



MONDO
ANÁLIA FRANCO

Incorporação:

acre

Incorporações e Empreendimentos Ltda.

Construção:

desde 1983

ach®

Engenharia e Construtora Ltda.

MONDO
ANÁLIA FRANCO

A **ACH** e a **ACRE** constroem e entregam empreendimentos **há mais de 32 anos**, oferecendo maior qualidade e menores preços em cada projeto, criando assim a oportunidade cada vez maior de pessoas adquirirem seu imóvel próprio, independente de seu tamanho e localização.

Desde o início a **ACH** e a **ACRE** se caracterizaram pelo empenho e capacidade de superar os obstáculos, possibilitando assim a consolidação no mercado imobiliário.

Itaplan

CRICI 13.1003



Terraços da Mooca
R. Porto Alegre, 333
Mooca



Liberty Vila Dos Frades
Av. Independência, 724
Piracicaba



Pateo Klabin
R. Pedro Victor, 31
Chácara Klabin



Ed. Le Palais
R. Inajaroba, 43
Vila Nova Conceição



Ed. Le Chateau
R. Prof. Tranquilli, 265
Vila Mariana



Ed. Potengi
R. Potengi, 60
Vila Mariana

Itaplan

VISTA DO 20º PAVIMENTO



R. PANTOJO, 555 | ANÁLIA FRANCO

A 18 MIN. A PÉ DA FUTURA ESTAÇÃO
ANÁLIA FRANCO DO METRÔ.

PARA VIVER O ANÁLIA FRANCO EM GRANDE ESTILO.



Residencial e cosmopolita, o **Jardim Anália Franco** é referência de comércio e serviços de excelência.

Com ruas arborizadas, seguras e bem cuidadas, o bairro se destaca como região de classe média alta.

A localização é estratégica com fácil acesso às avenidas Alcântara Machado, Salim Farah Maluf e Vereador Abel Ferreira.

O **MONDO** está a apenas 4 minutos do Shopping Anália Franco, um dos principais shopping de São Paulo e do CERET.

É por isso que quem é do Anália Franco não troca o bairro por nada e tanta gente deseja viver nesse pedaço privilegiado de São Paulo.





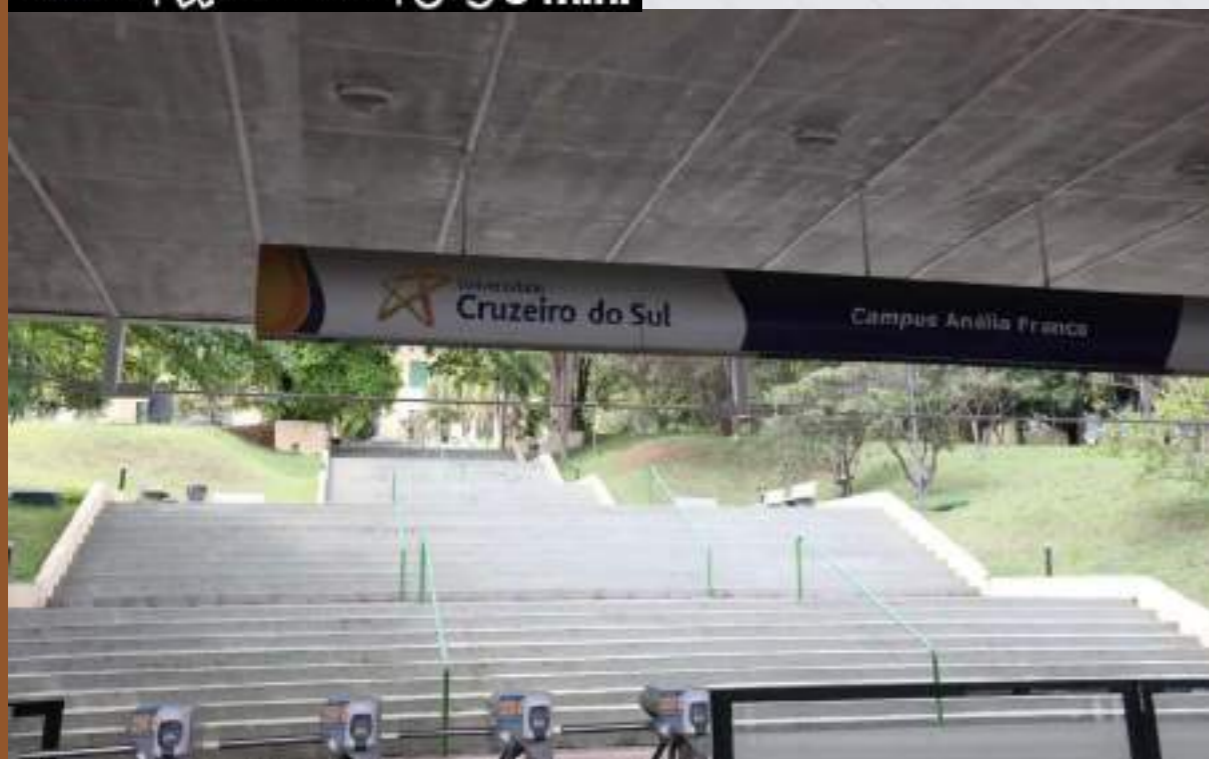
Shopping Anália Franco | 🚗 4 min. | 🚶 12 min.



