

PARK AVENUE

PARQUE IBIRAPUERA



AV. REPÚBLICA DO LÍBANO
X AL. DOS ARAPANÉS

PARK AVENUE



O MELHOR ABSOLUTO DE TODOS OS MUNDOS.



SHOPPING JK IGUATEMI



PRAÇA PEREIRA COUTINHO



PRAÇA CIDADE DE MILÃO



JOSEPHINE RESTAURANTE



CLUBE MONTE LIBANO



COLÉGIO MÓBILE



A R Q U I T E T U R A : P A B L O S L E M E N S O N

“A concepção do Park Avenue foi principalmente fundamentada na localização privilegiada do empreendimento, explorando ao máximo o gabarito de altura permitido. Esse fator foi determinante para a implantação da torre, com acesso pela Al. dos Arapanés, onde o fluxo é menos intenso que na Av. República do Líbano, e para a distribuição de uma planta funcional com áreas sociais voltadas para uma vista espetacular do Parque Ibirapuera e do Clube Atlético Monte Líbano. Criamos apartamentos com pé-direito alto e espaços generosos que maximizam a luminosidade da região com amplos caixilhos, numa planta estruturalmente flexível, capaz de atender a diversos layouts e as expectativas e necessidades do futuro morador. O resultado de todas essas determinantes possibilitou a elaboração de uma fachada expressiva e contemporânea, rica em detalhes capazes de transmitir toda a sofisticação e exclusividade, antecipando novas tendências estéticas na região.”



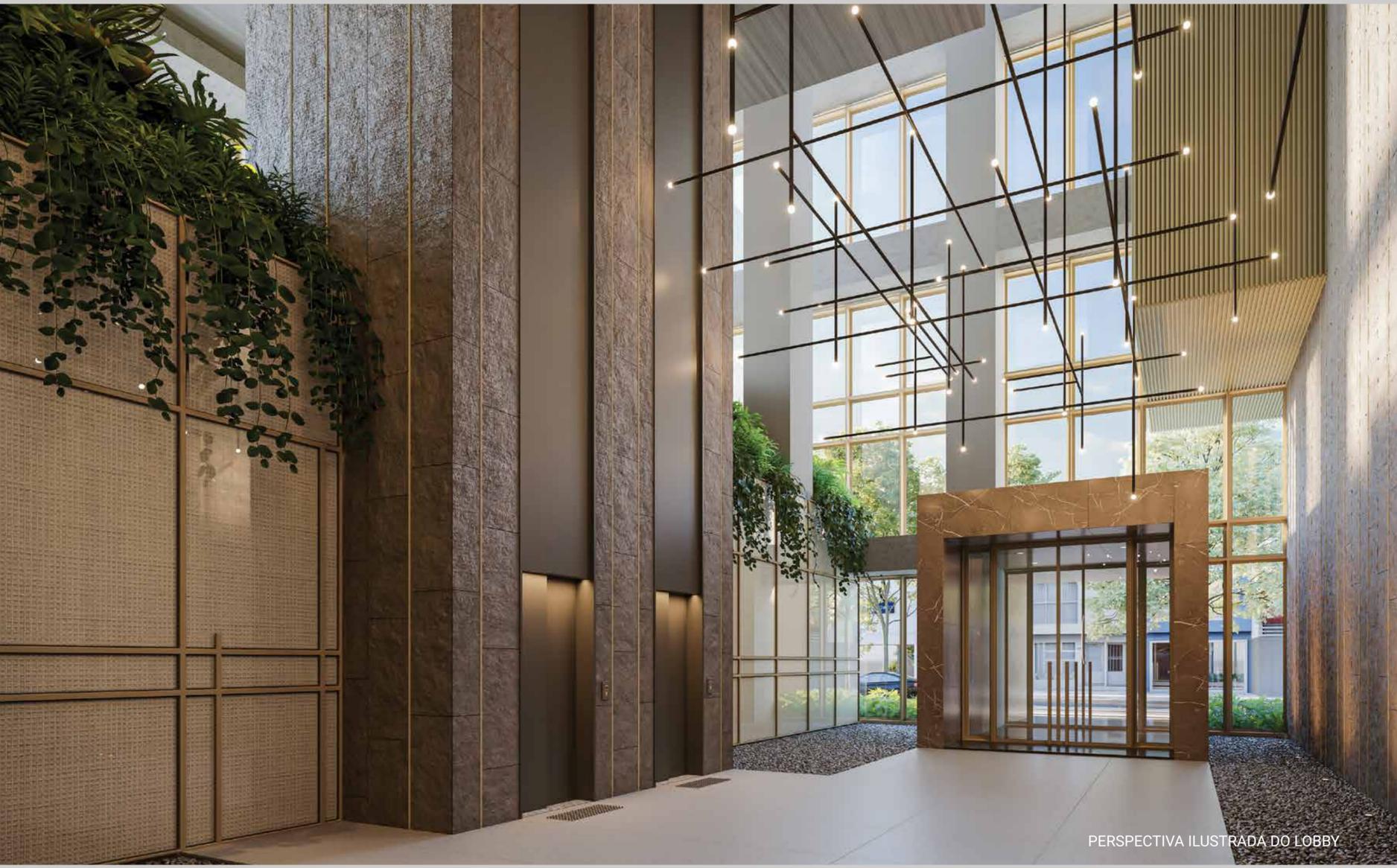
I N T E R I O R E S : F E R N A N D A M A R Q U E S

