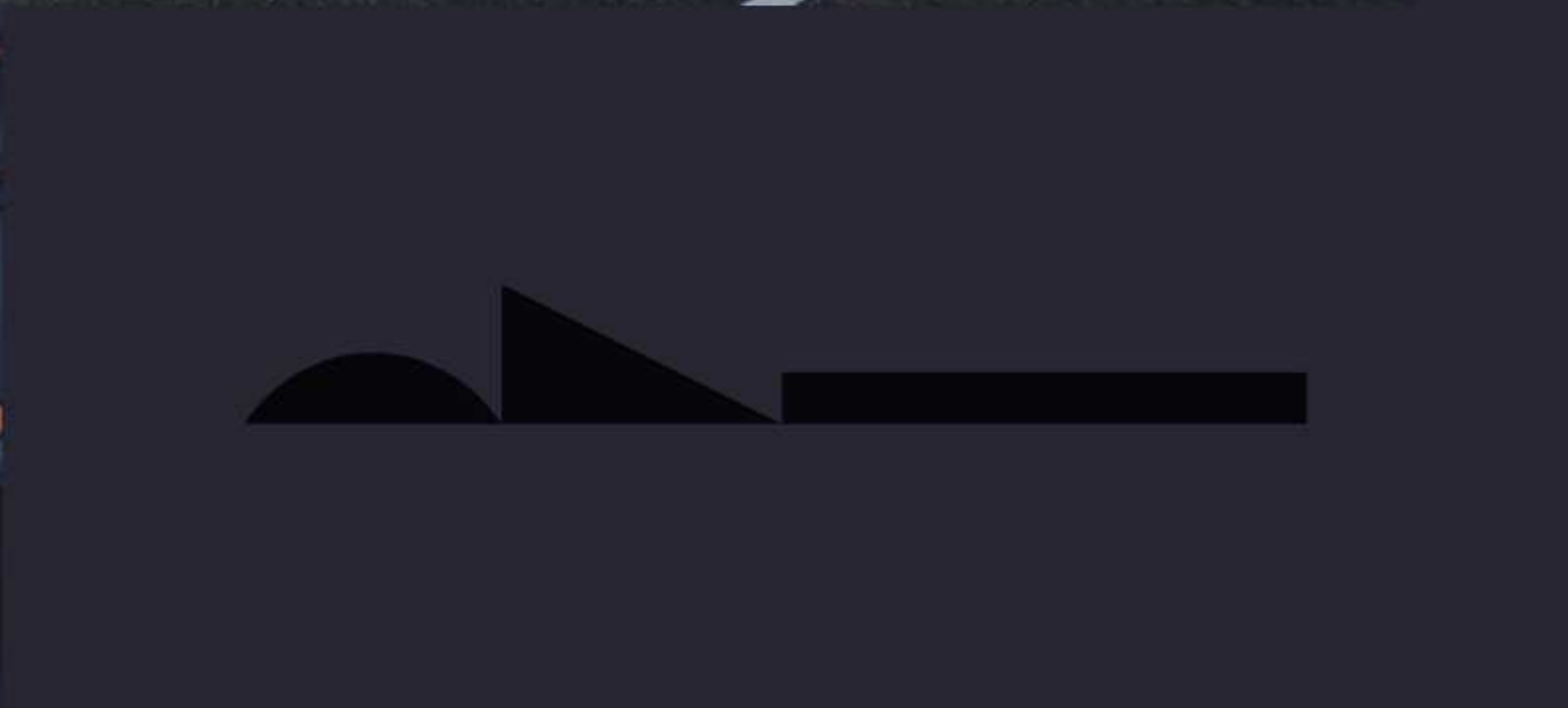
- 01 - Espaço Gourmet
- 02 - Terraço Espaço Gourmet
- 03 - Churrasqueira
- 04 - Lounge Mirant
- 05 - Lounge Churrasqueira
- 06 - Spa
- 07 - Espaço Zen

UM NOVO PONTO DE VISTA COM A ASSINATURA E QUALIDADE TRISUL.

ACESSO



Perspectiva Ilustrada do Acesso. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



LOBBY



Perspectiva Ilustrada do Lobby. Imagem Preliminar. Sujeita a Alteração.



"O maior desafio do projeto foi trazer todo esse conceito, todo esse lifestyle, toda essa sensação de casa, trazer o aconchego e ao mesmo tempo valorizar a arquitetura, para criar espaços funcionais e qualidade de vida. Então o desafio é sempre unirmos estes pilares e criar algo único que mostre toda essa identidade do Mirant Ibirapuera."



CELEBRE O CAMINHO QUE TE TROUXE
ATÉ ESTE GRANDE MOMENTO.