Parque Ceret | 🚗 6 min. | 🚲 10 min.



Unicsul | 🚶 11 min. | 🚲 5 min.



Carrefour | 🚗 4 min. | 🚶 12 min.



Hospital São Luis | 🚗 10 min.



Power center | 🚗 4 min. | 🚶 12 min.



Itaplan

CRECI 133251

FICHA TÉCNICA

Construção:	ACH Engenharia e Construtora Ltda.
Incorporação:	ACRE Incorporações e Empreendimentos Ltda.
Intermediação:	Itaplan Consultoria Imobiliária
Projeto de Arquitetura:	Itamar Berezin
Projeto de Paisagismo:	Neusa Nakata
Decoração e Interiores:	Cristina Barbara
Área do terreno:	3.000 m ²
Nº de torres:	1
Nº de andares:	20 pavimentos
Nº de elevadores:	5
Nº de unidades por andar:	6
Nº total de unidades:	120
Área privativa:	4 dorms. (2 suítes) 115 m ² e 3 dorms. (1 suíte) 88 m ²
Nº de vagas:	2 vagas determinadas

FACHADA



Perspectiva artística

PORTARIA



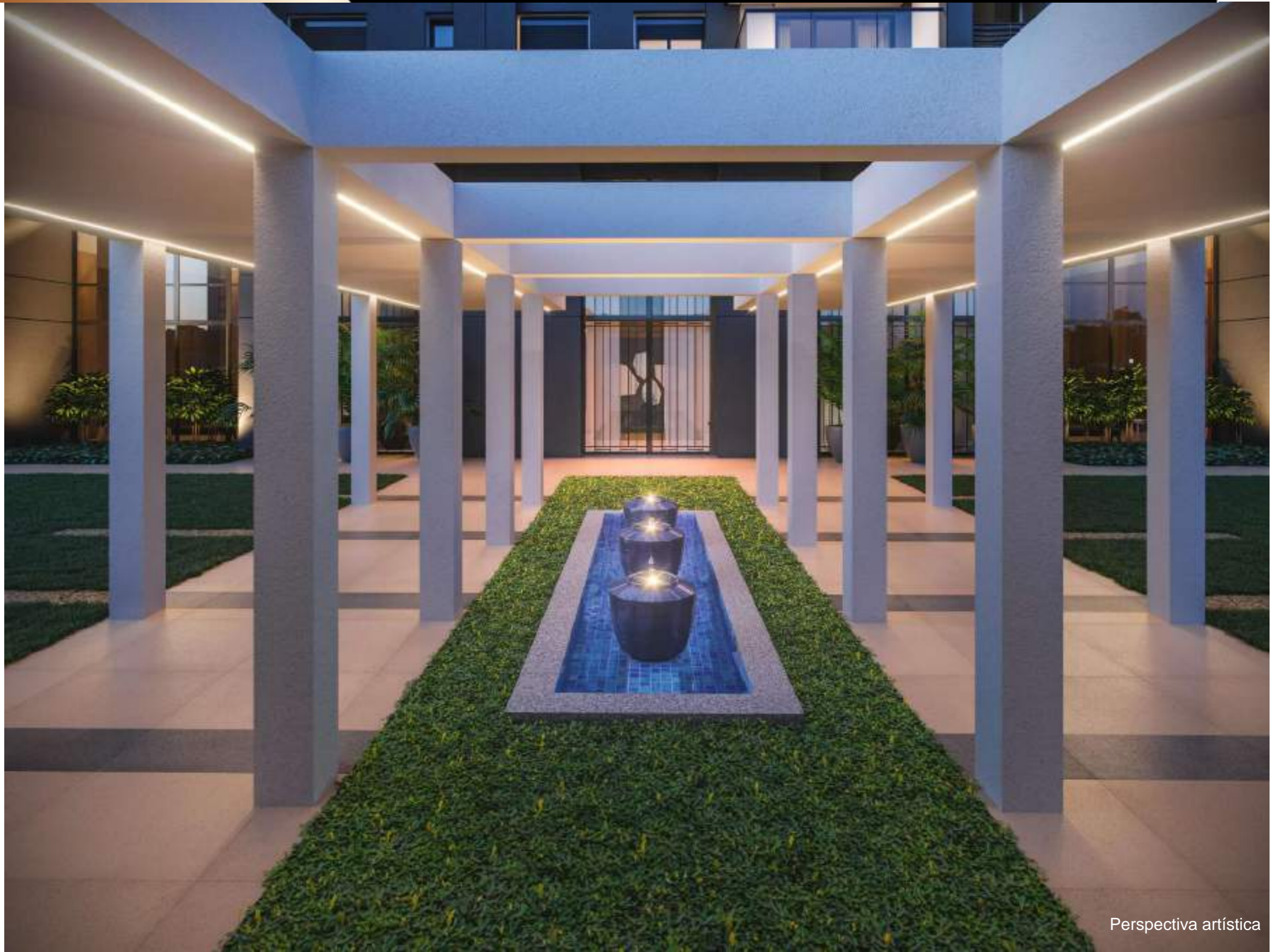
Perspectiva artística

**TERRENO DE ESQUINA
COM 3.000 M²**

1. Portaria
2. Espaço delivery
3. Entrada para veículos com clausura
4. Vagas para visitantes
5. Espelho d'água
6. Hall social
7. Pergolado
8. Pista de caminhada
9. Espaço Gourmet
10. Salão de Festas
11. Espaço para piquenique
12. Horta orgânica
13. Pet place
14. Churrasqueira
15. Lounge da churrasqueira
16. Solarium
17. Piscina adulto
18. Deck molhado
19. Piscina infantil
20. Quadra recreativa
21. Playground
22. Fitness
23. Brinquedoteca
24. Descanso da sauna
25. Sauna
26. Salão de Jogos
27. Jardim contemplativo



