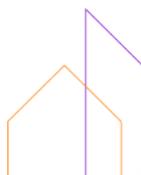


ÁREAS PRIVATIVAS - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje zero acabada	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Pedra Natural
	Dormitórios e circulação	Laje zero acabada	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Pedra Natural
	Banheiro Social	Laje zero acabada, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa, rodapé de 5 cm em mesmo material do piso.	Chapisco e emboço no traço 1:6, revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa até o teto nas paredes do box e até 1,5m na parede hidráulica, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex acrílica em 2 demãos.	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica, em 2 demãos.	Pedra Natural
	Cozinha	Laje zero acabada, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Chapisco no traço 1:3 e Emboço Paulista no traço 1:2:8, revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até altura de 1,5m, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Pedra Natural
	Área Serviço	Laje zero acabada, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Chapisco no traço 1:3 e Emboço Paulista no traço 1:2:8, revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até altura de 1,5m, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Pedra Natural



ÁREAS COMUNS - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS

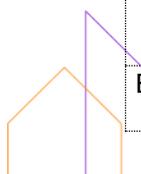
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA COMUM	Portaria	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Chapisco no traço 1:3, emboco paulista no traço 1:2:8, esp. 2,5cm. Pintura látex PVA em 2 demãos.	Pintura látex PVA em 2 demãos.	Pedra Natural
	Salão de festas	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Gesso liso desempenado. Pintura látex PVA em 2 demãos.	Pintura látex PVA em 2 demãos.	Pedra Natural
	Academia	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento de piso vinílico, marcas Tarkett, Durafloor, E-piso Rodapé de 5cm em material MDF	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Pintura látex PVA em 2 demãos.	Pedra Natural
	Lixo	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa em todas as paredes, até o teto, rejuntado com argamassa.	Revestimento cerâmico branco 25x35, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa, rejuntado com argamassa.	
	WC	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até 1,5m rejuntado com argamassa, restante pintura látex acrílico	Pintura látex sobre gesso liso. Forro ou sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.	Pedra Natural
	Copa	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até 1,5m rejuntado com argamassa, restante pintura látexacrílico	Pintura látex sobre gesso liso. Forro ou sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.	Pedra Natural
	Hall Térreo	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Gesso Liso sob Pintura látex em 2 demãos	Pintura látex sobre gesso liso. Forro ou sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.	
Hall Andares	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Gesso Liso sob Pintura látex em 2 demãos.	Pintura látex sobre gesso liso. Forro ou sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.		



Vestiário	Contrapiso cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Chapisco e emboço no traço 1:6, revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa até o teto nas paredes do box e até 1,5m na parede hidráulica, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex acrílica em 2 demãos.	Pintura látex sobre gesso liso. Forro ou sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.	Pedra Natural
Sala de quadros / Centro de medição	Piso em concreto com tinta para piso	Caiação sobre alvenaria	Caiação sobre laje	
DG / Casa de Bombas	Piso em concreto com tinta para piso	Caiação sobre alvenaria	Caiação sobre laje	
Fachada		Textura acrílica rolada sobre massa única externa		
Caixa de Escada	Degraus em concreto, revestido com cimentado alisado com pintura para piso	Textura sobre bloco	Textura sobre laje	rolada

ESQUADRIAS - PORTAS

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,80 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Dormitórios	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,70 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Banheiro	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,60 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Banheiro PcD	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,90 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Dep de lixo	Alumínio	1 folhas de abrir, veneziana ventilada inferior, estrutura em chapa 18	0,80 x 2,10	Esaf, Atlantica, IBRAP
Salão de festas	Alumínio	Porta de abrir, 2 folhas com vidro incolor	1,50 x 2,10	Esaf, Atlantica, IBRAP
Academia	Alumínio	Porta de abrir, 2 folhas com vidro incolor	1,50 x 2,10	Esaf, Atlantica, IBRAP
DML	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,70 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Sala de quadros	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,70 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Vestiário	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,70 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,80 x 2,10	Mirage, Incofer, Scala



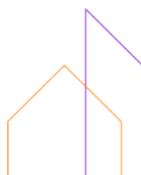
Centro de medição	Alumínio	1 folhas de abrir, veneziana ventilada inferior, estrutura em chapa 18	0,80 x 2,10	Esaf, Atlantica, IBRAP
-------------------	----------	--	-------------	------------------------

