

# Memorial Descritivo

Nest Vila Ipojuca: Rua Croata, 891 e Rua Tonelero, 962



Vila Ipojuca

## Áreas Comuns

### » 3º Subsolo

#### **Garagem**

- Piso: Em concreto, pintado com demarcação de vagas;
- Parede e Pilares: Concreto aparente ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;

#### **Escada de segurança**

- Piso: Concreto aparente ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Porta corta fogo: Porta corta fogo com pintura esmalte acetinado na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

#### **DML**

- Piso: Porcelanato cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cinza, tamanho 14,5x59cm, ou equivalente;
- Parede: Pintura branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Metais: Torneira de bica alta ou equivalente;
- Louças: Tanque 18L em louça branca ou equivalente;

#### **Casa de bombas**

- Piso: Cimentado liso desempenado, acabamento em pintura acrílica de piso cor cinza ou equivalente;
- Parede: Pintura branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Pedra natural ou porcelanato;
- Porta: Porta veneziana simples, o com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;

#### **Hall dos elevadores**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé de 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor off white ou equivalente;
- Complemento entre elevadores: Aço inox escovado ou equivalente;

- Teto: Concreto aparente ou equivalente;

## **Bicicletário**

- Piso: Em concreto, pintado com demarcação de vagas;
- Parede: Pintura látex acrílica ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;

## » **2º Subsolo**

### **Garagem**

- Piso: Em concreto, pintado com demarcação de vagas;
- Parede e Pilares: Concreto aparente, ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Portão: Metálico, em barras na cor cinza ou equivalente;

### **Escadas de segurança**

- Piso: Concreto aparente ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Porta corta fogo: Porta corta fogo com pintura esmalte acetinado na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

### • **Hall dos elevadores**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé de 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor off white ou equivalente e, pintura concreto aparente ou equivalente;
- Complemento entre elevadores: Aço inox escovado ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;

### **Circulação - áreas técnicas**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;

### **Sala de sistemas**

- Piso: Concreto aparente ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

## **Centro de Medição**

- Piso: Concreto aparente ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

## **Depósito de lixo**

- Piso: Porcelanato cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Parede: Meia parede revestida com o mesmo porcelanato do piso e na outra metade Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Metais: Torneira de para jardim com adaptador de mangueira ou equivalente;

## **Vestiários**

- Piso: Porcelanato cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Parede: Meia parede revestida com o mesmo porcelanato do piso e na outra metade Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Bancada: Pedra natural ou equivalente;
- Metais: Torneira de mesa ou equivalente;
- Louças: Cuba de imbutir, bacia e caixa acoplada;

## **Circulação - Vestiários**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;

## **Hall de circulação social**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé com 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor off white ou equivalente e, pintura concreto aparente ou equivalente;
- Complemento do elevador de transferência: painel de madeira ou equivalente;
- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;
- Porta: Caixilho em alumínio com vidro transparente;

## **Delivery**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura fosca cor off white ou equivalente;
- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira, com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;

## **Escada acesso térreo**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura fosca cor off-white ou equivalente;
- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;

## **Fachada ativa - Loja 1**

- Piso: Piso de concreto acabado liso e desempenado;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

## **Sanitário (PNE) - Loja 1**

- Piso: Porcelanato cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cinza, tamanho 14,5x59cm, ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Pedra natural/ ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Barras de apoio;
- Metais: Torneira de mesa com fechamento automático ou equivalente;
- Louças: Bacia e caixa acoplada, lavatório e coluna suspensa para lavatório ou equivalente.

## » **1º Subsolo**

### **Fachada**

- Muro de contenção do jardim da Croata: ripa de concreto cinza ou equivalente;
- Elemento metálico ripado com acabamento em madeira ou equivalente;

### **Garagem**

- Piso: Em concreto, pintado com demarcação de vagas;
- Parede e Pilares: Concreto aparente ou equivalente;

- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Portão: Metálico em barras na cor cinza ou equivalente;

### **Escadas de segurança**

- Piso: Concreto aparente ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Porta corta fogo: Porta corta fogo com pintura esmalte acetinado na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

### **Hall dos elevadores**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor off white ou equivalente e, pintura concreto aparente ou equivalente;
- Complemento entre elevadores: Aço inox escovado ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;

