



MATERIAL DE TREINAMENTO  
**PARA CORRETORES**



**SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO****I. Conheça a MRV\_\_\_\_\_ 3**

Por que a MRV?\_\_\_\_\_ 4

O grupo MRV&amp;CO\_\_\_\_\_ 7

Minha Casa, Minha Vida \_\_\_\_\_ 9

**II. San Miller \_\_\_\_\_ 10**

Ficha técnica\_\_\_\_\_ 11

Localização\_\_\_\_\_ 12

Diferenciais do empreendimento\_\_\_\_\_ 15

Fotos do empreendimento\_\_\_\_\_ 16

Diferenciais do apartamento\_\_\_\_\_ 20

Fotos do apartamento\_\_\_\_\_ 21

Plantas\_\_\_\_\_ 26

**III. Mundo da Casa\_\_\_\_\_ 31**

Kit Exclusivité\_\_\_\_\_ 32

**IV. Plataforma Meu Apê MRV\_\_\_\_\_ 33****V. Indicação premiada\_\_\_\_\_ 34**

Como funciona? \_\_\_\_\_ 35

Como participar? \_\_\_\_\_ 36

**VI. Informações Legais\_\_\_\_\_ 37**

## Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações, sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



## POR QUE A MRV?



**1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.**



### Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



### Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



### Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

## POR QUE A MRV?



### Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



### Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



### Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



### Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





## POR QUE A MRV?



### Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



### Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



### Inovação

Reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: [www.mrv.com.br/inovacao](http://www.mrv.com.br/inovacao).