“Este foi um projeto desenvolvido para atender um público diferenciado com muito charme, sofisticação e uma mente jovem. Um projeto conceituado em novos tempos e novos ares! Usamos materiais nobres e naturais com bastante volumetria e cores marcantes para trazer uma admiração aos espaços, tirar proveito dos pés-direitos altos e integração das áreas. Decoramos com mobiliários contemporâneos, porém atemporais, sem nunca perder de vista o conforto e a elegância que estas famílias buscam.”

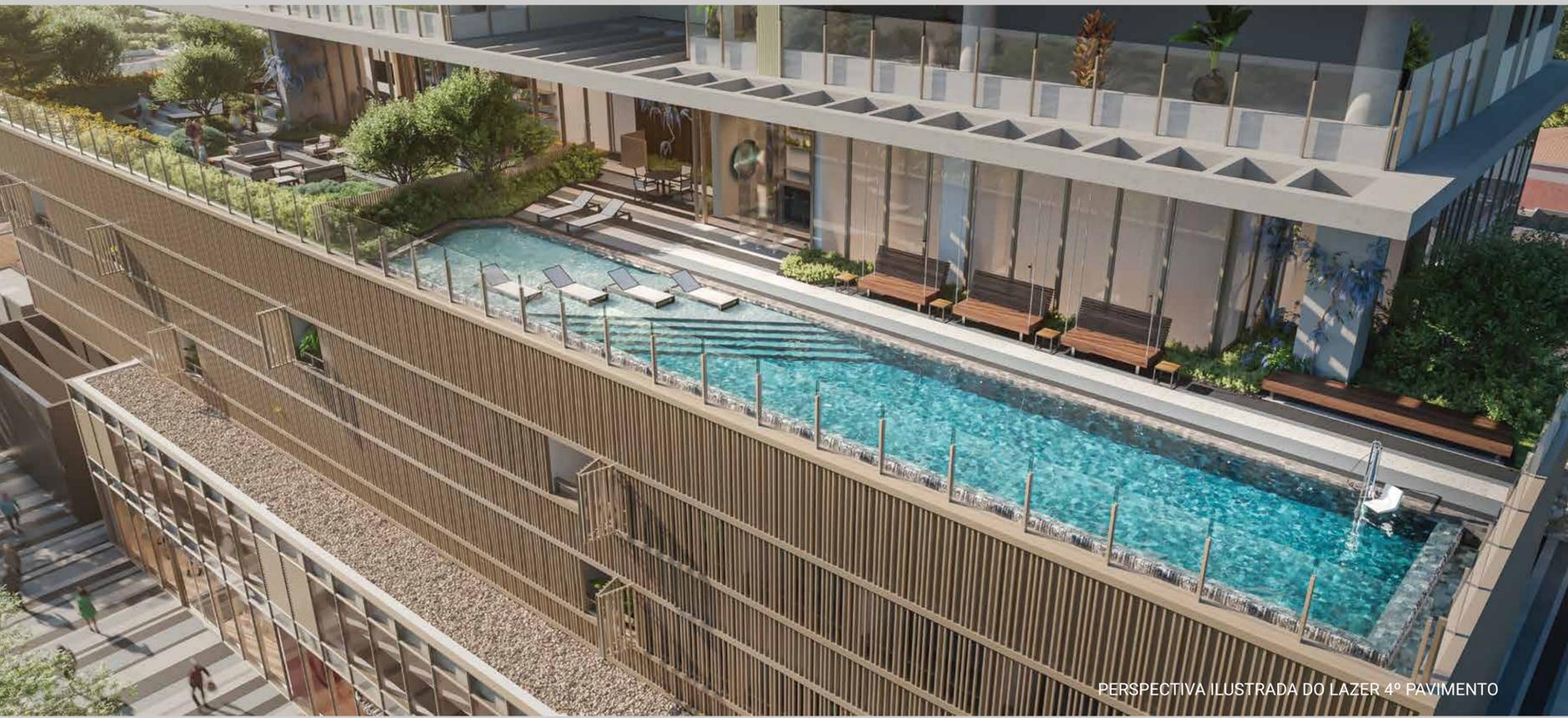


P A I S A G I S M O : A L E X H A N A Z A K I

“Um projeto arquitetônico ousado, de grande destaque na paisagem urbana do entorno. Ser convidado a contribuir com os espaços exteriores do empreendimento Park Avenue foi desafiador, além de muito gratificante. É cada dia mais nítida e notória a importância de áreas verdes inseridas em grandes empreendimentos, e nosso conceito não poderia fugir disso, o que nos levou a criar espaços de múltiplos usos com extremo equilíbrio entre o verde e o que chamamos de civil, espaços que possibilitam a boa convivência e a prática de diversas atividades, e que permitam aos futuros moradores desfrutar de ambientes com personalidade e o verde inserido