### **Casa de bombas - piscina**

- Piso: Concreto aparente ou equivalente;
- Parede: Concreto aparente ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Pedra natural ou porcelanato;
- Porta: Porta de giro com montante metálico e fechamento em tela na cor cinza escuro ou equivalente;

### **Circulação - áreas operacionais**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;

### **Vestiário de funcionários**

- Piso: Porcelanato cor cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Parede: Meia parede revestida com o mesmo porcelanato do piso e na outra metade pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Bancada: Pedra natural ou equivalente;
- Metais: Torneira de mesa ou equivalente;
- Louças: Cuba de imbutir ou equivalente; Bacia e caixa acoplada ou equivalente;

## **Depósito (zelador)**

- Piso: Porcelanato cor cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cor cinza, tamanho 14,5x59cm, ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;

## **Copa/ Refeitório**

- Piso: Porcelanato cor cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cor cinza, tamanho 14,5x59cm, ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Bancada: Pedra natural ou equivalente;
- Metais: Torneira de mesa ou equivalente;
- Louças: Cuba de imbutir de aço inox ou equivalente;

## » ***Térreo***

### **Escadas de segurança**

- Piso: Concreto aparente ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Porta corta fogo: Porta corta fogo com pintura esmalte acetinado na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

### **Escada acesso 2º Subsolo**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura fosca cor off white ou equivalente;
- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;

### **Hall dos elevadores e circulação social**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor off white ou equivalente;
- Complemento entre elevadores: Aço inox escovado ou similar;

- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;
- Porta: Caixilho em alumínio com vidro transparente e montantes na cor cinza escuro ou equivalente;

- **DML**

- Piso: Porcelanato cor cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cor cinza, tamanho 14,5x59cm, ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex acrílico cor branco fosco ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira, com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Metais: Torneira de bica alta ou equivalente;
- Louças: Tanque 18L em louça branca ou equivalente;

## **Brinquedoteca**

- Piso: Piso vinílico ou equivalente;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura fosca cor off white ou equivalente;
- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

## **Academia**

- Piso 1: Piso anti impacto ou equivalente;
- Piso 2: Piso vinílico ou equivalente;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura fosca cor off white ou equivalente;
- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Bancada: Pedra natural ou equivalente;
- Cuba: Cuba de embutir inox ou equivalente;
- Metal: Torneira bica alta mesa ou equivalente;

## **Área Gourmet**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura fosca cor off white ou equivalente;
- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Bancada e ilha: Pedra natural, ou equivalente, porcelanato ou equivalente;
- Metais: Duas torneiras bica alta de mesa, ou equivalente;
- Cuba: Cuba de embutir inox ou equivalente e, cuba de sobrepor redonda, ou equivalente;

## **Circulação - Vestiários**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Revestimento texturizado de fachada cor terracota ou equivalente;
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura cor branco fosco ou equivalente;

## **Vestiários (PNE)**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor off-white ou equivalente;
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Barras de apoio;
- Metais: Torneira de mesa com fechamento automático ou equivalente;
- Louças: Bacia e caixa acoplada ou equivalente e, lavatório e coluna suspensa para lavatório ou equivalente.

## **Área Piscina**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Guarda corpo e portão de acesso: Metálico na cor cinza escuro ou equivalente;
- Piscina adulto e infantil (não aquecidas): Revestimento cor azul ou equivalente;

## **Área Externa**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Rodapé: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;
- Guarda corpo: Metálico na cor cinza escuro ou equivalente;
- Bancos: Concreto aparente assento em madeira ou equivalente;
- Portão de acesso: Metálico na cor cinza escuro ou equivalente;

## **Fachada ativa - Loja 2**

- Piso: Piso de concreto acabado liso e desempenado;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato;

## **Sanitário - Loja 2**

- Piso: Porcelanato cor cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cor cinza, tamanho 14,5x59cm, ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;

- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Pedra natural ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Bancada: Pedra natural ou equivalente;
- Metais: Torneira de mesa ou equivalente;
- Louças: Bacia e caixa acoplada ou equivalente e, cuba de imbutir ou equivalente.

## **Sanitário - PNE - Loja 2**

- Piso: Porcelanato cor cinza, tamanho 60x60cm, ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cor cinza, tamanho 14,5x59cm, ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Soleira: Pedra natural ou porcelanato;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Barras de apoio;
- Metais: Torneira de mesa com fechamento automático ou equivalente;
- Louças: Bacia e caixa acoplada; lavatório e coluna suspensa para lavatório ou equivalente.