Conheça as marcas  
que compõem o Grupo

**MRV & CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & COMRVUrbaLuggoSENSIA  
INCORPORADORARESIAMUNDO  
DA CASA

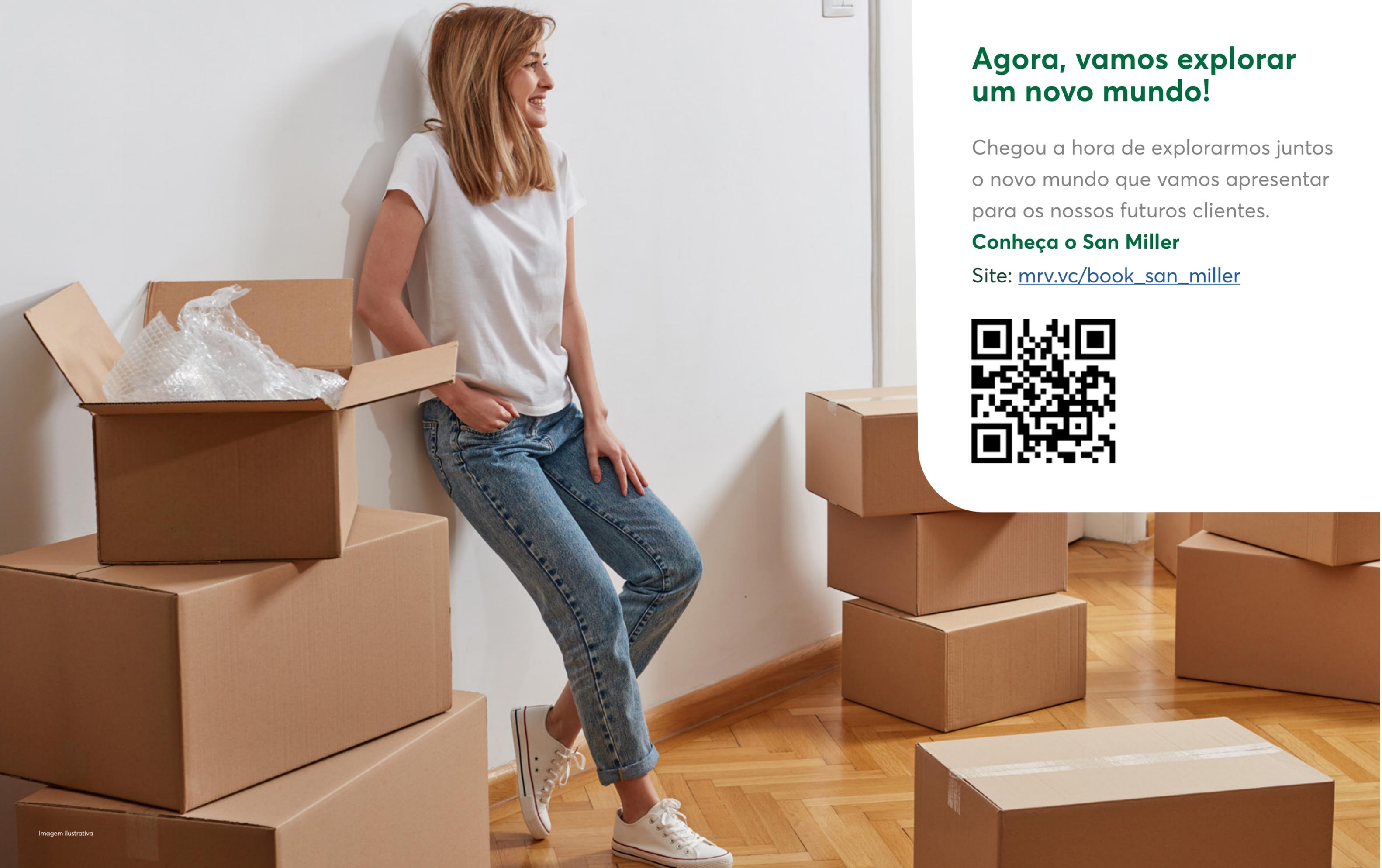


## Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 360 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.



## Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

**Conheça o San Miller**

Site: [mrv.vc/book\\_san\\_miller](http://mrv.vc/book_san_miller)



## FICHA TÉCNICA



### Região do produto:

Região do Jaçanã

### Endereço:

Av. Roland Garros, 2187 - Jardim Brasil, São Paulo/SP

### Unidades:

312 unidades em 2 torres

### Área Total do Terreno:

3.800,72m<sup>2</sup>

### Área de lazer:

Playground, salão de festas, churrasqueira, market, pet place e bicicletário

### Vagas de estacionamento:

35 vagas de garagem no total, sendo 30 vagas de carro (2 para idoso e 1 para PCD) e 2 vagas de moto

### Tipologia das unidades:

2 quartos (PCD): 34,09m<sup>2</sup> e 35,04m<sup>2</sup>

2 quartos: 33,20m<sup>2</sup>, 34,09m<sup>2</sup> e 34,30m<sup>2</sup>

2 quartos c/ varanda: 35,04m<sup>2</sup>, 35,30m<sup>2</sup> e 35,53m<sup>2</sup>

Área privativa: de 14,44m<sup>2</sup> a 20,09m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

