





UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC



42 ANOS DE MERCADO



+ DE 4 MILHÕES DE M²
DE ÁREA CONSTRUÍDA



FOCO EM MODERNIDADE
E QUALIDADE



GARANTIA TOTAL
DE ENTREGA E SOLIDEZ



FOTOS ILUSTRATIVAS



FIT CASA ALTO DO IPIRANGA

Studios a 230
metros do Metrô
Alto do Ipiranga

Rua Vinte Oito de
Setembro, 1.121
Ipiranga
Zona Sul



FIT CASA BRÁS

Studios e 2 dorms.
a 300 metros
do Metrô Brás

Rua Visconde
de Parnaíba, 1.156
Brás
Centro



FIT CASA RIO BONITO

Studios 2 e 3 dorms.
com vista para a Represa
de Guarapiranga

Av. do Rio Bonito, 151
Guarapiranga
Zona Sul



FIT CASA JOSÉ BONIFÁCIO

Studios e 2 dorms.
ao lado da estação
José Bonifácio (CPTM)

Av. Nagib Farah
Maluf, 1.470
José Bonifácio
Zona Leste

**PERFEITO PARA
UMA NOVA VIDA
REPLETA
DE CONFORTO
E MOBILIDADE.**



AV. PAES DE BARROS



ACADÊMIA SMART FIT

TENHA À DISPOSIÇÃO
TODAS AS FACILIDADES
E O BEM-ESTAR DE VIVER
EM UM RESIDENCIAL
AO LADO DA ESTAÇÃO
ORATÓRIO DO METRÔ.



MERCADO EXTRA VILA PRUDENTE



HOSPITAL SÃO LUIZ



ESTAÇÃO ORATÓRIO MONOTRILHO



MOOCA PLAZA SHOPPING

O Fit Casa Estação Oratório é um empreendimento moderno, com segurança e total mobilidade, em uma localização privilegiada na Vila Prudente, próximo à estação Oratório do Metrô.



OBA HORTIFRUTI

#VEMPROFITCASA

VOCÊ NO MELHOR DA VILA PRUDENTE A 300 M DA ESTAÇÃO ORATÓRIO.

Parque Ecológico
da Vila Prudente

Fit/casa
ESTACÃO ORATÓRIO

Av. Professor Luiz
Ignácio Anhaia Mello



Estação
Oratório

FOTO AÉREA DA REGIÃO COM FACHADA ILUSTRATIVA SEM ESCALA

GASTRONOMIA

- Panificadora Cepam • Sodiê • Santa Coxinha
- Konkai Sushi • Churrascaria Nativas Grill • Gojira Sushi
- Nestor Pizzaria e Esfiharia • Nossa Carne • Donna Amore
- Nikubambu • Galpão da Mamma • Brazzatto
- Bar do Vito • Osnir Hamburgueria • Padaria Maria Lisboa
- Espetos Madeira • Padaria A Praça • McDonald's

COMPRAS

- Extra • Roldão • Sonda
- Oba Hortifruti • Center Castilho
- Hortifruti Fatura • Swift
- Petz • Pão de Açúcar
- Leroy Merlin • Lelis Supermercado
- Supermercados Joanin

SAÚDE

- Hospital Montemagno
- Hospital São Luiz
- Hospital São Cristóvão
- Laboratório Lavoisier
- Fleury
- Alta Diagnóstica

ACADEMIAS

- Academia Pique Sporte
- Sprint Academia
- Smart Fit
- Crossfit Dádiva
- Gym4Life
- Cia Athletica (Shopping Anália Franco)

OUTROS

- Mooca Plaza Shopping
- Shopping Anália Franco
- Parque Ecológico da Vila Prudente
- Parque Ceret

#VEMPROFITCASA

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS PARA MOMENTOS INESQUECÍVEIS.

-  TORRE ÚNICA
-  LAZER COM PISCINA E FITNESS
-  FACHADA CONTEMPORÂNEA
-  2 ELEVADORES
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS²
-  INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA²
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS¹
-  TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS²
-  TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS²
-  COZINHA E BANHEIRO COM PISO CERÂMICO²
-  CUBA, TAMPO, TANQUE E TORNEIRAS ENTREGUES²
-  ACABAMENTO DE QUALIDADE
-  PONTUALIDADE DE ENTREGA

(1) Provedor não entregue, deverá ser contratado pelo condomínio.
(2) Conforme memorial descritivo.

Oratório



STUDIOS

FACHADA
Perspectiva ilustrada

#VEMPROFITCASA



PORTARIA
Perspectiva ilustrada



**TOTAL TRANQUILIDADE
E SEGURANÇA
PARA ENTRAR E SAIR.**



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

#VEMPROFITCASA



**AMBIENTES REPLETOS
DE VERDE E MUITO CHARME
PARA O SEU DIA A DIA.**



LOUNGE EXTERNO
Perspectiva ilustrada

#VEMPROFITCASA



PRAÇA DE CONVÍVIO
Perspectiva ilustrada



**ESPAÇOS EXCLUSIVOS
PARA O SEU CONFORTO.**



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

#VEMPROFITCASA

TOTAL PRATICIDADE PARA O SEU COTIDIANO.



