



myID

PARADA INGLESA

VIVA A SUA MANEIRA





Seja bem vindo ao **myID** PARADA INGLES A

*A linha **myID** foi desenvolvida pensando nas melhores plantas de apartamento para o cliente que deseja atrelar mobilidade com áreas de lazer e serviços dentro de casa.*

Nosso maior objetivo é que você crie uma identificação com seu futuro lar, de modo que ele seja tão seu quanto sua identidade!

MOBILIDADE

*600m do metrô Parada Inglesa
700m do metrô Tucuruvi
700m do terminal de ônibus Tucuruvi*

COMPRAS

*Shopping Metrô Tucuruvi
Shopping TriMais*

LAZER

*Parque da Juventude
Parque Estadual da Cantareira*



A PARADA INGLESA

Porque o bairro se chama Parada Inglesa?

Parada Inglesa foi o nome dado ao povoado que cresceu ao redor da estação de trem na propriedade de William Harding, inglês que ajudou a construir a ferrovia da Cantareira.

No **myID** PARADA INGLESA você terá a oportunidade de morar próximo à duas estações de metrô e um terminal de ônibus, tendo a possibilidade de viver em um bairro com mobilidade única.



R. Ponte Pensa, 210 - Parada Inglesa, São Paulo - SP



FICHA TÉCNICA

Tipo do Imóvel: Apartamentos
Residenciais de 1 e 2 dormitórios

Endereço: Rua Ponte Pensa nº 210 –
Parada Inglesa, São Paulo

Nº de Torres: 01

Nº de Pavimentos: 24

Nº de Unidades: 230 unidades

Nº de Elevadores: 03

Área de Terreno: 1.412,72 m²

Tipologia Unidades:

01 Dormitório Com Varanda: 31 m² a 35 m²

02 Dormitórios Com Varanda: 35 m² a 43 m²



IMPLANTAÇÃO

TOUR VIRTUAL



- Piscina
- Espaço Gourmet (Churrasqueira)
- Salão de Festas
- Espaço Fitness Interno
- Espaço Fitness Externo
- Petplace
- Coworking
- Espaço de Locker
- Espaço Delivery
- Mini Mercado
- Playground



Rua Ponte Pensa



ENTRADA



my ID
PARADA INGLESA

my ID
PARADA INGLESA

HALL DE ENTRADA





PISCINA





SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA





ACOMODAÇÃO





**ÁREA
FITNESS
(INTERNO)**

ÁREA FITNESS (INTERNO)



IMPOSSIBLE
IS NOTHING





**ÁREA
FITNESS
(EXTERNO)**



PLAYGROUND





COWORKING

WORK
HARD



MINIMERCADO





REDÁRIO



DELIVERY room



DELIVERY

ÁREA PET



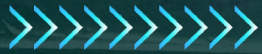


2 DORMITÓRIOS

Planta de 37 m²

Sugestão de planta de 02 dormitórios, equivalente a 37 m² com varanda, final 11. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

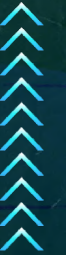




2 DORMITÓRIOS

Planta de 37 m²
Sala Ampliada

Sugestão de planta do final 11 equivalente a 37 m² com varanda e sala ampliada. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





1 DORMITÓRIO

Planta de 31 m²

Sugestão de planta do final 10 equivalente a 31 m² com varanda.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

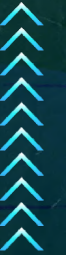




2 DORMITÓRIOS

Planta de 43 m² Ponta

Sugestão de planta do final 01 do 2º ao 9º pavimento equivalente a 43 m² com varanda.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.
Os mesmos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





2 DORMITÓRIOS

Planta de 42 m² Ponta

Sugestão de planta do final 02 do 11º ao 20º Pavimento equivalente a 42 m² com varanda.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





1 DORMITÓRIO

Planta de 35 m² Ponta

Sugestão de planta do final 08 do 11º ao 21º Pavimento equivalente a 35 m² com varanda.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



**Ideal é a palavra que dá origem ao nosso nome
mas nosso ideal vai muito mais além!**

**Nosso Ideal é prover o imóvel dos sonhos para
nossos clientes e para isso trabalhamos
sempre pensando em como atendê-los da
melhor forma possível.**

**Sabemos que a compra de um imóvel,
principalmente o primeiro, é uma decisão
muito importante, por isso cada projeto é
pensado de forma única e inovadora para
promover maior qualidade de vida aos
moradores, de modo que todos nossos clientes
tenham orgulho em chamar seu apartamento
Ideale de Lar.**





EMPREENDIMENTOS



Nº DE PAVIMENTOS: 22

Nº DE UNIDADES: 366

Nº DE ELEVADORES: 6

ÁREA DO TERRENO: 2.066,97 M²

**TIPOLOGIA UNIDADES:
01 DORM SUÍTE – 25 M²
02 DORMS – 35 A 38M²**

Nº DE TORRES: 4

**Nº DE PAVIMENTOS: TÉRREO +
4 PAVIMENTOS**

Nº DE UNIDADES: 160

**Nº DE ELEVADORES: 1
ELEVADOR POR TORRE**

**01 VAGA DE BICICLETA POR
APARTAMENTO**



Vit
JUNDIAÍ

myID
PARADA INGLESA



myID

PARADA INGLESA

PLANTÃO DE VENDAS
Av. Guapira nº 19 - Tucuruvi - São Paulo - SP



Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes no presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Os móveis representados nas ilustrações artísticas não fazem parte do compromisso de Compra e Venda. Consulte o memorial descritivo do empreendimento. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Material prévio sujeito a alterações. Memorial de Incorporação imobiliária devidamente prenotado em 07/07/2022, sob o nº 964.047 da matrícula número 283.216 do 15º Registro de Imóveis desta capital. Este empreendimento está em fase de pré lançamento e só poderá ser comercializado após o registro da incorporação. Material impresso em Agosto/2022. CRECI ID VENDAS: 35917-J