## Veja a localização | Av. Roland Garros, 2187 - Jardim Brasil, São Paulo/SP

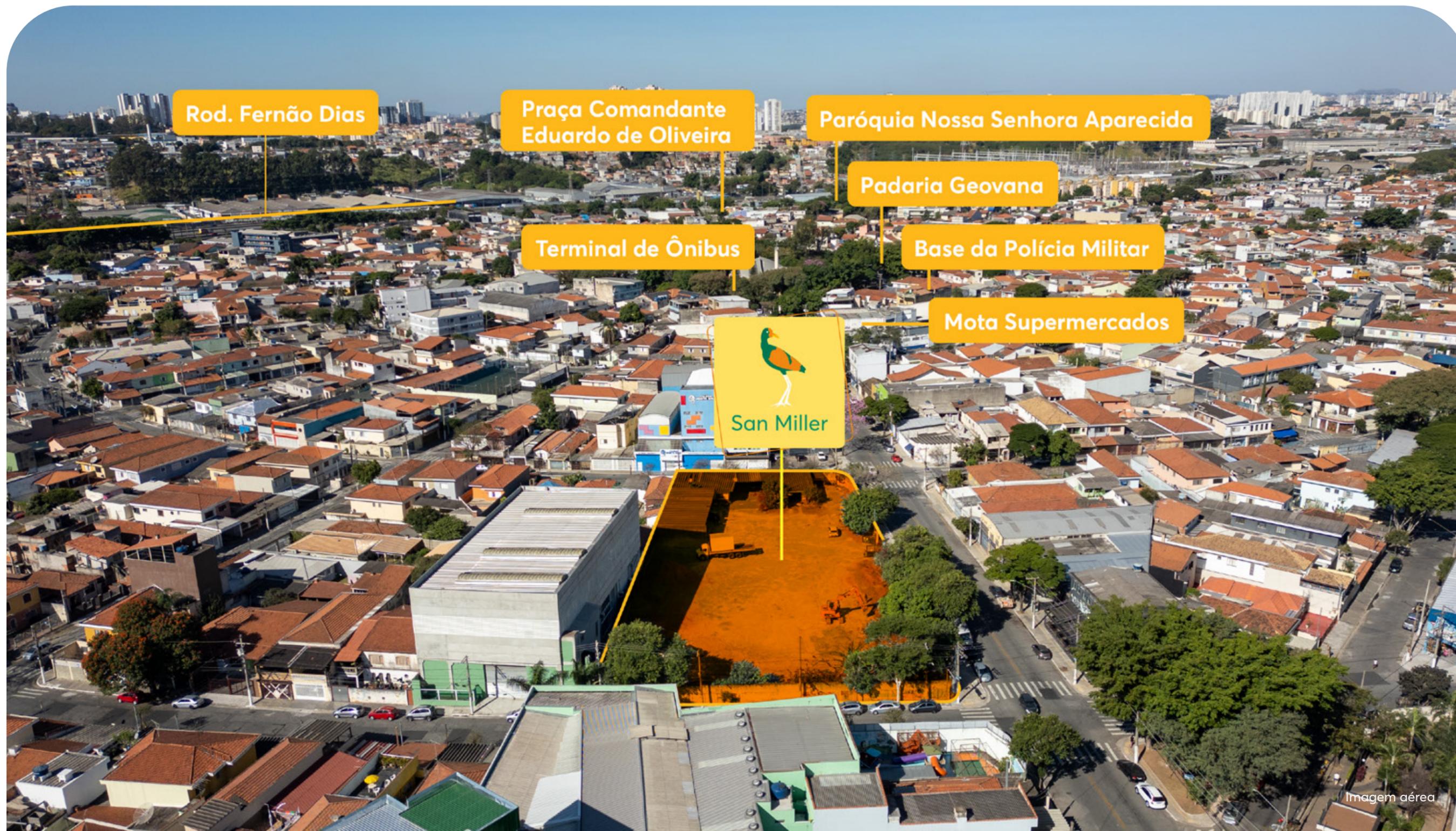






Imagem ilustrativa

### Proximidade:

- 30 min. da Estação Belém
- 28 min. da Estação Tatuapé
- 20 min. da Estação Carrão
- 19 min. da Estação Tucuruvi
- 30 min. de metrô da Praça da Sé
- 30 min. do Assaí Atacadista
- 30 min. da Faculdade UNIBAN
- 15 min. da Faculdade UNIP

### Vias de acesso:

- Av. Edu Chaves
- Av. Roland Garros
- Av. Ede
- Av. Nova Cantareira
- Rod. Fernão Dias

## Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Dispositivos economizadores de água



Dispositivos economizadores de energia



Lazer equipado



Cancela para veículos na guarita



Previsão para medição de água individualizada



Bicicletário

# GUARITA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## SALÃO DE FESTAS



## PLAYGROUND E CHURRASQUEIRA



PET PLACE



## Diferenciais do apartamento

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Fiada em cerâmica acima da bancada da pia da cozinha e acima do lavatório no banheiro



Tanque em mármore sintético



Piso de cerâmica na área de serviço

SALA



VARANDA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO MAIOR



**QUARTO MENOR**



ÁREA PRIVATIVA



## SAN MILLER - TORRE 01 - APTO. 110

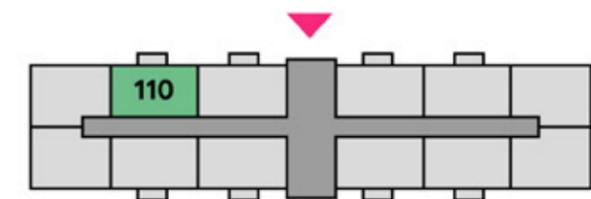
### PLANTA

- 2 quartos
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada sobre o lavatório, o restante será revestido em pintura lisa. Na região do box, cerâmica do piso ao teto.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em aço inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