em suas vidas. Soluções técnicas criativas, combinadas com atualidades tecnológicas, nos permitiram criar elementos verdes que, sem sacrificar os espaços das áreas de utilização comum, agregam qualidade ao ambiente interno e externo do edifício, bem como à cidade e seu entorno.”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER 4º PAVIMENTO



PARK AVENUE



EDIFÍCIO COM 102 M DE ALTURA



PISO A PISO - 3,20 M



VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA, CLUBE MONTE LÍBANO E PARQUE DAS BICICLETAS



INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO, 1 PONTO POR UNIDADE¹



GERADOR FULL (100% DO PRÉDIO)¹



DELIVERY STORAGE¹



SALA PARA MOTORISTAS COM WC



2 ELEVADORES SOCIAIS PARA CADA FINAL (DE ALTA VELOCIDADE COM CONTROLE DE ACESSO), ALÉM DE ELEVADOR DE SERVIÇO E DE EMERGÊNCIA¹



ÁREA TÉCNICA SEPARADA DOS APARTAMENTOS



SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR CENTRAL PARA BANHOS E COZINHA (PLACA SOLAR + CALDEIRA)¹



VAGAS DETERMINADAS E DEPÓSITO



TRATAMENTO PARA ATENUAÇÃO DE RUÍDOS NO CONTRAPISO DO LIVING E SUÍTES



INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE TOALHA E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO EM TODOS OS BANHOS¹