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,40 x 2,20	Esaf, Atlantica, IBRAP
Dormitório	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,20 x 1,20	“
Cozinha	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,20 x 1,20	“
Cozinha	Alumínio	Veneziana com pintura eletrostática branca	0,40 x 0,20	“

JANELAS E BASCULANTES				
Banheiro	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado	0,60 x 0,60	”
Salão de festas	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,50 x 1,20	“
Academia	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,50 x 1,20	“
Portaria	Alumínio	Caixilho fixo com vidro	1,50 x 1,20	“

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Maçaneta cromada tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado.	Arouca, Pado, Soprano
Porta Terraço	Cromada, tipo concha, com chave externa.	“
Porta Dormitórios	Maçaneta com alavanca Cromada, com chave interna fixa	“
Porta Banheiro	Maçaneta com alavanca Cromada, com chave interna tipo Gorges	“
Janela Sala	Fecho tipo concha	“
Janela Dormitórios	Fecho tipo concha	“
Janela Banheiro	Fecho tipo cremona	“
Janela Área de Serviço	Fecho tipo cremona	“

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO



1	Porta - entrada	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura
2	Porta - terraço	Largura parede	Alumínio	Chumbada com espuma adequada	Alumínio com pintura eletrostática
3	Porta - dormitório	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura
4	Porta - banheiro	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura

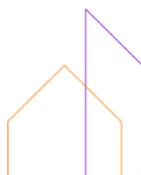
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2	2	3	1	1	1	
	Dormitório	1	1	2	1	1		
	Banheiro Social	1	1	2 (1=220 v c/ 5400W)				
	Circulação	1	1					
	Cozinha	1	1	3				
	Área Serviço	1	1	1				
ÁREA DE USO COMUM	Portaria	1	1	1				
	Hall de Entrada	1	2	2	2			
	Salão de Festas	2	2	4	1		1	
	Academia	2	2	4	1		1	

Na cozinha e área de serviço serão instaladas tomadas para diversos aparelhos (2P+T) para 20A, restantes tomadas 2P+T para 10 A, conforme a NBR 14.186 das marcas PELEX, FAME, ALUMBRA.

Apartamentos: 1 ponto de telefone e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Áreas Comuns: Tomadas - 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita e 2 no hall térreo; Campainha - 1 de campainha no hall para cada apartamento; De luz - 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone no hall térreo.

Será previsto a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos). Serão da marca AMELCO, HDL, INTELBRÁS ou THEVEAR.



Será previsto a instalação de luminárias nas áreas comuns, para lâmpadas eficientes as nas marcas GOLDEN, PHILIPS ou EQQO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3		4
	Cozinha	2		1
	Área de Serviço	1		2
ÁREA DE USO COMUM	Copa	1		1
	WC	2		2
	Vestiário	3		4
	Lixo	1		1

Será previsto ralo no banheiro, além do ralo do box.

O ponto para a máquina de lavar roupa na área de serviço será o mesmo ponto do tanque, com utilização de derivação em "T".

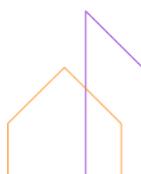
Os tubos e conexões de PVC serão de fabricação AMANCO, TIGRE ou FORTLEV, com ponta e bolsa devendo estar de acordo com a NBR 5.688 e 7.362, materiais certificados pelo INMETRO. Os materiais a serem empregados serão em PVC, PEX ou CPVC soldado, para água fria, águas pluviais, gordura, esgoto primário e secundário, tanto os tubos como as conexões.

OBSERVAÇÕES:

A construtora/Incorporadora se reserva o direito de substituir alguns itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente, se julgar necessário para melhor adequação do ambiente ou atendendo a modificações e atualizações de projetos. Os itens não mencionados neste memorial não serão entregues.

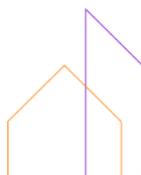
Tendo em vista o encaminhamento das instalações, alguns forros serão rebaixados e/ou sancassarão criadas para passagem das tubulações.

Os ambientes de área comum do empreendimento serão entregues decorados e equipados, conforme material de divulgação do empreendimento e respectivo memorial de vendas entregues ao COMPRADOR, que está ciente, ainda, que o projeto aprovado poderá ser revisto e aprimorado em decorrência de imposições legais ou de comum acordo entre o COMPRADOR e/ou VENDEDORA, ou, pode ainda haver alteração do projeto em relação às etapas e fases subsequentes, fato que necessariamente importa na necessidade de adaptação do Memorial de Incorporação às alterações impostas ou ajustadas, e desde já o COMPRADOR autoriza a VENDEDORA a realizar tais alterações caso necessário.



LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha ou copa	Bancada	Material		<i>Granito cinza</i>	
			Dimensões - C x L (cm)		<i>1,20 x 0,50m</i>	
		Cuba	Material		<i>Inox</i>	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		<i>40 x 34 x 14</i>	
		Metais	Válvula	Material	<i>metálico</i>	
				Marcas	<i>Docol, Forusi, Astra</i>	
			Sifão	Material	Sifão 1 x 2 com canopla e copo rosqueável para limpeza em PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>	
Torneira	Marcas	Metal liso cromado, acabamento e registro em alavanca ou cruzeta. Haverão arejadores nas torneiras.				
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		<i>Granito</i>	
			Dimensões - C x L (cm)		<i>Conforme projeto</i>	
		Cuba ou lavatório	Tipo		<i>Lavatório cuba tamanho médio</i>	
			Material	<i>Louca branca sem coluna</i>		
		Marcas	<i>FIORI, Icasa, Incepa</i>			
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	<i>FIORI, Icasa, Incepa</i>		
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Resinado sem coluna</i>	
			Dimensões - Volume (litros)		<i>55 x 55 cm, 22 L</i>	
			Marcas		<i>IRMÃOS CORSO, DECORALITA</i>	
		Metais	Válvula	Material	<i>Válvula sem ladrão em PVC</i>	
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>	
			Sifão	Material	Sifão 1x1,5 com canopla e copo flexível em PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>	
			Torneira	Marcas	Torneira de metal liso cromado mod. Funcional (cruzeta). Haverão arejadores nas torneiras	

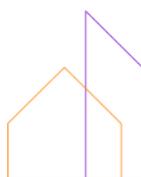
SISTEMAS ESPECÍFICOS	
Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Rede pública</i>



1	Instalação de gás	Sistema (coletivo ou individual)	Será fornecido local para o medidor para cada consumidor, definido no projeto executivo, de onde serão derivados aos apartamentos. Os medidores serão acondicionados em abrigos com grade de proteção e dispositivo para cadeado.
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	Um ponto de gás junto ao local previsto para o fogão.
		Material (tubos e conexões)	Tubos e conexões de cobre das marcas ELUMA, TERMOMECANICA e COBRESUL.
		Dispositivos (registros e medidores)	Haverá 1 (um) registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha.
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Empreendimento terá sistema de exaustão mecânica nos WC que não tiverem ventilação natural.
		Pressurização de escada	<i>Empreendimento dispensado de sistema de pressurização de escada</i>
		Sistema de bombas	O edifício possuirá bombas d'água de recalque para as caixas superiores e na de Retenção, providas com boias automáticas e crivo de pé com válvula de retenção que trabalharão em regime afogado, com especificações contidas no projeto de hidráulica, bombas das marcas DARKA, CONAB, SPV.
3	Elevador	Marca	OTIS, ATLAS/SCHINDLER ou Thyssen.
		Acabamento da cabine	Serão instalados 3 (Três) elevadores por bloco, com paredes revestidas em aço e piso em granito
		Botoeira	Setas indicativas de sentido com painel luminoso nos andares, com capacidade e velocidade constando do cálculo de tráfego e 14 (quatorze) paradas
4		Outro	N.A.

COMPLEMENTOS

1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Concreto armado</i>
		Equipamentos	<i>Bombas de recalque e filtros</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Piso cerâmico e pedra natural</i>
		Outro	-
2	Quadra	Iluminação	<i>Não haverá</i>
		Demarcação	<i>Não haverá</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Não haverá</i>
3	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Chapisco no traço 1:3, emboço paulista no traço 1:2:8 com espessura mínima de 2cm. Pintura acrílica em 2 demãos sobre uma demão de selador.</i>
		Altura	<i>2,20m</i>



4	Calçadas periféricas	Material	<i>Concreto Acabado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Largura 1,4m, Espessura 0,10m e Juntas 0,01m</i>
5	Passeios	Material	<i>Cimentado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>1,20m, espessura de 8cm</i>

Comprador (es):

1_ _____

2 \${{[[ASSINATURA_ELETRONICA]][N][[[ASSINATURA_ASSOCIADO]]]}_____