ESPAÇO COLABORATIVO
Perspectiva ilustrada

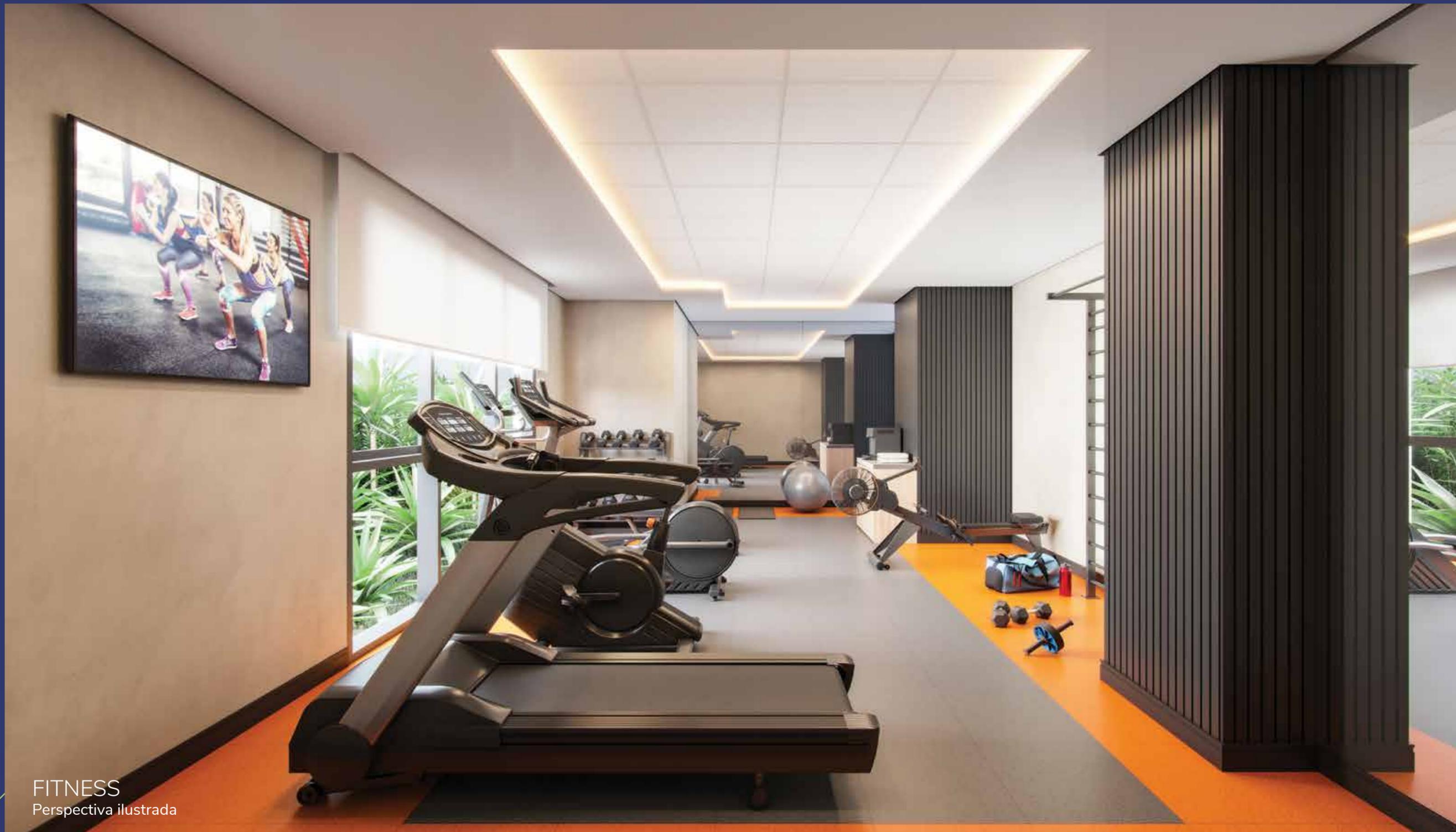
#VEMPROFITCASA

ESPAÇO PERFEITO PARA AS MELHORES
CELEBRAÇÕES EM FAMÍLIA.



CHURRASQUEIRA
Perspectiva ilustrada

#VEMPROFITCASA



FITNESS
Perspectiva ilustrada



ACADEMIA COMPLETA
PARA VOCÊ CUIDAR DA
SAÚDE E DO CORPO.



#VEMPROFITCASA

UMA VIDA REPLETA DE LAZER E BEM-ESTAR.