## SAN MILLER - TORRE 01 - APTO. 510

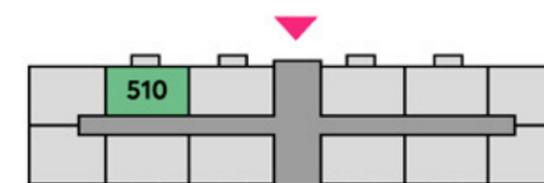
### PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada sobre o lavatório, o restante será revestido em pintura lisa. Na região do box, cerâmica do piso ao teto.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em aço inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



## SAN MILLER - TORRE 01 - APTO. 512

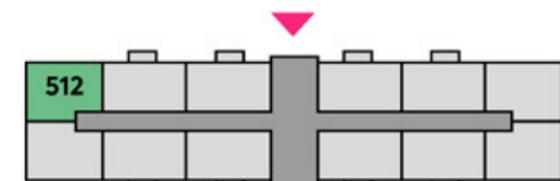
### PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada sobre o lavatório, o restante será revestido em pintura lisa. Na região do box, cerâmica do piso ao teto.
- 6 Pia em aço inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Lavatório em louça
- 9 Porta em compensado de madeira
- 10 Janela em alumínio e vidro



# IMPLANTAÇÃO

## SAN MILLER - IMPLANTAÇÃO

- ÁREA DE LAZER**
- 1 Salão de Festas
  - 2 Copa
  - 3 Banheiro PCD
  - 4 Churrasqueira
  - 5 Playground
  - 6 Bicletário
  - 7 Pet Place

- ÁREA DE APOIO**
- 8 Guarita
  - 9 Market
  - 10 Refeitório
  - 11 Depósito de Material de Limpeza
  - 12 Administração / Telecom
  - 13 Vestiários Apoio
  - 14 Depósito de Lixo
  - 15 Casa de Bombas
  - 16 Reservatório Aflorado
  - 17 Área Técnica
  - 18 Reservatório de Retenção
  - 19 Reservatório de Reuso
  - 20 I.S Guarita

- ACESSOS**
- ▼ Torres
  - ▼ Pedestre
  - ▼ Veículos
  - ▼ Serviços

- RESIDENCIAL**
- Área Privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## IMPLANTAÇÃO 3D