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
equipadas &
decoradas



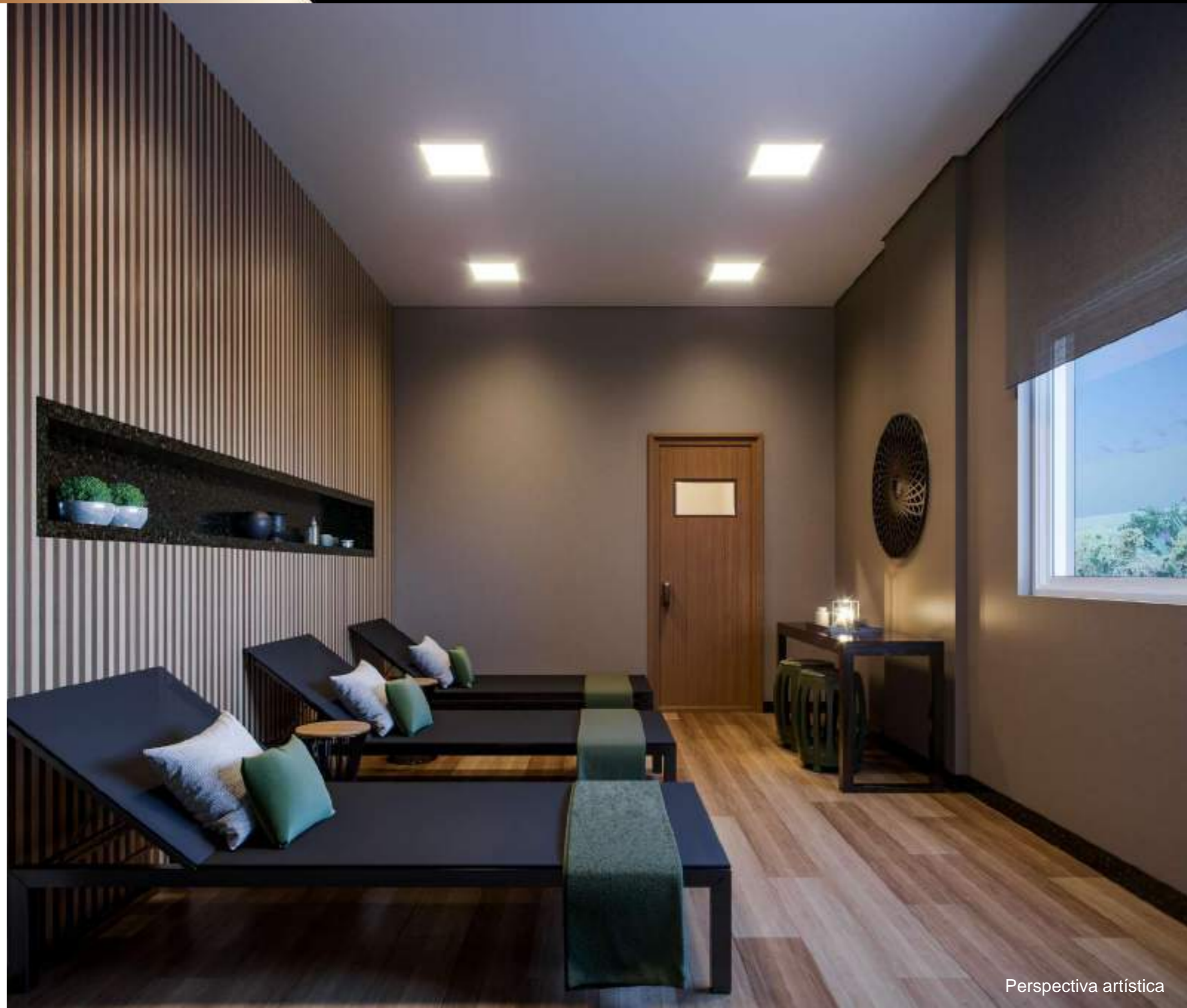
















Perspectiva artística



Perspectiva artística



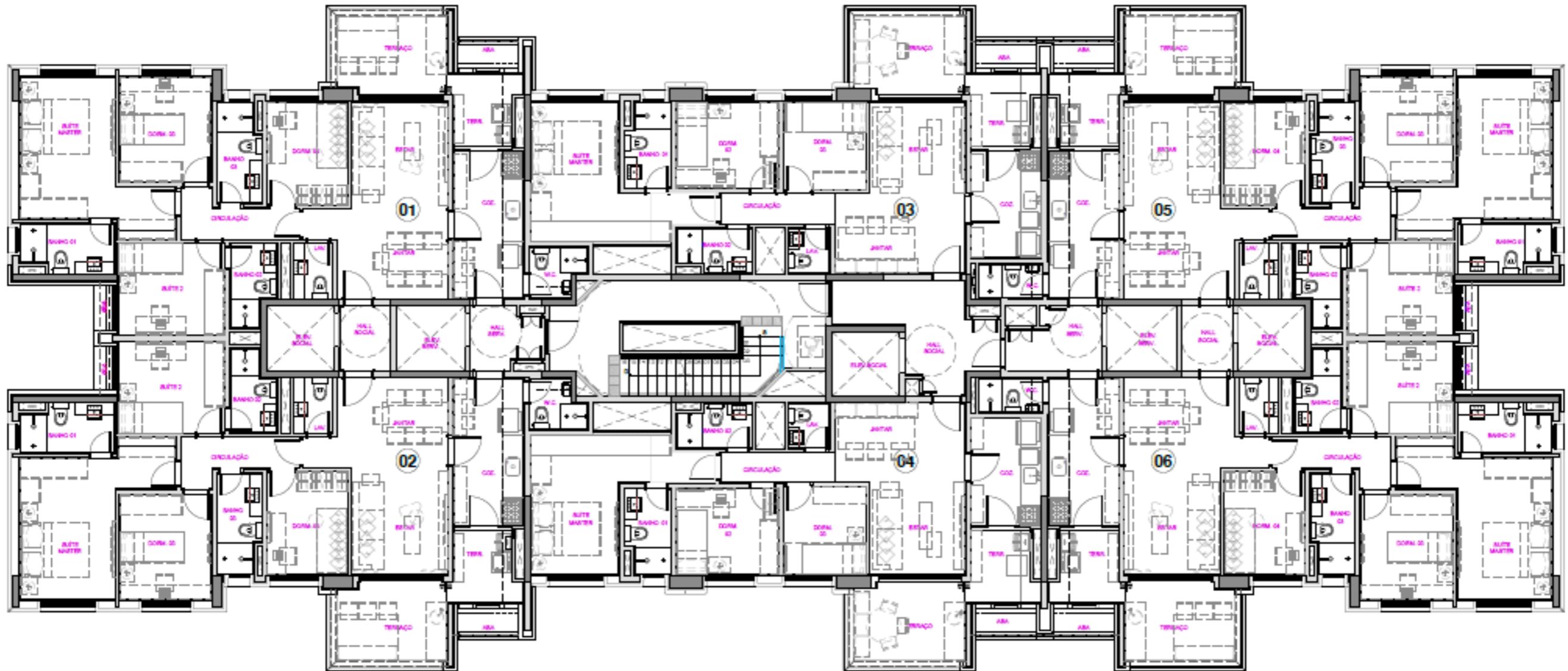
Perspectiva artística





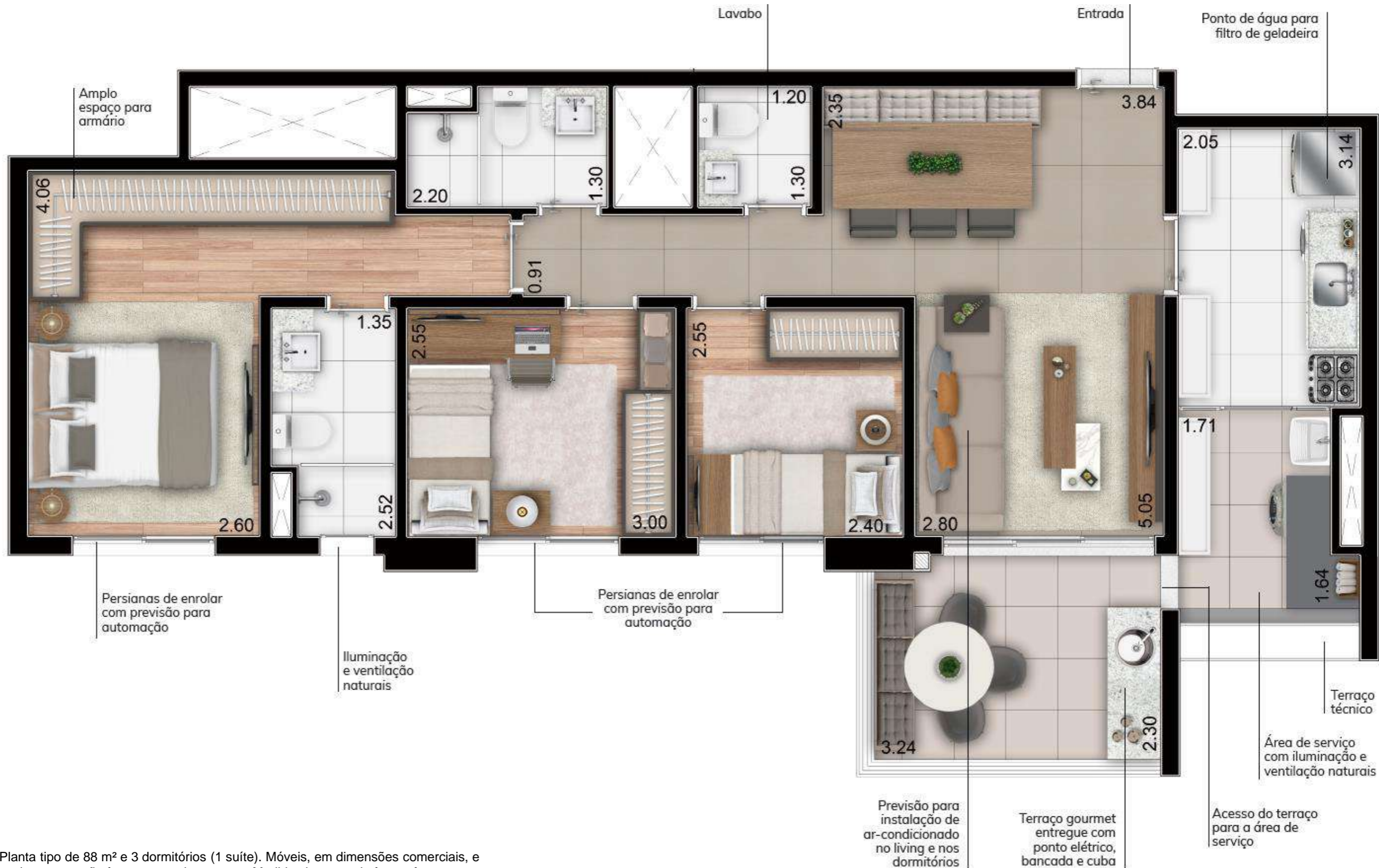


Perspectiva artística

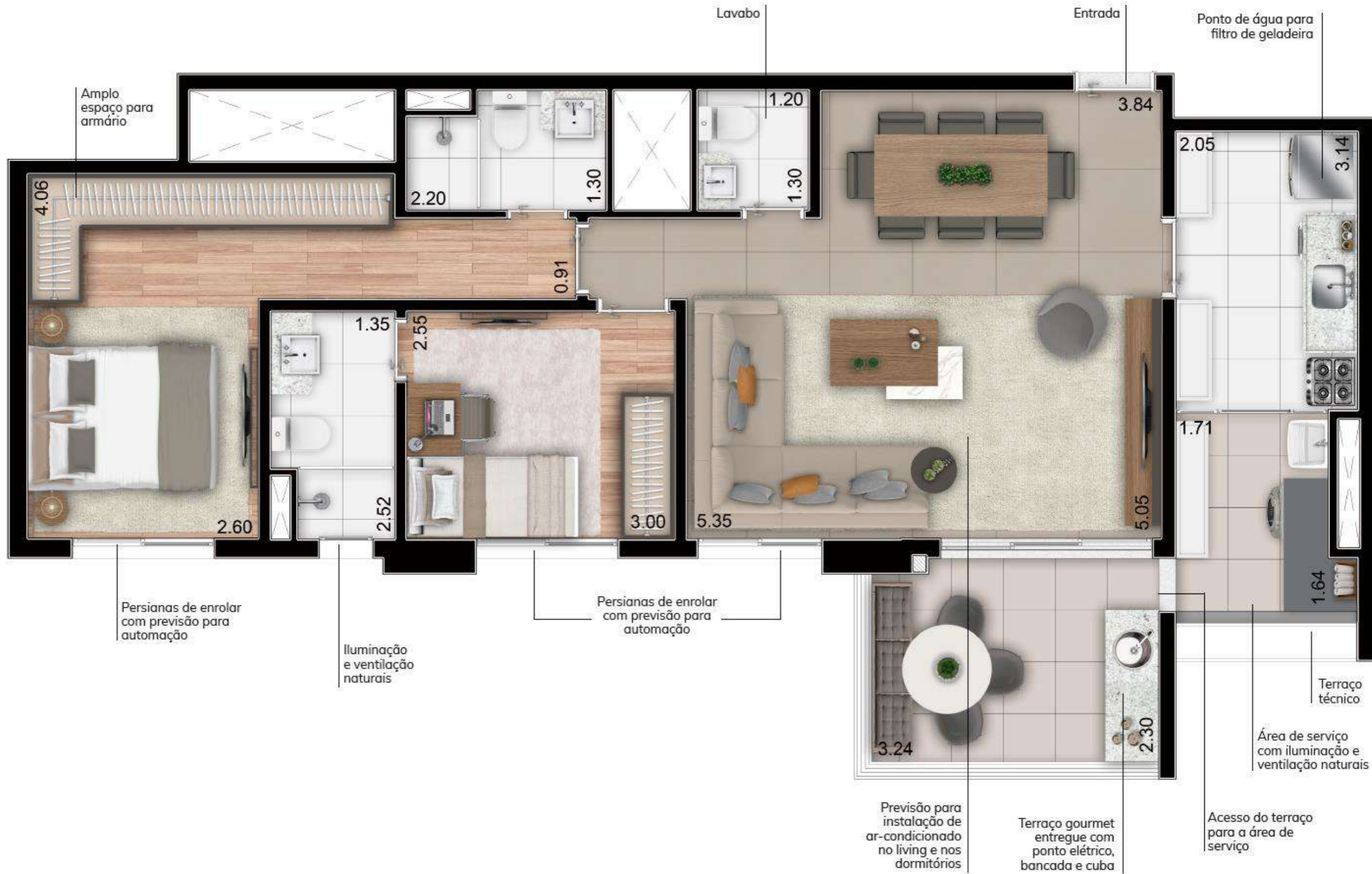








Planta tipo de 88 m² e 3 dormitórios (1 suíte). Móveis, em dimensões comerciais, e acabamentos não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Planta opção de living ampliado com 88 m² e 2 suítes. Móveis, em dimensões comerciais, e acabamentos não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



- Fachada em placas pré-fabricadas em concreto com guarda-corpo de vidro



- Terraço técnico para ar-condicionado



- Portaria de acesso de pedestres com clausura e espaço delivery



- Previsão para instalação de ar-condicionado no living e nos dormitórios



- Vagas para visitantes



- Terraço gourmet entregue com ponto elétrico, bancada e cuba



- Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



- Tubulação seca para internet e/ou TV por assinatura e para câmeras de segurança



- Ponto de água para geladeira na cozinha



- Gerador para elevador e áreas comuns

MONDO
ANÁLIA FRANCO

Incorporação:

acre

Incorporações e Empreendimentos Ltda.

Construção:

desde 1983

ach®

Engenharia e Construtora Ltda.

Intermediação:

Itaplan

CRECI J-33051