SALÃO DE FESTAS





LOUNGE MIRANT

Perspectiva ilustrada do Lounge Mirant, Churrasqueira com lounge. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

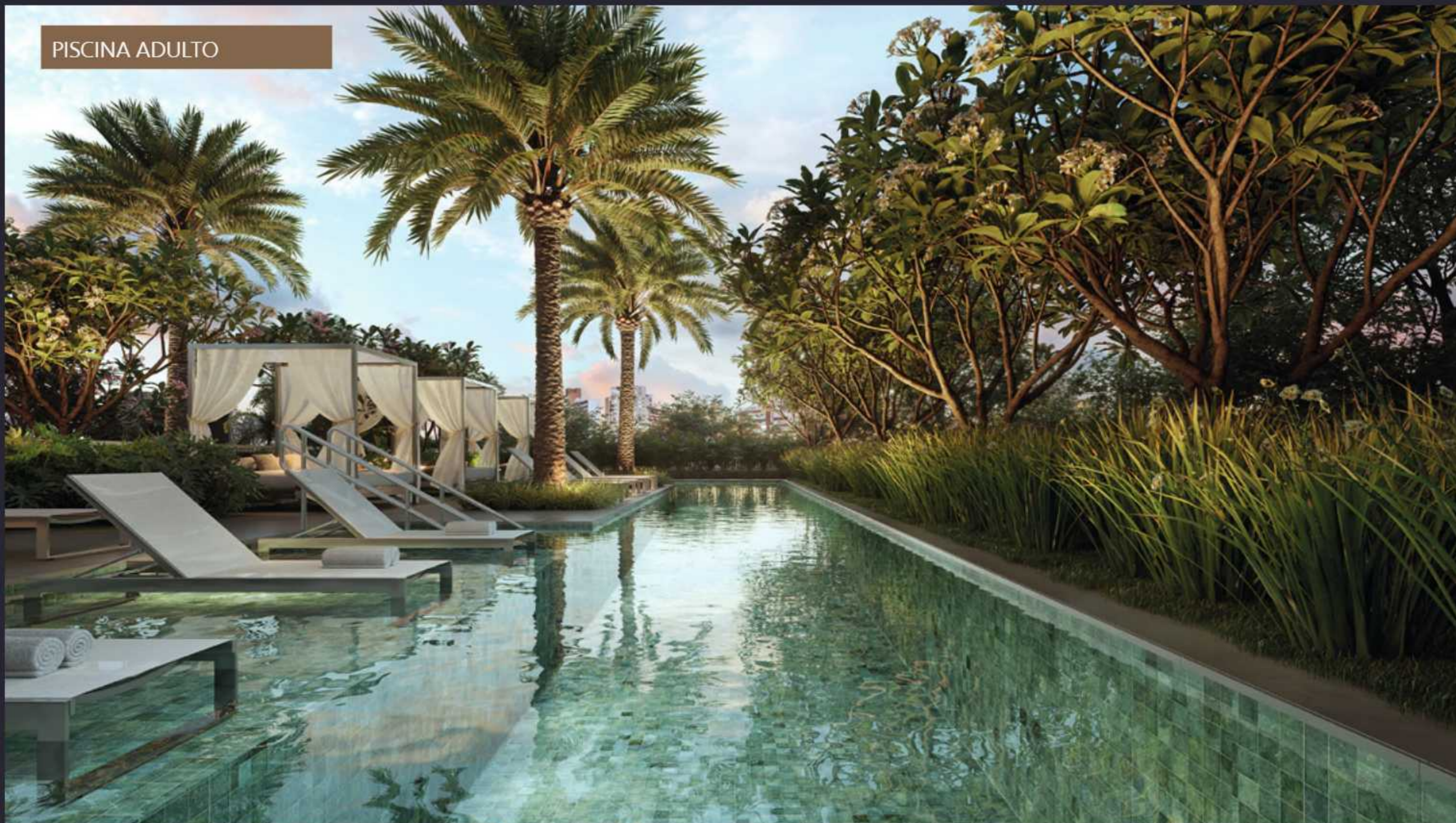


"O projeto paisagístico do Mirant Ibirapuera desenha e envolve os espaços de lazer externos, que aqui é completo, com muita vegetação, trazendo a forte sensação de natureza, que é a atual tendência internacional.

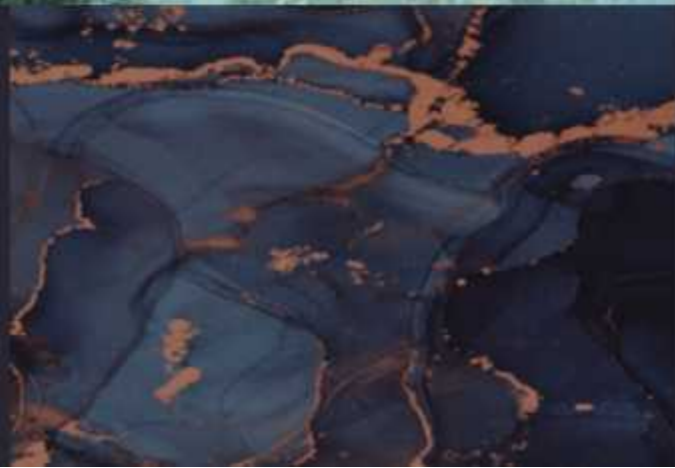
No pavimento térreo, desde a chegada, essa natureza abraça as áreas comuns. No primeiro pavimento, o playground é envolto por frutíferas, e as águas do conjunto esportivo refletem a composição vegetal onde priorizamos as espécies aromáticas. No 25º pavimento de lazer, a vegetação emoldura a linda vista, enriquecendo ainda mais essa paisagem maravilhosa!"