## ENTREGUE UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA QUEM PROCURA O LAR DOS SONHOS.

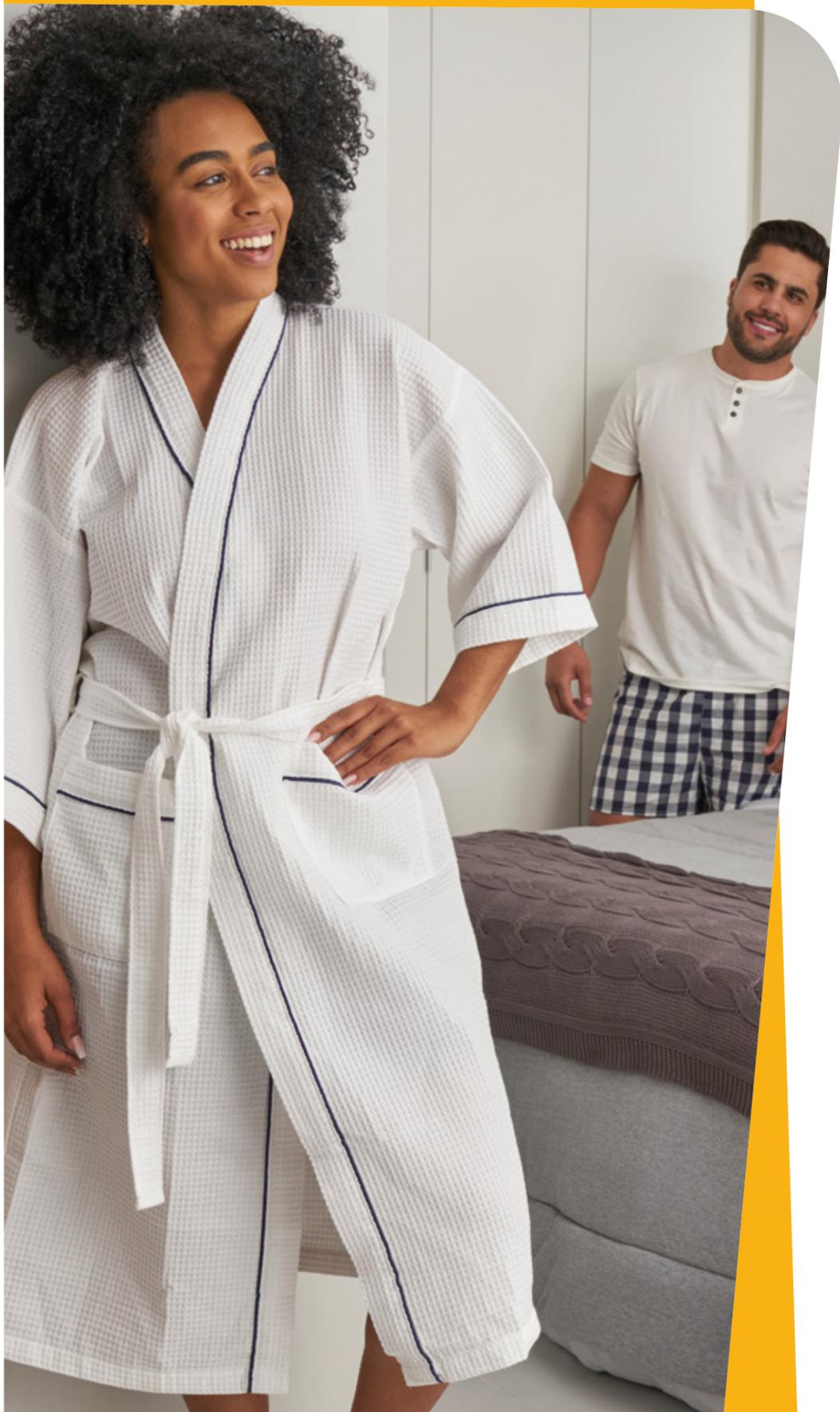
A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho. Mas nós sabemos que esse é apenas o primeiro passo! Nossos clientes desejam ter um apê único, com uma estrutura funcional, eletrodomésticos de qualidade e comodidade na hora de morar.

Por isso, quem vive em um MRV pode contar com o Mundo da Casa: **um mundo de possibilidades e vantagens exclusivas em várias soluções para tornar a experiência de morar em um MRV incomparável. Conheça as soluções disponíveis para este empreendimento!**



MUNDO  
DA CASA





## KIT EXCLUSIVITÁ

A **Consultoria de Personalização** está disponível para apartamentos que não possuem Kit na Obra.

O cliente poderá escolher acabamentos especiais após a compra do seu MRV, contando com a consultoria exclusiva do Mundo da Casa para personalizar revestimentos de parede, pisos, bancadas, cubas e torneiras como preferirem.

Com as melhores condições de compra, o cliente pode **parcelar em até 50x** – inclusive com parcelas após a entrega de chaves.

## ARMÁRIOS

Para este empreendimento, foram desenvolvidos projetos exclusivos de armários. São várias cores e modelos de móveis para cozinha, sala, quartos e banheiro, atendendo a todos os estilos e necessidades.

Com o projeto, nossos clientes podem deixar o seu lar ainda mais funcional e organizado, aproveitando cada espaço da melhor maneira.

Para realizar a compra, o cliente será atendido por um Consultor Comercial do Mundo da Casa, que é especialista em armários.

## PARCERIAS COM DESCONTOS EXCLUSIVOS

Descontos e vantagens exclusivos para transformar o dia a dia do seu cliente.

O Mundo da Casa tem parceria com mais de 90 grandes marcas de varejo do Brasil e oferece descontos de até 45% em itens de decoração, eletrodomésticos, móveis, roupas, itens para pets e muito mais!

**Tudo isso está disponível no ambiente digital Meu Apê MRV.**

Apresente essa solução para o seu cliente e o ajude a mobiliar o novo lar como sempre sonhou!





## Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

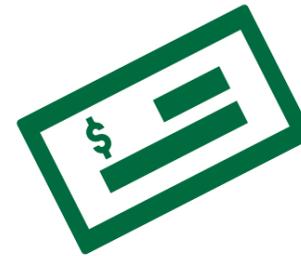
E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA  
INDICAÇÃO PREMIADA  
MRV

# Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

# Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)