



CONDESSA
DA PENHA

Ficha técnica

-  Área do terreno:
14.717,44 m²
-  Endereço:
Av. Condesa Elisabeth de Robiano
-  Número de unidades:
1.133 unidades, sendo 39 PNE
-  Número total vagas:
169, sendo 4 PNE, 2 para idosos e 1 para carga/descarga
-  Área Privativa:
PNE: 1 DORM. - **42,38, 42,12 e 43,33 m².**
TIPO: 2 DORMS. - **43,33 m² (meio) e 42,12 m² (ponta)**
-  Bicicletário:
60 vagas
-  Tipologia:
T + 21 (6 blocos e 1/2 - 8 e 4 unidades)



Imagem meramente ilustrativa da fachada



EXTRA HIPERMERCADO
MARGINAL TIETÊ



PARQUE
ECOLÓGICO DO TIETÊ

ESTAÇÃO PENHA



SHOPPING PENHA



FÁCIL ACESSO
À AV. MARGINAL TIETÊ



CONDESSA
DA PENHA

CLUBE ESPORTIVO
DA PENHA



More onde o “felizes para sempre”
vem logo no início da história.

Av. Condessa Elisabeth de Robiano



Localização • Imagem aérea

Mobilidade. Lazer. Facilidade.
Viva perto de tudo:



 **Shopping
Penha**



 **Marginal
Tietê**



 **Parque
Ecológico Tietê**



 **Estação
Penha do metrô**



 **Clube
Esportivo Penha**



 **Etec Tiquatira**

Diversão e
bons momentos
não vão faltar
dentro do
condomínio.





CONDESSA
DA PENHA

Todo mundo
merece uma
rede e um bom
descanso.





CONDESSA
DA PENHA

Sal, pimenta
e brasa!
Já chama
os amigos.





CONDESSA
DA PENHA



A vida divertida
desde cedo.





CONDESSA
DA PENHA



Ciclovía ou
trilha, partiu?





CONDESSA
DA PENHA



Projeto saúde
todo dia.
Vai encarar?





CONDESSA
DA PENHA

Amigos,
infância e muita
brincadeira.





Aqui a diversão
sempre ganha.



Especial
pra testar
novas receitas.



Espaço perfeito
pra reuniões:
de amigos
ou trabalho.





Alonga, respira
e prontos pra
mais um dia.





CONDESSA
DA PENHA



O jogo vai
começar.
Quem vem?



Faça chuva
ou faça sol,
o treino não
pode parar.



Imagem meramente ilustrativa referente a sugestão de uso, aparelhos e demais itens não fazem parte do memorial descritivo

Planta tipo ponta com 2 dorms.

 **42 e 43 m²**



Noites de sono
com mais
qualidade.



Qual é o filme
de hoje?



Cozinha
entregue
com piso.

Pra curtir
boas refeições
com a família.



Banheiro
entregue
com piso.



Duas opções de planta.
**Uma delas é
perfeita pra você.**

Plantas tipo meio com 2 dorms.

 **42 e 43 m²**

Qual é o filme de hoje?



Noites de sono com mais qualidade.



Cozinha entregue com piso.



Banheiro entregue com piso.

Pra curtir boas refeições com a família.



Duas opções de planta.
Uma delas é perfeita pra você.



Veja como será
a sua próxima
conquista.



Imagem meramente ilustrativa



CONDESSA
DA PENHA



Imagem meramente ilustrativa



CONDESSA
DA PENHA



Imagem meramente ilustrativa



CONDESSA
DA PENHA



* Planta tipo melo



Imagem meramente ilustrativa



CONDESSA
DA PENHA



Imagem meramente ilustrativa



CONDESSA
DA PENHA



Imagem meramente ilustrativa

Av. Condesa Edsonhein

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ACESSO TÉCNICO
- 4 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 5 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS INTERNO
- 7 SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 8 BICICLETÁRIO
- 9 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 10 PLAYGROUND KIDS
- 11 PLAYGROUND BABY
- 12 FITNESS EXTERNO
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 ESPAÇO GOURMET
- 15 SALÃO DE FESTAS EXTERNO
- 16 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 17 PIQUENIQUE

- 18 HORTA
- 19 SALA DE GINÁSTICA
- 20 SALÃO DE JOGOS JUVENIL
- 21 FITNESS INTERNO
- 22 PRAÇA DE JOGOS
- 23 PRAÇA REDÁRIO
- 24 ESTACIONAMENTO
- 25 VAGAS PARA MOTOS
- 26 VAGA CARGA/DESCARGA
- 27 VAGA IDOSO
- 28 VAGA PNE
- 29 ÁREAS TÉCNICAS



 Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

*Unidades tipo a partir do 1º pavimento.



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito, que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria. É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa, Minha Vida.

O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios, com taxa de juros menor.

Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria.

Com PCVA, estamos prontos pra ajudar você nessa conquista.

Subsídio de até R\$ 29 mil
pra você conquistar seu apartamento.

Renda familiar a partir de R\$ 2.700.

Pra conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





Goiânia - GO


7/10/21


Entregue após
17 meses de obra



Rio de Janeiro - RJ


8/10/21


Entregue após
16 meses de obra



Salvador - BA


15/10/21


Entregue após
27 meses de obra



Rio de Janeiro - RJ


20/10/21


Entregue após
13 meses de obra

➤ Mais de 120 mil famílias já conquistaram um Tenda.
Chegou a sua vez. Veja nossas últimas entregas.



Últimas entregas



tenda.com

Siga nossas redes sociais



O projeto se encontra em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá as condições do projeto aprovado. Impresso em julho de 2021. CRECI/SP 19766-J.

*Os acessórios das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não estão compreendidos no contrato de aquisição. Consulte o detalhamento no memorial descritivo.