BANHOS DA SUÍTE MASTER ENTREGUES COM AQUECIMENTO DE PISO E TOMADA PARA A BACIA SANITÁRIA¹

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

240 E 298 M² | 3 E 4 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM INTEGRADO AO SALÃO DE FESTAS



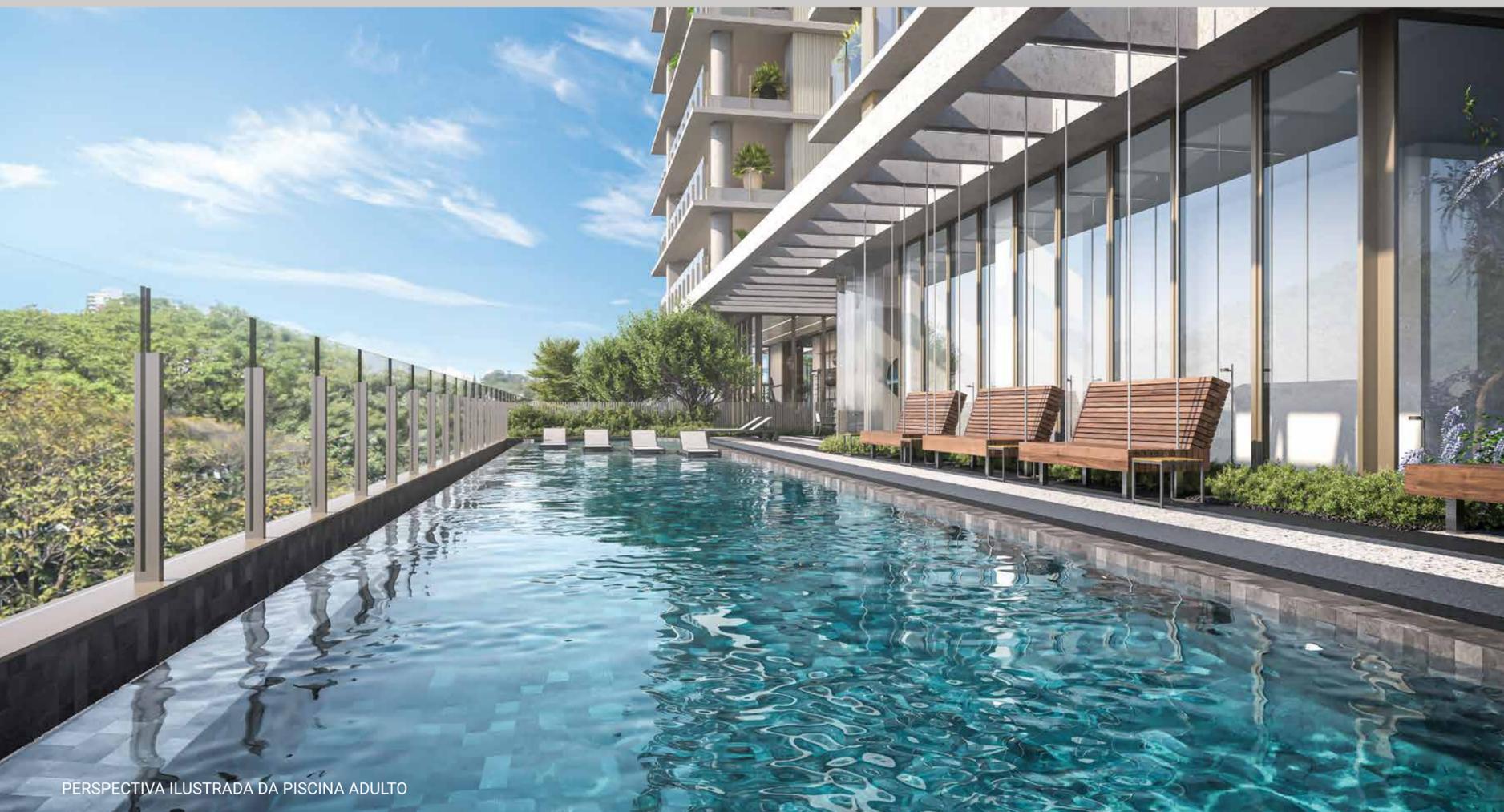
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