## » ***PavimentoTipo***

### **Escada de segurança**

- Piso: Concreto aparente ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Concreto aparente ou equivalente;
- Porta corta fogo: Porta corta fogo com pintura esmalte acetinado na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Soleira: Bloco cimentício ou equivalente, ou porcelanato;

### **Hall dos elevadores e circulação social**

- Piso: Bloco cimentício, ou equivalente, ou porcelanato
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor off white ou equivalente e, pintura concreto aparente ou equivalente;
- Complemento entre elevadores: Aço inox escovado ou equivalente;
- Teto: Pintura fosca cor branco ou equivalente;
- Gradil: Elemento metálico vazado ou equivalente;

## » ***Decoração e equipamentos***

A Brinquedoteca, o Espaço Gourmet, a Academia, a Área da Piscina e o Hall de Circulação Social serão entregues mobilhados e equipados conforme descrição abaixo e projeto de interiores do

escritório Mesa Penna. Piso, paredes e tetos dessas áreas já foram descritos nesse memorial.

## **Brinquedoteca**

- Brinquedão: 1 unidade;
- Parede de escalada: 1 unidade;
- Balança: 1 unidade;
- Brinquedos variados;
- Cadeiras: 4 unidades;
- Mesa: 1 unidade;

## **Espaço Gourmet**

- Mesa: 5 unidades;
- Mesa lateral: 2 unidades;
- Mesa de centro: 1 unidade;
- Cadeira: 18 unidades;
- Sofá: 1 unidade;
- Poltrona: 2 unidades;
- Banqueta: 5 unidades
- Geladeira: 1 unidade;
- Cooktop: 1 unidade;
- Forno: 1 unidade;

## **Academia**

- Tapete de Yoga: 6 unidades;
- Esteira: 2 unidades;
- Bicicleta: 2 unidades;
- Elíptico: 1 unidade;
- 4 kits barra + elásticos + mini bands, ou equivalente;
- Bolas de ginástica: 2 unidades;
- Estação multifuncional: 1 unidade;
- Torre De Halter emborrachado: 1 unidade;

## **Piscina**

- Mesa: 2 unidades;
- Cadeira: 6 unidades;
- Espreguiçadeira: 6 unidades;
- Puffs: 3 unidades;

## **Área externa**

- Brinquedão: 1 unidade;

## **Hall croata**

- Banco de madeira formato orgânico: 1 unidade;
- Conjunto de puffs;
- Quadro: 1 unidade;
- Estante: 1 unidade;
- Tapete: 1 unidade.

## **Área Privativa**

### » ***Apartamentos finais 1 a 5***

#### **Cozinha**

- Piso: Piso de concreto acabado liso e desempenado;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Parede hidráulica: Azulejo cor vanilla, ou off white, ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Bancada: Pedra natural ou equivalente;
- Metal: Misturador mono comando de mesa para cozinha ou equivalente;
- Cuba: Cuba de inox de embutir ou equivalente;

#### **Área de serviço finais 1, 2, 4 e 5**

- Piso: Porcelanato cor bege, 90x90cm ou equivalente;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Parede hidráulica: Azulejo 10x20 cm cor branco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Metal: Torneira mesa para cuba de apoio ou equivalente;
- Louça: Tanque;
- Porta: Caixilho de alumínio cinza escuro fosco e vidro, ou equivalente.

#### **Área de serviço final 3**

- Piso: Porcelanato cor bege, 90x90cm ou equivalente;
- Rodapé: rodapé 30mm ou equivalente, com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Parede hidráulica: Azulejo 10x20 cm cor branco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Metal: Torneira mesa para cuba de apoio ou equivalente; tanque inox ou equivalente;

#### **Sala e Circulação**

- Piso: Piso de concreto acabado liso e desempenado;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Porta: Kit de madeira sarrafeada acabamento com pintura esmalte ou equivalente;

- Porta sacada: caixilho de alumínio cinza escuro e vidro, ou equivalente.

### **Dormitórios final 2, 3 e 5**

- Piso: Piso de concreto acabado liso e desempenado;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;

### **Dormitório final 1 e 4**

- Piso: Piso de concreto acabado liso e desempenado;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;
- Porta: Caixilho de alumínio cinza escuro e vidro, ou equivalente.