PISCINA ADULTO
Perspectiva ilustrada

#VEMPROFITCASA



IMPLANTAÇÃO

**TUDO O QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU
PARA OS MELHORES DIAS DA SUA VIDA.**

- | | | | |
|-----------|---------------------|-----------|-------------------|
| 01 | ACESSO PEDESTRE | 06 | CHURRASQUEIRA |
| 02 | HALL DE ENTRADA | 07 | LOUNGE EXTERNO |
| 03 | PORTARIA | 08 | PRAÇA DE CONVÍVIO |
| 04 | ESPAÇO COLABORATIVO | 09 | PISCINA ADULTO |
| 05 | FITNESS | 10 | SOLARIUM |



STUDIO DE 27 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO — FINAL 06
Perspectiva Ilustrada

**STUDIOS INTELIGENTES
QUE COMBINAM
COM SEU ESTILO DE VIDA.**



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

#VEMPROFITCASA



Planta Studio de 27 m² com sugestão de decoração - Final 06



Planta Studio de 32 m² com sugestão de decoração - Final 01

UM PROJETO PERFEITO PARA VOCÊ.

Fit Casa ESTAÇÃO ORATÓRIO é assinado pelos melhores profissionais.



PROJETO ARQUITETÔNICO

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO PAISAGÍSTICO

 **BENEDITO ABBUD**
arquitetura paisagística

PROJETO DE DECORAÇÃO


MARCIABRUNELLO
ARQUITETURA E INTERIORES



#VEMPROFITCASA

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua General Irulegui Cunha

Área do Terreno: 5.964,53 m²

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Paisagismo: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Decoração: MARCIA BRUNELLO ARQUITETURA E INTERIORES

FIT CASA ESTAÇÃO ORATÓRIO - TORRE 2

Total de Unidades:	80
Nº de Unidades por Andar:	8
Nº de Pavimentos:	10

Área Privativa:

Final 1:	32,03 m ² 10 unid.
Final 2:	27,56 m ² 10 unid.
Finais 3, 4 e 5:	26,75 m ² 30 unid.
Finais 6 e 7:	27,53 m ² 20 unid.
Final 8:	27,35 m ² 10 unid.

Nº de Elevadores:	2
--------------------------	---

Lojas

Loja 1: 415,47 m²

Loja 2: 102,88 m²

DREAM VIEW SKY RESORT - TORRE 1

Total de Unidades:	420
Nº de Unidades por Andar:	12
Nº de Pavimentos:	35

Área Privativa:

Finais 1 e 2:	93,18 m ² 70 unid.
Finais 3 e 4:	91,21 m ² 70 unid.
Finais 5, 6, 7 e 8:	63,76 m ² 140 unid.
Finais 9 e 10:	64,21 m ² 70 unid.
Finais 11 e 12:	73,17 m ² 70 unid.

Nº de Vagas:

Finais 1 e 2:	1 ou 2 vagas
Finais 3 e 4:	1 ou 2 vagas
Finais 5, 6, 7 e 8:	1 vaga
Finais 9 e 10:	1 vaga
Finais 11 e 12:	1 vaga
Vagas Extras:	9 vagas

Nº de Elevadores:	7 Elevadores Sociais 1 Elevador de Segurança
--------------------------	---

FIT **HISTÓRIAS**

Inspire-se com depoimentos reais de futuros moradores que já estão vivendo esse grande sonho e **#VEMPROFITCASA** você também!



“A forma como eles aceitaram a nossa proposta acabou nos surpreendendo de uma forma muito positiva, uma coisa muito leve. Foi perfeito!”

Jessica e Luiz Felipe, clientes Fit Casa



“Se eu pudesse definir isso tudo em uma única palavra, seria FELICIDADE! Quando eu vim, eu disse, agora eu preciso fazer algo por mim e ter uma base e uma estrutura para os meus filhos. É o meu sonho que está se realizando.”

Adriana, cliente Fit Casa

“Estamos muito felizes! Nossa relação vai se fortalecer durante esse tempo. Hoje, até então, é o dia mais feliz do nosso relacionamento.”

Júlio Cesar e Luana, clientes Fit Casa



“Quando entramos no decorado, começamos a sonhar de forma mais palpável. É diferente sonhar no papel e ter algo na sua frente, que você pode imaginar suas coisas aqui.”

Rodrigo, cliente Fit Casa



“Se a gente pudesse definir tudo o que aconteceu até agora em poucas palavras, seria explosão de sentimentos. Alívio e felicidade é um misto de sentimentos agora.”

Karina e George, clientes Fit Casa

#VEMPROFITCASA



RUA GENERAL IRULEGUI CUNHA
WWW.FITCASA.COM.BR



FINANCIAMENTO:



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

Central de Atendimento FIT CASA: R. Domingo de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br.
CRECI: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, as medidas são de face a face das paredes. Santa Laura Incorporadora Ltda. CNPJ: 29.155.615/0001-79. Memorial de Incorporação registrado junto ao 6º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob nº 2 na matrícula 243.001, em 31/03/2021. Mantenha a cidade limpa, não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em NOVEMBRO/2021. 77941