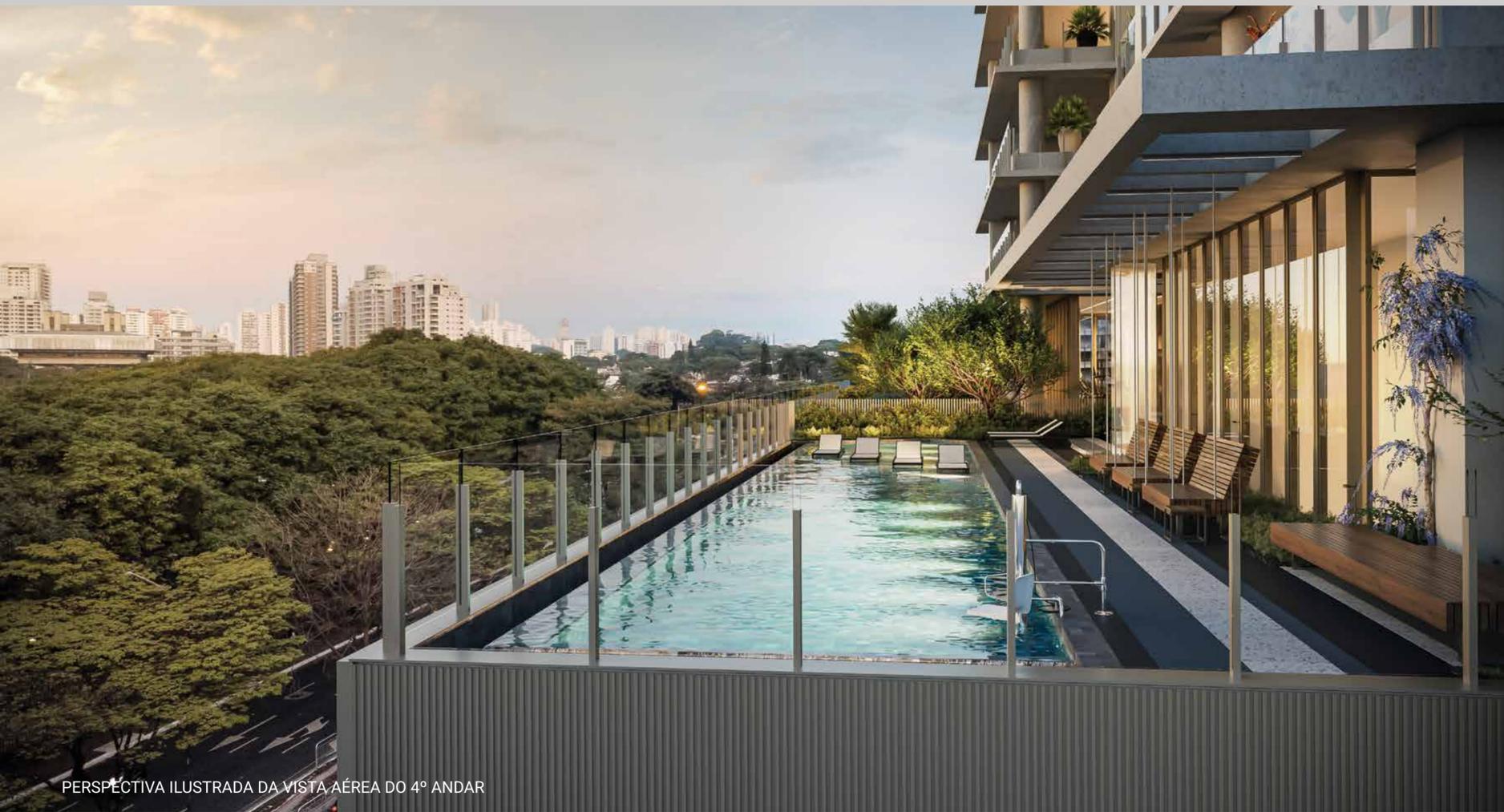
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA DO 4º ANDAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM FOTOMONTAGEM DA REGIÃO

VISTA DO 25º ANDAR





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 240 M² - PLANTA OPÇÃO - FINAL 2

PLANTA TIPO • 240 M² | 3 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 240 M² - FINAL 2



PLANTA OPÇÃO
240 M² | 2 SUÍTES + FAMILY ROOM
4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 298 M² - PLANTA OPÇÃO - FINAL 1

PLANTA TIPO • 298 M² | 4 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 298 M² - FINAL 1