### **Suíte**

- Piso: Piso de concreto acabado liso e desempenado;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;

### **Sanitários**

- Piso: Porcelanato cor bege, 90x90cm ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cor bege, 90x10cm ou equivalente;
- Soleira: Pedra natural ou equivalente;
- Bancada: Pedra Natural ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Parede hidráulica box: Ajulejo cor branco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Metais: Misturador de lavatório ou equivalente e registros da mesma linha.
- Louças: Bacia com caixa acoplada; Cuba de embutir redonda ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;

### **Sanitários Suíte**

- Piso: Porcelanato cor bege, 90x90cm ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cor bege, 90x10cm ou equivalente;
- Soleira: Pedra natural ou equivalente;
- Bancada: Pedra natural ou equivalente;

- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Parede hidráulica box: Ajulejo cor branco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Metais: Misturador de lavatório ou equivalente e registros da mesma linha.
- Louças: Bacia com caixa acoplada e, cuba de embutir redonda ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;

### **Lavabo (unidades 2 e 5)**

- Piso: Porcelanato cor bege, 90x90cm ou equivalente;
- Rodapé: Porcelanato cor bege, 90x10cm ou equivalente;
- Soleira: Pedra natural ou equivalente;
- Bancada: Pedra Natural ou equivalente;
- Parede: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Metais: Torneira para cuba e lavatório ou equivalente e registros da mesma linha.
- Louças: Bacia com caixa acoplada ou equivalente e, cuba de apoio ou equivalente;
- Porta: Kit porta pronta-madeira com pintura na mesma cor da parede deste ambiente ou equivalente;

### **Terraços**

- Piso: Porcelanato cor bege, 90x90cm ou equivalente;
- Rodapé: Rodapé 30mm ou equivalente com pintura na mesma cor da parede;
- Parede: Revestimento texturizado de fachada cor terracota ou equivalente;
- Teto: Pintura cor branco fosco ou equivalente;
- Bancada: Pedra natural ou equivalente;
- Metais: Torneira bica alta ou equivalente e, cuba de embutir inox ou equivalente;
- Porta: Caixilho de alumínio cinza escuro e vidro, ou equivalente.
- Gradil: Guarda corpo metálico na cor cinza escuro ou equivalente;
- Finais 1 e 4: painel ripado, de madeira vazado, no fechamento do nicho do aquecedor de passagem.

## **Considerações**

### **Vedações**

- As paredes internas e externas dos apartamentos seguem a condições propostas pela norma de desempenho (NBR 15575), as paredes internas dos apartamentos são de drywall, as paredes entre apartamentos são de alvenaria com bloco acústico e as externas são de alvenaria de vedação.

## **Aquecimento de água**

- O aquecedor a gás deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário. Toda a infraestrutura será entregue para a futura instalação.

## **Medição individual de água**

- Será entregue à medição individualizada de água.

## **Esquadrias de madeira e ferragens**

- As portas e batentes serão entregues pintados.

## **Caixilhos de alumínio**

- Os caixilhos de alumínio serão entregues pintados e com vidro incolor.

## **Gradis, portões e Portas corta-fogo**

- Os gradis, portões e guarda corpos serão executados em estrutura metálica e pintados conforme projeto arquitetônico.
- As portas corta-fogo terão acabamento de pintura atendendo as exigências do corpo de bombeiros.

## **Telefonia e interfone**

- As tubulações e fiações serão instaladas até as caixas de passagem das unidades autônomas. Será necessário a futura instalação das linhas telefônicas externas particulares, pelo proprietário.
- Será instalado o sistema de interfone em todas as unidades.

## **Antena coletiva**

- Serão entregues as tubulações da antena coletiva. As futuras instalações dos sistemas de TV ou TV à cabo serão de responsabilidade do condomínio.

## **Ar-condicionado**

- Serão entregues e instalados os drenos do sistema de ar-condicionado.
- Não serão entregues as câmaras frigoríferas.
- A aquisição e instalação das máquinas de ar-condicionado ficarão à cargo do proprietário.
- Foi prevista a carga elétrica necessária para a instalação do sistema de ar-condicionado do tipo split system que atenda aos dormitórios, sala e varanda.
- As unidades condensadoras deverão ser instaladas em áreas técnicas próprias conforme manual do proprietário.
- A incorporadora não se responsabiliza por futuras alterações de equipamentos de ar-condicionado por parte dos fabricantes.

