

Condomínio  
Clube

IBI





Dê **PLAY** no  
seu **SONHO!**

É como  
ouvir sua  
música  
favorita.

O Ibiza chega para **transformar sua vida**.  
Transformar para melhor. Morar aqui é como  
ouvir sua música favorita pela primeira vez:  
um **sentimento inexplicável**.

Unindo segurança e conforto, o Ibiza é tudo

# Moderno para morar

De construção **original** e **única**, o Ibiza chega para ser referência de **bem-estar**, **tranquilidade**, **conforto** e **segurança**. Em configurações que variam de **36m<sup>2</sup>** a **37m<sup>2</sup>**, com proposta **completíssima de lazer**.



Confira a  
sua **PLAYLIST**  
da diversão!



U  
B  
N  
A

# LAZER COMPLETO



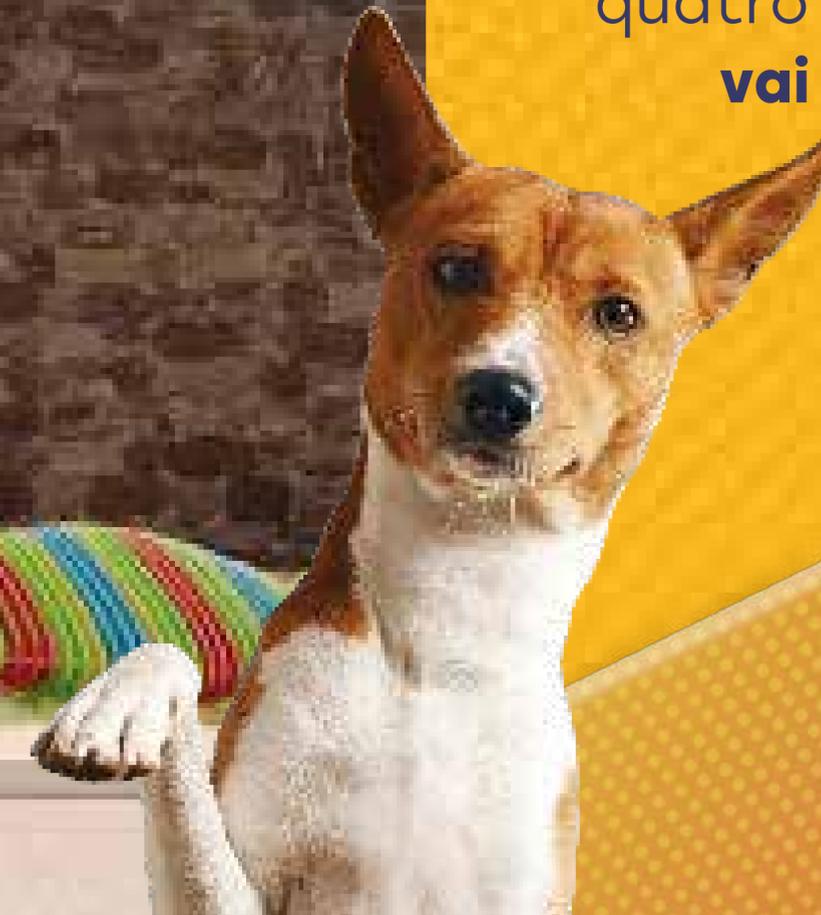
Piscina





## **Pet Place**

Seu melhor amigo de quatro patas **também vai se divertir.**





# Academia

Com equipamentos modernos e tecnológicos





# Playground





## Lounge Externo





Perspectiva artística.



## Salão de Festas



## Gourmet Externo



# PLANTAS

Aptos de  
1 e 2 dorms

De 36m<sup>2</sup> e 37m<sup>2</sup>





Perspectiva artística.



**Sala**



**Cozinha**



 **Vendeu**

Perspectiva artística.



Perspectiva artística.



## Quarto Casal



2 dorms

TIPOLOGIA 2: METRAGEM - 36,02 M<sup>2</sup> / FINAIS : 04, 05



Perspectiva artística.



## Quarto Solteiro



Perspectiva artística.

**2 dorms**

TIPOLOGIA 1: METRAGEM - 37,82 M<sup>2</sup> / FINAIS: 03, 02, 01, 06, 07, 08



Perspectiva artística.

## Apto de 1 dorm expansível para 2 dorms

TIPOLOGIA 3: 4 UNIDADES NO 14º PAVIMENTO ADAPTADAS (PNE) / FINAIS: 03, 06, 07,0 2 / METRAGEM - 37,60 M<sup>2</sup>





# Implantação

Implantação.



# Franco Da Rocha

Uma região recheada de **espaços verdes** e **muita vida**. Seu novo lar fica a apenas **45km** da **Capital**, trazendo uma **qualidade de vida** excepcional e a facilidade de se locomover para São Paulo quando necessário.

## Visite decorado

**Rua Cavalheiro Ângelo Sestini, 123**

**Vila Francisco de Tulio - Franco da Rocha**

 @meuapeibiza

 Ibiza Residencial Clube

# FICHA TÉCNICA IBIZA

**INCORPORAÇÃO:** ACE REALTY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.  
**CONSTRUÇÃO:** ACE REALTY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.  
**INTERMEDIÇÃO:** VENDEU IMÓVEIS - CRECI J 27.922  
**ENDEREÇO DO TERRENO:** PARQUE VITORIA, 174 - FRANCO DA ROCHA  
**ENDEREÇO DO STAND:** R. CAVALHEIRO ÂNGELO SESTINI, 123 - VILA FRANCISCO DE TULIO

**ÁREA DO TERRENO:** 2.574,07 M<sup>2</sup>  
**ÁREA CONSTRUÍDA:** 5.398,03 M<sup>2</sup>  
**NO DE TORRES:** 1  
**NO DE PAVIMENTOS:** 14  
**NO DE ELEVADORES:** 2  
**TOTAL DE UNIDADES POR PAVIMENTO:** 08  
**TOTAL DE UNIDADES:** 106  
**TIPOLOGIA 1:** METRAGEM - 37,82 M<sup>2</sup> / FINAIS: 03, 02, 01, 06, 07, 08  
**TIPOLOGIA 2:** METRAGEM - 36,02 M<sup>2</sup> / FINAIS : 04, 05  
**TIPOLOGIA 3:** 4 UNIDADES NO 14º PAVIMENTO ADAPTADAS (PNE) / FINAIS: 03, 06, 07, 02 /  
METRAGEM - 37,60 M<sup>2</sup>

**VAGAS:** 104 VAGAS DE CARRO E 2 VAGAS DE MOTO

**ÁREAS COMUNS:** ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

**ÁREA DE LAZER:** PISCINA, PLAYGROUND, LOUNGE EXTERNO, PET PLACE, GOURMET EXTERNO, ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA.

**SISTEMA DE FINANCIAMENTO:** CRÉDITO ASSOCIATIVO CEF  
**PRAZO DE ENTREGA:** 36 MESES DO LANÇAMENTO - 12/2022



 **Vendeu**



Condomínio  
Clube

# IBIZA

FINANCIAMENTO:

**CAIXA**

REALIZAÇÃO:

 **ACE**  
REALTY

INTERMEDIÇÃO:

 **Vendeu**