PISCINA ADULTO



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto com Solarium e Bongolôs. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



LAZER ABSOLUTO E GENEROSO, QUE
PRIVILEGIA O BEM-ESTAR DA SUA FAMÍLIA.

FITNESS



Perspectiva Ilustrada do Fitness. Imagem Preliminar Sujeta a Alteração.



PRAÇA



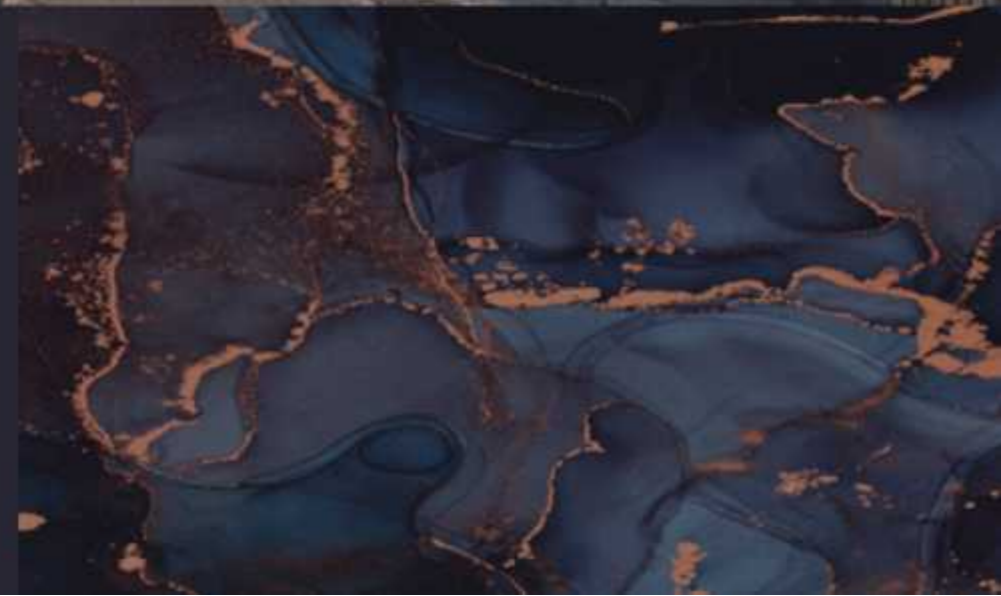
Perspectiva Ilustrada da Praça. Imagem Preliminar Sujeta a Alteração.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

UM CONVITE A EXPANDIR SEU HORIZONTE E O SEU CONFORTO.



TODA A EXCLUSIVIDADE DE UM PROJETO PENSADO
PARA VALORIZAR O PONTO ALTO DA SUA VIDA.

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

PLANTAS



UMA PLANTA TRISUL SEMPRE É
DESENVOLVIDA COM MAESTRIA.



PLANTA PADRÃO

110m²

2 SUÍTES

1 HOME OFFICE

2 VAGAS

LIVING - 110M²



Perspectiva Ilustrada do Living do Apartamento de 110m². Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



MIRNNT

IBIRAPUERA

PLANTA PADRÃO
142m²

3 SUÍTES
1 HOME OFFICE
2 VAGAS



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Estes bens serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Planta anexa ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento dos projetos arquitetônico de fachada, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face dos pontos com esquadramentos.

PLANTA PADRÃO

149m²

3 SUÍTES

1 HOME OFFICE

2 VAGAS

LIVING - 149M²



Perspectiva Ilustrada do living do Apartamento de 149m². Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



PLANTA PADRÃO

176m²

4 SUÍTES

3 VAGAS

LIVING - 176M²



Perspectiva Ilustrada do Living do Apartamento de 176m². Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



DIFERENCIAIS



• Piso da sala de estar nivelado com o piso do terraço



• Churrasqueira a carvão em todas as unidades



• Janelas com bandeira inferior fixa e persiana de enrolar nas suítes



• Terraço social entregue com bancada e cuba



• Possibilidade de integração total da sala de estar com o terraço social



• Opções de plantas



• Acústica nível mínimo



• Água quente na pia: cozinha e banheiros (exceto lavabo e banheiro de serviço)



• Piso a piso de 2,88m nos pavimentos-tipo



• Todos os banheiros sociais possuem ventilação e iluminação natural



• Infraestrutura de ar-condicionado: dreno e ponto elétrico na sala, nos terraço sociais e nas suítes



• Apartamentos com forro



• Infraestrutura para coifa nas cozinhas em todas as unidades



• Armários privativos nas unidades Finais 1, 2 e 3 nos pavimentos de garagens

MIRNNT

IBIRAPUERA



Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado, forro de gesso e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