## **Norma de desempenho (NBR 15575)**

- O projeto foi elaborado baseado nas exigências descritas na norma de desempenho (NBR15575) que classifica e exige uma performance dos índices de conforto térmico,

Iluminação e Acústica, dentro das unidades autônomas. Essas exigências pautaram a escolha e desenvolvimento de todo o projeto, principalmente caixilhos, paredes (internas e externas), fachada, piso e coberturas. O trabalho contou com medições “in loco” e simulações em softwares específicos que comprovaram o atendimento das exigências da norma.

### **Lavabo (unidades final 2 e 5)**

- O lavabos serão entregues com ventokit.

### **Piscina**

- As piscinas adulto e infantil não são aquecidas.

### **Churrasqueiras e coifas**

- O projeto considera a futura utilização e instalação de churrasqueira à gás.
- Não serão entregues a churrasqueira e a coifa. A aquisição e instalação desses equipamentos ficará a cargo do proprietário que deverá seguir o manual do proprietário.
- Será entregue as tubulações necessárias para distribuição de gás até a churrasqueira e o duto de conexão da coifa com o sistema de exaustão do empreendimento.

### **Instalações Elétricas**

- Conforme projeto específico, atendendo as exigências municipais e da concessionária do município de acordo com as normas ABNT.
- Todas as tubulações, cabos, fios, quadros e disjuntores das instalações elétricas serão de primeira qualidade.
- Cada unidade autônoma disporá de medidor individual, quadro de distribuição, circuitos elétricos independentes de acordo com a finalidade e tomadas de uso geral. Todos os pontos de comando e energia serão entregues completos (tomadas, interruptores, espelhos de luz e quadros de disjuntores). Os pontos de iluminação das unidades autônomas não serão entregues com luminárias, com exceção da sacada.
- As áreas comuns do prédio serão entregues completas e com luminárias seguindo projetos de elétrica e luminotécnica.

### **Instalações Hidráulicas**

- Conforme projeto específico, atendendo as exigências municipais e de acordo com as normas ABNT e do sistema de abastecimento de água e esgoto do município de São Paulo.
- Todas as tubulações hidráulicas e conexões serão de primeira qualidade.

### **AVCB**

- Seguindo um projeto específico de bombeiros, serão cumpridos os requisitos para a entrega do Auto de vistoria do corpo de bombeiros, garantindo que a edificação siga as regulamentações de segurança contra incêndio e pânico.

## **Considerações finais**

- Em virtude do constante lançamento de novos materiais e equipamentos por parte dos fabricantes, a incorporadora se reserva o direito de substituir alguns dos materiais apresentados nesse memorial por outros de qualidade equivalente.
- Por motivos técnicos poderão ser executados sancas e forros de gesso nas dependências das unidades autônomas.
- Os itens, detalhes e acabamentos descritos neste memorial prevalecem sobre as informações constantes na maquete, ilustrações de vendas e o apartamento decorado, que são meramente ilustrativos e contém itens personalizados que não serão entregues.
- Não serão entregues e, portanto, não fazem parte de desse memorial os seguintes itens dentre outros: eletrodomésticos, aquecedores de água, fechamento de box de chuveiros, armários em geral, assentos de bacia, papeleiras, saboneteiras, espelhos, torneira elétrica, duchas higiênicas, coifa, churrasqueira, depurador de ar, ar-condicionado, equipamentos de automação e demais equipamentos de cozinha, área de serviço, banheiros e dormitórios que não estão descritos no memorial.
- Não serão entregues e, portanto, não fazem parte de desse memorial os seguintes itens dentre outros: equipamentos de brinquedoteca, academia e área gourmet não descritos neste memorial.
- Não serão entregues e, portanto, não fazem parte de desse memorial os seguintes itens dentre outros: pisos gerais não descritos nesse memorial, luminárias das unidades autônomas, antena coletiva, TV à cabo, sistemas e equipamentos de segurança, paisagismo das áreas privativas das unidades autônomas, móveis e objetos de decoração apresentados em plantas e perspectivas artísticas (a título de ilustração) não descritos neste memorial.
- As visitas à obra deverão ser agendadas com antecedência e estarão sujeitas à autorização do responsável técnico e da construtora em virtude do andamento da construção e segurança dos visitantes.
- Este memorial descritivo é parte integrante e está submetido ao contrato de compromisso de compra e venda da unidade autônoma.

